



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	23, 37
Tipologia	Conferimento Incarico
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00339 del 17/06/2026 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2026/00371

OGGETTO: CIG: A067D198CA - CUP: B22H23009300002 CIG Accordo quadro: 9493955383. Lavori di ristrutturazione, mediante demolizione e ricostruzione, di quattro fabbricati dell'azienda agricola "Vulgano" di Lucera (FG) nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno - Rideterminazione del gruppo di lavoro - Sostituzione direttore operativo



Il giorno 17/06/2026,

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

VISTI gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTI gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. "Norme in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale", che definisce la separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;

VISTO l'art. 32 della L. n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i., che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTO il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali";

VISTO il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. "Codice dell'amministrazione digitale";

VISTA la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale "MAIA 2.0";

VISTO il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 e s.m.i. avente ad oggetto "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0", pubblicato sul BURP n. 15 del 28 gennaio 2021;

VISTA la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

VISTO il D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: "Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 [...]. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni", pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;

VISTA la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l'Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (incarico prorogato al 31/12/2026 con D.G.R. n. 1375 del 30/09/2025);

VISTO l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi della Sezione Demanio e Patrimonio confermando il Servizio "Attività Tecniche ed Estimative", con le funzioni ivi indicate;

VISTO l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale ha conferito la direzione del Servizio "Attività Tecniche ed Estimative" al Dott. Francesco Capurso; incarico prorogato al 30 settembre 2026 con A.D. n. 00006 del 29/05/2026;

VISTA la D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

VISTA la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";

VISTO il "Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia" (Allegato A3 al P.I.A.O. 2026-28, approvato con D.G.R. n. 1700 del 10/11/2025);

VISTO il D.Lgs. n. 231 del 21 novembre 2007 e s.m.i. recante "Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a



scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo";
VISTA la D.G.R. n. 1619 del 27 novembre 2023 "Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l'individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo";

VISTI:

- il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi...";
- la L.R. n. 18 del 27 ottobre 2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2026)";
- la L.R. n. 19 del 27 ottobre 2025 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1818 del 19 novembre 2025 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione.";
- l'A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle normas di cui all'art. 45 della L.R. 10/2007 circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza;

VISTI altresì:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- il R.R. n. 5/2024

PREMESSO che:

- la Regione Puglia è proprietaria del complesso edilizio denominato "Azienda Agricola Vulgano" sito nel Comune di Lucera (FG) in S.S.17 ed identificato al N.C.T. al Fg. 52 P.IIa 295;
- il suddetto immobile è stato concesso in uso in parte all'Agenzia per le Attività Irrigue e Forestali (ARIF) ed in parte ad altro soggetto privato;
- in data 27/03/2023 l'ARIF, in qualità di Ente gestore delle Aziende Agricole Regionali, ha trasmesso al Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio la richiesta di esecuzione dei lavori di ristrutturazione della parte del complesso immobiliare da essa detenuto, al fine di poter nuovamente rendere agibili gli edifici e poter riutilizzare gli stessi per le attività e i compiti in capo ad ARIF;
- con A.D. n. 308 del 24/07/2023, il Servizio Attività Tecniche ed Estimative ha affidato il "Servizio di progettazione dell'intervento di ristrutturazione, anche



mediante demolizione e ricostruzione, di quattro fabbricati dell'azienda agricola Vulgano di Lucera (FG)", in favore di "PPV Consulting Studio Palmisano Perilli Associati" corrente in Bari;

- in data 04/01/2024 è stato depositato presso il Servizio Attività tecniche ed estimative il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), acquisito al prot. n. 1930 del 04/01/2024;
- con verbale del giorno 10/12/2024 sono state concordate, tra il Servizio Attività Tecniche ed Estimative, il Servizio Amministrazione del Patrimonio, ARIF e il Dipartimento Agricoltura, le modifiche puntuali da apportare al PFTE;
- con A.D. n. 700 del 18/12/2024 del Servizio Attività tecniche ed estimative si è determinato, tra l'altro, di approvare la modifica contrattuale accettata da "PPV Consulting Studio Palmisano Perilli Associati", ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c), D.lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'attività di progettazione esecutiva dell'intervento di ristrutturazione in oggetto in luogo della attività di Supporto al RUP;
- con Nota prot. 0075205 del 12/02/2025 sono stati trasmessi al Servizio Attività Tecniche ed Estimative gli elaborati del progetto esecutivo;
- con A.D. n. 86 del 17/02/2025 del Servizio Attività Tecniche ed Estimative si è determinato, tra l'altro:

- di approvare il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di ristrutturazione, mediante demolizione e ricostruzione, di quattro fabbricati dell'azienda agricola "Vulgano" di Lucera (FG)";

- di contrarre per l'affidamento dei lavori in questione a valere sull'Accordo Quadro relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni uno" opzionabile per un ulteriore anno, il cui R.U.P. è l'ing. Gianfranco Stallone funzionario tecnico E.Q. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

- In data 22/12/2025 il IV Settore Servizio S.U.A.P. del Comune di Lucera ha rilasciato il Permesso di Costruire n.523 relativamente ai lavori di che trattasi;

con A.D. n. 86 del 09/02/2026 del Servizio Attività Tecniche ed Estimative si è determinato tra l'altro il nuovo gruppo di lavoro per la fase esecutiva dell'intervento che risultava quindi così costituito:

- Direttore dei Lavori l'arch. Tarcisio Longobardi, funzionario del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- Direttore Operativo delle Opere Strutturali l'ing. Marco Gentile, funzionario E.Q. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione l'arch. Graziano Antonio Salvemini, funzionario tecnico della Sezione Infrastrutture per la Mobilità;
- Collaudatore tecnico-amministrativo e statico l'ing. Michele Fazio, Funzionario E.Q. del Servizio Amministrazione del Patrimonio;

PRESO ATTO che con nota n. prot. 0297567/2026 del 25/05/2026, l'ing. Marco Gentile ha rassegnato le proprie dimissioni dall'incarico di Direttore Operativo delle Opere Strutturali rendendo quindi necessario provvedere alla nomina di un nuovo Direttore Operativo in sostituzione del dimissionario;



CONSIDERATO altresì che:

- con Avviso, prot. n. 0606025/2024 del 06/12/2024, il Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio ha pubblicato un interpello interno rivolto ai dipendenti regionali al fine di richiedere la disponibilità al conferimento dell'incarico di Direzione operativa delle strutture e di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento in oggetto;
- l'ing. Vincenzo Lupo, dipendente a tempo indeterminato presso la Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, "Istruttore tecnico di policy - Area Istruttori", con Nota acquisita al prot. n. 0625578 del 17/12/2024, ha manifestato la propria disponibilità ad assumere l'incarico;
- è stata verificata l'idoneità del suddetto dipendente a ricoprire l'incarico di Direttore Operativo in considerazione della disponibilità manifestata, nonché delle competenze ed abilitazioni possedute;
- con nota prot. n. 0332820/2026 del 09/06/2026 è stata trasmessa al Dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, la Richiesta di Nulla Osta per la nomina di Direttore Operativo del dipendente in questione;
- in data 16/06/2026, con prot. n. 0349806/2026 è stato rilasciato dal Dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, il Nulla Osta definitivo al dipendente ing. Vincenzo Lupo per l'incarico di che trattasi;

VERIFICATA l'insussistenza di ipotesi di conflitti di interesse per le quali è previsto l'obbligo di astensione secondo quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990 nonché dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023, come da dichiarazione acquisita al prot. n. 0349806/2026 del 16/06/2026 allegata alla presente;

ATTESO che trattasi di soggetto interno all'Amministrazione Regionale e al pagamento delle competenze si provvederà con le somme all'uopo previste nel quadro economico approvato, secondo la disciplina regolamentare per l'attuazione della normativa in materia di incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023.

RITENUTO quindi necessario, per quanto sopra esposto, relativamente alla fase esecutiva dei "Lavori di ristrutturazione, mediante demolizione e ricostruzione, di quattro fabbricati dell'azienda agricola "Vulgano" di Lucera (FG)" procedere a:

- **prendere atto** delle dimissioni dell'ing. Marco Gentile dall'incarico di Direttore Operativo delle Opere Strutturali come comunicato con nota n. prot. 0297567/2026 del 25/05/2026;
- **nominare** quale nuovo Direttore Operativo l'ing. Vincenzo Lupo, dipendente a tempo indeterminato presso la Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, "Istruttore tecnico di policy" - Area Istruttori;
- **dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione secondo le indicazioni di cui alla Delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023 "Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione".

**VERIFICA AI SENSI DEL D. LGS. 196/03, COSÌ COME MODIFICATO DAL D. LGS.
101/18**

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal



D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 679/2016 e per quanto non abrogato dal D. Lgs 196/03 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Esito valutazione impatto di genere: neutro

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

relativamente alla fase esecutiva dei "Lavori di ristrutturazione, mediante demolizione e ricostruzione, di quattro fabbricati dell'azienda agricola "Vulgano" di Lucera (FG)" e per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **prendere atto** delle dimissioni dell'ing. **Marco Gentile** dall'incarico di Direttore Operativo delle Opere Strutturali come comunicato con nota n. prot. 0297567/2026 del 25/05/2026;
- **nominare** quale nuovo Direttore Operativo l'ing. **Vincenzo Lupo**, dipendente a tempo indeterminato presso la Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, "Istruttore tecnico di policy" - Area Istruttori;

dare atto dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione secondo le indicazioni di cui alla Delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023 "Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione";

Il presente provvedimento:

- è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n.3 allegati - parti integranti dello stesso, che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
- sarà pubblicato per 15 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Pubblicità legale" – sottosezione "Albo pretorio on line";
- sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

“Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;

- sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente;
- sarà trasmesso:

in copia di cortesia:

- al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gianfranco Stallone;
- al Direttore dei Lavori, arch. Tarcisio Longobardi;
- al Direttore Operativo dimissionario, ing. Marco Gentile;
- al Direttore Operativo subentrante, ing. Vincenzo Lupo;
- al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, arch. Graziano Antonio Salvemini;
- al Collaudatore tecnico-amministrativo e statico, ing. Michele Fazio;
- al Funzionario E.Q. *Controllo di Gestione, trasparenza, prevenzione della corruzione*, dott. Roberto Martelli;

in versione integrale:

- al Consorzio Stabile Soledil SRL, pec: consorziostabilesoledil@arubapec.it;

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Come Proposta: Codice Cifra 108/DIR/2026/00371

Sottoscrittori Proposta:

- Il Funzionario Istruttore
Tarcisio Longobardi
- E.Q. “Attività tecniche di stima e supporto professionale per la progettazione, affidamento ed esecuzione lavori”
Gianfranco Stallone

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso