



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	Artt. 23 e 37
Tipologia	Pagamento Liquidazione
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00467 del 06/08/2026 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2026/00493

OGGETTO: CIG: A04D5CE8D0 - CUP: B32H22012880002 CIG Accordo quadro: 9493955383 Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. Approvazione Relazione Conto finale e C.R.E., Liquidazione e Pagamento Stato Finale dei lavori in favore del Consorzio stabile SOLEDIL S.R.L..



Il giorno 06/08/2026,

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

nella sede in via Gentile, 52

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. *“Norme in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale”*, che definisce la separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;

Visto l'art. 32 della L. n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i., che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 *relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati)* ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. *“Codice in materia di protezione dei dati personali”*;

Visto il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. *“Codice dell'amministrazione digitale”*;

Vista la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale *“MAIA 2.0”*.

Visto il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 e s.m.i. avente ad oggetto *“Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”*;

Vista la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

Visto il D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: *“Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni”*;

Vista la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l'Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (incarico prorogato al 31.12.2026 con D.G.R. n. 1375 del 30/09/2025);

Visto l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi della Sezione Demanio e Patrimonio confermando/istituendo il Servizio *“Attività Tecniche ed Estimative”*, con le funzioni ivi indicate;

Vista la D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *“Agenda di Genere”*;

Vista la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante *“Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”*.

Visto il *“Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia”* (Allegato A3 al P.I.A.O. 2026-28, approvato con D.G.R. n. 1700 del 10/11/2025).



Visto il D.Lgs. n. 231 del 21 novembre 2007 e s.m.i recante *“Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione”*;

Vista la D.G.R. n. 1619 del 27 novembre 2023 *“Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l'individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo”*.

Visti:

- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.*
- la L.R. n. 18 del 27 ottobre 2025 *“Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2026)”*;
- La L.R. n. 19 del 27 ottobre 2025 *“Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028”*;
- D.G.R. n. 1818 del 19 novembre 2025 *“Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione.”*;
- l'A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della L.R. 10/2007 circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza;

Visti:

- Il D.lgs. 36/2023, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
 - il D.lgs. 159/2011 recante *“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”*;
 - il D.lgs. 50/2016 *“Codice dei contratti pubblici”*;
 - il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
 - il D.M. 49/2018 Regolamento recante: *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”*
- Sulla base dell'istruttoria espletata dal tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

Premesso che:

- La Regione Puglia è proprietaria di una serie di immobili a varia destinazione funzionale sui quali è necessario intervenire con lavori di manutenzione straordinaria in funzione delle necessità che si presentano nel corso degli anni.



- Tra le competenze ascrivibili al Servizio Attività Tecniche ed Estimative rientrano quelle inerenti alla gestione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia.
- Per tutelare l'incolumità dei dipendenti e la salubrità degli ambienti, è necessario procedere ad appaltare i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia.
- L'amministrazione regionale ha, a tale fine, istituito il Capitolo di Bilancio U0003430 con una dotazione finanziaria di competenza pari ad € 2.000.000,00 anche per le annualità 2023 e 2024 come si evince dal Bilancio Pluriennale 2022-2024 approvato dalla L. n. 52 del 30.12.2021 recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022 – 2024".
- con A.D. n 741 del 17/11/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **contrarre**, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro (ex art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile, a discrezione della Stazione Appaltante, per un ulteriore anno, come adeguatamente previsto nella documentazione di gara;
 - **nominare** quale RUP per l'intervento l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 - **nominare** quali figure di Supporto al RUP i tecnici Ing. Antonio Marziliano e Arch. Margherita Loiudice, funzionari P.O. incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 - **approvare** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento del presente Accordo Quadro di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera di invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Informativa privacy, Patto di integrità, Dichiarazione di offerta economica, Capitolato Speciale di Appalto, Condizioni di Affidamento, Schema di contratto generale e Schema di contratto attuativo allegati al presente atto e che ne formano parte integrante e sostanziale;
 - **approvare** il Quadro Economico della prima annualità riportato di seguito:

IMPORTO LAVORI	A. Importo dei servizi	
	A.1	Importo a base d'asta (comprensivo di oneri per la sicurezza)
	A.2	Costi per la sicurezza stimati 5% (già compresi nella voce A.1)
	A	Totale
		€ 1.500.000,00
SOMME DISPOSIZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	B.1	Compenso incentivante e altre spese tecniche (Allacci,
		€ 50.000,00



		progettazioni esterne, ecc.)	
	B.2	IVA (22% su A)	€ 330.000,00
	B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 380.000,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.880.000,00

- **dare atto** che, qualora la Stazione Appaltante esercitasse la facoltà di opzione per un ulteriore anno, il Quadro Economico sarà di pari importo complessivo;
- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma di complessivi € **1.880.000,00**;
- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € **1.880.000,00**;
- **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, mediante procedura negoziata con lettera di invito da inoltrare a tutti gli operatori economici presenti negli elenchi EmPULIA ed aventi le qualifiche richieste per i lavori *de quibus* (categorie di opere OG1, OG2 e OG11 con classifica IV bis), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **nominare** quali componenti del Seggio di gara, in ossequio alla D.G.R. n. 862 del 15/06/2022, i seguenti funzionari:
 - Ing. Gianfranco Stallone, in qualità di Presidente di Gara;
 - Dott.ssa Concetta Lanotte, in qualità di componente;
 - Ing. Alberico Alfarano, in qualità di componente e Segretario Verbalizzante;
- **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria;
- **dare atto** che le figure di Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (qualora necessari), Direttore dei Lavori e Collaudatore (qualora necessario) saranno nominate prima dell'affidamento di ogni singolo contratto attuativo;
- **dare atto** che i singoli lavori saranno affidati con successivi contratti attuativi, come previsto nella documentazione allegata alla gara.
- con A.D. n 894 del 20/12/2022 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
 - **approvare** i verbali di apertura buste e proposta di aggiudicazione prodotti dal Seggio di Gara ed aventi prot. 15959 del 05/12/2022 e prot. 16328 del 13/12/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, allegati alla presente e che ne formano parte integrante e sostanziale;
 - **aggiudicare** l'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore



anno al Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212 che ha indicato come consorziata esecutrice la A.D. Restauri & Costruzioni srl avente sede legale a Napoli in Corso Vittorio Emanuele n. 665 – P. IVA 07180240637, che ha offerto il ribasso del 32,862%;

- **confermare** il Quadro economico approvato con l'A.D. n. 741 del 17/11/2022;
- **dare atto** che si procederà ad affidare i lavori a seguito di sottoscrizione di appositi contratti attuativi, come previsto nella documentazione di gara il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022;
- **dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
- **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con A.D. n. 39 del 31/01/2023 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **dare atto** che, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione disposta con A.D. n. 894 del 20/12/2022, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Circumvallazione esterna n. 79 – P. IVA 06116421212;
 - **dare atto** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n. 741 del 17/11/2022 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32. Comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Premesso, altresì, che:

- La Regione Puglia è proprietaria di un complesso immobiliare denominato "Azienda Agricola Cavone" sito in agro di Spinazzola (BT) in SP 138 ed identificato catastalmente al Foglio 72, Particella 230;
- L'azienda Agricola Cavone, con Legge n. 3 del 25 Febbraio 2010, è stata concessa in comodato d'uso gratuito all'ARIF (Agenzia Regionale Attività Irrigue e Forestali).
- Con pec del 17 Gennaio 2022, acquisita al prot. 1246 del 27/01/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, il Dott. Francesco Ferraro nella sua qualità di Direttore Generale di ARIF ha trasmesso la DDG ARIF n. 1482/2021 con la quale ha deliberato di sospendere temporaneamente le attività lavorative della Azienda Agricola Cavone a causa di una serie di criticità riscontrate dal sopralluogo tecnico da parte dell'ing. Domenico Curci (tecnico incaricato), del Dott. Francesco Giuliano (Coordinatore SPP) e del Dott. Bruno Vannelli (RSPP);
- Con la medesima pec è stato richiesto alla Sezione Demanio e Patrimonio della



Regione Puglia di predisporre un programma di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la riqualificazione del predetto complesso immobiliare;

- Con nota prot. 4591 del 21/03/2022 il Servizio Attività Tecniche ed Estimative ha trasmesso ad ARIF il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi previsti per l'intera Azienda Agricola (il cui Quadro Economico ammonta ad € 680.000,00), al fine di eliminare le criticità segnalate chiedendo, al contempo, ad ARIF l'ordine di priorità degli interventi da effettuarsi in quanto non in possesso di tutti i fondi necessari nella annualità 2022;
- Con nota ARIF avente prot. 38407 del 05/05/2022, trasmessa a mezzo pec in pari data, il Direttore Generale ARIF ha comunicato che il primo immobile su cui intervenire è quello individuato come "Edificio F" sulla Planimetria Catastale;
- Nel corso del 2023 sono stati appaltati e regolarmente eseguiti gli interventi di manutenzione straordinaria necessari a rimettere a norma l'edificio F dell'Azienda Agricola Cavone, così come richiesto da ARIF;

Dato atto che, che con A.D. n. 692 del 22/12/2023 è stato determinato, tra l'altro, di

- **nominare** quale progettista architettonico l'arch. Margherita Loiudice, funzionario E.Q. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quale progettista degli impianti l'ing. Claudio Lofrumento, funzionario del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **approvare** il progetto definitivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato Azienda Agricola Cavone" redatto dall'arch. Margherita Loiudice, coadiuvata dall'ing. Nicola Laricchia per la progettazione architettonica, e dall'ing. Claudio Lofrumento, per la progettazione degli impianti, composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera e calcolo uomini-giorno;
- **approvare** il Quadro Economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO LAVORI			
A) Importo Lavori			
	A.1) Importo a base d'asta	€ 345.215,19	
	A.2) Costi per la sicurezza	€ 18.998,77	
		€ 364.213,96	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1) Compenso incentivante	€ 7.284,28	
	B.2) IVA (22% di A)	€	



		80.127,07	
B.3)	Imprevisti compresa IVA	€ 18.374,69	
			€ 105.786,04
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 470.000,00

- **dare atto** che si provvederà ad impegnare definitivamente le somme, nell'ambito delle risorse già prenotate con Cert. n. 3523000324 per la annualità 2023 sul cap. U0003430 per l'Accordo Quadro già aggiudicato, a cura del Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative.
- Con A.D. n. 45 del 09/02/2024 è stato determinato, tra l'altro, di
 - contrarre per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato Azienda Agricola Cavone" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1";
 - approvare il progetto esecutivo, redatto dall'arch. Margherita Loiudice, coadiuvata dall'ing. Nicola Laricchia per la progettazione architettonica, e dall'ing. Claudio Lofrumento, per la progettazione degli impianti, funzionari tecnici del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, composto da Relazione tecnica, Relazione specialistica sugli impianti elettrici, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera, Calcolo uomini-giorno, Capitolato di appalto, Schema di contratto attuativo e Cronoprogramma;
 - approvare il Quadro Economico riarticolato riportato in narrativa;
 - approvare il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP acquisito al prot. n. 71747 del 08/02/2024 della Sezione Demanio e Patrimonio;
 - impegnare definitivamente sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi **€ 313.203,01** in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:
 - Per **€ 305.918,73** (di cui € 231.803,84 per lavori, € 18.949,22 per oneri della sicurezza ed € 55.165,67 per IVA) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37 – P. IVA 06116421212;
 - Per **€ 7.284,28** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.

In data 16/02/2024 è stato sottoscritto il relativo Contrattod'Appalto N. di repertorio 025561 del 23 febbraio 2024, da registrarsi in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/86;
In data 23/04/2024 è stato dato avvio ai lavori come da Verbale di Consegna Lavori, acquisito al prot. n. 0199283/2024 del 23/04/2024;

- con A.D. n. 515 del 17/10/2024 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - **liquidare e pagare** in favore del Consorzio stabile SOLEDIL S.r.l., con



sede legale in Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37 – P. IVA 06116421212, la fattura elettronica n. FATTPA 82_24 del 07/10/2024 dell'ammontare complessivo di € 62.366,40, di cui € 51.120,00 per i lavori contrattuali di cui al SAL N.1 e € 11.246,40 per IVA al 22%, come descritto in sezione contabile;

- con A.D. n. 522 del 18/10/2024 è stata **approvata** la perizia di variante e suppletiva, redatta dall'arch. Margherita Loiudice nella sua qualità di Direttrice dei Lavori, e composta da Relazione descrittiva, Computo Metrico Estimativo di Variante, Analisi nuovi prezzi, Quadro comparativo di Variante, Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, per l'importo progettuale complessivo di € 316.938,66;
- infine, con A.D. 35 del 31/01/2025 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - approvare la perizia di variante finale in questione, rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 in quanto la maggiore spesa netta di € 9.286,88 per lavori, escluso IVA al 22%, è contenuta nei limiti definiti dal comma 12 ed in ogni caso tali modifiche non alterano la natura generale del contratto originario;
 - approvare, conseguentemente, il relativo quadro economico di variante come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE FINALE			
A) Importo Lavori			
A.1)	Importo a base d'asta	€ 363.549,32	
A.2)	Ribasso (32,862%)	€ 119.469,58	
A.3)	Importo dei lavori	€ 244.079,74	
A.4)	Costi della sicurezza	€ 18.949,22	
	Sommano i lavori		€ 263.028,96
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1)	Compenso incentivante	€ 7.649,97	
B.2)	IVA (22% di A)	€ 57.866,37	
B.3)	Imprevisti compresa IVA		
	Totale Somme a disposizione		€ 65.516,34
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 328.545,30

- impegnare sul cap. 3430, Bil. Es. 2024, la somma di complessivi €11.606,64 a di cui € 5.712,11 a parziale scarico dell'impegno n. 3024057516 e € 5.894,53 a scarico dell'impegno n. 3024007463/1 in favore dei seguenti beneficiari finali:
 - € 11.329,99 (di cui € 9.268,88 per i lavori e € 2.043,11 per IVA al 22%) in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212;
 - € 276,65 in favore dei tecnici, dipendenti regionali incaricati, quale differenza relativa all'incremento delle "spese tecniche incentivi art.



113 D. Lgs. 50/2016 derivante dall'approvazione della variante in corso d'opera;

- Infine, con A.D. n. 232 del 10/04/2025 è stato determinato, tra l'altro, di:
 - liquidare e pagare in favore del Consorzio stabile SOLEDIL S.r.l., con sede legale in Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone n. 37 – P. IVA 06116421212, la fattura elettronica n.FATTPA 27_25 del 07/04/2025 di € 199.634,70 (di cui € 163.635,00 per lavori contrattuali di cui al SAL 2 ed € 35.999,70 per IVA al 22%) come descritto in sezione contabile;

Visto il Certificato di ultimazione lavori del 20/02/2025, prot. n. 0093282/2025 del 20/02/2025 il quale attesta che i lavori sono da considerarsi ultimati in data 31/01/2025;

Visti gli atti di contabilità relativi allo Stato Finale, emessi dalla Direttrice dei Lavori nell'esercizio delle sue funzioni e debitamente sottoscritti allegati al presente atto e che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti:

- Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Sommario del Registro di Contabilità, Stato di Avanzamento Lavori Stato Finale a tutto il 31/01/2025, emessa dalla Direzione Lavori ai fini della liquidazione;

Vista la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione del 04/08/2026, prot. n. 0472189/2026 del 06/08/2026, con il quale è stato certificato che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e ne determina in netti € 300.099,33 (trecentomilanovantanove/33) di cui € 245.983,06 per lavori contrattuali al netto dell'IVA del 22%;

Visto il Certificato di Pagamento n.3 e finale, emesso dal RUP, di € 38.098,16 (di cui € 31.228,00 per lavori contrattuali ed € 6.870,16 per IVA al 22%) in data 04/08/2026;

Acquisita l'attestazione di Congruità ai sensi del D.M. n. 143 del 25/06/2021, Prot. Cassa Edile Prot. BA00/5016079061/41/C del 11/03/2025 e registrata al protocollo dell'ente al n.0126915/2025 del 11/03/2025;

Accertata, per la Società in questione, la regolarità contributiva a mezzo D.U.R.C. prot. INPS_50949129, con scadenza 26/09/2026;

Acquisiti, altresì:

- la fattura n. FATTPA 101_26 del 04/08/2026 di € 38.098,23 (di cui € 31.228,06 per lavori contrattuali ed € 6.870,17 per IVA al 22%) emessa dal Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212 per la liquidazione ed il pagamento dei lavori eseguiti, in atti al prot. r_puglia/AOO_RP/FATT/04/08/2026/3840 del 04/08/2026;
- la dichiarazione resa dal legale rappresentante della società in parola concernente la "tracciabilità dei flussi finanziari", ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
- la comunicazione resa dal legale rappresentante della società in parola in data 04/08/2026, resa ai sensi dell'art. 22, comma 1 della L.R. N.15/2008 " [...]" che



per i lavori in oggetto non sono stati affidati specifici incarichi professionali, nè sono state corrisposte parcelle alcune [...]", acquisita al protocollo dell'ente al n. 0468406/2026 del 04/08/2026;

Ritenuto necessario, per tutto quanto sopra rappresentato, procedere a:

- **approvare** gli atti di contabilità finale emessi dalla Direzione Lavori al termine dei lavori;
- **approvare** la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla Direttrice dei Lavori il 04/08/2026, prot. n. 0472189/2026 del 06/08/2026, relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno" che determina in netti € 300.099,33 (trecentomilanovantanove/33) di cui € 245.983,06 per lavori contrattuali al netto dell'IVA del 22%, i lavori regolarmente eseguiti dal Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212;
- **liquidare e pagare**, in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212, la fattura elettronica n. FATTPA 101_26 del 04/08/2026 di € 38.098,16 (di cui € 31.228,00 per lavori contrattuali ed € 6.870,16 per IVA al 22%);
- **confermare** l'importo residuo sull'impegno n. 3024007463/002;
- **rinviare** a successivo atto la liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 ai tecnici aventi diritto;

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione del presente atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 e dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n.679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali nonché dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Esiti Valutazione di impatto di genere: neutro

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

DISPOSIZIONE N. 1 (Liquidazione e Pagamento)



Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo		
Esercizio finanziario	2026		
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria		
Capitolo	U0003430 "INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA. L.R. N..27/95"		
Codice Struttura Regionale	10 - DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE 06 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO		
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09.019 Livello V: 019-Fabbricati ad uso strumentale		
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente		
Origine			
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione europea		
Obiettivo			
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: A04D5CE8D0 - CUP: B32H22012880002		
Codice MIR			
Codice Impegno	3024007463/002		
Codice Prenotazione Impegno			
Somma da Liquidare con la Disposizione	€ 38.098,16		
Creditore	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL GIOVANNI FALCONE 37 - 80019 QUALIANO (NA) C.F. 06116421212 P.I. 06116421212 PEC: consorziostabilesoledil@arubapec.it		
DISPOSIZIONE N. 1 - ELENCO DOCUMENTI			
Tipo Doc.	N. Fatt.	Acquisizione	Intestatario



TD01	FATTPA 101_26	N. Preacq.: 0000003349 N. Prot.: r_puglia/AOO_RP/FATT/04/08/2026/3840 Data Acq. SDI: 04/08/2026	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL P. IVA 06116421212 C.F. 06116421212
CIG \ CUP \ MIR		CIG: A04D5CE8D0 - CUP: B32H22012880002	
Importo da Liquidare		€ 38.098,16	
Importo da Pagare		€ 31.228,06	
Modalità del Pagamento		SEPA Credit Transfer IBAN: ...omissis...	

DICHIARAZIONI E ATTESTAZIONI

- ai sensi dell'art. 16 bis, c. 10 del D.L. n. 185/2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 2/2009, si attesta di aver acquisito il DURC, Prot. INPS_50949129 con scadenza in data 26/09/2026;
- l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;
- ricorre l'obbligo di acquisizione della documentazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011, pertanto è stata richiesta la Comunicazione Antimafia in data 26/07/2024, prot. PR_NAUTG_Ingresso_0286298_20240726, attualmente in istruttoria.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

- **approvare** gli atti di contabilità finale emessi dalla Direzione Lavori al termine dei lavori;
- **approvare** la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla Direttrice dei Lavori il 04/08/2026, prot. n. 0472189/2026 del 06/08/2026 relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di alcuni edifici del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" nell'ambito dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di



anni 1" opzionabile per un ulteriore anno" che determina in netti € 300.099,33 (trecentomilanovantanove/33) di cui € 245.983,06 per lavori contrattuali al netto dell'IVA del 22%, i lavori regolarmente eseguiti dal Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212;

- **liquidare e pagare**, in favore del Consorzio Stabile SOLEDIL srl avente sede legale a Qualiano (NA) in Via Giovanni Falcone, 37 – P. IVA 06116421212, la fattura elettronica n. FATTPA 101_26 del 04/08/2026 di € 38.098,16 (di cui € 31.228,00 per lavori contrattuali ed € 6.870,16 per IVA al 22%);
- **confermare** l'importo residuo sull'impegno n. 3024007463/002;
- **rinviare** a successivo atto la liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 ai tecnici aventi diritto;
- **Assolvere** agli obblighi di trasparenza secondo le indicazioni di cui alla Delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023 *"Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione"*.

Il presente provvedimento:

- è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n.6 allegati - parte integrante dello stesso, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
- sarà pubblicato per n.15 (quindici) giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Pubblicità legale" – sottosezione "Albo pretorio on line";
- sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Amministrazione trasparente"- sottosezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente;
- sarà notificato, in copia di cortesia:
 - al Responsabile Unico del Procedimento: ing. Gianfranco Stallone;
 - alla Direttrice dei Lavori: arch. Margherita Loiudice;
 - al Funzionario E.Q. Controllo di Gestione, trasparenza, prevenzione della corruzione, dott. Roberto Martelli.
- sarà trasmesso:
 - alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
 - al Consorzio Stabile SOLEDIL srl, pec: consorziostabilesoledil@arubapec.it.

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Infrastrutture e Mobilità

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Come Proposta: Codice Cifra 108/DIR/2026/00493

Sottoscrittori Proposta:

- E.Q. "Conservazione degli Immobili Regionali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed Attività Tecniche Catastali"

Margherita Loiudice

- E.Q. "Attività tecniche di stima e supporto professionale per la progettazione, affidamento ed esecuzione lavori"

Gianfranco Stallone

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
Costanza Moreo