



REGIONE PUGLIA

Deliberazione della Giunta Regionale

N. **1367** del 22/09/2025 del Registro delle Deliberazioni

Codice CIFRA: SIC/DEL/2025/00025

OGGETTO: Presa d'atto del progetto candidato da Regione Puglia al POC Legalità 2014-2020, in data 23.07.2025, e approvazione dello schema di convenzione per l'attribuzione ad ASSET del ruolo di S.A. per la progettazione ed esecuzione dell'intervento "Villaggio dell'Accoglienza" da realizzarsi presso l'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG).

L'anno 2025 addì 22 del mese di Settembre, si è tenuta la Giunta Regionale, previo regolare invito nelle persone dei Signori:

Sono presenti: Presidente Michele Emiliano V.Presidente Raffaele Piemontese Assessore Fabiano Amati Assessore Debora Ciliento Assessore Sebastiano G. Leo Assessore Gianfranco Lopane Assessore Viviana Matrangola Assessore Donato Pentassuglia Assessore Giovanni F. Stea Assessore Serena Triggiani	Nessuno assente.
---	-------------------------

Assiste alla seduta: il Segretario Generale Dott. Nicola Paladino

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio del Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore alla Cultura, tutela e sviluppo delle imprese culturali, Politiche Migratorie, Legalità e Antimafia sociale;

Preso atto

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Segretario Generale della Presidenza, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

DELIBERA

- 1) di prendere atto del progetto di recupero edilizio e di efficientamento energetico denominato "Villaggio dell'Accoglienza" per lavoratori migranti, da realizzarsi presso l'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG), candidato al POC Legalità 2014-2020 da Regione Puglia – Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni, in data

23 luglio 2025, e dei rispettivi allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

- 2) di approvare lo schema di convenzione (allegato A, che costituisce parte integrante del presente provvedimento) per l'attribuzione ad ASSET del ruolo di Stazione Appaltante (ai sensi dell'art. 15 della Legge 07 agosto 1990, n. 241) per la progettazione ed esecuzione degli interventi previsti nell'ambito del medesimo progetto, sollecitandone la nomina del RUP e la validazione del progetto così come richiesto dal Ministero dell'Interno;
- 3) di confermare l'impegno di Regione Puglia a sostenere l'onere derivante dalla manutenzione e gestione dell'impianto per almeno i cinque anni successivi alla conclusione del progetto;
- 4) di incaricare il Dirigente della Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale alla adozione dei provvedimenti gestionali di competenza connessi all'attuazione della presente deliberazione;
- 5) di notificare il presente provvedimento alla Autorità di gestione del POC legalità 2014-2020 e ad ASSET a cura della Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia sociale;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nella sezione del sito istituzionale "Amministrazione trasparente" - sottosezione "Provvedimenti" – "Provvedimenti organi indirizzo politico" – "Provvedimenti della Giunta Regionale";
- 7) di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi della L.R. 15 giugno 2023, n. 18.

Il Segretario Generale della Giunta	Il Presidente della Giunta
--	-----------------------------------

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Presa d'atto del progetto candidato da Regione Puglia al POC Legalità 2014-2020, in data 23.07.2025, e approvazione dello **schema di convenzione** per l'attribuzione ad ASSET del ruolo di S.A. per la progettazione ed esecuzione dell'intervento "**Villaggio dell'Accoglienza**" da realizzarsi presso l'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG).

Allegati:

- Elaborati che compongono il progetto;
- Schema di convenzione.

Visti

- l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- il D.P.G.R. 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii. con cui è stato adottato il modello organizzativo della Regione Puglia denominato "MAIA 2.0";
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. 26 settembre 2024, n. 1295 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";
- la D.G.R. 11 dicembre 2024, n. 1769 con cui è stato conferito al dott. Vitandrea Marzano l'incarico di dirigente della Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni, Antimafia Sociale.

Premesso che

- la legge regionale 4 dicembre 2009, n. 32 "*Norme per l'accoglienza, la convivenza civile e l'integrazione degli immigrati in Puglia*" e ss.mm.ii, assicura la programmazione, il monitoraggio e la valutazione degli interventi per l'accoglienza, la partecipazione alla vita delle comunità locali, l'integrazione sociale e l'integrazione nel mercato del lavoro degli immigrati;
- il *Piano Regionale Politiche per le Migrazioni 2021/2023*, approvato con DGR 1225/2021 (attualmente in proroga) ha l'obiettivo di realizzare un'effettiva integrazione e tutela dei migranti attraverso interventi specifici nel campo

dell'inserimento lavorativo, sociale, abitativo, della formazione linguistica, dell'istruzione, nonché del contrasto alla discriminazione razziale e alla tratta degli esseri umani, finalizzata allo sfruttamento sessuale e lavorativo;

- in data 27 maggio 2016 è stato sottoscritto il Protocollo nazionale contro il caporalato e lo sfruttamento lavorativo in agricoltura "Cura, legalità ed uscita dal ghetto" che prevede l'attivazione di *Tavoli permanenti di coordinamento*, presieduti dai Prefetti delle province interessate, finalizzati all'individuazione delle azioni da svolgere, in base alle singole realtà territoriali, nell'ambito di quelle individuate dall'art. 4 del succitato Protocollo e la stipula da parte delle Prefettura di appositi accordi per la loro concreta attuazione;
- tra i territori individuati all'art. 1 del summenzionato Protocollo, per la Puglia, figura la provincia di Foggia, dove è maggiormente diffusa la presenza di insediamenti informali, abitati da lavoratori migranti impegnati in agricoltura, privi di adeguata accoglienza abitativa ed esclusi socialmente sotto il profilo dell'integrazione;
- la diffusione di questi insediamenti produce riflessi negativi non solo sui lavoratori migranti in termini di tenuta socio-sanitaria ma anche di ordine pubblico, sicurezza e legalità sui territori, favorendo fenomeni di sfruttamento lavorativo e di intermediazione illecita (cd. caporalato) a danno dei lavoratori, così come richiamato dalla Legge 29 ottobre 2016, n 199, recante *Disposizioni in materia di contrasto dei fenomeni del lavoro nero, dello sfruttamento del lavoro in agricoltura e di riallineamento retributivo nel settore agricolo* e dal "Piano triennale di contrasto allo sfruttamento lavorativo in agricoltura e al caporalato 2020 – 2022";
- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con decreto 29 marzo 2022, n. 55 a fronte della mappatura degli insediamenti abusivi in Italia approvata dal "Tavolo nazionale di contrasto allo sfruttamento lavorativo in agricoltura", ha individuato nella Puglia un territorio *target* della Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" del PNRR, attribuendo risorse ai Comuni pugliesi per il superamento di questi modelli insediativi a favore di soluzioni abitative più idonee;

- tra gli insediamenti informali più importanti della Regione Puglia vi è quello della cd. **ex pista di Borgo Mezzanone** che si sviluppa a ridosso dell'area dell'ex CARA di Borgo Mezzanone e che si stima ospiti circa 3.000 persone e il cui superamento è affidato attualmente a progetti a titolarità dei Comuni di Manfredonia e Foggia, a valere su risorse del PNRR;
- per rafforzare ulteriormente gli obiettivi di accoglienza e di superamento del suddetto insediamento informale, entro il perimetro delle aree dell'ex Cara, Regione Puglia, attraverso la Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le migrazioni e Antimafia Sociale, ha realizzato una foresteria per l'accoglienza di 400 lavoratori migranti con moduli abitativi prefabbricati climatizzati e dotata di servizi igienici condivisi, presidiata da servizi socio-sanitari, di mediazione linguistica e di assistenza legale;
- in condivisione con la Prefettura di Foggia e con la finalità di complementare ulteriormente gli investimenti programmati dai Comuni di Manfredonia e Foggia a valere su risorse del PNRR, Regione Puglia, inoltre, ha candidato lo scorso 23 luglio 2025, al POC Legalità 2014-2020 un intervento di recupero edilizio e di efficientamento energetico di alcuni fabbricati del Centro richiedenti asilo, da riconvertire a foresteria per n. 340 migranti, da dotare di cucine, spazi comuni e infrastrutture verdi, denominato "Villaggio dell'accoglienza", e definito sulla base delle "Linee-guida per l'operatività su tutto il territorio nazionale degli *standard* abitativi minimi" approvati in sede di Conferenza Unificata del 21 marzo 2024 e redatte in coerenza con le previsioni del "Piano nazionale per la lotta al lavoro sommerso (2022 – 2025)", adottato dal Ministero del Lavoro con DM del 19 dicembre 2022, n. 221, e successivamente modificato con D.M. n. 57 e n. 58 del 6 aprile 2023.

Atteso che

- l'Autorità di gestione del POC Legalità del Ministero dell'Interno, con nota Prot. 29783 del 01 agosto 2025 ha riscontrato positivamente la proposta subordinando l'eventuale ammissione a finanziamento ai seguenti adempimenti:
 - a. atto di approvazione del progetto in giunta;
 - b. atto di nomina del RUP;
 - c. atto

- di validazione del RUP; d. delibera di giunta concernente l'impegno da parte del proponente a sostenere l'onere derivante dalla manutenzione e gestione dell'impianto nei 5 anni successivi alla conclusione del progetto;
- il progetto "Villaggio dell'accoglienza", stimato per un importo di **euro 13.673.600,00**, presenta una complessità tecnica ed esecutiva piuttosto avanzata, necessitando, pertanto, di tempi di realizzazione stringenti, fissati al 31 dicembre 2026 e la Sezione non dispone di professionalità tecniche adeguate né di idonee qualificazioni come stazione appaltante.

Rilevato che

- l'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio della Regione Puglia (ASSET) è stata istituita con legge regionale del 02 novembre 2017, n. 41. La stessa, ai sensi dell'art. 2 della citata L.r. 41/2017, si configura come organismo tecnico-operativo che opera a supporto della Regione e di altre pubbliche amministrazioni per lo sviluppo di programmi e progetti riguardanti la mobilità, la qualità urbana, le opere pubbliche, l'edilizia sanitaria, l'ecologia e il paesaggio, nonché interventi per la prevenzione e la salvaguardia del territorio dai rischi idrogeologici e sismici;
- con legge regionale n. 41/2017 è stato assegnato all'ASSET il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di fornire supporto nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell'Agenzia, ovvero la programmazione, la progettazione e l'attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana, infrastrutture di trasporto e a rete, nonché servizi socio-ambientali;
- l'Asset, iscritta nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate gestito da ANAC, di cui all'art. 62, comma 10, del D.Lgs 36/2023, con il massimo livello di qualificazione sia per l'affidamento di appalti di lavori (Livello L1), che per l'affidamento di servizi e forniture (Livello SF1), ha espresso la disponibilità a

prestare il proprio supporto tecnico in base a specifici accordi di collaborazione e relativamente a progetti strategici di interesse regionale;

- le due parti della convenzione che si approva con il presente provvedimento non svolgono sul libero mercato le attività interessate dalla cooperazione e, in particolare, l'ASSET non offre beni e servizi sul mercato.

Considerato che Regione Puglia ha un interesse precipuo nell'attuazione di investimenti che possano ampliare la dotazione pubblica di accoglienza e favorire la progressiva eliminazione dei campi informali sul proprio territorio.

Tutto ciò premesso, **si propone:**

- 1) di prendere atto del progetto di recupero edilizio e di efficientamento energetico denominato "Villaggio dell'Accoglienza" per lavoratori migranti, da realizzarsi presso l'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG), candidato al POC Legalità 2014-2020 da Regione Puglia – Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni, in data 23 luglio 2025, e dei rispettivi allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare lo schema di convenzione (allegato A, che costituisce parte integrante del presente provvedimento) per l'attribuzione ad ASSET del ruolo di Stazione Appaltante (ai sensi dell'art. 15 della Legge 07 agosto 1990, n. 241) per la progettazione ed esecuzione degli interventi previsti nell'ambito del medesimo progetto, sollecitandone la nomina del RUP e la validazione del progetto così come richiesto dal Ministero dell'Interno;
- 3) di confermare l'impegno di Regione Puglia a sostenere l'onere derivante dalla manutenzione e gestione dell'impianto per almeno i cinque anni successivi alla conclusione del progetto;
- 4) di incaricare il Dirigente della Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale alla adozione dei provvedimenti gestionali di competenza connessi all'attuazione della presente deliberazione;

- 5) di notificare il presente provvedimento alla Autorità di gestione del POC legalità 2014-2020 e ad ASSET a cura della Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia sociale;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nella sezione del sito istituzionale "Amministrazione trasparente" - sottosezione "Provvedimenti" – "Provvedimenti organi indirizzo politico" – "Provvedimenti della Giunta Regionale";
- 7) di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi della L.R. 15 giugno 2023, n. 18.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Esito valutazione impatto di genere: NEUTRO
--


SEZIONE COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso e considerato, al fine di consentire l'avvio delle attività previste nell'ambito del POC LEGALITÀ 2021-2027, ai sensi dell'art. 4, co. 4, della legge regionale 4 febbraio 1997, n. 7, si propone alla Giunta regionale:

- 1) di prendere atto del progetto di recupero edilizio e di efficientamento energetico denominato "Villaggio dell'Accoglienza" per lavoratori migranti, da realizzarsi presso l'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG), candidato al POC Legalità 2014-2020 da Regione Puglia – Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni, in data 23 luglio 2025, e dei rispettivi allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare lo schema di convenzione (allegato A, che costituisce parte integrante del presente provvedimento) per l'attribuzione ad ASSET del ruolo di Stazione Appaltante (ai sensi dell'art. 15 della Legge 07 agosto 1990, n. 241) per la progettazione ed esecuzione degli interventi previsti nell'ambito del medesimo progetto, sollecitandone la nomina del RUP e la validazione del progetto così come richiesto dal Ministero dell'Interno;
- 3) di confermare l'impegno di Regione Puglia a sostenere l'onere derivante dalla manutenzione e gestione dell'impianto per almeno i cinque anni successivi alla conclusione del progetto;
- 4) di incaricare il Dirigente della Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale alla adozione dei provvedimenti gestionali di competenza connessi all'attuazione della presente deliberazione;
- 5) di notificare il presente provvedimento alla Autorità di gestione del POC legalità 2014-2020 e ad ASSET a cura della Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia sociale;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nella sezione del sito istituzionale "Amministrazione trasparente" - sottosezione "Provvedimenti" – "Provvedimenti organi indirizzo politico" – "Provvedimenti della Giunta Regionale";
- 7) di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi della L.R. 15 giugno 2023, n. 18.

Il Funzionario titolare di incarico di EQ
Arch. Luisa Boccardi

 LUISA BOCCARDI
12.09.2025
17:22:04 UTC

Il DIRIGENTE della Sezione “Servizi al Cittadino, Politiche
per le Migrazioni ed Antimafia Sociale
Dott. Vitandrea MARZANO

Marzano
Vitandrea
12.09.2025
19:28:00
UTC



Il Segretario Generale della Presidenza, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di DGR.

ROBERTO
VENNERI

IL SEGRETARIO Generale della Presidenza
Roberto VENNERI



L'Assessore con delega alla Cultura, tutela e sviluppo delle imprese culturali, Politiche Migratorie, Legalità e Antimafia sociale – Viviana Matrangola, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore con delega alla Cultura, tutela e sviluppo delle imprese culturali,
Politiche Migratorie, Legalità e Antimafia sociale
Arch. Viviana Matrangola

Viviana Matrangola
17.09.2025
09:31:26
UTC



Dalla pagina successiva seguono gli allegati (*Allegato A “schema di convenzione” ed elaborati che compongono il progetto “Villaggio dell'accoglienza”*).



Vitandrea
Marzano
22.09.2025
10:29:48
GMT+02:00



CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 15 L.241/1990, PER L'ATTRIBUZIONE AD ASSET DEL RUOLO DI STAZIONE APPALTANTE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 62 E 63 DEL D.LGS. 36/2023, PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEL PROGETTO "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" PER LAVORATORI MIGRANTI A VALERE SU RISORSE POC LEGALITA' 2014-2020

TRA

La **Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale di Regione Puglia** con sede in Bari, Lungomare Nazario Sauro n. 31/33, codice fiscale 80017210727, legalmente rappresentata dal Dirigente, Dott. Vitandrea Marzano, domiciliato ai fini della presente convenzione presso la sede suddetta (d'ora di avanti la Sezione).

E

L'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (in seguito "ASSET") con sede legale in Bari, C.F. 93485840727, legalmente rappresentata dal Direttore Generale ing. RAFFAELE SANNICANDRO, domiciliata presso la sede legale di ASSET, in Bari, Via G. Gentile, 52 (d'ora in avanti ASSET);

nel prosieguo, congiuntamente indicate come "Parti";

Premesso che

- La Legge Regionale 4 dicembre 2009, n. 32 *"Norme per l'accoglienza, la convivenza civile e l'integrazione degli immigrati in Puglia"* e s.m.i, assicura la programmazione, il monitoraggio e la valutazione degli interventi, per l'accoglienza, la partecipazione alla vita delle comunità locali, l'integrazione sociale e l'integrazione nel mercato del lavoro degli immigrati.
- Il *Piano Regionale Politiche per le Migrazioni 2021/2023*, approvato con DGR 1225/2021 (attualmente in proroga) ha l'obiettivo di realizzare un'effettiva integrazione e tutela dei migranti attraverso interventi specifici nel campo dell'inserimento lavorativo, sociale, abitativo, della formazione linguistica, dell'istruzione, nonché del contrasto alla discriminazione razziale e alla tratta degli esseri umani, finalizzata allo sfruttamento sessuale e lavorativo.
- In data 27 maggio 2016 è stato sottoscritto il Protocollo nazionale contro il caporalato e lo sfruttamento lavorativo in agricoltura "Cura, legalità ed uscita dal ghetto" che prevede l'attivazione di *Tavoli permanenti di coordinamento*, presieduti dai Prefetti delle province interessate, finalizzati all'individuazione delle azioni da svolgere, in base alle singole realtà territoriali, nell'ambito di quelle individuate dall'art. 4 del succitato Protocollo e la stipula da parte delle Prefettura di appositi accordi per la loro concreta attuazione.
- Tra i territori individuati all'art. 1 del Protocollo, per la Puglia, figura la provincia di Foggia, dove è maggiormente diffusa la presenza di insediamenti informali, abitati da lavoratori migranti impegnati in agricoltura, privi di adeguata accoglienza abitativa ed esclusi socialmente sotto il profilo dell'integrazione.
- La diffusione di questi insediamenti produce riflessi negativi non solo sui lavoratori migranti in termini di tenuta socio-sanitaria ma anche di ordine pubblico, sicurezza e legalità sui territori, favorendo fenomeni di sfruttamento lavorativo e di intermediazione illecita (cd. caporalato) a danno dei lavoratori, così come richiamato dalla Legge 29 ottobre 2016, n 199, recante



Disposizioni in materia di contrasto dei fenomeni del lavoro nero, dello sfruttamento del lavoro in agricoltura e di riallineamento retributivo nel settore agricolo e dal "Piano triennale di contrasto allo sfruttamento lavorativo in agricoltura e al caporalato 2020 – 2022".

- Non a caso, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con Decreto n. 55 del 29 marzo 2022, a fronte della mappatura degli insediamenti abusivi in Italia approvata dal "Tavolo nazionale di contrasto allo sfruttamento lavorativo in agricoltura", ha individuato nella Puglia un territorio target della Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" del PNRR, attribuendo risorse ai Comuni pugliesi per il superamento di questi modelli insediativi a favore di soluzioni abitative più idonee.
- Tra gli insediamenti informali più importanti della Regione Puglia vi è quello della cd. ex pista di Borgo Mezzanone che si sviluppa a ridosso dell'area dell'ex CARA di Borgo Mezzanone e che si stima ospiti circa 3.000 persone e il cui superamento è affidato attualmente a progetti a titolarità dei Comuni di Manfredonia e Foggia, a valere su risorse del PNRR.
- Per rafforzare ulteriormente gli obiettivi di accoglienza e di superamento del suddetto insediamento informale, entro il perimetro delle aree dell'ex Cara, Regione Puglia, attraverso la Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le migrazioni e Antimafia Sociale, ha realizzato una foresteria per l'accoglienza di 400 lavoratori migranti con moduli abitativi prefabbricati climatizzati e dotata di servizi igienici condivisi, presidiata da servizi socio-sanitari, di mediazione linguistica e di assistenza legale.
- Inoltre, in condivisione con la Prefettura di Foggia e con la finalità di complementare ulteriormente gli investimenti programmati dai Comuni di Manfredonia e Foggia a valere su risorse del PNRR, Regione Puglia ha candidato lo scorso 23 luglio 2025, al POC Legalità 2014-2020, un intervento di recupero edilizio e di efficientamento energetico di alcuni fabbricati del Centro richiedenti asilo, da riconvertire a foresteria per n. 340 migranti, da dotare di cucine, spazi comuni e infrastrutture verdi, dal titolo "Villaggio dell'accoglienza", definito sulla base delle "Linee-guida per l'operatività su tutto il territorio nazionale degli standard abitativi minimi" approvati in sede di Conferenza Unificata del 21 marzo 2024 e redatte in coerenza con le previsioni del "Piano nazionale per la lotta al lavoro sommerso (2022 – 2025)", adottato dal Ministero del Lavoro con DM del 19 dicembre 2022, n. 221, e successivamente modificato con DM n. 57 e n. 58 del 6 aprile 2023.

Atteso che

- L'autorità di gestione del POC Legalità del Ministero dell'Interno, con nota Prot. 29783 del 01 agosto 2025 ha riscontrato positivamente la proposta subordinando l'eventuale ammissione a finanziamento ai seguenti adempimenti: a. atto di approvazione del progetto in giunta; b. atto di nomina del rup; c. atto di validazione del rup; d. delibera di giunta concernente l'impegno da parte del proponente a sostenere l'onere derivante dalla manutenzione e gestione dell'impianto nei 5 anni successivi alla conclusione del progetto.
- Il progetto "Villaggio dell'accoglienza", stimato per un importo di **euro 13.673.600,00** presenta una complessità tecnica ed esecutiva piuttosto avanzata, nonché dei tempi di



realizzazione stringenti, fissati al 31.12.2026 e la Sezione non dispone di professionalità tecniche adeguate né di idonee qualificazioni come stazione appaltante.

- Regione Puglia ha un interesse precipuo nell’attuazione di investimenti che possano ampliare la dotazione pubblica di accoglienza e favorire la progressiva eliminazione dei campi informali sul proprio territorio.
- L’autorità di gestione del POC Legalità ha ammesso a finanziamento il Progetto “Villaggio dell’accoglienza” con Decreto _____ del _____

Considerato che

- La Legge regionale n. 41 del 02/11/2017 istituisce l’Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio della Regione Puglia (ASSET), quale ente pubblico che, ai sensi dell’art. 2 della citata L.r. 41/2017, si configura come organismo tecnico-operativo che opera a supporto della Regione e di altre pubbliche amministrazioni per lo sviluppo di programmi e progetti riguardanti la mobilità, la qualità urbana, le opere pubbliche, l’edilizia sanitaria, l’ecologia e il paesaggio, nonché interventi per la prevenzione e la salvaguardia del territorio dai rischi idrogeologici e sismici.
- La Legge Regionale n. 41/2017 ha assegnato all’ASSET il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di fornire supporto nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell’Agenzia, ovvero la programmazione, la progettazione e l’attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana, infrastrutture di trasporto e a rete, nonché servizi socio-ambientali.
- L’Asset risulta iscritta nell’elenco delle stazioni appaltanti qualificate gestito da ANAC, di cui all’art. 62, comma 10, del D.Lgs 36/2023, con il massimo livello di qualificazione sia per l’affidamento di appalti di lavori (Livello L1), che per l’affidamento di servizi e forniture (Livello SF1);

Rilevato che

- L’ASSET ha espresso la disponibilità a prestare il proprio supporto tecnico in base a specifici accordi di collaborazione e relativamente a progetti strategici di interesse regionale.
- I soggetti in premessa sono amministrazioni pubbliche, cui la legge ha affidato il compito di soddisfare interessi pubblici coincidenti e convergenti, attribuendo competenze diverse per ampiezza e prospettiva, il cui esercizio congiunto permette di massimizzare i risultati della collaborazione oggetto della presente Convenzione.
- Alla luce delle finalità istituzionali dei soggetti coinvolti nella presente Convenzione, esiste tra l’altro un conclamato interesse pubblico, con riferimento all’art. 7 del D.lgs. 36/2023, tra le parti, che regge l’attuazione della cooperazione pubblica in ottica di contenimento e razionalizzazione della spesa pubblica.
- La Convenzione risponde all’esigenza di attuare processi efficienti di progettazione, esecuzione e gestione delle opere pubbliche, secondo la programmazione regionale e



comunale attraverso il reciproco contributo nell'ambito del processo partecipato di pianificazione e programmazione.

- Le due amministrazioni pubbliche partecipanti non svolgono sul libero mercato le attività interessate dalla cooperazione e, in particolare, l'ASSET non offre beni e servizi sul mercato.

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,
SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

Articolo 1

Premessa

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione tra amministrazioni pubbliche, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e dell'art. 7 del D.Lgs. 36/2023.

Articolo 2

Oggetto della Convenzione

La Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale di Regione Puglia ha il compito e la responsabilità di procedere con la progettazione, esecuzione e gestione delle attività previste nel progetto "Villaggio dell'accoglienza", ammesso a finanziamento da parte dell'autorità di gestione del POC Legalità 2014-2020, allegato alla presente e che costituisce parte integrante della presente Convenzione.

L'ASSET ha il compito e la responsabilità di fornire il supporto tecnico-amministrativo al predetto progetto, sia per ciò che concerne la progettazione esecutiva e le attività di verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, che per quanto riguarda la gestione delle procedure di gara d'appalto per l'esecuzione delle opere, nonché per le attività di monitoraggio e rendicontazione delle spese sostenute.

L'ASSET si impegna a svolgere per conto della Regione Puglia, attraverso la propria struttura tecnico-amministrativa, tutte le funzioni e le attività tecnico-amministrative proprie della stazione appaltante.

Articolo 3

Ruoli e compiti delle Parti

La Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale di Regione si impegna a:

- a) mettere a disposizione tutta la documentazione tecnica utile e necessaria per l'espletamento delle attività;
- b) garantire il supporto delle proprie competenze specialistiche;
- c) supportare ASSET nelle interlocuzioni territoriali con gli enti istituzionali coinvolti;
- d) trasferire le risorse derivanti dal finanziamento ministeriale direttamente ad ASSET, che provvederà alla liquidazione e al pagamento degli operatori economici incaricati, sulla base



- degli Stati di Avanzamento lavori (SAL) e dei certificati di pagamento predisposti dall'ASSET;
- e) a provvedere al rimborso ad ASSET degli oneri economici di cui all'art. 5 della presente Convenzione, nelle modalità definite nel medesimo articolo. Tali oneri dovranno essere inseriti nel quadro economico dell'intervento.

L'ASSET si impegna, in qualità di stazione appaltante, a svolgere le seguenti funzioni ed attività, sulla base dell'iter procedurale di seguito descritto:

- f) individuazione del RUP e della/e figura/e con funzioni di supporto al RUP e tempestiva comunicazione alla Sezione SIC per la successiva informativa al Ministero;
- g) redazione del progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs 36/2023;
- h) redazione, approvazione con proprio provvedimento di indizione e sottoscrizione della documentazione amministrativa di gara, avvalendosi, per la definizione degli aspetti tecnici, della collaborazione dell'Ente aderente;
- i) acquisizione del CIG (codice identificativo di gara);
- j) svolgimento della procedura di affidamento e di aggiudicazione, tramite Piattaforma EMPULIA, compresa la nomina del seggio di gara/Commissione giudicatrice;
- k) predisposizione del contratto con l'operatore economico individuato quale affidatario, che sarà stipulato dall'ASSET per la gestione diretta delle successive attività di liquidazione dei pagamenti in fase di esecuzione delle opere;
- l) nomina del responsabile della sicurezza in fase di esecuzione;
- m) nomina del responsabile del procedimento per la fase dell'esecuzione del contratto;
- n) procedura di affidamento dell'incarico di direzione lavori e predisposizione del contratto, sottoscritto dall'ASSET che provvederà alla liquidazione dei compensi secondo le fasi contrattuali previste;
- o) cura degli adempimenti tecnico-amministrativi connessi alla corretta esecuzione dell'appalto ed alla predisposizione degli atti di liquidazione e successivo pagamento dei lavori, sulla base degli stati di avanzamento, e dei corrispettivi alle figure tecniche nominate, sulla base delle attività svolte;
- p) procedura di affidamento dell'incarico per il collaudo statico e tecnico-amministrativo e predisposizione del contratto di affidamento, sottoscritto dall'ASSET, previo trasferimento delle risorse da parte della Sezione per il pagamento dei compensi secondo le fasi contrattuali previste .

Le attività di supporto tecnico amministrativo da parte dell'ASSET saranno espletate attraverso i propri dipendenti e consulenti o mediante affidamento esterno di servizi di consulenza specialistica, esecuzione di prove, saggi, rilievi e quanto occorra per l'esame dei luoghi ed il supporto alla progettazione. Le procedure di reclutamento dei consulenti e di affidamento dei servizi saranno curate direttamente da ASSET, a cui dovranno essere trasferite anticipatamente le somme necessarie per il pagamento dei compensi.

Articolo 4

Gruppo di lavoro congiunto



I rapporti tra il RUP, l'eventuale supporto al RUP e le figure tecniche nominate da ASSET, con i referenti della Sezione saranno improntati alla massima collaborazione, tempestività e trasparenza.

All'uopo le Parti costituiranno un gruppo di lavoro congiunto, composto da membri della Sezione e di ASSET, che avrà il compito di favorire la massima condivisione delle informazioni e indirizzare i processi attuativi.

Le comunicazioni tra gli stessi avvengono conformemente alle previsioni dell'art. 47 del d.lgs. n. 82/2005.

L'Ente aderente si impegna, altresì, a comunicare tempestivamente ogni variazione che dovesse riguardare le informazioni già fornite e relative alla procedura di gara.

Tutte le comunicazioni relative all'accordo di collaborazione saranno effettuate con efficacia liberatoria per le parti ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

- per ASSET: asset@pec.rupar.puglia.it

- per la Sezione sic.regioneitalia@pec.rupar.puglia.it

Articolo 5

Costi e rendicontazione delle attività

I costi sostenuti da ASSET per lo svolgimento della procedura di gara sono a carico della Sezione che li rimborsa secondo quanto disposto nel presente articolo.

Sono a carico della Sezione nell'ambito del quadro economico di progetto, le spese vive sostenute da ASSET, che dovranno essere anticipate per il pagamento dei compensi che ASSET provvederà a liquidare agli operatori economici incaricati dall'Agenzia secondo le procedure di legge; a titolo meramente esemplificativo si indicano:

- a) le spese per la progettazione esecutiva nonché le spese propedeutiche alla progettazione e le spese per l'acquisizione dei pareri da parte degli organi tecnici competenti;
- b) il contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) a seguito della richiesta del Codice Identificativo di Gara (CIG);
- c) la quota degli incentivi alle funzioni tecniche, nella misura prevista dal regolamento incentivi per le funzioni tecniche di ASSET, approvato con DDG n. 23.0307 del 23/06/2023, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, e suoi eventuali successivi aggiornamenti.

Le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione delle opere saranno ricomprese nel quadro economico-finanziario dell'intervento. Le somme a disposizione dell'Amministrazione comprenderanno le spese tecniche di progettazione esecutiva, piano di coordinamento per la sicurezza, ristori per le procedure di gara, incentivi e compensi previsti per il RUP, i supporti al RUP, il Responsabile del Procedimento per la fase dell'esecuzione, le figure tecniche previste per la fase di esecuzione dei lavori (D.L., CSE, ecc.).

Le somme dovute ad ASSET saranno trasferite anticipatamente, salvo successiva rendicontazione e definizione puntuale delle spese effettivamente sostenute da parte dell'Agenzia.



per l'esecuzione dei lavori in base alle procedure espletate dall'ASSET come stazione appaltante secondo le procedure di legge.

A titolo meramente esemplificativo, si indicano:

- d) i pagamenti all'aggiudicatario dei lavori, in base agli stati di avanzamento dei lavori predisposti dalla D.L. e ai certificati di pagamento emessi dal RUP per l'esecuzione;
- e) i compensi e le spese per le figure tecniche nominate per la fase di esecuzione contrattuale (direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza per la fase di esecuzione, ecc.);
- f) i compensi per i collaudatori e le spese per le prove tecniche di collaudo, se previste.

I pagamenti saranno effettuati coerentemente con le regole di rendicontazione del POC Legalità e con le tempistiche dei trasferimenti di somme dal Ministero dell'Interno per come regolamentate nell'atto d'obbligo.

I trasferimenti dalla Sezione ad ASSET ed i pagamenti all'aggiudicatario sono condizionati, nei modi e nei tempi, dall'effettivo trasferimento delle stesse somme dal Ministero. Pertanto, nessuna responsabilità o penali potranno essere addebitate ad ASSET per ritardati o mancati pagamenti derivanti dal mancato o ritardato trasferimento del finanziamento ministeriale.

Le Parti concordano di adottare le procedure del sistema di gestione ASSET, per il calcolo delle spese sostenute, facenti parte integrante della presente Convenzione, anche se non materialmente ad esso allegate. Per i dipendenti ASSET, fermo restando che gli oneri del trattamento economico, sia principale che accessorio, rimarranno a carico dell'Agenzia, in analogia alla disciplina prevista dall'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 per il c.d. incentivo per le funzioni tecniche, spettante ai dipendenti delle Amministrazioni appaltanti, potrà essere riconosciuto un compenso secondo la misura indicata nel quadro economico del progetto come per legge.

Trattandosi di trasferimenti di risorse ad un ente pubblico non saranno soggette a fatturazione né è necessaria l'esibizione del DURC da parte di ASSET. I trasferimenti dovranno essere tracciati secondo le norme di legge.

Art. 6

Durata della convenzione, svolgimento delle attività e tempistica

La presente Convenzione ha durata pari al tempo necessario per la completa esecuzione del progetto, delle opere, del collaudo tecnico-amministrativo e dell'avvenuta rendicontazione delle spese sostenute da ASSET.

Tale durata, che decorre dalla data di sottoscrizione mediante firma digitale del presente documento, potrà essere prorogata, con apposito atto integrativo, fino al compimento delle opere o in caso di proroga concessa dal soggetto finanziatore.

Le Parti possono recedere con preavviso scritto di almeno tre mesi. Il recesso deve essere motivato, con riferimento a ragioni di pubblico interesse.

In ogni caso, lo scioglimento del disciplinare potrà avvenire previa regolazione di tutte le pendenze, anche di natura economica, derivanti dagli obblighi assunti con la sottoscrizione della presente



convenzione.

Art. 7

Controversie

Le Parti si impegnano a tentare un componimento bonario delle eventuali controversie entro tre mesi dal loro insorgere. In caso di mancato accordo, è competente in via esclusiva il Foro di Bari. ASSET e Sezione SIC sono responsabili ognuno per le attività di propria competenza per la gestione del contenzioso.

Art. 8

Trattamento dei dati

Le Parti si impegnano al rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

Art. 9

Norme finali

La presente Convenzione è sottoscritta mediante firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e decorre dalla data dell'ultima sottoscrizione. È esente dall'imposta di bollo ai sensi del DPR 642/1972.

Le Parti si obbligano reciprocamente a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e buon andamento delle pubbliche Amministrazioni.

Le clausole del presente disciplinare si intendono implicitamente sostituite, modificate o soppresse qualora siano in contrasto con sopravvenute e vincolanti disposizioni statali, regionali e statutarie.

Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale
Regione Puglia

PER ASSET

Il Dirigente della Sezione
Dott. Vitandrea Marzano

Il Direttore Generale
Ing. Raffaele Sannicandro

Ministero dell'Interno
Dipartimento della Pubblica Sicurezza

PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE "LEGALITÀ" 2014 - 2020
PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE "LEGALITÀ" 2014 - 2020

ALLEGATO 1
ELABORATI GRAFICI

TITOLO DEL PROGETTO	"VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI
RICHIEDENTE	REGIONE PUGLIA – SEGRETERIA GENERALE DELLA PRESIDENZA
IL DIRIGENTE DI SEZIONE	DOTT. VITANDREA MARZANO VITANDREA MARZANO
IL SUPPORTO TECNICO	DOTT. FABIO FILONI FABIO FILONI 22.07.2025 15:02:38 GMT+02:00
DATA	LUGLIO 2025

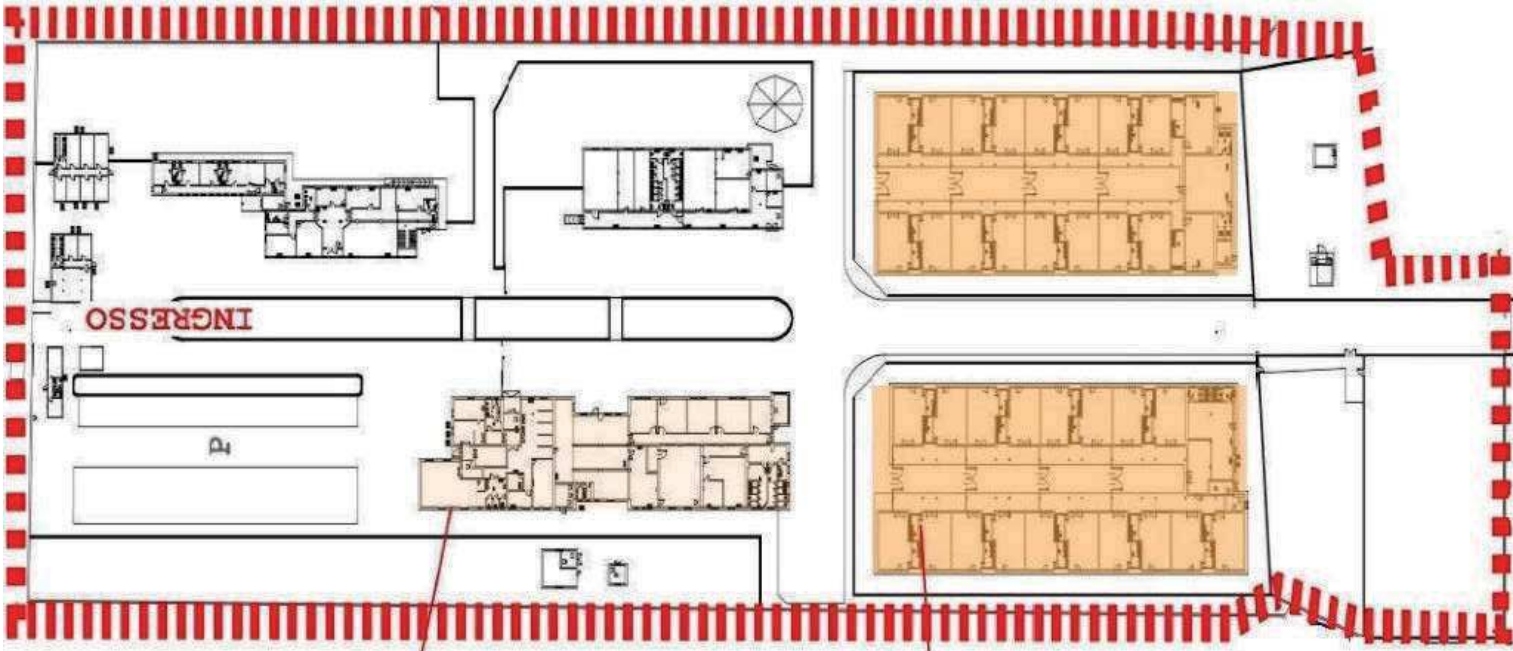
“VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA”
C.A.R.A. BORGO MEZZANONE FG

**ELABORATI GRAFICI E PLANIMETRIE
STATO ATTUALE e PROGETTO**

INTERVENTO AREA 1:
"EX CPT"



Intervento
AREA 1:
"EX CPT"



CENTRO SERVIZI

**CENTRO SERVIZI
PER L'INTEGRAZIONE
SOCIO-LAVORATIVA**
(mq 1180
n.1 immobili)

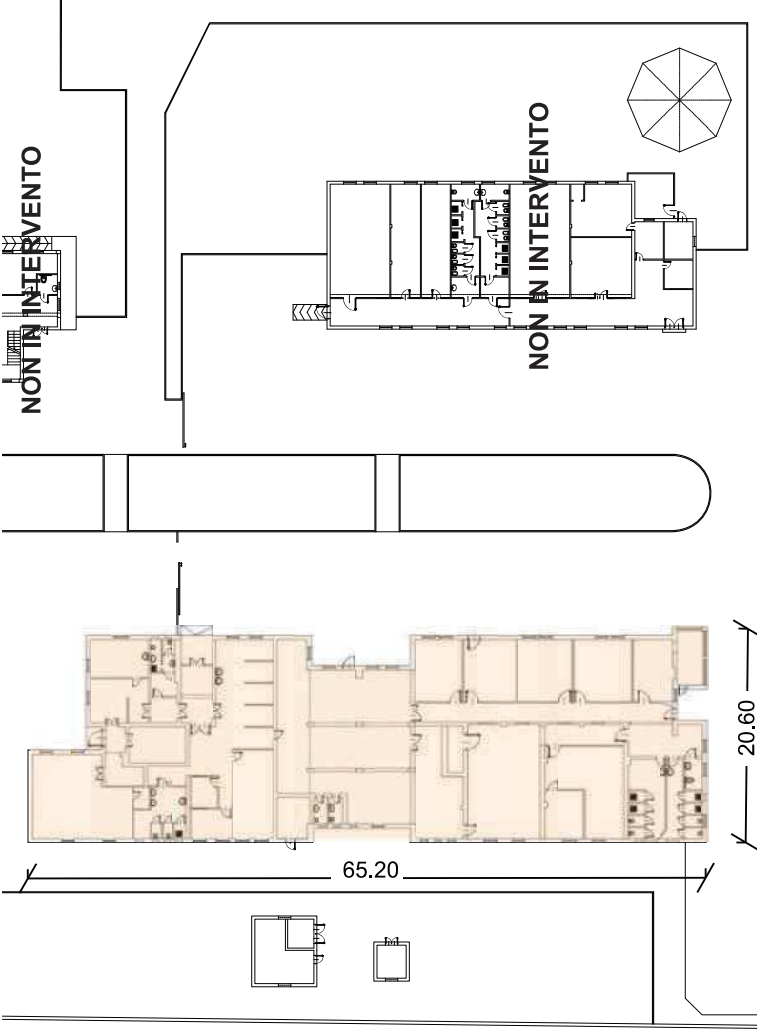
**BLOCCHI
ALLOGGI A+B**

ALLOGGI COLLETTIVI
(324 p.l., 36 camere
n.2 immobili)

CENTRO SERVIZI

CENTRO SERVIZI
PER L'INTEGRAZIONE
SOCIO-LAVORATIVA

superficie coperta
mq 1180



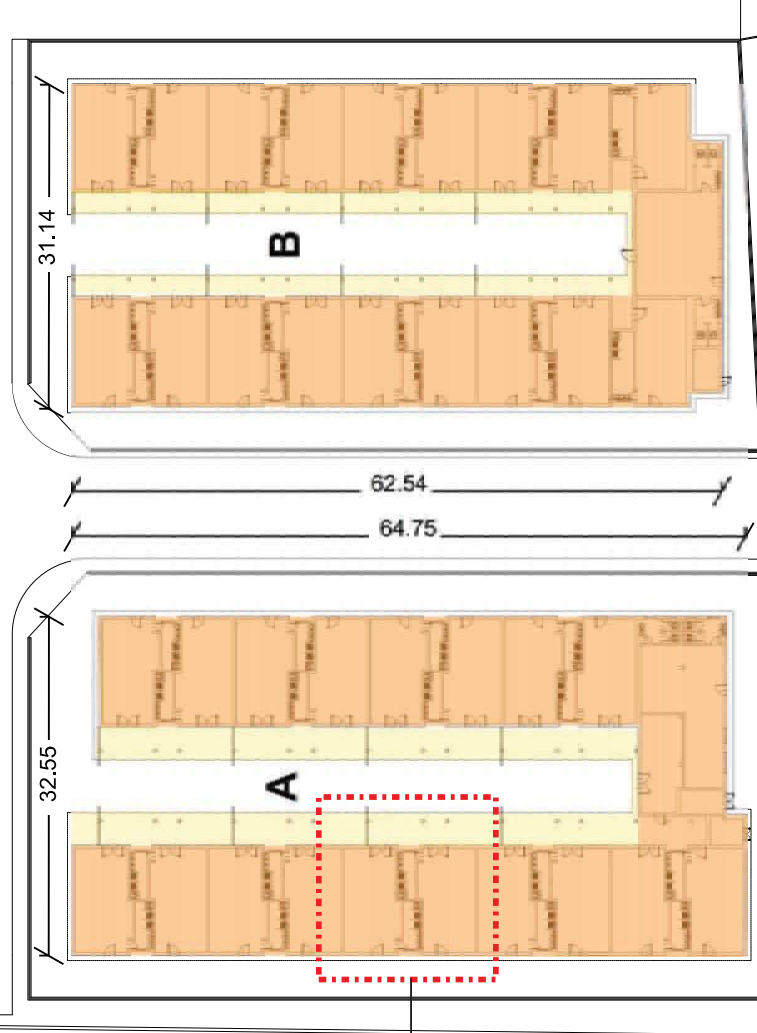
BLOCCHI ALLOGGI A+B

ALLOGGI COLLETTIVI
(324 p.l., 36 camere
n.2 immobili)

BLOCCO A

alloggi
superficie coperta mq 1430
portici mq 335

RIF. CAMERA TIPO
PLANIMETRIA 1/100



BLOCCO B

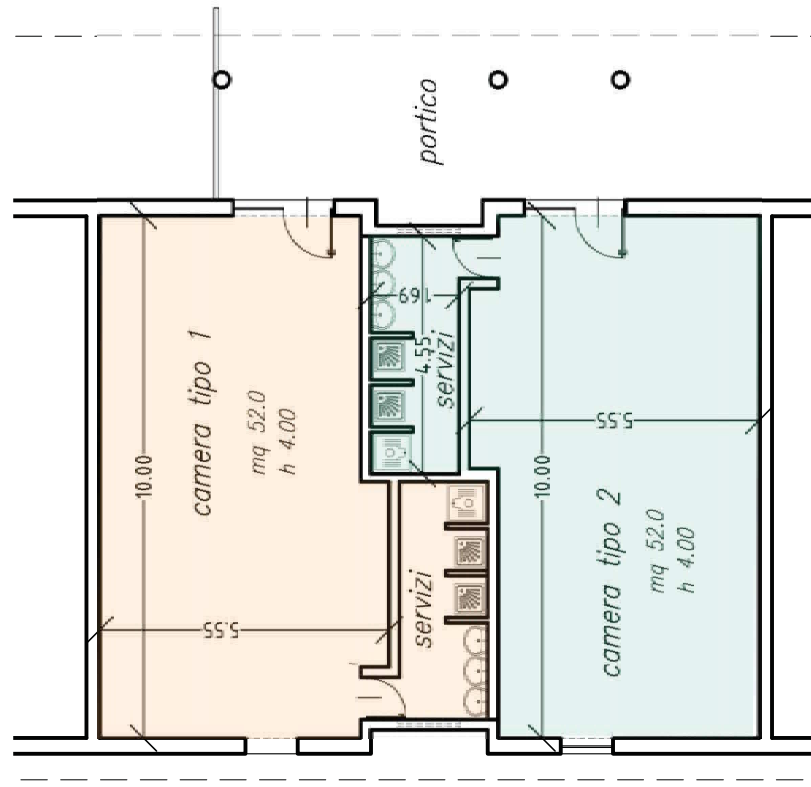
alloggi
superficie coperta mq 1390
portici mq 228

“VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA”
C.A.R.A. BORGO MEZZANONE FG

AREA 1 "EX CPT"
PLANIMETRIA 1/500 STATO ATTUALE



STATO ATTUALE

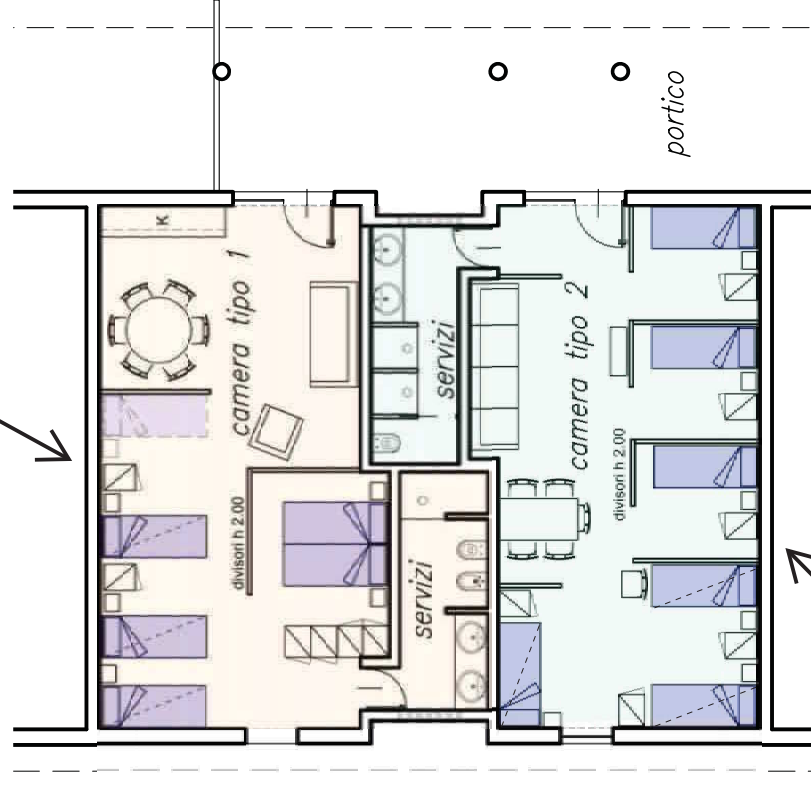


BLOCCHI ALLOGGI A e B: CAMERA TIPO

ALLOGGI COLLETTIVI
n.36 camere da n.9 posti letto

PROGETTO

Ipotesi ospiti 1:
nucleo familiare



Ipotesi ospiti 2:
uomini singoli

“VILLAGGIO DELL’ACCOGLIENZA”
C.A.R.A. BORGO MEZZANONE FG

AREA 1 "EX CPT" - BLOCCO ALLOGGI A: CAMERA TIPO
PLANIMETRIA 1/100 STATO ATTUALE - PROGETTO

Ministero dell'Interno
Dipartimento della Pubblica Sicurezza

PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE “LEGALITÀ” 2014 - 2020
PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE “LEGALITÀ” 2014 - 2020

ALLEGATO 2a

**CORRISPETTIVI PROGETTAZIONE P.F.T.E. e COORDINAMENTO
DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE**

TITOLO DEL PROGETTO	“VILLAGGIO DELL’ACCOGLIENZA” RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI	
RICHIEDENTE	REGIONE PUGLIA – SEGRETERIA GENERALE DELLA PRESIDENZA	
IL DIRIGENTE DI SEZIONE	DOTT. VITANDREA MARZANO	VITANDREA MARZANO
IL SUPPORTO TECNICO	DOTT. FABIO FILONI	 FABIO FILONI 22.07.2025 15:02:38 GMT+02:00 
DATA	LUGLIO 2025	

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

POC Legalità 2014-2020 Borgo Mezzanone (Fg)

Ente Appaltante

REGIONE PUGLIA - Segreteria Generale della
Presidenza - Sezione "Sicurezza del
Cittadino, Politiche per le Migrazioni e
Antimafia Sociale"

Indirizzo

()

P.IVA

80017210727

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

04/07/2025

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	5.961.682,05	4,9491823755%
EDILIZIA	E.18	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	0,95	751.680,00	7,4625880893%
IMPIANTI	IB.11	Impianti per la produzione di energia-Laboratori complessi	0,90	1.400.000,00	6,4797559470%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **8.113.362,05 €**
Percentuale forfettaria spese: **4,96%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.1) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

EDILIZIA - E.20		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qbil.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02 - Qbil.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0800
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.09 - Qbil.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150
Qbl.15 - Qbil.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbil.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
Qbil.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
Qbil.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
Qbil.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
Qbil.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
Qbil.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
Qbil.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

EDILIZIA - E.18		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qbil.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02 - Qbil.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0800
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbil.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
Qbil.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
Qbil.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
Qbil.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
Qbil.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
Qbil.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

IMPIANTI - IB.11		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qbil.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.02 - Qbil.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0800

Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=4,96%	S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q		CP+S	
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	Qbl.01 - Qbl.01	0,3200	89.696,57	4.448,95	94.145,52	
E.18	EDILIZIA	751.680,00	0,074625880893	0,95	Qbl.01 - Qbl.01	0,3200	17.052,81	845,82	17.898,63	
IB.11	IMPIANTI	1.400.000,00	0,06479755947	0,90	Qbl.01 - Qbl.01	0,2500	20.411,23	1.012,40	21.423,63	
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	Qbl.02 - Qbl.05	0,0800	22.424,14	1.112,24	23.536,38	
E.18	EDILIZIA	751.680,00	0,074625880893	0,95	Qbl.02 - Qbl.05	0,0800	4.263,20	211,45	4.474,65	
IB.11	IMPIANTI	1.400.000,00	0,06479755947	0,90	Qbl.02 - Qbl.05	0,0800	6.531,59	323,97	6.855,56	
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	Qbl.05	0,0700	19.621,13	973,21	20.594,34	
E.18	EDILIZIA	751.680,00	0,074625880893	0,95	Qbl.05	0,0700	3.730,30	185,02	3.915,32	
IB.11	IMPIANTI	1.400.000,00	0,06479755947	0,90	Qbl.05	0,0700	5.715,14	283,47	5.998,61	
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	Qbl.09 - Qbl.12	0,0450	12.613,58	625,63	13.239,21	
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	Qbl.10	0,0150	4.204,53	208,54	4.413,07	
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	Qbl.15 - Qbl.18	0,0650	18.219,62	903,69	19.123,31	
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	Qbl.16	0,0100	2.803,02	139,03	2.942,05	
E.18	EDILIZIA	751.680,00	0,074625880893	0,95	Qbl.16	0,0100	532,90	26,43	559,33	
IB.11	IMPIANTI	1.400.000,00	0,06479755947	0,90	Qbl.16	0,0100	816,45	40,50	856,95	
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	Qbl.02	0,0400	11.212,07	556,12	11.768,19	
E.18	EDILIZIA	751.680,00	0,074625880893	0,95	Qbl.03	0,0100	532,90	26,43	559,33	
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	Qbl.22	0,0200	5.606,04	278,06	5.884,10	
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	Qbl.23	0,0100	2.803,02	139,03	2.942,05	
E.18	EDILIZIA	751.680,00	0,074625880893	0,95	Qbl.23	0,0100	532,90	26,43	559,33	
IB.11	IMPIANTI	1.400.000,00	0,06479755947	0,90	Qbl.23	0,0100	816,45	40,50	856,95	
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	Qbl.03	0,0200	5.606,04	278,06	5.884,10	
E.18	EDILIZIA	751.680,00	0,074625880893	0,95	Qbl.03	0,0200	1.065,80	52,86	1.118,66	

IB.11	IMPIANTI		1.400.000,00	0,06479755947	0,90	QbIII.03	0,0250	2.041,12	101,24	2.142,36
E.20	EDILIZIA		5.961.682,05	0,049491823755	0,95	QbIII.04	0,0100	2.803,02	139,03	2.942,05
E.18	EDILIZIA		751.680,00	0,074625880893	0,95	QbIII.04	0,0100	532,90	26,43	559,33
IB.11	IMPIANTI		1.400.000,00	0,06479755947	0,90	QbIII.04	0,0100	816,45	40,50	856,95
E.20	EDILIZIA		5.961.682,05	0,049491823755	0,95	QbIII.05	0,0100	2.803,02	139,03	2.942,05
E.18	EDILIZIA		751.680,00	0,074625880893	0,95	QbIII.05	0,0100	532,90	26,43	559,33
IB.11	IMPIANTI		1.400.000,00	0,06479755947	0,90	QbIII.05	0,0150	1.224,67	60,74	1.285,41
E.20	EDILIZIA		5.961.682,05	0,049491823755	0,95	QbIII.07	0,0500	14.015,09	695,15	14.710,24
E.18	EDILIZIA		751.680,00	0,074625880893	0,95	QbIII.07	0,0500	2.664,50	132,16	2.796,66
IB.11	IMPIANTI		1.400.000,00	0,06479755947	0,90	QbIII.07	0,0500	4.082,25	202,48	4.284,73

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	302.628,38 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	302.628,38 €
di cui Spese K = 4,96%	14.301,04 €

Ministero dell'Interno
Dipartimento della Pubblica Sicurezza

PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE "LEGALITÀ" 2014 - 2020
PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE "LEGALITÀ" 2014 - 2020

ALLEGATO 2b

**CORRISPETTIVI PROGETTAZIONE ESECUTIVA e
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE**

TITOLO DEL PROGETTO	"VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI	
RICHIEDENTE	REGIONE PUGLIA – SEGRETERIA GENERALE DELLA PRESIDENZA	
IL DIRIGENTE DI SEZIONE	DOTT. VITANDREA MARZANO	VITANDREA MARZANO
IL SUPPORTO TECNICO	DOTT. FABIO FILONI	 FABIO FILONI 22.07.2025 15:02:38 GMT+02:00
DATA	LUGLIO 2025	

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

PFTE -POC Legalità 2014-2020 Borgo Mezzanone (Fg)

Ente Appaltante

PE

Indirizzo

()

P.IVA

80017210727

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

08/07/2025

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	5.961.682,05	4,9491823755%
EDILIZIA	E.18	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	0,95	751.680,00	7,4625880893%
IMPIANTI	IB.11	Impianti per la produzione di energia-Laboratori complessi	0,90	1.400.000,00	6,4797559470%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **8.113.362,05 €**
Percentuale forfettaria spese: **4,96%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

EDILIZIA - E.20		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

EDILIZIA - E.18		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

IMPIANTI - IB.11		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=4,96%	S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q		CP+S	
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	QbIII.01	0,0700	19.621,13	973,21	20.594,34	
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	QbIII.02	0,1300	36.439,23	1.807,39	38.246,62	
E.18	EDILIZIA	751.680,00	0,074625880893	0,95	QbIII.03	0,0200	1.065,80	52,86	1.118,66	
E.18	EDILIZIA	751.680,00	0,074625880893	0,95	QbIII.04	0,0100	532,90	26,43	559,33	
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	QbIII.05	0,0100	2.803,02	139,03	2.942,05	
E.18	EDILIZIA	751.680,00	0,074625880893	0,95	QbIII.07	0,0500	2.664,50	132,16	2.796,66	
IB.11	IMPIANTI	1.400.000,00	0,06479755947	0,90	QbIII.01	0,0400	3.265,80	161,98	3.427,78	
IB.11	IMPIANTI	1.400.000,00	0,06479755947	0,90	QbIII.02	0,0500	4.082,25	202,48	4.284,73	
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	QbIII.03	0,0200	5.606,04	278,06	5.884,10	
IB.11	IMPIANTI	1.400.000,00	0,06479755947	0,90	QbIII.03	0,0250	2.041,12	101,24	2.142,36	
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	QbIII.04	0,0100	2.803,02	139,03	2.942,05	
IB.11	IMPIANTI	1.400.000,00	0,06479755947	0,90	QbIII.04	0,0100	816,45	40,50	856,95	
IB.11	IMPIANTI	1.400.000,00	0,06479755947	0,90	QbIII.05	0,0150	1.224,67	60,74	1.285,41	
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	QbIII.07	0,0500	14.015,09	695,15	14.710,24	
IB.11	IMPIANTI	1.400.000,00	0,06479755947	0,90	QbIII.07	0,0500	4.082,25	202,48	4.284,73	

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	106.076,01 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	106.076,01 €
di cui Spese K = 4,96%	5.012,74 €

Ministero dell'Interno
Dipartimento della Pubblica Sicurezza

PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE "LEGALITÀ" 2014 - 2020
PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE "LEGALITÀ" 2014 - 2020

ALLEGATO 2c
CORRISPETTIVI PROGETTAZIONE STUDIO IDROGEOLOGICO

TITOLO DEL PROGETTO	"VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI	
RICHIEDENTE	REGIONE PUGLIA – SEGRETERIA GENERALE DELLA PRESIDENZA	
IL DIRIGENTE DI SEZIONE	DOTT. VITANDREA MARZANO	VITANDREA MARZANO
IL SUPPORTO TECNICO	DOTT. FABIO FILONI	 FABIO FILONI 22.07.2025 15:02:38 GMT+02:00
DATA	LUGLIO 2025	

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

POC Legalità 2014-2020 Borgo Mezzanone (Fg)

Ente Appaltante

REGIONE PUGLIA - Segreteria Generale della
Presidenza - Sezione "Sicurezza del
Cittadino, Politiche per le Migrazioni e
Antimafia Sociale"

Indirizzo

()

P.IVA

80017210727

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

18/06/2025

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

**RELAZIONE GEOTECNICA, IDROLOGICA,
IDRAULICA E GEOLOGICA**

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	5.961.682,05	4,9491823755%
IMPIANTI	IB.11	Impianti per la produzione di energia-Laboratori complessi	0,90	1.400.000,00	6,4797559470%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **7.361.682,05 €**
Percentuale forfettaria spese: **4,96%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.1) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.1) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

EDILIZIA - E.20		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.06 - Qbil.09	Relazione geotecnica	0,0900
Qbl.07 - Qbil.10	Relazione idrologica	0,0450
Qbl.08 - Qbil.11	Relazione idraulica	0,0450
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11 - Qbil.13	Relazione geologica	0,0510

IMPIANTI - IB.11		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.06 - Qbil.09	Relazione geotecnica	0,0900
Qbl.07 - Qbil.10	Relazione idrologica	0,0450
Qbl.08 - Qbil.11	Relazione idraulica	0,0450
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11 - Qbil.13	Relazione geologica	0,0464

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=4,96%	S=CP*K	
IB.11	IMPIANTI	1.400.000,00	0,06479755947	0,90	Qbl.06 - Qbl.09	0,0900	7.348,04	364,46		7.712,50
IB.11	IMPIANTI	1.400.000,00	0,06479755947	0,90	Qbl.07 - Qbl.10	0,0450	3.674,02	182,23		3.856,25
IB.11	IMPIANTI	1.400.000,00	0,06479755947	0,90	Qbl.08 - Qbl.11	0,0450	3.674,02	182,23		3.856,25
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	Qbl.06 - Qbl.09	0,0900	25.227,16	1.251,27		26.478,43
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	Qbl.07 - Qbl.10	0,0450	12.613,58	625,63		13.239,21
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	Qbl.08 - Qbl.11	0,0450	12.613,58	625,63		13.239,21
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=4,96%	S=CP*K	
IB.11	IMPIANTI	1.400.000,00	0,092184377358	0,90	Qbl.11 - Qbl.13	0,0464	5.391,68	267,43		5.659,11
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,062936237257	0,95	Qbl.11 - Qbl.13	0,0510	18.174,19	901,44		19.075,63

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI

Corrispettivi

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

68.381,85 €

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)

24.734,74 €

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)**93.116,59 €**

di cui Spese K = 4,96%

4.400,33 €

Ministero dell'Interno
Dipartimento della Pubblica Sicurezza

PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE "LEGALITÀ" 2014 - 2020
PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE "LEGALITÀ" 2014 - 2020

ALLEGATO 2d

CORRISPETTIVI ESECUZIONE DEI LAVORI

(Direzione Lavori, Coord. Sicu. Esecuzione, Contabilità)

TITOLO DEL PROGETTO	"VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI
RICHIEDENTE	REGIONE PUGLIA – SEGRETERIA GENERALE DELLA PRESIDENZA
IL DIRIGENTE DI SEZIONE	DOTT. VITANDREA MARZANO VITANDREA MARZANO
IL SUPPORTO TECNICO	DOTT. FABIO FILONI  FABIO FILONI 22.07.2025 15:02:38 GMT+02:00
DATA	LUGLIO 2025

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

POC Legalità 2014-2020 Borgo Mezzanone (Fg)

Ente Appaltante

REGIONE PUGLIA - Segreteria Generale della
Presidenza - Sezione "Sicurezza del
Cittadino, Politiche per le Migrazioni e
Antimafia Sociale"

Indirizzo

()

P.IVA

80017210727

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

04/07/2025

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	5.961.682,05	4,9491823755%
EDILIZIA	E.18	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	0,95	751.680,00	7,4625880893%
IMPIANTI	IB.11	Impianti per la produzione di energia-Laboratori complessi	0,90	1.400.000,00	6,4797559470%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **8.113.362,05 €**
Percentuale forfettaria spese: **4,96%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
c.) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

EDILIZIA - E.20

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0862
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 5.961.682,05 €

EDILIZIA - E.18

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0601
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 751.680,00 €

IMPIANTI - IB.11

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,4500
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0575
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 1.400.000,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=4,96%	S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q		CP+S	
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	Qcl.01	0,3200	89.696,57	4.448,95	94.145,52	
E.18	EDILIZIA	751.680,00	0,074625880893	0,95	Qcl.01	0,3200	17.052,81	845,82	17.898,63	
IB.11	IMPIANTI	1.400.000,00	0,06479755947	0,90	Qcl.01	0,4500	36.740,22	1.822,31	38.562,53	
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	Qcl.10	0,0862	24.170,42	1.198,85	25.369,27	
E.18	EDILIZIA	751.680,00	0,074625880893	0,95	Qcl.10	0,0601	3.201,13	158,78	3.359,91	
IB.11	IMPIANTI	1.400.000,00	0,06479755947	0,90	Qcl.10	0,0575	4.694,58	232,85	4.927,43	
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	Qcl.12	0,2500	70.075,45	3.475,74	73.551,19	
E.18	EDILIZIA	751.680,00	0,074625880893	0,95	Qcl.12	0,2500	13.322,51	660,80	13.983,31	
IB.11	IMPIANTI	1.400.000,00	0,06479755947	0,90	Qcl.12	0,2500	20.411,23	1.012,40	21.423,63	

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	293.221,42 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	293.221,42 €
di cui Spese K = 4,96%	13.856,50 €

Ministero dell'Interno
Dipartimento della Pubblica Sicurezza

PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE "LEGALITÀ" 2014 - 2020
PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE "LEGALITÀ" 2014 - 2020

ALLEGATO 2e

CORRISPETTIVI VERIFICA E VALIDAZIONE

(Progettazione P.F.T.E. e P.E.)

TITOLO DEL PROGETTO	"VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI	
RICHIEDENTE	REGIONE PUGLIA – SEGRETERIA GENERALE DELLA PRESIDENZA	
IL DIRIGENTE DI SEZIONE	DOTT. VITANDREA MARZANO	VITANDREA MARZANO
IL SUPPORTO TECNICO	DOTT. FABIO FILONI	 FABIO FILONI 22.07.2025 15:02:38 GMT+02:00
DATA	LUGLIO 2025	

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

POC Legalità 2014-2020 Borgo Mezzanone (Fg)

Ente Appaltante

Verifica e Validazione

Indirizzo

()

P.IVA

80017210727

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

08/07/2025

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	5.961.682,05	4,9491823755%
EDILIZIA	E.18	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	0,95	751.680,00	7,4625880893%
IMPIANTI	IB.11	Impianti per la produzione di energia-Laboratori complessi	0,90	1.400.000,00	6,4797559470%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **8.113.362,05 €**
Percentuale forfettaria spese: **4,96%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

EDILIZIA - E.20		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.20 - QbII.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1900
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100

EDILIZIA - E.18		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.20 - QbII.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1900
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100

IMPIANTI - IB.11		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.20 - QbII.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare. - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1900
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=4,96%	S=CP*K	
E.18	EDILIZIA	751.680,00	0,074625880893	0,95	Qbl.20 - Qbl.27	0,1900	10.125,11	502,21		10.627,32
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	Qbl.20 - Qbl.27	0,1900	53.257,34	2.641,56		55.898,90
IB.11	IMPIANTI	1.400.000,00	0,06479755947	0,90	Qbl.20 - Qbl.27	0,1900	15.512,54	769,42		16.281,96
PROGETTAZIONE ESECUTIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=4,96%	S=CP*K	
E.18	EDILIZIA	751.680,00	0,074625880893	0,95	Qbl.09	0,1300	6.927,71	343,61		7.271,32
IB.11	IMPIANTI	1.400.000,00	0,06479755947	0,90	Qbl.11	0,0100	816,45	40,50		856,95
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	Qbl.09	0,1300	36.439,23	1.807,39		38.246,62
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	Qbl.11	0,0100	2.803,02	139,03		2.942,05
E.18	EDILIZIA	751.680,00	0,074625880893	0,95	Qbl.11	0,0100	532,90	26,43		559,33
IB.11	IMPIANTI	1.400.000,00	0,06479755947	0,90	Qbl.09	0,1300	10.613,84	526,45		11.140,29

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	82.808,18 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	61.016,56 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	143.824,74 €
di cui Spese K = 4,96%	6.796,60 €

Ministero dell'Interno
Dipartimento della Pubblica Sicurezza

PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE "LEGALITÀ" 2014 - 2020
PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE "LEGALITÀ" 2014 - 2020

ALLEGATO 2f
CORRISPETTIVI VERIFICHE e COLLAUDI

TITOLO DEL PROGETTO	"VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI
RICHIEDENTE	REGIONE PUGLIA – SEGRETERIA GENERALE DELLA PRESIDENZA
IL DIRIGENTE DI SEZIONE	DOTT. VITANDREA MARZANO VITANDREA MARZANO
IL SUPPORTO TECNICO	DOTT. FABIO FILONI  <small>FABIO FILONI 22.07.2025 15:02:39 GMT+02:00</small>
DATA	LUGLIO 2025

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

POC Legalità 2014-2020 Borgo Mezzanone (Fg)

Ente Appaltante

REGIONE PUGLIA - Segreteria Generale della
Presidenza - Sezione "Sicurezza del
Cittadino, Politiche per le Migrazioni e
Antimafia Sociale"

Indirizzo

()

P.IVA

80017210727

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

04/07/2025

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	5.961.682,05	4,9491823755%
EDILIZIA	E.18	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	0,95	751.680,00	7,4625880893%
IMPIANTI	IB.11	Impianti per la produzione di energia-Laboratori complessi	0,90	1.400.000,00	6,4797559470%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **8.113.362,05 €**
Percentuale forfettaria spese: **4,96%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI

d.1) VERIFICHE E COLLAUDI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

EDILIZIA - E.20		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [1]	0,0300

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

EDILIZIA - E.18		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

IMPIANTI - IB.11		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [1]	0,0300

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

VERIFICHE E COLLAUDI										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=4,96%	S=CP*K	
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	Qdl.01	0,0960	26.908,97	1.334,68		28.243,65
E.18	EDILIZIA	751.680,00	0,074625880893	0,95	Qdl.01	0,0800	4.263,20	211,45		4.474,65
IB.11	IMPIANTI	1.400.000,00	0,06479755947	0,90	Qdl.01	0,0800	6.531,59	323,97		6.855,56
IB.11	IMPIANTI	1.400.000,00	0,06479755947	0,90	Qdl.04	0,1800	14.696,09	728,93		15.425,02
E.20	EDILIZIA	5.961.682,05	0,049491823755	0,95	Qdl.05	0,0300	8.409,05	417,09		8.826,14
IB.11	IMPIANTI	1.400.000,00	0,06479755947	0,90	Qdl.05	0,0300	2.449,35	121,49		2.570,84

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
VERIFICHE E COLLAUDI	66.395,86 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	66.395,86 €
di cui Spese K = 4,96%	3.137,61 €

Ministero dell'Interno
Dipartimento della Pubblica Sicurezza

PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE "LEGALITÀ" 2014 - 2020
PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE "LEGALITÀ" 2014 - 2020

ALLEGATO 3

STIMA DI MASSIMA COSTO LAVORI

TITOLO DEL PROGETTO	"VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI
RICHIEDENTE	REGIONE PUGLIA – SEGRETERIA GENERALE DELLA PRESIDENZA
IL DIRIGENTE DI SEZIONE	DOTT. VITANDREA MARZANO VITANDREA MARZANO
IL SUPPORTO TECNICO	DOTT. FABIO FILONI FABIO FILONI 22.07.2025 15:02:38 GMT+02:00
DATA	LUGLIO 2025

STIMA DI MASSIMA LAVORI					
#	Descrizione	AREA 1 : " EX CPT"			Note
ALLOGGI : DATI DI PROGETTO					
#	TIPOLOGIA INTERVENTO e IMMOBILE	ALLOGGI mq.	EDIFICI COLLETTIVI/SPAZI COMUNITARI mq.	IMPIANTI FOTOVOLTAICI kW	
1	BLOCCO A con portico	1765,00	-	171,60	
2	BLOCCO B con portico	1618,00	-	166,80	
3	CENTRO SERVIZI	-	1180,00	141,60	
4	N. POSTI LETTO PER OGNI ALLOGGIO	9	-	-	
5	ALLOGGIO Blocco A+B	36	-	-	
6	N. POSTI LETTO TOTALI (6x7)	324	-	-	
STIMA DI MASSIMA					
7	COSTO AL MQ	1.199,27 €	1.199,27 €	3.700,00 €	
8	COSTO Blocco A (1x7)	2.116.711,55 €	-	634.920,00 €	
9	COSTO Blocco B (2x7)	1.940.418,86 €	-	617.160,00 €	
11	COSTO Edificio Collettivo (5x7)	-	1.415.138,60 €	523.920,00 €	
10	IMPORTO SPAZI COMUNI A VERDE E INFRASTRUTTURE (8+9)x10%	-	405.713,04 €	-	
	INFRASTRUTTURA WI-FI	-	111.600,00 €	-	
12	TOTALE LAVORI PER NATURA	4.057.130,41 €	1.932.451,64 €	1.776.000,00 €	
13	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	7.765.582,05 €			

NB: In relazione alle superfici coperte indicate in tabella si rimanda ai contenuti degli elaborati grafici "Allegato 1".

NB: In relazione alla determinazione del costo base per la valutazione dei costi di massima si rimanda ai contenuti della relazione tecnica "Allegato 7"

Ministero dell'Interno
Dipartimento della Pubblica Sicurezza

PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE "LEGALITÀ" 2014 - 2020
PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE "LEGALITÀ" 2014 - 2020

ALLEGATO 4

STIMA DI MASSIMA COSTO FORNITURE

TITOLO DEL PROGETTO "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" RICONVERSIONE DEL
C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA
REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI

RICHIEDENTE REGIONE PUGLIA – SEGRETERIA GENERALE DELLA PRESIDENZA

IL DIRIGENTE DI SEZIONE DOTT. VITANDREA MARZANO

VITANDREA
MARZANO

IL SUPPORTO TECNICO DOTT. FABIO FILONI



FABIO FILONI
22.07.2025
15:02:38
GMT+02:00



DATA LUGLIO 2025

**STIMA DI MASSIMA
FORNITURE**

AREA 1 "EX CPT"

ALLOGGIO TIPO per n.9 posti letto

Descrizione	quantità	prezzo	costo
Letti	9	487,20 €	4.384,80 €
Armadi	9	243,60 €	2.192,40 €
Scarpiera	9	121,80 €	1.096,20 €
Divano 3p	2	487,20 €	974,40 €
Poltrone	3	194,88 €	584,64 €
Tavolo	3	243,60 €	730,80 €
Sedie	9	121,80 €	1.096,20 €
Arredo letto	9	121,80 €	1.096,20 €
			12.155,64 €
Alloggio	36		
Posti letto	324	Totale	437.603,04 €

SPAZI COMUNITARI n.2

Descrizione	quantità	prezzo	costo
Cucina	1	96.960,00 €	96.960,00 €
Attrezzatura cucina	1	24.240,00 €	24.240,00 €
Tavolo	81	242,40 €	19.634,40 €
Sedie	324	121,20 €	39.268,80 €
Divano 3p	54	484,80 €	26.179,20 €
Poltrone	162	193,92 €	31.415,04 €
Armadi contenitore	54	242,40 €	13.089,60 €
Attrezzature elettroniche	81	2.181,60 €	176.709,60 €
minuteria varia	1	288,43 €	288,43 €
		Totale	427.785,07 €

CENTRO SERVIZI PER L'INTEGRAZIONE

Descrizione	quantità	prezzo	costo
Scrivania	40	365,40 €	14.616,00 €
Sedie operative	40	365,40 €	14.616,00 €
Sedie operative	200	121,80 €	24.360,00 €
Divano 3p	50	487,20 €	24.360,00 €
Poltrone	50	194,88 €	9.744,00 €
Armadi ufficio	160	365,40 €	58.464,00 €
Attrezzature elettroniche	40	2.923,20 €	116.928,00 €
		Totale	263.088,00 €

NB: In relazione all'incremento del costo delle forniture questi sono scaturiti dell'aumento del costo delle materie prime dei prodotti legati alla lavorazione del legno, l'acciaio, la gomma e altri prodotti semi lavorati, incluso anche il fluttuante costo dei carburanti che hanno comportato un importante incremento dei costi di trasporto sia delle predette materie prime oltre a quello dei prodotti lavorati, infatti da una recente indagine condotta dalla Banca d'Italia si rileva un aumento del 22% del costo sul trasporto merci su strada a cui sommare le costanti revisioni in aumento del costo alla produzione dei prodotti di elettronica nell'ultimo triennio a causa della carenza di materie prime e componentistica.

Ai fini della determinazione del costo della fornitura dell'elemento "arredo/oggetto" si è fatto riferimento ai **cataloghi on-line** di vari rivenditori presenti sul mercato ad esempio Mondoffice arredo, DEGHI, CHS (*attrezzature per cucine*) ed altri ancora, **oltreché in riferimento al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA)**, al cui costo è stato aggiunto l'onere del trasporto al cantiere e della manodopera per il corretto montaggio oltreché ai costi per spese generali ed utile d'impresa.

Ministero dell'Interno
Dipartimento della Pubblica Sicurezza

PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE "LEGALITÀ" 2014 - 2020
PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE "LEGALITÀ" 2014 - 2020

ALLEGATO 5
DETTAGLIO DELLA STIMA DI MASSIMA COSTO FOTOVOLTAICO

TITOLO DEL PROGETTO	"VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI
RICHIEDENTE	REGIONE PUGLIA – SEGRETERIA GENERALE DELLA PRESIDENZA
IL DIRIGENTE DI SEZIONE	DOTT. VITANDREA MARZANO VITANDREA MARZANO
IL SUPPORTO TECNICO	DOTT. FABIO FILONI FABIO FILONI 22.07.2025 15:02:38 GMT+02:00
DATA	LUGLIO 2025



STIMA DI MASSIMA PER DIMENSIONAMENTO E COSTI INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO						
AREA 1 : " EX CPT"	Superficie coperta immobile (mq)	Mq. Utili EDIFICIO per installazione FV	Esposizione	Kw installabili Pannello FV monocristallino: 1Kw ogni 5 mq	Costo medio impianto con pannelli FV mono crsistallino al Kw	COSTO TOTALE IMPIANTI
BLOCCO A	1430	858	SUD	171,6	3.700,00 €	634.920,00 €
BLOCCO B	1390	834	SUD	166,8	3.700,00 €	617.160,00 €
CENTRO SERVIZI	1180	708	SUD	141,6	3.700,00 €	523.920,00 €
	4000	2400		480		1.776.000,00 €

NB: Si precisa che il dimensionamento di massima è stato valutato in relazione alla complessiva disponibilità di superfici coperte da occupare sugli edifici esistenti (blocco A, blocco B e centro servizi) pari a circa mq.4.000,00 di cui tenuto conto della loro esposizione/orientamento per irraggiamento in direzione SUD stimato in circa il 60% del loro ingombro, è scaturita una superficie utilizzabile di mq. 2.400,00 che parametrizzata a 5mq per 1kW di pannello installabile, ne sono scaturiti 480 kW installabili, suddivisi per come riportato nella tabella in precedenza.

In relazione al costo da sostenere valutato in euro 3.700,00/kW installato si è tenuto conto della necessità di realizzare quanto di seguito:

- fornitura e posa in opera di struttura sandwich e telaio in alluminio anodizzato con relativo sistema di fissaggio indipendente dal sistema di copertura degli alloggi valutabile in euro 950 per kW;
- fornitura e posa in opera di modulo fotovoltaico a struttura rigida con celle al silicio monocristallino valutabile in euro 950 per kW.
- fornitura e posa in opera d'impianto cablo completo d'inverter monofase per reti isolate, centralina di monitoraggio efficienza valutabile in euro 1.200,00 per kW;
- fornitura e posa dispositivi di protezione per scariche elettriche dell'impianto fotovoltaico valutabile in euro 350 per kW;
- Oneri per attivazione impianto mediante connessione alla rete pubblica valutabile in euro 250 per kW.

Ministero dell'Interno
Dipartimento della Pubblica Sicurezza

PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE "LEGALITÀ" 2014 - 2020
PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE "LEGALITÀ" 2014 - 2020

ALLEGATO 6
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TITOLO DEL PROGETTO	"VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI
RICHIEDENTE	REGIONE PUGLIA – SEGRETERIA GENERALE DELLA PRESIDENZA
IL DIRIGENTE DI SEZIONE	DOTT. VITANDREA MARZANO VITANDREA MARZANO
IL SUPPORTO TECNICO	DOTT. FABIO FILONI  FABIO FILONI 22.07.2025 15:02:38 GMT+02:00
DATA	LUGLIO 2025

“VILLAGGIO DELL’ACCOGLIENZA”
C.A.R.A. BORGO MEZZANONE FG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**BLOCCHI
ALLOGGI A+B**
ALLOGGI COLLETTIVI
ESISTENTI
(324 posti letto,
36 camere, n.2 immobili)



AREA 1: "EX CPT"



CENTRO SERVIZI
CENTRO SERVIZI
PER L'INTEGRAZIONE
SOCIO-LAVORATIVA
(mq 1180, n.1 immobile)



**"VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA"
C.A.R.A. BORGO MEZZANONE FG**
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1

Ministero dell'Interno
Dipartimento della Pubblica Sicurezza

PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE "LEGALITÀ" 2014 - 2020
PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE "LEGALITÀ" 2014 - 2020

ALLEGATO 7
RELAZIONE TECNICA

TITOLO DEL PROGETTO	"VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI	
RICHIEDENTE	REGIONE PUGLIA – SEGRETERIA GENERALE DELLA PRESIDENZA	
IL DIRIGENTE DI SEZIONE	DOTT. VITANDREA MARZANO	VITANDREA MARZANO
IL SUPPORTO TECNICO	DOTT. FABIO FILONI	
DATA	LUGLIO 2025	 <p>FABIO FILONI 22.07.2025 15:02:38 GMT+02:00</p>

RELAZIONE TECNICA

Progetto: Riconversione dell'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in Foresteria Regionale per lavoratori migranti regolari. Linea di finanziamento ministeriale POC LEGALITA' 2014-2020

1. PREMESSA

La presente relazione tecnica è finalizzata alla rivalutazione della stima dei costi del progetto di riconversione del centro C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG), nell'ambito del Programma Operativo Complementare (POC) Legalità 2014–2020. L'intervento è mirato alla realizzazione di una foresteria regionale per l'accoglienza e l'inclusione sociale e lavorativa dei migranti regolari presenti sul territorio, per il quale con nota prot.n.AOO_176/2760 del 21/09/2021 la scrivente Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale ha trasmesso proposta progettuale finalizzata all'ottenimento delle risorse necessarie per la realizzazione del "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" per complessivi euro 13.673.600,00 successivamente, con nota integrativa prot.n. 2131 del 12/12/2023 è stata trasmessa la progettualità revisionata in ordine ad un esponenziale aumento dei prezzi nell'ambito della realizzazione di opere pubbliche a causa dell'impennata dei costi del carburante e materie prime, con il conseguente aumento dei trasposti su gomma, nonché per ultimo il conflitto tra Ucraina e Russia.

2. QUADRO SINTETICO DEGLI INTERVENTI

Il progetto prevede i seguenti principali interventi:

- Riqualificazione di n.36 alloggi con relativi impianti e servizi, per un totale di 324 posti letto.
- Riqualificazione del centro servizi dedicato a percorsi di integrazione socio-lavorativa.
- Realizzazione ex novo di un impianto fotovoltaico a servizio dell'intera struttura.
- Riqualificazione delle aree verdi, dell'impianto di illuminazione pubblica e installazione rete Wi-Fi integrata su Area 1.
- Fornitura di arredi e attrezzature elettroniche per alloggi, spazi comuni e centro servizi.

Si rimanda ai contenuti degli elaborati progettuali di massima per una corretta definizione delle opere da realizzare.

3. STIMA ORIGINARIA

Nella stesura della precedente versione progettuale, datata settembre 2021 e sua successiva revisione 2023, il calcolo sommario della spesa del Progetto **era stato determinato sulla base di quanto riportato nella documentazione tecnica** allegata al formulario di candidatura e la valutazione era stata eseguita tenendo in considerazione i *"Limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata di cui alla DGR 1988 del 4/11/2019, rapportati a titolo di confronto ai costi parametrici per edifici di cui al Bollettino Prezzi Tipologie Edilizie DEI 2019 ed al Prezziario OOPP in vigore della Regione Puglia del maggio 2019"*.

La proposta progettuale, in particolare, **si concentrava su 2 aree di intervento:**

- **AREA 1** - Riqualificazione di 2 blocchi esistenti per 324 posti letto e centro servizi
- **AREA 2** - Moduli prefabbricati abitativi (100 unità da 6 posti)

In virtù degli avanzamenti determinatesi in seno all'investimento del Comune di Manfredonia a valere su risorse PNRR e delle recenti interlocuzioni avvenute con l'Unità di Missione, il Commissario Straordinario per il superamento dei campi e la Prefettura di Foggia, Regione Puglia **ritiene di dover stralciare dalla proposta**

l'intervento sull'Area 2, già interessata dal progetto del Comune di Manfredonia e di Foggia, concentrando la propria attenzione sulla riqualificazione degli immobili e degli spazi esterni dell'ex CPT (AREA 1), incrementando la sostenibilità complessiva del progetto, sia sotto il profilo energetico che sociale.

4. EVOLUZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

Nella versione progettuale preliminare, datata settembre 2021, la stima sommaria dei costi era stata elaborata sulla base della documentazione tecnica allegata al formulario di candidatura. La valutazione economica era stata redatta tenendo conto dei “Limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata di cui alla D.G.R. n.1988 del 04/11/2019”, confrontati con i costi parametrici degli edifici riportati nel Bollettino Prezzi Tipologie Edilizie DEI 2019 e nel Prezziario OOPP – Regione Puglia, maggio 2019. Il progetto, del valore complessivo di €13.673.600,00, originariamente includeva due aree di intervento:

- Area 1: Riqualificazione di due blocchi esistenti per un totale di 324 posti letto e del centro servizi.
- Area 2: Realizzazione di moduli prefabbricati abitativi, per un totale di 100 unità da 6 posti letto ciascuna.

A seguito di recenti interlocuzioni con l'Unità di Missione, il Commissario Straordinario per il superamento dei campi e la Prefettura di Foggia, e alla luce degli investimenti già programmati dal Comune di Manfredonia attraverso risorse PNRR, si è ritenuto opportuno stralciare l'Area 2 dalla progettualità regionale, evitando sovrapposizioni con gli interventi comunali già in corso. Pertanto, la Regione Puglia concentra ora l'intervento sulla sola Area 1 (ex CPT), con un approccio potenziato alla sostenibilità energetica e alla qualità sociale dell'insediamento. A tal fine, è stato redatto un nuovo quadro tecnico-funzionale ed economico, comprensivo di:

- Riqualificazione del centro servizi
- Recupero e rifunzionalizzazione dei blocchi A e B
- Riqualificazione e infrastrutturazione di spazi comuni e verdi
- Realizzazione di un impianto fotovoltaico per l'autosufficienza energetica dell'insediamento

5. DISPONIBILITÀ DELLE AREE INTERVENTO, PARERI E CONFORMITÀ URBANISTICA

Le aree oggetto di intervento sono state concesse per la durata di 19 (diciannove) anni dalla Prefettura di Foggia alla Regione Puglia con un contratto di comodato d'uso a canone ricognitorio sottoscritto il 22/12/2022 (rep. 3949/22registrato presso Agenzia Entrate Foggia il 12/01/2023).

In attuazione del protocollo d'intesa in precedenza indicato, la predetta proposta progettuale è stata oggetto di valutazione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n.241 ai dell'acquisizione dei prescritti pareri per l'esecuzione delle opere previste nel progetto.

Nel corso della conferenza dei servizi è emerso su istruttoria dei Comune di Foggia e Manfredonia la non conformità urbanistica delle aree interessate ed a tal fine è stata avviata dalla Regione Puglia la procedura ai sensi dell'art.14 della legge regionale 11 maggio 2001, n.13 la procedura di variante in sede della conferenza dei servizi la variazione della destinazione urbanistica delle aree interessate.

A compimento del procedimento di variazione della destinazione urbanistica delle aree, con deliberazione della Giunta regionale 7 agosto 2024, n. 1182 è stata **Approvata la variante urbanistica ai sensi dell'art.14, c.3, legge regionale 11 maggio 2001, n. 13 relativo al progetto per la riconversione dell'ex C.A.R.A. di Borgo**

Mezzanone (FG) in foresteria regionale per braccianti agricoli stranieri. (pubblicata Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 66 del 16-8-2024). Facendo seguito all'approvazione da parte della Regione Puglia della variazione urbanistica delle aree, con deliberazione presente al registro delle proposte deliberative: 317 del 07/11/2024 il Consiglio Comunale della Città di Foggia ha preso d'atto e recepito nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Foggia della Variante Urbanistica ai sensi dell'art.14, comma 3, legge regionale 11 maggio 2001, n. 13 per opera pubblica regionale adottata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 973 del 08.07.2024 e approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1182 del 07.08.2024 per il progetto per la riconversione dell'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in foresteria regionale per braccianti agricoli stranieri.

Per tutto ciò, è possibile affermare ed attestare la conformità urbanistica nella destinazione d'uso delle aree per la realizzazione della foresteria regionale.

A conclusione delle attività della conferenza dei servizi con determinazione n.112 del 10/06/2024 sono stati approvati i relativi esiti per l'approvazione del progetto di riconversione dell'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (Fg) in foresteria regionale per braccianti agricoli stranieri.

Agli atti della conferenza dei servizi decisoria del 20/05/2024, si evidenzia l'acquisizione del parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale sede Puglia che pur esprimendosi favorevolmente con prescrizioni, ha portato in evidenza la necessità di una verifica e conoscenza del sito in relazione all'assetto idrogeologico e idro-stratigrafico, oltreché ad accertate la presenza eventuali scarichi nel sottosuolo che possano andare ad intaccare le falde acquifere, oltre ad una corretta individuazione di apposte aree di stoccaggio temporaneo dei materiali da cantiere ed adottare appositi accorgimenti per liberare l'insediamento spontaneo dei migranti a margine dell'area interessata dal progetto.

È opportuno evidenziare che gli esiti della conferenza dei servizi saranno fatti propri nel documento di indirizzo alla progettazione stante la loro prevalente rilevanza in fase progettuale con particolare riferimento alla verifica ed approfondita conoscenza del sito in relazione all'assetto idrogeologico e idro-stratigrafico, in relazione alla quale nella revisione della proposta progettuale è stato prevista una apposita voce di spesa.

Al momento gli esiti della conferenza dei servizi non risultano condizionare la fattibilità della proposta e si possono confermare i valori degli indicatori di realizzazione fisica/output indicati nel modello di presentazione della progettualità.

In relazione alle segnalazioni-prescrizioni emerse in conferenza dei servizi, fin d'ora si può affermare che non vi saranno scarichi nel sottosuolo che possano andare ad intaccare le falde acquifere, mentre per l'individuazione di apposte aree di stoccaggio temporaneo dei materiali da cantiere sarà cura del progettista individuarle, così come sarà cura da parte della Prefettura di Foggia come convenuto nell'ultimo incontro di maggio adottare appositi accorgimenti per liberare l'insediamento spontaneo dei migranti a margine dell'area interessata dal progetto.

In merito alla risoluzione problematiche inerenti al corretto smaltimento delle acque reflue si rappresenta come tra gli interventi da realizzare siano previsti reti di infrastrutture per circa 405.000,00 euro, dette somme saranno utilizzare per implementare l'impianto idrico di acqua potabile esistente realizzando a vale della fornitura AQP un nuovo impianto di adduzione per rendere autonoma l'alimentazione idrica ai blocchi A e B, inoltre si provvederà a rimuovere l'uso promiscuo dell'unico collettore e vasca di raccolta di acque nere e

bianche, realizzando due condotte separate dotando di autonoma rete fognaria gli alloggi nei blocchi A e B per evitare eventuali sofferenze di smaltimento delle acque verso il depuratore esistente.

6. RAGIONI DELLA RIVALUTAZIONE

La necessità di procedere con l'aggiornamento della stima dei costi deriva da:

- Aumenti generalizzati del costo dei materiali e della manodopera.
- Introduzione di soluzioni impiantistiche più efficienti e sostenibili.
- Recepimento di nuove prescrizioni normative in materia di sostenibilità ambientale (cfr. D.L. 153/2024, convertito con Legge 191/2024), in particolare in materia di acque meteoriche da riutilizzare, la proposta progettuale prevede un importante intervento di riutilizzo delle acque meteoriche con la previsione di una separazione dalla rete fognaria esistente per un corretto riutilizzo.
- Allineamento dei prezzi con il più recente prezzario 2025 della Regione Puglia.

Considerando i prezzi parametrici standardizzati imputabili ad interventi analoghi e tenendo conto della futura destinazione d'uso dell'immobile ovvero *"struttura residenziale di accoglienza e servizi per l'integrazione dei migranti regolari"*, si è ritenuto che il parametro standardizzato di riferimento sia quello di **riqualificazione del patrimonio edilizio esistente**.

A tal proposito, la giunta regionale con deliberazione n. 1941 del 21/12/2023 ha provveduto ad aggiornare *"i limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica"*, secondo le variazioni ISTAT sino alla data di giugno 2023, e nell'allegato A di detta deliberazione vengono riepilogati i criteri per la determinazione dei limiti di costo e i relativi aggiornamenti del costo base di realizzazione degli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente (REC).

Nella fattispecie dell'intervento in questione il parametro standardizzati di riferimento sarà quello relativo al REC (recupero patrimonio edilizio esistente) sia per gli alloggi blocchi A e B con annessi porticati ed il centro servizi, detto parametro è da sottoporre preventivamente ad aggiornamento ISTAT dicembre 2024.

L'utilizzo di questo parametro standardizzato permetterà un recupero degli edifici nella loro funzionalità e sicurezza anche sismica, oltretutto essere parametro di riferimento per l'ottenimento dell'agibilità degli alloggi, centro servizi anche mediante una riorganizzazione e/o adeguamento degli impianti presenti nell'edificio.

Costo base REC (Giugno 2023)	Aggiornamento ISTAT Dicembre 2024 - 1,00‰	Costo base REC (Dicembre 2024)
€ 811,13	-€ 0,81	€ 810,32

Inoltre, secondo quanto stabilito dall'allegato A della D.G.R. n.1941 del 21/12/2023, ha detto parametro di riferimento (REC) è necessario attribuire dagli incrementi espressi in termini di percentuale in relazione ai fabbisogni che l'ente vuole raggiungere, ad esempio efficienza energetica, sostenibilità ambientale, classe energetica dell'edificio, adeguamenti per l'accessibilità e interventi strutturali anche di riparazione, etc., di seguito si riporta un riepilogo delle condizioni tecniche aggiuntive di cui si terrà conto in aumento al costo base di riferimento:

Costo base REC	Incremento CAM e qualità energetica (15%)	Incremento applicazione L.R. n.13/2008 "abitare sostenibile" (10%)	Incremento miglioramento classe energetica (10%)	Incremento interventi strutturali di riparazione (3%)	Incremento interventi di adeguamento accessibilità (10%)	Totale complessivo
€ 803,02	€ 121,55	€ 81,03	€ 81,03	€ 24,31	€ 81,03	€ 1.199,27

In relazione al dimensionamento di massima dell'impianto fotovoltaico, si precisa che è stato valutato in relazione alla complessiva disponibilità di superfici coperte da occupare sugli edifici esistenti (blocco A, blocco B e centro servizi) pari a circa mq.4.000,00 di cui tenuto conto della loro esposizione/orientamento per irraggiamento in direzione SUD stimato in circa il 60% del loro ingombro, è scaturita una superficie utilizzabile di mq. 2.400,00 che parametrizzata a 5mq per 1kW di pannello installabile, ne sono scaturiti 480 kW installabili, suddivisi per come riportato nella tabella di seguito riportata:

AREA 1: " EX CPT"	Superficie coperta immobile (mq)	Mq. Utili EDIFICIO per installazione FV	Esposizione	Kw installabili Pannello FV monocristallino: 1Kw ogni 5 mq	Costo medio impianto con pannelli FV mono cristallino al Kw	COSTO TOTALE IMPIANTI
BLOCCO A	1430	858	SUD	171,6	3.700,00 €	634.920,00 €
BLOCCO B	1390	834	SUD	166,8	3.700,00 €	617.160,00 €
CENTRO SERVIZI	1180	708	SUD	141,6	3.700,00 €	523.920,00 €
	4000	2400		480		1.776.000,00 €

Inoltre si stima che:

- 1) la **produttività annua dell'impianto fotovoltaico** possa essere pari a circa 578.000 kWh all'anno, ciò in relazione in base ai dati climatici dell'area d'intervento come si seguito rappresentato:
Irraggiamento annuo: circa 1.650 kWh/m²/anno
Ore equivalenti annue: ~1.550 h
Performance Ratio (PR): ~0,78 (valore medio per pannelli monocristallini)
Calcolo produzione annua = 480 kWp × 1.550 h × 0,78 ≈ 578.160 kWh/anno
- 2) il **rendimento dell'impianto fotovoltaico** scaturisce dalla superficie occupata dei pannelli e dall'irraggiamento, quindi in relazione alla superficie totale di circa 2.400 mq. e tenendo conto di una superficie occupata di 5 mq. per ogni kWp installato, l'energia solare ricevuta sarà pari a:
Energia teorica = 2.400 mq. × 1.650 kWh/mq. = 3.960.000 kWh
Rendimento = 578.160 / 3.960.000 × 100 ≈ 14,6%

Dunque, la produttività e rendimento dell'impianto renderebbero possibile una autosufficienza al consumo di energia elettrica dei corpi di fabbrica riqualificati blocco A e B per i previsti 324 utenti oltre al centro servizi che ospiterebbe ancora circa 80 utenti e tutti i servizi di segreteria e gestione della Prefettura di Foggia presenti nel complesso centro servizi, inoltre l'impianto fotovoltaico alimenterà la rete di illuminazione dell'area oggetto d'intervento.

- 3) il **costo di realizzazione dell'impianto fotovoltaico** è stato valutato sommariamente, in euro 3.700,00/kW installato, a resoconto di una informale indagine di mercato su Internet (MEPA) sui costi quali, la fornitura pannelli monocristallini, Inverter trifase, strutture di supporto, pratiche GSE e connessione alla rete, assicurazione, collaudo e messa in esercizio dell'impianto, secondo quanto di seguito:

- a) fornitura e posa in opera di struttura sandwich e telaio in alluminio anodizzato con relativo sistema di fissaggio indipendente dal sistema di copertura degli alloggi valutabile in euro 950 per kW;
- b) fornitura e posa in opera di modulo fotovoltaico a struttura rigida con celle al silicio policristallino valutabile in euro 950 per kW.
- c) fornitura e posa in opera d'impianto cablato completo d'inverter monofase per reti isolate, centralina di monitoraggio efficienza valutabile in euro 1.200,00 per kW;
- d) fornitura e posa dispositivi di protezione per scariche elettriche dell'impianto fotovoltaico valutabile in euro 350 per kW;
- e) oneri per assicurazione, collaudo, attivazione e messa in esercizio dell'impianto mediante connessione alla rete pubblica valutabile in euro 250 per kW.

In relazione alla valutazione del **costo delle forniture**, si porta in evidenza che questa è scaturita da una analisi dei prezzi correnti sul mercato, anche con una semplice ricerca internet del prodotto da acquistare, facendo riferimento ai cataloghi on-line di vari **rivenditori presenti sul mercato di vendita on-line** come ad esempio Mondoffice arreda, DEGHI, CHS (attrezzature per cucine) etc., oltretutto in **riferimento al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA)**, al cui costo è stato aggiunto l'onere del trasporto al cantiere e della manodopera per il corretto montaggio nonché i costi per spese generali ed utile d'impresa. Si precisa che nell'analisi del costo si è tenuto conto anche dell'aumento del costo delle materie prime dei prodotti legati alla lavorazione del legno, l'acciaio, la gomma e altri prodotti semi lavorati, incluso anche il fluttuante costo dei carburanti che hanno comportato un importante incremento dei costi di trasporto sia delle predette materie prime oltre a quello dei prodotti lavorati, infatti da una recente indagine condotta dalla Banca d'Italia si rileva un aumento del 22% del costo sul trasporto merci su strada a cui sommare le costanti revisioni in aumento del costo alla produzione dei prodotti di elettronica nell'ultimo triennio a causa della carenza di materie prime e componentistica.

7. QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO

Attività 1	Tipologia di Spesa		Importo (€)	
Progettazioni, DL, Coord. Sicurezza, e Collaudi	1	Spese tecniche per progettazione studio idrogeologico dell'area d'intervento, finalizzato alle relazioni geotecnica, idrologica, idraulica e geologica.	93.116,59 €	
	2	Spese Tecniche Progettazione ed Esecuzione dei Lavori (DM 17/06/2016; Dlgs. n.36/2023)		
	a	Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), compreso il coordinamento sicurezza in fase di progettazione (PSC)	302.628,38 €	
	b	Progettazione esecutiva (PE), compreso il coordinamento sicurezza in fase di progettazione (PSC)	106.076,01 €	
	c	Esecuzione dei Lavori (DL), compreso il Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) e Contabilità dei lavori	293.221,42 €	
	d	Verifiche e Collaudi compresa l'attestazione energetica post-opera	66.395,86 €	
	3	Spese Tecniche per Verifica e Validazione PFTE e PE	143.824,74 €	
	4	Spese Tecniche Progettazione Forniture e DEC (pari al 3% del costo delle forniture)	3% 34.900,42 €	
	SOMMANO SPESE TECNICHE			1.040.163,42 €
	5	Casse Previdenziali su spese tecniche studio idrogeologico	4%	3.724,66 €

	6	Casse Previdenziali su spese tecniche lavori	4%	30.732,87 €
	7	Casse Previdenziali su spese tecniche forniture	4%	1.396,02 €
	8	Casse Previdenziali su spese tecniche verifiche e validazione	4%	5.752,99 €
	9	SOMMANO spese casse previdenziali		35.853,55 €
	12	Incentivo funzioni tecniche RUP e gruppo di lavoro - LAVORI	2%	160.436,93 €
	13	Incentivo funzioni tecniche RUP e gruppo di lavoro - FORNITURE	2%	23.266,95 €
	14	IVA su spese tecniche e casse previdenziali	22%	236.723,73 €
	15	TOTALE Spesa Attività 1		1.496.444,57 €
Attività 2	Tipologia di Spesa			Importo (€)
Lavori	1	AREA 1 "ex CPT" - BLOCCO A+B ALLOGGI con portico		4.057.130,41 €
	2	AREA 1 "ex CPT" - CENTRO SERVIZI PER L'INTEGRAZIONE		1.415.138,60 €
	3	AREA 1 "ex CPT" - INFRASTRUTTURE E SPAZI VERDI		405.713,04 €
	4	AREA 1 "ex CPT" - IMPIANTI FOTOVOLTAICI		1.776.000,00 €
	5	AREA 1 "ex CPT" - INFRASTRUTTURA WI-FI		111.600,00 €
	6	COSTI DELLA SICUREZZA DA P.S.C. (non soggetti a ribasso)	3,3%	256.264,21 €
	7	Sommano importo a base d'asta		8.021.846,26 €
	8	Imprevisti sul totale lavori (max 10%)	10%	802.184,63 €
	9	IVA sul totale lavori	22%	1.764.806,18 €
	10	TOTALE Spesa Attività 2		10.588.837,07 €
Attività 3	Tipologia di Spesa			Importo (€)
Forniture	1	AREA 1 "ex CPT" - ALLOGGI BLOCCO A+B		437.603,04 €
	2	AREA 1 "ex CPT" - CENTRO SERVIZI		263.088,00 €
	3	AREA 1 "ex CPT" - SPAZI A VERDE E COMUNITARI		427.785,07 €
	5	COSTI DELLA SICUREZZA DA D.U.V.R.I. (non soggetti a ribasso)	3,1%	34.871,15 €
	6	Sommano importo a base d'asta		1.163.347,26 €
	7	Imprevisti sul totale forniture (max 10%)	10,00%	116.334,73 €
	8	IVA sul totale forniture	22%	255.936,40 €
	9	TOTALE Spesa Attività 3		1.535.618,39 €
	Attività 4	Tipologia di Spesa		
Comunicazioni Istituzionali e Pubblicità	1	SERVIZI DI COMUNICAZION E PUBBLICITA' (importo a base d'asta)		43.196,72 €
	2	IVA su servizi di comunicazione e pubblicità	22%	9.503,28 €
	3	TOTALE Spesa Attività 4		52.700,00 €
Totale Costo del Progetto comprensivo di IVA				13.673.600,00 €

PRECISAZIONI IN RELAZIONE ALL'APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA I.V.A. SUI LAVORI

Preliminarmente, col fine di motivare l'applicazione dell'aliquota IVA al 22% sulle lavorazioni edili presenti nel quadro economico della spesa, si porta in evidenza che la natura delle lavorazioni da eseguire sono riconducibili ad un intervento manutentivo di edificio esistente (Blocchi A+B e centro servizi) ovvero ad un intervento di manutenzione ed efficientamento energetico senza alterazione della volumetria esistente e/o della destinazione d'uso degli immobili esistenti, aventi già destinazione d'uso "alloggi di accoglienza

abitativa a carattere temporaneo e stagionale per migranti regolari”, e quindi riconducibile urbanisticamente ad un intervento di cui all’art.3, comma primo, lettera b) del DPR n.380/2001¹.

Occorre quindi evidenziare che l’Agenzia dell’Entrate, su istanza di Ente interessato da flussi migratori, con riposta n.768 del 10/11/2021 ha chiarito i termini di applicazione dell’IVA agevolata anche per interventi di recupero dei centri di accoglienza destinati alle persone migranti che qui di seguito si riporta in stralcio:

..... Omissis “Inoltre, in merito agli eventuali interventi di recupero di **strutture analoghe già esistenti**, risulta necessario identificare e qualificare correttamente gli interventi che si vogliono realizzare.

Al riguardo, **occorre far riferimento al numero 127-quaterdecies), parte terza della Tabella A allegata al d.P.R. n.633/1972, che prevede, tra l'altro, l'applicazione dell'aliquota IVA ridotta del 10 per cento "alla realizzazione degli interventi di recupero di cui all'articolo 31 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, ESCLUSI QUELLI DI CUI ALLE LETTERE A) E B) del primo comma dello stesso articolo**”².

Pertanto, ai sensi della predetta disposizione, **a esclusione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui alle lettere a) e b)**, risultano agevolati, in termini di aliquota IVA ridotta del 10 per cento, unicamente le prestazioni di servizi dipendenti da contratti di appalto relativi agli interventi di cui alle lettere c) d) e e) della medesima legge n. 457 del 1978, che consistono rispettivamente negli interventi di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia e di ristrutturazione urbanistica.

Il citato articolo 31, lettere c), d) ed e), della legge n. 457 del 1978 è stato trasfuso nell'articolo 3, comma 1, lettere c), d) ed f) del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, cui occorre far riferimento per la corretta qualificazione degli interventi di recupero.

Detta aliquota agevolata del 10 per cento si rende applicabile a prescindere dalla tipologia di immobile oggetto del recupero (cfr. citata circolare n. 1/E del 1994).

Quindi essendo l'intervento proposto relativo ad un intervento di manutenzione straordinaria, non si è ritenuto applicabile l'aliquota dell'IVA ridotta al 10%, inquanto l'intervento proposto rientra in quelli di cui all'art.3, comma 1, lette. b) del DPR 380/2001, ex art.31, comma primo, lettera b) legge 5 agosto 1978

Inoltre, l'applicazione dell'IVA agevolata di cui al DPR 633/1972 è prevista prettamente per gli interventi su beni con destinazione d'uso residenziale tali da garantire una destinazione stabile di residenzialità e duratura nel tempo, ad esempio abitazioni di prima casa, edifici pubblici residenziali costituiti da abitazioni a stabili residenze per la collettività (case popolari); l'intervento edilizio proposto pur avendo caratteristiche d'uso pubblico, innanzitutto non è intervento con l'obiettivo di realizzare un gruppo di ABITAZIONI STABILI con

Art. 3 (1) - Definizioni degli interventi edilizi

1. Ai fini del presente testo unico si intendono per:

- “interventi di manutenzione ordinaria”, gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- “interventi di manutenzione straordinaria”, le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino mutamenti urbanisticamente rilevanti delle destinazioni d'uso implicanti incremento del carico urbanistico. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono comprese anche le modifiche ai prospetti degli edifici legittimamente realizzati necessarie per mantenere o acquisire l'agibilità dell'edificio ovvero per l'accesso allo stesso, che non pregiudichino il decoro architettonico dell'edificio, purché l'intervento risulti conforme alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia e non abbia ad oggetto immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

1

Art. 31. Definizione degli interventi

(impletamente abrogati dall'art. 2 del d.P.R. n. 380 del 2001)

1. Gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente sono così definiti:

- interventi di manutenzione ordinaria, quelli che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- interventi di manutenzione straordinaria, le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso;
- interventi di restauro e di risanamento conservativo, quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
- interventi di ristrutturazione edilizia, quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti;
- interventi di ristrutturazione urbanistica, quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno del lotto, degli isolati e della rete stradale.

2. Le definizioni del presente articolo prevalgono sulle disposizioni degli strumenti urbanistici generali e dei regolamenti edilizi.

2. Restano ferme le disposizioni e le competenze previste dalle leggi 1° giugno 1939, n. 1089, e 29 giugno 1939, n. 1492, e successive modificazioni ed integrazioni.

2

destinazione d'uso residenziale permanente del fruitore, ma trattasi d'intervento di manutenzione ed efficientamento energetico di edifici esistenti già adibiti ad ALLOGGI A CARATTERE TEMPORANEO E STAGIONALE e quindi privi in assoluto di una permanente residenzialità del migrante ospitato.

8. ORGANIZZAZIONE ATTIVITÀ E CRONOPROGRAMMA

Col fine di realizzare nei tempi preventivati dalla linea di finanziamento ministeriale POC LEGALITA' 2014-2020, le attività amministrative e tecniche verranno coordinate dal Dirigente della Sezione Sicurezza del Cittadino, che con la successiva nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP) ad oggi ancora non avvenuta, a sua volta coadiuvato da un corposo e costituendo gruppo di lavoro composto da due funzionari (amministrativo e tecnico), due istruttori (amministrativo e tecnico) e due operatori esperti, che con specifica formazione amministrativa e tecnica nella gestione dei contratti pubblici daranno adeguato supporto per la redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) anche con la cooperazione della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture nonché della Sezione Economato e Provveditorato della Regione Puglia.

Le fasi procedurali di affidamento dei lavori, servizi e forniture saranno eseguite dal predetto gruppo di lavoro mediante utilizzo del portale e-procurement EMPULIA dell'Agenda INNOVAPUGLIA SpA individuata come Centrale di Committenza, senza alcun onere finanziario, fatti salvi gli oneri dovuti ad ANAC quale contributo della gara d'appalto.

In relazione alla tempistica di esecuzione delle lavorazioni in precedenza indicate, si è accertata preventivamente la necessità di suddividere delle stesse in lotti funzionali autonomamente cantierizzabili e attuabili altresì in contemporaneità, in modo tale che la realizzazione degli interventi programmati possa essere attuata in modo solerte e dinamico, seguendo lo schema di seguito riportato:

Formazione Lotti Funzionali	Riqualificazione	Fotovoltaico	Forniture
Lotto edificio blocco A	2.116.711,55 €	634.920,00 €	218.801,52 €
Costi sicurezza lotto blocco A	82.548,95 €		6.564,05 €
Totale lotto A	2.834.180,50 €		225.365,57 €
Lotto edificio blocco B	1.940.418,86 €	617.160,00 €	218.801,52 €
Costi sicurezza lotto blocco B	76.727,37 €		6.564,05 €
Totale lotto B	2.634.306,23 €		225.365,57 €
Lotto C edificio centro servizi	1.415.138,60 €	523.920,00 €	263.088,00 €
Costi sicurezza lotto centro servizi	58.171,76 €		7.892,64 €
Totale lotto C	1.997.230,36 €		270.980,64 €
Lotto D Infrastrutture, Spazi Verdi e Comunitari, WI-FI	517.313,04 €	-	427.785,07 €
Costi sicurezza lotto D	15.519,39 €	-	12.833,55 €
Totale lotto D	532.832,43 €	-	440.618,62 €
Totale complessivo appalto	7.998.549,51 €		1.162.330,39 €

La valutazione della temporalità di esecuzione dei lavori, servizi e forniture è stata determinata valutando analiticamente l'incidenza della manodopera per ogni singola tipologia di attività lavori, servizi e forniture, da cui si è proceduto a quantificare il numero delle giornate lavorative necessarie all'esecuzione dell'attività, qui di seguito si riporta a titolo di esempio quella relativa all'esecuzione dei lavori Lotto A:

DETERMINAZIONE TEMPI ESECUZIONE LAVORI - LOTTO A -				
TIPO DI OPERE	IMPORTO PARZIALE OPERE	Importo Opere al netto Utile Impresa 10% Spese Generali 15%	INCIDENZA % MD DM n.143 25/06/1921	INCIDENZA IMPORTO MD
OPERE EDILIZIE Riqualficazione edilizia	€ 2.116.711,55	€ 1.693.369,24	22,00%	€ 372.541,23
IMPIANTI SPECIALI Impianto fotovoltaico	€ 634.920,00	€ 507.936,00	14,23%	€ 72.279,29
SOMMATORIA	€ 2.751.631,55			
INCIDENZA COMPLESSIVA MANODOPERA				€ 444.820,53
DM 11 Dicembre 1978 - Composizione squadre tipo				
Squadra tipo - tabella 8 -				
Operaio	numero	Costo €/ora (rif. Decreto n.5/2025)	ore lavorate	Costo quotidiano €
Specializzati	3	30,93	8	742,32 €
Qualificati	2	28,52	8	456,32 €
Comune	2	25,49	8	407,84 €
				1.606,48 €
DETERMINAZIONE TEMPI ESECUZIONE IN BASE ALLA FORZA LAVORO SQUADRA TIPO				
1.606,48 €	Costo manodopera su base giornaliera di UNA squadra tipo			
3.212,96 €	Costo manodopera su base giornaliera di DUE squadra tipo (<i>ipotizzo una per lato del copro fabbrica</i>)			
138	Giornate lavorative di n.2 squadre tipo (8 ore/gg)			
28	Settimane lavorative di n.2 squadre tipo (lun-ven)			
7	Mesi lavorativi di n.2 squadre tipo (4 al mese)			

Successivamente, individuate le macro attività amministrative e tecniche da svolgere con i relativi tempi d'attuazione si è determinato il cronoprogramma per lo svolgimento dell'investo programmato, sono qui di seguito riepilogate in forma tabellare (N.B. i riferimenti temporali sono previsionali, la durata limitativa):

N.B. le tempistiche sono calcolate su base settimana lavorativa di 5 giorni (lun-ven) per 40 ore di lavoro settimanali.

MACRO ATTIVITA'	DATA INIZIO (presunta)	DATA FINE (presunta)	DURATA
AVVIO DEL PROGETTO - INVESTIMENTO	03/07/2025		
Avvio del Procedimento, con la nomina RUP e costituzione del gruppo/i di lavoro	03/07/2025	10/07/2025	7 giorni
Affidamento ed esecuzione servizio di comunicazione istituzionale e pubblicità ed esecuzione	03/07/2025	30/12/2026	390 giorni
<small>I tempi di esecuzione di questa attività sono relazionati alla durata dell'intero procedimento, ovvero l'attività potrà iniziare al completamento dell'attività di approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), mentre la fase di esecuzione dovrà essere completata entro 30 giorni dalla data ultima di ammissibilità della spesa sostenuta.</small>			

<p>1) Affidamento servizi tecnici di ingegneria e architettura per la progettazione (SFTE e PE), sicurezza cantieri, direzione lavori, misure e contabilità;</p> <p>2) Affidamento servizi tecnici di ingegneria e architettura per il supporto alla verifica e validazione della progettazione (SFTE e PE).</p> <p>Si porta in evidenza che entrambe le procedure verranno eseguite in contemporanea da due distinti gruppi di lavoro</p> <p><i>Nella considerazione che in applicazione delle soglie di rilevanza europea, la natura dei contratti sarà del tipo "soprasoglia" e potrà essere attuata la riduzione delle tempistiche di affidamento in considerazione dell'urgenza a realizzare l'investimento programmato.</i></p>	14/07/2025	29/08/2025	35 giorni
<p>Avvio dell'esecuzione servizi tecnici progettazione e supporto per la verifica e validazione progettuale.</p>	01/09/2025	01/12/2025	66 giorni
<p>Procedura affidamento dei lavori</p> <p><i>Nella considerazione che in applicazione delle soglie di rilevanza europea, la natura dei contratti sarà del tipo "soprasoglia", sarà prevista una suddivisione in lotti funzionali che permetteranno alle piccole e medie imprese di partecipare alla procedura di gara oltre a rappresentare un valido strumento per l'esecuzione.</i></p>	02/12/2025	17/02/2026	56 giorni
<p>Avvio esecuzione servizi tecnici della direzione lavori, sicurezza cantieri, misura e contabilità</p> <p><i>I tempi di esecuzione di questa attività coincidono con la durata di esecuzione dei lavori e lo svolgimento sarà suddiviso per competenti lotto di lavoro.</i></p>	18/02/2026	12/11/2026	192 giorni
<p>Avvio esecuzione lavori</p> <p><i>I tempi di esecuzione di questa attività coincidono con la durata di esecuzione dei servizi tecnici di direzione lavori, sicurezza cantieri, misura e contabilità, lo svolgimento sarà suddiviso per competenti lotto di lavoro.</i></p>	18/02/2026	12/11/2026	192 giorni
<p>Procedura affidamento forniture</p> <p><i>Nella considerazione che in applicazione delle soglie di rilevanza europea, la natura dei contratti sarà del tipo "soprasoglia", sarà prevista una suddivisione in lotti funzionali che permetteranno alle piccole e medie imprese di partecipare alla procedura di gara oltre a rappresentare un valido strumento per l'esecuzione.</i></p>	18/02/2026	06/05/2026	56 giorni
<p>Avvio esecuzione forniture</p> <p><i>I tempi di esecuzione di questa attività sono relazionati alla durata di esecuzione dei lavori, ovvero potranno iniziare al termine dell'esecuzione dei lavori lotto B, lo svolgimento sarà suddiviso per competenti lotto di lavoro.</i></p>	18/05/2026	25/12/2026	160giorni
<p>Procedura affidamento servizi tecnici di collaudo statico, tecnico amministrativo ed esecuzione del servizio.</p> <p><i>I tempi di esecuzione di questa attività sono relazionati alla durata di esecuzione dei lavori, ovvero la procedura di affidamento potrà iniziare al completamento delle attività della costituzione del seggio/commissione valutatrice delle offerte per l'affidamento dei lavori, mentre nella fase di esecuzione dovrà essere completata entro 30 giorni dalla data di ultimazione lavori del lotto C</i></p>	20/01/2026	15/12/2026	236 giorni
<p>Attività di monitoraggio e rendicontazione della spesa</p> <p><i>I tempi di esecuzione di questa attività sono relazionati alla durata dell'intero procedimento, ovvero l'attività potrà iniziare al completamento dell'attività di avvio del procedimento, mentre nella fase di esecuzione dovrà essere completata entro 30 giorni dalla data ultima di ammissibilità della spesa sostenuta.</i></p>	14/07/2025	31/12/2026	384 giorni
<p>Messa in funzione ed avvio attività di accoglienza</p>	01/12/2026	31/12/2026	20 giorni
FINE PROGETTO - INVESTIMENTO		31/12/2026	

9. CONCLUSIONI

Si ritiene pertanto, che la rivalutazione della stima dei costi, che ha portato alla proposta di rimodulazione del progetto in precedenza candidato, sia **necessaria e coerente** con gli obiettivi generali del progetto e con i vincoli imposti dal contesto economico e normativo attuale.

Bari, 22 luglio 2025

Il Dirigente della Sezione
Dott. Vitandrea MARZANO

VITANDREA
MARZANO

Supporto Tecnico
Dott. Fabio FILONI



FABIO FILONI
22.07.2025
15:02:38
GMT+02:00

Ministero dell'Interno
Dipartimento della Pubblica Sicurezza

PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE "LEGALITÀ" 2014 - 2020
PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE "LEGALITÀ" 2014 - 2020

ALLEGATO 8

ATTO DI CONCESSIONE IN USO DELLE AREE

TITOLO DEL PROGETTO	"VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI
RICHIEDENTE	REGIONE PUGLIA – SEGRETERIA GENERALE DELLA PRESIDENZA VITANDREA MARZANO
IL DIRIGENTE DI SEZIONE	DOTT. VITANDREA MARZANO 
IL SUPPORTO TECNICO	DOTT. FABIO FILONI  <p>FABIO FILONI 22.07.2025 15:02:38 GMT+02:00</p>
DATA	LUGLIO 2025



PREFETTURA DI FOGGIA
UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO



Rep. n. 3949

ATTO DI CONCESSIONE IN USO, IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA, ALLA REGIONE PUGLIA, DEL COMPENDIO DEMANIALE ADIBITO A CENTRO GOVERNATIVO PER L'ACCOGLIENZA DI CITTADINI STRANIERI RICHIEDENTI LA PROTEZIONE INTERNAZIONALE, UBICATO IN LOCALITA' BORGO MEZZANONE - FOGGIA-MANFREDONIA-CARAPELLE, AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UNA FORESTERIA PER LAVORATORI STRANIERI STAGIONALI.

L'anno 2022, il giorno 22, del mese di dicembre, presso la sede della Prefettura di Foggia, davanti a me dr. Angelo Trotta, Ufficiale rogante della stessa Prefettura, giusto provvedimento n. 66450 del 21/9/2022, sono comparso:

per la Prefettura di Foggia (d'ora in poi anche Amministrazione o concedente), con sede in corso Garibaldi, 56, CF 80001900713, rappresentata legalmente dal Prefetto, dr. Maurizio Valiante, nato a Salerno il 29/04/1961 C.F. VLNMRZ61D29H703H;

per la Regione Puglia (d'ora in poi anche concessionario), con sede in Bari, Lungomare N. Sauro, 33, CF/P. IVA 80017210727 rappresentata legalmente, giusta delega del Presidente della Regione Puglia in data 15/12/2022, dal dr. Roberto Venneri, nato a Gallipoli (Lc) il 18/4/1972, CF: VNNRRT72D18D8830, in qualità di Segretario Generale della Presidenza.

d'ora in poi, le parti, della cui identità io Ufficiale Rogante sono certo, espressamente rinunciano, me consenziente, alla presenza dei testimoni

PREMESSO che:

- in data 21/1/2000, l'Amministrazione della Difesa (Aeronautica Militare) ha consegnato, in via provvisoria, all'Amministrazione Finanziaria che, a sua volta, ha contestualmente trasferito alla Prefettura di Foggia il sedime ed i manufatti - comprendenti la zona logistica ed operativa ad esclusione di una parte del fabbricato "b" adibito a Corpo di Guardia ed ufficio del Custode, fabbricato "d" adibito a cabina elettrica della zona logistica e dei manufatti n. 10 e 14 di P.G., adibiti a deposito carburante avio, aviorimessa n. 11 di P.G. e n. 28 di P.G. adibito a ex deposito munizioni - del Distaccamento Aeroportuale di Orta Nova, ubicato in contrada Borgo Mezzanone, tra i comuni di Foggia e Manfredonia;
- tale consegna veniva disposta per consentire al Ministero dell'Interno - Prefettura di Foggia la realizzazione di un Centro di prima accoglienza ai sensi della legge n. 563/1995 e del D.M. n. 233 del 2/1/1996;
- in data 30/04/2021 l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale per Puglia e Basilicata, ha rilasciato il proprio nulla osta alla concessione d'uso da parte della Prefettura di Foggia, in favore della Regione Puglia, del citato compendio demaniale, adibito a Centro di Accoglienza per Richiedenti Asilo (C.A.R.A.), in vista della sua riconversione in foresteria



- per lavoratori stranieri stagionali presenti sul territorio nazionale. finalità corrispondente all'uso governativo per il quale il compendio stesso risulta assegnato alla Prefettura;
- parere favorevole a tale concessione in uso è stato rilasciato anche dall'Amministrazione della Difesa-Aeronautica, come dal verbale della riunione tenutasi presso la Prefettura di Foggia in data 20/1/2021;
 - in data 24/5/2021 il Ministero dell'Interno-Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione, la Prefettura di Foggia, la Regione Puglia e la Provincia di Foggia hanno sottoscritto il Protocollo d'Intesa per la riconversione del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (Fg) in foresta regionale per lavoratori stranieri stagionali presenti sul territorio nazionale;
 - l'art. 2 di tale Protocollo prevede, tra l'altro, che:
 1. *"... la Prefettura-U.T.G. di Foggia, in qualità di assegnatario in uso governativo del compendio demaniale del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone e conformemente al nulla osta rilasciato dall'Agenzia del Demanio cederà alla Regione Puglia in concessione d'uso a canone ricognitorio, il cui ammontare sarà quantificato dall'Agenzia del Demanio, per la durata di diciannove anni, il compendio demaniale del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone, rappresentato nelle planimetrie allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale";*
 2. *"..... la Prefettura U.T.G. di Foggia, a seguito del completamento, da parte della Regione Puglia-Sezione Protezione Civile, dell'installazione dei n.100 moduli abitativi prefabbricati sull'area oggetto di consegna anticipata e dell'avvio dell'attività di gestione del primo nucleo della foresta, provvederà alla rimozione, in conformità agli impegni di spesa autorizzati dal Ministero dell'Interno- Dipartimento per le Libertà civili e l'Immigrazione, dei n. 18 moduli abitativi sottoposti a sequestro giudiziario ed alla successiva consegna alla Regione della relativa porzione del compendio (rif. planimetria allegata colore rosso). La rimanente parte del compendio del C.A.R.A. (rif. planimetria allegata colore giallo), sarà consegnata dalla Prefettura U.T.G. di Foggia alla Regione Puglia dopo la definitiva cessazione delle attività di accoglienza per richiedenti la protezione internazionale".*
 - con atto sottoscritto in data 8/7/2021, la Prefettura di Foggia, in attuazione di quanto previsto dallo stesso articolo 2 *"...e nelle more della sottoscrizione del formale provvedimento di concessione in uso dell'area in questione alla Regione Puglia"*, ha autorizzato la Regione Puglia ad accedere all'area contrassegnata in rosso nella planimetria allegata al Protocollo d'Intesa, per consentire l'installazione di n. 100 moduli abitativi;
 - con nota n. 56325 del 20/12/2022, il Comune di Manfredonia ha comunicato di essere state individuato quale destinatario delle specifiche risorse, pari a complessivi € 53.665.905,98, stanziare dal Piano nazionale di ripresa e resilienza per la missione 5 - Inclusione e coesione, componente MSC2 - finalizzare al superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura, ripartite tra i Comuni con decreto Ministro del Lavoro in data 29 marzo 2022;

RITENUTO, pertanto, in attuazione dell'art. 2 del medesimo Protocollo sottoscritto in data 24/5/2021, di dover formalizzare la concessione in uso alla Regione Puglia, per la durata di 19 (diciannove) anni, del compendio demaniale del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone, come meglio individuato nelle planimetrie allegata allo stesso documento e secondo la tempistica prevista dallo



PREFETTURA DI FOGGIA
UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO



stesso articolo, prevedendo al contempo la facoltà in capo alla Regione Puglia - previa autorizzazione preventiva di questa Prefettura - di subconcessione totale o parziale del medesimo bene, e per le stesse finalità di cui il citato Protocollo di intesa del 24/5/2021, in favore del Comune di Manfredonia a fronte dell'impegno assunto dall'Amministrazione comunale in tale direzione in forza dell'atto di intesa da sottoscrivere con la Regione Puglia;

VISTA la nota n. 16531 del 29/9/2022 con la quale l'Agenzia del Demanio, nel riscontrare quanto richiesto dalla Prefettura di Foggia con nota n. 67803 del 26/9/2022, ha preso atto, senza formulare osservazioni, dello schema definitivo del presente atto di concessione;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 16, c. 1, del D.L. n. 546/1981 e del D.M. 2/3/1998 n. 258 l'Agenzia del Demanio - Direzione regionale Puglia e Basilicata ha determinato un canone annuo ricognitorio pari a euro 216,79 (euro duecentosedici/79) posto a carico del concessionario;

VISTO l'art.1 del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato", ai sensi del quale "I beni immobili assegnati ad un servizio governativo s'intendono concessi in uso gratuito al ministero da cui il servizio dipende e sono da esso amministrati";

VISTA la deliberazione n. 1578 del 14/11/2022 (pubblicata sul B.U.R.P. n. 134 del 12/12/2022) con la quale la Giunta della Regione Puglia ha approvato lo schema dell'atto di concessione d'uso, a canone ricognitorio, del compendio demaniale adibito a centro governativo per l'accoglienza di cittadini stranieri richiedenti la protezione internazionale, ubicato in località Borgo Mezzanone (Fg), ai fini della sua riconversione in foresteria regionale per lavoratori stranieri stagionali;

le parti. Prefettura di Foggia e Regione Puglia,

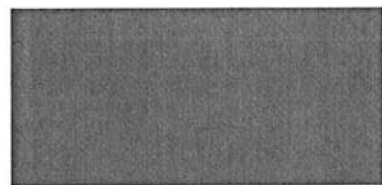
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1
(Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente alle planimetrie allegate al Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 24/5/2021 tra il Ministero dell'Interno-Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione, la Prefettura di Foggia, la Regione Puglia e la Provincia di Foggia, ai fini della riconversione del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in foresteria regionale per lavoratori stranieri stagionali presenti sul territorio nazionale.

