



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	artt. 23, 37 D.Lgs. 33/2013 e 28 D.Lgs. 36/2023
Tipologia	Altro
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00148 del 16/03/2026 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2026/00125

OGGETTO: CIG: B6B88058C6 - CUP: B58B25000010002 Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma del locale deposito e della tettoia a servizio del pozzo irriguo n. 6 , sito in Bitonto (BA), località Mariotto. Approvazione C.R.E, liquidazione e pagamento stato finale e impegno di spesa per premio di accelerazione



Il giorno 16/03/2026,

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. *“Norme in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale”*, che definisce la separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;

Vista la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

Visto l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. *“Codice in materia di protezione dei dati personali”*

Visto il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. *“Codice dell'amministrazione digitale”*;

Vista la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale *“MAIA 2.0”*.

Vista il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto *“Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”*;

Vista la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

Visto il D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: *“Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni”*, pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;

Vista la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l'Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (incarico prorogato al 31.12.2026 con D.G.R. n. 918 del 30.09.2025);

Visto l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto *“Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021”* con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative (incarico prorogato al 31 maggio 2026 con A.D. n. 35 del 31/10/2025);

Visto l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto *“Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture”*;

Visto l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto *“Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività.*



Nuova disposizione”;

Considerato che, con la succitata A.D. n. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vistala D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *“Agenda di Genere”*;

Vista la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante *“Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturali”*.

Visto il *“Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia”* (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l'anno 2025, approvato con D.G.R. n. 50 del 29/01/2025);

Visti:

- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*;

- la L.R. n. 42 del 31/12/2024 *“Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025”*;

- la L.R. n. 43 del 31/12/2024 *“Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027”*;

- la D.G.R. n. 26 del 20/01/2025 *“Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”*.

- l'A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della L.R. 10/2007 circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza.

Visti:

- Il D.lgs. 36/2023, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

- il D.lgs. 159/2011 recante *“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”*.

PREMESSO che:

- Il patrimonio regionale si compone di innumerevoli beni che si presentano come un insieme disomogeneo per tipologie e destinazioni d'uso (terreni e fabbricati);
- La Regione Puglia è proprietaria, tra gli altri, dell'immobile sito nel Comune di Bitonto (BA) ed identificato al N.C.E.U. al Fg. 145 P.Ila 608 subb. 1-2;
- Il suddetto immobile è stato dato in gestione all'Agenzia per le Attività Irrigue e Forestali (ARIF);



- occorre garantire il mantenimento dell'efficienza funzionale e strutturale dei beni patrimoniali;
- in particolare, per i fabbricati ad uso istituzionale (c.d. patrimonio indisponibile) devono essere assicurati:
 - un idoneo livello di sicurezza in quanto luoghi di lavoro;
 - un'adeguata razionalizzazione degli spazi per ridurre al minimo il rapporto tra disponibilità e fabbisogno allocativo;
 - l'efficientamento impiantistico per ridurre i consumi;
 - interventi di manutenzione straordinaria;
- con mail del 09/06/2021, L'ARIF ha comunicato alla Sezione Demanio e Patrimonio uno stato considerevole di degrado che riguardava il locale tecnico annesso all'impianto irriguo sito in Mariotto – Contrada Longone – pozzo n. 6 del Comune di Bitonto, rappresentando la necessità di effettuare indagini più approfondite sulla tenuta statica dell'immobile, al fine di individuare ed effettuare gli interventi di ristrutturazione e consolidamento statico necessari a ristabilire le condizioni di sicurezza del locale tecnico;
- In data 29/06/2021 il dott. Francesco Capurso e l'ing. Gianfranco Stallone hanno proceduto all'effettuazione di un sopralluogo presso l'immobile in oggetto, coadiuvati dal dott. Antonio Giannini;
- a seguito dei sopralluoghi condotti dai funzionari del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, sono emerse ulteriori criticità rispetto a quelle segnalate da ARIF nella richiesta di intervento, cui risulta necessario porre rimedio. Per far fronte alle criticità riscontrate, è emerso che l'importo stimato dell'intervento da quadro economico per la realizzazione dei lavori in oggetto è pari ad €. 180.000,00;
- sulla base dell'importo stimato, il Servizio Attività Tecniche ed Estimative, con nota prot. n. 0599003 del 03/12/2024 indirizzata al Servizio Amministrazione del Patrimonio, competente *ratione materiae*, ad assumere le decisioni riguardanti la realizzazione degli interventi in questione nonché il prosieguo dell'affidamento della progettazione esecutiva dei lavori, ha richiesto l'autorizzazione alla prosecuzione delle attività con la redazione della progettazione esecutiva (comprensiva della relazione geologica) e conseguente esecuzione dei lavori;
- Con nota prot. n. 0633801/2024, il Servizio Amministrazione del Patrimonio, vista la nota prot. n. 0111190 del 19/12/2024 con la quale l'A.R.I.F., effettuato il sopralluogo, ha dichiarato il permanere dell'esigenza di intervenire sull'impianto denominato "Pozzo n. 6 - Comune di Bitonto (Ba)" anche per l'importanza che riveste ai fini irrigui, ha autorizzato il Servizio Attività Tecniche ed Estimative alla prosecuzione delle attività, come specificate nella nota prot. n. 0599003/2024.
- con A.D. n. 174 del 17/03/2025 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **contrarre** ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma del locale deposito e della tettoia a servizio del pozzo irriguo n.6, sito in Bitonto (BA), località Mariotto";
 - **approvare** il progetto esecutivo redatto dall'ing. Francesco Gagliardi, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, acquisito agli atti d'ufficio al prot. 0133746 del 13/03/2025, avente per oggetto



l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione edilizia del pozzo irriguo n. 6 sito in frazione Mariotto a Bitonto (BA)" e composto da Relazione generale, Report fotografico, Computo Metrico estimativo, Elenco prezzi unitari, Analisi nuovi prezzi, Stima incidenza mano d'opera e Calcolo uomini giorno, Cronoprogramma, Quadro Economico, Capitolato speciale d'appalto parte generale, Capitolato speciale d'appalto parte tecnica, Elaborati grafici, Schema di Contratto, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

- **approvare** il seguente quadro economico: ...omissis....
- **nominare** quale RUP e Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 15, comma 1, D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'ing. Antonio Marziliano, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quale Progettista e Direttore Operativo l'ing. Francesco Gagliardi, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **approvare** la documentazione di gara composta da: Schema di Lettera d'invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazione integrativa soggetti, Patto d'integrità, Informativa sulla privacy e Dichiarazione di offerta economica;
- **autorizzare** il RUP ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali alla documentazione di gara approvata;
- **dare atto** che alla copertura finanziaria dei "Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma del locale deposito e della tettoia a servizio del pozzo irriguo n. 6, sito in Bitonto (BA), località Mariotto" ammontante a complessivi €. 185.000,00, si fa fronte con pari somma utilizzando i fondi stanziati al Cap. U0003430, Bil. Es. 2025;
- **prenotare** contabilmente, con il presente atto, la somma di €. 185.000,00 per i lavori in questione sul Cap. U0003430, Bil. Es. 2025;
- **dare atto** che saranno "indette" le procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante affidamento in via diretta ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa valutazione di almeno tre preventivi, ove esistenti, da parte di operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA e secondo il criterio del prezzo più basso. Le stesse procedure saranno attivate dal Responsabile del Procedimento entro il 31/12/2025;
- **dare atto** che, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara e con esse dell'individuazione del beneficiario della spesa, verrà effettuato l'impegno di spesa a carico della suddetta prenotazione;
- **dare atto** che per gli affidamenti che non potranno essere trasformati in impegno di spesa entro il corrente anno, trattandosi di spese di investimento per lavori pubblici, si acquisirà il titolo ad impegnare la spesa nel corso dell'anno successivo, in sede di ricognizione dei residui di bilancio, mediante comunicazione alla competente Sezione Bilancio e Ragioneria per l'accantonamento al fondo pluriennale vincolato.



- Con A.D. n. 349 del 05/06/2025 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **approvare** gli esiti della consultazione economica, effettuata con il criterio del minor prezzo, come riportato nel verbale di gara e proposta di aggiudicazione, prot. n. 0234843 del 06/05/2025, allegato al presente atto e non pubblicabile in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
 - **aggiudicare** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma del locale deposito e della tettoia a servizio del pozzo irriguo n. 6, sito in Bitonto (BA), località Mariotto" alla ditta A.G.S. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Andria alla via Murge n. 54, P. IVA IT06647700720, che ha offerto un ribasso del 5,50% sull'importo a base di gara;
 - **dare atto** che, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, l'aggiudicazione è immediatamente efficace, a termini di quanto previsto dall'art.17, co.5 del D.Lgs. 36/2023;
 - **approvare**, conseguentemente, il quadro economico dell'intervento, rideterminato come di seguito specificato:
...omissis...
 - **impegnare** la somma di complessivi € 174.202,49 sul Cap. U0003430, Bil. Es. 2025, in favore dei beneficiari finali di seguito riportati:
 - per € 171.235,54 (di cui € 140.357,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 30.878,54 per IVA al 22%) in favore dell'impresa A.G.S. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Andria (BT) alla via Murge n. 54, P. IVA IT06647700720;
 - per € 2.966,95 in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
 - **dare atto** che, per quanto attiene alle somme residue previste nel quadro economico rideterminato alla voce "B4) imprevisti" per complessivi €. 10.797,51, si conferma la prenotazione di spesa n. 3525001012 e s rinvia l'individuazione dei beneficiari ed il successivo impegno della spesa al verificarsi delle relative circostanze;
 - **dare atto** che si provvederà a sottoscrivere il contratto di appalto per l'affidamento dei lavori de quibus in rappresentanza dell'ente, con spese di registrazione a carico dell'aggiudicatario.
- in data 20/06/2025 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'impresa A.G.S. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Andria (BT) alla via Murge n. 54, P. IVA IT06647700720 con numero di Repertorio 026703 del 01/07/2025 e da registrarsi in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/86;
- con A.D. 406 del 03/07/2025 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **nominare** in qualità di Collaudatore statico, ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 380/2001 e delle NCT 2018, per i lavori in oggetto, il funzionario E.Q. ing. Marco Gentile, codice R.P. ...omissis...;
 - **nominare** in qualità di collaboratore tecnico, l'istruttore ing. Alberico Alfarano, Codice R.P. ...omissis...;
 - **nominare** in qualità di collaboratore amministrativo, la funzionaria



- dott.ssa Marirosa Ferrante, Codice R.P. ...omissis...;
- con A.D. 594 del 06/11/2025 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **approvare** la perizia di variante, rientrante nella fattispecie di cui all'120, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, a firma degli ingg. Antonio Marziliano e Francesco Gagliardi, allegata e parte integrante del presente atto che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, per un importo complessivo dei lavori pari a € 140.357,00, inclusi costi per la sicurezza oltre a IVA per il 22%, invariato rispetto a quello approvato con A.D. n. 349 del 05/06/2025 e composta da:
 - Relazione tecnico-illustrativa, Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Quadro economico di variante, Quadro comparativo, Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ed Elaborati grafici.
 - **approvare**, conseguentemente, il relativo quadro economico di variante come specificato: ...omiss...
 - con A.D. 646 del 28/11/2025 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **liquidare e pagare**, in favore della ditta A.G.S. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Andria alla via Murge n. 54, P. IVA IT066477007202, la fattura elettronica n. 31 del 25/11/2025 di € 102.638,60 (di cui € 84.130,00 per lavori contrattuali di cui al SAL 1 ed € 18.508,60 per IVA al 22%), come descritto in sezione contabile;
 - **confermare** l'importo residuo sull'impegno N.3025032950, pos.1;
 - con A.D. 715 del 18/12/2025 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **approvare** la perizia di variante n.2, rientrante nella fattispecie di cui all'120, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, a firma degli ingg. Antonio Marziliano e Francesco Gagliardi, allegata e parte integrante del presente atto che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, per un importo complessivo dei lavori pari a € 140.357,00, inclusi costi per la sicurezza oltre a IVA per il 22%, invariato rispetto a quello approvato con A.D. n. 349 del 05/06/2025 e composta da:
 - Relazione tecnico-illustrativa, Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Quadro economico di variante, Quadro comparativo e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
 - **approvare**, conseguentemente, il relativo quadro economico di variante:

A	Lavori		Progetto €	Gara €	Variante 1 €	Variante 2 €
1	lavori a misura		126.884,37	126.884,37	126.884,37	126.884,37
2	lavori a corpo		18.400,00	18.400,00	18.400,00	18.400,00
	Totale Lavori soggetti a ribasso:		145.284,37	145.284,37	145.284,37	145.284,37
	Totale lavori al netto del ribasso	5,50%		137.293,73	137.293,73	137.293,73
3	Oneri per la sicurezza		3.063,27	3.063,27	3.063,27	3.063,27



Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:			148.347,64	140.357,00	140.357,00	140.357,00
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:					
1	lavori in economia;					
2	rilevi, accertamenti e indagini;		0,00	0,00	0,00	0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00	0,00	0,00	0,00
4	imprevisti (in arrotondamento);		1.048,93	10.797,51	10.797,51	10.797,51
5	acquisizione aree o immobili;		0,00	0,00	0,00	0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 60 del Codice;		0,00	0,00	0,00	0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		0,00	0,00	0,00	0,00
8	spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2,00%	2.966,95	2.966,95	2.966,95	2.966,95
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00	0,00	0,00	0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00	0,00	0,00	0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico		0,00	0,00	0,00	0,00



	ed altri eventuali collaudi specialistici;					
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	32.636,48	30.878,54	30.878,54	30.878,54
Totale B			36.652,36	44.643,00	44.643,00	44.643,00
Totale A) + B)			185.000,00	185.000,00	185.000,00	185.000,00

- in data 23/01/2026 il Direttore dei Lavori ha emesso il Certificato di Ultimazione dei Lavori, acquisito al prot. n.0040323/2026 del 26/01/2026;
- con A.D. 84 del 19/02/2026 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **impegnare** a favore del Comune di Bitonto, con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 41 - P.IVA 00382650729 l'importo di € 100,00 sul capitolo di spesa U0003601 ai fini del pagamento dei diritti di segreteria per la presentazione della S.C.AGI. relativa ai "Lavori di ristrutturazione edilizia del pozzo irriguo n. 6 sito in frazione Mariotto a Bitonto (BA)";
 - **liquidare e pagare** a favore del Comune di Bitonto il predetto importo di € 100,00;
 - **autorizzare** la Sezione Bilancio e Ragioneria ad effettuare il pagamento dell'importo di € 100,00;

Visti gli atti di contabilità relativi allo Stato Finale, emessi dal Direttore dei Lavori nell'esercizio delle sue funzioni e debitamente sottoscritti, allegati al presente atto e che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti:

- Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Stato di Avanzamento Lavori Stato Finale a tutto il 17/02/2026, emessa dalla Direzione Lavori ai fini della liquidazione;

Vista la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione del 09/03/2026 prot. n. 0126236/2026 del 09/03/2026, con il quale è stato certificato che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo totale in netti € **147.094,14** (diconsi euro centoquarantasettemilazeronovantaquattro/14) di cui € **140.357,00** (diconsi euro centoquarantamilatrecento-cinquantasette/00) per lavori ed € **6.737,14** (diconsi euro seimilasettecentotrentasette/14) per premio di accelerazione, al netto dell'IVA del 22%.

Visto, altresì, il Certificato di Pagamento N. 2 del 18/02/2026 emesso dal RUP per il pagamento della rata di saldo di € 56.227,00 (oltre iva al 22% pari a 12.369,94) ed acquisito in atti d'ufficio al prot. n. 126239 del 09/03/2026;

Acquisita l'attestazione di Congruità ai sensi del D.M. n. 143 del 25/06/2021, Prot. Cassa Edile BA202600273BA02/3 del 05/03/2026;

Dato atto che le economie risultanti dallo Stato Finale ammontano ad € 2.578,20;

Acquisiti, altresì:

- la fattura elettronica n. 2 del 11/03/2026 di € 68.596,94 (di cui € 56.227,00 per i



lavori contrattuali di cui allo Stato Finale e € 12.369,94 per IVA al 22%) emessa dalla ditta A.G.S. Costruzioni S.r.l. per la liquidazione ed il pagamento dei lavori eseguiti, in atti al prot. r_puglia/AOO_RP/FATT/12/03/2026/1352 del 12/03/2026;

- la dichiarazione resa da legale rappresentante della società in parola concernente la "tracciabilità dei flussi finanziari", ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
- la comunicazione resa dal legale rappresentante della società in parola in data 11/03/2026, resa ai sensi dell'art. 22, comma 1 della L.R. N.15/2008 " [...] che per i lavori in oggetto non sono stati affidati specifici incarichi professionali, nè sono state corrisposte parcelle alcune [...]", acquisita in atti d'ufficio al prot. n.0134461/2026 del 12/03/2026;

Visto, altresì, ai sensi del comma 2 dell'art. 126 del D.Lgs. 36/2023, così modificato dal D. Lgs 209/2024, è stato previsto all'art. 9 del Contratto d'Appalto un premio di accelerazione il cui ammontare è commisurato nella misura di 1/1000 dell'importo contrattuale per ogni giorno di anticipo rispetto alla data di ultimazione lavori prevista, fino alla misura massima del 5% dell'importo contrattuale, da corrispondersi all'Appaltatore a seguito dell'approvazione, da parte della stazione appaltante, del Certificato di collaudo/regolare esecuzione;

Considerato che i lavori sono stati accertati ultimati alla data del 22/01/2026, in anticipo di 48 giorni rispetto a quella contrattuale prevista del 11/03/2026 e che quindi occorre riconoscere all'Impresa un premio di accelerazione pari a € 6.737,14 al netto dell'IVA al 22%

Dato atto, altresì, che tali somme trovano copertura finanziaria nella prenotazione di impegno n. 3025103650 sul cap. 3430, Bil. Es. 2026;

Ritenuto necessario, per tutto quanto sopra rappresentato, procedere a:

- **approvare** gli atti di contabilità finale emessi dalla Direzione Lavori al termine dei lavori;
- **approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal D.L. il 09/03/2026 prot. n. 0126236/2026 del 09/03/2026 relativo ai "Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma del locale deposito e della tettoia a servizio del pozzo irriguo n. 6, sito in Bitonto (BA), località Mariotto" che determina netti € 147.094,14 di cui € 140.357,00 per lavori ed € 6.737,14 per premio di accelerazione, al netto dell'IVA del 22%, i lavori regolarmente eseguiti della ditta A.G.S. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Andria alla via Murge n. 54, P. IVA IT066477007202;
- **liquidare e pagare** in favore della ditta A.G.S. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Andria alla via Murge n. 54, P. IVA IT066477007202, la fattura elettronica n. 2 del 11/03/2026 dell'ammontare complessivo di € 68.596,94 di cui € 56.227,00 per i lavori contrattuali di cui allo Stato Finale e € 12.369,94 per IVA al 22%;
- **impegnare** sul cap. 3430, Bil. Es. 2025, la somma di complessivi € 8.219,31 (di cui € 6.737,14 per premio di accelerazione ed € 1.482,17 per IVA al 22%) a parziale scarico dell'impegno n. 3025103650 in favore della ditta A.G.S.



Costruzioni S.r.l. con sede legale in Andria alla via Murge n. 54, P. IVA IT066477007202 per Premio di Accelerazione di cui all'art. 126 del D.Lgs. 36/2023, e s.m.i.;

- **rinviare** a successivo atto la liquidazione dell'incentivo per le funzioni tecniche ex articolo 45 del D.Lgs. 36/2023 al personale avente diritto;
- **assolvere** agli obblighi di pubblicazione secondo le indicazioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e 28, D.Lgs. 36/2023, nonché della Delibera Anac n.264/2023 e s.m.i..

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Esito valutazione impatto di genere: neutro

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

DISPOSIZIONE N. 1 (Liquidazione e Pagamento)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2026
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02



	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09.019 Livello V: 019-Fabbricati ad uso strumentale		
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente		
Origine			
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea		
Obiettivo			
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: B6B88058C6 - CUP: B58B25000010002		
Codice MIR			
Codice Impegno	3025032950/001		
Somma da Liquidare con la Disposizione	€ 68.596,94		
Creditore	A.G.S. COSTRUZIONI S.R.L. VIA MURGE, 54 - 76123 ANDRIA (BT) C.F. 06647700720 P.I. 06647700720 PEC: agscostruzionisrl@arubapec.it		
DISPOSIZIONE N. 1 - ELENCO DOCUMENTI			
Tipo Doc.	N. Fatt.	Acquisizione	Intestatario
TD01	02	N. Prot.: r_puglia/AOO_RP/FATT/12/03/2026/1352 D. Protocollo: 12/03/2026	P. IVA IT06647700720 C.F. 06647700720
CIG \ CUP \ MIR		CIG: B6B88058C6 - CUP: B58B25000010002	
Importo da Liquidare		€ 68.596,94	
Importo da Pagare		€ 56.227,00	
Modalità del Pagamento		SEPA Credit Transfer IBAN: ...omissis... Causale del pagamento: Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma del locale deposito e della tettoia a servizio del Pozzo Irriguo n.° 6, sito in Bitonto (BA), località	



	Mariotto Stato Finale.
DISPOSIZIONE N. 2 (Impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2026
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09.019 Livello V: 019-Fabbricati ad uso strumentale
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	000000000000.0.0.0
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: B6B88058C6 - CUP: B58B25000010002
Codice MIR	
Codice Prenotazione Impegno	3025103650
Importo Impegno	€ 8.219,31
Creditore	A.G.S. COSTRUZIONI S.R.L. VIA MURGE, 54 - 76123 ANDRIA (BT) C.F. 06647700720 P.I. 06647700720 PEC: agscostruzionisrl@arubapec.it

DICHIARAZIONI E/O ATTESTAZIONI

- ai sensi dell'art. 16 bis, c. 10 del D.L. n. 185/2008, convertito con



modificazioni dalla L. n. 2/2009, è stato acquisito agli atti di ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot. INAIL_52987882 con scadenza il 23/06/2026;

- sono stati effettuati gli adempimenti stabiliti dal D.M. n. 40 del 18/01/2008 "Modalità di attuazione dell'art.48-bis del DPR 29/09/1973 n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni", acquisendo agli atti la relativa liberatoria;
- la ditta non necessita l'adempimento di cui all'art. 22, c. 1 della L.R. 15/08 in quanto la ditta ha rilasciato dichiarazione di non aver affidato incarichi a professionista esterno;
- l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;
- non ricorre l'obbligo di acquisizione della documentazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011;
- ricorre l'obbligo di verifica degli adempimenti Equitalia ex Art. 48-bis D.P.R. n. 602/73.

RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

Per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **approvare** gli atti di contabilità finale emessi dalla Direzione Lavori al termine dei lavori;
- **approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal D.L. il 09/03/2026 prot. n. 0126236/2026 del 09/03/2026 relativo ai "Lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione in sagoma del locale deposito e della tettoia a servizio del pozzo irriguo n. 6, sito in Bitonto (BA), località Mariotto" che determina netti € 147.094,14 di cui € 140.357,00 per lavori ed € 6.737,14 per premio di accelerazione, al netto dell'IVA del 22%, i lavori regolarmente eseguiti della ditta A.G.S. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Andria alla via Murge n. 54, P. IVA IT066477007202;
- **liquidare e pagare** in favore della ditta A.G.S. Costruzioni S.r.l. con sede



legale in Andria alla via Murge n. 54, P. IVA IT066477007202, la fattura elettronica n. 2 del 11/03/2026 dell'ammontare complessivo di €68.596,94 di cui €56.227,00 per i lavori contrattuali di cui allo Stato Finale e € 12.369,94 per IVA al 22%;

- **impegnare** sul cap. 3430, Bil. Es. 2025, la somma di complessivi € 8.219,31 (di cui € 6.737,14 per premio di accelerazione ed € 1.482,17 per IVA al 22%) a parziale discarico dell'impegno n. 3025103650 in favore della ditta A.G.S. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Andria alla via Murge n. 54, P. IVA IT066477007202 per Premio di Accelerazione di cui all'art. 126 del D.Lgs. 36/2023, e s.m.i.;
- **rinviare** a successivo atto la liquidazione dell'incentivo per le funzioni tecniche ex articolo 45 del D.Lgs. 36/2023 al personale avente diritto;
- **assolvere** agli obblighi di pubblicazione secondo le indicazioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e 28, D.Lgs. 36/2023, nonché della Delibera Anac n.264/2023 e s.m.i..

Il presente provvedimento è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA 2, composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n. 4 allegati - parti integranti dello stesso che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - firmato digitalmente ed adottato in unico originale:

- a) è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate, firmato digitalmente e adottato in unico originale;
- b) sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- c) sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione trasparente”- sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- d) sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Kosmos);
- e) sarà trasmesso:
 - 1) alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
 - 2) all'impresa appaltatrice A.G.S. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Andria alla via Murge n. 54, P. IVA IT066477007202 - agscostruzionisrl@arubapec.it;
- f) sarà notificato, in copia di cortesia:
 - 1) al RUP e Direttore dei Lavori, ing. Antonio Marziliano;
 - 2) al Progettista e D.O. ing. Francesco Gagliardi;
 - 3) al Responsabile E.Q. “Controllo di gestione, Trasparenza, Prevenzione della Corruzione”, dott. Roberto Martelli.

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione “Adempimenti Contabili”.

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Come Proposta: Codice Cifra 108/DIR/2026/00125

Sottoscrittori Proposta:

- Istruttore Proposta
Francesco Gagliardi
- E.Q. Bilancio e adempimenti contabili
Concetta Lanotte
- E.Q. "Programmazione Lavori e Gestione tecnica interventi"
Antonio Marziliano

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso