



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	artt.37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.
Tipologia	Variazione di Prenotazione di Impegno Prenotazione di Impegno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00150 del 17/03/2026 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2026/00172

OGGETTO: CIG: B87EC3D549 - CUP: B32H24011930002 Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. Variazione prenotazione d'impegno



Il giorno 17/03/2026,

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

VISTI gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

VISTI gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. *“Norme in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale”*, che definisce la separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;

VISTO l'art. 32 della L. n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i., che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTO il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 *relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati)* ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. *“Codice in materia di protezione dei dati personali”*;

VISTO il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. *“Codice dell'amministrazione digitale”*;

VISTA la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale *“MAIA 2.0”*.

VISTO il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 e s.m.i. avente ad oggetto *“Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”*, pubblicato sul BURP n. 15 del 28 gennaio 2021;

VISTA la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

VISTO il D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: *“Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni”*, pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;

VISTA la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l'Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (incarico prorogato al 31.12.2026 con D.G.R. n. 1375 del 30/09/2025);

VISTO l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi della Sezione Demanio e Patrimonio confermando il Servizio *“Attività tecniche ed estimative”*, con le funzioni ivi indicate;

VISTO l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale ha conferito la direzione/direzione *ad interim* del Servizio Attività tecniche ed estimative al Dott. Francesco Capurso; incarico prorogato al 31 maggio 2026 con A.D. n. 00035 del 31/10/2025;

VISTA la D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *“Agenda di Genere”*,^[5]



VISTA la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante *“Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”*;

VISTO il *“Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia”* (Allegato A3 al P.I.A.O. 2026-28, approvato con D.G.R. n. 1700 del 10/11/2025);

VISTO il D.Lgs. n. 231 del 21 novembre 2007 e s.m.i recante *“Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione”*;

VISTA la D.G.R. n. 1619 del 27 novembre 2023 *“Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l'individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo”*;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*;
- la L.R. n. 18 del 27 ottobre 2025 *“Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2026)”*;
- La L.R. n. 19 del 27 ottobre 2025 *“Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028”*;
- D.G.R. n. 1818 del 19 novembre 2025 *“Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione.”*;
- l'A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della L.R. 10/2007 circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza;

Visti altresì:

- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la L.R. 7/1997;
- il R.R. n. 5/2024;
- lo Statuto regionale.

Premesso che:

- la Regione Puglia è proprietaria di una serie di immobili a varia destinazione



- funzionale sui quali è necessario intervenire con lavori di manutenzione straordinaria in funzione delle necessità che si presentano nel corso degli anni;
- tra le competenze ascrivibili al Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* della Sezione *Demanio e Patrimonio* della Regione Puglia rientrano quelle inerenti alla gestione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà regionale;
 - per assicurare l'incolumità del personale e dell'utenza e la salubrità degli ambienti, è necessario appaltare i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
 - con D.G.R. n.802 del 06/06/2022, la Giunta Regionale ha deliberato di affidare gli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili in uso alla Protezione Civile regionale, seppur non di proprietà della Regione Puglia, alla Sezione *Demanio e Patrimonio*;
 - con nota prot. n.4535 del 27/07/2023, il Dipartimento *Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Patrimonio* ha trasmesso l'elenco degli immobili afferenti ai Poli biblio-museali regionali - unitamente alle *convenzioni* sottoscritte con le Province di Lecce, Brindisi, BAT e Foggia – da cui risulta che sono in gestione alla Regione Puglia n.11 poli bibliomuseali, localizzati su tutto il territorio regionale;
 - con D.G.R. n.253 del 11/03/2024, sono state apportate modifiche alla *convenzione* tra la Regione Puglia e la Provincia di Lecce, prevedendo l'inclusione del Castello di Acaya e di alcune porzioni dell'ex collegio Argento e dell'ex convitto Palmieri (originariamente escluse) nel contesto dei poli biblio-museale il cui numero, pertanto, è salito a 14;
 - con nota prot. n.497314 del 11/10/2024 del Direttore del Dipartimento *Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*, gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili regionali, compresi quelli relativi all'adeguamento normativo degli stessi, sono stati estesi anche a quelli detenuti da questa Amministrazione a qualunque titolo;
 - al fine di gestire in maniera ottimale le numerose manutenzioni straordinarie in oggetto, l'accordo quadro ex art.59, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con un solo operatore economico, risulta lo strumento più utile, efficace e duttile in considerazione, tra le altre, delle seguenti motivazioni:
 - gli interventi non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza, ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle singole necessità dell'Amministrazione che emergeranno durante il periodo di validità dell'Accordo Quadro;
 - lo strumento dell'Accordo Quadro consente all'amministrazione appaltante di ottenere un notevole vantaggio in termini di flessibilità, potendo scegliere di intervenire in base alle effettive necessità senza indugio, evitando lo svolgimento ripetitivo di piccoli affidamenti separati aventi ad oggetto lavori afferenti a categorie omogenee e consentendo anche di avviare ad un eventuale "frazionamento della spesa" e rispettare, al contempo, il principio della "rotazione";



- la Stazione Appaltante ottiene, altresì, un notevole risparmio in termini di tempi, evitando di dover bandire una gara per ogni singolo lavoro e/o intervento necessario nonché in termini di costi, in quanto non assume nell'immediato un obbligo specifico di affidare l'intero importo dell'Accordo Quadro, ma ha la facoltà di appaltare i lavori a mezzo di sottoscrizione dei singoli contratti attuativi quando sorge l'esigenza;
- l'impiego degli accordi quadro, come riportato nelle FAQ ANAC, risulta essere più idoneo per gli appalti che rispondono ad esigenze consolidate, ripetute nel tempo, il cui numero, così come l'esatto momento del loro verificarsi, non sia noto in anticipo", come nel caso di specie.

Premesso, altresì, che:

- con A.D. n 365 del 10/06/2025 del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **contrarre**, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 36/2023, mediante indizione delle seguenti procedure di affidamento, secondo le modalità e la sequenza temporale prevista dalle disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici delle pubbliche amministrazioni:
 1. affidamento del servizio del supporto giuridico-amministrativo al RUP per l'attuazione del progetto in oggetto, mediante la procedura di affidamento in via diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, previa richiesta di almeno tre preventivi;
 2. appalto per l'affidamento di un Accordo Quadro (art. 59 D.Lgs. 36/2023) per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno, mediante la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, con lettera di invito da inoltrare ad almeno 10 operatori economici in possesso dei requisiti previsti e da aggiudicare con criterio del prezzo più basso ex art. 108, comma 1, del citato D.Lgs. 36/2023;
 - **nominare** RUP l'ing. Antonio Marziliano, funzionario E.Q. incardinato presso il Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 - **nominare** quali figure di supporto tecnico al RUP i tecnici Ing. Gianfranco Stallone e ing. Nicola Laricchia, funzionari E.Q. incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 - **approvare** il quadro economico riportato in narrativa, comprensivo dell'ipotesi di rinnovo, dell'importo complessivo di €. 2.530.000,00;
 - **prenotare** contabilmente sul cap. 3430 Bil. Es. 2025 la somma di complessivi € 770.000,00;
 - **prenotare** contabilmente sul cap. 3430 Bil. Es. 2026 la somma di complessivi € 880.000,00;
 - **prenotare** contabilmente sul cap. 3430 Bil. Es. 2027 la somma di



