



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

## ATTO DIRIGENZIALE

---

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	artt. 37 D.Lgs. 33/2013 e 28 D.Lgs. 36/2023
Tipologia	Impegno
Adempimenti di inventariazione	NO

**N. 00714 del 18/12/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 108**

---

**Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2025/00771**

**OGGETTO:** CIG: B93DC6BF53 - CUP: B93B25000010002 Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Polvere", sito in agro di Barletta (BAT) località Polvere. Aggiudicazione, approvazione del quadro economico e impegno di spesa.

---



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Il giorno 18/12/2025,

## Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. “*Norme in materia di organizzazione dell’Amministrazione regionale*”, che definisce la separazione dell’attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;

**Vista** la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

**Visto** l’art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. “Codice in materia di protezione dei dati personali”

**Visto** il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. “*Codice dell’amministrazione digitale*”;

**Vista** la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale “MAIA 2.0”.

**Vista** il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto “*Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”*”;

**Vista** la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

**Visto** il D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: “*Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni*”, pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;

**Vista** la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l’Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (incarico prorogato al 31.12.2026 con D.G.R. n. 918 del 30.09.2025);

**Visto** l’A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto “Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell’articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021” con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l’incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative (incarico prorogato al 31 maggio 2026 con A.D. n. 35 del 31/10/2025);

**Visto** l’A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto “*Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*”;

**Visto** l’A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l’A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

**Visto** l’A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

oggetto “*Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione*”;

**Considerato** che, con la succitata A.D. n. 99/2023, tra l’altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l’adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

**Vistala** D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “*Agenda di Genere*”;

**Vista** la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante “*Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturali*”.

**Visto** il “*Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia*” (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l’anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025);

**Visti:**

- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;
- la L.R. n. 42 del 31/12/2024 “*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025*”;
- la L.R. n. 43 del 31/12/2024 “*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027*”;
- la D.G.R. n. 26 del 20/01/2025 “*Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*”.
- l’A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l’applicazione delle norme di cui all’art. 45 della L.R. 10/2007 circa l’adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all’esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza.

**Visti:**

- Il D.lgs. 36/2023, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- il D.lgs. 159/2011 recante “*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*”.

Sulla base dell’istruttoria espletata dal tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

**PREMESSO** che:

- il patrimonio regionale si compone di innumerevoli beni che si presentano come un insieme disomogeneo per tipologie e destinazioni d’uso (terreni e fabbricati);



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

- occorre garantire il mantenimento dell'efficienza funzionale e strutturale dei beni patrimoniali;
- in particolare, per i fabbricati ad uso istituzionale (c.d. patrimonio indisponibile), devono essere assicurati:
  - un idoneo livello di sicurezza in quanto luoghi di lavoro;
  - un'adeguata razionalizzazione degli spazi per ridurre al minimo il rapporto tra disponibilità e fabbisogno allocativo;
  - l'efficientamento impiantistico per ridurre i consumi;
  - interventi di manutenzione straordinaria;
- tra gli altri, la Regione Puglia è proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Barletta (BAT) e ricadente sulle seguenti particelle catastali: Foglio 99 particelle 154, 179, 367, 403, 404, 270, 151 e Foglio 102 particella 51, denominato "Palazzina Polvere";
- Il suddetto immobile è attualmente in uso all'Agenzia per le Attività Irrigue e Forestali (ARIF) – Servizi Irrigui Bari Nord per le attività istituzionali dell'Ente;
- con PEC del 08/10/2025, prot. AOO-ARIF-REG\_UFF-0100637 del 08/10/2025, l'ARIF ha richiesto alla Sezione Demanio e Patrimonio un intervento urgente di manutenzione straordinaria segnalando lo stato di degrado in cui versa l'immobile, in particolare il distacco di intonaci, infiltrazioni dalla copertura, l'inadeguatezza degli impianti e l'installazione di un impianto di climatizzazione caldo/freddo, interventi necessari per garantire la funzionalità della struttura a supporto delle attività istituzionali dell'Ente e la sicurezza dei lavoratori;
- In data 17/10/2025, l'ing. Antonio Marziliano, l'arch. Tarcisio Longobardi e l'arch. Maria Antonietta Rubino, funzionari tecnici del Servizio, hanno proceduto ad effettuare un primo sopralluogo presso l'immobile in oggetto, al fine di verificare quanto segnalato dall'ARIF;
- è stato incaricato l'arch. Tarcisio Longobardi di redigere un progetto dei lavori da eseguirsi al fine di garantire la messa in sicurezza dell'immobile, la messa a norma degli impianti oltre che la tutela dominicale del bene;
- con A.D. 604 del 11/11/2025 si è determinato, tra l'altro, di:
  - **nominare** quale *Responsabile Unico del Progetto* (RUP), ai sensi dell'art.15, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'ing. Antonio Marziliano, funzionario E.Q. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
  - **nominare** quale Progettista e Direttore dei lavori , l'arch. Tarcisio Longobardi, funzionario del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
  - **nominare** quale Direttrice Operativa l'arch. Maria Antonietta Rubino, funzionaria del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
  - **nominare** quale Collaboratore all'attività del RUP l'ing. Francesco Gagliardi, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
  - **approvare** il *progetto esecutivo* dei lavori di cui all'oggetto, redatto dall'arch. Tarcisio Longobardi, acquisito agli atti d'ufficio al prot. 0628400 del 07/11/2025, avente per oggetto l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Polvere", sito in agro di Barletta (BAT) località Polvere" e composto da Relazione generale, Documentazione fotografica, Computo



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Metrico, Elenco prezzi unitari, Analisi nuovi prezzi, Stima incidenza mano d'opera e Calcolo uomini giorno, Cronoprogramma, Quadro economico, Inquadramento territoriale, Capitolato speciale d'appalto parte generale, Capitolato speciale d'appalto parte tecnica, Elaborati grafici e Schema di contratto, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

- **approvare**, in particolare, il *Quadro Economico* dell'intervento:

A	Lavori	Progetto €
1	lavori a misura	131.946,42
2	lavori a corpo	0,00
	<b>Importo lavori a base d'asta:</b>	<b>131.946,42</b>
3	Oneri per la sicurezza	16.050,31
	<b>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:</b>	<b>147.996,73</b>
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:	
1	lavori in economia;	
2	rilievi, accertamenti e indagini;	0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;	0,00
4	imprevisti (in arrotondamento);	14.702,81
5	acquisizione aree o immobili;	0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 60 del Codice;	1,00% 1.479,97
7	diritti di segreteria	100,00
8	spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2,00% 2.959,93
9	I.R.A.P. su incentivi	201,28
10	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00
11	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;	0,00
12	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	0,00
13	I.V.A. su A) Lavori	22% 32.559,28
	<b>Totale B</b>	<b>52.003,27</b>
	<b>Totale A) + B)</b>	<b>200.000,00</b>

- **approvare** il *verbale di verifica* del progetto compiuta dall'ing. Antonio Marziliano, ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in atti d'Ufficio al prot. n. 0629766 del 10/11/2025 della Sezione Demanio e Patrimonio;
- **approvare**, altresì, il *verbale di validazione* del progetto, sottoscritto dal RUP ai sensi dell'art. 42, co. 4 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in atti d'Ufficio



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

al prot. n. 0629795 del 10/11/2025 della Sezione Demanio e Patrimonio;

- **approvare**, infine, la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto e composta da: *richiesta di preventivo con allegato modello di offerta economica, schema di lettera d'invito e relativi allegati (Allegato 1 - Istanza di partecipazione, Allegato 2 - Dichiarazione integrativa soggetti, Allegato 3 - Informativa privacy, Allegato 4 - Patto d'integrità, Allegato 5 – Dichiarazione titolare effettivo, Allegato 6 - dichiarazione di offerta economica)* allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **contrarre**, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Polvere", sito in agro di Barletta (BAT) località Polvere";
- **autorizzare** il RUP ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali alla documentazione di gara approvata;
- **dare atto** che alla copertura finanziaria dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Polvere", sito in agro di Barletta (BAT) località Polvere" ammontante a complessivi €.200.000,00, si fa fronte con pari somma utilizzando i fondi stanziati al Cap. U0003430, Bil. Es. 2025;
- **prenotare** contabilmente, con il presente atto, la somma di €. 200.000,00 per i lavori in questione sul Cap. U0003430, Bil. Es. 2025;
- **proseguire**, a cura del Servizio Attività Tecniche e Estimative, con la conseguente azione amministrativa preordinata all'avvio delle procedure di individuazione del Beneficiario Finale, entro i termini temporali fissati dall'art. 76 comma 8 della L. R. n. 28/2001;
- **dare atto** che saranno "indette" le procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa richiesta di almeno tre preventivi, ove esistenti, da parte di operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA e secondo il criterio del prezzo più basso. Le stesse procedure saranno attivate dal Responsabile del Procedimento entro il 31/12/2025;
- **dare atto** che, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara e con esse dell'individuazione del beneficiario della spesa, verrà effettuato l'impegno di spesa a discarico della suddetta prenotazione;
- **dare atto** infine che, ai fini del conferimento degli incarichi *de quibus*, sono state acquisite dagli interessati apposite dichiarazioni - ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 – attestanti l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi (rif. prot. n.0630489 del 10/11/2025) e che le stesse saranno tempestivamente aggiornate in occasione di qualsivoglia variazione sopravvenuta dei fatti ivi dichiarati, nonchè in presenza di sopravvenute situazioni di conflitti di



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

interesse che insorgano successivamente nel corso delle diverse fasi della procedura di gara, ivi inclusa la fase esecutiva;

**VISTE** le note prott. n. 0638084, 0638092 e 0638093 del 12/11/2025 con le quali sono state inviate le richieste di preventivo con i relativi allegati a n.3 (tre) operatori economici iscritti nel Portale EMPULIA, per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

**VISTA** la nota prot. N.0645604/2025 del 17/11/2025 con la quale è stata caricata la richiesta di preventivo con i relativi allegati sulla piattaforma Empulia (Registro di sistema n. PE397295-25), ai fini dell'ottenimento del CIG e dell'Affidamento Diretto all'operatore economico Palumbo Costruzioni S.R.L. che ha offerto il maggior ribasso.

**VISTO** il Verbale di gara e proposta di aggiudicazione, prot. n. 0665164/2025 del 25/11/2025, in cui si dà atto che la migliore offerta per i lavori a farsi è quella presentata dalla ditta Palumbo Costruzioni S.R.L. con sede in Andria (BT), con sede legale in via Jacopo Beccari n. 41, P.IVA IT08561700728, che ha offerto un ribasso del 8.00% sull'importo a base di gara, per un ammontare netto di €.121.390,71 (Euro centoventunomilatrecentonovanta/71) oltre €. 16.050,31 (Euro sedicimilacinquanta/31) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un valore complessivo dell'appalto pari ad €.137.441,02 (Euro centotrentasettemilaquattrocentoquarantuno/02), oltre IVA al 22%, allegato al presente atto e non pubblicabile in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

**CONSIDERATO** che il R.U.P., verificata la regolarità del procedimento, propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore della ditta sopracitata.

**DATO ATTO** che, con riferimento all'aggiudicatario provvisorio in questione, sono stati effettuati gli accertamenti necessari a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt.94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, anche mediante il fascicolo virtuale dell'operatore economico e che, alla data odierna, risultano conclusi con esito positivo, come attestato dai seguenti documenti:

- Certificato del Casellario Giudiziale (art.28 del D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 7617882/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 06/05/2025 a nome di Palumbo Francesco;
- Certificato del Casellario Giudiziale (art.28 del D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 7617883/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 06/05/2025, a nome di Palumbo Nicla;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (art.31 del D.P.R. 14/11/2002 n.313) numero 7617912/2025/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 25/11/2025, a nome della ditta Palumbo Costruzioni S.R.L. ;
- Certificato dell'anagrafe dei carichi pendenti degli illeciti amministrativi dipendenti da reato, rilasciato dall'Ufficio del Casellario della Procura della



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Repubblica presso il Tribunale di Trani in data 26/11/2025 con prot. n. N.0666959/2025 del 26/11/2025;

- Certificazione dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale Barletta Andria Trani, Ufficio territoriale di Barletta - prot. n. 0074339.03-11-2025.U, rilasciato in data 03/11/2025;
- Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n.157/2016 e successivi aggiornamenti - rif. richiesta di verifica n. 16470362 del 12/11/2025;
- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese, rilasciato da ANAC in data 12/11/2025;
- DURC On Line prot. INAIL\_51582878 con scadenza 10/03/2026, dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
- Visura ordinaria Registro Imprese rilasciata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bari del 20/06/2025 a nome della ditta Palumbo Costruzioni S.R.L. con sede in Andria (BT), con sede legale in via Jacopo Beccari n. 41, P.IVA IT08561700728;
- Certificazione SOA di attestazione di qualificazione alla esecuzione dei lavori pubblici n. 8755/57/01 del 28/11/2023, rilasciato all'impresa Palumbo Costruzioni S.R.L. con sede in Andria (BT), con sede legale in via Jacopo Beccari n. 41, P.IVA IT08561700728;
- Nota ARPAL Puglia – Ambito Territoriale BARI prot. n. arlpa/AOO\_1/PROT/04/12/2025/0201710 del 26/11/2025, acquisito al protocollo dell'ente al n.0688339/2025 del 05/12/2025, nella quale si comunica che “[...] la Palumbo Costruzioni S.R.L. con sede in Andria (BT), con sede legale in via Jacopo Beccari n. 41, P.IVA IT08561700728 non è assoggettata agli obblighi derivanti dalla legge n. 68/99”.

