



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Servizi
Sotto Materia	Attività di RUP, Direttore dell'esecuzione, Conformità
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e art. 28 del D.Lgs. 36/2023
Tipologia	Impegno Prenotazione di Impegno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00690 del 11/12/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2025/00675

OGGETTO: CIG: B90AD75869 - CUP: B91G25000210002 Affidamento diretto dei servizi di ingegneria ed architettura relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione operativa ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzionali) dell'intervento di manutenzione straordinaria delle facciate esterne ed interne dell'immobile regionale denominato Palazzo Presidenza, sito in Lungomare Nazario Sauro, n. 33 a Bari ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. _ Determina a contrarre, nomina del RUP e del Supporto al RUP, approvazione dei documenti di affidamento ed impegno della spesa.



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Il giorno 11/12/2025,

Il Dirigente del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*

VISTI gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

VISTI gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. “*Norme in materia di organizzazione dell’Amministrazione regionale*”, che definisce la separazione dell’attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;

VISTO l’art. 32 della L. n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i., che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTO il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 *relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati)* ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. “*Codice in materia di protezione dei dati personali*”;

VISTO il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. “*Codice dell’amministrazione digitale*”;

VISTA la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale “MAIA 2.0”;

VISTO il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 e s.m.i. avente ad oggetto “*Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”*”, pubblicato sul BURP n. 15 del 28 gennaio 2021;

VISTA la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

VISTO il D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: “*Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni*”, pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;

VISTA la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l’Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (incarico prorogato al 31/12/2026 con D.G.R. n. 1375 del 30/09/2025);

VISTO l’A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale, integrando l’A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi della Sezione Demanio e Patrimonio confermando il Servizio “*Attività Tecniche ed Estimative*”, con le funzioni ivi indicate;

VISTO l’A.D. n. 9 del 04/03/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale ha conferito la direzione del Servizio “*Attività Tecniche ed Estimative*” al Dott. Francesco Capurso; incarico prorogato al 31 maggio 2026 con A.D. n. 00035 del 31/10/2025;

VISTA la D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

VISTA la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante “*Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale*”;

VISTO il “Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

corruzione e la trasparenza della Regione Puglia” (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l’anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025);

VISTO il D.Lgs. n. 231 del 21 novembre 2007 e s.m.i recante “*Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell’utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione*”;

VISTA la D.G.R. n. 1619 del 27 novembre 2023 “*Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l’individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo*”;

VISTO il Regolamento Regionale n. 5 del 30/07/2024 “*Regolamento regionale sulle procedure per l’affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36*”;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;
- la L.R. n. n. 42 del 31/12/2024 “*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025*”;
- la L.R. n. 43 del 31/12/2024 “*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027*”;
- la D.G.R. n. 26 del 20/01/2025 “*Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*”;
- l’A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l’applicazione delle norme di cui all’art. 45 della L.R. 10/2007 circa l’adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all’esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza.

VISTI altresì:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

PREMESSO che:

- la Regione Puglia è proprietaria dell’immobile vincolato ai sensi dell’art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004, con D.C.P.C. n. 80 del 04/04/2016 e D.C.P.C. n. 184 del 06/07/2016 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, sede della presidenza della giunta e di diversi uffici regionali;
- in data 02/06/2025 si è verificata una caduta di calcinacci dalla facciata sud dell’immobile, prospiciente via Dalmazia, a seguito della quale sono intervenuti il Comando provinciale dei VVFF di Bari e il Corpo di Polizia Locale e Protezione Civile, Settore Viabilità 1° zona, come da verbali acquisiti agli atti d’ufficio, rispettivamente con prot. n. 0296872 del 04/06/2025 e prot. n.0322679



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

del 16/06/2025;

- la Sezione Provveditorato ed Economato della Regione Puglia con nota prot. n.0299830 del 05/06/2025, comunica alla Sezione Demanio e Patrimonio che sono stati eseguiti interventi di messa in sicurezza, ovvero operazioni di ispezione ravvicinata, a mezzo di cestello meccanico, delle aree di facciata interessate da tali fenomeni fessurativi, al fine di verificare e rimuovere gli elementi lapidei o porzioni degli stessi (frammenti, scaglie, etc.) in procinto di caduta, previa comunicazione alla Soprintendenza Competente ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 42/2004;
- con nota, prot. n.0328074 del 18/06/2025, la Sezione Provveditorato Economato, comunica che in data 10/06/2025, è stata eseguita la messa in sicurezza della facciata in via Dalmazia con ulteriore rimozione di una consistente quantità di materiale cementizio in procinto di caduta, che funge da rivestimento, giusta comunicazione inviata alla SABAP-BA, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 42/2004, acquisita al prot. n.0299810 del 05/06/2025;
- con nota, prot. n.0329525 del 18/06/2025, il Servizio Amministrazione del Patrimonio, rilevato che lo stato di conservazione delle facciate dell'intero immobile è tale ormai da richiedere un progetto di manutenzione straordinaria e/o di restauro, chiede al Servizio Attività tecniche ed estimative di provvedere, per quanto di competenza, alla progettazione ed alla esecuzione dell'intervento di restauro delle facciate, nel rispetto dell'art. 30 del D.Lgs. 42/2004.

CONSIDERATO che risulta necessario procedere con un intervento globale di risanamento dei prospetti che, eliminando le cause che producono i fenomeni di degrado, consenta anche la salvaguardia del bene tutelato.

RITENUTO di poter individuare tra i funzionari tecnici incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative in possesso delle specifiche competenze e dell'esperienza professionale necessarie, l'arch. Margherita Loiudice per lo svolgimento dell'incarico di RUP e l'arch. Caterina Pulito per il ruolo di supporto al RUP.

ACQUISITA, per le vie brevi, la disponibilità dei tecnici interessati.

VISTO l'art.41 comma 5-bis del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che *i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7.*

DATO ATTO dell'assenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art.48 comma 2 del D.Lgs 36/2023, in quanto l'importo è inferiore alle soglie comunitarie ed il luogo di esecuzione è una città non confinante con altri stati membri.

DATO ATTO che i tecnici incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative, oberati di molteplici compiti, pur in possesso delle necessarie qualifiche professionali,



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

non sono in concreto in grado di svolgere le molteplici attività in argomento, per le quali sono richieste specializzazione tecnica e strumentazione adeguata, di cui l’Ufficio non dispone.

TENUTO CONTO che, pertanto, il Servizio Attività tecniche ed estimative ha necessità di affidare, per la realizzazione dell’opera di che trattasi, ai sensi e per gli effetti degli artt. 17 e 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, ad un operatore economico, così come individuato dall’art. 66 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023, dotato di adeguata professionalità e disponibile all’espletamento dell’incarico, le seguenti prestazioni professionali:

- Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di cui all’art. 41 D.Lgs. 36/2023 e dell’Allegato I.7 del medesimo Decreto ;
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione;
- Direzione Operativa e Coordinamento in fase di esecuzione (opzionali);

CONSIDERATO, dunque, che:

- ai sensi dell’art.50, comma 1, lett.b) del D.Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto, anche senza preventiva consultazione di più operatori economici, dei contratti aventi ad oggetto servizi di importo inferiore ad €.140.000, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “*l’affidamento del contratto senza una procedura di gara nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”;
- ai sensi dell’art.17, commi 1 e 2 dello stesso D.Lgs. 36/2023: “1. *Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”; “2. *In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”;

VISTA la documentazione redatta dalla RUP per l’affidamento del Servizio, composta da:

Lettera di invito e Disciplinare di gara;

1. *Domanda di partecipazione*;
2. *Documento di indirizzo alla progettazione (DIP)*;
3. *Disciplinare tecnico prestazionale*;
4. *Calcolo compenso professionale*;



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

5. Schema di contratto;
6. Dichiarazione di offerta economica;
7. Autorizzazione al trattamento dei dati tramite Fascicolo Virtuale dell' Operatore economico (FVOE);
8. Informativa sulla privacy;
9. Patto d'integrità.

VISTE le dichiarazioni sostitutive sull'assenza di conflitto di interessi rilasciate dall' Arch. Margherita Loiudice e dall'Arch. Caterina Pulito, nelle loro qualità, rispettivamente, di RUP e Supporto al Rup, acquisite agli atti di ufficio con Prot. n.0698966 del 10/12/2025.

VISTO il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO	
A Importo del Servizio	
A.1) Compenso Professionale	73.851,05 €
A.2) Importo Opzioni (D.O. CSE)	35.808,64 €
A.3) Spese e oneri accessori (10%)	10.965,97 €
A.4) Spese per indagini	5.000,00 €
	Totale A 125.625,66 €
B Somme a disposizione della S.A.	
B.1) Cassa (4% di A)	5.025,03 €
B.2) IVA (22% di A+B.1)	28.743,15 €
B.3) Imprevisti (compresi importi artt. 60 e 126 c. 2-bis)	8.606,16 €
	Totale B 42.374,34 €
Totale Generale (A+B) 168.000,00 €	

CONSIDERATO che:

- per l'affidamento di che trattasi questo Ente è tenuto a procedere mediante ricorso a soggetti aggregatori, centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari etc.;
- è stato individuato, tra gli iscritti negli elenchi della piattaforma telematica regionale EmPULIA, l'arch. Giuseppe Berardi, C.F.: ...omissis... / P.IVA: IT05356740729 quale professionista dotato della necessaria esperienza e professionalità per lo svolgimento dell'incarico in questione, opportunamente accertate sulla base di affidamenti pregressi.

DATO ATTO che, in data 31/10/2025, con lettera di invito prot. n.0610400/2025 del 30/10/2025 (termine ultimo per l'invio di un'offerta fissato al 10/11/2025, alle ore 11.00), tramite la piattaforma telematica EmPULIA, è stata richiesta la presentazione di un'offerta per l'affidamento in parola all'operatore economico sopracitato.



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

VISTA la documentazione contenuta nella busta amministrativa, presentata dall'OE tramite piattaforma Empulia il 06/11/2025 e costituita da:

1. Domanda di partecipazione.
2. Autorizzazione al trattamento dei dati tramite FVOE;
3. Informativa sulla privacy;
4. Patto d'integrità.
5. Curriculum vitae
6. DGUE.

VISTA altresì l'offerta pervenuta a sistema in data 06/11/2025, con cui il professionista de quo ha presentato un ribasso del 2% sull'importo a base dell'affidamento, per un ammontare complessivo di € 123.213,15 oltre IVA ed oneri di legge, articolato secondo il quadro economico rideterminato, di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO (ribasso 2%)	
A Importo del Servizio	
A.1 Compenso Professionale	72.374,03 €
A.2 Importo Opzioni (D.O. CSE)	35.092,47 €
A.3 Spese e oneri accessori (10%) (A.1+A.2)	10.746,65 €
A.4 Spese per indagini	5.000,00 €
	Totale A 123.213,15 €
B Somme a disposizione della S.A.	
B.1 Cassa (4% di A)	4.928,53 €
B.2 IVA (22% di A+B.1)	28.191,17 €
B.3 Imprevisti (compresi importi artt. 60 e 126 c. 2-bis)	11.677,15 €
	Totale B 44.786,85 €
Totale Generale (A+B) 168.000,00 €	

DATO ATTO che la spesa per indagini, pari a € 5.000 oltre Iva e cassa come per legge, sarà rimborsata a piè di lista su presentazione delle relative fatture emesse da imprese e/o laboratori autorizzati ai sensi delle vigenti norme.

VISTO, altresì, il verbale di seduta pubblica virtuale n.1 del 11/11/2025 redatto all'esito della procedura di affidamento su EmPulia, in atti d'Ufficio al prot. n.0634609 del 11/11/2025, allegato al presente provvedimento, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti.

DATO ATTO che, con riferimento all'aggiudicatario provvisorio in questione, sono stati effettuati tutti gli accertamenti relativi alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt.94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e dei requisiti di ordine



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

speciale, di cui all'art.100 del medesimo Decreto, mediante la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico previsto dall'art.99 del Codice dei contratti pubblici- piattaforma FVOE 2.0 messa a disposizione da ANAC - e che, alla data odierna, risultano conclusi con esito positivo, come attestato dai seguenti documenti:

- *Certificato del Casellario Giudiziale* n.6526867/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia;
- *Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato* n.6727673/2025/R rilasciato dal Ministero della Giustizia;
- *Certificato di regolarità fiscale* elaborata dall'Agenzia delle Entrate il 27/10/2025, REGISTRO UFFICIALE.0294752.29-10-2025.U;
- *Certificato dei carichi pendenti* ai sensi dell'art.60 c.c.p., rilasciato dalla Procura di Bari, il 02/12/2025 con prot. n.17328.
- *esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati*, ai sensi della deliberazione ANAC n.157/2016 e successivi aggiornamenti (art.80, co.4 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.) - rif. richiesta di verifica n.15961053 del 08/10/2025;
- *elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese*, rilasciato da ANAC in data 17/11/2025;
- *certificato di regolarità contributiva* prot. INARCASSA n. 0680450 del 02/12/2025;
- *curriculum vitae*.

RITENUTO necessario, pertanto, procedere:

- a **contrarre**, ai sensi dell'art.17, co.1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, che testualmente recitano: "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale" per l'affidamento del servizio in oggetto;
- a **nominare RUP** l'arch. Margherita Loiudice, funzionaria E.Q. "Conservazione degli immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed Attività Catastali" presso il Servizio Attività tecniche ed Estimative;
- a **nominare Supporto al Rup** l'arch. Caterina Pulito, istruttore tecnico incardinato presso il Servizio Attività tecniche ed Estimative;
- di **dare atto** che, ai fini del conferimento degli incarichi de quibus, sono state acquisite dagli interessati apposite dichiarazioni - ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 - attestanti l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi (rif. prot. n.0698966 del 10/12/2025) e che le stesse saranno tempestivamente aggiornate in occasione di qualsivoglia variazione sopravvenuta dei fatti ivi dichiarati, nonchè in presenza di sopravvenute situazioni di conflitti di interesse che insorgano successivamente nel corso delle diverse fasi della procedura di gara, ivi inclusa la fase esecutiva;



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

- ad **approvare** la documentazione utilizzata per la procedura di affidamento diretto, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale - che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - di seguito elencata:
 - *Lettera di invito e Disciplinare di gara;*
 - *Domanda di partecipazione;*
 - *Documento di indirizzo alla progettazione (DIP);*
 - *Disciplinare tecnico prestazionale;*
 - *Calcolo compenso professionale;*
 - *Schema di contratto;*
 - *Dichiarazione di offerta economica;*
 - *Autorizzazione al trattamento dei dati tramite Fascicolo Virtuale degli Operatori economici;*
 - *Informativa sulla privacy;*
 - *Patto d'integrità approvato con D.G.R. n. 21 del 20/01/2025.*
- ad **approvare**, altresì, il *verbale di seduta pubblica virtuale n.1* del 11/11/2025 redatto all'esito della procedura di affidamento su EmPulia, in atti d'Ufficio al prot. n.0634609 del 11/11/2025, allegato al presente provvedimento, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- ad **affidare**, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei servizi in argomento al professionista arch. Giuseppe BERARDI, con studio in Bari alla via Kennedy n.89 - C.F.: ...omissis..., P.IVA: IT05356740729, che ha offerto un ribasso dello 2% sull'importo a base di affidamento;
- ad **approvare**, conseguentemente, il quadro economico dell'intervento, rideterminato, come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO (ribasso 2%)	
A Importo del Servizio	
A.1 Compenso Professionale	72.374,03 €
A.2 Importo Opzioni (D.O. CSE)	35.092,47 €
A.3 Spese e oneri accessori (10%) (A.1+A.2)	10.746,65 €
A.4 Spese per indagini	5.000,00 €
	Totale A 123.213,15 €
B Somme a disposizione della S.A.	
B.1 Cassa (4% di A)	4.928,53 €
B.2 IVA (22% di A+B.1)	28.191,17 €
B.3 Imprevisti (comp. imp. artt. 60 e 126 c. 2-bis)	11.677,15 €
	Totale B 44.786,85 €
Totale Generale (A+B) 168.000,00 €	



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

- ad **impegnare**, per la fase di progettazione, la somma di complessivi € **107.354,99** (di cui € 72.374,03 per compenso professionale, € 7.237,40 per spese al 10%, € 5.000 per spese indagini, € 3.384,46 per CNPAIA al 4% ed € 19.359,10 per IVA al 22%) sul Bil. Es. **2025** - Cap.**U0003439**, in favore del professionista arch. Giuseppe BERARDI, con studio di Bari alla Kennedy n.89 - C.F.: ...**omissis...**, P.IVA: IT05356740729;
- a **prenotare**, per le prestazioni opzionali, la somma di complessivi € **48.977,86** (di cui € 35.092,47 per compenso professionale, € 3.509,25 per spese al 10%, € 1.544,07 per CNPAIA al 4% ed € 8.832,07 per IVA al 22%) sul Cap.**3439** - Bil. Es. **2026**;
- a **prenotare** sul Cap.**3439** - Bil. Es. **2026** l'importo residuo di € **11.667,15** (di imprevisti comprensivi degli importi di cui agli artt. 60 e 126 comma 2-bis del D.Lgs. 36/2023);
- a **dare atto**, infine, che:
 - per quanto attiene alle somme relative alle prestazioni opzionali, per complessivi € **48.977,86**, si rinvia l'individuazione dei beneficiari e il successivo impegno della spesa al momento dell'avvio di tali prestazioni, se si riterrano necessarie;
 - per quanto attiene alle somme residue previste nel quadro economico rideterminato alla voce "B.3" per complessivi € **11.677,15**, si rinvia l'individuazione dei beneficiari ed il successivo impegno della spesa al verificarsi delle relative circostanze;
 - avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'affidatario, il presente provvedimento è immediatamente efficace, a quanto previsto dall'art.17, co.5 del D.Lgs. 36/2023;
 - il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative provvederà a stipulare il contratto relativo al servizio in questione.

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione del presente atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 e dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n.679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali nonché dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Esiti Valutazione di impatto di genere: NEUTRO

ADEMPIMENTI CONTABILI



REGIONE PUGLIA

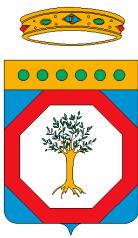
Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

DISPOSIZIONE N. 1 (Impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2025
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003439 "INCARICHI PROFESSIONALI PER VERIFICHE STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.03.05.001 Livello V: 001-Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	000000000000.0.0.0
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: B90AD75869 - CUP: B91G25000210002
Codice MIR	
Codice Prenotazione Impegno	
Importo Impegno	€ 107.354,99
Creditore	Giuseppe Berardi VIALE J. F. KENNEDY, 89 - 70124 BARI (BA) C.F. BRRGPP68E12A662J P.I. 05356740729 PEC: giuseppe.berardi@archiworld.it
DISPOSIZIONE N. 2 (Prenotazione d'impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2026



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003439 "INCARICHI PROFESSIONALI PER VERIFICHE STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.03.05
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: B90AD75869 - CUP: B91G25000210002
Codice MIR	
Importo Prenotazione Impegno	€ 48.977,86
DISPOSIZIONE N. 3 (Prenotazione d'impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2026
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003439 "INCARICHI PROFESSIONALI PER VERIFICHE STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti	U.2.02.03.05



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: B90AD75869 - CUP: B91G25000210002
Codice MIR	
Importo Prenotazione Impegno	€ 11.667,15

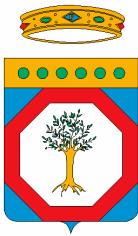
Dichiarazioni e/o attestazioni	<ul style="list-style-type: none">l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul Cap.3439, giusta D.G.R. n.26/2025;il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con il saldo di finanza pubblica come stabilito dall'art.56, co.6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;non è richiesta la documentazione antimafia trattandosi di affidamento di valore complessivo inferiore ad €.150.000, ai sensi dell'art.83, co.3, lett.e) del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.
--------------------------------	---

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

- di **contrarre**, ai sensi dell'art.17, co.1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, che testualmente



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

recitano: "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale" per l'affidamento del servizio in oggetto;

- a **nominare RUP** l'arch. Margherita Loiudice, funzionario E.Q. "Conservazione degli immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed Attività Catastali" presso il Servizio Attività tecniche ed Estimative;
- a nominare **Supporto al Rup** l'arch. Caterina Pulito, istruttore tecnico incardinato presso il Servizio Attività tecniche ed Estimative;
- di **dare atto** che, ai fini del conferimento degli incarichi de quibus, sono state acquisite dagli interessati apposite dichiarazioni - ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 - attestanti l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi (rif. prot. n.0698966 del 10/12/2025) e che le stesse saranno tempestivamente aggiornate in occasione di qualsivoglia variazione sopravvenuta dei fatti ivi dichiarati, nonchè in presenza di sopravvenute situazioni di conflitti di interesse che insorgano successivamente nel corso delle diverse fasi della procedura di gara, ivi inclusa la fase esecutiva;
- ad **approvare** la documentazione utilizzata per la procedura di affidamento diretto, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale - che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - di seguito elencata:
 - *Lettera di invito e Disciplinare di gara;*
 - *Domanda di partecipazione;*
 - *Documento di indirizzo alla progettazione (DIP);*
 - *Disciplinare tecnico prestazionale;*
 - *Calcolo compenso professionale;*
 - *Schema di contratto;*
 - *Dichiarazione di offerta economica;*
 - *Autorizzazione al trattamento dei dati tramite Fascicolo Virtuale degli Operatori economici;*
 - *Informativa sulla privacy;*
 - *Patto d'integrità approvato con D.G.R. n. 21 del 20/01/2025;*
- ad **approvare**, altresì, il verbale di seduta pubblica virtuale n.1 redatto all'esito della procedura di affidamento su EmPulia, in atti d'Ufficio al prot. n.414233 del 22/08/2024, allegato al presente provvedimento, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- ad **affidare**, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs. 36/2023 l'esecuzione dei servizi in argomento al professionista arch. Giuseppe BERARDI, con studio Bari alla via Kennedy n.89 - C.F.: ...**omissis...**, P.IVA: IT05356740729, che ha offerto un ribasso dello 2% sull'importo a base di affidamento;



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

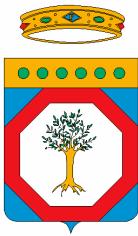
Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

- ad **approvare**, conseguentemente, il quadro economico dell'intervento, rideterminato come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO (ribasso 2%)	
A Importo del Servizio	
A.1 Compenso Professionale	72.374,03 €
A.2 Importo Opzioni (D.O. CSE)	35.092,47 €
A.3 Spese e oneri accessori (10%) (A.1+A.2)	10.746,65 €
A.4 Spese per indagini	5.000,00 €
	Totale A 123.213,15 €
B Somme a disposizione della S.A.	
B.1 Cassa (4% di A)	4.928,53 €
B.2 IVA (22% di A+B.1)	28.191,17 €
B.3 Imprevisti (compresi importi artt. 60 e 126 c. 2-bis)	11.677,15 €
	Totale B 44.786,85 €
Totale Generale (A+B) 168.000,00 €	

- ad **impegnare**, per la fase di progettazione, la somma di complessivi € **107.354,99** (di cui € 72.374,03 per compenso professionale, € 7.237,40 per spese al 10%, € 5.000 per spese indagini, € 3.384,46 per CNPAIA al 4% ed € 19.359,10 per IVA al 22%) sul Bil. Es. **2025** - Cap.**U0003439**, in favore del professionista arch. Giuseppe BERARDI, con studio di Bari alla Kennedy n.89 - C.F.: ...omissis..., P.IVA: IT05356740729;
- a **prenotare**, per le prestazioni opzionali, la somma di complessivi € **48.977,86** (di cui € 35.092,47 per compenso professionale, € 3.509,25 per spese al 10%, € 1.544,07 per CNPAIA al 4% ed € 8.832,07 per IVA al 22%) sul Cap.**3439** - Bil. Es. **2026**;
- a **prenotare** sul Cap.**3439** - Bil. Es. **2026** l'importo residuo di € **11.667,15** (di imprevisti comprensivi degli importi di cui agli artt. 60 e 126 comma 2-bis del D.Lgs. 36/2023);
- a **dare atto**, infine, che:
 - per quanto attiene alle somme relative alle prestazioni opzionali, per complessivi € **48.977,86**, si rinvia l'individuazione dei beneficiari e il successivo impegno della spesa al momento dell'avvio di tali prestazioni, se si riterrano necessarie;
 - per quanto attiene alle somme residue previste nel quadro economico rideterminato alla voce "B.3" per complessivi € **11.677,15**, si rinvia l'individuazione dei beneficiari ed il successivo impegno della spesa al verificarsi delle relative circostanze;
 - avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'affidatario, il presente



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

provvedimento è immediatamente efficace, a quanto previsto dall'art.17, co.5 del D.Lgs. 36/2023;

- il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative provvederà a stipulare il contratto relativo al servizio in questione.

Il presente provvedimento:

1. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n.2 allegati - parti integranti dello stesso, che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
2. sarà pubblicato per n.10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regenone.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
3. sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regenone.puglia.it – sezione “Amministrazione trasparente”- sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
4. sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente (Diogene);
5. sarà trasmesso in versione integrale...
 - alla Sezione *Bilancio e Ragioneria*, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
 - al professionista incaricato, arch. Giuseppe BERARDI: giuseppe.berardi@archiworldpec.it

...ed in copia di cortesia:

- al funzionario tecnico E.Q. del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*, arch. Margherita LOIUDICE;
- all’istruttore tecnico del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*, arch. Caterina PULITO;
- al funzionario E.Q. del Servizio *Logistica, Affari generali e Controlli amministrativo-contabili*, Dott. Roberto Martelli per gli adempimenti di competenza in materia di trasparenza e pubblicazione;

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Come Proposta: Codice Cifra 108/DIR/2025/00675

Sottoscrittori Proposta:

- Istruttore Proposta
Caterina Pulito
- E.Q. "Conservazione degli Immobili Regionali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed Attività Tecniche Catastali"
Margherita Loiudice
- E.Q. Bilancio e adempimenti contabili
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso