



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 20 DPGR n. 22/2021, è pubblicata in data odierna all'Albo telematico per la durata di dieci giorni lavorativi consecutivi.

BARI

Il Responsabile della pubblicazione
Dott.ssa Rosanna Palazzi

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Sezione Politiche Abitative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. 48 del 17_03_2022
del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 080_DIR_2022_00048

OGGETTO: Art. 3 del decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 261 del 24 giugno 2021 – “Ripartizione delle risorse di cui all'articolo 1, comma 71, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, finalizzate a sostenere gli istituti autonomi case popolari comunque denominati, nonché gli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti, in relazione ai costi per le esternalizzazioni relative ad attività tecnica e a prestazioni professionali previste dalla disciplina degli appalti pubblici e dalle normative vigenti in materia edilizia” – Individuazione dei soggetti selezionati, delle attività tecniche e delle prestazioni professionali ammissibili e dei contributi da assegnare.

LA DIRIGENTE DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

- **Vista** la Legge 7/08/1990 n. 241 e s.m.i.;
- **Visti** gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. n. 7/97;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 3261 del 28/7/98;
- **Visti** gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- **Visto** il D.lgs. n. 196/03 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il D.lgs. 07/03/2005 n. 82 “Codice dell’Amministrazione digitale” così come aggiornato dal D.lgs. n. 217 del 13/12/2017 e s.m.i.
- **Visto** l’art. 32 della legge 18/06/2009, n. 69;
- **Visti** la Deliberazione di G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021;
- **Visto** il D.lgs. 23/06/2011, n. 118 come integrato dal D.lgs. 10/08/2014, n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del D.lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009”;



- **Richiamato** il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, di cui all'allegato n. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. e in particolare il punto 2 relativo all'imputazione dell'entrata e della spesa in base alla scadenza dell'obbligazione giuridica;
- **Vista** la nota della Sezione Bilancio e Ragioneria prot. AOO-116/3292 del 10/03/2016 (circolare n. 2/2016);
- **Vista** la Legge Regionale 30 dicembre 2021, n. 51 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - legge di stabilità regionale 2022";
- **Vista** la Legge Regionale 30 dicembre 2021, n. 52 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024";
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2 del 20/01/2022 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024. Articolo 39, comma 10, del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione".
- **Visto** il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 4 luglio 2019, che attua nell'allegato 3, tra l'altro, il punto 4.1 della Delibera C.I.P.E. n.127/2017, stabilendo i criteri di ripartizione tra le Regioni dei fondi destinati all'edilizia residenziale pubblica;
- **Vista** la Legge n. 178 del 30 dicembre 2020 - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023;
- **Visto** il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 261 del 24 giugno 2021 - "Ripartizione delle risorse di cui all'articolo 1, comma 71, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, finalizzate a sostenere gli istituti autonomi case popolari comunque denominati, nonché gli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti, in relazione ai costi per le esternalizzazioni relative ad attività tecnica e a prestazioni professionali previste dalla disciplina degli appalti pubblici e dalle normative vigenti in materia edilizia" pubblicato in GU Serie Generale n.226 del 21 settembre 2021.

Premesso che:

- l'articolo 1, comma 71 della Legge n. 178 del 30 dicembre 2020 - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023, stabilisce per l'anno 2021, nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, stabilisce l'istituzione di un fondo, con una dotazione di 1 milione di euro, finalizzato a sostenere gli istituti autonomi case popolari comunque denominati, nonché gli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti, in relazione ai costi per le esternalizzazioni relative ad attività tecnica e a prestazioni professionali previste dalla disciplina degli appalti pubblici e delle normative vigenti in materia edilizia secondo criteri e modalità stabiliti con Decreto delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- l'articolo 1 del Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 261 del 24 giugno 2021 approva la ripartizione di suddetto fondo dell'importo complessivo di 1 milione di euro tra le Regioni, in base alle percentuali di riparto di cui all'allegato 3 del D.M. 04/07/2019, assegnando alla Regione Puglia il fondo complessivo finale di € 45.000;
- l'articolo 2 del Decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 261 del 24 giugno 2021 esplicita che le risorse assegnate alle Regioni di cui all'art.1 sono destinate a sostenere i costi delle attività tecniche e prestazioni professionali da esternalizzare anche in forma di cofinanziamento;



Considerato che è stata espletata l'istruttoria amministrativa da parte della competente Sezione dalla quale emerge quanto segue:

- con la Legge regionale n. 22 del 20 maggio 2014 "Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli enti regionali operanti nel settore", gli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) sono stati trasformati in Agenzie per la Casa e l'Abitare (ARCA), con la finalità, tra le altre, di coordinare tutti i servizi e migliorarne le prestazioni, anche uniformando le procedure e condividendo le banche dati in collaborazione con l'Osservatorio della Condizione Abitativa della Sezione Politiche Abitative;
- con Determina del Dirigente del Servizio (oggi Sezione) Politiche Abitative n. 324 del 18 settembre 2015 "PO FESR 2007-2013 – Asse I- Linea di Intervento 1.5- Azione 1.5.3 – Approvazione progetto esecutivo "PUSH- Puglia Social Housing" (cod. prog. 1509)" è stato approvato il progetto esecutivo per l'implementazione di un nuovo sistema informatico a supporto della Sezione e rivolto alle ARCA e ai Comuni della Regione Puglia, orientato alla automazione ed efficientamento dei procedimenti amministrativi ed alla creazione di banche dati regionali centralizzate e condivise.
- Con nota prot. AOO/SP1/00256 del 7/03/2017 dell'Assessore alla pianificazione territoriale, urbanistica, assetto del territorio, paesaggio e politiche abitative tutti i Comuni e le ARCA della Regione sono state invitate alla presentazione della nuova piattaforma PUSH ed all'avvio della sperimentazione con gli enti pilota, consistente nel primo popolamento della banca dati patrimoniale di immobili di edilizia residenziale pubblica;
- con note AOO_080/19/06/2019/0002557 la Sezione Politiche Abitative ha sollecitato tutte le ARCA a procedere con il popolamento/aggiornamento semestrale della banca dati patrimoniale e ha sancito il passaggio in esercizio del sistema PUSH, concludendo la fase sperimentale;
- con le ulteriori note AOO_080/23/10/2019/0004160 e AOO_080/29/07/2020/0003480 e nota AOO_080/15/06/2021/0003378 la Sezione Politiche Abitative ha sollecitato tutte le ARCA a procedere con il popolamento/aggiornamento semestrale della banca dati patrimoniale PUSH, propedeutico al caricamento dei piani di vendita storici.
- Alla data del 31/12/2021, non tutte le ARCA (4 su 5 in totale), con l'esclusione di ARCA Capitanata, hanno completato il caricamento del patrimonio storico, comprensivo anche degli immobili alienati; ciò comporta che ad oggi non si conosce ancora il totale di unità immobiliari in proprietà, in gestione e storiche.
- A partire dall'avvio della sperimentazione del 2017 e fino al 2021 le ARCA non sono riuscite a terminare la trasmissione del patrimonio storico completo a causa di problemi interni di tipo organizzativo, informativo, carenza di risorse economiche, cambio di fornitori di assistenza tecnica, migrazioni delle banche dati e adozioni di nuovi sistemi informativi, oltre ad altre questioni bloccanti spesso legate al prioritario adeguamento e completamento delle proprie banche dati patrimoniali locali, necessario e propedeutico alla trasmissione verso la banca dati centralizzata PUSH;
- in data 24/01/2022 sono stati convocati presso l'Assessorato Ambiente e Territorio gli Amministratori Unici e i Commissari Straordinari delle ARCA per discutere, tra l'altro, dell'"utilizzo fondo di progettazione per le ARCA di cui al D.M. n. 261 del 24 giugno 2021";



dall'incontro è emersa l'opportunità di destinare tali risorse alla rimozione degli ostacoli finora incontrati dalle ARCA e che hanno impedito il raggiungimento dell'obiettivo di popolare la banca dati patrimoniale storica del PUSH e dei relativi piani di vendita e, trattandosi di problematiche comuni, di ripartire equamente tra le 5 ARCA il fondo di complessivi € 45.000 assegnato alla Regione Puglia.

- A seguito delle decisioni prese durante il suddetto incontro, con nota prot. AOO_080/04/02/2022/0000510 la Sezione Politiche Abitative ha invitato tutte le ARCA a presentare le proprie proposte, individuando i soggetti cui affidare le attività tecniche e relative prestazioni professionali orientate al completamento del popolamento della banca dati patrimoniale PUSH e dei relativi piani di vendita storici.
- Sono pervenute le seguenti proposte:
 - **l'ARCA Puglia Centrale** con nota prot. 5513 del 15/02/2022 (acquisita al protocollo regionale con il numero AOO_080/16/02/2022/000837) ha indicato con soggetto affidatario la società Tecnosys s.r.l., affidandole la risoluzione delle anomalie riscontrate su una parte di patrimonio immobiliare non ancora trasmesso e le funzionalità per la predisposizione dei flussi relativi ai piani di vendita;
 - **l'ARCA Capitanata** con nota prot. 3184 del 16/02/2022 (acquisita al protocollo regionale con il numero AOO_080/16/02/2022/000832) ha indicato come soggetto affidatario la società Sigeco css s.r.l., affidandole la reingegnerizzazione del software di gestione patrimonio finalizzata alla trasmissione dei flussi patrimoniali storici e dei piani di vendita;
 - **l'ARCA Nord Salento** con nota prot. 1139 del 15/02/2022 (acquisita al protocollo regionale con il numero AOO_080/16/02/2022/000833) ha indicato come soggetti affidatari la cooperativa di comunità eLabora e la società Links MT spa, affidando loro le attività di sincronizzazione della piattaforma PAI (piattaforma alienazione immobili) con il nuovo sistema informativo integrato di gestione dati patrimoniali per l'importazione automatica del patrimonio immobiliare e dei piani di vendita in PUSH;
 - **l'ARCA Sud Salento** con nota prot. 3442 del 10/03/2022 (acquisita al protocollo regionale con il numero AOO_080/10/03/2022/0001113 ha indicato come soggetto affidatario la società ATC Servizi s.r.l. CASE per le attività di adeguamento della banca dati patrimoniale locale e dei piani di vendita ai requisiti della piattaforma PUSH;
 - **l'ARCA Jonica** con propria nota prot. 1627 del 04/03/2022 (acquisita al protocollo regionale con il numero AOO_080/04/03/2022/001045) e con successiva nota prot. 2033 del 16/03/2022 (acquisita al protocollo regionale con il numero AOO_080/16/03/2022/001199), ha indicato come soggetto affidatario la società Sistemi e Soluzioni s.r.l. per le attività di popolamento ed aggiornamento semestrale della banca dati e dei piani di vendita verso piattaforma PUSH.

Dato atto che:

- tutte le 5 proposte pervenute dalle 5 ARCA sono considerate ammissibili;

Tutto ciò premesso e considerato, a conclusione dell'istruttoria operata dalla Sezione Politiche Abitative occorre procedere all'approvazione delle 5 proposte ammissibili pervenute e al riparto delle somme assegnate alla Regione Puglia tra le ARCA.



VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679

Garanzie della riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza ai cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. n. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e s.m.i, ed ai sensi del vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale, in quanto atto di approvazione delle proposte ammissibili ai sensi dell'art.1 del D.M. n.261 del 24 giugno 2021. Con successivi atti il Dirigente della Sezione Politiche Abitative provvederà ad impegnare le somme in favore dei soggetti beneficiari.

Non ricorrono gli obblighi di cui agli art.li 26 e 27 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33.

Ritenuto di dover provvedere in merito

DETERMINA

per quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- di **approvare tutte le 5 proposte ammissibili pervenute dalle 5 ARCA e di ripartire la somma di € 45.000,00 tra le ARCA regionali per lo svolgimento delle seguenti attività da parte di soggetti esterni all'Agenzia, come da tabella di seguito riportata:**



SOGGETTO SELEZIONATO	RISORSE RIPARTITE (€)	TIPOLOGIA ATTIVITÀ TECNICO/PROFESSIONALE DA ESTERNALIZZARE	SOGGETTO ESTERNO INDIVIDUATO
ARCA PUGLIA CENTRALE	€ 9.000,00	risoluzione delle anomalie riscontrate su una parte di patrimonio immobiliare non ancora trasmesso e le funzionalità per la predisposizione dei flussi relativi ai piani di vendita	TECNOSYS S.R.L
ARCA CAPITANATA	€ 9.000,00	reingegnerizzazione del software di gestione patrimonio finalizzata alla trasmissione dei flussi patrimoniali storici e dei piani di vendita	SIGECO CSS S.R.L
ARCA SUD SALENTO	€ 9.000,00	attività di adeguamento della banca dati patrimoniale locale e dei piani di vendita ai requisiti della piattaforma PUSH	ATC Servizi s.r.l. CASE
ARCA JONICA	€ 9.000,00	attività di popolamento ed aggiornamento semestrale della banca dati e dei piani di vendita verso piattaforma PUSH	Sistemi e Soluzioni s.r.l.
ARCA NORD SALENTO	€ 9.000,00	attività di adeguamento della banca dati patrimoniale locale e dei piani di vendita ai requisiti della piattaforma PUSH	cooperativa di comunità eLabora e la società Links MT spa

Il presente provvedimento, creato unicamente con strumenti informatici e firmato digitalmente:

- è composto da n. 7 facciate;
- è immediatamente esecutivo;
- ai sensi delle Linee Guida del Segretario della G. R. Prot. n. AOO_175-1875-28/5/2020 sarà caricato sul sistema informatico regionale CIFRA;
- sarà pubblicato:
 - in formato tabellare elettronico con indicazione degli estremi identificativi nelle pagine del sito web <https://trasparenza.regione.puglia.it/> nella sotto-sezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
 - in formato elettronico all'Albo Telematico, accessibile senza formalità sul sito internet <https://www.regione.puglia.it/pubblicita-legale> nella sezione "Albo pretorio on-line", per dieci giorni lavorativi consecutivi;
 - sarà inoltre pubblicato sui siti: <http://www.regione.puglia.it/web/orca> e <https://www.regione.puglia.it/web/territorio-paesaggio-e-mobilita/elenco-bandi>;



- tramite il sistema CIFRA:
 - sarà trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
 - sarà archiviato sui sistemi informatici regionali Sistema Puglia e Diogene.

**LA DIRIGENTE DELLA SEZIONE
POLITICHE ABITATIVE
Ing. Luigia BRIZZI**

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

I sottoscritti attestano che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente e che lo stesso deve essere utilizzato per la pubblicità legale.

**Il Funzionario P.O.
Dott.ssa Annalisa CAMPOBASSO**

**La Dirigente di Sezione
Ing. Luigia BRIZZI**