



## ATTO DIRIGENZIALE

---

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Sezione Sicurezza del Cittadino Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	SI
Obblighi D.Lgs 33/2013	NO
Tipologia	Approvazione
Adempimenti di inventariazione	NO

**N. 00010 del 28/01/2026 del Registro delle Determinazioni della UOR 176**

---

**Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 176/DIR/2026/00010**

**OGGETTO:** CUP: B77I24000000006 Determina a contrarre per l'avvio dell'indagine di mercato, di cui all'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs.n.36/2023, finalizzata all'affidamento mediante ricorso alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023, dei lavori di ristrutturazione edilizia di edificio esistente in Nardò (Le) in località Boncore da adibire a struttura residenziale di accoglienza e servizi per l'integrazione di cittadini di paesi terzi vittime o esposti a forme di grave sfruttamento lavorativo. Progetto G.A.I.A. finanziato dal POC Legalità 2014-2020.

---



Il giorno 28/01/2026,

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

Il dott. Fabio Filoni in qualità di RUP ai sensi dell'art.15 D.lgs. n.36/2023, incarico conferito con atto dirigenziale n.17 del 12/02/2025, sulla base dell'istruttoria effettuata riferisce quanto segue:

### RICHIAMATA :

- La Legge Regionale n. 32/2009 *“Norme per l'accoglienza, la convivenza civile e l'integrazione degli immigrati in Puglia”*.
- La D.G.R. n. 1225/2021 *“Piano Regionale politiche per le migrazioni 2021-2023”*.  
La Legge Regionale n. 14/2019 *“Testo unico in materia di legalità, regolarità amministrativa e sicurezza”*.
- Il provvedimento n. 1585/2017 con il quale la Giunta Regionale ha approvato il *“Protocollo d'intesa per la realizzazione di azioni nei settori della legalità e sicurezza da finanziare con risorse delle politiche di coesione attribuite alla Regione Puglia ed al Ministero dell'Interno - PON Legalità per il ciclo di programmazione 2014-2020”*.
- Il provvedimento n. 997/2018 con il quale la Giunta Regionale ha approvato l'*“Atto Integrativo al Protocollo d'intesa per la realizzazione di azioni nei settori della legalità e sicurezza da finanziare con risorse delle politiche di coesione attribuite alla Regione Puglia e al Ministero dell'Interno – PON Legalità per il ciclo di programmazione 2014-2020”*.
- Il provvedimento n. 169/2022 con il quale la Giunta Regionale ha approvato il Protocollo d'intesa *“Nuovi interventi per il rafforzamento della legalità, della sicurezza e della coesione sociale in Puglia”*, sottoscritto in data 10/03/2022 tra la Regione Puglia e il Ministero dell'Interno a valere sui fondi del POC Legalità 2014-2020.
- Il Programma Operativo Complementare di azione e coesione Legalità 2014-2020, a titolarità del Ministero dell'Interno, approvato con Delibera CIPE n. 6 del 03/03/2017 e successivamente rimodulato con Delibera CIPE n. 5 del 17/03/2020 e Delibera CIPESS n. 41 del 09/06/2021.
- Le linee guida per l'attuazione del POC Legalità 2014-2020.
- con nota n. 641233/2024 del 27/12/2024 è stato richiesto, dalla Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale, alla Divisione SArPULIA di INNOVAPUGLIA SpA quale soggetto aggregatore della Regione Puglia, l'inserimento nel documento programmatorio di cui alla Legge Regionale n.37/2014 le attività previste per l'espattamento delle procedure di gara dellopera pubblica in oggetto;
- nota acquisita al protocollo regionale n.74712 del 11/02/2025 la Divisione SArPULIA di INNOVAPUGLIA SpA ha comunicato la nomina dell'ing. Tiziana Maggio quale referente di InnovaPuglia per l'attività di Stazione Unica Appaltante;
- con determina dirigenziale n. 17 del 12/02/2025 il dirigente della Sezione



# REGIONE PUGLIA

Segreteria Generale della Presidenza

Sezione Sicurezza del Cittadino Politiche per le  
Migrazioni e Antimafia Sociale

Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale ha nominato RUP del progetto in parola, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il dott. Fabio FILONI, oltreché a provvedere alla nomina di responsabile della fase di affidamento lavori l'ing. Tiziana Maggio quale referente di InnovaPuglia per l'attività di Stazione Unica Appaltante;

**CONSIDERATO che:**

- in data 19/07/2023, con nota prot. n. 1454 la Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale, ha trasmesso al Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza – Autorità di Gestione del PON e POC Legalità 2014-2020 la proposta progettuale denominata *“PROGETTO G.A.I.A. – Gestione Accoglienza Integrazione Assistenza degli immigrati regolari vittime o potenziali vittime di grave sfruttamento lavorativo nell'area di Nardò (Le)”*, formalizzando la richiesta di finanziamento a valere sulle risorse del POC Legalità 2014 – 2020;
- con Decreto prot.n. 5294/2024 il Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza – Autorità di Gestione del PON e POC Legalità 2014-2020 ha ammesso a finanziamento il *“PROGETTO G.A.I.A. – Gestione Accoglienza Integrazione Assistenza degli immigrati regolari vittime o potenziali vittime di grave sfruttamento lavorativo nell'area di Nardò (Le)”*, per un importo complessivo pari ad euro 1.593.000,00;
- con la D.G.R. n. 1739 dell'11/12/2024 la giunta regionale ha proceduto alla presa d'atto della concessione del finanziamento da parte del Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza – Autorità di Gestione del PON e POC Legalità 2014-2020 per il *“PROGETTO G.A.I.A. – Gestione Accoglienza Integrazione Assistenza degli immigrati regolari vittime o potenziali vittime di grave sfruttamento lavorativo nell'area di Nardò (Le)”*;
- nella programmazione dei lavori pubblici della Regione Puglia relativa al triennio 2024/2026 è stata inserita, da parte dell'amministrazione nell'annualità 2025, la previsione della realizzazione dell'opera pubblica *“PROGETTO G.A.I.A. – Gestione Accoglienza Integrazione Assistenza degli immigrati regolari vittime o potenziali vittime di grave sfruttamento lavorativo nell'area di Nardò (Le)”*, per un importo complessivo di spesa pari ad euro 1.593.000,00 trovando copertura economica col il decreto di finanziamento prot.n.5294/2024 del Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza – Autorità di Gestione del PON e POC Legalità 2014-2020;
- con determina dirigenziale n. 17 del 12/02/2025 il dirigente della Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale ha nominato RUP del progetto in parola, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il dott. Fabio FILONI nonché costituito il gruppo di lavoro a supporto del RUP;
- in data 29/12/2025, ai protocolli n.727877/2025, 727881/2025 e 727901/2025, sono stati acquisiti gli elaborati progettuali relativi al progetto esecutivo redatti dal progettista ing. Igor Imperiale, incaricato con A.D. n.126/2025;
- in data 21/01/2026 al prot.n.31452/2026, è stata acquisita la documentazione revisionata del progetto esecutivo a seguito delle richieste del RUP e del verificatore durante le fasi di verifica del progetto;



# REGIONE PUGLIA

Segreteria Generale della Presidenza

Sezione Sicurezza del Cittadino Politiche per le  
Migrazioni e Antimafia Sociale

- in data 21/01/2026 al prot.n.29679/2026, è stato acquisito il verbale di verifica finale del progetto esecutivo ai sensi dell'art.42 del d.lgs. n.36/2023;
- in data 21/01/2026 al prot.n.31793/2026, è stato acquisito il verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art.42 del d.lgs. n.36/2023;
- con determina dirigenziale n.5 del 21/01/2026, la Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale ha approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Igor Imperiale con sede in Tuglie (Le) e riguardante le opere di ristrutturazione edilizia di un edificio esistente in Nardò (LE) località Boncore da adibire a struttura residenziale di accoglienza e servizi per l'integrazione di cittadini di paesi terzi vittime o esposti a forme di grave sfruttamento lavorativo;

**PRESO ATTO** che il progetto esecutivo redatto dal progettista ing. Igor Imperiale ha la finalità della *"ristrutturazione edilizia di edificio esistente in Nardò (Le) in località Boncore da adibire a struttura residenziale di accoglienza e servizi per l'integrazione di cittadini di paesi terzi vittime o esposti a forme di grave sfruttamento lavorativo"*, finanziato nell'ambito del POC LEGALITA' 2014-2020 PROGETTO G.A.I.A.- CUP: B77I24000000006 del complessivo importo di euro 1.593.000,00 ed è costituito dalle seguenti elaborati tecnici:

- Elaborato Rel.01 Relazione tecnica generale\_rev01  
Elaborato Rel.02 Documentazione fotografica  
Elaborato Rel.03 Relazione sul rispetto dei criteri DNSH (Do No Significant Harm)  
Elaborato Rel.04 Relazione Criteri Ambientali Minimi  
Elaborato Rel.05 Piano delle demolizioni  
Elaborato Rel.06 Relazione sulla gestione dei materiali  
Elaborato Rel.07 Strutture - Rapporti di prova sulle indagini diagnostiche strutturali  
Elaborato Rel.08 Strutture - Relazione sulla valutazione della sicurezza strutturale  
Elaborato Rel.09 Strutture - Relazione di calcolo ante intervento  
Elaborato Rel.10 Strutture - Relazione di calcolo post intervento  
Elaborato Rel.11 Strutture - Relazione dei materiali utilizzati  
Elaborato Rel.12 Strutture - Relazione geologica  
Elaborato Rel.13 Strutture - Relazione geotecnica ante intervento  
Elaborato Rel.14 Strutture - Relazione geotecnica post intervento  
Elaborato Rel.15 Strutture - Relazione sulla modellazione sismica e pericolosità sismica di base  
Elaborato Rel.16 Strutture - Relazione sui codici di calcolo - Cap. 10.2 delle NTC 2018  
Elaborato Rel.17 Impianti meccanici - Relazione tecnica  
Elaborato Rel.18 Impianti meccanici - Relazione di calcolo  
Elaborato Rel.19 Impianti elettrici e affini - Relazione tecnica  
Elaborato Rel.20 Impianti elettrici e affini - Relazione di calcolo  
Elaborato Rel.21 Relazione sul rendimento energetico ex L.10/91 (D.lgs.192/2005)  
Elaborato Rel.22 Documento di confronto dell'Attestato di Prestazione Energetica ante e post intervento  
Elaborato Rel.23 Capitolato Speciale d'Appalto\_rev01  
Elaborato Rel.24 Schema di contratto\_rev01  
Elaborato Rel.25 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti



# REGIONE PUGLIA

Segreteria Generale della Presidenza

Sezione Sicurezza del Cittadino Politiche per le  
Migrazioni e Antimafia Sociale

Elaborato Econ.01 Quadro economico\_rev01  
Elaborato Econ.02 Elenco prezzi unitari\_rev01  
Elaborato Econ.03 Analisi nuovi prezzi\_rev01  
Elaborato Econ.04 Computo metrico estimativo\_rev01  
Elaborato Econ.05 Quadro incidenza manodopera\_rev01  
Elaborato Sic.01 Piano di sicurezza e coordinamento\_rev01  
Elaborato Sic.02 Cronoprogramma\_rev01  
Elaborato Sic.03 Analisi e valutazione dei rischi  
Elaborato Sic.04 Stima costi della sicurezza  
Elaborato Sic.05 Fascicolo dell'opera  
Elaborato Sic.06 Layout di cantiere  
Tavola Arch.01 Inquadramento urbanistico-territoriale  
Tavola Arch.02 Stato di fatto – piante, prospetti e sezioni  
Tavola Arch.03 Progetto architettonico – piante, prospetti e sezioni  
Tavola Arch.04 Confronto demolizioni / costruzioni  
Tavola Arch.05 Abaco infissi  
Tavola Arch.06 Layout ipotesi di arredo  
Tavola Str.01 Stato di fatto – piante murature, piante impalcati  
Tavola Str.02 Interventi strutturali – Localizzazione  
Tavola Str.03 Interventi strutturali – Particolari costruttivi  
Tavola IM.01 Schema funzionale impianti meccanici  
Tavola IM.02 Impianto di condizionamento – pianta piano terra e primo  
Tavola IM.03 Impianto di condizionamento – pianta piano copertura  
Tavola IM.04 Impianto estrazione aria  
Tavola IM.05 Impianto idrico sanitario  
Tavola IM.06 Scarichi  
Tavola IE.01 Impianti elettrici ed affini - Schema planimetrico forza motrice, prese di corrente e impianti speciali  
Tavola IE.02 Impianti elettrici ed affini - Schema planimetrico impianto illuminazione ordinaria e d'emergenza  
Tavola IE.03 Impianti elettrici ed affini - Schema planimetrico alimentazioni elettriche impianti meccanici  
Tavola IE.04 Impianti elettrici ed affini - Schema planimetrico piano copertura  
Tavola IE.05 Impianti elettrici ed affini - Schemi unifilari Quadri elettrici

**ACCERTATO** che il progetto esecutivo prevede un onere economico complessivo di 1.593.000,00 euro (IVA compresa) così risultante:

**REGIONE PUGLIA**  
**POC Legalità 2014-2020**  
**PROGETTO G.A.I.A.**

**Gestione Accoglienza Integrazione Assistenza degli immigrati regolari vittime o  
potenziali vittime di grave sfruttamento lavorativo  
nell'area di Nardò (LE)**

## LAVORI

A.1	Importo lavori	€ 951.837,97
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 44.644,77
A A.1 + A.2	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 996.482,74</b>



# REGIONE PUGLIA

Segreteria Generale della Presidenza

Sezione Sicurezza del Cittadino Politiche per le  
Migrazioni e Antimafia Sociale

## FORNITURE

B.1	Arredi e attrezzature	€ 156.317,20
B B.1	<b>TOTALE FORNITURE</b>	<b>€ 156.317,20</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>		
C.1.1	Progetto di fattibilità tecnico-economica e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 62.601,10
C.1.2	Progettazione esecutiva	€ 18.594,31
C.1.3	Verifica e Validazione P.F.T.E. e Progettazione Esecutiva	€ 26.084,56
C.1.4	Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 52.983,98
C.1.5	Spese Tecniche Forniture (DEC) su importo Forniture	€ 3.126,34
C.1.6	Attestazione di Prestazione Energetica	€ 2.451,73
C.1.7	Collaudo statico	€ 2.768,75
C.1.78	Incentivi interni attività del RUP e gruppo di lavoro	€ 19.597,60
C.1 C.1.1+...+C.1.8	Spese tecniche	€ 188.208,37
C.2	IVA sui lavori	€ 99.648,27
C.3	IVA su arredi e attrezzature	€ 34.389,78
C.4	Cassa sulle competenze tecniche	€ 6.744,43
C.5	IVA sulle competenze tecniche	€ 38.578,15
C.6	Contributo ANAC	€ 660,00
C.7	Spese per rilascio visti e pareri	€ 500,00
C.8	Spese per allacci/spostamenti utenze	€ 3.800,00
C.9	Spese per comunicazione e pubblicità (compreso IVA)	€ 1.890,88
C.10	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	€ 3.500,00
C.11	Accantonamenti art.60 e 120 c1 lett. a) del Codice	€ 12.456,03
C.10	Imprevisti	€ 49.824,14
C C.1+...+C.10	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 440.200,06</b>
D A + B + C	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 1.593.000,00</b>

## CONSIDERATO che :

- in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche), è stato acquisito il seguente Codice Unico Progetto : B77I24000000006;
- la copertura economica è assicurata con Decreto prot.n. 5294/2024 il Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza – Autorità di Gestione del



# REGIONE PUGLIA

Segreteria Generale della Presidenza

Sezione Sicurezza del Cittadino Politiche per le  
Migrazioni e Antimafia Sociale

PON e POC Legalità 2014-2020 per un importo complessivo pari ad euro 1.593.000,00;

- il rilevante valore sociale che il riveste il recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile sul territorio, è necessario avviare con urgenza le procedure di affidamento dei lavori, col fine di poter al più presto restituire il bene alla fruizione della comunità in piena sicurezza ed innanzitutto al rispetto delle tempistiche imposte dal Ministero dell'Interno;

**DATO ATTO** che :

- nel pieno rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità, la Sezione Sicurezza del Cittadino intende perseguire il risultato dell'affidamento dei contratti relativi ai lavori e della loro esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, perseguendo l'interesse della comunità e il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea;
- il quadro economico dell'intervento in epigrafe, prevede una spesa complessiva di euro 1.593.000,00 per un importo dei lavori a base di gara pari a € 996.482,74 (euro novecentonovantaseimilaquattrocentottanduevirgolasettantaquattro), di cui € 44.644,77 (euro quarantaquattromilaseicentoquarantaquattrovirgolasettantasette) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva alle aliquote di legge.

Per tutto quanto sopra, il RUP dott. Fabio Filoni, propone quanto di seguito:

1. la Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale, per tramite la Divisione SArPULIA di INNOVAPUGLIA SpA quale soggetto aggregatore della Regione Puglia intende:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, procedere all'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo approvato con determina dirigenziale n.5 del 21/01/2026 inerente i lavori di *"ristrutturazione edilizia di edificio esistente in Nardò (Le) in località Boncore da adibire a struttura residenziale di accoglienza e servizi per l'integrazione di cittadini di paesi terzi vittime o esposti a forme di grave sfruttamento lavorativo"*, finanziato nell'ambito del POC LEGALITA' 2014-2020 PROGETTO G.A.I.A, mediante ricorso alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del Codice, nonché ai sensi dell'art.8 del Regolamento Regionale 30 luglio 2024, n.5 ed in osservanza ai principi di legalità, trasparenza e concorrenza, avviare la pubblicazione per giorni 7 naturali e consecutivi un avviso di indagine di mercato finalizzata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per l'affidamento di cui si argomenta, ciò stante l'urgenza nel rispetto del principio



# REGIONE PUGLIA

Segreteria Generale della Presidenza

Sezione Sicurezza del Cittadino Politiche per le  
Migrazioni e Antimafia Sociale

del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità, con cui la Sezione Sicurezza del Cittadino intende raggiungere il risultato dell'affidamento del contratto e l'esecuzione dei lavori con la massima tempestività, perseguiendo la necessità di restituire con celerità alla comunità migrante la fruizione dell'immobile oggetto di ristrutturazione edilizia in piena sicurezza quale luogo di rilevante valore sociale di accoglienza per l'integrazione di cittadini di paesi terzi vittime o esposti a forme di grave sfruttamento lavorativo nel complesso contesto del territorio, oltreché garantire il rispetto delle tempistiche di fruizione stabilite al 31/12/2026, come regolamentato per ultimo dal finanziamento Ministero dell'Interno POC LEGALITA' 2014-2020;

- definire i contenuti del predetto Avviso pubblico, secondo quanto previsto dall'Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 all'art. 2, comma 3, e all'art. 3, il quale dovrà riportare il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la Stazione Appaltante, nonché i criteri utilizzati per la scelta degli operatori che sono oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;
- stabilire che alla successiva fase di presentazione delle offerte nella procedura negoziata accederanno un numero massimo di cinque operatori economici tra quelli che avranno manifestato interesse a partecipare alla procedura di selezione;
- non ricorrere, per la selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, al sorteggio o ad altri metodi di estrazione casuale dei nominativi ma adottare criteri di selezione oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;
- provvedere ad invitare, se perverrà una quantità di candidature pari o inferiori a cinque, tutti gli operatori che avranno presentato candidature idonee, anche nel caso della presenza di una singola istanza; nel caso in cui il numero di candidature ammissibili pervenute fosse superiore a cinque, saranno adottati i criteri di scelta indicati nell'Avviso pubblico;

## STABILIRE che :

- i tempi di esecuzione dei lavori, per come riportato nel capitolo speciale d'appalto del progetto esecutivo, sono fissati complessivamente in 165 (centosessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data della consegna dei lavori;
- il valore complessivo dell'appalto è pari a euro 996.482,74 (euro novecentonovantaseimilaquattrocentottanduevirgolasettantaquattro), di cui euro 44.644,77 (euro quarantaquattromilaseicentoquarantaquattrovirgolasettantasette) per gli oneri



# REGIONE PUGLIA

Segreteria Generale della Presidenza

Sezione Sicurezza del Cittadino Politiche per le  
Migrazioni e Antimafia Sociale

della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva alle aliquote di legge;

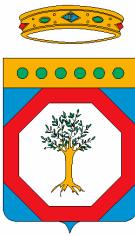
- la spesa relativa all'attuazione dell'intervento è finanziata a valere sulle risorse assicurate con Decreto prot.n. 5294/2024 il Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza – Autorità di Gestione del PON e POC Legalità 2014-2020 per un importo complessivo pari ad euro 1.593.000,00;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, oltre alla necessità di garantire omogeneità tecnico-esecutiva dell'opera e di assicurare la corretta esecuzione dell'appalto e la medesima continuità esecutiva e coerenza complessiva dell'opera;
- la scelta del contraente avverrà, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, nonchè ai sensi dell'art.8 del "Regolamento Regionale 30 luglio 2024, n.5 *inerente le procedure per l'affidamento dei contratti, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36*" , mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base di indagine di mercato espletata mediante pubblicazione di Avviso pubblico per manifestazione di interesse;
- sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 nonchè dell'art. 8 comma 3 del "Regolamento Regionale 30 luglio 2024, n.5 *inerente le procedure per l'affidamento dei contratti, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36*" , l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso;
- procedura di affidamento sarà gestita utilizzando le piattaforme di approvvigionamento digitale in ossequio all'art. 25 comma 2) del D.Lgs. 36/2023;
- il CUP assegnato al progetto è: B77I24000000006;
- sarà acquisito CIG tramite la PDA (piattaforme di approvvigionamento) certificata di EmPULIA;
- il presente provvedimento avvia esclusivamente l'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, non indicando alcuna procedura di gara, e pertanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio della Regione Puglia Sezione Sicurezza del Cittadino, POlitiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale;

**VISTI gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/1997** che regolano l'attività della Regione Puglia secondo i principi di cui al Decreto Legislativo 3 febbraio 1993 n. 29 e successive modificazioni e integrazioni in tema di ripartizione delle competenze e funzioni dirigenziali, confluente nel Decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165.

**VISTA la D.G.R. n. 3261 del 28/07/1998** in materia di separazione della attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa.

**VISTI gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/2001** in materia di norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche.

**VISTO l'art. 32 della Legge 18/06/2009, n. 69**, che prevede l'obbligo di sostituire la



# REGIONE PUGLIA

Segreteria Generale della Presidenza

Sezione Sicurezza del Cittadino Politiche per le  
Migrazioni e Antimafia Sociale

pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici.

**VISTO l'art. 18 del D. Lgs. 196/2003** "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici.

**VISTO il Regolamento UE 2016/679** "Regolamento generale sulla protezione dati personali".

**VISTO il D.Lgs. n. 33/2013** "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

**VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii..**

**VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm.ii..**

**RICHIAMATA la D.G.R. n. 1974 del 7 dicembre 2020** con la quale la Giunta Regionale ha approvato il nuovo modello organizzativo MAIA 2.0.

**RICHIAMATO il D.P.G.R. n. 22 del 22 gennaio 2021**, pubblicato sul BURP N. 15 del 28 gennaio 2021, che adotta l'Atto di Alta organizzazione connesso all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale – MAIA 2.0" incluso l'allegato A.

**VISTA la D.G.R. n. 1769 dell'11/12/2024** con cui è stato conferito l'incarico di dirigente della Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale.

**VISTA la D.G.R. n. 1466 del 15/09/2021** di approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "*Agenda di Genere*".

**VISTA la D.G.R. n. 1295 del 26/11/2024**, recante "*Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale*".

**VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023** recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209" e ss. mm.ii..

**VISTA la L.R. n. 18 del 27 ottobre 2025** "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2026)";

**VISTA la L.R.n. n. 19 del 27 ottobre 2025** "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028";

**VISTA la D.G.R. n. 1818 del 19 novembre 2025** "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione.";

## VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5 maggio 2006, n. 5 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.



Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Esiti Valutazione di impatto di genere: **NEUTRO**

## DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

**Di procedere**, per tramite la Divisione SArPULIA di INNOVAPUGLIA SpA quale soggetto aggregatore della Regione Puglia, all'affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo approvato con determina dirigenziale n.5 del 21/01/2026 inerente i lavori di "ristrutturazione edilizia di edificio esistente in Nardò (Le) in località Boncore da adibire a struttura residenziale di accoglienza e servizi per l'integrazione di cittadini di paesi terzi vittime o esposti a forme di grave sfruttamento lavorativo", finanziato nell'ambito del POC LEGALITA' 2014-2020 PROGETTO G.A.I.A, mediante ricorso alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare sulla base del criterio del minor prezzo, attraverso la piattaforma EmPULIA, individuando gli operatori economici tramite avviso pubblico per manifestazione di interesse;

**Di dare avvio** all'indagine di mercato, di cui all'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, nonché ai sensi dell'art.8 del "Regolamento Regionale 30 luglio 2024, n.5 inerente le procedure per l'affidamento dei contratti, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36", preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata;

**Di dare atto** che nell'Avviso saranno indicati, secondo quanto previsto dall'Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 all'art. 2, comma 3, e all'art. 3, comma 4, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante, nonché i criteri utilizzati per la scelta degli operatori che sono oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

**Di disporre** ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del Codice, nonché ai sensi dell'art.8 del Regolamento Regionale 30 luglio 2024, n.5 ed in osservanza ai principi di legalità, trasparenza e concorrenza, avviare la pubblicazione per giorni 7 naturali e consecutivi un avviso di indagine di mercato finalizzata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per l'affidamento di cui si argomenta, ciò stante l'urgenza nel rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità, con cui la Sezione Sicurezza del Cittadino intende raggiungere il risultato dell'affidamento



# REGIONE PUGLIA

Segreteria Generale della Presidenza

Sezione Sicurezza del Cittadino Politiche per le  
Migrazioni e Antimafia Sociale

del contratto e l'esecuzione dei lavori con la massima tempestività, perseguiendo la necessità di restituire con celerità alla comunità migrante la fruizione dell'immobile oggetto di ristrutturazione edilizia in piena sicurezza quale luogo di rilevante valore sociale di accoglienza per l'integrazione di cittadini di paesi terzi vittime o esposti a forme di grave sfruttamento lavorativo nel complesso contesto del territorio, oltreché garantire il rispetto delle tempistiche di fruizione stabilite al 31/12/2026, come regolamentato per ultimo dal finanziamento Ministero dell'Interno POC LEGALITA' 2014-2020;

**Di dare atto** che si procederà ad adottare apposita determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 con il relativo impegno di spesa all'avvio della procedura negoziata che sarà indetta all'esito della presente procedura di indagine di mercato;

**Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è individuato il Responsabile Unico del Progetto per l'attuazione dell'intervento nella persona del dott. Fabio Filoni, giusto atto di nomina n.17 del 12/02/2025, nonché della nomina, acquisita al protocollo regionale n.74712/2025, dell'ing. Tiziana Maggio quale referente Divisione SArPULIA di INNOVAPUGLIA SpA per l'attività di Stazione Unica Appaltante;

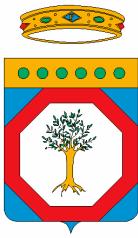
**Di attestare** che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

**Di notificare** copia del presente provvedimento all'ing. Tiziana Maggio quale referente Divisione SArPULIA di INNOVAPUGLIA SpA per l'attività ed adempimenti della Stazione Unica Appaltante;

Il presente provvedimento, creato unicamente con strumenti informatici e firmato digitalmente:

- sarà pubblicato, ai fini della pubblicità legale, all'Albo telematico delle determinazioni dirigenziali della Regione Puglia per 10 giorni lavorativi consecutivi (Albo pretorio on-line);
- sarà pubblicato nell'apposita sezione *"Amministrazione Trasparente - Provvedimenti Dirigenti amministrativi"* del sito istituzionale [www.regione.puglia](http://www.regione.puglia);
- sarà pubblicato nell'apposita sezione *"Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - Atti per affidamenti di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, concorsi pubblici di progettazione, concorsi di idee, concessioni"* del sito istituzionale [www.regione.puglia](http://www.regione.puglia), ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32, del D.Lgs. n. 190/2012, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.



# REGIONE PUGLIA

Segreteria Generale della Presidenza  
Sezione Sicurezza del Cittadino Politiche per le  
Migrazioni e Antimafia Sociale

Come Proposta: Codice Cifra 176/DIR/2026/00010

Sottoscrittori Proposta:

- RUP del progetto GAIA  
Fabio Filoni

Firmato digitalmente da:

RUP del progetto GAIA  
Fabio Filoni

Il Dirigente di Sezione  
Vitandrea Marzano