ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**
Tipo materia	**Lavori, servizi e forniture**
Materia	**Lavori**
Sotto Materia	
Riservato	**NO**
Pubblicazione integrale	**SI**
Obblighi D.Lgs 33/2013	**37**
Tipologia	**Altro**

Adempimenti di inventariazione	**NO**

N. 00483 del 23/06/2026 del Registro delle Determinazioni della UOR 064

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 064/DIR/2026/00512

OGGETTO: CIG: BABBBE3749 - CUP: B95B23001050002 "Realizzazione di un nuovo edificio per uffici e archivio regionale generale in Bari, alla via Gentile".
Affidamento diretto, ai sensi del comma 1, lettera a) dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., delle indagini geognostiche.
Approvazione piano integrativo di indagini e Integrazione impegno di spesa assunto con atto dirigenziale n.200 del 12/03/2026.

Il giorno 23/06/2026,

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

VISTA la legge regionale 4 febbario 1997 n.7 "Norme in materia di organizzazione dell'amministrazione regionale" che, in applicazione del decreto legislativo 3 febbraio 1993 n.29 e ss.mm.ii., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;
VISTA la deliberazione del 28 luglio 1998 n.3261 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;
VISTI gli articoli 4 e 16 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche".
VISTO il decreto legislativo 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici, così come modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2018 n.101. **VISTO** l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici.
VISTI gli articoli 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82 in materia di documenti informatici.
VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii contenente norme in materia di contratti pubblici ("Codice").
VISTA la legge regionale 11 maggio 2001 n.13 "Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici".
VISTA la legge regionale 20 giugno 2008 n.15, in materia di trasparenza dell'azione amministrativa e relativo regolamento regionale 29 settembre 2009 n.20 di applicazione.
RITENUTO che il presente atto rientra fra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 4 febbraio 1997 n.7.
VISTO l'articolo 45, comma 1, della legge regionale 16 aprile 2007 n.10, che recita: "Nell'ambito delle funzioni loro attribuite, i dirigenti di ogni livello della Regione Puglia adottano gli atti e i provvedimenti amministrativi esercitando i poteri di spesa e di acquisizione delle entrate, compresi i poteri di impegno e di liquidazione di cui all'art.78 e seguenti della L.R. n. 28/2001";
VISTO l'articolo14 del regolamento regionale 4 giugno 2015 n.13 "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo";
VISTA la deliberazione del 7 dicembre 2020 n.1974 con la quale la Giunta regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione amministrativa regionale MAIA 2.0 e ss.mm.ii;
VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale del 22 gennaio 2020, n. 22 relativo all'adozione del modello di Alta Organizzazione amministrativa regionale denominato MAIA 2.0 e ss.mm.ii;
VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale del 10 agosto 2021, n. 263 relativo alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;
VISTA la deliberazione del 30 settembre 2021 n.1576 con la quale la Giunta regionale

ha nominato il sottoscritto Dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture con decorrenza dal 01/11/2021;
VISTA la deliberazione del 30 settembre 2025 n.1375 con la quale la Giunta Regionale ha prorogato al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture;
VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011 n.118 e ss.mm.ii "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42;
VISTA la legge regionale 27 ottobre 2025, n.18 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2026);
VISTA la legge regionale 27 ottobre 2025, n.19 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028";
VISTA la deliberazione Giunta Regionale 19 novembre 2025 n.1818 recante "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 20256 e pluriennale 2026-2028. Art. 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione".
VISTA la deliberazione Giunta Regionale 15 settembre 2021 n.1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere".
VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1295 del 26 settembre 2024 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale".

PREMESSO che:

- la realizzazione della nuova sede della Regione Puglia, sita in Via Gentile n.52, ha avuto avvio con la sottoscrizione, il 17 luglio 2002, di un protocollo di intesa stipulato tra la Regione Puglia e il Ministero della Difesa, l'Agenzia del Demanio e l'Agenzia delle Entrate, cui è seguita la presa d'atto dello stesso con deliberazione della Giunta regionale 26 luglio 2002, n.1078, essendo le aree da utilizzare per la relativa edificazione nella disponibilità delle autorità militari;
- con deliberazione del 11 ottobre 2002 n.1492 la Giunta regionale ha approvato, tra l'altro, la proposta operativa per la realizzazione della *"Sede Unica degli Uffici regionali degli Assessorati"*, autorizzando l'accorpamento degli assessorati regionali, a seguito del detto atto i rispettivi lavori sono stati completati il 7 luglio 2012;
- con deliberazione del 7 novembre 2013 n.2053 la Giunta regionale ha dichiarato, peraltro, di preminente interesse regionale l'obiettivo di concentrare nel comprensorio di Via Gentile la massima parte degli uffici dell'ente Regione Puglia con sede in Bari e zone limitrofe;
- sono state acquisite ulteriori aree, tra le quali, in particolare quella posizionata sul lato destro dell'ingresso principale al comprensorio regionale posto su Via Gentile 52 in Bari (ricomprendente la particella 31 del foglio catastale 43, atto di compravendita registrato a Bari il 19 dicembre 2014, n.31903);
- con deliberazione del 16 ottobre 2018 n.1834 la Giunta regionale ha approvato

il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la *"Realizzazione archivio regionale generale di deposito sede via Gentile 52"*, cui è seguita l'approvazione del Progetto Definitivo mediante deliberazione della Giunta regionale 13 gennaio 2020, n. 23;

- detta progettazione è stata sviluppata per l'area situata al lato destro dell'ingresso principale alla sede regionale acquisita, unitamente ad altre aree, con atto di compravendita registrato a Bari il 19 dicembre 2014, n.31903, contraddistinta in catasto al foglio 43, p.lla 31;
- con deliberazione del 25 gennaio 2023 n.33 la Giunta regionale, in virtù di quanto su esposto ed in considerazione di sopraggiunte esigenze programmatiche:
  - ha approvato un Documento di Indirizzo per la Progettazione (DIP) relativamente alla "*Realizzazione di un nuovo edificio per uffici e archivio regionale generale in Bari, alla via Gentile*" redatto in collaborazione con l'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) che prevedeva un intervento con i seguenti dati tecnici:
    - piani fuori terra n. 3;
    - superficie per uffici a piano terra di circa 725 mq;
    - superficie per uffici a piano primo di circa 1483 mq;
    - superficie per uffici a piano secondo di circa 1515 mq;
    - superficie per archivio comprensiva dello spazio utile alla consultazione del materiale con la possibilità di essere utilizzato come spazio di esposizione temporaneo di circa 1303 mq. Il tutto per un volume complessivo di circa 108.706 mc e un'altezza complessiva di 12,65 m (calcolata dalla viabilità interna alla Sede della Regione Puglia);quadro economico per un importo complessivo dell'intervento di euro 21.644.042,53;
  - ha demandato all'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) l'attività di progettazione di fattibilità tecnico-economica del nuovo edificio;
  - ha affidato la realizzazione dell'opera alla Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture della Regione Puglia;
- con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 08 marzo 2023 n.151 è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n.36/2023, l'Ing. Davide Del Re, funzionario tecnico incardinato presso la Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, ed è stata individuata, data la complessità dell'intervento, una struttura stabile di supporto al RUP;
- a seguito di approfondimenti tecnici svolti tra la Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture e l'ASSET, sulla reale consistenza del personale regionale tutt'ora ospitato presso strutture dislocate nel territorio cittadino di Bari, si è ritenuto conveniente ed opportuno per l'amministrazione regionale proporre una soluzione progettuale che preveda un incremento del numero di piani fuori-terra, da tre a quattro, rispetto al DIP di cui alla deliberazione di Giunta regionale 30 ottobre 2023 n.33;