- complessivi € 880.000,00;
- **disporre** che il RUP dia seguito alla indizione delle procedure di affidamento sopra descritte necessarie alla esecuzione dell'appalto, utilizzando gli elenchi presenti sulla piattaforma EmPULIA;
 - **dare atto che**, con successivi provvedimenti, sarà approvata la documentazione di gara relativa ai sopracitati affidamenti, sarà nominato il seggio di gara e saranno definite le modalità di selezione degli operatori economici;
 - **dare atto che** il ricorso al presente Accordo Quadro per lavori da effettuare su immobili diversi da quelli di proprietà regionale avverrà con corretta imputazione contabile della relativa spesa e, quindi, si procederà a stanziare le somme necessario sull'istituendo capitolo di spesa IV LIVELLO PdC U.2.02.03.06, prelevandole dal capitolo U0003430 (IV LIVELLO PdC U.2.02.01.09) prima della sottoscrizione dei relativi contratti attuativi;
 - **dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 27, D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.
- con A.D. n.460 del 30/07/2025 del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **approvare** la documentazione redatta dal RUP ed indicata nelle premesse per l'affidamento del servizio di Supporto giuridico-amministrativo al RUP inerente l'Accordo Quadro relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno", allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
 - **approvare**, altresì, il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente del prezzo più basso e, conseguentemente, approvare il verbale di apertura buste e relativa proposta di aggiudicazione in atti d'Ufficio al prot. n. 0364449 del 01/07/2025 e allegato al presente atto, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
 - **affidare**, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs. 36/2023 l'esecuzione del servizio in argomento al professionista prof. avv. Michele Dionigi, con sede in Bari alla via De Rossi n. 190, C.F. ...omissis..., P.IVA 06316930723, che ha offerto un ribasso dello 21,00% sull'importo a base di affidamento;
 - **impegnare** la somma di complessivi **€ 11.527,05** sul Bil. Es. 2025 - Cap.U0003430, (di cui € 9.085,00 per onorario e spese generali, €, 363,40 per cassa avvocati ed € 2.078,65 per IVA 22%) in favore del professionista prof. avv. Michele Dionigi con sede in Bari alla via De Rossi n. 190, C.F. ...omissis..., P.IVA IT06316930723, a discarico della



- prenotazione n. 3525001494;
- **dare atto**, infine, che:
 - avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'affidatario, il presente provvedimento è immediatamente efficace, a termini di quanto previsto dall'art.17, co.5 del D.Lgs. 36/2023;
 - il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative provvederà a stipulare il contratto relativo al servizio in questione.
 - con A.D. n.474 del 12/08/2025 del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **indire** l'indagine di mercato preordinata alla individuazione di n.10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, su piattaforma EmPULIA, per l'affidamento dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno;
 - **approvare** la bozza di avviso di indagine di mercato e il suo allegato, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
 - **stabilire** che, qualora alla scadenza del termine fissato nell'avviso pervenga un numero di candidature idonee superiore a 10 (dieci), si procederà alla selezione di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla relativa procedura negoziata secondo i criteri oggettivi richiamati nell'avviso di indagine di mercato;
 - **confermare**, quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ex art. 108, comma 1, del citato D.Lgs. 36/2023, con applicazione del "Calcolo della soglia di anomalia con esclusione automatica" ai sensi dell'art. 54, comma 1, e Allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023;
 - **dare atto** che, all'esito della presente indagine di mercato, con successivo atto dirigenziale si procederà ad approvare la documentazione di gara e ad avviare la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, invitando a partecipare, tramite il portale EmPulia, i 10 operatori economici selezionati in conformità ai criteri stabiliti nel presente atto e nell'Avviso allegato;
 - **dare atto** che la Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
 - **dare atto** che, ai sensi dell'art. 14, comma 4, D.lgs 36/2023, il valore stimato dell'appalto, esclusivamente ai fini dell'individuazione della soglia, è di € 2.000.000,00 (al netto di IVA).
 - con A.D. n.526 del 30/09/2025 del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **approvare** gli esiti dell'indagine di mercato di cui all'avviso prot.



- n.0453860 del 13/08/2025 (registro di sistema n. PE 299312.25) pubblicato sulla piattaforma EmPulia preordinato all'individuazione di n.10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, co.1, lett d) del D.Lgs. 36/2023;
- **approvare**, conseguentemente, il verbale di apertura buste del 09/09/2025, prot. n. 0489702 del 11/09/2025, con l'individuazione di n.10 operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata, selezionati sulla base dei criteri oggettivi stabiliti dall' avviso *de quo* [...];
 - **approvare** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dell'Accordo Quadro in questione [...]
 - **autorizzare** il RUP ad apportare eventuali modifiche non sostanziali alla documentazione di gara approvata;
 - **confermare**, quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ex art. 108, comma 1, del citato D.Lgs. 36/2023, con applicazione del "Calcolo della soglia di anomalia con esclusione automatica" ai sensi dell'art. 54, comma 1, e Allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023 con il metodo che sarà selezionato, in sede di valutazione delle offerte, tramite sorteggio tra i metodi compatibili del suddetto Allegato II.2;
 - **dare atto** che la Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
 - **dare atto** che, ai sensi dell'art.14, comma 4, D.lgs 36/2023, il valore stimato dell'appalto, esclusivamente ai fini dell'individuazione della soglia, è di € 2.000.000,00 (al netto di IVA).
- con A.D. n. 554 del 15/10/2025 del Servizio Attività Tecniche ed Estimative è stato determinato, tra l'altro, di nominare - quali componenti del seggio di gara - i seguenti dipendenti fra il personale interno all'Amministrazione regionale, in base a criteri di trasparenza e competenza e secondo i ruoli di seguito specificati:
 - Presidente – *ing.* Antonio Marziliano, Responsabile Unico del Progetto e funzionario tecnico di questo Servizio;
 - Componente - *ing.* Gianfranco Stallone, funzionario tecnico di questo Servizio;
 - Componente e segretario verbalizzante – *ing.* Nicola Laricchia, funzionario tecnico di questo Servizio.
 - con A.D. n. 626 del 19/11/2025 del Servizio Attività tecniche ed estimative è stato determinato, tra l'altro, di:
 - approvare gli esiti della consultazione effettuata mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, co.1, lett d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. espletata sulla piattaforma telematica EmPULIA;
 - aggiudicare l'Accordo Quadro ai sensi dell'art.59, comma 1 del DLgs. 36/2023 e s.m.i. per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili



regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno all'operatore economico SMACOS s.r.l., con sede in Bari alla via O. Mazzitelli n. 47/F - C.F./P.IVA 05761720720, che ha offerto un ribasso del 32,01%, ai sensi degli artt. 17, c. 5, e 50, c. 1 lett.d), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che D.G.R. n. 1818 del 19 novembre 2025 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione." è stato istituito il Capitolo U103020, Spese per manutenzione straordinaria su beni immobili di terzi, con una disponibilità finanziaria per l'anno 2026 pari a € 400.000,00.

Accertato che per assicurare la corretta imputazione contabile della spesa relativa a lavori da effettuarsi su immobili di terzi nell'ambito dell'Accordo Quadro occorre procedere con la variazione in diminuzione della prenotazione N. 3526000421 sul Capitolo U0003430, Bil. Es. 2026 per un importo di € 400.000,00 e la contestuale prenotazione di pari importo sul Capitolo U103020, Bil. Es. 2026, in modo da non modificare l'importo complessivo prenotato per l'appalto relativo all'Accordo Quadro, ai sensi dell'art.59, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno", ed al contempo attribuire la corretta imputazione contabile della spesa.

Ritenuto necessario, per tutto quanto sopra rappresentato, procedere con la variazione in diminuzione della prenotazione di impegno N. 3526000421 sul Capitolo U0003430, Bil. Es. 2026 per un importo di € 400.000,00 e la contestuale prenotazione di pari importo sul Capitolo U103020, Bil. Es. 2026,

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione del presente atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 e dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n.679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali nonché dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Esiti Valutazione di impatto di genere: neutro.

ADEMPIMENTI CONTABILI



ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

DISPOSIZIONE N. 1 (Variazione di Prenotazione di Impegno)	
Codice Prenotazione Impegno	3526000421
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2026
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	
Codice MIR	
Importo Variazione	€ 400.000,00
Tipo Variazione	Negativa
DISPOSIZIONE N. 2 (Prenotazione d'impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2026
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria



Capitolo	U0103020 "SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI IMMOBILI DI TERZI"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 03 Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.03.06
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: B87EC3D549 - CUP: B32H24011930002
Codice MIR	
Importo Prenotazione Impegno	€ 400.000,00

DICHIARAZIONI ED ATTESTAZIONI

- l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.



- di variare in diminuzione di un importo pari a € 400.000,00 la prenotazione di impegno N. 3526000421 sul Capitolo U0003430, Bil. Es. 2026, relativa all'Accordo Quadro, ai sensi dell'art.59, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno", ;
- di prenotare contabilmente sul capitolo U103020 Bil. Es. 2026 la somma di complessivi € 400.000,00, in modo da lasciare invariato l'importo complessivo prenotato per l'appalto relativo all'Accordo Quadro, ai sensi dell'art.59, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno", ed al contempo attribuire la corretta imputazione contabile della spesa;
- di dare atto, infine:
 - che si procederà ad affidare i lavori a seguito di sottoscrizione di appositi contratti attuativi, come previsto nella documentazione di gara;
 - dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art.37 del D.Lgs. 33/2013 e dall'art.28 del D.Lgs. 36/2023 nonché dalla Delibera Anac n.264/2023 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento:

1. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
2. sarà pubblicato per n. 10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
3. sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
4. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente;
5. sarà trasmesso:
 - alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
 - al R.U.P. *ing.* Antonio MARZILIANO;
 - ai funzionari E.Q. incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative: *ing.* Nicola Laricchia, Arch. Margherita Loiudice e *ing.* Gianfranco Stallone;
 - al funzionario E.Q. del Servizio *Logistica, Affari generali e Controlli amministrativo-contabili*, *dott.* Roberto Martelli per gli adempimenti di competenza in materia di trasparenza e pubblicazione.

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione degli adempimenti contabili dettagliatamente riportati nella Scheda Anagrafico Contabile,



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Allegato 1 parte integrante della presente determinazione.

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Come Proposta: Codice Cifra 108/DIR/2026/00172

Sottoscrittori Proposta:

- E.Q. "Conservazione degli Immobili Regionali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed Attività Tecniche Catastali"
Margherita Loiudice

- E.Q. "Programmazione Lavori e Gestione tecnica interventi"
Antonio Marziliano

- E.Q. Bilancio e adempimenti contabili
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

E.Q. "Conservazione degli Immobili Regionali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed Attività Tecniche Catastali"
Margherita Loiudice

E.Q. "Programmazione Lavori e Gestione tecnica interventi"
Antonio Marziliano

E.Q. Bilancio e adempimenti contabili
Concetta Lanotte

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
Costanza Moreo



Scheda Anagrafico Contabile

Allegato 1

N. 108/DIR/2026/00150 di repertorio del 17/03/2026

Numero Proposta: 108/DIR/2026/00172

Oggetto: CIG: B87EC3D549 - CUP: B32H24011930002 Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. Variazione prenotazione d'impegno

DISPOSIZIONE N. 1 (Variazione di Prenotazione di Impegno)	
Codice Prenotazione Impegno	3526000421
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2026
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea



Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	
Codice MIR	
Importo Variazione	€ 400.000,00
Tipo Variazione	Negativa

DISPOSIZIONE N. 2 (Prenotazione d'impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2026
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0103020 "SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI IMMOBILI DI TERZI"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 03 Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.03.06
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: B87EC3D549 - CUP: B32H24011930002
Codice MIR	
Importo Prenotazione Impegno	€ 400.000,00



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
Costanza Moreo