REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**
Tipo materia	**Lavori, servizi e forniture**
Materia	**Servizi**
Sotto Materia	**ALTRO**
Riservato	**NO**
Pubblicazione integrale	**SI**
Obblighi D.Lgs 33/2013	**37**
Tipologia	**Altro**
Adempimenti di inventariazione	**NO**

N. 00995 del 23/12/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 064

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 064/DIR/2025/01084

OGGETTO: CIG: B9A4068EBF - CUP: B95B23001050002 "Realizzazione di un nuovo edificio per uffici e archivio regionale generale in Bari, alla via Gentile".
Affidamento diretto, ai sensi del comma 1, lettera b) dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dell'attività di bonifica da ordigni bellici.
Decisione di contrarre ai sensi dell'art.17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Il giorno 23/12/2025,

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

VISTA la legge regionale 4 febbario 1997 n.7 "Norme in materia di organizzazione dell'amministrazione regionale" che, in applicazione del decreto legislativo 3 febbraio 1993 n.29 e ss.mm.ii., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;
VISTA la deliberazione del 28 luglio 1998 n.3261 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;
VISTI gli articoli 4 e 16 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche".
VISTO il decreto legislativo 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici, così come modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2018 n.101. **VISTO** l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici.
VISTI gli articoli 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82 in materia di documenti informatici.
VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii contenente norme in materia di contratti pubblici ("Codice").
VISTA la legge regionale 11 maggio 2001 n.13 "Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici".
VISTA la legge regionale 20 giugno 2008 n.15, in materia di trasparenza dell'azione amministrativa e relativo regolamento regionale 29 settembre 2009 n.20 di applicazione.
RITENUTO che il presente atto rientra fra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 4 febbraio 1997 n.7.
VISTO l'articolo 45, comma 1, della legge regionale 16 aprile 2007 n.10, che recita: "Nell'ambito delle funzioni loro attribuite, i dirigenti di ogni livello della Regione Puglia adottano gli atti e i provvedimenti amministrativi esercitando i poteri di spesa e di acquisizione delle entrate, compresi i poteri di impegno e di liquidazione di cui all'art.78 e seguenti della L.R. n. 28/2001";
VISTO l'articolo14 del regolamento regionale 4 giugno 2015 n.13 "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo";
VISTA la deliberazione del 7 dicembre 2020 n.1974 con la quale la Giunta regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione amministrativa regionale MAIA 2.0 e ss.mm.ii;
VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale del 22 gennaio 2020, n. 22 relativo all'adozione del modello di Alta Organizzazione amministrativa regionale denominato MAIA 2.0 e ss.mm.ii;
VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale del 10 agosto 2021, n. 263 relativo alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;
VISTA la deliberazione del 30 settembre 2021 n.1576 con la quale la Giunta regionale

ha nominato il sottoscritto Dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture con decorrenza dal 01/11/2021;
VISTA la deliberazione del 30 settembre 2025 n.1375 con la quale la Giunta Regionale ha prorogato al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture;
VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011 n.118 e ss.mm.ii "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42;
VISTA la legge regionale 31 dicembre 2024, n.42 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2025);
VISTA la legge regionale 31 dicembre 2024, n.43 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027";
VISTA la deliberazione Giunta Regionale 20 gennaio 2025 n.26 recante "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Art. 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione".
VISTA la deliberazione Giunta Regionale 15 settembre 2021 n.1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere".
VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1295 del 26 settembre 2024 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale".

PREMESSO che:

- la realizzazione della nuova sede della Regione Puglia, sita in Via Gentile n.52, ha avuto avvio con la sottoscrizione, il 17 luglio 2002, di un protocollo di intesa stipulato tra la Regione Puglia e il Ministero della Difesa, l'Agenzia del Demanio e l'Agenzia delle Entrate, cui è seguita la presa d'atto dello stesso con deliberazione della Giunta regionale 26 luglio 2002, n.1078, essendo le aree da utilizzare per la relativa edificazione nella disponibilità delle autorità militari;
- con deliberazione del 11 ottobre 2002 n.1492 la Giunta regionale ha approvato, tra l'altro, la proposta operativa per la realizzazione della *"Sede Unica degli Uffici regionali degli Assessorati"*, autorizzando l'accorpamento degli assessorati regionali, a seguito del detto atto i rispettivi lavori sono stati completati il 7 luglio 2012;
- con deliberazione del 7 novembre 2013 n.2053 la Giunta regionale ha dichiarato, peraltro, di preminente interesse regionale l'obiettivo di concentrare nel comprensorio di Via Gentile la massima parte degli uffici dell'ente Regione Puglia con sede in Bari e zone limitrofe;
- sono state acquisite ulteriori aree, tra le quali, in particolare quella posizionata sul lato destro dell'ingresso principale al comprensorio regionale posto su Via Gentile 52 in Bari (ricomprendente la particella 31 del foglio catastale 43, atto di compravendita registrato a Bari il 19 dicembre 2014, n.31903);
- con deliberazione del 16 ottobre 2018 n.1834 la Giunta regionale ha approvato

il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la *"Realizzazione archivio regionale generale di deposito sede via Gentile 52"*, cui è seguita l'approvazione del Progetto Definitivo mediante deliberazione della Giunta regionale 13 gennaio 2020, n. 23;

- detta progettazione è stata sviluppata per l'area situata al lato destro dell'ingresso principale alla sede regionale acquisita, unitamente ad altre aree, con atto di compravendita registrato a Bari il 19 dicembre 2014, n.31903, contraddistinta in catasto al foglio 43, p.lla 31;
- con deliberazione del 25 gennaio 2023 n.33 la Giunta regionale, in virtù di quanto su esposto ed in considerazione di sopraggiunte esigenze programmatiche:
  - ha approvato un Documento di Indirizzo per la Progettazione (DIP) relativamente alla "*Realizzazione di un nuovo edificio per uffici e archivio regionale generale in Bari, alla via Gentile*" redatto in collaborazione con l'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) che prevedeva un intervento con i seguenti dati tecnici:
    - piani fuori terra n. 3;
    - superficie per uffici a piano terra di circa 725 mq;
    - superficie per uffici a piano primo di circa 1483 mq;
    - superficie per uffici a piano secondo di circa 1515 mq;
    - superficie per archivio comprensiva dello spazio utile alla consultazione del materiale con la possibilità di essere utilizzato come spazio di esposizione temporaneo di circa 1303 mq. Il tutto per un volume complessivo di circa 108.706 mc e un'altezza complessiva di 12,65 m (calcolata dalla viabilità interna alla Sede della Regione Puglia);quadro economico per un importo complessivo dell'intervento di euro 21.644.042,53;
  - ha demandato all'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) l'attività di progettazione di fattibilità tecnico-economica del nuovo edificio;
  - ha affidato la realizzazione dell'opera alla Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture della Regione Puglia;
- con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 08 marzo 2023 n.151 è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n.36/2023, l'Ing. Davide Del Re, funzionario tecnico incardinato presso la Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, ed è stata individuata, data la complessità dell'intervento, una struttura stabile di supporto al RUP;
- a seguito di approfondimenti tecnici svolti tra la Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture e l'ASSET, sulla reale consistenza del personale regionale tutt'ora ospitato presso strutture dislocate nel territorio cittadino di Bari, si è ritenuto conveniente ed opportuno per l'amministrazione regionale proporre una soluzione progettuale che preveda un incremento del numero di piani fuori-terra, da tre a quattro, rispetto al DIP di cui alla deliberazione di Giunta regionale 30 ottobre 2023 n.33;

- in data 27 novembre 2023 con nota prot.n.6217, l'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), ha provveduto a consegnare la Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto (protocollo d'ufficio n.21610 del 27/11/2023);
- con deliberazione del 30 novembre 2023 n. 1742 la Giunta regionale:
  - ha approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla "*Realizzazione di un nuovo edificio per uffici e archivio regionale generale in Bari, alla via Gentile*" in adiacenza all'ingresso (lato destro) della nuova sede della Regione, predisposto dall'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) per l'importo di **euro 39.098.020,70** ed identificato con il C.U.P.: **B95B23001050002**;
  - ha garantito la parziale copertura finanziaria dell'intervento per un importo di **euro 15.736.998,79**, a valere sulle risorse individuate con la deliberazione di Giunta regionale 30 ottobre 2023 n.1503;
  - ha individuato quale soggetto preposto alla verifica della progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. n.36/2023, il "Nucleo di valutazione e verifica progetti" di ASSET in possesso della certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità, con riferimento al campo di applicazione "Verifiche sulla progettazione delle opere ai fini della validazione, condotte ai sensi delle legislazioni applicabili";
  - ha preso atto della nomina del gruppo di lavoro, istituito con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 08 marzo 2023 n.151, nel quale l'Ing. Davide Del Re, funzionario della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, è stato individuato Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.36/2023;
  - ha demandato alla Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture:
    - l'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta ed assensi sul progetto di fattibilità tecnico-economica;
    - ogni successivo atto necessario e propedeutico ai fini dell'avvio delle procedure d'appalto ai sensi dell'articolo 44 del D.Lgs. n.36/2023;
- con deliberazione del 18 dicembre 2023 n. 1887 la Giunta Regionale ha garantito il completamento della copertura finanziaria dell'intervento per un importo di **euro 23.361.021,91**.
- con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 22/12/2023 n.1048 è stato prenotato l'intero importo finanziato, pari ad € 39.098.020,70 (trentanovemilioninovantottomilaventi/00 euro) per la progettazione e la realizzazione dell'intervento, sui capitoli U0105045 e U0105046 del Bilancio autonomo e sul capitolo U0105044 del Bilancio vincolato;
- in data 24 luglio 2024 con nota prot.n.3116, l'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), ha provveduto a consegnare la Rev.01, aggiornata al prezzario Regione Puglia 2024, del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto (protocollo d'ufficio n.378058 del 25/07/2024);

- con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 19 novembre 2024 n.871 è stato determinato di:
  - approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica verificato e validato, ai sensi dell'art. 42 D.Lgs 36/2023 e dell'Allegato I.7 Sezione IV al D.Lgs 36/2023, dell'intervento denominato "Realizzazione nuovo edificio per uffici e archivio regionale generale in Bari, via Gentile. CUP: B95B23001050002" da porre a base di gara;
  - adottare la decisione di contrarre, ai sensi dell'art.17, comma 1, del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, mediante procedura aperta di appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, art.108 del D.lgs. 36/2023;
  - approvare il Quadro Economico dell'intervento in questione;
  - indire la Procedura Aperta Telematica tramite la piattaforma EMPULIA per l'appalto integrato, ai sensi dell'articolo 44 del D.lgs 36/2023, per lo sviluppo della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonchè l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato: "Realizzazione nuovo edificio per uffici e archivio regionale generale in Bari, via Gentile. CUP: B95B23001050002".
- in data 21 novembre 2024 è stato pubblicato sulla piattaforma EMPULIA il Bando di gara della suddetta procedura, è stato rilasciato attraverso il servizio di interoperabilità con ANAC il CIG:B46636DB62 ed è stata avviata la pubblicità legale a livello europeo e nazionale;
- con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 24 luglio 2025 n.509 è stato aggiudicato l'appalto in questione in favore dell'operatore economico consorzio ordinario di concorrenti da costituirsi così composto:
  - mandataria:"Cetola SPA" con sede legale in Pietramontecorvino (FG), alla Via Taranto n. 37 - partita IVA n.03892770714 – pec:cetolaspa@pec.cetolaspa.it - legalmente rappresentata dall'Amministratore unico Cetola Filippo C.F.: CTLFPP90L17D643T;
  - mandante: "LFM SPA" con sede legale in Bari (BA) Traversa 20 Viale Francesco De Blasio n.14 - partita IVA n.5902670727;
  - mandante: "Barone Costruzioni srl" con sede legale nel Comune di Circello (BN) al corso Municipio n.123 – partita IVA n.01071550626;
  - progettista indicato/incaricato: "ATI Project S.r.l." con sede legale in Pisa Via G.B. Picotti 12/14 - partita IVA n.02255140507.
- con pec del 7 ottobre 2025, acquisita agli atti della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture in pari data con protocollo numero 546492, la mandataria (CETOLA S.P.A.) ha provveduto a trasmettere l'atto notarile di costituzione del Consorzio ordinario "Puglia Uffici e Archivi scarl";

ATTESO che:

- per poter procedere con la redazione della progettazione esecutiva, ed in

particolare degli aspetti strutturali, è necessario effettuare una dettagliata campagna di indagini geognostiche necessarie a definire le caratteristiche geologiche e geotecniche dei terreni su cui sorgerà il nuovo edificio regionale per uffici e archivio generale (F.43 - p.lla 31 del comune di Bari);
- la Città di Bari risulta essere stata interessata da importanti bombardamenti durante il secondo conflitto mondiale;
- tra gli elaborati costituenti il progetto esecutivo, articolo 28 della sezione III dell'allegato I.7 del D.Lgs.n36/2023, è previsto il "piano di sicurezza e coordinamento" che al suo interno deve contenere una valutazione dei rischi derivanti dal possibile rinvenimento di ordigni bellici inesplosi nei cantieri interessati da attività di scavo (articolo 100 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81");

CONSIDERATO, pertanto, fondamentale procedere ad una valutazione dei rischi derivanti dal possibile rinvenimento di ordigni bellici inesplosi, così come previsto dal D.Lgs. n.81/2008, preliminarmente a qualsiasi attività che possa interessare il sottosuolo (indagini, scavi, ecc..)**;**

CONSIDERATO, altresì, che:

- tale attività richiede risorse e strumentazioni di cui la stazione appaltante non dispone al suo interno poiché per la natura del servizio e dell'opera risulta necessario ricorrere a personale qualificato ed in possesso di brevetto in corso di validità, rilasciato a seguito della frequenza dello specifico corso organizzato dalla Direzione dei Lavori e del Demanio del Segretariato Generale della Difesa;
- ai sensi dell'articolo 91 comma 2-bis del D.Lgs.n.81/2008 la bonifica da ordigni bellici inesplosi rinvenibili durante le attività di scavo nei cantieri è commissionata ad un'impresa specializzata, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 104, comma 4-bis del predetto Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81;
- è considerata impresa specializzata, ai sensi del comma 2-bis dell'articolo 91, l'impresa in possesso di adeguata capacità tecnico-economica, che impiega idonee attrezzature e personale dotato di brevetti per l'espletamento delle attività relative alla bonifica sistematica e che risulta iscritta in un apposito albo istituito presso il Ministero della difesa. L'idoneità dell'impresa è verificata all'atto dell'iscrizione nell'albo e, successivamente, a scadenze biennali;

VISTO l'albo degli operatori economici specializzati nella ricerca, individuazione e scoprimento di ordigni esplosivi residuati bellici inesplosi (aggiornato al 16 dicembre 2025) istituito presso il Ministero della Difesa - Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti - Direzione Generale dei Lavori (introdotto dalla Legge 1 ottobre 2012, n. 177 ed istituito con successivo Decreto Interministeriale 11 maggio 2015, n. 82) nel quale risulta iscritta, per la sezione bonifica terrestre classifica I, l'impresa SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L.

ACQUISITO il preventivo dell'operatore economico SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L., trasmesso con nota prot. n.709202 del 16 dicembre 2025, relativo

all'espletamento dell'attività di bonifica da ordigni bellici dell'area su cui sorgerà il nuovo edificio regionale per uffici e archivio generale, con il quale è stata stimata l'attività da svolgere per un importo di € 23.113,13, oltre iva come per legge;
VERIFICATO che a seguito di richiesta di documentazione trasmessa dal RUP con nota prot. n.716678 del 18 dicembre 2025, l'operatore economico SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L. ha trasmesso con nota acquisita al prot. n.718577 del 19 dicembre 2025:

- copia del documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante e amministratore della società;
- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., riportante gli estremi identificativi, compresi quelli di accesso alla predetta CCIAA per la eventuale verifica di tali dati;
- autodichiarazione relativa ai requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs 36/23 (Codice dei contratti) ed ai sensi dell'art.54 comma 16-ter del D.Lgs.n.165/2001, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
- autodichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
- autodichiarazione relativa alla Legge 68/1999, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
- Patto d'integrità adottato con D.G.R. n. 21 del 20.01.2025;
- documento di valutazione dei rischi e POS;

VERIFICATO altresì:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS_51354535 del 27 ottobre 2025, con scadenza al 24 gfebbraio 2026, da cui si evince che l'operatore economico SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L. c.f. 03553880729 risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
- che non ricorre l'applicazione della normativa antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lettera e) del D.Lgs 159/2011;

RILEVATO che:

- il valore massimo stimato del servizio, definito secondo l'art. 14 comma 4 del Codice dei contratti pubblici, è pari ad € 23.113,13 e che pertanto ricorrono le condizioni per procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Codice dei contratti pubblici;
- l'IVA, pari al 22% dell'importo stimato del servizio, ammonta ad € 5.084,89;
- le risorse per l'espletamento del servizio, complessivamente pari a € 28.198,02 sono disponibili sui capitoli "**U0105045** – Realizzazione di un nuovo edificio per uffici e archivio regionale generale in Bari, alla via Gentile - art.3 L.R. n.32/2022" e "**U0105044** – INVESTIMENTI EX ARTICOLO 1, COMMA 134, LEGGE N.145/2018 - ANNUALITÀ 2024 E 2025 - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PER UFFICI E ARCHIVIO REGIONALE GENERALE IN BARI, ALLA VIA GENTILE";
- per il servizio da acquisire non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del

D.Lgs.n.36/2023 e ss.mm.ii. in quanto di importo inferiore a € 140.000,00;

- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, considerati la natura del servizio e il valore dell'appalto;
- è stata acquisita la documentazione dell'operatore economico SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L. attestante il possesso dei requisiti ai fini dell'affidamento, ai sensi dell'art.52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- considerata la natura del servizio da affidare, non si ritiene opportuno procedere con la divisione in lotti;
- è stato acquisito, in interoperabilità con la PCP di ANAC, mediante piattaforma EmPULIA il codice **CIG: B9A4068EBF**
- in conformità alla previsione dell'art.53, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento in oggetto non sono state richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- in conformità alla previsione dell'art. 53, comma 4, del D.lgs.36/2023 e ss.mm.ii., la garanzia definitiva sarà pari al 5% dell'importo contrattuale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si applica quanto disposto dell'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che, le somme necessarie trovano copertura alla voce "B4 - Bonifica da ordigni bellici (compresi oneri ed IVA)" del Quadro Economico approvato con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 19 novembre 2024 n.871;
RITENUTO, quindi, necessario procedere ad impegnare la somma complessiva di **€ 28.198,02, di cui € 23.113,13 per servzi ed € 5.084,89 per IVA al 22%,** in favore dell'operatore economico SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L. (c.f. e p.IVA n. 03553880729) per l'attività di bonifica da ordigni bellici dell'area su cui sorgerà il nuovo edificio regionale per uffici e archivio generale, sui capitoli di spesa U0105044 e U0105045 a parziale discarico delle prenotazioni di impegno di spesa nn. 3025017914 e 3025017915 come specificato nella Sezione "Adempimenti contabili".

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003
Garanzie di riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo pretorio on line, salve le garanzie previste dalla Legge 241/1990 e dal D.Lgs.n.33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. 10.08.2018 n. 101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento UE citato. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Valutazione impatto di genere ai sensi della D.G.R. n. 1295 del 26 settembre 2024

Esito Valutazione di impatto di Genere: neutro

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

Importo complessivo da impegnare: **€ 28.198,02** in favore ell'operatore economico SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L. (c.f. e p.IVA n.03553880729) per l'attività di bonifica da ordigni bellici dell'area su cui sorgerà il nuovo edificio regionale per uffici e archivio generale così ripartito:

BILANCIO AUTONOMO

- **Bilancio**: AUTONOMO;
- **Esercizio finanziario**: 2025;
- **Codice della Struttura titolare del Centro di Responsabilità Amministrativa**:
  - **n.10** - Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture;
  - **n.08** - Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture
- **Codifica della Transazione elementare di cui all'Allegato 7 del d.lgs. n.118/2011**:
  - **Missione**: 1 – Servizi istituzionali, generali e di gestione;
  - **Programma**: 05 – Gestione dei beni demaniali e patrimoniali del Territorio e dell'Ambiente;
  - **Titolo**: 02 – Spese in conto capitale;
  - **Macroaggregato:** 02 – Investimenti fissi lordi e acquisto di beni
- **Codice Piano dei conti finanziario**: U.2.02.01.09.019;
- **Codice identificativo delle transazioni dell'Unione Europea**: UE:8;
- **Capitolo di spesa e declaratoria**:
- **U0105045** – Realizzazione di un nuovo edificio per uffici e archivio regionale generale in Bari, alla via Gentile - art.3 L.R. n.32/2022.
- **CUP**: B95B23001050002 - **CIG**:B9A4068EBF;
- **Prenotazione di spesa**: n.3523002050 (A.D. n.1048 del 22/12/2023) reimputata al n.3025017915;
- **Importo da impegnare**: **€ 16.848,32** per l'attività di bonifica da ordigni bellici compresa IVA come per legge;
- **Causale**:REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PER UFFICI E ARCHIVIO REGIONALE GENERALE IN BARI, ALLA VIA GENTILE - impegno di spesa per attività di bonifica da ordigni bellici;
- **Creditore**: "SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L.", con sede in Mola di Bari (BA), via Unita d'Italia n.06 - CAP 70042 – P.IVA e C.F.: 03553880729.

BILANCIO VINCOLATO
PARTE I^ - ENTRATA

Le somme in entrata, sono state stanziate nell'ambito del Bilancio Vincolato sul capitolo E4200005 - CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI EX ARTICOLO 1, COMMA 134 LEGGE N.145/2018 appartenente al CRA 10.04 con Cod. Piano dei Conti E.4.02.01.01.~~999~~ – Entrate ricorrenti e sono state accertate per l'anno 2024

e per l'anno 2025 con provvedimento dirigenziale della Sezione Bilancio e ragioneria – Servizio bilancio e vincoli di finanza pubblica n.28 del 26 maggio 2021.

PARTE II^ - SPESA

- **Bilancio**: VINCOLATO;
- **Esercizio finanziario**: 2025;
- **Codice della Struttura titolare del Centro di Responsabilità Amministrativa**:
  - **n.10** - Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture;
  - **n.08** - Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture
- **Codifica della Transazione elementare di cui all'Allegato 7 del d.lgs. n.118/2011**:
  - **Missione**: 1 – Servizi istituzionali, generali e di gestione;
  - **Programma**: 05 – Gestione dei beni demaniali e patrimoniali del Territorio e dell'Ambiente;
  - **Titolo**: 02 – Spese in conto capitale;
  - **Macroaggregato:** 02 – Investimenti fissi lordi e acquisto di beni
- **Codice Piano dei conti finanziario**: U.2.02.01.09.019;
- **Codice identificativo delle transazioni dell'Unione Europea**: UE:8;
- **Capitolo di spesa e declaratoria**:
- **U0105044** – INVESTIMENTI EX ARTICOLO 1, COMMA 134, LEGGE N.145/2018 - ANNUALITÀ 2024 E 2025 - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PER UFFICI E ARCHIVIOREGIONALE GENERALE IN BARI, ALLA VIA GENTILE.
- **CUP**: B95B23001050002 - **CIG**:B9A4068EBF;
- **Prenotazione di spesa**: n.3524000361 (A.D. n.1048 del 22/12/2023) reimputata al n.3025017914;
- **Importo da impegnare**: **€ 11.349,70** per l'attività di bonifica da ordigni bellici compresa IVA come per legge;
- **Causale**:REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PER UFFICI E ARCHIVIO REGIONALE GENERALE IN BARI, ALLA VIA GENTILE - impegno di spesa per attività di bonifica da ordigni bellici;
- **Creditore**: "SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L.", con sede in Mola di Bari (BA), via Unita d'Italia n.06 - CAP 70042 – P.IVA e C.F.: 03553880729.

Dichiarazioni e attestazioni:

- ricorrono gli obblighi di cui all'art.37 del D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;
- il presente atto è conforme al D.Lgs. n. 118/2011;
- l'operazione contabile proposta non incide sul rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti né sul pareggio di bilancio di cui al D.lgs. n.118/2011;
- Il presente affidamento è esente dal pagamento del contributo ANAC, in quanto inferiore alla soglia di € 40.000,00;
- non esistono, a cognizione di questa Sezione, provvedimenti esecutivi o pignoramenti disposti dall'autorità giudiziaria a carico del beneficiario;
- è stato acquisito, in interoperabilità con la PCP di ANAC, mediante piattaforma EmPULIA il codice **CIG: B9A4068EBF;**
- ricorrono gli obblighi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

- è stata acquisita la documentazione dell'operatore economico SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L attestante il possesso dei requisiti ai fini dell'affidamento, ai sensi dell'art.52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS_51354535 del 27 ottobre 2025, con scadenza al 24 gfebbraio 2026, da cui si evince che l'operatore economico SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L. c.f. 03553880729 risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
- non ricorre l'applicazione della normativa antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lettera e) del D.Lgs 159/2011;

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

Di assumere la decisione di contrarre ai sensi dell'art.17, comma 2 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi del comma 1, lettera b) dell'art. 50 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., dell'attività di bonifica da ordigni bellici dell'area su cui sorgerà il nuovo edificio regionale per uffici e archivio generale, nei confronti dell'operatore economico "SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L.", con sede in Mola di Bari (BA), via Unita d'Italia n.06 - CAP 70042 – P.IVA e C.F.: 03553880729.

Di impegnare la somma complessiva di **€ 28.198,02, di cui € 23.113,13 per servzi ed € 5.084,89 per IVA al 22%, sull'esercizio 2025 -** capitoli di spesa U0105044 e U0105045 a parziale discarico delle prenotazioni di spesa confluite negli impegni tecnici di spesa nn. 3025017914 e 3025017915, come specificato nella Sezione "Adempimenti contabili", in favore del predetto beneficiario.

Di dare atto che le somme necessarie trovano copertura alla voce "B4 - Bonifica da ordigni bellici (compresi oneri ed IVA)" del Quadro Economico approvato con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 19 novembre 2024 n.871.

Di dare atto che:

- si procederà alla successiva stipula del contratto, ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., mediante scrittura privata in modalità elettronica, firmata digitalmente dalle parti;
- la garanzia definitiva resa dall'operatore economico "SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L." (P.IVA e C.F.:03553880729), in conformità all'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., sarà pari al 5% dell'importo contrattuale;

Il presente provvedimento, redatto in forma integrale nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal d.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali e s.m.i.:

- è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate, firmato digitalmente e adottato in unico originale;
- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Pubblicità legale"- sottosezione "Albo pretorio on line";
- sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Provvedimenti dirigenti Amministrativi" e "Bandi di gara e contratti";
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente;
- sarà notificato all'operatore economico SUB TECHNICAL EDIL SERVICES S.R.L. all'indirizzo PEC: stesweb@pec.it

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Come Proposta: Codice Cifra 064/DIR/2025/01084
Sottoscrittori Proposta:

- E.Q. Coordinamento tecnico-amministrativo in materia di edilizia sismica
  Francesco Zuffo

- RUP
  Davide Del Re

Firmato digitalmente da:

E.Q. Coordinamento tecnico-amministrativo in materia di edilizia sismica
Francesco Zuffo

RUP
Davide Del Re

Il Dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture
Giovanni Scannicchio