ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	**Servizio Attività Tecniche ed Estimative**
Tipo materia	**Lavori, servizi e forniture**
Materia	**Servizi**
Sotto Materia	**ALTRO**
Riservato	**NO**
Pubblicazione integrale	**NO**
Obblighi D.Lgs 33/2013	**artt. 37 D.Lgs. 33/2013 e 28 D.Lgs. 36/2023**
Tipologia	**Prenotazione di Impegno**
Adempimenti di inventariazione	**NO**

N. 00688 del 10/11/2026 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2026/00740

OGGETTO: CUP: B93B26000020002 Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Antenisi", sito in agro di Barletta (BAT). Decisione a contrarre, nomina del RUP, del Progettista, del Direttore dei lavori, del Collaboratore all'attività del RUP, del Collaboratore al DL, approvazione progetto esecutivo e prenotazione della spesa.

Il giorno 10/11/2026,

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

La Dirigente ad Interim del Servizio
Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";*
Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. *"Norme in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale"*, che definisce la separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;
Visto il D.Lgs. n. 231 del 21 novembre 2007 e s.m.i recante *"Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione";*
Visto l'art. 32 della L. n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i., che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
Visto il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 *relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati)* ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. *"Codice in materia di protezione dei dati personali"*;
Visto il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. *"Codice dell'amministrazione digitale";*
Vista la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale "MAIA 2.0".
Visto il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 e s.m.i. avente ad oggetto *"Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0"*;
Vista la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;
Visto il D.P.G.R n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: *"Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni";*
Vista la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l'Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (incarico prorogato al 31.12.2026 con D.G.R. n. 1375 del 30/09/2025);
Visto l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi della Sezione Demanio e Patrimonio confermando/istituendo il Servizio *"Attività Tecniche ed Estimative",* con le funzioni ivi indicate;
Vista la D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l'approvazione della Strategia

regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;
Vista la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante *“Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”.*
Visto *il “Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia”* (Allegato A3 al P.I.A.O. 2026-28, approvato con D.G.R. n. 1700 del 10/11/2025).
Vista la D.G.R. n. 1619 del 27 novembre 2023 *"Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l’individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo”.*
Vista la D.G.R. n. 997 del 17/07/2026 con cui si è provveduto all’assegnazione della Sezione Demanio e Patrimonio al Dipartimento “Infrastrutture e Mobilità”, in applicazione delle modifiche organizzative apportate al Modello MAIA 2.0 con deliberazione della Giunta regionale n. 543 del 29 aprile 2026, stabilendo, altresì, che i Servizi incardinati presso la stessa mantengano l'attuale afferenza fino all'adozione di eventuali successivi provvedimenti di revisione organizzativa;
Vistol’A.D. n. 14 del 22/09/2026 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione ha conferito la direzione *ad interim* del Servizio “Attività Tecniche ed Estimative*”* al Dott.ssa Costanza Moreo;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.*
- la L.R. n. 18 del 27 ottobre 2025 "*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2026)”;*
- La L.R. n. 19 del 27 ottobre 2025 "*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028*";
- D.G.R. n. 1818 del 19 novembre 2025 “*Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione.”;*

Visti:
- Il D.lgs. 36/2023, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il D.lgs. 159/2011 recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

Sulla base dell’istruttoria espletata dal tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

PREMESSO che:

- il patrimonio regionale si compone di innumerevoli beni che si presentano come un insieme disomogeneo per tipologie e destinazioni d'uso (terreni e fabbricati);
- occorre garantire il mantenimento dell'efficienza funzionale e strutturale dei beni patrimoniali;
- in particolare, per i fabbricati ad uso istituzionale (c.d. patrimonio indisponibile), devono essere assicurati:
  - un idoneo livello di sicurezza in quanto luoghi di lavoro;
  - un'adeguata razionalizzazione degli spazi per ridurre al minimo il rapporto tra disponibilità e fabbisogno allocativo;
  - l'efficientamento impiantistico per ridurre i consumi;
  - interventi di manutenzione straordinaria;
- tra gli altri, la Regione Puglia è proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Barletta (BAT) e ricadente sulla seguente particella catastale: Foglio 44 particelle 874, denominato "Palazzina Antenisi";
- il suddetto immobile è attualmente in uso all'Agenzia per le Attività Irrigue e Forestali (ARIF) – Servizi Irrigui Bari Nord per le attività istituzionali dell'Ente;
- con nota prot. n. 0042309 del 25/03/2026, acquisita al protocollo dell'ente al n. 0162452/2026, il Servizio Irriguo ARIF "Bari Nord" ha richiesto a codesto Servizio l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria presso la Palazzina "Antenisi" in agro di Barletta a causa dell'avanzato stato di degrado della struttura;
- con nota prot. n. 0604231 del 13/10/2026, questo Servizio ha richiesto alla Direttrice del Dipartimento Agricoltura e Sviluppo Rurale di voler esprimere il proprio riscontro in merito all'opportunità di eseguire i lavori richiesti sull'immobile;
- in data 26/10/2026, con nota prot. n. 0632909/2026, la dirigente della Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali afferente al Dipartimento Agricoltura e Sviluppo Rurale ha richiesto ad ARIF di relazionare in merito alle attività istituzionali cui l'immobile in questione è destinato ed alle azioni di valorizzazione del patrimonio previste sul precitato immobile;
- l'ARIF, con nota prot. n. 0194444 del 27/10/2026, acquisita al protocollo dell'ente al n. 0636544/2026, ha fornito il proprio riscontro confermando l'importanza strategica dell'immobile per le attività istituzionali di gestione irrigua e ribadendo l'assoluta improcrastinabilità dei lavori;
- In data 03/11/2026, con nota prot. n. 0649753/2026 del 03/11/2026, la Direttrice del Dipartimento Agricoltura e Sviluppo Rurale ha espresso il proprio parere favorevole in merito all'esecuzione dei suddetti lavori di manutenzione straordinaria;
- precedentemente, l'ing. Antonio Marziliano e l'arch. Tarcisio Longobardi, funzionari tecnici del Servizio, hanno proceduto ad affettuare un primo sopralluogo presso l'immobile in oggetto, al fine di verificare quanto relazionato da ARIF;
- è stato incaricato l'arch. Tarcisio Longobardi di redigere un progetto dei lavori da eseguirsi al fine di garantire la messa in sicurezza dell'immobile, la messa a norma degli impianti oltre che la tutela dominicale del bene;

VISTO, pertanto, il progetto esecutivo redatto dall'arch. Tarcisio Longobardi,

funzionario del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, acquisito agli atti d'ufficio al prot. 0665021/2026 del 09/11/2026, avente per oggetto l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Antenisi", sito in agro di Barletta (BAT) contrada Antenisi* " e composto da Relazione generale, Documentazione fotografica, Computo Metrico, Elenco prezzi unitari, Analisi nuovi prezzi, Stima incidenza mano d'opera e Calcolo uomini giorno, Cronoprogramma, Quadro economico, Inquadramento territoriale, Capitolato speciale d'appalto parte generale, Capitolato speciale d'appalto parte tecnica, Elaborati grafici e Schema di contratto;

VISTO il quadro economico complessivo dell'intervento ammontante ad € 200.000,00 così distinti:

A	**Lavori**		**Progetto €**
1	lavori a misura		125.819,07
2	lavori a corpo		0,00
	Importo lavori a base d'asta:		**125.819,07**
3	**Oneri per la sicurezza**		19.810,35
Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:			**145.629,42**
B	**Somme a disposizione della Stazione appaltante per:**		
1	lavori in economia;		
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00
4	imprevisti (in arrotondamento);		16.208,87
5	acquisizione aree o immobili;		0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 60 del Codice	2,00%	2.912,59
7	diritti di segreteria		100,00
8	spese tecniche incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2,00%	2.912,59
9	I.R.A.P. su incentivi		198,06
10	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00
11	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00
12	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00
13	I.V.A. su A) Lavori	22%	32.038,47
Totale B			**54.370,58**
Totale A) + B)			**200.000,00**

VISTI:

- il *verbale di verifica* del progetto compiuta dall'ing. Antonio Marziliano, ai sensi

dell'art.42 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in atti d'Ufficio al prot. n. 0665103 del 09/11/2026 della Sezione Demanio e Patrimonio;
- il *verbale di validazione* del progetto posto a base di affidamento, sottoscritto dal RUP ai sensi dell'art. 42, co. 4 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in atti d'Ufficio al prot. n. 0665138 del 09/11/2026 della Sezione Demanio e Patrimonio.

CONSIDERATO che:

- in ragione del valore dell'appalto, si ritiene opportuno e conveniente procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., previa richiesta di almeno tre preventivi, ove esistenti, da parte di operatori economici qualificati da individuarsi tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma *EMPULIA*;
- non si ritiene sussistere l'interesse transfrontaliero, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., poiché l'importo degli stessi lavori è di gran lunga inferiore alle soglie di rilievo comunitario.

VISTA, infine, la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto e composta da: *richiesta di preventivo con allegato modello di offerta economica*, s*chema di lettera d'invito* e relativi allegati (*Allegato 1 - Istanza di partecipazione, Allegato 2 - Dichiarazione integrativa soggetti, Allegato 3 - Informativa privacy, Allegato 4 - Patto d'integrità, Allegato 5 – Dichiarazione titolare effettivo, Allegato 6 - dichiarazione di offerta economica*).

DATO ATTO, altresì, che ai sensi dell'art.17, co. 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e fermo restando quanto più dettagliatamente specificato nella *lettera di invito*, gli elementi essenziali del contratto sono individuati come di seguito specificato:

- ai sensi dell'art. 100 del Codice, in combinato disposto con l'art. 2 dell'Allegato II.12 al Codice, le lavorazioni rientrano nella categoria **OG1 - Edifici civili e industriali** di cui alla ivi richiamata Tabella A;
- il termine per l'esecuzione di tutte le prestazioni contrattuali è determinato in n. 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dall'effettivo avvio dei lavori come risultante dal relativo verbale di consegna;
- a termini dell'art. 11, co. 2 del Codice dei contratti pubblici, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal CCNL "*Edilizia*" o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
- per i lavori in questione è ammesso il subappalto nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.119 del Codice;
- non sarà consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio;
- per quanto attiene alle possibilità di modifica del contratto già previste ex lege, troveranno applicazione le pertinenti disposizioni del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. di cui all'art.120 e, per quanto attiene alla revisione dei prezzi, di cui all'art.60;
- in considerazione dell'entità delle opere e dei tempi stimati per il completamento dei lavori, si stabilisce di corrispondere le somme dovute all'appaltatore - successivamente all'eventuale anticipazione – secondo stati di avanzamento di

50.000,00 euro. Il pagamento della rata di saldo verrà effettuato su presentazione di fattura, entro n. 30 (trenta) giorni dall'emissione del relativo certificato di regolare esecuzione, previa costituzione della cauzione ovvero della garanzia fideiussoria di cui all'art.117, comma 9 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e previa presentazione delle certificazioni attestanti il conferimento del materiale di risulta ad impianti di gestione dei rifiuti autorizzati, della dichiarazione ex art.22 della L.R. 15/2008 e s.m.i. e della verifica di regolarità del DURC.

- ai sensi dell'articolo 117, comma 10 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'appaltatore dovrà munirsi di una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti e che assicuri la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto.

ATTESO che alla copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi, ammontante a complessivi €.200.000,00, si fa fronte utilizzando le somme stanziate nel Cap. **105037**, Bil. Es. **2026**.

DATO ATTO, infine, che:

- con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt.19 – 36 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni saranno eseguiti, nell'ambito della presente procedura di affidamento, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata *EmPulia*;
- il CIG relativo alla presente procedura sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma *EmPulia*, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L.136/2010 e s.m.i. che del monitoraggio dei contratti pubblici.

RITENUTO necessario, pertanto, procedere a:

- **nominare** quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'ing. Antonio Marziliano, funzionario E.Q. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quale Progettista e Direttore dei lavori , l'arch. Tarcisio Longobardi, funzionario del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quale Collaboratore alle attività del RUP l'ing. Francesco Gagliardi, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quale Collaboratore alle attività del DL l'ing. Francesco Gagliardi, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **approvare** il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, redatto dall'*arch*. Tarcisio Longobardi, acquisito agli atti d'ufficio al prot. 0665021 del 09/11/2026, avente per oggetto l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione straordinaria*

dell'immobile regionale denominato "Palazzina Antenisi", sito in agro di Barletta (BAT) in località Antenisi" e composto da Relazione generale, Documentazione fotografica, Computo Metrico, Elenco prezzi unitari, Analisi nuovi prezzi, Stima incidenza mano d'opera e Calcolo uomini giorno, Cronoprogramma, Quadro economico, Inquadramento territoriale, Capitolato speciale d'appalto parte generale, Capitolato speciale d'appalto parte tecnica, Elaborati grafici e Schema di contratto, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

- **approvare**, in particolare, il Quadro Economico dell'intervento, come riportato in narrativa;
- **approvare** il verbale di verifica del progetto redatta dall'ing. Antonio Marziliano, ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in atti d'Ufficio al prot. n. 0665103 del 09/11/2026 della Sezione Demanio e Patrimonio;
- **approvare**, altresì, il verbale di validazione del progetto, sottoscritto dal RUP ai sensi dell'art. 42, co. 4 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in atti d'Ufficio al prot. n. 0665138 del 09/11/2026 della Sezione Demanio e Patrimonio;
- **approvare**, infine, la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto e composta da: *richiesta di preventivo con allegato modello di offerta economica*, s*chema di lettera d'invito* e relativi allegati (*Allegato 1 - Istanza di partecipazione, Allegato 2 - Dichiarazione integrativa soggetti, Allegato 3 - Informativa privacy, Allegato 4 - Patto d'integrità, Allegato 5 – Dichiarazione titolare effettivo, Allegato 6 - dichiarazione di offerta economica*) allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **contrarre**, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Antenisi", sito in agro di Barletta (BAT) in località Antenisi*";
- **autorizzare** il RUP ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali alla documentazione di gara approvata;
- **dare atto** che alla copertura finanziaria dei "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Antenisi", sito in agro di Barletta (BAT) in località Antenisi*" ammontante a complessivi €.200.000,00, si fa fronte con pari somma utilizzando i fondi stanziati al Cap. 105037, Bil. Es. 2026;
- **prenotare** contabilmente, con il presente atto, la somma di €. 200.000,00 per i lavori in questione sul Cap. 105037, Bil. Es. 2026;
- **proseguire**, a cura del Servizio Attività Tecniche e Estimative, con la conseguente azione amministrativa preordinata all'avvio delle procedure di individuazione del Beneficiario Finale, entro i termini temporali fissati dall'art. 76 comma 8 della L. R. n. 28/2001;
- **dare atto** che saranno "indette" le procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa richiesta di

almeno tre preventivi, ove esistenti, da parte di operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA e secondo il criterio del prezzo più basso. Le stesse procedure saranno attivate dal Responsabile del Procedimento entro il 31/12/2026;

- **dare atto** che, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara e con esse dell'individuazione del beneficiario della spesa, verrà effettuato l'impegno di spesa a discarico della suddetta prenotazione;
- **dare atto** infine che, ai fini del conferimento degli incarichi *de quibus*, sono state acquisite dagli interessati apposite dichiarazioni - ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 – attestanti l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi (rif. prot. n. 0665107 del 09/11/2026 e nn. 0666477 e 0666501 del 10/11/2026) e che le stesse saranno tempestivamente aggiornate in occasione di qualsivoglia variazione sopravvenuta dei fatti ivi dichiarati, nonchè in presenza di sopravvenute situazioni di conflitti di interesse che insorgano successivamente nel corso delle diverse fasi della procedura di gara, ivi inclusa la fase esecutiva.

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Esito valutazione impatto di genere: neutro

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

DISPOSIZIONE N. 1 (Prenotazione d'impegno)	
Tipo Bilancio	Bilancio Autonomo
Esercizio finanziario	2026
Tipo di Gestione	Gestione Ordinaria
Capitolo	U0105037 "SPESE PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI REGIONALI. L.R. N. 27 DEL 26/04/1995 E L.R.

	N. 4 DEL 05/02/2013. MANUTENZIONE STRAORIDINARIA, RISTRUTTURAZIONI E RESTAURO CONSERVATIVO"
Codice Struttura Regionale	16 - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ 05 - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Classificazione della spesa ex D.Lgs. n. 118/2011	Missione: 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione - Programma: 05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Titolo: 2 Spese in conto capitale - Macroaggregato: 02 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Piano dei conti finanziario ex D.Lgs. n. 118/2011	U.2.02.01.09
Codice identificativo della spesa	Spesa non ricorrente
Origine	
Codice Transazione UE	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Obiettivo	
Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010	- CUP: B93B26000020002
Codice MIR	
Importo Prenotazione Impegno	€ 200.000,00

DICHIARAZIONI E ATTESTAZIONI

- si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011;
- si attesta che la prenotazione di spesa in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430, giusta DGR 26/2025.
- il presente provvedimento non rientra nel campo di applicazione dell'art. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **nominare** quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'ing. Antonio Marziliano, funzionario E.Q. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quale Progettista e Direttore dei lavori , l'arch. Tarcisio Longobardi, funzionario del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quale Collaboratore alle attività del RUP l'ing. Francesco Gagliardi, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quale Collaboratore alle attività del DL l'ing. Francesco Gagliardi, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **approvare** il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, redatto dall'*arch*. Tarcisio Longobardi, acquisito agli atti d'ufficio al prot. 0665021 del 09/11/2026, avente per oggetto l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Antenisi", sito in agro di Barletta (BAT) in località Antenisi*" e composto da Relazione generale, Documentazione fotografica, Computo Metrico, Elenco prezzi unitari, Analisi nuovi prezzi, Stima incidenza mano d'opera e Calcolo uomini giorno, Cronoprogramma, Quadro economico, Inquadramento territoriale, Capitolato speciale d'appalto parte generale, Capitolato speciale d'appalto parte tecnica, Elaborati grafici e Schema di contratto, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **approvare**, in particolare, il Quadro Economico dell'intervento, come riportato in narrativa;
- **approvare** il verbale di verifica del progetto redatta dall'ing. Antonio Marziliano, ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in atti d'Ufficio al prot. n. 0665103 del 09/11/2026 della Sezione Demanio e Patrimonio;
- **approvare**, altresì, il verbale di validazione del progetto, sottoscritto dal RUP ai sensi dell'art. 42, co. 4 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in atti d'Ufficio al prot. n. 0665138 del 09/11/2026 della Sezione Demanio e Patrimonio;
- **approvare**, infine, la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto e composta da: *richiesta di preventivo con allegato modello di offerta economica*, s*chema di lettera d'invito* e relativi allegati (*Allegato 1 - Istanza di partecipazione, Allegato 2 - Dichiarazione integrativa soggetti, Allegato 3 - Informativa privacy, Allegato 4 - Patto d'integrità, Allegato 5 – Dichiarazione titolare effettivo, Allegato 6 - dichiarazione di offerta economica*) allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **contrarre**, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Antenisi", sito in agro di Barletta (BAT) in località Antenisi*";
- **autorizzare** il RUP ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali alla documentazione di gara approvata;
- **dare atto** che alla copertura finanziaria dei "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile regionale denominato "Palazzina Antenisi", sito in*

agro di Barletta (BAT) in località Antenisi" ammontante a complessivi €.200.000,00, si fa fronte con pari somma utilizzando i fondi stanziati al Cap. 105037, Bil. Es. 2026;

- **prenotare** contabilmente, con il presente atto, la somma di €. 200.000,00 per i lavori in questione sul Cap. 105037, Bil. Es. 2026;
- **proseguire**, a cura del Servizio Attività Tecniche e Estimative, con la conseguente azione amministrativa preordinata all'avvio delle procedure di individuazione del Beneficiario Finale, entro i termini temporali fissati dall'art. 76 comma 8 della L. R. n. 28/2001;
- **dare atto** che saranno "indette" le procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa richiesta di almeno tre preventivi, ove esistenti, da parte di operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA e secondo il criterio del prezzo più basso. Le stesse procedure saranno attivate dal Responsabile del Procedimento entro il 31/12/2026;
- **dare atto** che, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara e con esse dell'individuazione del beneficiario della spesa, verrà effettuato l'impegno di spesa a discarico della suddetta prenotazione;
- **dare atto** infine che, ai fini del conferimento degli incarichi *de quibus*, sono state acquisite dagli interessati apposite dichiarazioni - ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 – attestanti l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi (rif. prot. n. 0665107 del 09/11/2026 e nn. 0666477 e 0666501 del 10/11/2026) e che le stesse saranno tempestivamente aggiornate in occasione di qualsivoglia variazione sopravvenuta dei fatti ivi dichiarati, nonchè in presenza di sopravvenute situazioni di conflitti di interesse che insorgano successivamente nel corso delle diverse fasi della procedura di gara, ivi inclusa la fase esecutiva;
- **dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e 27, D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.;
- **dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione, ai sensi dell'art. 23 e 37 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, nella Sezione «Amministrazione Trasparente», Sottosezione «Provvedimenti», «Provvedimenti dirigenti amministrativi.

Il presente provvedimento:

a. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n. 5 allegati - parti integranti dello stesso, che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti e saranno firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
b. sarà pubblicato per 15 giorni naturali, interi e consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Pubblicità legale" – sottosezione "Albo pretorio on line";

c. sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti dirigenti Amministrativi";
d. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente;
e. sarà notificato, in copia di cortesia:
    1. al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Antonio Marziliano;
    2. al Progettista e Direttore dei Lavori, arch. Tarcisio Longobardi;
    3. al Collaboratore al DL e al RUP, ing. Francesco Gagliardi;
    4. al Funzionario E.Q. *Controllo di Gestione, trasparenza, prevenzione della corruzione,* dott. Roberto Martelli;
f. sarà trasmesso:
    1. alla Sezione Bilancio e Ragioneria per gli adempimenti contabili di propria competenza;
    2. all 'A.R.I.F., pec: protocollo@pec.arifpuglia.it

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Come Proposta: Codice Cifra 108/DIR/2026/00740
Sottoscrittori Proposta:

- Istruttore Proposta
  Francesco Gagliardi

- E.Q. Bilancio e adempimenti contabili
  Concetta Lanotte

- E.Q. "Programmazione Lavori e Gestione tecnica interventi"
  Antonio Marziliano

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente ad Interim del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Costanza Moreo