



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 37 del D.Lgs. 33/2013; art. 28 del D.lgs. n. 36/2023;
Tipologia	Approvazione
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00710 del 18/12/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2025/00760

OGGETTO: CIG: A067C73FCB - CUP: B32H22012880002 - CIG A.Q.: [9493955383]
Lavori di adeguamento elettrico ed antincendio della sede di proprietà regionale sita in Foggia alla via Spalato n.17 nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno - Approvazione Perizia di Variante n.1, senza aumento complessivo della spesa, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.



Il giorno 18/12/2025,

**Il Dirigente del Servizio
Attività Tecniche ed Estimative**

VISTI gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

VISTI gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. *“Norme in materia di organizzazione dell’Amministrazione regionale”*, che definisce la separazione dell’attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;

VISTO l’art. 32 della L. n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i., che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTO il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 *relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati)* ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. *“Codice in materia di protezione dei dati personali”*;

VISTO il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. *“Codice dell’amministrazione digitale”*;

VISTA la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale *“MAIA 2.0”*;

VISTO il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 e s.m.i. avente ad oggetto *“Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”*, pubblicato sul BURP n. 15 del 28 gennaio 2021;

VISTA la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

VISTO il D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: *“Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni”*, pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;

VISTA la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l’Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (incarico prorogato al 31/12/2026 con D.G.R. n. 1375 del 30/09/2025);

VISTO l’A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale, integrando l’A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi della Sezione Demanio e Patrimonio confermando il Servizio *“Attività Tecniche ed Estimative”*, con le funzioni ivi indicate;

VISTO l’A.D. n. 9 del 04/03/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale ha conferito la direzione del Servizio *“Attività Tecniche ed Estimative”* al Dott. Francesco Capurso; incarico prorogato al 31 maggio 2026 con A.D. n. 00035 del 31/10/2025;

VISTA la D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *“Agenda di Genere”*;

VISTA la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante *“Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”*;

VISTO il *“Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della*



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

corruzione e la trasparenza della Regione Puglia" (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l'anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025);

VISTO il D.Lgs. n. 231 del 21 novembre 2007 e s.m.i recante *"Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione"*;

VISTA la D.G.R. n. 1619 del 27 novembre 2023 *"Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l'individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo"*;

Visto il Regolamento Regionale n. 5 del 30/07/2024 *"Regolamento regionale sulle procedure per l'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36"*.

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- la L.R. n. n. 42 del 31/12/2024 *"Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025"*;
- la L.R. n. 43 del 31/12/2024 *"Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027"*;
- la D.G.R. n. 26 del 20/01/2025 *"Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione"*;
- l'A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della L.R. 10/2007 circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza.

VISTI altresì:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

Premesso che:

- la Regione Puglia è proprietaria di una serie di immobili a varia destinazione funzionale sui quali è necessario eseguire lavori di manutenzione straordinaria in funzione delle necessità che si presentano nel corso degli anni, anche al fine di tutelare l'incolumità dei dipendenti e la salubrità degli ambienti;
- tra le competenze ascrivibili al Servizio Attività Tecniche ed Estimative rientrano quelle inerenti alla gestione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- con A.D. n 741 del 17/11/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

- **contrarre**, ai sensi dell'art.32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'*Accordo Quadro* (ex art.54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile, a discrezione della Stazione Appaltante, per un ulteriore anno, come adeguatamente previsto nella documentazione di gara;
 - **nominare** quale RUP per l'intervento *l'ing. Gianfranco Stallone*, funzionario P.O. incardinato nel Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
 - **nominare** quali figure di Supporto al RUP i tecnici *Ing. Antonio Marziliano* e *Arch. Margherita Loiudice*, funzionari P.O. incardinati nel Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
 - **approvare** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento del presente *Accordo Quadro* di cui all'oggetto composta da: *Schema di Lettera di invito*, *Istanza di partecipazione*, *Dichiarazioni integrative*, *Informativa privacy*, *Patto di integrità*, *Dichiarazione di offerta economica*, *Capitolato Speciale di Appalto*, *Condizioni di Affidamento*, *Schema di contratto generale* e *Schema di contratto attuativo* allegati al presente atto e che ne formano parte integrante e sostanziale;
 - **prenotare** sul cap. 3430 - Bil. Es. 2023, la somma di complessivi **€.1.880.000,00**;
 - **prenotare** sul cap. 3430 - Bil. Es. 2024, la somma di complessivi **€.1.880.000,00**;
 - **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art.36, co.2 lett.d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. [...] mediante procedura negoziata con lettera di invito da inoltrare a tutti gli operatori economici presenti negli elenchi *EmPULIA* ed aventi le qualifiche richieste per i lavori *de quibus* (categorie di opere OG1, OG2 e OG11 con classifica IV bis), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ex art.95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - **nominare** quali componenti del seggio di gara, in ossequio alla D.G.R. n.862 del 15/06/2022, i seguenti funzionari:
 - *Ing. Gianfranco Stallone*, in qualità di Presidente di Gara;
 - *Dott.ssa Concetta Lanotte*, in qualità di componente;
 - *Ing. Alberico Alfarano*, in qualità di componente e Segretario Verbalizzante;
 - **...omissis...**
 - **dare atto** che le figure di Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (qualora necessari), Direttore dei Lavori e Collaudatore (qualora necessario) saranno nominate prima dell'affidamento di ogni singolo contratto attuativo;
 - **dare atto** che i singoli lavori saranno affidati con successivi contratti attuativi, come previsto nella documentazione allegata alla gara;
- con A.D. n 894 del 20/12/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
- **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con procedura negoziata di cui all'art.36, comma 2, lett.d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

- **approvare** i verbali di apertura buste e proposta di aggiudicazione prodotti dal Seggio di Gara ed aventi prot.15959 del 05/12/2022 e prot.16328 del 13/12/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, allegati alla presente e che ne formano parte integrante e sostanziale;
 - **aggiudicare** l'Accordo Quadro per i *"Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1"* opzionabile per un ulteriore anno al Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212 che ha indicato come consorziata esecutrice la A.D. Restauri & Costruzioni srl avente sede legale a Napoli in Corso Vittorio Emanuele n. 665 – P. IVA 07180240637, che ha offerto il ribasso del 32,862%;
 - **confermare** il Quadro economico approvato con l'A.D. n.741 del 17/11/2022;
 - **dare atto** che si procederà ad affidare i lavori a seguito di sottoscrizione di appositi contratti attuativi, come previsto nella documentazione di gara il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022;
 - **dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016;
 - **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art.32, comma 10 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
-
- con A.D. n.39 del 31/01/2023 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **dare atto** che, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione disposta con A.D. n.894 del 20/12/2022, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
 - **dare atto** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n.741 del 17/11/2022 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - in data 16/02/2023 è stato sottoscritto lo schema di accordo generale rep. n.024925 del 17/02/2023 dell'*Accordo quadro* dei lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1;
 - con A.D. n.36 del 08/02/2024 è stato determinato, tra l'altro, di procedere all'attivazione dell'opzione di rinnovo, ai sensi dell'art.106, co.1, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un periodo di ulteriori 12 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del rinnovo del Contratto Generale di Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà regionale agli stessi patti e condizioni originalmente previste in sede di gara, in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale in Qualiano (NA) alla via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

06116421212;

- in data 19/03/2024 è stato sottoscritto il contratto generale - rep. n.025623 del 04/04/2024 - per la seconda annualità a seguito di esercizio di opzione di rinnovo nell'ambito dell'*Accordo quadro dei lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1*.

Premesso, altresì, che:

- la Regione Puglia è proprietaria di una porzione di un edificio ubicato in Foggia alla via Spalato n.17, identificato nel N.C.E.U. del Comune di Foggia al Fg.**96**, P.la **9430**, sub.**1e** destinato a sede di uffici dell'A.R.I.F.;
- con A.D. n.1055 del 28/12/2023 del Servizio *Datore di Lavoro - Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture* del Dipartimento *Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture* recante *“Documenti di valutazione dei rischi e piani delle misure di adeguamento delle sedi regionali, adottati nell'anno 2023. Approvazione dell'elenco degli interventi prioritari di manutenzione e di adeguamento degli immobili regionali alle disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008”* è stato determinato, tra l'altro, di "[...] approvare l'elenco degli interventi di manutenzione e di adeguamento degli immobili regionali alle prescrizioni di cui al D.Lgs. n.81/2008, indicati dai tecnici del servizio di prevenzione e protezione come prioritari, al fine di garantire le condizioni di sicurezza nei luoghi di lavoro come riportati nell'elenco allegato 1, parte integrante e sostanziale del [...] provvedimento [...]”;
- con nota prot. n.23805/2024 del 16/01/2024, il dirigente della Sezione *Opere Pubbliche e Infrastrutture*, richiamando il succitato A.D. n.1055/2023, ha invitato i dirigenti della Sezione *Demanio e Patrimonio* e del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* nonché della Sezione *Provveditorato ed Economato* a provvedere, per quanto di rispettiva competenza, all'attuazione delle azioni di adeguamento indicate nell'allegato 1 al ridetto atto dirigenziale proponendone, nel contempo, una suddivisione *ratione materiae*;
- le sedi regionali interessate dagli interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo sono le seguenti:
 - FG_01 – Via A. Volta, 13;
 - FG_02 – Via A. Valentini Alvarez, 4;
 - FG_03 e 07 – Via R. Caggese, 1;
 - **FG_05 – Via Spalato, 17;**
 - FG_19 – Via G. Di Vittorio, 33.
- per poter dare seguito a quanto innanzi richiesto e, dunque, propedeuticamente alla progettazione esecutiva vera e propria degli interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento degli immobili regionali alle prescrizioni di cui al D.Lgs.81/2008 e s.m.i. indicati dai tecnici del servizio di prevenzione e protezione, si è reso necessario procedere ad una serie di valutazioni e di indagini preliminari, tra cui a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - acquisizione ed analisi della documentazione di progetto ed autorizzativa agli atti;
 - esecuzione di sopralluoghi presso le varie *Unità Operative* ed eventuale



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

trasposizione grafica dello stato di fatto sulla base delle planimetrie e della documentazione progettuale ed autorizzativa esistenti, comprensiva del rilievo degli impianti;

- ricerca ed acquisizione presso gli enti competenti della documentazione progettuale ed autorizzativa non più disponibile in atti d'Ufficio, ai fini dell'adeguamento alla normativa antincendio, impiantistica e sui luoghi di lavoro ai sensi del D.P.R. 151/2011, del D.M. 37/2008, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
 - ricerca e acquisizione delle pratiche antincendio ad oggi presentate ai competenti Comandi Provinciali dei VV.F., laddove non già presenti nella documentazione agli atti della *Sezione*;
 - analisi e valutazione della documentazione acquisita e successiva verifica della eventuale, ulteriore documentazione necessaria per l'ottenimento dei titoli abilitativi all'esercizio delle varie *attività* previste dalla normativa antincendio;
 - conduzione di uno *studio preliminare* e proposizione di *ipotesi progettuale* da sviluppare per l'adeguamento normativo richiesto.
- pertanto, con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n.246 del 09/05/2024 è stato determinato, tra l'altro, di:
- **affidare**, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs. 36/2023, al professionista *ing. Francesco Meduso*, l'esecuzione del servizio di realizzazione di uno *studio preliminare* e per la valutazione di una *ipotesi progettuale* propedeutica all'adeguamento alla normativa antincendio ai sensi del D.P.R. n.151/2011 ed alla relativa conformità ai sensi del D.M. 37/2008 di alcuni immobili di proprietà o in uso alla Regione Puglia;
 - ...**omissis...**
- all'esito del servizio, è emersa la necessità di eseguire, fra le altre cose, interventi di adeguamento normativo degli impianti e di rinnovo della documentazione di conformità antincendio ed impiantistica;
- alla luce di ciò, con A.D. n.445 del 05/09/2024 del Servizio Attività Tecniche ed Estimative è stato determinato, tra l'altro, di:
- **contrarre**, ai sensi dell'art.17, co.1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 [...] per l'affidamento dei servizi di ingegneria finalizzati alla progettazione esecutiva, alla direzione operativa ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio, sugli impianti e sui luoghi di lavoro degli immobili in argomento;
 - ...**omissis...**
 - **affidare**, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs. 36/2023 l'esecuzione dei servizi in argomento al professionista *ing. Francesco SUSCA*, con studio *inMola di Bari (BA)* alla via *Enrico Toti n.36/c - C.F.**omissis...**/P.IVA: IT06743300722*, che ha offerto un ribasso dello 0,50% sull'importo a base di affidamento;
 - ...**omissis...**
- con A.D. n.76 del 13/02/2025 è stato determinato, tra l'altro, di:
- **contrarre** per l'affidamento dei *lavori di adeguamento elettrico* ed



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

antincendio della sede di proprietà regionale sita in Foggia alla via Spalato n.17 nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno;

- **approvare** il progetto esecutivo redatto dall'*ing. Francesco SUSCA* e composto da: *relazione tecnica illustrativa, relazione antincendio, elaborati grafici, capitolato speciale d'appalto* (comprendivo del *Disciplinare descrittivo e prestazionale* e dei CAM applicabili), *elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo, quadro economico, piano di sicurezza e coordinamento, calcolo uomini-giorno, stima di incidenza della manodopera e cronoprogramma, piano di manutenzione e fascicolo dell'opera*;
- **approvare**, altresì, il *Quadro Economico* dell'intervento, riarticolato a seguito del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario dell'*Accordo Quadro*:

A) Importo Lavori			
A.1)	Importo al netto del ribasso	€.50.982,27	
A.2)	Oneri della sicurezza	€.292,72	
Sommano i lavori			€.51.274,99
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1)	Compenso incentivante	€.1.524,59	
B.2)	IVA (22% di A)	€.11.280,50	
B.3)	Imprevisti compresa IVA	€.35.094,18	
Totale Somme a disposizione			€.47.899,27
TOTALE GENERALE (A+B)			€.99.174,26

- **approvare**, infine, il *verbale di validazione* del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP, in atti d'*Ufficio* al prot.77956 del 13/02/2025 della Sezione Demanio e Patrimonio;
- **impegnare** definitivamente sul Cap.**3430** - Bil.Es. **2025**, la somma di complessivi **€.64.080,08** in favore dei beneficiari finali di seguito riportati:
 - per **€.62.555,49** (di cui €.50.982,27 per lavori, €.292,72 per oneri della sicurezza ed €.11.280,50 per IVA al 22%) in favore del **consorzio stabile SOLEDIL s.r.l.** avente sede legale in Qualiano (NA) alla via Circumvallazione esterna n.79 – P. IVA 06116421212;
 - per **€.1.524,59** in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
- **nominare** Direttore dei Lavori l'*ing. Antonio Marziliano*, funzionario tecnico E.Q. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare**, altresì, Direttore Operativo di cantiere l'*arch. Caterina Pulito*, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di realizzare alcune variazioni al progetto approvato e appaltato, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, che non comportano modifiche sostanziali all'impostazione



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

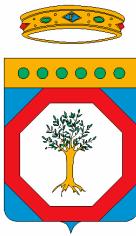
Servizio Attività Tecniche ed Estimative

progettuale, al fine di:

- garantire il miglioramento delle prestazioni e dell'efficienza degli impianti antincendio;
- adeguare le lavorazioni alle effettive necessità emerse in corso d'opera;
- recepire le variazioni quantitative rilevate in fase di esecuzione;
- sostituire attrezzature e impianti risultati obsoleti o tecnicamente incompatibili con le tecnologie attuali.

VISTA la perizia di variante suppletiva e di assestamento delle quantità, redatta ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., a firma degli ingg. Antonio Marziliano e Francesco SUSCA, allegata e parte integrante del presente atto che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, composta da Relazione tecnico illustrativa, Computo Metrico Estimativo, Quadro comparativo, Incidenza manodopera, Elenco Prezzi, Quadro economico di variante, Analisi dei prezzi, Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1, Atto di sottomissione, per l'importo progettuale complessivo e invariato di **€ 99.174,26**, ripartito secondo il seguente quadro economico invariato:

A	Lavori	Gara €	Variante €
1	lavori a misura	75.936,53	75.936,53
2	lavori a corpo	0	0
	Totale Lavori soggetti a ribasso:	75.936,53	75.936,53
	Ribasso 32,862%	24.954,26	24.954,26
3	Oneri per la sicurezza	292,72	292,72
4	Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:	76.229,25	76.229,25
5	Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:	51.274,99	51.274,99
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:		
1	lavori in economia;	0,00	0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;	0,00	0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;	0,00	0,00
4	imprevisti (in arrotondamento);	35.094,18	35.094,18
5	acquisizione aree o immobili;	0,00	0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 106, commi 1, del Codice;	0,00	0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni	0,00	0,00
8	spese tecniche incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	1.524,59
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00	0,00



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00	0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00	0,00
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	11.280,50	11.280,50
		Totale B	47.899,27	47.899,27
		<i>Economia</i>		
		Totale A) + B)	99.174,26	99.174,26

DATO ATTO:

- che la perizia afferisce ad una proposta di modifica di lavorazioni già previste in progetto, prevedendo una serie di migliorie nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, che non comporta modifiche sostanziali tali da alterare la struttura del contratto ed è motivata da obiettive esigenze soprattutto finalizzate al miglioramento della funzionalità, fruibilità e manutenibilità dell'opera e delle sue parti;
- è stato acquisito agli atti di ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot. INPS_47658459 con scadenza il 29/01/2026.

Ritenuto necessario, per tutto quanto sopra riportato, procedere a:

- approvare** la perizia di variante, rientrante nella fattispecie di cui all'106 c. 1 lett. c) del D. Lgs n. 50/2016, a firma degli ingg. Antonio Marziliano e Francesco Susca, allegata e parte integrante del presente atto che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, per un importo complessivo dei lavori pari a € **76.229,25** al lordo del ribasso offerto e inclusi costi per la sicurezza, oltre a IVA per il 22%, invariato rispetto a quello approvato con A.D. A.D. n.76 del 13/02/2025 e composta da: Relazione tecnico illustrativa, Computo Metrico Estimativo, Quadro comparativo, Incidenza manodopera, Elenco Prezzi, Quadro economico di variante, Analisi dei prezzi, Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1, Atto di sottomissione;
- approvare**, conseguentemente, il relativo quadro economico di variante come sopra specificato;
- dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e 28 D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione del presente atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

241/90 e dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n.679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali nonché dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Esito valutazione impatto di genere: neutro

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale, né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti della Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto sul bilancio regionale.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- **approvare** la perizia di variante, rientrante nella fattispecie di cui all'106 c. 1 lett. c) del D. Lgs n. 50/2016, a firma degli ingg. Antonio Marziliano e Francesco Susca, allegata e parte integrante del presente atto che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, per un importo complessivo dei lavori pari a € **76.229,25** al lordo del ribasso offerto e inclusi costi per la sicurezza, oltre a IVA per il 22%, invariato rispetto a quello approvato con A.D. A.D. n.76 del 13/02/2025 e composta da: Relazione tecnico illustrativa, Computo Metrico Estimativo, Quadro comparativo, Incidenza manodopera, Elenco Prezzi, Quadro economico di variante, Analisi dei prezzi, Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1, Atto di sottomissione;
- **approvare**, conseguentemente, il relativo quadro economico di variante come sopra specificato;
- **dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e 28 D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.

Il presente provvedimento:

1. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n.9 allegati - parti integranti dello stesso, che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
2. sarà pubblicato per n.10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

www.regnione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;

3. sarà pubblicato nelle pagine del sito *www.regnione.puglia.it* – sezione “Amministrazione trasparente”- sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
4. sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente (Diogene);
5. sarà trasmesso in versione integrale...

- al Consorzio Stabile SOLEDIL S.r.l.:
consorziostabilesoledil@arubapec.it:

...ed in copia di cortesia:

- al R.U.P., *ing.* Gianfranco STALLONE;
- al Direttore dei lavori, *ing.* Antonio MARZILIANO;
- al Direttore Operativo, *arch.* Caterina PULITO;
- al progettista, *ing.* Francesco SUSCA;
- al funzionario E.Q. del Servizio Logistica, Affari generali e Controlli amministrativo-contabili, *Dott.* Roberto Martelli per gli adempimenti di competenza in materia di trasparenza e pubblicazione.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Come Proposta: Codice Cifra 108/DIR/2025/00760

Sottoscrittori Proposta:

- Istruttore Proposta
Caterina Pulito
- E.Q. “Programmazione Lavori e Gestione tecnica interventi”
Antonio Marziliano
- E.Q. “Attività tecniche di stima e supporto professionale per la progettazione, affidamento ed esecuzione lavori”
Gianfranco Stallone

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso