



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	23, 37
Tipologia	Conferimento Incarico
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00086 del 19/02/2026 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2026/00042

OGGETTO: CIG: A067D198CA - CUP: B22H23009300002 CIG Accordo quadro: 9493955383. Lavori di ristrutturazione, mediante demolizione e ricostruzione, di quattro fabbricati dell'azienda agricola "Vulgano" di Lucera (FG) nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno - Rideterminazione del gruppo di lavoro.



Il giorno 19/02/2026,

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. “Norme in materia di organizzazione

dell'Amministrazione regionale”, che definisce la separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;

Vista la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Visto l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. “Codice in materia di protezione dei dati personali”

Visto il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. “Codice dell' amministrazione digitale”;

Vista la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale “MAIA 2.0”;

Vista il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto “Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”;

Vista la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

Visto il D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: “Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni”, pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;

Vista la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l'Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (incarico prorogato al 31.12.2026 con DGR n. 1375 del 02/10/2025);

Visto l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto “Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021” con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative (incarico prorogato al 31 maggio 2026 con A.D. n. 00035 del 31/10/2025);

VISTA la D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

VISTA la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante “*Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale*”;

VISTO il “Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia” (Allegato A3 al P.I.A.O. 2026-28, approvato con D.G.R. n. 1700 del 10/11/2025).

VISTI altresì:

- il D.lgs. 36/2023, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1



della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

- il D.lgs. 159/2011 recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;
- il D.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- il D.M. 49/2018 Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

PREMESSO che:

- la Regione Puglia è proprietaria del complesso edilizio denominato “Azienda Agricola Vulgano” sito nel Comune di Lucera (FG) in S.S.17 ed identificato al N.C.T. al Fg. 52 P.IIa 295;
- il suddetto immobile è stato concesso in uso in parte all'Agenzia per le Attività Irrigue e Forestali (ARIF) ed in parte ad altro soggetto privato;
- in data 27/03/2023 l'ARIF, in qualità di Ente gestore delle Aziende Agricole Regionali, ha trasmesso al Servizio Attività tecniche ed estimative della Sezione Demanio e Patrimonio la richiesta di esecuzione dei lavori di ristrutturazione della parte del complesso immobiliare da essa detenuto, al fine di poter nuovamente rendere agibili gli edifici e poter riutilizzare gli stessi per le attività e i compiti in capo ad ARIF;
- con A.D. n. 308 del 24/07/2023, il Servizio attività tecniche ed estimative ha affidato il “Servizio di progettazione dell'intervento di ristrutturazione, anche mediante demolizione e ricostruzione, di quattro fabbricati dell'azienda agricola Vulgano di Lucera (FG)”, in favore di “PPV Consulting Studio Palmisano Perilli Associati” corrente in Bari;
- in data 04/01/2024 è stato depositato presso il Servizio Attività tecniche ed estimative il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), acquisito al prot. n. 1930 del 04/01/2024;
- con verbale del giorno 10/12/2024 sono state concordate, tra il Servizio Attività Tecniche ed Estimative, il Servizio Amministrazione del Patrimonio, ARIF e il Dipartimento Agricoltura, le modifiche puntuali da apportare al PFTE;
- con A.D. n. 700 del 18/12/2024 del Servizio Attività tecniche ed estimative si è determinato, tra l'altro, di approvare la modifica contrattuale accettata da “PPV Consulting Studio Palmisano Perilli Associati”, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c), D.lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'attività di progettazione esecutiva dell'intervento di ristrutturazione in oggetto in luogo della attività di Supporto al RUP;
- con Nota prot. 0075205 del 12/02/2025 sono stati trasmessi al Servizio Attività tecniche ed estimative gli elaborati del progetto esecutivo;
- con A.D. n. 86 del 17/02/2025 del Servizio Attività tecniche ed estimative si è determinato, tra l'altro:

- di approvare il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di ristrutturazione, mediante



demolizione e ricostruzione, di quattro fabbricati dell'azienda agricola "Vulgano" di Lucera (FG);

- di nominare Direttrice dei Lavori l'arch. Margherita Loiudice, funzionaria tecnica E.Q. e Direttrice Operativa di cantiere l'arch. Caterina Pulito, istruttore tecnico, entrambe incardinate nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

- di contrarre per l'affidamento dei lavori in questione a valere sull'Accordo Quadro relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni uno" opzionabile per un ulteriore anno, il cui R.U.P. è l'ing. Gianfranco Stallone funzionario tecnico E.Q. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

- con PEC del 10/01/2025, Il Servizio Attività Tecniche ed estimative ha inoltrato al Comune di Lucera (FG) la richiesta di rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione del progetto in oggetto;
- In data 22/12/2025 il IV Settore Servizio S.U.A.P. del Comune di Lucera ha rilasciato il Permesso di Costruire n.523;

PRESO ATTO che con nota interna n. prot. 22399/2026 del 16/01/2026, l'arch. Margherita Loiudice, tenuto conto che i lavori in questione non risultavano ancora avviati, ha chiesto di essere esonerata dall'incarico di Direttrice dei Lavori, in considerazione della complessità degli ulteriori incarichi nel frattempo affidati e già in fase di svolgimento, tali da non consentire di garantire il necessario presidio tecnico, la continuità e la tempestività richiesti per lo svolgimento del suddetto incarico;

RILEVATO inoltre che, la dipendente arch. Caterina Pulito è attualmente incaricata quale collaboratore tecnico per l'intervento di miglioramento sismico dell'immobile regionale sito a Taranto in via Tirrenia e della direzione operativa per l'intervento di rimozione rifiuti in agro di Stornara;

CONSIDERATO altresì che:

- Per eseguire l'appalto saranno presenti almeno due imprese esecutrici che rendono quindi, necessario la nomina di un coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 90, comma 4, del D.Lgs. 81/08, e ss.mm.ii.;
- a tal fine è stata avviata procedura di interpello interno prot. prot. n. 2974/2023, della Sezione Demanio e Patrimonio rivolta ai dipendenti e dirigenti della Regione Puglia per il conferimento del suddetto incarico di CSE;
- all'esito delle candidature ricevute, il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, nell'ambito della propria discrezionalità e sulla base dei curricula ricevuti, ha selezionato il dipendente arch. Graziano Antonio Salvemini, dotato di adeguate competenze ed esperienze;
- è stata verificata l'idoneità del suddetto funzionario a ricoprire l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, in considerazione della disponibilità manifestata, nonché delle competenze ed abilitazioni possedute;
- con nota prot. n. 0074223/2026 del 11/02/2026 è stata trasmessa al Dirigente della Sezione Infrastrutture per la mobilità, la Richiesta di Nulla Osta per la nomina di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione del dipendente in questione;
- in data 18/02/2026, con prot. n. 0087376/2026 è stato rilasciato dal Dirigente della Sezione Infrastrutture per la mobilità, il Nulla Osta definitivo al dipendente



funzionario E.Q. arch. Graziano Antonio Salvemini per l'incarico di che trattasi;

TENUTO CONTO che è necessario nominare la figura del collaudatore tecnico-amministrativo e statico, ai sensi dell'art.116, del D.Lgs. 36/2023, nonché la nuova figura del Direttore dei Lavori e del Direttore Operativo in sostituzione dei dipendenti dimissionari in ragione di quanto esposto;

INDIVIDUATI, per lo svolgimento degli incarichi suddetti, i seguenti dipendenti incardinati nel servizio ed in possesso di adeguata competenza ed esperienza:

- l'arch. Tarcisio Longobardi, funzionario, quale Direttore dei Lavori;
- l'ing. Marco Gentile, Funzionario E.Q., quale Direttore Operativo che dovrà supportare il Direttore dei Lavori nella redazione degli atti contabili e nelle attività e procedure relative agli aspetti strutturali in quanto la D.L. non possiede in concreto le competenze necessarie atte a garantire la completa e corretta esecuzione a regola d'arte delle opere strutturali;
- l'ing. Michele Fazio, Funzionario E.Q., quale Collaudatore tecnico-amministrativo e statico;

ACQUISITA, per le vie brevi, la disponibilità dei dipendenti individuati e verificata l'insussistenza di ipotesi di conflitti di interesse per le quali è previsto l'obbligo di astensione secondo quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990 nonché dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, come da dichiarazioni acquisite al prot. n. 0089178/2026 del 19/02/2026 allegate alla presente;

ATTESO che trattasi di personale interno all'Amministrazione Regionale e al pagamento delle competenze si provvederà con le somme all'uopo previste nel quadro economico approvato, secondo la disciplina regolamentare per l'attuazione della normativa in materia di incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023.

RITENUTO quindi necessario, per quanto sopra esposto, relativamente alla fase esecutiva dei "Lavori di ristrutturazione, mediante demolizione e ricostruzione, di quattro fabbricati dell'azienda agricola "Vulcano" di Lucera (FG)" procedere a:

- **revocare** la nomina, conferita con A.D. n. 86 del 17/02/2025, di Direttrice dei Lavori all' arch. Margherita Loiudice;
- **revocare** la nomina, conferita con A.D. n. 86 del 17/02/2025, di Direttrice Operativa di cantiere all'arch. Caterina Pulito;
- **nominare** quale nuovo Direttore dei Lavori l'arch. Tarcisio Longobardi, funzionario del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quale Direttore Operativo delle Opere Strutturali l'ing. Marco Gentile, funzionario E.Q. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione l'arch. Graziano Antonio Salvemini, funzionario tecnico della Sezione Infrastrutture per la mobilità;
- **nominare** quale Collaudatore tecnico-amministrativo e statico l'ing. Michele Fazio, Funzionario E.Q. del Servizio Amministrazione del Patrimonio;
- **dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione secondo le indicazioni di cui alla Delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023 "Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione".



**VERIFICA AI SENSI DEL D. LGS. 196/03, COSÌ COME MODIFICATO DAL D. LGS.
101/18**

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 679/2016 e per quanto non abrogato dal D. Lgs 196/03 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Esito valutazione impatto di genere: neutro

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:
revocare la nomina, conferita con A.D. n. 86 del 17/02/2025, di Direttrice dei Lavori all'arch. Margherita Loiudice;

revocare la nomina, conferita con A.D. n. 86 del 17/02/2025, di Direttrice Operativa di cantiere all'arch. Caterina Pulito;

nominare:

- quale nuovo Direttore dei Lavori l'arch. Tarcisio Longobardi, funzionario del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- quale Direttore Operativo delle Opere Strutturali l'ing. Marco Gentile, funzionario E.Q. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione l'arch. Graziano Antonio Salvemini, funzionario tecnico della Sezione Infrastrutture per la mobilità;
- quale Collaudatore tecnico-amministrativo e statico l'ing. Michele Fazio, Funzionario E.Q del Servizio Amministrazione del Patrimonio;

dare atto dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione secondo le indicazioni di cui alla Delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023 "Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione";

Il presente provvedimento:



- è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n.4 allegati - parti integranti dello stesso, che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente;
- sarà trasmesso:

in copia di cortesia:

- al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gianfranco Stallone;
- al Direttore dei Lavori, arch. Tarcisio Longobardi;
- al Direttore Operativo delle Strutture, ing. Marco Gentile;
- al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, arch. Graziano Antonio Salvemini;
- al Collaudatore tecnico-amministrativo e statico, ing. Michele Fazio;
- alla dipendente funzionaria E.Q. arch. Margherita Loiudice;
- alla dipendente istruttrice arch. Caterina Pulito;
- al Funzionario E.Q. *Controllo di Gestione, trasparenza, prevenzione della corruzione*, dott. Roberto Martelli;

in versione integrale:

- al Consorzio Stabile Soledil SRL, pec: consorziostabilesoledil@arubapec.it;

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Come Proposta: Codice Cifra 108/DIR/2026/00042

Sottoscrittori Proposta:

- Il Funzionario Istruttore
Tarcisio Longobardi
- E.Q. “Attività tecniche di stima e supporto professionale per la progettazione, affidamento ed esecuzione lavori”
Gianfranco Stallone

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso