



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

## ATTO DIRIGENZIALE

---

| Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza) |   |
|---|---|
| Ufficio istruttore                            | Servizio Attività Tecniche ed Estimative    |
| Tipo materia                                  | Lavori, servizi e forniture                 |
| Materia                                       | Lavori                                      |
| Sotto Materia                                 |   |
| Riservato                                     | NO  |
| Pubblicazione integrale                       | NO  |
| Obblighi D.Lgs 33/2013                        | artt. 37 D.Lgs. 33/2013 e 28 D.Lgs. 36/2023 |
| Tipologia                                     | Approvazione                                |
| Adempimenti di inventariazione                | NO  |

***N. 00249 del 11/05/2026 del Registro delle Determinazioni della UOR 108***

---

**Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2026/00291**

**OGGETTO:** CIG: B93DC6BF53 - CUP: B93B25000010002 Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Polvere", sito in agro di Barletta (BAT) località Polvere. Approvazione 1°perizia di variante senza modifica del quadro economico e dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.120, comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

---



Il giorno 11/05/2026,

**Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative**

**VISTI** gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

**VISTI** gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. *“Norme in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale”*, che definisce la separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;

**VISTO** l'art. 32 della L. n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i., che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**VISTO** il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 *relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati)* ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. *“Codice in materia di protezione dei dati personali”*;

**VISTO** il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. *“Codice dell'amministrazione digitale”*;

**VISTA** la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale *“MAIA 2.0”*.

**VISTO** il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 e s.m.i. avente ad oggetto *“Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”*, pubblicato sul BURP n. 15 del 28 gennaio 2021;

**VISTA** la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: *“Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni”*, pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;

**VISTA** la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l'Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (incarico prorogato al 31.12.2026 con D.G.R. n. 1375 del 30/09/2025);

**VISTO** l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi della Sezione Demanio e Patrimonio confermando/istituendo il Servizio *“Attività Tecniche ed Estimative”*, con le funzioni ivi indicate;

**VISTO** l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale ha conferito la direzione/direzione del Servizio *“Attività Tecniche ed Estimative”* al Dott. Francesco Capurso; incarico prorogato al 31 maggio 2026 con A.D. n. 00035 del 31/10/2025.

**VISTA** la D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *“Agenda di Genere”*;

**VISTA** la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante *“Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”*.

**VISTO** il *“Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della*



*corruzione e la trasparenza della Regione Puglia” (Allegato A3 al P.I.A.O. 2026-28, approvato con D.G.R. n. 1700 del 10/11/2025).*

**VISTO** il D.Lgs. n. 231 del 21 novembre 2007 e s.m.i recante *“Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione”;*

**VISTA** la D.G.R. n. 1619 del 27 novembre 2023 *“Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l'individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo.*

**VISTI:**

- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.*
- la L.R. n. 18 del 27 ottobre 2025 *“Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2026)”;*
- La L.R. n. 19 del 27 ottobre 2025 *“Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028”;*
- D.G.R. n. 1818 del 19 novembre 2025 *“Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione.”;*
- l'A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della L.R. 10/2007 circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza;

**Visti:**

- Il D.lgs. 36/2023, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;*

- il D.lgs. 159/2011 recante *“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”.*

**PREMESSO** che:

- il patrimonio regionale si compone di innumerevoli beni che si presentano come un insieme disomogeneo per tipologie e destinazioni d'uso (terreni e fabbricati);
- occorre garantire il mantenimento dell'efficienza funzionale e strutturale dei beni patrimoniali;
- in particolare, per i fabbricati ad uso istituzionale (c.d. patrimonio indisponibile), devono essere assicurati:
  - un idoneo livello di sicurezza in quanto luoghi di lavoro;
  - un'adeguata razionalizzazione degli spazi per ridurre al minimo il rapporto tra disponibilità e fabbisogno allocativo;



- l'efficientamento impiantistico per ridurre i consumi;
- interventi di manutenzione straordinaria;
- tra gli altri, la Regione Puglia è proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Barletta (BAT) e ricadente sulle seguenti particelle catastali: Foglio 99 particelle 154, 179, 367, 403, 404, 270, 151 e Foglio 102 particella 51, denominato "Palazzina Polvere";
- Il suddetto immobile è attualmente in uso all'Agenzia per le Attività Irrighe e Forestali (ARIF) – Servizi Irrigui Bari Nord per le attività istituzionali dell'Ente;
- con PEC del 08/10/2025, prot. AOO-ARIF-REG\_UFF-0100637 del 08/10/2025, l'ARIF ha richiesto alla Sezione Demanio e Patrimonio un intervento urgente di manutenzione straordinaria segnalando lo stato di degrado in cui versa l'immobile, in particolare il distacco di intonaci, infiltrazioni dalla copertura, l'inadeguatezza degli impianti e l'installazione di un impianto di climatizzazione caldo/freddo, interventi necessari per garantire la funzionalità della struttura a supporto delle attività istituzionali dell'Ente e la sicurezza dei lavoratori;
- In data 17/10/2025, l'ing. Antonio Marziliano, l'arch. Tarcisio Longobardi e l'arch. Maria Antonietta Rubino, funzionari tecnici del Servizio, hanno proceduto ad effettuare un primo sopralluogo presso l'immobile in oggetto, al fine di verificare quanto segnalato dall'ARIF;
- è stato incaricato l'arch. Tarcisio Longobardi di redigere un progetto dei lavori da eseguirsi al fine di garantire la messa in sicurezza dell'immobile, la messa a norma degli impianti oltre che la tutela dominicale del bene;
- con A.D. 604 del 11/11/2025 si è determinato, tra l'altro, di:
  - **nominare** quale *Responsabile Unico del Progetto* (RUP), ai sensi dell'art.15, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'ing. Antonio Marziliano, funzionario E.Q. del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
  - **nominare** quale Progettista e Direttore dei lavori, l'arch. Tarcisio Longobardi, funzionario del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
  - **nominare** quale Direttrice Operativa l'arch. Maria Antonietta Rubino, funzionaria del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
  - **nominare** quale Collaboratore all'attività del RUP l'ing. Francesco Gagliardi, istruttore tecnico del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
  - **approvare** il *progetto esecutivo* dei lavori di cui all'oggetto, redatto dall'arch. Tarcisio Longobardi, acquisito agli atti d'ufficio al prot. 0628400 del 07/11/2025, avente per oggetto l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Polvere", sito in agro di Barletta (BAT) località Polvere*" e composto da Relazione generale, Documentazione fotografica, Computo Metrico, Elenco prezzi unitari, Analisi nuovi prezzi, Stima incidenza mano d'opera e Calcolo uomini giorno, Cronoprogramma, Quadro economico, Inquadramento territoriale, Capitolato speciale d'appalto parte generale, Capitolato speciale d'appalto parte tecnica, Elaborati grafici e Schema di contratto;
  - **approvare** il *verbale di verifica* del progetto compiuta dall'ing. Antonio Marziliano, ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in atti d'Ufficio al prot. n. 0629766 del 10/11/2025 della Sezione Demanio e Patrimonio;



- **approvare**, altresì, il *verbale di validazione* del progetto, sottoscritto dal RUP ai sensi dell'art. 42, co. 4 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in atti d'Ufficio al prot. n. 0629795 del 10/11/2025 della Sezione Demanio e Patrimonio;
- **approvare**, la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto e composta da: *richiesta di preventivo con allegato modello di offerta economica, schema di lettera d'invito* e relativi allegati (*Allegato 1 - Istanza di partecipazione, Allegato 2 - Dichiarazione integrativa soggetti, Allegato 3 - Informativa privacy, Allegato 4 - Patto d'integrità, Allegato 5 - Dichiarazione titolare effettivo, Allegato 6 - dichiarazione di offerta economica*);
- **contrarre**, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Polvere", sito in agro di Barletta (BAT) località Polvere*" mediante affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa richiesta di almeno tre preventivi, ove esistenti, da parte di operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA e secondo il criterio del prezzo più basso;
- **dare atto** che alla copertura finanziaria dei "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Polvere", sito in agro di Barletta (BAT) località Polvere*" ammontante a complessivi €.200.000,00, si fa fronte con pari somma utilizzando i fondi stanziati al Cap. U0003430, Bil. Es. 2025;
- **prenotare** contabilmente, con il presente atto, la somma di €. 200.000,00 per i lavori in questione sul Cap. U0003430, Bil. Es. 2025;
- con A.D. 714 del 18/12/2025 si è determinato, tra l'altro, di:
  - **approvare** gli esiti della consultazione economica, effettuata con il criterio del minor prezzo, come riportato nel Verbale di gara e proposta di aggiudicazione, prot. n. 0665164 del 25/11/2025, allegato al presente atto e non pubblicabile in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
  - **aggiudicare** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Polvere", sito in agro di Barletta (BAT) località Polvere*" alla ditta Palumbo Costruzioni S.R.L. con sede in Andria (BT), con sede legale in via Jacopo Beccari n. 41, P.IVA IT08561700728, che ha offerto un ribasso del 8.00% sull'importo a base di gara;
  - **dare atto** che, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, l'aggiudicazione è immediatamente efficace, a termini di quanto previsto dall'art.17, co.5 del D.Lgs. 36/2023;
  - **approvare**, conseguentemente, il quadro economico dell'intervento, rideterminato come di seguito specificato:

| A | Lavori          |  | Progetto € | Gara €     |
|---|-----------------|--|------------|------------|
| 1 | lavori a misura |  | 131.946,42 | 131.946,42 |
| 2 | lavori a corpo  |  | 0,00       | 0,00       |



|          |   |       |                   |                   |
|----------|---|-------|-------------------|-------------------|
|          | <b>Importo lavori a base d'asta:</b>                                  |       | <b>131.946,42</b> | <b>131.946,42</b> |
|          | <b>Totale Lavori al netto del ribasso</b>                             | 8%    |                   | <b>121.390,71</b> |
| 3        | <b>Oneri per la sicurezza</b>   |       | 16.050,31         | 16.050,31         |
|          | <b>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:</b> |       | <b>147.996,73</b> | <b>137.441,02</b> |
| <b>B</b> | <b>Somme a disposizione</b>   |       |                   |                   |
| 1        | lavori in economia;   |       |                   |                   |
| 2        | rilevi, accertamenti e indagini;                                      |       | 0,00              | 0,00              |
| 3        | allacciamenti ai pubblici servizi;                                    |       | 0,00              | 0,00              |
| 4        | imprevisti (arrotondamento);  |       | 14.702,81         | 27.782,06         |
| 5        | acquisizione aree o immobili;   |       | 0,00              | 0,00              |
| 6        | accantonamento di cui all'articolo 60 del Codice;                     | 1,00% | 1.479,97          | 1.479,97          |
| 7        | diritti di segreteria   |       | 100,00            | 100,00            |
| 8        | spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023                       | 2,00% | 2.959,93          | 2.959,93          |
| 9        | I.R.A.P. su incentivi   |       | 201,28            | 0,00              |
| 10       | eventuali spese per commissioni giudicatrici;                         |       | 0,00              | 0,00              |
| 11       | spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;           |       | 0,00              | 0,00              |
| 12       | spese per accertamenti di laboratorio e collaudi                      |       | 0,00              | 0,00              |
| 13       | I.V.A. su A) Lavori   | 22%   | 32.559,28         | 30.237,02         |
|          | <b>Totale B</b>   |       | <b>52.003,27</b>  | <b>62.558,98</b>  |
|          | <b>Totale A) + B)</b>   |       | <b>200.000,00</b> | <b>200.000,00</b> |

- **impegnare** la somma di complessivi € 170.637,97 sul Cap. U0003430, Bil. Es. 2025, a parziale scarico della prenotazione di spesa n. 3525002106, in favore dei beneficiari finali di seguito riportati:
  - per € 167.678,04 (di cui € 137.441,02 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 30.237,02 per IVA al 22%) in favore dell'impresa Palumbo Costruzioni S.R.L. con sede in Andria (BT), con sede legale in via Jacopo Beccari n. 41, P.IVA IT08561700728;
  - per € 2.959,93 in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
- in data 16/01/2026 è stato sottoscritto il contratto d'Appalto con n. di repertorio



- 027135 del 03/02/2026;
- con A.D. 47 del 28/01/2026 si è determinato, tra l'altro di nominare quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi del D. Lgs. 81/2008, l'arch. Graziano Antonio Salvemini, funzionario della Sezione Infrastrutture per la mobilità;
- con A.D. 196 del 01/04/2026 si è determinato, tra l'altro, di:
  - **approvare** gli atti di contabilità relativi al SAL n.1, emessi dall'ufficio Direzione Lavori;
  - **approvare** il certificato di pagamento del Certificato di Pagamento N. 1 del 26/03/2026 emesso dal RUP per il pagamento della rata di acconto di € 85.058,40 (di cui € 69.720,00 per lavori contrattuali di cui al SAL 1 ed € 15.338,40 per IVA al 22%) acquisito agli atti di ufficio al prot. n. 0169258 del 27/03/2026;
  - **liquidare e pagare**, in favore della ditta Palumbo Costruzioni S.R.L. con sede in Andria (BT), con sede legale in via Jacopo Beccari n. 41, P.IVA IT08561700728, la fattura elettronica n. 10 del 27/03/2026 di € 85.058,40 (di cui € 69.720,00 per lavori contrattuali di cui al SAL 1 ed € 15.338,40 per IVA al 22%);
  - **confermare** l'importo residuo sull'impegno N.3026016108;

**CONSIDERATO** che, come descritto nella Perizia di Variante n.1 redatta dal Direttore dei Lavori e Progettista arch. Tarcisio Longobardi, durante l'esecuzione dei lavori in questione, ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, è emersa la necessità di apportare alcune variazioni al progetto approvato e appaltato consistenti in:

- riduzione di parte degli interventi inizialmente previsti per il rifacimento dell'impianto elettrico;
- riutilizzo delle economie generate dalla non esecuzione di dette opere al fine di ripristinare le finiture interne e gli elementi dei solai della "sala manovre" della vasca di accumulo idrico afferente al fabbricato oggetto dei lavori, il cui degrado è stato segnalato in corso d'opera dall'Ente utilizzatore del fabbricato — Agenzia Regionale Attività Irrigue e Forestali (ARIF) — con nota prot. n. 0189706/2026 del 08/04/2026 allegata alla presente;

**PRESO ATTO** che la variante in questione è finalizzata al miglioramento dell'opera nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, garantendo il pieno rispetto delle finalità del progetto originario e si configura come modifica non sostanziale in quanto non altera la natura generale del contratto, non ne modifica l'importo complessivo e non introduce nuove categorie di lavoro né nuovi prezzi unitari;

**VISTA** quindi la Perizia di Variante n.1 redatta dal Direttore dei Lavori e Progettista arch. Tarcisio Longobardi, allegata e parte integrante del presente atto che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, composta dai seguenti elaborati: Relazione tecnico-illustrativa, Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Quadro Comparativo e Quadro economico di variante di seguito riportato:

| A | Lavori |  | Progetto | Gara (€) | Variante 1 |
|---|--------|--|----------|----------|------------|
|---|--------|--|----------|----------|------------|



|          |   |       | (€)               | (€)               | (€)               |
|----------|---|-------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1        | lavori a misura   |       | 131.946,42        | 131.946,42        | 131.946,42        |
| 2        | lavori a corpo  |       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|          | <b>Importo lavori a base d'asta:</b>                                  |       | <b>131.946,42</b> | <b>131.946,42</b> | <b>131.946,42</b> |
|          | <b>Totale Lavori al netto del ribasso</b>                             | 8%    |                   | <b>121.390,71</b> | <b>121.390,71</b> |
| 3        | <b>Oneri per la sicurezza</b>   |       | 16.050,31         | 16.050,31         | 16.050,31         |
|          | <b>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:</b> |       | <b>147.996,73</b> | <b>137.441,02</b> | <b>137.441,02</b> |
| <b>B</b> | <b>Somme a disposizione:</b>  |       |                   |                   |                   |
| 1        | lavori in economia;   |       |                   |                   |                   |
| 2        | rilievi, accertamenti e indagini;                                     |       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3        | allacciamenti ai pubblici servizi;                                    |       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4        | imprevisti (in arrotondamento);                                       |       | 14.702,81         | 27.782,06         | 27.782,06         |
| 5        | acquisizione aree o immobili;   |       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 6        | accantonamento di cui all'articolo 60 del Codice;                     | 1,00% | 1.479,97          | 1.479,97          | 1.479,97          |
| 7        | diritti di segreteria   |       | 100,00            | 100,00            | 100,00            |
| 8        | spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023                       | 2,00% | 2.959,93          | 2.959,93          | 2.959,93          |
| 9        | I.R.A.P. su incentivi   |       | 201,28            | 0,00              | 0,00              |
| 10       | eventuali spese per commissioni giudicatrici;                         |       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 11       | spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;           |       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 12       | spese per accertamenti di laboratorio e collaudi;                     |       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 13       | I.V.A. su A) Lavori   | 22%   | 32.559,28         | 30.237,02         | 30.237,02         |
|          | <b>Totale B</b>   |       | <b>52.003,27</b>  | <b>62.558,98</b>  | <b>62.558,98</b>  |
|          | <b>Totale A) + B)</b>   |       | <b>200.000,00</b> | <b>200.000,00</b> | <b>200.000,00</b> |

**RITENUTO** pertanto necessario per tutto quanto sopra riportato, procedere a:

- **approvare** la perizia di variante, rientrante nella fattispecie di cui all'120, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, a firma dell'arch. Tarcisio Longobardi in qualità di Direttore dei Lavori e Progettista, allegata e parte integrante del presente atto che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, per un importo complessivo dei lavori pari a € **137.441,02** inclusi costi per la sicurezza oltre a IVA per il 22%, invariato rispetto a quello approvato con A.D. 714 del 18/12/202 e composta da: Relazione tecnico-illustrativa, Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Quadro economico di variante, Quadro comparativo;
- **approvare**, conseguentemente, il relativo quadro economico di variante come



sopra specificato;

- **dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e 27, D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.

---

### **Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza**

*La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.*

*Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.*

---

### **Esito valutazione impatto di genere: neutro**

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale, né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti della Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto sul bilancio regionale.

### **DETERMINA**

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

1. **approvare** la perizia di variante, rientrante nella fattispecie di cui all'120, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, a firma dell'arch. Tarcisio Longobardi in qualità di Direttore dei Lavori e Progettista, allegata e parte integrante del presente atto che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, per un importo complessivo dei lavori pari a € **137.441,02** inclusi costi per la sicurezza oltre a IVA per il 22%, invariato rispetto a quello approvato con A.D. 714 del 18/12/202 e composta da: Relazione tecnico-illustrativa, Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Quadro economico di variante, Quadro comparativo;
2. **approvare** il relativo quadro economico di variante come sopra specificato;
3. **dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37



del D. Lgs. 33/2013 e 27, D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.

Il presente provvedimento:

- a. firmato digitalmente ed adottato in unico originale, è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA 2, composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n.6 allegati, parti integranti dello stesso, che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti ;
- b. sarà pubblicato per 15 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- c. sarà pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Amministrazione trasparente” sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- d. sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente (Kosmos);
- e. sarà trasmesso:

in versione integrale:

Alla ditta affidataria Palumbo Costruzioni S.R.L. con sede in Andria (BT), con sede legale in via Jacopo Beccari n. 41, P.IVA IT08561700728, PEC: [palumbo.costruzionisrl@pec.it](mailto:palumbo.costruzionisrl@pec.it);

ed in copia di cortesia:

- al RUP ing. Antonio Marziliano;
- al Direttore dei Lavori e Progettista arch. Tarcisio Longobardi;
- al Direttore Operativo arch. Maria Antonietta Rubino;
- al C.S.E. arch. Graziano Antonio Salvemini;
- al Collaboratore all’attività del RUP l’ing. Francesco Gagliardi;
- al funzionario E.Q. del Servizio Logistica, Affari generali e Controlli amministrativo-contabili, Dott. Roberto Martelli per gli adempimenti di competenza in materia di trasparenza e pubblicazione.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Come Proposta: Codice Cifra 108/DIR/2026/00291

Sottoscrittori Proposta:

- Il Funzionario Istruttore  
Tarcisio Longobardi
- E.Q. "Programmazione Lavori e Gestione tecnica interventi"  
Antonio Marziliano

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative  
Francesco Capurso