



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	artt. 23, 37 D.Lgs. 33/2013 e 28 D.Lgs. 36/2023
Tipologia	Pagamento Liquidazione
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00209 del 09/04/2026 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2026/00115

OGGETTO: CIG: B975F58080 - CUP: B92H25011810002 Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, dei "Lavori di manutenzione straordinaria riguardanti i bocchettoni e relative tubazioni sub-orizzontali di collegamento ai discendenti verticali per lo scarico delle acque meteoriche del lastrico solare dell'immobile regionale denominato 'Corpo B' sito a Bari in via Giovanni Gentile, n. 52". Approvazione Relazione Conto finale e C.R.E., Liquidazione e Pagamento Stato Finale dei lavori in favore Impresa Edile Stradale Geom. Salvatore Turco.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Il giorno 09/04/2026,

nella sede del Servizio in via G. Gentile, n. 52

**Il Dirigente del Servizio
Attività Tecniche ed Estimative**

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. “*Norme in materia di organizzazione dell’Amministrazione regionale*”, che definisce la separazione dell’attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;

Vista la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

Visto l’art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. “*Codice in materia di protezione dei dati personali*”

Visto il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. “*Codice dell’amministrazione digitale*”;

Vista la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale “*MAIA 2.0*”.

Vista il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto “*Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”*”;

Vista la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

Visto il D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: “*Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni*”, pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;

Vista la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l’Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (incarico prorogato al 31.12.2026 con DGR n. 1375 del 02/10/2025);

Visto l’A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto “*Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell’articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021*” con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l’incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative (incarico prorogato al 31 Ottobre 2025 con A.D. n. 28 del 30/09/2025);

Visto l’A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto “*Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*”;

Visto l’A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione, integrando l’A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del



Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto *“Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione”*;

Considerato che, con la succitata A.D. n. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vista la D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *“Agenda di Genere”*;

Vista la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante *“Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturali”*.

Visto il *“Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia”* (Allegato A3 al P.I.A.O. 2026-28, approvato con D.G.R. n. 1700 del 10/11/2025).

Visti:

- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.*

- la L.R. n. 18 del 27 ottobre 2025 *“Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2026)”*;

- la L.R. n. 19 del 27 ottobre 2025 *“Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028”*;

- la D.G.R. n. 1818 del 19 novembre 2025 *“Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione.”*;

- l'A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della L.R. 10/2007 circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza;

Visti:

- Il D.lgs. 36/2023, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

- il D.lgs. 159/2011 recante *“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”*.

PREMESSO che:

- la Regione Puglia è proprietaria di un complesso di immobili sito in Bari alla via Gentile n. 52, composto – tra gli altri – da un fabbricato di n. 5 piani fuori terra



- denominato "CORPO B", attualmente utilizzato come sede di uffici regionali;
- con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 581 del 04/08/2022 è stato determinato, tra l'altro, di aggiudicare l'esecuzione dei lavori di "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile regionale sito a Bari in Via Gentile n°52 denominato Corpo B" all'impresa ISOL SUD avente sede legale a Ruvo di Puglia in Via A. De Curtis n. 9;
 - nei mesi di novembre e dicembre 2023 sono stati effettuati degli interventi di prova di tenuta all'acqua localizzati sul lastrico solare, di sturamento di n. 3 pluviali nonché quelli di sigillatura di tutte le aperture presenti in corrispondenza delle giunzioni delle scossaline perimetrali a seguito di infiltrazioni ancora lamentate e presenti;
 - con email trasmessa in data 01/03/2024 da parte del Servizio Datore di Lavoro, e-mail del 04.03.2024 e dell'11.03.2024 da parte di ASSET Puglia, nota prot. n. 152358/2024 del 26/03/2024, e-mail del 13/05/2024 prot. n. 226184/2024, nota prot. n. 238795/2024 del 20/05/2024, sono stati segnalati ulteriori fenomeni di infiltrazioni di acqua dal soffitto sull'immobile *de quo* presso le stanze n. 53, 18, 28 e 44;
 - alla luce delle segnalazioni pervenute, in data 11/04/2024 il Servizio Attività Tecniche ed Estimative ha effettuato la prova di tenuta all'acqua di tutto il manto impermeabile della copertura del lastrico solare del 4° piano del "Corpo B";
 - il verbale di sopralluogo tecnico del 11/04/2024, acquisito al prot. n. 186569/2024 del 16/04/2024, eseguito congiuntamente al servizio Datore di Lavoro, ha dato esito positivo facendo quindi ritenere che le cause di infiltrazioni non sono dipendenti da deficienze del manto di copertura, che assolve la sua funzione di impermeabilizzazione, ma sono da ricercare in altre ragioni generatrici;
 - a seguito delle prove eseguite e del monitoraggio giornaliero effettuato dai tecnici del Servizio Attività Tecniche ed Estimative (dal 12 giugno al 24 ottobre 2024), con A.D. 576 del 18/11/2024, il Servizio Attività Tecniche ed Estimative ha provveduto ad affidare il servizio di *"Pre-diagnosi di manifestazioni infiltrative, da effettuare sulla copertura dell'edificio adibito ad uffici di proprietà regionale, sito in via G. Gentile n° 52 a Bari, ai danni di alcuni locali sottostanti"*, alla Società Francesco Ucini S.r.l.
 - la Società Francesco Ucini S.r.l. ha trasmesso il Report tecnico con gli esiti della pre-diagnosi in data 28/12/2024 acquisita al protocollo n. 5161/2025 del 07/01/2025, evidenziando fra le principali criticità rilevate (attraverso indagini visive, igrometriche e termometriche) che i bocchettoni di scarico risultano sopra il livello minimo di drenaggio, causando ristagno d'acqua sulla copertura con evidente rischio di infiltrazioni nei locali sottostanti;
 - la Sezione Provveditorato Economato con nota protocollo n. 0632320 del 11.11.2025 ha comunicato al Servizio Attività Tecniche ed Estimative e ad A.S.S.E.T. che: *"riscontrato il perdurare del fenomeno infiltrativo, ... è stato richiesto alla ditta di manutenzione ordinaria di porre in atto un costante monitoraggio e di raddoppiare la frequenza di pulizia e verifica dei pluviali e dei relativi tratti sub-orizzontali presenti sul lastrico solare"*;
 - a seguito di intese intercorse per le vie brevi, la Sezione Demanio e Patrimonio



della Regione Puglia ha chiesto all'Agenzia A.S.S.E.T. un supporto tecnico finalizzato all'individuazione delle cause delle infiltrazioni che da oltre un anno interessano alcune stanze del 4° piano del "Plesso B", situato all'interno del parco regionale di Via Gentile;

- l'Agenzia A.S.S.E.T. ha trasmesso, con protocollo n.0645677 del 17/11/2025, alla Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia proprio "*Parere tecnico sugli interventi necessari alla risoluzione della problematica*", avvalendosi del supporto operativo di loro ditta di fiducia - Impresa Edile Stradale Geom. Salvatore Turco - ed evidenziando, nello specifico, che "*Dall'esame visivo del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche posto in copertura, è stato possibile individuare come probabile causa delle infiltrazioni sistematiche riscontrate in occasione di eventi piovosi la non adeguata impermeabilizzazione e tenuta idraulica dei bocchettoni e della tubazione sub-orizzontale che li collega al discendente verticale... omissis ... Si ritiene opportuno procedere con la completa sostituzione dei bocchettoni e, ove necessario, della tubazione di collegamento, provvedendo contestualmente alla loro corretta e accurata impermeabilizzazione*";
- l'Agenzia A.S.S.E.T. con successiva mail del 26/11/2025, acquisita con prot. n.0679459 del 02/12/2025, ha trasmesso al Dipartimento Bilancio, Affari Generali ed Infrastrutture della Regione Puglia e, in particolare, alla Sezione Demanio e Patrimonio e alla Sezione Provveditorato - Economato, il suddetto "*Parere tecnico sugli interventi necessari alla risoluzione della problematica*", ottenuto con il supporto di loro ditta di fiducia - Impresa Edile Stradale Geom. Salvatore Turco -, ribadendo che: "*dopo alcuni sopralluoghi congiunti compiuti da me con alcuni tecnici dell'ASSET unitamente ai tecnici regionali della sezione Patrimonio, abbiamo effettuato alcune verifiche concentrando la nostra attenzione sui pluviali che sono risultati effettivamente punti critici e causa di infiltrazioni. Nell'allegata relazione abbiamo indicato i motivi delle criticità e le soluzioni da adottare per ripristinare le condizioni di idoneità per il defluimento dei pluviali e per l'impermeabilizzazione dell'imboccatura degli stessi. Dopo l'intervento di pulizia e di ripristino di due pluviali sul lato sud (soprastanti due locali occupati dall'ASSET) abbiamo potuto riscontrare l'esito positivo dell'intervento durante i numerosi eventi piovosi avvenuti nelle ultime settimane. Abbiamo anche richiesto, ed è qui allegato, un preventivo (predisposto da una ditta esperta) [Impresa Edile Stradale Geom. Salvatore Turco] per il ripristino di tutti 26 pluviali nonché il ripristino dei soffitti delle stanze sottostanti (alcune delle quali inagibili da due anni). L'importo è di modesta entità e risolverebbe una criticità che ha già comportato una significativa limitazione per l'uso degli uffici sottostanti, determinando l'inagibilità di alcune stanze... omissis ... Pertanto mi permetto di sollecitare gli interventi di ripristino*".

Con A.D. 717 del 18/12/2025 si è determinato, tra l'altro, di:

- **contrarre** ai sensi dell'art. 17, co. 1 e 2, D. Lgs. 36/2023 che testualmente recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di



selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale" per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- **nominare** quale RUP l'arch. Maria Antonietta Rubino, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quale Progettista e Direttore dei Lavori l'arch. Tarcisio Longobardi, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **approvare** il progetto P.F.T.E. redatto dall'arch. Tarcisio Longobardi, avente per oggetto l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria riguardanti i bocchettoni e relative tubazioni sub-orizzontali di collegamento ai discendenti verticali per lo scarico delle acque meteoriche del lastrico solare dell'immobile regionale denominato 'Corpo B' sito a Bari in via Giovanni Gentile, n. 52", composto dai seguenti elaborati: Relazione Generale, Computo Metrico contenente anche la stima dei costi della sicurezza, Elenco Prezzi, Analisi Nuovi Prezzi, Quadro Economico, Incidenza manodopera e calcolo U.G., Capitolato Speciale D'appalto, redatto ai sensi dell' art. 41 c. 5 bis e art. 6 c. 8 bis dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegato al presente atto che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **approvare** la documentazione di gara allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **approvare** il risultato della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, così come riportato nel verbale di seduta pubblica virtuale e proposta di aggiudicazione in favore dell'O.E. in questione prot. n.0694489/2025 del 09/12/2025, sottoscritto dal RUP e dall'arch. Tarcisio Longobardi, e allegato al presente atto che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **aggiudicare** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria riguardanti i bocchettoni e relative tubazioni sub-orizzontali di collegamento ai discendenti verticali per lo scarico delle acque meteoriche del lastrico solare dell'immobile regionale denominato 'Corpo B' sito a Bari in via Giovanni Gentile, n. 52" alla Impresa Edile Stradale Geom. Salvatore Turco, c.f.: TRCSV47A01A662W, p.iva: 00905030722, pec: pec.turcocostruzioni@cert.telecompec.it, con sede in corso Camillo Benso Conte di Cavour, 160 - 70121 Bari (BA), che ha offerto per l'esecuzione dei lavori in questione lo sconto del 2% sul valore posto a base di gara per un importo di € 28.898,88 escluso oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 850,00 ed iva al 22% come per legge;
- **dare atto** che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive e sono stati effettuati gli accertamenti necessari alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 mediante la piattaforma FVOE 2.0 messa a disposizione da



ANAC, i cui esiti in premessa indicati e agli atti dell'ufficio, risultano conclusi alla data odierna con esito positivo;

- **dare atto** che per la restante documentazione attestante il possesso dei requisiti che non è stato possibile reperire in tempi brevi, dovendo procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori come in premessa indicato si procede ai sensi dell'art. 52 commi 1 e 2 del Codice dei Contratti;
- **approvare** il quadro economico dell'intervento rideterminato a seguito di affidamento, come di seguito specificato:

A	Lavori		post gara €
1	lavori a misura		28.898,88
2	lavori a corpo		
Importo lavori a base d'asta:			28.898,88
	ribasso offerto	2%	589,77
3	Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso		850,00
Tot. Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso A)			29.748,88
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:		
4	imprevisti (in arrotondamento);		2.880,08
5	spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2,00%	606,77
6	I.V.A. su A) Lavori	22%	6.544,75
Totale B)			10.031,60
C	Economie		
7	economie da ribasso d'asta		589,77
8	IVA economie da ribasso d'asta		129,75
Totale C)			719,52
Totale A) + B) + C)			40.500,00

- **impegnare** la somma di complessivi € 36.900,40 sul Cap. U0003430, Bil. Es. 2025, come di seguito specificato:
 - **€ 36.293,63** (di cui € 29.748,88 per lavori ed oneri della sicurezza, ed € 6.544,75 per IVA al 22%) in favore dell'impresa Impresa Edile Stradale Geom. Salvatore Turco, c.f.: TRCSV47A01A662W, p.iva: 00905030722, pec: pec.turcocostruzioni@cert.telecompec.it, con sede in corso Camillo Benso Conte di Cavour, 160 - 70121 Bari (BA) per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria riguardanti i bocchettoni e relative tubazioni sub-orizzontali di collegamento ai discendenti verticali per lo scarico delle acque meteoriche del lastrico solare dell'immobile regionale denominato 'Corpo B' sito a Bari in via Giovanni Gentile, n. 52";
 - **€ 606,77** in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per



l'esecuzione dell'opera;

- **prenotare** sul cap 3430 Bil. Es. 2025 la somma complessiva di € **3.599,60** (= € 40.500,00 - € 36.900,40) pari al residuo del quadro economico;

In data 20/01/2026 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con n. di Repertorio 027136 del 03/02/2026;

Con A.D. 70 del 04/02/2026 si è determinato, tra l'altro, di:

- **revocare** la nomina, conferita con A.D. 717 del 18/12/2025, di Direttore dei Lavori all'arch. Tarcisio Longobardi, funzionario del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quale Direttore dei Lavori l'ing. Francesco Gagliardi, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative a far data dal 03/02/2026;
- **dare atto** che al pagamento del compenso spettante per l'espletamento degli incarichi affidati, trattandosi di personale interno all'Amministrazione Regionale, si provvederà con le somme all'uopo previste nel quadro economico approvato, secondo la disciplina regolamentare per l'attuazione della normativa in materia di incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, giusta D.G.R. n. 411 del 28/03/2022;

Visto il Certificato di ultimazione lavori del 09/02/2026, prot. n. 69954/2026 del 10/02/2026 il quale attesta che i lavori sono da considerarsi ultimati in data 05/02/2026;

Visti gli atti di contabilità relativi allo Stato Finale, emessi dal Direttore dei Lavori nell'esercizio delle sue funzioni e debitamente sottoscritti allegati al presente atto e che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti:

- Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Stato di Avanzamento Lavori Stato Finale a tutto il 19/02/2026, emessa dalla Direzione Lavori ai fini della liquidazione;

Vista la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione del 13/03/2026, prot. n. 0139106/2026 del 16/03/2026, con il quale è stato certificato che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e ne determina in netti € 36.293,63 (trentaseimila duecentonovantatre/63) di cui € 29.748,88 per lavori contrattuali al netto dell'IVA del 22%;

Visto il Certificato di Pagamento n.1, emesso dalla RUP, di € 36.293,63 (di cui € 29.748,88 per lavori contrattuali ed € 6.544,75 per IVA al 22%) in data 24/03/2026;

Acquisita l'attestazione di Congruità ai sensi del D.M. n. 143 del 25/06/2021, Prot. Cassa Edile Prot. 202601447BA00/3 del 11/03/2026 e registrata al protocollo dell'ente al n.0132551/2026 del 12/03/2026;

Acquisita la polizza fideiussoria n. 1/52347/96/215687241 del 17/03/2026 per la rata di saldo di cui al comma 9 dell'art. 117 del Codice dei Contratti e registrata al protocollo dell'ente al n.0147820/2026 del 19/03/2026;

Accertata, per la Società in questione, la regolarità contributiva a mezzo D.U.R.C.



prot. INAIL_52854426, con scadenza 13/06/2026;

Acquisiti, altresì:

- la fattura n. 03/PA del 02/04/2026 di € 36.293,63 (di cui € 29.748,88 per lavori contrattuali ed € 6.544,75 per IVA al 22%) emessa dalla Impresa Edile Stradale Geom. Salvatore Turco per la liquidazione ed il pagamento dei lavori eseguiti, in atti al prot. r_puglia/AOO_RP/FATT/02/04/2026/1772 del 02/04/2026;
- la dichiarazione resa dal legale rappresentante della società in parola concernente la "tracciabilità dei flussi finanziari", ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e s.m.i. acquisita in atti d'ufficio al prot. n. 0191295/2026–del 09/04/2026;
- la comunicazione resa dal legale rappresentante della società in parola in data 26/03/2026, resa ai sensi dell'art. 22, comma 1 della L.R. N.15/2008 " [...] che per i lavori in oggetto non sono stati affidati specifici incarichi professionali, nè sono state corrisposte parcelle alcune [...]", acquisita in atti d'ufficio al prot. n. 0191304/2026 del 09/04/2026;

Ritenuto necessario, per tutto quanto sopra rappresentato, procedere a:

- **Approvare** gli atti di contabilità finale emessi dalla Direzione Lavori al termine dei lavori;
- **Approvare** la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori il 13/03/2026, prot. n. 0139106/2026 del 16/03/2026 relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria riguardanti i bocchettoni e relative tubazioni sub-orizzontali di collegamento ai discendenti verticali per lo scarico delle acque meteoriche del lastrico solare dell'immobile regionale denominato 'Corpo B' sito a Bari in via Giovanni Gentile, n. 52" che determina in netti € 36.293,63 (trentaseimila duecentonovantatre/63) di cui € 29.748,88 per lavori contrattuali al netto dell'IVA del 22%, i lavori regolarmente eseguiti della Impresa Edile Stradale Geom. Salvatore Turco con sede legale a Bari (BA) in Corso Camillo Benso Conte di Cavour n. 160 – P. IVA 00905030722;
- **Liquidare e pagare**, in favore della Impresa Edile Stradale Geom. Salvatore Turco con sede legale a Bari (BA) in Corso Camillo Benso Conte di Cavour n. 160 – P. IVA 00905030722, della fattura elettronica n.03/PA del 02/04/2026 di € 36.293,63 (di cui € 29.748,88 per lavori contrattuali di cui al SAL Finale ed € 6.544,75 per IVA al 22%);
- **Rinviare** a successivo atto la liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 ai tecnici aventi diritto.

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il



riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Esito valutazione impatto di genere: neutro

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

DISPOSIZIONE N. 1 (Liquidazione e Pagamento)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2026
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09.019 Livello V: 019-Fabbricati ad uso strumentale
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: B975F58080 - CUP: B92H25011810002
Codice MIR	
Codice Impegno	3025102024/001



Codice Prenotazione Impegno			
Somma da Liquidare con la Disposizione	€ 36.293,63		
Creditore	IMPRESA EDILE STRADALE GEOM. SALVATORE TURCO CORSO CAVOUR N.142 - 70122 BARI (BA) C.F. TRCSV47A01A662W P.I. 00905030722 PEC: PEC.TURCOCOSTRUZIONI@CERT.TELECOMPEC.IT		
DISPOSIZIONE N. 1 - ELENCO DOCUMENTI			
Tipo Doc.	N. Fatt.	Acquisizione	Intestatario
TD01	3/PA	N. Preacq.: 0000001533 N. Prot.: r_puglia/AOO_RP/FATT/02/04/2026/1772 Data Acq. SDI: 02/04/2026	Impresa Edile Stradale Geom. Salvatore Turco P. IVA 00905030722 C.F. TRCSV47A01A662W
CIG \ CUP \ MIR	CIG: B975F58080 - CUP: B92H25011810002		
Importo da Liquidare	€ 36.293,63		
Importo da Pagare	€ 29.748,88		
Modalità del Pagamento	SEPA Credit Transfer IBAN: ...omissis... Causale del pagamento: Lavori di manutenzione straordinaria bocchettoni e relative tubazioni sub-orizzontali discendenti verticali per lo scarico delle acque meteoriche del lastrico solare dell'immobile regionale denominato " Corpo B in Bari in Via G. Gentile 52 - stato finale		

DICHIARAZIONI E/O ATTESTAZIONI

- ai sensi dell'art. 16 bis, c. 10 del D.L. n. 185/2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 2/2009, è stato acquisito agli atti di ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot. INAIL_52854426, con scadenza 13/06/2026;
- sono stati effettuati gli adempimenti stabiliti dal D.M. n. 40 del 18/01/2008 "Modalità di attuazione dell'art.48-bis del DPR 29/09/1973 n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni", acquisendo agli atti la relativa liberatoria;
- la ditta non necessita l'adempimento di cui all'art. 22, c. 1 della L.R. 15/08 in



quanto la ditta ha rilasciato dichiarazione di non aver affidato incarichi a professionista esterno;

- l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;
- non ricorre l'obbligo di acquisizione della documentazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011;

RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

Per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate a:

- **Approvare** gli atti di contabilità finale emessi dalla Direzione Lavori al termine dei lavori;
- **Approvare** la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori il 13/03/2026, prot. n. 0139106/2026 del 16/03/2026 relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria riguardanti i bocchettoni e relative tubazioni sub-orizzontali di collegamento ai discendenti verticali per lo scarico delle acque meteoriche del lastrico solare dell'immobile regionale denominato 'Corpo B' sito a Bari in via Giovanni Gentile, n. 52" che determina in netti € 36.293,63 (trentaseimila duecentonovantatre/63) di cui € 29.748,88 per lavori contrattuali al netto dell'IVA del 22%, i lavori regolarmente eseguiti della Impresa Edile Stradale Geom. Salvatore Turco con sede legale a Bari (BA) in Corso Camillo Benso Conte di Cavour n. 160 – P. IVA 00905030722;
- **Liquidare e pagare**, in favore della Impresa Edile Stradale Geom. Salvatore Turco con sede legale a Bari (BA) in Corso Camillo Benso Conte di Cavour n. 160 – P. IVA 00905030722, della fattura elettronica n.03/PA del 02/04/2026 di €36.293,63 (di cui €29.748,88 per lavori contrattuali di cui al SAL Finale ed € 6.544,75 per IVA al 22%);
- **Rinviare** a successivo atto la liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 ai tecnici aventi diritto;
- **dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37



del D.Lgs. 33/2013 e 23 e 28, D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.

Il presente provvedimento:

1. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n.5 allegati - parti integranti dello stesso che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, firmato digitalmente e adottato in unico originale;
2. sarà pubblicato per 15 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
3. sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione trasparente”- sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
4. sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente (Kosmos);
5. sarà trasmesso:
 1. alla ditta affidataria Impresa Edile Stradale Geom. Salvatore Turco, c.f.: TRCSV47A01A662W, p.iva: 00905030722, pec: pec.turcocostruzioni@cert.telecompec.it, con sede in corso Camillo Benso Conte di Cavour, 160 - 70121 Bari (BA);
6. sarà notificato, in copia di cortesia:
 1. alla RUP, arch. Maria Antonietta Rubino;
 2. al Direttore Lavori, ing. Francesco Gagliardi;
 3. al funzionario E.Q. del Servizio Logistica, Affari generali e Controlli amministrativo-contabili, Dott. Roberto Martelli per gli adempimenti di competenza in materia di trasparenza e pubblicazione.

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Come Proposta: Codice Cifra 108/DIR/2026/00115

Sottoscrittori Proposta:

- Istruttore Proposta
Francesco Gagliardi
- E.Q. Bilancio e adempimenti contabili
Concetta Lanotte
- Il Funzionario Istruttore
Maria Antonietta Rubino

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso