ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	**Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria**
Tipo materia	**Lavori, servizi e forniture**
Materia	**Lavori**
Sotto Materia	
Riservato	**NO**
Pubblicazione integrale	**NO**
Obblighi D.Lgs 33/2013	**Artt. 37 D.Lgs. 33/2013 e 28 D.Lgs. 36/2023**
Tipologia	**Impegno Prenotazione di Impegno**

Adempimenti di inventariazione	**NO**

N. 00653 del 29/10/2026 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2026/00633

OGGETTO: CIG: BD40AF9B88 - CUP: B44F26001560002 Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 per lavori di messa in sicurezza del fabbricato regionale ex Ersap sito in via Stella Maris n. 1, località Marina di Chieuti, comune di Chieuti (FG)

Il giorno 29/10/2026,

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

VISTI gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";*
VISTI gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. *"Norme in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale"*, che definisce la separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;
VISTO l'art. 32 della L. n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i., che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
VISTO il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 *relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati)* ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. *"Codice in materia di protezione dei dati personali"*;
VISTO il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. *"Codice dell'amministrazione digitale";*
VISTA la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale "MAIA 2.0".
VISTO il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 e s.m.i. avente ad oggetto *"Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0"*;
VISTA la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;
VISTO il D.P.G.R n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: *"Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni";*
VISTA la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l'Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (incarico prorogato al 31.12.2026 con D.G.R. n. 1375 del 30/09/2025);
VISTO l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "*Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*";
Visto l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;
VISTA la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con la quale, ai sensi dell'art. 22, comma 2, del D.P.G.R. n. 22 del 22 gennaio 2021, all'avv. Costanza Moreo è stato affidato l'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio, prorogato con successivi Atti;
VISTO l'Atto Dirigenziale n.14 del 22/09/2026 del Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione con il quale è stata conferita all'Avv. Costanza Moreo la direzione ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria.

VISTA la D.G.R. n. 997 del 17/07/2026 con cui si è provveduto all'assegnazione della Sezione Demanio e Patrimonio al Dipartimento "Infrastrutture e Mobilità", in applicazione delle modifiche organizzative apportate al Modello MAIA 2.0 con deliberazione della Giunta regionale n. 543 del 29 aprile 2026, stabilendo, altresì, che i Servizi incardinati presso la stessa mantengano l'attuale afferenza fino all'adozione di eventuali successivi provvedimenti di revisione organizzativa;
VISTA la D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
VISTA la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante *"Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale".*
VISTO *il "Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia"* (Allegato A3 al P.I.A.O. 2026-28, approvato con D.G.R. n. 1700 del 10/11/2025).
VISTO il D.Lgs. n. 231 del 21 novembre 2007 e s.m.i recante *"Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione";*
VISTA la D.G.R. n. 1619 del 27 novembre 2023 *"Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l'individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo".*
VISTI:

- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.*
- la L.R. n. 18 del 27 ottobre 2025 "*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2026)";*
- La L.R. n. 19 del 27 ottobre 2025 "*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028*";
- D.G.R. n. 1818 del 19 novembre 2025 "*Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione.";*
- l'A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della L.R. 10/2007 circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza;

VISTI altresì:
il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
il D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.
PREMESSO che:

- la Regione Puglia è proprietaria dell'immobile sito in via Stella Maris n. 1, piano primo, località Marina di Chieuti, nel Comune di Chieuti (FG), individuato

catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Chieuti al Foglio 30, particella 49, subalterno 4;

- il predetto immobile appartiene al patrimonio indisponibile della Regione Puglia ed è attualmente inutilizzato, l'accesso all'unità immobiliare risulta interdetto mediante tombatura del portone di ingresso per evitarne l'occupazione abusiva;
- in data 23 luglio 2026 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Foggia è intervenuto presso l'immobile, rilevando la presenza di elementi suscettibili di caduta e provvedendo nell'immediatezza alla rimozione delle parti in imminente pericolo;
- con nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. n. 17885 del 23/07/2026, acquisita al protocollo comunale n. 7501 del 24/07/2026, veniva prescritta la verifica dell'eventuale presenza di ulteriori parti ammalorate non percettibili mediante una verifica meramente visiva e il ripristino delle condizioni di sicurezza;
- con Ordinanza Sindacale del Comune di Chieuti n. 25 del 24/07/2026, acquisita al protocollo regionale con nota prot. n. 0449337/2026 del 28/07/2026, è stato disposto il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile e ordinato ai proprietari di intervenire con tutti i mezzi necessari alla messa in sicurezza del fabbricato entro trenta giorni dalla notifica;
- in data 28 luglio 2026 il personale del Servizio Amministrazione beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria ha effettuato un sopralluogo presso l'immobile, procedendo alla verifica delle condizioni dei luoghi e acquisendo le note del Comando dei Vigili del Fuoco trasmesse dall'Ufficio Tecnico del Comune di Chieuti, data la configurazione dell'immobile e l'interdizione dell'accesso al piano primo non è stato possibile effettuare una verifica ravvicinata, è necessario pertanto provvedere alla verifica delle coperture, degli intonaci e delle ulteriori parti non direttamente osservabili da terra;

DATO ATTO che:

- risulta necessario provvedere alla messa in sicurezza di cui all'ordinanza sindacale del Comune di Chieuti n. 25 del 24/07/2026;
- nell'ambito della struttura del Servizio Amministrazione dei beni del Demanio Armentizio, dell'O.N.C. e della Riforma Fondiaria, l'ing. Lucia Viviana Pedone, in qualità di E.Q. Gestione dei beni ex ONC e supporto tecnico ai beni ex ERSAP di Foggia - BAT, ha provveduto a redigere il progetto P.F.T.E. avente per oggetto l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza del fabbricato ex ERSAP sito in via Stella Maris n. 1, piano primo, località Marina di Chieuti, Chieuti (FG)", composto dai seguenti elaborati:

    - El.0 - Quadro Economico
    - El.1 - Relazione Generale
    - El.2 - Computo Metrico contenente anche la stima dei costi della sicurezza
    - El.3 - Elenco Prezzi
    - El.4 - Incidenza manodopera e calcolo U.G.

- El.5 - Elaborato Grafico

ai sensi dell' art. 41 c. 5 bis e art. 6 c. 8 bis dell'Allegato I.7 del D.Lgs, 36/2023 che dispongono che i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito da un elenco semplificato di elaborati;

Visto il verbale di verifica del progetto redatto dall'ing. Antonio Marziliano del Servizio attività tecniche ed estimative, avente prot. N. 0496565/2026 del 27/08/2026;
Vista la validazione del RUP, ai sensi dell'art. 42 e Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., avente prot. n.0496697/2026 del 27/08/2026;

Visto il quadro economico di progetto dell'intero intervento come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO di progetto			
A	**Lavori**		
a.1	lavori a misura		2.186,20 €
a.2	lavori a corpo		
	Importo lavori a base d'asta:		2.186,20 €
a.3	**Oneri per la sicurezza**		1.368,75 €
	Totale Lavori più Oneri per la sicurezza:		**3.554,95 €**
B	**Somme a disposizione della Stazione appaltante per:**		
b.4	imprevisti;		87,03 €
b.6	spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2,00%	71,10 €
b.7	I:R.A.P.		4,83
b.8	I.V.A. su A) Lavori	22%	782,09 €
	Totale B		**945,05 €**
	Totale A) + B)		**4.500,00 €**

Considerato che l'importo totale dei lavori è di € **3.554,95** di cui € **1.368,75** per sicurezza non soggetta a ribasso e che l'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 prescrive che *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Vista la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto composta da: lettera di invito, istanza di partecipazione, dichiarazioni soggetti, informativa privacy, patto di integrità, dichiarazione sostitutiva dei requisiti, dichiarazione di offerta economica, allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di

accesso agli atti;

RITENUTO che la scelta dell'operatore sia motivata dall'urgenza di intervenire in ottemperanza all'Ordinanza sindacale n. 25/2026 e dal fatto che l'impresa Giacci è l'unico operatore interpellato ad aver presentato offerta; che l'impresa possiede i requisiti generali e di idoneità professionale idonee;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, il principio di rotazione non si applica, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00.

CONSIDERATO che:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*";

- ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in caso di affidamento diretto l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti previsti;

- in relazione alla necessità di procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto, sono stati individuati operatori economici locali potenzialmente idonei all'esecuzione delle lavorazioni e sono state trasmesse, mediante posta elettronica certificata, richieste di offerta economica per l'affidamento diretto dei lavori;

- in particolare, sono state trasmesse richieste di offerta a due operatori economici locali, rispettivamente con note prot. n. 0497581/2026 del 28/08/2026 e prot. n. 0532848/2026 del 10/09/2026, senza che pervenisse alcun riscontro entro i termini indicati nelle rispettive richieste; è stata pertanto successivamente trasmessa richiesta di offerta alla ditta Giacci Fernando, con nota prot. n. 0562748/2026 del 24/09/2026;

- la fase di acquisizione dell'offerta è stata svolta mediante posta elettronica certificata, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023; il CIG è stato acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale Empulia, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e della delibera ANAC n. 582/2023, con trasmissione dei dati alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

DATO ATTO che l'impresa individuale Fernando Giacci, c.f.: GCCFNN99T31E456K, p.iva: 04411740717, PEC: fernandogiacci1@pec.it, con sede in via Largo Santa Maria n. 10, Serracapriola (FG), ha offerto un ribasso dell'1% (uno per cento) sull'importo dei lavori soggetto a ribasso di € 2.186,20, con un ribasso di € 21,86 e un

importo lavori netto di € 2.164,34, oltre € 1.368,75 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 3.533,09 oltre IVA al 22% (€ 777,28), pari a **€ 4.310,37 IVA inclusa**;

RITENUTA congrua e conveniente per l'ente l'offerta prosposta dall'impresa nel rispetto di quanto disciplinato dal Codice dei Contratti in riferimento al costo della manodopera e della sicurezza aziendale;

DATO ATTO che, con riferimento all'impresa aggiudicataria proposta GIACCI FERNANDO (C.F. GCCFNN99T31E456K - P.IVA 04411740717), sono stati effettuati gli accertamenti necessari a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, anche mediante il fascicolo virtuale dell'operatore economico e che, alla data odierna, risultano conclusi con esito positivo le seguenti verifiche:

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n. 313) numero 6202032/2026/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 07/10/2026, dal quale risulta "NULLA";
- Certificato del Casellario Giudiziale (art. 39 D.P.R. 313/2002) n. 6417848/2026/R del 14/10/2026, rilasciato dal Ministero della Giustizia a nome del titolare Giacci Fernando – Esito: NULLA;
- Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti - rif. richiesta di verifica n. 21265607 del 06/10/2026 (elaborata il 07/10/2026 - CIG BD40AF9B88), dal quale risulta che "la posizione è risultata regolare";
- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese, rilasciato da ANAC in data 06/10/2026, dal quale non risultano annotazioni iscritte o associabili all'operatore economico;
- DURC On Line prot. INAIL_55184964 con data richiesta 22/07/2026 e scadenza validità 19/11/2026, dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
- Verifica della Patente a Crediti (Ispettorato Nazionale del Lavoro) n. PAC-MT-901-QT rilasciata il 03/11/2024, con stato "Attiva" e punteggio pari a 30 crediti (interrogazione del 07/10/2026);
- Visura del Registro delle Imprese (CCIAA di Foggia - REA FG 325421), dalla quale risulta l'esercizio dell'attività prevalente di LAVORI EDILI / Lavori di muratura (Codice ATECO 43.91.00) e la non sussistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;

RITENUTO pertanto sussistente il possesso dei requisiti prescritti per la stipula e l'affidamento dei lavori;

DATO ATTO che:

- ai fini del conferimento degli incarichi di RUP, progettazione e direzione lavori, è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 di cui al protocollo n.0605827/2026 del

13/10/2026 attestanti l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e che le stesse saranno tempestivamente aggiornate in occasione di qualsivoglia variazione sopravvenuta dei fatti ivi dichiarati, nonchè in presenza di sopravvenute situazioni di conflitti di interesse che insorgano successivamente nel corso delle diverse fasi della procedura di gara, ivi inclusa quella esecutiva;

- con riferimento agli affidamenti per i quali non potranno essere assunti impegni di spesa entro il corrente anno, trattandosi di spese di investimento per lavori pubblici, si acquisirà il titolo ad impegnare la spesa nel corso dell'anno successivo, in sede di ricognizione dei residui di bilancio, mediante comunicazione alla competente Sezione Bilancio e Ragioneria per l'accantonamento al fondo pluriennale vincolato;

DATO ATTO inoltreche per la presente procedura di affidamento sono stati acquisiti i seguenti codici:

- Codice Univoco di Progetto (CUP) : ***B44F26001560002****;*
- Codice Identificativo Gara (CIG): ***BD40AF9B88****;*

ACCERTATO che esiste disponibilità finanziaria sul capitolo **U0105037** del bilancio regionale 2026, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, come da sezione adempimenti contabili;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO necessario procedere a:

- **contrarre** ai sensi dell'art. 17, co. 1 e 2, D. Lgs. 36/2023 che testualmente recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale" per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- **nominare** quale RUP, Progettista, e Direttore dei Lavori l'ing. Lucia Viviana Pedone, funzionario tecnico del Servizio Amministrazione dei Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria;
- **approvare** il progetto P.F.T.E. redatto dall'ing. Lucia Viviana Pedone, avente per oggetto l'esecuzione dei "Lavori di Messa in Sicurezza del Fabbricato Regionale ex Ersap sito in Via Stella Maris n. 1, Località Marina di Chieuti, Comune di Chieuti (FG)" , composto dai seguenti elaborati: El.0 - Quadro Economico, El.1 - Relazione Generale, El.2 - Computo Metrico contenente anche la stima dei costi della sicurezza, El.3 - Elenco Prezzi, El.4 - Incidenza manodopera e calcolo U.G, El.5 - Elaborato grafico, redatto ai sensi dell' art.

41 c. 5 bis e art. 6 c. 8 bis dell'Allegato I.7 del D.Lgs, 36/2023, allegato al presente atto che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

- **approvare** l'offerta economica acquisita a mezzo PEC al prot. n. 0565864/2026 del 28/09/2026;
- **aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, e dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei *"Lavori di messa in sicurezza del fabbricato ex ERSAP sito in via Stella Maris n. 1, piano primo, località Marina di Chieuti, Chieuti (FG)"* all'impresa individuale Fernando Giacci (C.F.: GCCFNN99T31E456K - P.IVA: 04411740717), con sede in via Largo Santa Maria n. 10, Serracapriola (FG), che ha offerto per l'esecuzione dei lavori un ribasso dell'1% (uno per cento) sull'importo a base di gara di € 2.186,20, corrispondente a un importo netto dei lavori di € 2.164,34, oltre € 1.368,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 3.533,09 oltre IVA al 22% (€ 777,28), pari a € 4.310,37 IVA inclusa;
- **dare atto** che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive e sono stati effettuati gli accertamenti necessari alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 mediante la piattaforma FVOE 2.0 messa a disposizione da ANAC, i cui esiti in premessa indicati e agli atti dell'ufficio, risultano conclusi alla data odierna con esito positivo;**...omissis...**
- **approvare**, il quadro economico dell'intervento, rideterminato a seguito di affidamento come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO			
A	**Lavori**		
a.1	lavori a misura		2.186,20 €
a.2	lavori a corpo		
a.3	***Importo lavori a base d'asta:***		2.186,20 €
a.4	***ribasso offerto***	1%	21,86 €
a.5	**Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso**		1.368,75 €
Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso (A3-A4+A5):			**3.533,09 €**
B	**Somme a disposizione della Stazione appaltante per:**		
b.4	imprevisti;		87,03 €
b.6	spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2,00%	71,10 €
b.7	I.R.AP.		4,83
b.8	I.V.A. su A) Lavori	22%	777,28 €
	Totale B		**940,24 €**

C	Economie		
c.9	economie da ribasso d'asta		21,86 €
c.10	IVA economie da ribasso d'asta		4,81 €
		Totale C	26,67 €
		Totale A) + B) + C)	**4.500,00 €**

- **impegnare** la somma di complessivi **€ 4.386,30** sul Cap. U0105037, Bil. Es. 2026, come di seguito specificato:
  € 4.310,37 (di cui **€ 3.533,09** per lavori, ed oneri della sicurezza ed € **777,28** per IVA al 22%) in favore dell'impresa individuale Fernando Giacci, c.f.: GCCFNN99T31E456K, p.iva: 04411740717, PEC: fernandogiacci1@pec.it, con sede in via Largo Santa Maria n. 10, Serracapriola (FG),per l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza del fabbricato ex ERSAP sito in via Stella Maris n. 1, piano primo, località Marina di Chieuti, Chieuti (FG)";
  € 71,10 in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
  € 4,83 I.R.A.P.;

- **prenotare** sul cap U0105037 Bil. Es. **2026** la somma complessiva di **€ 113,70** (= € 4.500,00 - € 4.386,30) pari al residuo del quadro economico;
- **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023;
- **dare atto** che il contratto dovrà essere sottoscritto digitalmente dal Dirigente del Servizio Amministrazione dei beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria in rappresentanza dell'ente.

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Esito valutazione impatto di genere: neutro

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

DISPOSIZIONE N. 1 (Impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2026
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0105037 "SPESE PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI REGIONALI. L.R.N.27 DEL 26/04/1995 E L.R.N.4 DEL 05/02/2013. MANUTENZIONE STRAORIDINARIA, RISTRUTTURAZIONI E RESTAURO CONSERVATIVO"
Codice Struttura Regionale	16 - DIPARTIMENTOMOBILITÀ 05 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09 Beni immobili Livello V: 001 Fabbricati ad uso abitativo
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	000000000000.0.0.0
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: BD40AF9B88 - CUP: B44F26001560002
Codice MIR	
Codice Prenotazione Impegno	
Importo Impegno	€ 4.310,37
Creditore	ditta individuale Fernando Giacci Largo Santa Maria n. 10 - 71010, Serracapriola (FG) C.F. GCCFNN99T31E456K P.I. 04411740717

	PEC: fernandogiacci1@pec.it
DISPOSIZIONE N. 2 (Impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2026
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0105037 "SPESE PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI REGIONALI. L.R.N.27 DEL 26/04/1995 E L.R.N.4 DEL 05/02/2013. MANUTENZIONE STRAORIDINARIA, RISTRUTTURAZIONI E RESTAURO CONSERVATIVO"
Codice Struttura Regionale	16 - DIPARTIMENTOMOBILITÀ 05 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09 Beni immobili Livello V: 001 Fabbricati ad uso abitativo
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	000000000000.0.0.0
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: BD40AF9B88 - CUP: B44F26001560002
Codice MIR	
Codice Prenotazione Impegno	
Importo Impegno	€ 71,10
Creditore	DIPENDENTI DIVERSI-COMPENSI INCENTIVANTI BARI - 70126 BARI (BA) C.F. 80017210727 P.I. 01105250722 PEC: DATORELAVORO.REGIONE@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

DISPOSIZIONE N. 3 (Impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2026
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0105037 "SPESE PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI REGIONALI. L.R.N.27 DEL 26/04/1995 E L.R.N.4 DEL 05/02/2013. MANUTENZIONE STRAORIDINARIA, RISTRUTTURAZIONI E RESTAURO CONSERVATIVO"
Codice Struttura Regionale	16 - DIPARTIMENTOMOBILITÀ 05 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09 Beni immobili Livello V: 001 Fabbricati ad uso abitativo
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	000000000000.0.0.0
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: BD40AF9B88 - CUP: B44F26001560002
Codice MIR	
Codice Prenotazione Impegno	
Importo Impegno	€ 4,83
Creditore	REGIONE PUGLIA VIA GENTILE 52- 70126 BARI (BA) C.F. 80017210727 P.I. 01105250722 PEC: SERVIZIOFINANZE.REGIONE@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

DISPOSIZIONE N. 4 (Prenotazione d'impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2026
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0105037 "SPESE PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI REGIONALI. L.R.N.27 DEL 26/04/1995 E L.R.N.4 DEL 05/02/2013. MANUTENZIONE STRAORIDINARIA, RISTRUTTURAZIONI E RESTAURO CONSERVATIVO"
Codice Struttura Regionale	16 - DIPARTIMENTOMOBILITÀ 05 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09 Beni immobili Livello V: 001 Fabbricati ad uso abitativo
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	000000000000.0.0.0
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	CIG: BD40AF9B88 - CUP: B44F26001560002
Codice MIR	
Importo Prenotazione Impegno	€ 113,70

DICHIARAZIONI E/O ATTESTAZIONI	Si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011; Si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. U0105037 – Bil. Es. 2026, giusta DGR. 1818/2025; Si attesta di aver acquisito online, con prot. INAIL_55184964, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 10, del D.Lgs. n. 185/2008 convertito con la Legge 2/2009 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità

	Contributiva (DURC) con scadenza validità in data 19/11/2026; Si dichiara che il presente provvedimento non rientra nell'ambito dell'applicazione della documentazione antimafia di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 159/2011 in quanto importo sotto soglia; Si attesta che non risulta necessario effettuare – ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/73 – la richiesta di verifica inadempimenti all'Agenzia delle Entrate - Riscossione in quanto trattasi di atto di impegno;
D.lgs. n. 33/2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27, bensì quelli di cui all'art. 37

RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

- **contrarre** ai sensi dell'art. 17, co. 1 e 2, D. Lgs. 36/2023 che testualmente recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale" per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- **nominare** quale RUP, Progettista e Direttore dei Lavori l'ing. Lucia Viviana Pedone, funzionario tecnico del Servizio Amministrazione dei beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria;
- **approvare** il progetto P.F.T.E. redatto dall'ing. Lucia Viviana Pedone, avente per oggetto l'esecuzione dei " Lavori di messa in sicurezza del fabbricato ex ERSAP sito in via Stella Maris n. 1, piano primo, località Marina di Chieuti, Chieuti (FG)", composto dai seguenti elaborati: El.0 - Quadro Economico, El.1 - Relazione Generale, El.2 - Computo Metrico contenente anche la stima dei costi della sicurezza, El.3 - Elenco Prezzi, El.4 - Incidenza manodopera e

calcolo, U.G., El.5 - Elaborato grafico e redatto ai sensi dell' art. 41 c. 5 bis e art. 6 c. 8 bis dell'Allegato I.7 del D.Lgs, 36/2023, allegato al presente atto che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

- **approvare** la documentazione di richiesta offerta economica allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **approvare** l'offerta economica acquisita a mezzo PEC al prot. n. 0565864/2026 del 28/09/2026;
- **aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, e dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei *"Lavori di messa in sicurezza del fabbricato ex ERSAP sito in via Stella Maris n. 1, piano primo, località Marina di Chieuti, Chieuti (FG)"* all'impresa individuale **Fernando Giacci** (C.F.: GCCFNN99T31E456K - P.IVA: 04411740717), con sede in via Largo Santa Maria n. 10, Serracapriola (FG), che ha offerto per l'esecuzione dei lavori un ribasso dell'**1%** (uno per cento) sull'importo a base di gara di € 2.186,20, corrispondente a un importo netto dei lavori di € 2.164,34, oltre € 1.368,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di **€ 3.533,09** oltre IVA al 22% (€ 777,28), pari a **€ 4.310,37** IVA inclusa;
- **dare atto** che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive e sono stati effettuati gli accertamenti necessari alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 mediante la piattaforma FVOE 2.0 messa a disposizione da ANAC, i cui esiti in premessa indicati e agli atti dell'ufficio, risultano conclusi alla data odierna con esito positivo;
- **approvare**, il quadro economico dell'intervento, rideterminato a seguito di affidamento come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO			
A	**Lavori**		
a.1	lavori a misura		2.186,20 €
a.2	lavori a corpo		
a.3	***Importo lavori a base d'asta:***		2.186,20 €
a.4	***ribasso offerto***	1%	21,86 €
a.5	**Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso**		1.368,75 €
Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso (A3-A4+A5):			**3.533,09 €**
B	**Somme a disposizione della Stazione appaltante per:**		
b.4	imprevisti;		87,03 €

b.6	spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2,00%	71,10 €
b.7	I.R.A.P.		4,83
b.8	I.V.A. su A) Lavori	22%	777,28 €
		Totale B	**940,24 €**
C	**Economie**		
c.9	economie da ribasso d'asta		21,86 €
c.10	IVA economie da ribasso d'asta		4,81 €
		Totale C	26,67 €
		Totale A) + B) + C)	**4.500,00 €**

- **impegnare** la somma di complessivi **€ 4.386,30** sul Cap. U0105037, Bil. Es. 2026, come di seguito specificato:

  € 4.310,37 (di cui **€ 3.533,09** per lavori, ed oneri della sicurezza ed € **777,28** per IVA al 22%) in favore dell'impresa individuale Fernando Giacci, c.f.: GCCFNN99T31E456K, p.iva: 04411740717, PEC: fernandogiacci1@pec.it, con sede in via Largo Santa Maria n. 10, Serracapriola (FG),per l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza del fabbricato ex ERSAP sito in via Stella Maris n. 1, piano primo, località Marina di Chieuti, Chieuti (FG)";
  € 71,10 in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
  € 4,83 I.R.A.P.;

- **prenotare** sul cap U0105037 Bil. Es. **2026** la somma complessiva di **€ 113,70** (= € 4.500,00 - € 4.386,30) pari al residuo del quadro economico;
- **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023;
- **dare atto** che il contratto dovrà essere sottoscritto digitalmente dal Dirigente del Servizio Amministrazione dei beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria in rappresentanza dell'ente.

Il presente provvedimento:

a. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n.4 allegati - parti integranti dello stesso che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, firmato digitalmente e adottato in unico originale;
b. sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Pubblicità legale" – sottosezione "Albo pretorio on line";
c. sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Amministrazione trasparente"- sottosezione "Provvedimenti dirigenti Amministrativi";
d. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Kosmos);
e. sarà trasmesso:

in versione integrale:

- allaSezione *Bilancio e Ragioneria*, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
- Alla ditta affidataria Fernando Giacci, c.f.: GCCFNN99T31E456K, p.iva: 04411740717, PEC: **fernandogiacci1@pec.it**, con sede in via Largo Santa Maria n. 10, Serracapriola (FG);

ed in copia di cortesia:

- al RUP, Progettista e Direttore dei Lavori, ing. Lucia Viviana Pedone;
- al funzionario E.Q. del Servizio *Logistica, Affari generali e Controlli amministrativo-contabili*,*Dott.* Roberto Martelli per gli adempimenti di competenza in materia di trasparenza e pubblicazione.

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Come Proposta: Codice Cifra 108/DIR/2026/00633
Sottoscrittori Proposta:

• E.Q. “Gestione dei beni ex ONC e supporto tecnico ai beni ex ERSAP di Foggia - BAT”
Lucia Viviana Pedone

• E.Q. Bilancio e adempimenti contabili
Concetta Lanotte

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente ad Interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria
Costanza Moreo