



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013 e 28 D.Lgs. 36/2023
Tipologia	Altro
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00340 del 18/06/2026 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2026/00380

OGGETTO: CIG: B93DC6BF53 - CUP: B93B25000010002 Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Polvere", sito in agro di Barletta (BAT) località Polvere. Approvazione C.R.E, liquidazione e pagamento stato finale e impegno di spesa per premio di accelerazione e IRAP su incentivi per funzioni tecniche.



Il giorno 18/06/2026,

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

VISTI gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

VISTI gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. *“Norme in materia di organizzazione dell’Amministrazione regionale”*, che definisce la separazione dell’attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;

VISTO l’art. 32 della L. n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i., che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTO il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 *relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati)* ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. *“Codice in materia di protezione dei dati personali”*;

VISTO il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. *“Codice dell’amministrazione digitale”*;

VISTA la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale *“MAIA 2.0”*.

VISTO il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 e s.m.i. avente ad oggetto *“Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”*, pubblicato sul BURP n. 15 del 28 gennaio 2021;

VISTA la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

VISTO il D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: *“Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni”*, pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;

VISTA la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l’Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (incarico prorogato al 31.12.2026 con D.G.R. n. 1375 del 30/09/2025);

VISTO l’A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale, integrando l’A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi della Sezione Demanio e Patrimonio confermando/istituendo il Servizio *“Attività Tecniche ed Estimative”*, con le funzioni ivi indicate;

VISTO l’A.D. n. 9 del 04/03/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale ha conferito la direzione/direzione del Servizio *“Attività Tecniche ed Estimative”* al Dott. Francesco Capurso; incarico prorogato al 30 settembre 2026 con A.D. n. 00006 del 29/05/2026.

VISTA la D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *“Agenda di Genere”*;

VISTA la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante *“Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”*.

VISTO il *“Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della*



corruzione e la trasparenza della Regione Puglia” (Allegato A3 al P.I.A.O. 2026-28, approvato con D.G.R. n. 1700 del 10/11/2025).

VISTO il D.Lgs. n. 231 del 21 novembre 2007 e s.m.i recante *“Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione”;*

VISTA la D.G.R. n. 1619 del 27 novembre 2023 *“Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l'individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo.*

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.*
- la L.R. n. 18 del 27 ottobre 2025 *“Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2026)”;*
- La L.R. n. 19 del 27 ottobre 2025 *“Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028”;*
- D.G.R. n. 1818 del 19 novembre 2025 *“Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione.”;*
- l'A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della L.R. 10/2007 circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza;

Visti:

- Il D.lgs. 36/2023, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;*
- il D.lgs. 159/2011 recante *“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”.*

Sulla base dell'istruttoria espletata dal tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

PREMESSO che:

- il patrimonio regionale si compone di innumerevoli beni che si presentano come un insieme disomogeneo per tipologie e destinazioni d'uso (terreni e fabbricati);
- occorre garantire il mantenimento dell'efficienza funzionale e strutturale dei beni patrimoniali;



- in particolare, per i fabbricati ad uso istituzionale (c.d. patrimonio indisponibile), devono essere assicurati:
 - un idoneo livello di sicurezza in quanto luoghi di lavoro;
 - un'adeguata razionalizzazione degli spazi per ridurre al minimo il rapporto tra disponibilità e fabbisogno allocativo;
 - l'efficientamento impiantistico per ridurre i consumi;
 - interventi di manutenzione straordinaria;
- tra gli altri, la Regione Puglia è proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Barletta (BAT) e ricadente sulle seguenti particelle catastali: Foglio 99 particelle 154, 179, 367, 403, 404, 270, 151 e Foglio 102 particella 51, denominato "Palazzina Polvere";
- Il suddetto immobile è attualmente in uso all'Agenzia per le Attività Irrighe e Forestali (ARIF) – Servizi Irrigui Bari Nord per le attività istituzionali dell'Ente;
- con PEC del 08/10/2025, prot. AOO-ARIF-REG_UFF-0100637 del 08/10/2025, l'ARIF ha richiesto alla Sezione Demanio e Patrimonio un intervento urgente di manutenzione straordinaria segnalando lo stato di degrado in cui versa l'immobile, in particolare il distacco di intonaci, infiltrazioni dalla copertura, l'inadeguatezza degli impianti e l'installazione di un impianto di climatizzazione caldo/freddo, interventi necessari per garantire la funzionalità della struttura a supporto delle attività istituzionali dell'Ente e la sicurezza dei lavoratori;
- In data 17/10/2025, l'ing. Antonio Marziliano, l'arch. Tarcisio Longobardi e l'arch. Maria Antonietta Rubino, funzionari tecnici del Servizio, hanno proceduto ad effettuare un primo sopralluogo presso l'immobile in oggetto, al fine di verificare quanto segnalato dall'ARIF;
- è stato incaricato l'arch. Tarcisio Longobardi di redigere un progetto dei lavori da eseguirsi al fine di garantire la messa in sicurezza dell'immobile, la messa a norma degli impianti oltre che la tutela dominicale del bene;
- con A.D. 604 del 11/11/2025 si è determinato, tra l'altro, di:
 - **nominare** quale *Responsabile Unico del Progetto* (RUP), ai sensi dell'art.15, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'ing. Antonio Marziliano, funzionario E.Q. del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
 - **nominare** quale Progettista e Direttore dei lavori, l'arch. Tarcisio Longobardi, funzionario del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
 - **nominare** quale Direttrice Operativa l'arch. Maria Antonietta Rubino, funzionaria del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
 - **nominare** quale Collaboratore all'attività del RUP l'ing. Francesco Gagliardi, istruttore tecnico del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
 - **approvare** il *progetto esecutivo* dei lavori di cui all'oggetto, redatto dall'arch. Tarcisio Longobardi, acquisito agli atti d'ufficio al prot. 0628400 del 07/11/2025, avente per oggetto l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Polvere", sito in agro di Barletta (BAT) località Polvere*" e composto da Relazione generale, Documentazione fotografica, Computo Metrico, Elenco prezzi unitari, Analisi nuovi prezzi, Stima incidenza mano d'opera e Calcolo uomini giorno, Cronoprogramma, Quadro economico, Inquadramento territoriale, Capitolato speciale d'appalto parte generale,



Capitolato speciale d'appalto parte tecnica, Elaborati grafici e Schema di contratto, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

- **approvare**, in particolare, il *Quadro Economico* dell'intervento:

...omiss...

- **approvare** il *verbale di verifica* del progetto compiuta dall'ing. Antonio Marziliano, ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in atti d'Ufficio al prot. n. 0629766 del 10/11/2025 della Sezione Demanio e Patrimonio;
- **approvare**, altresì, il *verbale di validazione* del progetto, sottoscritto dal RUP ai sensi dell'art. 42, co. 4 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in atti d'Ufficio al prot. n. 0629795 del 10/11/2025 della Sezione Demanio e Patrimonio;
- **approvare**, infine, la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto e composta da: *richiesta di preventivo con allegato modello di offerta economica, schema di lettera d'invito* e relativi allegati (*Allegato 1 - Istanza di partecipazione, Allegato 2 - Dichiarazione integrativa soggetti, Allegato 3 - Informativa privacy, Allegato 4 - Patto d'integrità, Allegato 5 - Dichiarazione titolare effettivo, Allegato 6 - dichiarazione di offerta economica*) allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **contrarre**, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Polvere", sito in agro di Barletta (BAT) località Polvere*";
- **autorizzare** il RUP ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali alla documentazione di gara approvata;
- **dare atto** che alla copertura finanziaria dei "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Polvere", sito in agro di Barletta (BAT) località Polvere*" ammontante a complessivi €.200.000,00, si fa fronte con pari somma utilizzando i fondi stanziati al Cap. U0003430, Bil. Es. 2025;
- **prenotare** contabilmente, con il presente atto, la somma di €. 200.000,00 per i lavori in questione sul Cap. U0003430, Bil. Es. 2025;
- **proseguire**, a cura del Servizio Attività Tecniche e Estimative, con la conseguente azione amministrativa preordinata all'avvio delle procedure di individuazione del Beneficiario Finale, entro i termini temporali fissati dall'art. 76 comma 8 della L. R. n. 28/2001;
- **dare atto** che saranno "indette" le procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa richiesta di almeno tre preventivi, ove esistenti, da parte di operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA e secondo il criterio del prezzo più basso. Le stesse procedure



- saranno attivate dal Responsabile del Procedimento entro il 31/12/2025;
- **dare atto** che, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara e con esse dell'individuazione del beneficiario della spesa, verrà effettuato l'impegno di spesa a discarico della suddetta prenotazione;
 - **dare atto** infine che, ai fini del conferimento degli incarichi *de quibus*, sono state acquisite dagli interessati apposite dichiarazioni - ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 – attestanti l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi (rif. prot. n.0630489 del 10/11/2025) e che le stesse saranno tempestivamente aggiornate in occasione di qualsivoglia variazione sopravvenuta dei fatti ivi dichiarati, nonchè in presenza di sopravvenute situazioni di conflitti di interesse che insorgano successivamente nel corso delle diverse fasi della procedura di gara, ivi inclusa la fase esecutiva;
 - con A.D. 714 del 18/12/2025 si è determinato, tra l'altro, di:
 - **approvare** gli esiti della consultazione economica, effettuata con il criterio del minor prezzo, come riportato nel Verbale di gara e proposta di aggiudicazione, prot. n. 0665164 del 25/11/2025, allegato al presente atto e non pubblicabile in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
 - **aggiudicare** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Polvere", sito in agro di Barletta (BAT) località Polvere" alla ditta Palumbo Costruzioni S.R.L. con sede in Andria (BT), con sede legale in via Jacopo Beccari n. 41, P.IVA IT08561700728, che ha offerto un ribasso del 8.00% sull'importo a base di gara;
 - **dare atto** che, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, l'aggiudicazione è immediatamente efficace, a termini di quanto previsto dall'art.17, co.5 del D.Lgs. 36/2023;
 - **approvare**, conseguentemente, il quadro economico dell'intervento, rideterminato come di seguito specificato:
...omiss...
 - **impegnare** la somma di complessivi € 170.637,97 sul Cap. U0003430, Bil. Es. 2025, a parziale discarico della prenotazione di spesa n. 3525002106, in favore dei beneficiari finali di seguito riportati:
 - per €. 167.678,04 (di cui € 137.441,02 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 30.237,02 per IVA al 22%) in favore dell'impresa Palumbo Costruzioni S.R.L. con sede in Andria (BT), con sede legale in via Jacopo Beccari n. 41, P.IVA IT08561700728;
 - per € 2.959,93 in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
 - **dare atto** che, per quanto attiene alle somme residue previste nel quadro economico rideterminato alle voci "B4) imprevisti", "B6) accantonamenti" e "B7) diritti di segreteria" per complessivi €. 29.362,03, si conferma la prenotazione di spesa n. 3525002106 e si rinvia l'individuazione dei beneficiari ed il successivo impegno della spesa al verificarsi delle relative circostanze;



- in data 16/01/2026 è stato sottoscritto il contratto d'Appalto con n. di repertorio 027135 del 03/02/2026;
- con A.D. 47 del 28/01/2026 si è determinato, tra l'altro, di:
 - **prendere atto** della manifestazione di disponibilità a ricoprire l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (CSE) da parte dell'arch. Graziano Antonio Salvemini, nonchè del Nulla Osta rilasciato con Nota prot. n. 0044375/2026 del 28/01/2026 dalla Dirigente della Sezione Infrastrutture per la mobilità, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
 - **nominare** quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi del D. Lgs. 81/2008, l'arch. Graziano Antonio Salvemini, funzionario della Sezione Infrastrutture per la mobilità;
 - **dare atto** che al pagamento del compenso spettante per l'espletamento degli incarichi affidati, trattandosi di personale interno all'Amministrazione Regionale, si provvederà con le somme all'uopo previste nel quadro economico approvato, secondo la disciplina regolamentare per l'attuazione della normativa in materia di incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023;
- con A.D. 196 del 01/04/2026 si è determinato, tra l'altro, di:
 - **approvare** gli atti di contabilità relativi al SAL n.1, emessi dall'ufficio Direzione Lavori nell'esercizio delle sue funzioni e debitamente sottoscritti allegati al presente atto e che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti:
Libretto delle Misure N. 1, Registro di Contabilità N. 1, Sommario del Registro di Contabilità N. 1, Stato di Avanzamento Lavori N. 1 a tutto il 26/03/2026, emessi dalla Direzione Lavori ai fini della liquidazione;
 - **approvare** il certificato di pagamento del Certificato di Pagamento N. 1 del 26/03/2026 emesso dal RUP per il pagamento della rata di acconto di € 85.058,40 (di cui € 69.720,00 per lavori contrattuali di cui al SAL 1 ed € 15.338,40 per IVA al 22%) acquisito agli atti di ufficio al prot. n. 0169258 del 27/03/2026, allegato al presente atto, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
 - **liquidare e pagare**, in favore della ditta Palumbo Costruzioni S.R.L. con sede in Andria (BT), con sede legale in via Jacopo Beccari n. 41, P.IVA IT08561700728, la fattura elettronica n. 10 del 27/03/2026 di € 85.058,40 (di cui € 69.720,00 per lavori contrattuali di cui al SAL 1 ed € 15.338,40 per IVA al 22%);
- con A.D. 249 del 11/05/2026 si è determinato, tra l'altro, di:
 - **approvare** la perizia di variante, rientrante nella fattispecie di cui all'120, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, a firma dell'arch. Tarcisio Longobardi in qualità di Direttore dei Lavori e Progettista, allegata e parte integrante del presente atto che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà



disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, per un importo complessivo dei lavori pari a € 137.441,02 inclusi costi per la sicurezza oltre a IVA per il 22%, invariato rispetto a quello approvato con A.D. 714 del 18/12/202 e composta da: Relazione tecnico-illustrativa, Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Quadro economico di variante, Quadro comparativo;

- **approvare** il relativo quadro economico di variante:

...omiss...

- con A.D. 288 del 21/05/26 si è determinato, tra l'altro, di:
 - **approvare** gli atti di contabilità relativi al SAL n.2, emessi dall'ufficio Direzione Lavori nell'esercizio delle sue funzioni e debitamente sottoscritti allegati al presente atto e che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti:
Libretto delle Misure N. 2, Registro di Contabilità N. 2, Stato di Avanzamento Lavori N. 2 a tutto il 18/05/2026, emessi dalla Direzione Lavori ai fini della liquidazione;
 - **approvare** il Certificato di Pagamento N. 2 del 18/05/2026 emesso dal RUP per il pagamento della rata di acconto di € 66.856,00 (di cui € 54.800,00 per lavori contrattuali di cui al SAL 2 ed € 12.056,00 per IVA al 22%) acquisito agli atti di ufficio al prot. n.0283465/2026 del 19/05/2026, allegato al presente atto, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
 - **liquidare e pagare**, in favore della ditta Palumbo Costruzioni S.R.L. con sede legale in Andria (BT), in via Jacopo Beccari n. 41, P.IVA 08561700728, la fattura elettronica n. 15 del 18/05/2026 di € 66.856,00 (di cui € 54.800,00 per lavori contrattuali di cui al SAL 2 ed € 12.056,00 per IVA al 22%);

Visti gli atti di contabilità relativi allo Stato Finale, emessi dal Direttore dei Lavori nell'esercizio delle sue funzioni e debitamente sottoscritti, allegati al presente atto e che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti:

- Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Stato di Avanzamento Lavori Stato Finale a tutto il 10/06/2026, emessa dalla Direzione Lavori ai fini della liquidazione;

Vista la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione del 10/06/2026 prot. n. 0333684/2026 del 10/06/2026, con il quale è stato certificato che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo totale di € 140.877,02 (diconsi euro centoquarantaottocentosettantasette/02) di cui € 137.441,02 (diconsi centotrentasettequattrocentoquarantuno/02) per lavori ed € 3.436,00 (diconsi euro tremilaquattrocentotrentasei/00) per premio di accelerazione, al netto dell'IVA del 22%.

Visto, altresì, il Certificato di Pagamento N. 3 del 10/06/2026 emesso dal RUP per il pagamento della rata di saldo di € 12.921,02 (oltre iva al 22% pari a 2.842,62) ed



acquisito in atti d'ufficio al prot. n. 0333684 del 10/06/2026;

Acquisita l'attestazione di Congruità ai sensi del D.M. n. 143 del 25/06/2021, Prot. Cassa Edile 202602451BA00/3 del 09/06/2026;

Dato atto che le economie risultanti dallo Stato Finale ammontano ad € 25.170,11;

Acquisiti, altresì:

- la fattura elettronica n. 20 del 10/06/2026 di €.15.763,64 (di cui €.12.921,02 per i lavori contrattuali di cui allo Stato Finale e €.2.842,62 per IVA al 22%) emessa dalla ditta Palumbo Costruzioni S.R.L. con sede legale in Andria (BT), in via Jacopo Beccari n. 41, P.IVA 08561700728 per la liquidazione ed il pagamento dei lavori eseguiti, in atti al prot. r_puglia/AOO_RP/FATT/10/06/2026/2936 del 10/06/2026;
- la dichiarazione resa da legale rappresentante della società in parola concernente la "tracciabilità dei flussi finanziari", ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
- la comunicazione resa dal legale rappresentante della società in parola in data 10/06/2026, resa ai sensi dell'art. 22, comma 1 della L.R. N.15/2008 " [...] che per i lavori in oggetto non sono stati affidati specifici incarichi professionali, né sono state corrisposte parcelle alcune [...]", acquisita in atti d'ufficio al prot. n.0335247/2026 del 10/06/2026;

Visto, altresì, ai sensi del comma 2 dell'art. 126 del D.Lgs. 36/2023, così modificato dal D. Lgs 209/2024, è stato previsto all'art. 9 del Contratto d'Appalto un premio di accelerazione il cui ammontare è commisurato nella misura di 0,5/1000 dell'importo contrattuale per ogni giorno di anticipo rispetto alla data di ultimazione lavori prevista, fino alla misura massima del 5% dell'importo contrattuale, da corrispondersi all'Appaltatore a seguito dell'approvazione, da parte della stazione appaltante, del Certificato di collaudo/regolare esecuzione;

Considerato che i lavori sono stati accertati ultimati alla data del 26/05/2026, in anticipo di 50 giorni rispetto a quella contrattuale prevista del 15/07/2026 e che quindi occorre riconoscere all'Impresa un premio di accelerazione pari a € 3.436,00 al netto dell'IVA al 22%

Dato atto, altresì, che tali somme trovano copertura finanziaria nella prenotazione di impegno n. 3026016108 sul cap. 3430, Bil. Es. 2026;

Considerato che la recente Deliberazione della Corte dei Conti Sezione Lombardia n. 103/2026/PAR del 11/03/2026 è intervenuta sulla questione dell'imputazione dell'IRAP precisando che "*...In attuazione del disposto dell'articolo 45, commi 2 e 3 del D.lgs. 36/2023, le risorse finanziarie in misura non superiore al 2% dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture poste a base delle procedure di affidamento devono ritenersi al netto degli oneri IRAP. Le poste a titolo di Irap non possono rientrare nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate ai commi richiamati dell'art. 45, né nella quota dell'80%, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge. La Sezione muove difatti dal principio cardine dell'illegittima riduzione che possa in qualsivoglia modo prodursi sull'incentivo tecnico spettante al personale dell'Ente per effetto del pagamento dell'onere Irap, la cui debenza è di esclusiva spettanza di quest'ultimo che*



deve reperire le relative risorse finanziarie all'interno del quadro economico dell'opera; tale documento rimanda, per le relative spese, alla voce di riferimento di cui al punto 18 dell'art. 5 dell'allegato I.7 al d. lgs. n. 36/2023..."

Ritenuto, pertanto, di dover recepire le statuizioni della richiamata magistratura contabile, provvedendo alla rideterminazione delle quote dell'incentivo tecnico per le funzioni svolte, scorporando gli oneri IRAP dalle relative percentuali di riparto (80% e 20%) affinché gravino correttamente sulle somme a disposizione del quadro economico dell'opera;

Ritenuto necessario, per quanto detto, riarticolare il quadro economico dello stato finale per un totale complessivo invariato pari ad €200.000,00 come di seguito specificato:

A	Lavori		Progetto (€)	Gara (€)	Variante 1 (€)	Stato Finale (€)
1	lavori a misura		131.946,42	131.946,42	131.946,42	131.946,42
2	lavori a corpo		0,00	0,00	0,00	0,00
	Importo lavori a base d'asta:		131.946,42	131.946,42	131.946,42	131.946,42
	Totale Lavori al netto del ribasso	8%		121.390,71	121.390,71	121.390,71
3	Oneri per la sicurezza		16.050,31	16.050,31	16.050,31	16.050,31
	Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:		147.996,73	137.441,02	137.441,02	137.441,02
B	Somme a disposizione:					
1	lavori in economia;					
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00	0,00	0,00	0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00	0,00	0,00	0,00
4	imprevisti (in arrotondamento);		14.702,81	27.782,06	27.782,06	27.580,78
5	acquisizione aree o immobili;		0,00	0,00	0,00	0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 60 del Codice;	1,00%	1.479,97	1.479,97	1.479,97	1.479,97
7	diritti di segreteria		100,00	100,00	100,00	100,00
8	spese tecniche incentivi art. 45	2,00%	2.959,93	2.959,93	2.959,93	2.959,93



	D.Lgs. 36/2023					
9	I.R.A.P. su incentivi		201,28	0,00	0,00	201,28
10	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00	0,00	0,00	0,00
11	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00	0,00	0,00	0,00
12	spese per accertamenti di laboratorio e collaudi;		0,00	0,00	0,00	0,00
13	I.V.A. su A) Lavori	22%	32.559,28	30.237,02	30.237,02	30.237,02
Totale B			52.003,27	62.558,98	62.558,98	62.558,98
Totale A) + B)			200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00

Ritenuto necessario, per tutto quanto sopra rappresentato, procedere a:

- **approvare** gli atti di contabilità finale emessi dalla Direzione Lavori al termine dei lavori;
- **approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal D.L. il 10/06/2026 prot. n. 0333684/2026 del 10/06/2026 relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Polvere", sito in agro di Barletta (BAT) località Polvere" che determina in netti € 140.877,02 di cui € 137.441,02 per lavori ed € 3.436,00 per premio di accelerazione, al netto dell'IVA del 22%, i lavori regolarmente eseguiti della ditta Palumbo Costruzioni S.R.L. con sede legale in Andria (BT), in via Jacopo Beccari n. 41, P.IVA 08561700728;
- **approvare** il quadro economico dello stato finale per un totale complessivo invariato pari ad €200.000,00 come riportato in narrativa;
- **liquidare e pagare** in favore della ditta Palumbo Costruzioni S.R.L. con sede legale in Andria (BT), in via Jacopo Beccari n. 41, P.IVA 08561700728, la fattura elettronica n. 20 del 10/06/2026 di €15.763,64 (di cui €12.921,02 per i lavori contrattuali di cui allo Stato Finale e € 2.842,62 per IVA al 22%);
- **impegnare** sul cap. 3430, Bil. Es. 2026, la somma di complessivi € 4.191,92 (di cui € 3.436,00 per premio di accelerazione ed € 755,92 per IVA al 22%) a parziale discarico dell'impegno n. 3026016115 in favore della ditta Palumbo Costruzioni S.R.L. con sede legale in Andria (BT), in via Jacopo Beccari n. 41, P.IVA 08561700728 per Premio di Accelerazione di cui all'art. 126 del D.Lgs. 36/2023, e s.m.i.;
- **impegnare** sul cap. 3430, Bil. Es. 2026, la somma di complessivi € 201,28 a



parziale discarico dell'impegno n. 3026016115 in favore della Regione Puglia, con sede legale in Bari (BA), Lungomare Nazario Sauro n. 33, P.IVA 01105250722 per IRAP su incentivi per funzioni tecniche;

- **rinvviare** a successivo atto la liquidazione dell'incentivo per le funzioni tecniche ex articolo 45 del D.Lgs. 36/2023 al personale avente diritto;
- **dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23, 37 del D.Lgs. 33/2013 e 28, D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Esito valutazione impatto di genere: neutro

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

DISPOSIZIONE N. 1 (Liquidazione e Pagamento)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2026
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02



	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09.019 Livello V: 019-Fabbricati ad uso strumentale		
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente		
Origine			
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea		
Obiettivo			
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: B93DC6BF53 - CUP: B93B25000010002		
Codice MIR			
Codice Impegno	3026016108/001		
Codice Prenotazione Impegno			
Somma da Liquidare con la Disposizione	€ 15.763,64		
Creditore	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L. VIA JACOPO BECCARI N. 41 - 76123 ANDRIA (BT) C.F. 08561700728 P.I. 08561700728 PEC: PALUMBO.COSTRUZIONISRL@PEC.IT		
DISPOSIZIONE N. 1 - ELENCO DOCUMENTI			
Tipo Doc.	N. Fatt.	Acquisizione	Intestatario
TD01	20	N. Preacq.: 0000002562 N. Prot.: r_puglia/AOO_RP/FATT/10/06/2026/2936 Data Acq. SDI: 10/06/2026	PALUMBO COSTRUZIONI SRL P. IVA 08561700728 C.F. 08561700728
CIG \ CUP \ MIR	CIG: B93DC6BF53 - CUP: B93B25000010002		
Importo da Liquidare	€ 15.763,64		
Importo da Pagare	€ 12.921,02		



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Modalità del Pagamento	SEPA Credit Transfer IBAN: IT3900710141342000000005084 Causale del pagamento: Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato Palazzina Polvere, sito in agro di Barletta (BT), località Polvere. CUP: B93B25000010002 - CIG: B93DC6BF53. Liquidazione SAL FINALE
DISPOSIZIONE N. 2 (Impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2026
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09.019 Livello V: 019-Fabbricati ad uso strumentale
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	000000000000.0.0.0
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: B93DC6BF53 - CUP: B93B25000010002
Codice MIR	
Codice Impegno	3026016115
Importo Impegno	€ 4.191,92
Creditore	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L. VIA JACOPO BECCARI N. 41 - 76123 ANDRIA (BT)



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

	C.F. 08561700728 P.I. 08561700728 PEC: PALUMBO.COSTRUZIONISRL@PEC.IT
DISPOSIZIONE N. 3 (Impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2026
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09.019 Livello V: 019-Fabbricati ad uso strumentale
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	000000000000.0.0.0
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: B93DC6BF53 - CUP: B93B25000010002
Codice MIR	
Codice Impegno	3026016115
Importo Impegno	€ 201,28
Creditore	REGIONE PUGLIA VIA GENTILE 52- 70126 BARI (BA) C.F. 80017210727 P.I. 01105250722 PEC: SERVIZIOFINANZE.REGIONE@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT



DICHIARAZIONI E/O ATTESTAZIONI

- ai sensi dell'art. 16 bis, c. 10 del D.L. n. 185/2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 2/2009, è stato acquisito agli atti di ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot. INPS_49874373 con scadenza il 09/07/2026;
- sono stati effettuati gli adempimenti stabiliti dal D.M. n. 40 del 18/01/2008 "Modalità di attuazione dell'art.48-bis del DPR 29/09/1973 n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni", acquisendo agli atti la relativa liberatoria;
- la ditta non necessita l'adempimento di cui all'art. 22, c. 1 della L.R. 15/08 in quanto la ditta ha rilasciato dichiarazione di non aver affidato incarichi a professionista esterno;
- l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;
- non ricorre l'obbligo di acquisizione della documentazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011;

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

Per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate a:

- **approvare** gli atti di contabilità finale emessi dalla Direzione Lavori al termine dei lavori;
- **approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal D.L. il 10/06/2026 prot. n. 0333684/2026 del 10/06/2026 relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Polvere", sito in agro di Barletta (BAT) località Polvere" che determina in netti € 140.877,02 di cui € 137.441,02 per lavori ed € 3.436,00 per premio di accelerazione, al netto dell'IVA del 22%, i lavori regolarmente eseguiti della ditta Palumbo Costruzioni S.R.L. con sede legale in Andria (BT), in via Jacopo Beccari n. 41, P.IVA 08561700728;
- **approvare** il quadro economico dello Stato Finale per un totale complessivo invariato pari ad €200.000,00 come riportato in narrativa;
- **liquidare e pagare** in favore della ditta Palumbo Costruzioni S.R.L. con sede legale in Andria (BT), in via Jacopo Beccari n. 41, P.IVA 08561700728, la fattura elettronica n. 20 del 10/06/2026 di €15.763,64 (di cui €12.921,02 per i lavori contrattuali di cui allo Stato Finale e € 2.842,62 per IVA al 22%);
- **impegnare** sul cap. 3430, Bil. Es. 2026, la somma di complessivi € 4.191,92 (di



cui € 3.436,00 per premio di accelerazione ed € 755,92 per IVA al 22%) a parziale discarico dell'impegno n. 3026016115 in favore della ditta Palumbo Costruzioni S.R.L. con sede legale in Andria (BT), in via Jacopo Beccari n. 41, P.IVA 08561700728 per Premio di Accelerazione di cui all'art. 126 del D.Lgs. 36/2023, e s.m.i.;

- **impegnare** sul cap. 3430, Bil. Es. 2026, la somma di complessivi € 201,28 a parziale discarico dell'impegno n. 3026016115 in favore della Regione Puglia, con sede legale in Bari (BA), Lungomare Nazario Sauro n. 33, P.IVA 01105250722 per IRAP su incentivi per funzioni tecniche;
- **rinviare** a successivo atto la liquidazione dell'incentivo per le funzioni tecniche ex articolo 45 del D.Lgs. 36/2023 al personale avente diritto;
- **dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23, 37 del D.Lgs. 33/2013 e 28, D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.

Il presente provvedimento:

- a. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n. 6 allegati - parti integranti dello stesso, che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti e saranno firmati digitalmente ed adottato in unico originale;
- b. sarà pubblicato per 15 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- c. sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- d. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Kosmos);
- e. sarà trasmesso:
 - alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
 - all'impresa Palumbo Costruzioni S.R.L. con sede in Andria (BT), con sede legale in via Jacopo Beccari n. 41, P.IVA 08561700728: palumbo.costruzionisrl@pec.it;
- f. sarà notificato, in copia di cortesia:
 - al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Antonio Marziliano;
 - al Progettista e Direttore dei Lavori, arch. Tarcisio Longobardi;
 - alla Direttrice Operativa, arch. Maria Antonietta Rubino;
 - al Funzionario E.Q. *Controllo di Gestione, trasparenza, prevenzione della corruzione*, dott. Roberto Martelli;

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Come Proposta: Codice Cifra 108/DIR/2026/00380

Sottoscrittori Proposta:

- Istruttore Proposta
Francesco Gagliardi
- E.Q. "Programmazione Lavori e Gestione tecnica interventi"
Antonio Marziliano
- E.Q. Bilancio e adempimenti contabili
Concetta Lanotte
- Il Funzionario Istruttore
Tarcisio Longobardi

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso