

ATTO DIRIGENZIALE

N. 119 del 13/04/2023
del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 162/DIR/2023/000119

OGGETTO: CIG Z313ADEEFC - Determina a contrarre semplificata ex art. 32, c. 2, cpv, D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 in combinato disposto con l'art. 1, c. 3, della Legge n. 120/2020 per l'affidamento diretto, ai sensi dell' art. 36 c.2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 in combinato disposto con 'art. 1, c. 1 e 2, del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n.120 del 11/09/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito nella L. 108/2021, di incarico professionale notarile finalizzato alla redazione di un atto pubblico di trasferimento della proprietà e relativa registrazione e trascrizione, di un suolo ai sensi della sottoscrizione dell'Accordo, quale transazione sul ricorso iscritto al n.193/2015 RG TAR Bari, tra Regione Puglia e la parte privata di cui alla DGR n. 1897/2022 "Casa dello Studente Renato dell'Andro" in Bari — IMPEGNO DI SPESA.

LA DIRIGENTE DELLA SEZIONE ISTRUZIONE E UNIVERSITA'

Visti:

- gli artt. 4 – 16 e 17 del D.Lgs. 165/01 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. n. 7/1997;
- il D.Lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici come modificato dal GDPR (Regolamento UE 2016/679) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali;
- l'art. 32 della L. n. 69 del 18/06/2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- la L. n. 241/1990 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;
- gli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), di cui al D.Lgs. n. 82/2005, come modificato dal D.Lgs n. 217/2017;
- le linee guida per la gestione degli atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA1 trasmesse dal Segretario Generale della Giunta regionale con nota prot. AOO_175 del 28/05/2020.
- il D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 riguardante la revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza nella pubblica amministrazione, che modifica il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza della pubblica amministrazione;
- la DGR 07.12.2020, n. 1974 recante "Approvazione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0", pubblicata sul BURP n. 14 del 26.01.2021;
- il DPGR 10 febbraio 2021, n. 45, Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0". Integrazioni e Modifiche;
- VISTO l'art. 1, commi 1, 2, lett. a), e 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120. VISTO l'art. 32, comma 2, cpv, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici, e successive modifiche ed integrazioni.
- la DGR. n. 1576 del 30 settembre 2021 con la quale la Giunta Regionale ha conferito l'incarico di dirigente della Sezione Istruzione e Università all'Arch. Maria Raffaella Lamacchia.

Visti inoltre:

- il principio contabile di cui al D.Lgs. 23.06.2011 n. 118;
- la L.R. n. 32 del 29/12/2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2023 e bilancio pluriennale 2023-2025 della Regione Puglia - legge di stabilità regionale 2023."

- la L.R. n. 33 del 20/12/2022 " Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2023 e bilancio pluriennale 2023-2025";
- la D.G.R. n. 27 del 24/01/2023 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

Visto il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e la Trasparenza della Regione Puglia 2023-2025 adottato con DGR n. 85 del 08/02/2023;

Richiamate:

- la DGR n. 1942 del 30/11/2020;
- la DGR n. 1432 del 24/10/2022;
- la DGR n. 1897 del 19/12/2022;

Considerato che:

il giorno 20/03/2023 l'Amministrazione regionale e la parte privata, proprietaria dei suoli limitrofi al complesso immobiliare "Nuova Casa dello studente Renato dell'Andro", hanno sottoscritto un Accordo di Bonaria definizione ai sensi della DGR n. 1897 del 19/12/2022, che nello specifico prevede:

- la parte privata proprietaria dei suoli si obbliga a trasferire alla Regione Puglia, che accetta e si obbliga, a corpo, la piena proprietà del suolo sito in Bari alla via C. Rosalba, in Catasto Terreni al foglio 47, p.lle 952, 902 e 945, destinato ad area di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari, avente, ex art. 25 NTA del vigente PRG del Comune di Bari, la stessa capacità edificatoria dell'area contermine destinata ad area per attrezzature universitarie, sopra meglio indicato, a fronte della corresponsione della somma complessiva ed onnicomprensiva di €1.678.440,00 in loro favore da parte della Regione Puglia;
- la suddetta somma di €1.678.440,00, verrà corrisposta al momento della stipula dell'atto pubblico di trasferimento, a rogarsi entro 90 giorni dalla sottoscrizione dell'Accordo a ministero del notaio o dell'ufficiale rogante scelto dalla Regione Puglia e preventivamente comunicato alla parte privata.
- la parte privata garantisce che il suolo sito in Bari, alla via C. Rosalba, in Catasto Terreni al foglio 47, p.lle 952, 902 e 945 è libero da pesi, vincoli ed oneri di qualsiasi tipo e si impegna a consegnare il possesso contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento.
- le spese relative all'atto pubblico di trasferimento, registrazione e trascrizione sono a carico dell'acquirente Regione Puglia, come per legge.
- la parte privata sin d'ora dichiara espressamente, a fronte degli obblighi assunti dalla Regione, di non avere più alcun interesse alla prosecuzione del giudizio n.193/2015 RG TAR Bari, che si estinguerà per atto di rinuncia sottoscritto dalle parti ricorrenti e dal loro difensore unitamente all'Accordo, nonché, notificato e depositato in giudizio contestualmente alla stipula dell'atto pubblico, previa sottoscrizione dei difensori delle parti in causa della richiesta di compensazione integrale delle spese di lite. I ricorrenti dichiarano infine di rinunciare a qualsivoglia altra pretesa avente la medesima causa nei confronti della Regione Puglia, dell'ADISU Puglia e del Comune di Bari, e dichiarano altresì di non avere più nulla a pretendere o vantare dalla stessa Regione Puglia, dall'ADISU Puglia e dal Comune di Bari per qualsivoglia titolo o ragione, ad eccezione dell'adempimento alle reciproche obbligazioni assunte

Considerato pertanto che nella complessità degli adempimenti, sia necessario conferire incarico professionale ad un notaio di comprovata esperienza nel settore di riferimento per la redazione di un atto pubblico per il trasferimento della proprietà del suolo sopra descritto alla Regione Puglia e la successiva registrazione e trascrizione;

Visto l'art. 1, commi 1 e 2, del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n.120 del 11/09/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021 secondo cui, "...qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di

importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità: "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 ,00 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto...";

Dato atto che al fine di individuare il costo del servizio si è avviata una indagine informale attraverso una pluralità di preventivi di spesa per la prestazione in oggetto;

Considerato che ai sensi dell'art. 1, c. 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art 1 c. 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 non è fatto obbligo del ricorso gli strumenti del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

Ritenuto che, in considerazione della tipologia del servizio richiesto e della relativa spesa, si possa procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, in combinato disposto con l'art. 1, commi 1 e 2, del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n.120 del 11/09/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021, ad un unico professionista di comprovata esperienza nel settore di riferimento, in osservanza dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, proporzionalità, e trasparenza di cui all'art. 30, comma 1 del citato D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Verificato che il preventivo di spesa acquisito al prot. n. 162/PROT/16/02/2023/0001483, presentato da *AMORUSO E MORI - NOTAI ASSOCIATI*, in possesso di elevata professionalità e competenza in tutti i settori di interesse notarile, risulta essere il più conveniente e dal quale si evince il seguente dettaglio:

Oggetto: Compravendita Terreno

Descrizione	Anticipazioni	Spese sogg. ad IVA	Competenze
Tassa archivio	110,80		
Imposta di Registro	151.060,00		
Imposta ipotecaria	50,00		
Imposta Catastale	50,00		
Cassa Nazionale Notariato			465,36
Consiglio Nazionale Notariato			21,05
Contributo Consiglio Notarile			1,88
Fondo di garanzia			1,99
Iscrizione a repertorio			2,00
Onorario			1.600,00
	151.270,80		2.092,28

Riepilogo

Totale imponibile	2.092,28
IVA (22%)	460,30
Totale anticipazioni	151.270,80
Totale	153.823,38
Ritenuta d'acconto (20%)	418,46
Totale netto	153.404,92

Rilevato che con D.G.R. n. 27 del 24/01/2023 sono state destinate allo scopo risorse pari ad un massimo di € 200.000,00, disponibili sul Capitolo di spesa U0404004 (Fondo per acquisto suolo finalizzato a garantire e potenziare l'offerta di servizi nelle residenze universitarie e a definire il contenzioso) - Missione 4 - Istruzione e Diritto allo Studio; Programma 4 – Istruzione Universitaria; Titolo 1 - Spese correnti;

Precisato che le suddette somme verranno corrisposte al notaio a titolo di corrispettivo per il servizio di cui trattasi nonché per l'adempimento delle spese di registrazione e versamento di ogni onere e tassa;

Rilevato che non è necessario elaborare il Documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI) in quanto, per la tipologia del servizio le prestazioni rientrano nelle ipotesi di cui all'art.26 comma 3 bis del DLGS 81/2008;

Dato atto che per l'affidamento in oggetto:

- è stato acquisito tramite il portale dell'ANAC il seguente CIG: Z313ADEEFC
- è stato acquisito il DURC protocollo INAIL n. 35454187 con scadenza 2/8/2023, con esito Regolare;

Tanto premesso, si ritiene di procedere:

- ✓ all'approvazione del preventivo di spesa di AMORUSO E MORI – NOTAI ASSOCIATI, acquisito al prot. 162/PROT/16/02/2023/0001483 come precedentemente illustrato;
- ✓ all'affidamento diretto ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, in combinato disposto con l' art. 1, commi 1 e 2, del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n.120 del 11/09/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021 del servizio di redazione dell'atto pubblico, stipula, registrazione e trascrizione del contratto di trasferimento alla Regione Puglia del suolo sito in Bari, alla via C. Rosalba, in Catasto Terreni al foglio 47, p.lle 952, 902 e 945, destinato ad area di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari, avente, ex art. 25 NTA del vigente PRG del Comune di Bari ad *AMORUSO E MORI - NOTAI ASSOCIATI* con studio sito in Bari alla Via Piccinni, 51 P.IVA 08537630728, come da preventivo;
- ✓ all'impegno di €153.823,38 in favore di *AMORUSO E MORI - NOTAI ASSOCIATI* di cui il **compenso per onorario e competenze è pari ad € 2.092,28**, IVA 22%, pari ad € 460,30 e ritenuta d'acconto 20% pari ad € 418,46 come da preventivo presentato - disponibili sul Capitolo di spesa U0404004 (Fondo per acquisto suolo finalizzato a garantire e potenziare l'offerta di servizi nelle residenze universitarie e a definire il contenzioso) - Missione 4 - Istruzione e Diritto allo Studio; Programma 4 – Istruzione Universitaria; Titolo 1 - Spese correnti;

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03

(modificato dal d.lgs. 101/2018 di adeguamento al GDPR)

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione del presente atto nell'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 modificato dal D.lgs. 101/2018 di adeguamento al GDPR (regolamento UE 2016/679) in materia di protezione dei dati personali, nonché del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione non prevede la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi verranno trattati in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D. LGS. n. 118/2011 e S.M.I.

Esercizio Finanziario: 2023
Bilancio: Autonomo
Capitolo di spesa: U0404004 Fondo per acquisto suolo finalizzato a garantire e potenziare l'offerta di servizi nelle residenze universitarie e a definire il contenzioso
Impegno da assumere: €153.823,38
Natura della spesa: spesa corrente
Codice identificativo transazioni UE: 8

Causale: Si registra l'impegno sul bilancio regionale autonomo 2023-2025 della somma di €153.823,38 comprensivo del compenso per onorario e competenze pari ad € 2.092,28, dell'IVA 22%, pari ad € 460,30 e della Ritenuta d'acconto 20% pari ad € 418,46 come da preventivo presentato da *AMORUSO E MORI - NOTAI ASSOCIATI* per l'incarico di compravendita del terreno descritto in premessa.

Titolo giuridico che giustifica il credito DGR n. 1897 del 19/12/2022

Codici funzionali ex D. Lgs. 118/2011

Missione	4 – Istruzione e Diritto allo Studio
Programma	4 – Istruzione Universitaria
Codice Titolo	2 – Spese in conto capitale
Codice Magroaggregato	2 – Investimenti fissi lordi e acquisto terreni
Codice livello III	02 – Terreni e beni materiali non prodotti
Codice livello IV	01 – Terreni
Codice livello V	002 – Terreni edificabili
Piano dei conti finanziari	U.2 02 02 01 002

Creditore: *AMORUSO E MORI - NOTAI ASSOCIATI* 70122 BARI – Via N. Piccinni 51;
Codice Fiscale e P.IVA 08537630728 PEC: fabio.mori@postacertificata.notariato.it;

Centro di Responsabilità Amministrativa
19 - Dipartimento Politiche del lavoro, Istruzione e Formazione
3 - Sezione Istruzione e Università

Dichiarazioni e/o attestazioni:

destinazione della spesa: Spese notarili comprensive del compenso per onorario e competenze di IVA 22%, e della ritenuta d'acconto come da preventivo presentato relative alla compravendita di un terreno dagli eredi comproprietari del lotto in oggetto.

- esiste disponibilità finanziaria sui capitoli di entrata e spesa indicati;
- si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica, garantendo il pareggio di bilancio di cui alla Legge Regionale n.32/2022 e L.R. n. 33/2022, ed il rispetto delle disposizioni di autorizzazione degli spazi finanziari ai fini del pareggio di bilancio, di cui alla L. n.145/2018, con D.G.R. n. 27/2023.

Visto di attestazione disponibilità finanziaria
La Dirigente della Sezione
Arch. Maria Raffaella Lamacchia

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

Per le ragioni e le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate per costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di:

1. **prendere atto** di quanto definito con DGR n. 1897 del 19/12/2022 e di quanto esposto in premessa.
2. **di indicare** quale oggetto del contratto il servizio di redazione dell'atto pubblico, stipula, registrazione e trascrizione per il trasferimento alla Regione Puglia del suolo sito in Bari, alla via C. Rosalba, in Catasto Terreni al foglio 47, p.lle 952, 902 e 945, destinato ad area di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari, avente, ex art. 25 NTA del vigente PRG del Comune di Bari.

3. **di procedere** all'affidamento diretto del servizio di redazione dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà a Regione Puglia, registrazione e trascrizione, del suolo sito in Bari, alla via C. Rosalba, in Catasto Terreni al foglio 47, p.lle 952, 902 e 945, destinato ad area di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari, avente, ex art. 25 NTA del vigente PRG del Comune di Bari, ad *AMORUSO E MORI - NOTAI ASSOCIATI* con studio sito in Bari, alla via Piccini, 51 P.IVA 08537630728 ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, in combinato disposto con l' art. 1, commi 1 e 2, del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n.120 del 11/09/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021 l'art. 1, commi 1 e 2, del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n.120 del 11/09/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021 per la somma totale di € 153.823,38 di cui per **compenso per onorario e competenze € 2.092,28, oltre IVA 22%, pari ad € 460,30 e ritenuta d'acconto 20% pari ad € 418,46** secondo quanto proposto con preventivo recepito con nota prot. n. 162/PROT/16/02/2023/0001483 e qui approvato, **CIG Z313ADEEFC**.
4. **di dare atto** che non sussistono oneri della sicurezza dovuti al rischio di interferenze.
5. **di stipulare** il contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica.
6. **impegnare** la somma di €153.823,38 in favore di *AMORUSO E MORI - NOTAI ASSOCIATI*, importo comprensivo del compenso per onorario e competenze pari ad € 2.092,28, dell'IVA 22% pari ad € 460,30 e della ritenuta d'acconto 20% pari ad € 418,46 come da preventivo presentato - disponibili sul Capitolo di spesa U0404004 come specificato nella Sezione contabile del presente provvedimento.
7. **di nominare** RUP del presente procedimento la dott.ssa Agata Rodi funzionario responsabile di P.O. in servizio presso la Sezione Istruzione e Università.
8. **disporre** che il pagamento venga effettuato a seguito di presentazione della relativa fattura elettronica, per la quale non opera lo split payment ai sensi dell'art.12 del D.L. 87/2018, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
9. **inoltrare** la presente determinazione alla Sezione Bilancio e Ragioneria per gli adempimenti contabili di propria competenza.
10. **inoltrare** la presente determinazione alla Sezione Bilancio e Ragioneria per gli adempimenti contabili di propria competenza
11. **notificare** il presente provvedimento ai soggetti interessati per i conseguenti adempimenti.

Il presente provvedimento:

- è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;
- diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria;
- è reso pubblico per 10 giorni lavorativi sul sito www.regione.puglia.it nella sezione Pubblicità legale - Albo pretorio on-line, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021;
- è depositato nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al punto 10 delle Linee guida per la gestione degli atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA1;
- sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 1, D. lgs. n. 33/2013, art. 1, comma 32, Legge n. 190/2021 e art. 29, comma 1, D.lgs. n. 50/2016 sul sito istituzionale della Regione Puglia nella Sezione Amministrazione Trasparente;
- è trasmesso, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n.7/97 e del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22/2021, al Segretariato Generale della Giunta Regionale.

La Dirigente della Sezione
Arch. Maria Raffaella Lamacchia



**DIPARTIMENTO POLITICHE DEL LAVORO,
ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

SEZIONE ISTRUZIONE E UNIVERSITÀ

Le sottoscritte attestano che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente, e che non viene predisposto documento per “estratto” da utilizzare per la pubblicità legale.

Dott.ssa Alessandra Maroccia
Responsabile di P.O.

Dott.ssa Agata Rodi
Responsabile di P.O.