- in data 27 novembre 2023 con nota prot.n.6217, l'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), ha provveduto a consegnare la Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto (protocollo d'ufficio n.21610 del 27/11/2023);
- con deliberazione del 30 novembre 2023 n. 1742 la Giunta regionale:
  - ha approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla "*Realizzazione di un nuovo edificio per uffici e archivio regionale generale in Bari, alla via Gentile*" in adiacenza all'ingresso (lato destro) della nuova sede della Regione, predisposto dall'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) per l'importo di **euro 39.098.020,70** ed identificato con il C.U.P.: **B95B23001050002**;
  - ha garantito la parziale copertura finanziaria dell'intervento per un importo di **euro 15.736.998,79**, a valere sulle risorse individuate con la deliberazione di Giunta regionale 30 ottobre 2023 n.1503;
  - ha individuato quale soggetto preposto alla verifica della progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. n.36/2023, il "Nucleo di valutazione e verifica progetti" di ASSET in possesso della certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità, con riferimento al campo di applicazione "Verifiche sulla progettazione delle opere ai fini della validazione, condotte ai sensi delle legislazioni applicabili";
  - ha preso atto della nomina del gruppo di lavoro, istituito con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 08 marzo 2023 n.151, nel quale l'Ing. Davide Del Re, funzionario della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, è stato individuato Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.36/2023;
  - ha demandato alla Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture:
    - l'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta ed assensi sul progetto di fattibilità tecnico-economica;
    - ogni successivo atto necessario e propedeutico ai fini dell'avvio delle procedure d'appalto ai sensi dell'articolo 44 del D.Lgs. n.36/2023;
- con deliberazione del 18 dicembre 2023 n. 1887 la Giunta Regionale ha garantito il completamento della copertura finanziaria dell'intervento per un importo di **euro 23.361.021,91**.
- con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 22/12/2023 n.1048 è stato prenotato l'intero importo finanziato, pari ad € 39.098.020,70 (trentanovemilioninovantottomilaventi/00 euro) per la progettazione e la realizzazione dell'intervento, sui capitoli U0105045 e U0105046 del Bilancio autonomo e sul capitolo U0105044 del Bilancio vincolato;
- in data 24 luglio 2024 con nota prot.n.3116, l'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), ha provveduto a consegnare la Rev.01, aggiornata al prezzario Regione Puglia 2024, del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto (protocollo d'ufficio n.378058 del 25/07/2024);

- con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 19 novembre 2024 n.871 è stato determinato di:
  - approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica verificato e validato, ai sensi dell'art. 42 D.Lgs 36/2023 e dell'Allegato I.7 Sezione IV al D.Lgs 36/2023, dell'intervento denominato "Realizzazione nuovo edificio per uffici e archivio regionale generale in Bari, via Gentile. CUP: B95B23001050002" da porre a base di gara;
  - adottare la decisione di contrarre, ai sensi dell'art.17, comma 1, del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, mediante procedura aperta di appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, art.108 del D.lgs. 36/2023;
  - approvare il Quadro Economico dell'intervento in questione;
  - indire la Procedura Aperta Telematica tramite la piattaforma EMPULIA per l'appalto integrato, ai sensi dell'articolo 44 del D.lgs 36/2023, per lo sviluppo della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonchè l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato: "Realizzazione nuovo edificio per uffici e archivio regionale generale in Bari, via Gentile. CUP: B95B23001050002".
- in data 21 novembre 2024 è stato pubblicato sulla piattaforma EMPULIA il Bando di gara della suddetta procedura, è stato rilasciato attraverso il servizio di interoperabilità con ANAC il CIG:B46636DB62 ed è stata avviata la pubblicità legale a livello europeo e nazionale;
- con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 24 luglio 2025 n.509 è stato aggiudicato l'appalto in questione in favore dell'operatore economico consorzio ordinario di concorrenti da costituirsi così composto:
  - mandataria:"Cetola SPA" con sede legale in Pietramontecorvino (FG), alla Via Taranto n. 37 - partita IVA n.03892770714 – pec:cetolaspa@pec.cetolaspa.it - legalmente rappresentata dall'Amministratore unico Cetola Filippo C.F.: CTLFPP90L17D643T;
  - mandante: "LFM SPA" con sede legale in Bari (BA) Traversa 20 Viale Francesco De Blasio n.14 - partita IVA n.5902670727;
  - mandante: "Barone Costruzioni srl" con sede legale nel Comune di Circello (BN) al corso Municipio n.123 – partita IVA n.01071550626;
  - progettista indicato/incaricato: "ATI Project S.r.l." con sede legale in Pisa Via G.B. Picotti 12/14 - partita IVA n.02255140507.
- con pec del 7 ottobre 2025, acquisita agli atti della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture in pari data con protocollo numero 546492, la mandataria (CETOLA S.P.A.) ha provveduto a trasmettere l'atto notarile di costituzione della società consortile "Puglia Uffici e Archivi scarl";

RICHIAMATO l'atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 12 marzo 2026 n.200 con cui si è provveduto a:

- disporre l'affidamento diretto ai sensi del comma 1, lettera a) dell'art. 50 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., delle indagini geognostiche sulle aree di sedime dove sorgerà il nuovo edificio regionale per uffici e archivio generale (F.43 - p.lla 31 del comune di Bari), nei confronti dell'operatore economico FIUMANO TOMA TRIVELLAZIONI - S.R.L, con sede in con sede in Matera (MT), via dei Mestieri sn - CAP 75100 – c.f. e p.IVA n. 00458540770;
- impegnare la somma complessiva di € 51.506,06, di cui € 41.620,96 per indagini geognostiche, € 597,12 per oneri della sicurezzaed € 9.287,98 per IVA al 22%, in favore dell'operatore economico FIUMANO TOMA TRIVELLAZIONI S.R.L (c.f. e p.IVA n. 00458540770) per indagini geognostiche, sui capitoli di spesa U0105044 e U0105045 a parziale discarico delle prenotazioni di impegno di spesa nn.3025017914 e 3025017915.

CONSIDERATO che:

- in data 24/03/2026 è stato dato avvio alla campagna di indagini geognostiche;
- dai primi risultati delle indagini svolte è emerso un quadro geologico del sottosuolo indagato piuttosto eterogeneo tale da necessitare di ulteriori approfondimenti rispetto al quadro investigativo oggetto dell'affidamento di cui all'atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 12 marzo 2026 n.200;
- tali emergenze non potevano in alcun modo essere preventivate in fase di progettazione della campagna di indagini geognostiche e pertanto, rientrano, di diritto nel novero delle modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto, da parte della stazione appaltante, per effetto di circostanze impreviste ed imprevedibili;
- il RUP, di conseguenza, ha disposto, tramite mail del 11 maggio 2021 e nota protocollo numero n.289087 del 21/05/2026, le seguenti ulteriori attività:
  - integrazioni delle prove di laboratorio (su roccia e terre), inizialmente previste, al fine di meglio caratterizzare le formazioni incontrate durante le indagini dirette (perforazioni);
  - esecuzione di ulteriori n.2 sondaggi della profondità di m.5 cadauno in corrispondenza delle anomalie riscontrate durante l'indagine gravimetrica;
  - esecuzione di n.5 prospezioni geoelettriche tomografiche.

ACQUISITO nell'immediatezzail preventivo assenso ad espletare le suddette ulteriori attività dell'operatore economico FIUMANO TOMA TRIVELLAZIONI - S.R.L., affidatario della campagna di indagini geognostiche (giusto atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 12 marzo 2026 n.200), poi ratificato con pec del 11 giugno 2026, acquisita agli atti della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture con protocollo numero 338629, per un importo ulteriore stimato di € 13.166,22, oltre iva come per legge;
RITENUTO congruo e conveniente per l'Amministrazione regionale il predetto importo per le ulteriori indagini resesi necessarie in corso di esecuzione al fine di poter meglio definire l'assetto geologico e geotecnico del sottosuolo oggetto d'indagine

VERIFICATO altresì:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS_54015758 del 06 maggio 2026, con scadenza al 03 settembre 2026, da cui si evince che l'operatore economico FIUMANO TOMA TRIVELLAZIONI - S.R.L, c.f. 00458540770 risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
- che non ricorre l'applicazione della normativa antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lettera e) del D.Lgs 159/2011;

RILEVATO che:

- l'importo delle indagini geognostiche integrative resesi necessarie in corso d'opera ammonta ad € 13.166,22;
- l'IVA, pari al 22% dell'importo stimato dei lavori, ammonta ad € 2.896,57;
- le risorse per l'integrazione delle indagini geognostiche in questione, complessivamente pari a € 16.062,79 sono disponibili sui capitoli "**U0105045** – Realizzazione di un nuovo edificio per uffici e archivio regionale generale in Bari, alla via Gentile - art.3 L.R. n.32/2022" e "**U0105044** – INVESTIMENTI EX ARTICOLO 1, COMMA 134, LEGGE N.145/2018 - ANNUALITÀ 2024 E 2025 - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PER UFFICI E ARCHIVIO REGIONALE GENERALE IN BARI, ALLA VIA GENTILE";
- per i lavori da acquisire non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblicic di cui all'art. 37 del D.Lgs.n.36/2023 e ss.mm.ii. in quanto di importo inferiore a € 150.000,00;
- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, considerati la natura del servizio e il valore dell'appalto;
- considerata la natura del servizio da affidare, non si ritiene opportuno procedere con la divisione in lotti;
- è stato acquisito, in interoperabilità con la PCP di ANAC, mediante piattaforma EmPULIA il codice **CIG: BABBBE3749;**
- in conformità alla previsione dell'art.53, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento in oggetto non sono state richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

RICHIAMATI:

- l'atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 23 dicembre 2025 n.996 con il quale è stata impegnata la somma di € 5.978,00, per l'attività di rilievo aerofotogrammetrico e planoaltimetrico dell'area su cui sorgerà il nuovo edificio regionale per uffici e archivio generale (F.43 - p.lla 31 del comune di Bari), attingendo dalla voce "B3 - Prove i laboratorio, collaudi tecnici, indagini e prelievi (compresi oneri ed IVA)" del Quadro Economico approvato con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 19 novembre 2024 n.871 e rideterminato con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 16 dicembre 2025 n.983;
- l'atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 12 marzo 2026 n.200 con il quale è stata impegnata la somma di € 51.506,06, per indagini geognostiche sull'area su cui sorgerà il nuovo edificio regionale per

uffici e archivio generale (F.43 - p.lla 31 del comune di Bari), attingendo dalla voce "B3 - Prove di laboratorio, collaudi tecnici, indagini e prelievi (compresi oneri ed IVA)" del Quadro Economico approvato con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 19 novembre 2024 n.871 e rideterminato con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 16 dicembre 2025 n.983;

CONSIDERATO che le somme necessarie per l'affidamento delle indagini geognostiche integrative (all'atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 12 marzo 2026 n.200), di cui al presente provvedimento, trovano copertura alla voce "B3 - Prove i laboratorio, collaudi tecnici, indagini e prelievi (compresi oneri ed IVA)" del Quadro Economico approvato con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 19 novembre 2024 n.871 e rideterminato con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 16 dicembre 2025 n.983;
VERIFICATA la disponibilità delle somme nel quadro economico dell'intervento in parola;
DATO ATTO che, in conseguenza del presente atto, la capienza residua della voce "B3 - Prove i laboratorio, collaudi tecnici, indagini e prelievi (compresi oneri ed IVA)" del Quadro Economico, approvato con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 19 novembre 2024 n.871 e rideterminato con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 16 dicembre 2025 n.983, sarà pari ad € 226.453,15;
RITENUTO, quindi, necessario procedere a:

- prendere atto delle seguenti ulteriori indagini geognostiche disposte dal RUP, tramite mail del 11 maggio 2021 e nota protocollo numero n.289087 del 21/05/2026, a seguito dei primi risultati emersi durante l'esecuzione della campagna di indagini geognostiche propedeutica alla redazione della progettazione esecutiva relativa alla "Realizzazione nuovo edificio per uffici e archivio regionale generale in Bari, via Gentile. CUP: B95B23001050002":
  - integrazioni delle prove di laboratorio (su roccia e terre), inizialmente previste, al fine di meglio caratterizzare le formazioni incontrate durante le indagini dirette (perforazioni);;
  - esecuzione di ulteriori n.2 sondaggi della profondità di m.5 cadauno in corrispondenza delle anomalie riscontrate durante l'indagine gravimetrica;
  - esecuzione di n.5 prospezioni geoelettriche tomografiche.
- approvare, ai sensi articolo 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, l'integrazione dell'affidamento diretto, ai sensi del comma 1, lettera a) dell'art. 50 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, delle indagini geognostiche sulle aree di sedime dove sorgerà il nuovo edificio regionale per uffici e archivio generale (F.43 - p.lla31 del comune di Bari), nei confronti dell'operatore economico FIUMANO TOMA TRIVELLAZIONI - S.R.L, con sede in con sede in Matera (MT), via dei Mestieri sn - CAP 75100 – c.f. e p.IVA n. 00458540770, disposto con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 12 marzo 2026 n.200;
- impegnare la somma complessiva di **€ 16.062,79, di cui € 13.166,22 per**

ulteriori indagini geognostiche resesi necessarie in corso d'operaed € 2.896,57 per IVA al 22%, in favore dell'operatore economico FIUMANO TOMA TRIVELLAZIONI - S.R.L (c.f. e p.IVA n. 00458540770), sui capitoli di spesa U0105044 e U0105045 a parziale discarico delle prenotazioni di impegno di spesa nn.3026016421 e 3026016423, come specificato nella sezione “adempimenti contabili” della presente determinazione.

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003
Garanzie di riservatezza

La pubblicazione dell’atto all’albo pretorio on line, salve le garanzie previste dalla Legge 241/1990 e dal D.Lgs.n.33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. 10.08.2018 n. 101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento UE citato. Qualora tali dati fossero indispensabili per l’adozione dell’atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Valutazione impatto di genere ai sensi della D.G.R. n. 1295 del 26 settembre 2024

Esito Valutazione di impatto di Genere: neutro

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

Importo complessivo da impegnare: **€ 16.062,79** in favore ell'operatore economico FIUMANO TOMA TRIVELLAZIONI - S.R.L (c.f. e p.IVA n. 00458540770) per l'integrazione dell'affidamento diretto, ai sensi del comma 1, lettera a) dell’art. 50 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, delle indagini geognostiche sulle aree di sedime dove sorgerà il nuovo edificio regionale per uffici e archivio generale così ripartito:

BILANCIO AUTONOMO

- **Bilancio**: AUTONOMO;
- **Esercizio finanziario**: 2026;
- **Codice della Struttura titolare del Centro di Responsabilità Amministrativa**:
  - **n.10** - Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture;
  - **n.08** - Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture
- **Codifica della Transazione elementare di cui all’Allegato 7 del d.lgs. n.118/2011**:
  - **Missione**: 1 – Servizi istituzionali, generali e di gestione;
  - **Programma**: 05 – Gestione dei beni demaniali e patrimoniali del Territorio e dell'Ambiente;

- **Titolo**: 02 – Spese in conto capitale;
- **Macroaggregato:** 02 – Investimenti fissi lordi e acquisto di beni

- **Codice Piano dei conti finanziario**: U.2.02.01.09.019;
- **Codice identificativo delle transazioni dell'Unione Europea**: UE:8;
- **Capitolo di spesa e declaratoria**:
- **U0105045** – Realizzazione di un nuovo edificio per uffici e archivio regionale generale in Bari, alla via Gentile - art.3 L.R. n.32/2022.
- **CUP**: **B95B23001050002** - **CIG**:**BABBBE3749**;
- **Prenotazione di spesa**: n.3523002050 (A.D. n.1048 del 22/12/2023) reimputata al n.3026016423;
- **Importo da impegnare**: **€ 9.597,52** per integrazione indagini geognostiche compresa IVA come per legge;
- **Causale**:REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PER UFFICI E ARCHIVIO REGIONALE GENERALE IN BARI, ALLA VIA GENTILE - impegno di spesa per integrazione indagini geognostiche;
- **Creditore**: FIUMANO TOMA TRIVELLAZIONI - S.R.L, con sede in Matera (MT), via dei Mestieri sn - CAP 75100 – P.IVA e C.F.: 00458540770.

BILANCIO VINCOLATO
PARTE I^ - ENTRATA

Le somme in entrata, sono state stanziate nell'ambito del Bilancio Vincolato sul capitolo E4200005 - CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI EX ARTICOLO 1, COMMA 134 LEGGE N.145/2018 appartenente al CRA 10.04 con Cod. Piano dei Conti E.4.02.01.01.~~999~~ – Entrate ricorrenti e sono state accertate per l'anno 2024 e per l'anno 2025 con provvedimento dirigenziale della Sezione Bilancio e ragioneria – Servizio bilancio e vincoli di finanza pubblica n.28 del 26 maggio 2021.

PARTE II^ - SPESA

- **Bilancio**: VINCOLATO;
- **Esercizio finanziario**: 2026;
- **Codice della Struttura titolare del Centro di Responsabilità Amministrativa**:
  - **n.10** - Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture;
  - **n.08** - Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture
- **Codifica della Transazione elementare di cui all'Allegato 7 del d.lgs. n.118/2011**:
  - **Missione**: 1 – Servizi istituzionali, generali e di gestione;
  - **Programma**: 05 – Gestione dei beni demaniali e patrimoniali del Territorio e dell'Ambiente;
  - **Titolo**: 02 – Spese in conto capitale;
  - **Macroaggregato:** 02 – Investimenti fissi lordi e acquisto di beni
- **Codice Piano dei conti finanziario**: U.2.02.01.09.019;
- **Codice identificativo delle transazioni dell'Unione Europea**: UE:8;
- **Capitolo di spesa e declaratoria**:
- **U0105044** – INVESTIMENTI EX ARTICOLO 1, COMMA 134, LEGGE N.145/2018 - ANNUALITÀ 2024 E 2025 - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PER UFFICI E ARCHIVIOREGIONALE GENERALE

IN BARI, ALLA VIA GENTILE.

- **CUP**: **B95B23001050002** - **CIG**:**BABBBE3749;**
- **Prenotazione di spesa**: n.3524000361 (A.D. n.1048 del 22/12/2023) reimputata al n.3026016421;
- **Importo da impegnare**: **€ 6.465,27** per integrazione indagini geognostiche compresa IVA come per legge;
- **Causale**:REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PER UFFICI E ARCHIVIO REGIONALE GENERALE IN BARI, ALLA VIA GENTILE - impegno di spesa per integrazione indagini geognostiche;
- **Creditore**: FIUMANO TOMA TRIVELLAZIONI - S.R.L, con sede in Matera (MT), via dei Mestieri sn - CAP 75100 – P.IVA e C.F.: 00458540770.

Dichiarazioni e attestazioni:

- ricorrono gli obblighi di cui all'art.37 del D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;
- il presente atto è conforme al D.Lgs. n. 118/2011;
- l'operazione contabile proposta non incide sul rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti né sul pareggio di bilancio di cui al D.lgs. n.118/2011;
- non esistono, a cognizione di questa Sezione, provvedimenti esecutivi o pignoramenti disposti dall'autorità giudiziaria a carico del beneficiario;
- è stato acquisito, in interoperabilità con la PCP di ANAC, mediante piattaforma EmPULIA il codice **CIG: BABBBE3749;**
- ricorrono gli obblighi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;
- è stata acquisita la documentazione dell'operatore economico FIUMANO TOMA TRIVELLAZIONI - S.R.L attestante il possesso dei requisiti ai fini dell'affidamento, ai sensi dell'art.52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS_52256000 del 05 gennaio 2026, con scadenza al 05 maggio 2026, da cui si evince che l'operatore economico FIUMANO TOMA TRIVELLAZIONI - S.R.L, c.f. 00458540770 risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
- non ricorre l'applicazione della normativa antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lettera e) del D.Lgs 159/2011;

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

Di prendere atto delle seguenti ulteriori indagini geognostiche disposte dal RUP, tramite mail del 11 maggio 2021 e nota protocollo numero n.289087 del 21/05/2026, a seguito dei primi risultati emersi durante l'esecuzione della campagna di indagini geognostiche propedeutica alla redazione della progettazione esecutiva relativa alla "Realizzazione nuovo edificio per uffici e archivio regionale generale in Bari, via Gentile. CUP: B95B23001050002":

- integrazioni delle prove di laboratorio (su roccia e terre), inizialmente previste, al fine di meglio caratterizzare le formazioni incontrate durante le indagini dirette (perforazioni);;
- esecuzione di ulteriori n.2 sondaggi della profondità di m.5 cadauno in corrispondenza delle anomalie riscontrate durante l'indagine gravimetrica;
- esecuzione di n.5 prospezioni geoelettriche tomografiche.

Di prendere atto dell'assenso espresso dall'operatore economico FIUMANO TOMA TRIVELLAZIONI - S.R.L., affidatario della campagna di indagini geognostiche (giusto atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 12 marzo 2026 n.200), ad espletare le suddette ulteriori attività, prima per le vie brevi e poi ratificato con pec del 11 giugno 2026, acquisita agli atti della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture con protocollo numero 338629 per un importo ulteriore stimato di € 13.166,22, oltre iva come per legge

Di approvare, ai sensi articolo 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, l'integrazione dell'affidamento diretto, ai sensi del comma 1, lettera a) dell'art. 50 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, delle indagini geognostiche sulle aree di sedime dove sorgerà il nuovo edificio regionale per uffici e archivio generale (F.43 - p.lla31 del comune di Bari), nei confronti dell'operatore economico FIUMANO TOMA TRIVELLAZIONI - S.R.L, con sede in con sede in Matera (MT), via dei Mestieri sn - CAP 75100 – c.f. e p.IVA n. 00458540770, disposto con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 12 marzo 2026 n.200;

Di dare atto atto che, ai sensi dell'art.120 comma 2 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, l'importo della modifica all'affidamento, di cui all'atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 12 marzo 2026 n.200, non supera il 50% del valore iniziale del contratto e che per effetto del presente atto l'importo complessivo dell'affidamento diretto delle indagini geognostiche sulle aree di sedime dove sorgerà il nuovo edificio regionale per uffici e archivio generale non supera la soglia di cui all'articolo 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii;
...omissis...
DI dare atto del carattere d'urgenza del presente affidamento al fine di poter procedere con la redazione della progettazione esecutiva, e quindi con la corretta esecuzione dell'appalto in questione, anche considerando la disponibilità delle somme nel quadro economico relativo.

Di impegnare la somma complessiva (ulteriore rispetto a quanto già impegnato con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 12 marzo 2026 n.200) di **€ 16.062,79, di cui € 13.166,22 per ulteriori indagini geognostiche resesi necessarie in corso d'operaed € 2.896,57 per IVA al 22%,** in favore dell'operatore economico FIUMANO TOMA TRIVELLAZIONI - S.R.L (c.f. e p.IVA n. 00458540770), sui capitoli di spesa U0105044 e U0105045 a parziale discarico delle prenotazioni di impegno di spesa nn. 3026016421 e 3026016423, come specificato nella sezione “adempimenti contabili” della presente determinazione.**...omissis...**

Di dare atto che le somme necessarie trovano copertura alla voce "B3 - Prove i

laboratorio, collaudi tecnici, indagini e prelievi (compresi oneri ed IVA)" del Quadro Economico approvato con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 19 novembre 2024 n.871 e rideterminato con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 16 dicembre 2025 n.983.

Di dare atto che, in conseguenza del presente atto, la capienza residua della voce "B3 - Prove i laboratorio, collaudi tecnici, indagini e prelievi (compresi oneri ed IVA)" del Quadro Economico, approvato con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 19 novembre 2024 n.871 e rideterminato con atto del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 16 dicembre 2025 n.983, sarà pari ad € 226.453,15;**...omissis...**

Di dare atto, altresì, che:

- la modifica del contratto avverrà ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale,

Il presente provvedimento, redatto in forma integrale nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal d.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali e s.m.i.:

- è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate, firmato digitalmente e adottato in unico originale;
- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Pubblicità legale"- sottosezione "Albo pretorio on line";
- sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Provvedimenti dirigenti Amministrativi" e "Bandi di gara e contratti";
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente;
- sarà notificato all'operatore economico FIUMANO TOMA TRIVELLAZIONI - S.R.L all'indirizzo PEC: fiumanotomatrivellazionisrl@pec.it

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Come Proposta: Codice Cifra 064/DIR/2026/00512
Sottoscrittori Proposta:

- E.Q. Coordinamento tecnico-amministrativo in materia di edilizia sismica
  Francesco Zuffo
- RUP
  Davide Del Re

Firmato digitalmente da:

E.Q. Coordinamento tecnico-amministrativo in materia di edilizia sismica
Francesco Zuffo

RUP
Davide Del Re

Il Dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture
Giovanni Scannicchio