**RITENUTO**, pertanto, di poter procedere a:

- **approvare** gli esiti della consultazione economica, effettuata con il criterio del minor prezzo, come riportato nel Verbale di gara e proposta di aggiudicazione, prot. n. 0665164 del 25/11/2025, allegato al presente atto e non pubblicabile in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **aggiudicare** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Polvere", sito in agro di Barletta (BAT) località Polvere" alla ditta Palumbo Costruzioni S.R.L. con sede in Andria (BT), con sede legale in via Jacopo Beccari n. 41, P.IVA IT08561700728, che ha offerto un ribasso del 8.00% sull'importo a base di gara;
- **dare atto** che, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, l'aggiudicazione è immediatamente efficace, a termini di quanto previsto dall'art.17, co.5 del D.Lgs. 36/2023;
- **approvare**, conseguentemente, il quadro economico dell'intervento, rideterminato come di seguito specificato:



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

A	Lavori	Progetto €	Gara €
1	lavori a misura	131.946,42	131.946,42
2	lavori a corpo	0,00	0,00
	<b>Importo lavori a base d'asta:</b>	<b>131.946,42</b>	<b>131.946,42</b>
	<b>Totale Lavori al netto del ribasso</b>	<b>8%</b>	<b>121.390,71</b>
3	Oneri per la sicurezza	16.050,31	16.050,31
	<b>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:</b>	<b>147.996,73</b>	<b>137.441,02</b>
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:		
1	lavori in economia;		
2	rilievi, accertamenti e indagini;	0,00	0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;	0,00	0,00
4	imprevisti (in arrotondamento);	14.702,81	27.782,06
5	acquisizione aree o immobili;	0,00	0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 60 del Codice;	1,00%	1.479,97
7	diritti di segreteria	100,00	100,00
8	spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2,00%	2.959,93
9	I.R.A.P. su incentivi	201,28	0,00
10	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00	0,00
11	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;	0,00	0,00
12	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	0,00	0,00
13	I.V.A. su A) Lavori	22%	32.559,28
	<b>Totale B</b>	<b>52.003,27</b>	<b>62.558,98</b>
	<b>Totale A) + B)</b>	<b>200.000,00</b>	<b>200.000,00</b>

- **impegnare** la somma di complessivi € 170.637,97 sul Cap. U0003430, Bil. Es. 2025, a parziale discarico della prenotazione di spesa n. 3525002106, in favore dei beneficiari finali di seguito riportati:
  - per €. 167.678,04 (di cui € 137.441,02 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 30.237,02 per IVA al 22%) in favore



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

dell'impresa Palumbo Costruzioni S.R.L. con sede in Andria (BT), con sede legale in via Jacopo Beccari n. 41, P.IVA IT08561700728;

- per € 2.959,93 in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
- **dare atto** che, per quanto attiene alle somme residue previste nel quadro economico rideterminato alle voci "B4) imprevisti", "B6) accantonamenti" e "B7) diritti di segreteria" per complessivi €. 29.362,03, si conferma la prenotazione di spesa n. 3525002106 e si rinvia l'individuazione dei beneficiari ed il successivo impegno della spesa al verificarsi delle relative circostanze;
- **dare atto** che si provvederà a sottoscrivere il contratto di appalto per l'affidamento dei lavori *de quibus* in rappresentanza dell'ente, con spese di registrazione a carico dell'aggiudicatario;
- **dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e 28, D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.

#### **Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza**

*La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.*

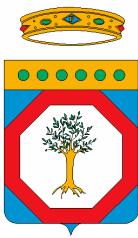
*Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.*

#### **Esito valutazione impatto di genere: neutro**

#### **ADEMPIMENTI CONTABILI**

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

DISPOSIZIONE N. 1 (Impegno)	
<b>Tipo Bilancio</b>	Bilancio Autonomo
<b>Esercizio finanziario</b>	2025
<b>Tipo di Gestione</b>	Gestione Ordinaria
<b>Capitolo</b>	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE



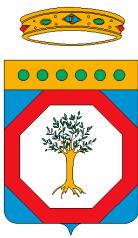
# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

	STRAORDINARIA. L.R. N.27/95"
<b>Codice Struttura Regionale</b>	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
<b>Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
<b>Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	U.2.02.01.09.019 Livello V: 019-Fabbricati ad uso strumentale
<b>Codice identificativo della spesa</b>	Spesa non ricorrente
<b>Origine</b>	
<b>Codice Transazione UE</b>	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
<b>Obiettivo</b>	000000000000.0.0.0
<b>Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010</b>	CIG: B93DC6BF53 - CUP: B93B25000010002
<b>Codice MIR</b>	
<b>Codice Prenotazione Impegno</b>	3525002106
<b>Importo Impegno</b>	€ 167.678,04
<b>Creditore</b>	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L. VIA JACOPO BECCARI N. 41 - 76123 ANDRIA (BT) C.F. 08561700728 P.I. 08561700728 PEC: PALUMBO.COSTRUZIONISRL@PEC.IT
<b>DISPOSIZIONE N. 2 (Impegno)</b>	
<b>Tipo Bilancio</b>	Bilancio Autonomo
<b>Esercizio finanziario</b>	2025
<b>Tipo di Gestione</b>	Gestione Ordinaria
<b>Capitolo</b>	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

	STRAORDINARIA. L.R. N.27/95"
<b>Codice Struttura Regionale</b>	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
<b>Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
<b>Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	U.2.02.01.09.019 Livello V: 019-Fabbricati ad uso strumentale
<b>Codice identificativo della spesa</b>	Spesa non ricorrente
<b>Origine</b>	
<b>Codice Transazione UE</b>	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
<b>Obiettivo</b>	000000000000.0.0.0
<b>Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010</b>	CIG: B93DC6BF53 - CUP: B93B25000010002
<b>Codice MIR</b>	
<b>Codice Prenotazione Impegno</b>	3525002106
<b>Importo Impegno</b>	€ 2.959,93
<b>Creditore</b>	DIPENDENTI DIVERSI-COMPENSI INCENTIVANTI BARI - 70126 BARI (BA) C.F. 80017210727 P.I. 01105250722 PEC: serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it

## DICHIARAZIONI E/O ATTESTAZIONI

- Si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011;
- si attesta di aver acquisito online, con prot. n.INAIL\_51582878, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 10, del D.Lgs. n. 185/2008 convertito con la Legge 2/2009 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) con scadenza validità in data 10/03/2026;
- si dichiara che il presente provvedimento non rientra nell'ambito



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

dell'applicazione della documentazione antimafia di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 159/2011 in quanto importo sotto soglia;

- si attesta che non risulta necessario effettuare – ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/73 – la richiesta di verifica inadempimenti all'Agenzia delle Entrate - Riscossione in quanto trattasi di atto di impegno;
- il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con il saldo di finanza pubblica come stabilito dall'art.56, co.6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430 – Bil. Es. 2025, giusta DGR. 26/2025.
- il presente provvedimento non rientra nel campo di applicazione dell'art. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013.

## DETERMINA

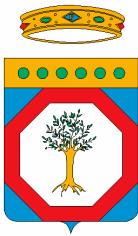
Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

Per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate a:

- **approvare** gli esiti della consultazione economica, effettuata con il criterio del minor prezzo, come riportato nel Verbale di gara e proposta di aggiudicazione, prot. n. 0665164 del 25/11/2025, allegato al presente atto e non pubblicabile in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **aggiudicare** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Polvere", sito in agro di Barletta (BAT) località Polvere" alla ditta Palumbo Costruzioni S.R.L. con sede in Andria (BT), con sede legale in via Jacopo Beccari n. 41, P.IVA IT08561700728, che ha offerto un ribasso del 8.00% sull'importo a base di gara;
- **dare atto** che, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, l'aggiudicazione è immediatamente efficace, a termini di quanto previsto dall'art.17, co.5 del D.Lgs. 36/2023;
- **approvare**, conseguentemente, il quadro economico dell'intervento, rideterminato come di seguito specificato:

A	Lavori	Progetto €	Gara €
1	lavori a misura	131.946,42	131.946,42
2	lavori a corpo	0,00	0,00
<b>Importo lavori a base d'asta:</b>		<b>131.946,42</b>	<b>131.946,42</b>
<b>Total Lavori al netto del ribasso</b>		8%	<b>121.390,71</b>



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

<b>3</b>	<b>Oneri per la sicurezza</b>		16.050,31	16.050,31
	<b>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:</b>		<b>147.996,73</b>	<b>137.441,02</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>			
1	lavori in economia;			
2	rilievi, accertamenti e indagini;	0,00	0,00	
3	allacciamenti ai pubblici servizi;	0,00	0,00	
4	imprevisti (in arrotondamento);	14.702,81	27.782,06	
5	acquisizione aree o immobili;	0,00	0,00	
6	accantonamento di cui all'articolo 60 del Codice;	1,00%	1.479,97	1.479,97
7	diritti di segreteria	100,00	100,00	
8	spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2,00%	2.959,93	2.959,93
9	I.R.A.P. su incentivi	201,28	0,00	
10	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00	0,00	
11	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;	0,00	0,00	
12	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	0,00	0,00	
13	I.V.A. su A) Lavori	22%	32.559,28	30.237,02
	<b>Totale B</b>		<b>52.003,27</b>	<b>62.558,98</b>
	<b>Totale A) + B)</b>		<b>200.000,00</b>	<b>200.000,00</b>

- **impegnare** la somma di complessivi € 170.637,97 sul Cap. U0003430, Bil. Es. 2025, a parziale discarico della prenotazione di spesa n. 3525002106, in favore dei beneficiari finali di seguito riportati:
  - per €. 167.678,04 (di cui € 137.441,02 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 30.237,02 per IVA al 22%) in favore dell'impresa Palumbo Costruzioni S.R.L. con sede in Andria (BT), con sede legale in via Jacopo Beccari n. 41, P.IVA IT08561700728;
  - per € 2.959,93 in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
- **dare atto** che, per quanto attiene alle somme residue previste nel quadro economico rideterminato alle voci "B4) imprevisti", "B6) accantonamenti" e "B7)



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

diritti di segreteria" per complessivi €. 29.362,03, si conferma la prenotazione di spesa n. 3525002106 e si rinvia l'individuazione dei beneficiari ed il successivo impegno della spesa al verificarsi delle relative circostanze;

- **dare atto** che si provvederà a sottoscrivere il contratto di appalto per l'affidamento dei lavori *de quibus* in rappresentanza dell'ente, con spese di registrazione a carico dell'aggiudicatario;
- **dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e 28, D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.

Il presente provvedimento:

- a. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n. 1 allegati - parti integranti dello stesso, che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti e saranno firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
- b. sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione "Pubblicità legale" – sottosezione "Albo pretorio on line";
- c. sarà pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti dirigenti Amministrativi";
- d. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Kosmos);
- e. sarà trasmesso:
  1. alla Sezione Bilancio e Ragioneria per gli adempimenti contabili di propria competenza;
  2. al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Antonio Marziliano;
  3. al Progettista e Direttore dei Lavori, arch. Tarcisio Longobardi;
  4. alla Direttrice Operativa, arch. Maria Antonietta Rubino;
  5. al Funzionario E.Q. *Controllo di Gestione, trasparenza, prevenzione della corruzione*, dott. Roberto Martelli;
  6. all'A.R.I.F., pec: protocollo@pec.arifpuglia.it

## ALLEGATI INTEGRANTI

### Documento - Impronta (SHA256)

VERBALE DI APERTURA BUSTE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.pdf - 9442958cf7f7ffd9c61427854f7839b0386768e5fbe87d61f3489ed58039431d

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione degli



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

adempimenti contabili dettagliatamente riportati nella Scheda Anagrafico Contabile, Allegato 1 parte integrante della presente determinazione.

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Come Proposta: Codice Cifra 108/DIR/2025/00771

Sottoscrittori Proposta:

- Istruttore Proposta  
Francesco Gagliardi
- E.Q. "Programmazione Lavori e Gestione tecnica interventi"  
Antonio Marziliano
- E.Q. Bilancio e adempimenti contabili  
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Francesco Capurso



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

## Scheda Anagrafico Contabile

### Allegato 1

N. 108/DIR/2025/00714 di repertorio del 18/12/2025

**Numero Proposta:** 108/DIR/2025/00771

**Oggetto:** CIG: B93DC6BF53 - CUP: B93B25000010002 Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Polvere", sito in agro di Barletta (BAT) località Polvere. Aggiudicazione, approvazione del quadro economico e impegno di spesa.

DISPOSIZIONE N. 1 (Impegno)	
<b>Tipo Bilancio</b>	Bilancio Autonomo
<b>Esercizio finanziario</b>	2025
<b>Tipo di Gestione</b>	Gestione Ordinaria
<b>Capitolo</b>	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
<b>Codice Struttura Regionale</b>	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
<b>Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
<b>Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	U.2.02.01.09.019 Livello V: 019-Fabbricati ad uso strumentale
<b>Codice identificativo della spesa</b>	Spesa non ricorrente
<b>Origine</b>	
<b>Codice Transazione UE</b>	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
<b>Obiettivo</b>	00000000000.0.0.0



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

<b>Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010</b>	CIG: B93DC6BF53 - CUP: B93B25000010002
<b>Codice MIR</b>	
<b>Codice Prenotazione Impegno</b>	3525002106
<b>Importo Impegno</b>	€ 167.678,04
<b>Creditore</b>	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L. VIA JACOPO BECCARI N. 41 - 76123 ANDRIA (BT) C.F. 08561700728 P.I. 08561700728 PEC: PALUMBO.COSTRUZIONISRL@PEC.IT

<b>DISPOSIZIONE N. 2 (Impegno)</b>	
<b>Tipo Bilancio</b>	Bilancio Autonomo
<b>Esercizio finanziario</b>	2025
<b>Tipo di Gestione</b>	Gestione Ordinaria
<b>Capitolo</b>	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N.27/95"
<b>Codice Struttura Regionale</b>	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
<b>Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
<b>Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011</b>	U.2.02.01.09.019 Livello V: 019-Fabbricati ad uso strumentale
<b>Codice identificativo della spesa</b>	Spesa non ricorrente
<b>Origine</b>	
<b>Codice Transazione UE</b>	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
<b>Obiettivo</b>	000000000000.0.0.0
<b>Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010</b>	CIG: B93DC6BF53 - CUP: B93B25000010002



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

<b>Codice MIR</b>	
<b>Codice Prenotazione Impegno</b>	3525002106
<b>Importo Impegno</b>	€ 2.959,93
<b>Creditore</b>	DIPENDENTI DIVERSI-COMPENSI INCENTIVANTI BARI - 70126 BARI (BA) C.F. 80017210727 P.I. 01105250722 PEC: serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative  
Francesco Capurso



**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI ED INFRASTRUTTURE  
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO  
SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE  
BARI**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Polvere", sito in agro di Barletta (BAT) località Polvere.  
Entità dell'appalto: € 147.996,73 di cui € 131.946,42 per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) e € 16.050,31 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

CUP: B93B25000010002

CIG: -

**PROCEDURA DI GARA TELEMATICA EFFETTUATA TRAMITE EMPULIA** - Procedura informale per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno tre operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti.

**CRITERIO DI SELEZIONE E AGGIUDICAZIONE:** minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, con ribasso percentuale unico da applicare sull'importo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.

**VERBALE DI APERTURA BUSTE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Il giorno 25 del mese di Novembre dell'anno Duemilaventicinque alle ore 09:00, presso il Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, sito in Bari alla via Gentile n. 52,

**PREMESSO CHE**

- 1) Con Determinazione Dirigenziale n. 604 in data 11/11/2025, è stata approvata la perizia e il quadro economico dei lavori in questione e indetta la gara per l'affidamento mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno tre operatori economici, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo (ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023);
- 2) Con la medesima determinazione n. 604 in data 11/11/2025 è stata approvata la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- 3) Che il suddetto provvedimento è stato pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line” e sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- 4) Che con Note prott. n. 0638084, 0638092 e 0638093 del 12/11/2025 è stata inviata la richiesta di preventivo, con i relativi allegati, agli operatori economici iscritti nel Portale Empulia e di seguito elencati:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	INDIRIZZO	LOCALITÀ
1	MONTANARO DOMENICO	IT02268320716	VIA AFRICA ORIENTALE, 75	MARGHERITA DI SAVOIA
2	PALUMBO COSTRUZIONI SRL	IT08561700728	VIA JACOPO BECCARI, 49	ANDRIA
3	PITAGORA S.R.L.	IT02775270123	C.DA SAIA D'AGRI, 72	BARCELLONA POZZO DI GOTTO

- 5) Che entro le ore 13:00 del giorno 17/11/2025, termine determinato dalla lettera d'invito per la ricezione dei preventivi, a pena di esclusione, sono pervenute tramite il Portale Empulia n. 2 (DUE) risposte all'Avviso da parte delle sotto elencate imprese con la seguente offerta di ribasso:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	RIBASSO OFFERTO	PROT. N.	DATA PROT.
1	PALUMBO COSTRUZIONI SRL	IT08561700728	8,00%	0641298/2025	14/11/2025
2	MONTANARO DOMENICO	IT02268320716	3,00%	0643856/2025	17/11/2025

- 6) Che in data 17/11/2025, con prot. n. 0645604/2025 del 17/11/2025, è stata inviata nuovamente la richiesta di preventivo con i relativi allegati, tramite piattaforma Empulia (Registro di sistema n. PE397295-25), ai fini dell'Affidamento Diretto all'operatore economico **PALUMBO COSTRUZIONI SRL** che ha offerto il maggior ribasso;
- 7) Che entro le ore 23:59 del giorno 24/11/2025, termine determinato dalla lettera d'invito per la ricezione dell'offerta a pena di esclusione, l'operatore economico selezionato ha trasmesso, tramite il Portale Empulia, la propria offerta con gli allegati richiesti:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	REG. SISTEMA	STATO	DATA RICEZIONE
PALUMBO COSTRUZIONI SRL	IT08561700728	PE401425-25	Inviato	20/11/2025 16:07:33

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

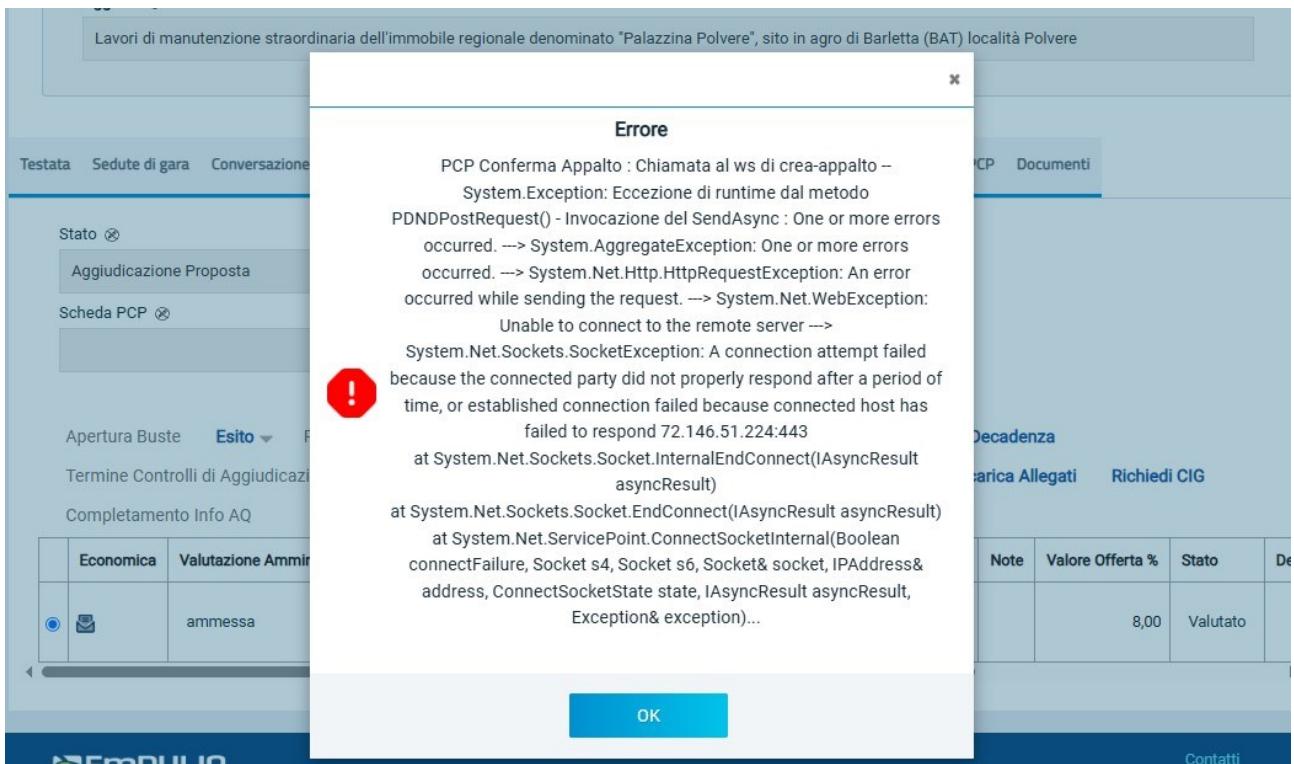
il Responsabile Unico del Progetto, ing. Antonio Marziliano, alle ore 09:00, da avvio all'apertura della seduta relativa alla valutazione dell'offerta presentata entro il termine di scadenza previsto dalla lettera di invito. E' altresì presente, come segretario verbalizzante, l'arch. Tarcisio Longobardi, funzionario tecnico del Servizio Attività tecniche ed estimative.

Si procede con l'apertura della Busta contenente la documentazione amministrativa e si dà atto della regolarità della documentazione trasmessa; si procede successivamente all'apertura della Busta contenente l'Offerta Economica.

A seguito dell'apertura della busta economica, si dà atto che l'impresa selezionata ha confermato il ribasso percentuale già comunicato nella fase di ricezione dei preventivi, come segue:

RAGIONE SOCIALE	RIBASSO OFFERTO %	VALORE OFFERTA €	POSIZIONE
PALUMBO COSTRUZIONI SRL	8,00	121.390,71	Aggiudicatario proposto

Successivamente, nella sezione *Riepilogo Finale*, si procede ad attivare il comando *Richiedi C/G* al fine di avviare l'interazione con la PCP di ANAC; ad esito delle chiamate alla PCP di ANAC, viene mostrato il seguente errore di sistema, per effetto del prolungarsi delle azioni di aggiornamento del Sistema già previste da ANAC e che sarebbero dovute terminare entro le ore 08:00 del 25/11/2025:



Contattato il Servizio Helpdesk di Empulia per la segnalazione, viene riferito di provare nelle ore pomeridiane o il giorno successivo.

Pertanto la richiesta del CIG viene posticipata e subordinata alla risoluzione del disservizio dipendente dalla PCP di ANAC.

Detto ciò, si dà atto che, alla fine della procedura, l'impresa che ha presentato la migliore offerta è la ditta **PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Andria (BT) alla via Jacopo Beccari n. 41, C.F/P.IVA IT08561700728, con un ribasso del 8,00% sull'importo a base di gara, per un importo netto di € 121.390,71 (Euro Centoventunomilatrecentonovanta/71) oltre € 16.050,31 (Euro Sedicimilazerocinquanta/31) per oneri di sicurezza, per un valore complessivo dell'appalto pari ad € 137.441,02 (Euro Centotrentasettemilaquattrocentoquarantuno/02), oltre IVA.

**Visti gli esiti della procedura, si propone pertanto l'aggiudicazione in favore della ditta PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Andria (BT) alla via Jacopo Beccari n. 41, C.F/P.IVA IT08561700728.**

Il Responsabile Unico del Progetto, terminate le suddette formalità alle ore 13:00, dichiara chiusa la seduta. Il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto, viene chiuso alle ore 13:15 del 25/11/2025.

Bari, 25/11/2025

arch. Tarcisio Longobardi (segretario verbalizzante) .....

ing. Antonio Marziliano (presidente e RUP) .....