ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	**Servizio Attività Tecniche ed Estimative**
Tipo materia	**Avvisi/Bandi**
Materia	**Approvazione/Pubblicazione**
Sotto Materia	
Riservato	**NO**
Pubblicazione integrale	**NO**
Obblighi D.Lgs 33/2013	**Artt. 23 e 37**
Tipologia	**Approvazione**

Adempimenti di inventariazione	**NO**

N. 00706 del 24/11/2026 del Registro delle Determinazioni della UOR 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2026/00739

OGGETTO: CIG: BD3A228C3D - CUP: B91G25000210002 Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate esterne ed interne dell'immobile regionale denominato Palazzo Presidenza, sito in Lungomare Nazario Sauro, n. 33 a Bari ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. _ Approvazione esiti della manifestazione d'interesse ed approvazione documentazione di gara.

Il giorno 24/11/2026,

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

La Dirigente ad Interim del
Servizio Attività Tecniche ed Estimative

VISTI gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";*
VISTI gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. *"Norme in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale"*, che definisce la separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;
VISTO l'art. 32 della L. n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i., che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
VISTO il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 *relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati)* ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. *"Codice in materia di protezione dei dati personali"*;
VISTO il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. *"Codice dell'amministrazione digitale";*
VISTA la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale "*MAIA 2.0*";
VISTO il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 e s.m.i. avente ad oggetto *"Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0",* pubblicato sul BURP n. 15 del 28 gennaio 2021;
VISTA la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;
VISTO il D.P.G.R n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: *"Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni";*
VISTA la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l'Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio (incarico prorogato al 31/12/2026 con D.G.R. n. 1375 del 30/09/2025);
VISTO l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi della Sezione Demanio e Patrimonio confermando il Servizio *"Attività Tecniche ed Estimative",* con le funzioni ivi indicate;
VISTO l'A.D. n. 14 del 22/09/2026 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione ha conferito la direzione *ad interim* del Servizio "*Attività Tecniche ed Estimative"* all' Avv. Costanza Moreo;
VISTA la D.G.R. n. 997 del 17/07/2026 con cui si è provveduto all'assegnazione della Sezione Demanio e Patrimonio al Dipartimento "*Infrastrutture e Mobilità*", in applicazione delle modifiche organizzative apportate al Modello MAIA 2.0 con

deliberazione della Giunta regionale n. 543 del 29 aprile 2026, stabilendo, altresì, che i Servizi incardinati presso la stessa mantengano l'attuale afferenza fino all'adozione di eventuali successivi provvedimenti di revisione organizzativa;
VISTA la D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "*Agenda di Genere*";
VISTA la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante *"Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";*
VISTO *il "Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia"* (Allegato A3 al P.I.A.O. 2026-28, approvato con D.G.R. n. 1700 del 10/11/2025);
VISTO il D.Lgs. n. 231 del 21 novembre 2007 e s.m.i recante *"Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione";*
VISTA la D.G.R. n. 1619 del 27 novembre 2023 *"Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l'individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo".*

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;*
- la L.R. n. 18 del 27 ottobre 2025 "*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2026)";*
- la L.R. n. 19 del 27 ottobre 2025 "*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028*";
- la D.G.R. n. 1818 del 19 novembre 2025 "*Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*";
- l'A.D. n. 464 del 18/09/2024 con il quale la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della L.R. 10/2007 circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di Servizio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza.

VISTI altresì:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- il R.R. n.5/2024.

Sulla base dell'istruttoria, espletata dal tecnico responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

PREMESSO che:

- la Regione Puglia è proprietaria dell'immobile vincolato ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004, con D.C.P.C. n. 80 del 04/04/2016 e D.C.P.C. n. 184 del 06/07/2016 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, sede della presidenza della giunta e di diversi uffici regionali;
- in data 02/06/2025 si è verificata una caduta di calcinacci dalla facciata sud dell'immobile, prospiciente via Dalmazia, a seguito della quale sono intervenuti il Comando provinciale dei VVFF di Bari e il Corpo di Polizia Locale e Protezione Civile, Settore Viabilità 1° zona, come da verbali acquisiti agli atti d'ufficio, rispettivamente con prot. n. 0296872 del 04/06/2025 e prot. n.0322679 del 16/06/2025;
- la Sezione Provveditorato ed Economato della Regione Puglia con nota prot. n.0299830 del 05/06/2025, e con nota, prot. n.0328074 del 18/06/2025, comunica che è stata eseguita la messa in sicurezza della facciata in via Dalmazia, giusta comunicazione inviata alla SABAP-BA, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 42/2004, acquisita al prot. n.0299810 del 05/06/2025;
- con nota, prot. n.0329525 del 18/06/2025, il Servizio Amministrazione del Patrimonio, rilevato che lo stato di conservazione delle facciate dell'intero immobile è tale ormai da richiedere un progetto di manutenzione straordinaria e/o di restauro, chiede al Servizio Attività tecniche ed estimative di provvedere, per quanto di competenza, alla progettazione ed alla esecuzione dell'intervento di restauro delle facciate, nel rispetto dell'art. 30 del D.Lgs. 42/2004.

PREMESSO, altresì, che:

- con A.D. n.690 del 11/12/2025, è stato determinato, tra l'altro, di:

1. **contrarre**, ai sensi dell'art.17, co.1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, che testualmente recitano: "*1.Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*" per l'affidamento del servizio in oggetto;
2. **nominare RUP** l'arch. Margherita Loiudice, funzionaria E.Q. "*Conservazione degli immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed Attività Catastali*" presso il Servizio Attività tecniche ed Estimative;
3. **nominare Supporto al Rup** l'arch. Caterina Pulito, istruttore tecnico incardinato presso il Servizio Attività tecniche ed Estimative;
4. **affidare**, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei servizi in argomento al professionista arch. Giuseppe BERARDI, con studio in Bari alla via Kennedy n.89 - C.F.: **...omissis...**, P.IVA: IT05356740729, che ha offerto un ribasso dello 2% sull'importo a base di affidamento;
5. **approvare**, conseguentemente, il quadro economico dell'intervento, rideterminato, come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO (ribasso 2%)

A	**Importo del Servizio**		
A.1	Compenso Professionale	72.374,03 €	
A.2	Importo Opzioni (D.O. CSE)	35.092,47 €	
A.3	Spese e oneri accessori (10%) (A.1+A.2)	10.746,65 €	
A.4	Spese per indagini	5.000,00 €	
			Totale A 123.213,15 €
B	**Somme a disposizione della S.A.**		
B.1	Cassa (4% di A)	4.928,53 €	
B.2	IVA (22% di A+B.1)	28.191,17 €	
B.3	Imprevisti (comp. imp. artt. 60 e 126 c. 2-bis)	11.677,15 €	
			Totale B 44.786,85 €
			Totale Generale (A+B) 168.000,00 €

6. **impegnare,** per la fase di progettazione, la somma di complessivi **€ 107.354,99** (di cui € 72.374,03 per compenso professionale, € 7.237,40 per spese al 10%, € 5.000 per spese indagini, € 3.384,46 per CNPAIA al 4% ed € 19.359,10 per IVA al 22%) sul Bil. Es. **2025** - Cap.**U0003439**, in favore del professionista arch. Giuseppe BERARDI, con studio di Bari alla Kennedy n.89 - C.F.: **...omissis...**, P.IVA: IT05356740729;
7. **prenotare**, per le prestazioni opzionali, la somma di complessivi **€ 48.977,86** (di cui € 35.092,47 per compenso professionale, € 3.509,25 per spese al 10%, € 1.544,07 per CNPAIA al 4% ed € 8.832,07 per IVA al 22%) sul Cap.**3439** - Bil. Es. **2026**;
8. **prenotare** sul Cap.**3439** - Bil. Es. **2026** l'importo residuo di **€ 11.667,15** (di imprevisti comprensivi degli importi di cui agli artt. 60 e 126 comma 2-bis del D.Lgs. 36/2023);

- in data 15/01/2026, è stato sottoscritto il contratto d'appalto, repertoriato al n.27119 del 21/01/2026, per l'importo di **€123.213,15** (di cui € 72.374,03 per compenso professionale, € 35.092,47 per prestazioni opzionali, € 10.746,65 per spese ed oneri accessori e € 5.000,00 per indagini), oltre € 4.928,53 per C.N.P.A.I.A. ed € 28.191,17 per I.V.A. al 22%;
- con la medesima A.D. n.690 del 11/12/2025 è stato approvato il DIP (Documento di indirizzo alla progettazione) per l'intervento in oggetto;

- con A.D. n.562 del 25/09/2026, è stato determinato, tra l'altro, di:

1. **approvare** il PFTE dei lavori di cui all'oggetto, redatto dall'arch. Giuseppe Berardi nominato giusta A.D. n.690 del 11/12/2025, dello scrivente Servizio e composto da: Elenco elaborati, Documentazione fotografica, Relazione generale del PFTE, Relazione tecnica del PFTE contenente relazione storica specialistica, Rilievo del prospetto su Via Dalmazia, Rilievo del prospetto su Via

Addis Abeba, Rilievo dei prospetti sulla corte interna 1, Rilievo dei prospetti sulla corte interna 2, Rilievo dei prospetti sulla corte interna 3, Rilievo dei prospetti sulla corte interna 4, Fotopiano del prospetto su Via Dalmazia, Analisi del degrado del prospetto su Via Dalmazia, Analisi del degrado del prospetto su Via Addis Abeba, Analisi del degrado dei prospetti sulla corte1, Analisi del degrado dei prospetti sulla corte2, Analisi del degrado dei prospetti sulla corte3, Analisi del degrado dei prospetti sulla corte4, Progetto di conservazione del prospetto su Via Dalmazia, Progetto di conservazione del prospetto su Via Addis Abeba, Progetto di conservazione dei prospetti sulla corte interna 1, Progetto di conservazione dei prospetti sulla corte interna 2, Progetto di conservazione dei prospetti sulla corte interna 3, Progetto di conservazione dei prospetti sulla corte interna 4, Elenco dei prezzi unitari (comprendente la stima dei costi della sicurezza), Analisi dei prezzi, Computo metrico estimativo dell'opera, Quadro economico di progetto, Quadro d'incidenza della manodopera, Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri ambientali minimi di riferimento – Piano di manutenzione dell'opera, Capitolato speciale d'appalto, Schema di contratto, Piano di sicurezza e di coordinamento, Stima dei costi della sicurezza;

2. **approvare**, conseguentemente, il Quadro Economico dell'intervento, come riportato in narrativa;
3. **approvare**, il verbale di validazione del progetto, sottoscritto dal RUP ai sensi dell'art.42, co.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in atti d'Ufficio al prot. n.0524173/2026 del 07/09/2026 della Sezione Demanio e Patrimonio;
4. **contrarre** per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle facciate esterne ed interne dell'immobile regionale denominato Palazzo Presidenza, sito in Lungomare Nazario Sauro;
5. **indire** la manifestazione d'interesse per l'espletamento della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori, previa consultazione di 9 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione previsti nei documenti, richiesti per l'esecuzione dei lavori in oggetto (Cat.OG2) e presenti negli elenchi della piattaforma telematica EMPULIA, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
6. **approvare**, la documentazione redatta dal RUP della manifestazione d'interesse per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto e composta da avviso e relativi allegati (Allegato 1 - Istanza di manifestazione d'interesse, Allegato 2 - Dichiarazione di possesso dei requisiti, Allegato 3 - Fatturato OG2, Allegato 4 - Organico, Allegato 5 - Informativa sulla privacy, art.13 del Reg. UE n.2016/679 del 27 aprile 2016) ;
7. **nominare** quale Direttore dei Lavori per l'intervento l'arch. Tarcisio Longobardi, funzionario E.Q. "*Supporto tecnico-amministrativo alle attivita' del Servizio*", e Direttore Operativo l'arch. Caterina Pulito, istruttore, del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
8. **dare atto** che, ai fini del conferimento degli incarichi di RUP della fase di affidamento ed esecuzione dei lavori, DL e DO, sono state acquisite dagli interessati apposite dichiarazioni - ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47

del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 - attestanti l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi (rif. prot. n. 0561335 del 24/09/2026) e che le stesse saranno tempestivamente aggiornate in occasione di qualsivoglia variazione sopravvenuta dei fatti ivi dichiarati, nonchè in presenza di sopravvenute situazioni di conflitti di interesse che insorgano successivamente, nel corso delle diverse fasi della procedura di gara, ivi inclusa la fase esecutiva;

9. **prenotare,** come residuo non già impegnato e prenotato con A.D. 690 del 11/12/2025 (€148.000,00 su cap. 3439 Bil. Es. 2025 e 2026), a copertura dell'intero quadro economico relativo all'affidamento dei lavori, la somma complessiva di **€ 1.245.000,00**, così suddivisa:
    - **€ 820.000,00** sul cap. 3430 Bil. Es. 2026,
    - **€ 120.000,00** sul cap. 3430 Bil. Es. 2027,
    - **€ 305.000,00** sul cap. 105037 Bil. Es. 2026.

VISTI:

- l'avviso di manifestazione d'interesse con i relativi allegati, prot. n. 0582325 del 05/10/2026 (registro di sistema n. PE251118-26), pubblicato sulla piattaforma EmPulia, preordinato all'individuazione di n. 9 operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett c) del D.Lgs. 36/2023;
- il verbale di apertura buste del 19/11/2026, prot. n. 0693076 del 19/11/2026, con l'individuazione di n.9 operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata, selezionati sulla base dei criteri oggettivi stabiliti dall' avvviso de quo;
- la documentazione redatta dalla RUP per l'affidamento dei lavori in questione,composta da:
    - Lettera di invito e disciplinare di gara;
    - All.01_Istanza di partecipazione;
    - All.02_Dichiarazione Soggetti;
    - All.03_Informativa sulla privacy;
    - All.04_Patto d'integrità approvato con D.G.R. n. 21 del 20/01/2025;
    - All.05_ Dichiarazione Titolare Effettivo;
    - All.06_Modello di offerta tecnica.

CONSIDERATO che non si ritiene sussistere l'interesse transfrontaliero ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, co. 7, R.R. 30 Luglio 2024 n.5, per le seguenti motivazioni:

- l'importo dei lavori è inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- all'esito della pubblicazione dell'avviso non sono pervenute manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici di altri stati membri.

DATO ATTO, altresì, che, ai sensi dell'art. 17, co. 1, del D. Lgs. 36/2023 e fermo restando quanto più dettagliatamente specificato nella lettera d'invito, gli elementi essenziali del contratto sono individuati come di seguito specificato:

- ai sensi dell'art.100 del Codice, in combinato disposto con l'art.2 dell'Allegato II.12 al Codice, le lavorazioni rientrano nella categoria **OG2Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela**, di cui alla Tabella A del citato Allegato II.12 del Codice;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, commi 1 e 2, dell'art. 57, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, nonché dell'allegato I.01, tenuto conto dell'oggetto dell'appalto e delle prestazioni da eseguire, il contratto collettivo nazionale (CCNL) applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è identificato con il seguente codice assegnato dal Consiglio nazionale dell'economia e del lavoro (CNEL): **F015 CCNL delle imprese Artigiane e PMI dell'edilizia ed affini**;
- per i lavori in questione è ammesso il subappalto nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.119 del Codice;
- per quanto attiene alle possibilità di modifica del contratto già previste ex lege, troveranno applicazione le pertinenti disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. di cui all'art.120 e, per quanto attiene alla revisione dei prezzi, di cui all'art.60;
- ai sensi dell'art.125 del Codice dei contratti pubblici, l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo avrà luogo entro n.7 (sette) giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori ed i corrispondenti pagamenti saranno effettuati entro i successivi n.30 (trenta) giorni, previa emissione di regolare fattura e verifica della regolarità contributiva dell'esecutore e dei subappaltatori. Allo stesso modo, la rata di saldo sarà pagata entro 30 (trenta) giorni dalla emissione del certificato di collaudo, subordinatamente alla presentazione garanzia prevista dall'art.117, co.9 del Codice;
- ai sensi dell'articolo 117, comma 10 del Codice, l'aggiudicatario dell'appalto dovrà munirsi di una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti e che assicuri la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto.

DATO ATTO, infine:

- che, con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt.19 – 36 del Codice), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni saranno eseguiti, nell'ambito della presente procedura di affidamento, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata EmPulia;
- dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, nonché dalla Delibera Anac n. 264/2023 e s.m.i.;
- che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, nella Sezione «*Amministrazione Trasparente*» del Portale Istituzionale, Sottosezione "*Provvedimenti*"-"*Provvedimenti dirigenti amministrativi*", e Sottosezione "*Bandi di gara e contratti*".

RITENUTO necessario procedere a:

- **approvare** gli esiti della manifestazione d'interesse di cui all'avviso prot. n.0582325/2026 del 05/10/2026 (registro di sistema n. PE251118-26) pubblicato sulla piattaforma EmPulia preordinato all'individuazione di n. 9 operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett c) del D.Lgs. 36/2023;
- **approvare**, conseguentemente, il verbale di apertura buste del 19/11/2026, prot. n. 0693076 del 19/11/2026, con l'individuazione di n.9 operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata, selezionati sulla base dei criteri oggettivi stabiliti dall' avvviso de quo, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, non pubblicabile in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **approvare** la documentazione redatta dalla RUP per l'affidamento dei lavori in questione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, non pubblicabile in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, e composta da:
  - Lettera di invito e disciplinare di gara
  - All.01_Istanza di partecipazione;
  - All.02_Dichiarazione Soggetti;
  - All.03_Informativa sulla privacy;
  - All.04_Patto d'integrità approvato con D.G.R. n. 21 del 20/01/2025;
  - All.05_ Dichiarazione Titolare Effettivo;
  - All.06_Modello di offerta tecnica;
- **autorizzare** la RUP ad apportare eventuali modifiche non sostanziali alla documentazione di gara approvata;
- **confermare**, quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del citato D.Lgs. 36/2023;
- **dare atto** che la Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
- **dare atto** che, ai sensi dell'art. 14, comma 4, D.lgs 36/2023, il valore stimato dell'appalto, esclusivamente ai fini dell'individuazione della soglia, è di € 1.245.000,00 (al netto di IVA).

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.
Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione del presente atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 e dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n.679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali nonché dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.
Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi

sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Esiti Valutazione di impatto di genere: NEUTRO

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale, né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti della Regione, e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto sul bilancio regionale.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- **di approvare** gli esiti della manifestazione d'interesse di cui all'avviso prot. n.0582325/2026 del 05/10/2026 (registro di sistema n. PE251118-26) pubblicato sulla piattaforma EmPulia preordinato all'individuazione di n. 9 operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett c) del D.Lgs. 36/2023;
- **di approvare**, conseguentemente, il verbale di apertura buste del 19/11/2026, prot. n. 0693076 del 19/11/2026, con l'individuazione di n.9 operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata, selezionati sulla base dei criteri oggettivi stabiliti dall' avvviso de quo, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, non pubblicabile in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **di approvare** la documentazione redatta dalla RUP per l'affidamento dei lavori in questione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, non pubblicabile in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, e composta da:
  - Lettera di invito e disciplinare di gara;
  - All.01_Istanza di partecipazione;
  - All.02_Dichiarazione Soggetti;
  - All.03_Informativa sulla privacy;
  - All.04_Patto d'integrità approvato con D.G.R. n. 21 del 20/01/2025;
  - All.05_ Dichiarazione Titolare Effettivo;
  - All.06_Modello di offerta tecnica;
- **di autorizzare** la RUP ad apportare eventuali modifiche non sostanziali alla documentazione di gara approvata;
- **di confermare**, quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del citato D.Lgs. 36/2023;
- **di dare atto** che la Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
- **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 14, comma 4, D.lgs 36/2023, il valore stimato dell'appalto, esclusivamente ai fini dell'individuazione della soglia, è di € 1.245.000,00 (al netto di IVA).

Il presente provvedimento:

1. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, è composto da pagine tutte progressivamente numerate e da n.2 allegati - parti integranti dello stesso, che non saranno pubblicati in nessuna forma e che saranno disponibili al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti - e sarà firmato digitalmente ed adottato in unico originale;
2. sarà pubblicato per 15 giorni naturali, interi e consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line";
3. sarà pubblicato nelle pagine del sito *www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione trasparente”- sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”*;
4. sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente;
5. sarà trasmesso in copia di cortesia:

    - alla RUP, *arch. Margherita LOIUDICE*;
    - al Direttore dei Lavori, *arch. Tacisio LONGOBARDI*;
    - al Direttore Operativo, *arch. Caterina PULITO*;
    - al Responsabile E.Q. “Controllo di gestione, Trasparenza, Prevenzione della Corruzione”, *dott. Roberto MARTELLI*.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Come Proposta: Codice Cifra 108/DIR/2026/00739
Sottoscrittori Proposta:

- Istruttore Proposta
  Caterina Pulito

- E.Q. “Conservazione degli Immobili Regionali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed Attività Tecniche Catastali”
  Margherita Loiudice

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente ad Interim del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Costanza Moreo