Art. 2
(Oggetto, durata e modifiche)

La Prefettura di Foggia - Ufficio territoriale del Governo (d'ora in poi, concedente), al fine di dare attuazione al Protocollo d'Intesa di cui all'art. 1, nella qualità del consegnatario provvisorio del compendio demaniale adibito a Centro di Accoglienza dei Richiedenti Asilo di Borgo





PREFETTURA DI FOGGIA
UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO



REGIONE
PUGLIA

Mezzanone, ubicato nei comuni di Foggia e Manfredonia, concede in uso a canone ricognitorio alla Regione Puglia (d'ora in poi, concessionario) lo stesso compendio, come individuato nelle suddette planimetrie (evidenziate nelle aree lotto I, lotto II, lotto III, rispettivamente di colore rosso, verde e giallo), ai fini della realizzazione di una foresteria per lavoratori stranieri stagionali presenti sul territorio nazionale, con facoltà in capo alla Regione Puglia a subconcedere, in tutto o in parte il medesimo compendio, al Comune di Manfredonia, sulla base di apposita intesa da sottoscrivere tra la Regione, il Comune e la Prefettura, anche ai fini autorizzatori della sub-concessione, una volta definiti formalmente gli aspetti connessi alla assegnazione all'Amministrazione comunale delle risorse finanziarie di cui al decreto del 29 marzo 2022 del Ministero del Lavoro.

La durata della concessione, con facoltà di subconcessione totale o parziale al Comune di Manfredonia per il medesimo intervallo temporale, viene stabilita in 19 (diciannove) anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Le parti si riservano la facoltà di rinnovare la presente concessione, tenuto conto delle disposizioni vigenti in materia.

La presente concessione potrà essere opportunamente rimodulata, a seguito di riesame congiunto delle parti.

In caso di impossibilità sopravvenuta, la Regione si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal rapporto concessorio, restituendo il bene senza nulla pretendere da parte del concedente.

Il compendio viene dato in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che risulterà dai verbali di consistenza che verranno redatti e sottoscritti tra le parti, tenuto conto della tempistica prevista dall'art. 2 del Protocollo.

Il concessionario si obbliga per sé o per il subconcessionario Comune di Manfredonia, a riconvertire il bene immobile concesso per destinarlo a foresteria per lavoratori stranieri stagionali presenti sul territorio nazionale.

Gli interventi che verranno realizzati dal Concessionario o dal sub-concessionario Comune di Manfredonia, purché coerenti con quelli previsti dal Protocollo d'Intesa e con eventuali successive integrazioni per effetto della sub-concessione, dovranno essere preventivamente comunicati al Concedente.

Le opere eseguite dal Concessionario o subconcessionario resteranno nella disponibilità del Concedente, senza che il Concessionario o subconcessionario abbiano diritto a compensi o indennizzi.

In sede di rilascio dell'immobile, al termine della concessione, dovrà essere redatto apposito verbale di riconsegna in contraddittorio tra le parti, nel quale si darà atto dello stato dell'immobile alla data della riconsegna.



PREFETTURA DI FOGGIA
UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO



La Prefettura di Foggia si riserva di recedere dalla presente concessione:

- in caso di mancata realizzazione, totale o parziale, degli interventi previsti nel Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 24/05/2021 e con eventuali successive integrazioni per effetto della sub-concessione;
- in qualunque epoca, per qualsivoglia, inderogabile esigenza connessa all'espletamento dei propri compiti istituzionali, di preminente interesse pubblico, nonché in caso di mutate esigenze dell'Amministrazione, tenuto conto anche delle direttive che dovessero essere impartite al riguardo dai competenti Uffici centrali del Ministero dell'Interno.

Art.3

(Impegni del Concedente)

In conformità a quanto espressamente previsto dall'art. 2 del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 24/05/2021 di cui alle premesse, la Prefettura, una volta rimossi i n. 18 moduli abitativi sottoposti a sequestro giudiziario, provvederà alla consegna alla Regione della relativa porzione del compendio (rif. planimetria allegata colore verde), previa redazione di apposito verbale di consistenza. La rimanente parte del compendio del C.A.R.A. (rif. planimetria allegata colore giallo), sarà consegnata, previa redazione di apposito verbale di consistenza, dalla Prefettura U.T.G. di Foggia alla Regione Puglia dopo la definitiva cessazione delle attività di accoglienza per i richiedenti la protezione internazionale.

La Prefettura, considerate le criticità che interessano il compendio, si impegna ad assicurare l'ordine e la sicurezza pubblica attraverso la prosecuzione dei servizi di presidio dei Vigili del Fuoco e delle Forze dell'Ordine.

Art.4

(Canone ed oneri a carico del concessionario)

La Regione Puglia, in qualità di concessionario, si obbliga a versare alla Agenzia del Demanio - Direzione Regionale per Puglia e Basilicata un canone annuo ricognitorio pari a euro 216,79 (euro duecentosodici/79), determinato ai sensi dell'art. 16, c. 1, del D.L. n. 546/1981 e del D.M. 2/3/1998, mediante delega bancaria utilizzando il modello F24 che verrà recapitato all'indirizzo pec: segretariageneralepresidente@pec.rupar.puglia.it.

Tale canone verrà aggiornato annualmente in misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT in base agli indici di settore.

Il Concessionario e/o il subconcessionario Comune di Manfredonia dovranno attivare apposita polizza assicurativa, con oneri a proprio carico, per il rischio di eventuali danneggiamenti, incidenti, furto ed incendio alle strutture.

Il Concessionario e/o il subconcessionario Comune di Manfredonia dovranno stipulare, con oneri a proprio esclusivo carico, una polizza assicurativa di responsabilità civile per la copertura dei rischi conseguenti al risarcimento dei danni prodotti alle strutture ovvero a terzi o a cose di terzi.

Tutti gli oneri e le spese connesse alla progettazione e realizzazione degli interventi finalizzati alla riconversione del C.A.R.A. in foresteria per lavoratori stranieri stagionali, nonché alla gestione ed al funzionamento dei locali e delle aree oggetto della presente convenzione (utenze varie, manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali, delle aree e degli impianti a rete, vigilanza,



PREFETTURA DI FOGGIA
UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO



REGIONE
PUGLIA

ecc.) graveranno sul concessionario o/o sul subconcessionario Comune di Manfredonia, così come gli oneri tributari e fiscali.

Art. 5
(Responsabilità)

Il Concedente e l'Agenzia del Demanio restano esenti ed indenni da ogni onere, spesa e responsabilità connessi all'esecuzione del presente contratto.

Art. 6
(Spese di contratto ed accessorie)

Le spese del presente Contratto, ivi compresa l'imposta di registro e tutte quelle consequenziali, nonché degli oneri accessori, sono interamente a carico del Concessionario.

Art. 7
(Controversie)

Le parti convengono che, in caso di controversia, prima di adire l'Autorità Giudiziaria, dovrà essere esperito presso la Prefettura un tentativo obbligatorio di conciliazione, del quale dovrà essere redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti.

Art. 8
(Rinvio)

Per tutto quanto non previsto dal presente atto, si fa rinvio, ove applicabili, al Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 24/5/2021, al D. Lgs. n. 50/2016, al R.D. n. 2440/1923, R.D. n. 827/1924, nonché al Codice Civile ed alle norme di legge vigenti in materia.

Art. 9
(Foro competente)

Per tutte le eventuali controversie che potessero insorgere in relazione al presente Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Bari.

Art. 10
(Elezione domicilio e comunicazioni)

Per ogni effetto di legge, le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi legali e le comunicazioni dovranno essere effettuate con le seguenti modalità:



PREFETTURA DI FOGGIA
UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO



Prefettura di Foggia – indirizzo PEC: prefettura.preffg@pec.interno.it
Regione Puglia – indirizzo PEC: presidente.regione@pec.rupar.puglia.it

Art. 11
(Allegato)

Al presente contratto è allegata la planimetria del compendio oggetto della Concessione con evidenza dei lotti oggetto degli interventi.

per la Prefettura di Foggia
Il Prefetto
Dr. Maurizio VALIANTE

Firmato digitalmente da:
MAURIZIO VALIANTE
Ministero dell'Interno
Firmato il 22/12/2022 13:46
Seriale Certificato: 206
Valido dal 30/10/2022 al 30/10/2025
TI Trust Technologies per il Ministero dell'Interno QTSP CA

per la Regione Puglia
Il Segretario Generale della Presidenza
Dr. Roberto VENNARI

Roberto Venneri
22.12.2022 13:51:08
GMT+01:00

L'Ufficiale Rogante

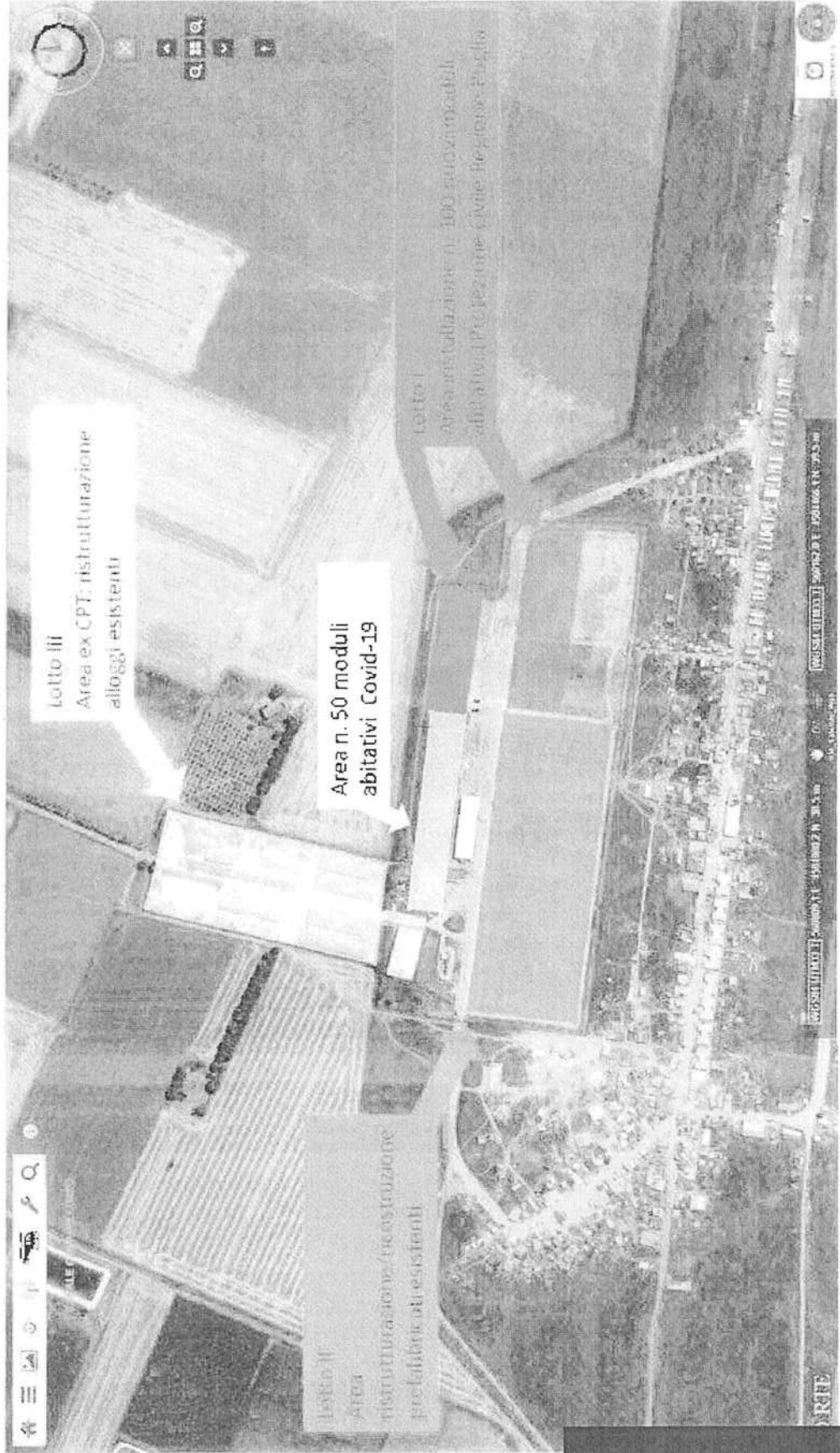
ANGELO TRONFÀ
Ministero dell'Interno
Firmato il 22/12/2022 13:58
Seriale Certificato: 194
Valido dal 09/10/2022 al 09/10/2025
TI Trust Technologies per il Ministero dell'Interno QTSP CA



PREFETTURA DI FOGGIA
UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO



REGIONE
PUGLIA



Ministero dell'Interno
Dipartimento della Pubblica Sicurezza

PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE "LEGALITÀ" 2014 - 2020
PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE "LEGALITÀ" 2014 - 2020

ALLEGATO 9
QUADRO ECONOMICO

TITOLO DEL PROGETTO	"VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI
RICHIEDENTE	REGIONE PUGLIA – SEGRETERIA GENERALE DELLA PRESIDENZA
IL DIRIGENTE DI SEZIONE	DOTT. VITANDREA MARZANO VITANDREA MARZANO
IL SUPPORTO TECNICO	DOTT. FABIO FILONI  FABIO FILONI 22.07.2015 15:02:33 GMT+02:00
DATA	LUGLIO 2015

Attività 1	Tipologia di Spesa		Importo (€)
Progettazioni, DL, Coord. Sicurezza, e Collaudi	1	Spese tecniche per progettazione studio idrogeologico dell'area d'intervento, finalizzato alle relazioni geotecnica, idrologica, idraulica e geologica.	93.116,59 €
	2	Spese Tecniche Progettazione ed Esecuzione dei Lavori (DM 17/06/2016; Dlgs. n.36/2023)	
	a	Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), compreso il coordinamento sicurezza in fase di progettazione (PSC)	302.628,38 €
	b	Progettazione esecutiva (PE), compreso il coordinamento sicurezza in fase di progettazione (PSC)	106.076,01 €
	c	Esecuzione dei Lavori (DL), compreso il Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) e Contabilità dei lavori	293.221,42 €
	d	Verifiche e Collaudi compresa l'attestazione energetica post-opera	66.395,86 €
	3	Spese Tecniche per Verifica e Validazione PFTE e PE	143.824,74 €
	4	Spese Tecniche Progettazione Forniture e DEC (pari al 3% del costo delle forniture)	3% 34.900,42 €
		SOMMANO SPESE TECNICHE	1.040.163,42 €
	5	Casse Previdenziali su spese tecniche studio idrogeologico	4% 3.724,66 €
	6	Casse Previdenziali su spese tecniche lavori	4% 30.732,87 €
	7	Casse Previdenziali su spese tecniche forniture	4% 1.396,02 €
	8	Casse Previdenziali su spese tecniche verifiche e validazione	4% 5.752,99 €
	9	SOMMANO spese casse previdenziali	35.853,55 €
	12	Incentivo funzioni tecniche RUP e gruppo di lavoro - LAVORI	2% 160.436,93 €
13	Incentivo funzioni tecniche RUP e gruppo di lavoro - FORNITURE	2% 23.266,95 €	
14	IVA su spese tecniche e casse previdenziali	22% 236.723,73 €	
15	TOTALE Spesa Attività 1	1.496.444,57 €	
Attività 2	Tipologia di Spesa		Importo (€)
Lavori	1	AREA 1 "ex CPT" - BLOCCO A+B ALLOGGI con portico	4.057.130,41 €
	2	AREA 1 "ex CPT" - CENTRO SERVIZI PER L'INTEGRAZIONE	1.415.138,60 €
	3	AREA 1 "ex CPT" - INFRASTRUTTURE E SPAZI VERDI	405.713,04 €
	4	AREA 1 "ex CPT" - IMPIANTI FOTOVOLTAICI	1.776.000,00 €
	5	AREA 1 "ex CPT" - INFRASTRUTTURA WI-FI	111.600,00 €
	6	COSTI DELLA SICUREZZA DA P.S.C. (non soggetti a ribasso)	3,3% 256.264,21 €
	7	Sommano importo a base d'asta	8.021.846,26 €
	8	Imprevisti sul totale lavori (max 10%)	10% 802.184,63 €
	9	IVA sul totale lavori	22% 1.764.806,18 €
	10	TOTALE Spesa Attività 2	10.588.837,07 €
Attività 3	Tipologia di Spesa		Importo (€)
Forniture	1	AREA 1 "ex CPT" - ALLOGGI BLOCCO A+B	437.603,04 €
	2	AREA 1 "ex CPT" - CENTRO SERVIZI	263.088,00 €
	3	AREA 1 "ex CPT" - SPAZI A VERDE E COMUNITARI	427.785,07 €
	5	COSTI DELLA SICUREZZA DA D.U.V.R.I. (non soggetti a ribasso)	3,1% 34.871,15 €
	6	Sommano importo a base d'asta	1.163.347,26 €
	7	Imprevisti sul totale forniture (max 10%)	10,00% 116.334,73 €
	8	IVA sul totale forniture	22% 255.936,40 €
	9	TOTALE Spesa Attività 3	1.535.618,39 €
Attività 4	Tipologia di Spesa		Importo (€)
Comunicazioni Istituzionali e Pubblicità	1	SERVIZI DI COMUNICAZION E PUBBLICITA' (importo a base d'asta)	43.196,72 €
	2	IVA su servizi di comunicazione e pubblicità	22% 9.503,28 €
	3	TOTALE Spesa Attività 4	52.700,00 €
Totale Costo del Progetto comprensivo di IVA			13.673.600,00 €

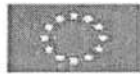
Ministero dell'Interno
Dipartimento della Pubblica Sicurezza

PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE "LEGALITÀ" 2014 - 2020
PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE "LEGALITÀ" 2014 - 2020

ALLEGATO 10

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA

TITOLO DEL PROGETTO	"VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI
RICHIEDENTE	REGIONE PUGLIA – SEGRETERIA GENERALE DELLA PRESIDENZA
IL DIRIGENTE DI SEZIONE	DOTT. VITANDREA MARZANO  VITANDREA MARZANO
IL SUPPORTO TECNICO	DOTT. FABIO FILONI  FABIO FILONI 22/07/2025 15:02:33 GMT+02:00
DATA	LUGLIO 2025



UNIONE EUROPEA
Fondo Regionale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



MINISTERO
DELL'INTERNO



programma
operativo
complementare
2014.2020

ATTESTAZIONE CONFORMITÀ URBANISTICA

Progetto: Riconversione dell'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in Foresteria Regionale per lavoratori migranti regolari. Linea di finanziamento ministeriale POC LEGALITA' 2014-2020

Le aree oggetto di intervento sono state concesse dalla Prefettura di Foggia alla Regione Puglia con un contratto di comodato d'uso a canone ricognitorio sottoscritto il 22/12/2022 (rep. 3949/22 registrato presso Agenzia Entrate Foggia il 12/01/2023).

In attuazione del protocollo d'intesa in precedenza indicato, la predetta proposta progettuale è stata oggetto di valutazione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n.241 ai fini dell'acquisizione dei prescritti pareri per l'esecuzione delle opere previste nel progetto.

Nel corso della conferenza dei servizi è emerso su istruttoria dei Comune di Foggia e Manfredonia la non conformità urbanistica delle aree interessate ed a tal fine è stata avviata dalla Regione Puglia la procedura ai sensi dell'art.14 della legge regionale 11 maggio 2001, n.13 la procedura di variante in sede della conferenza dei servizi la variazione della destinazione urbanistica delle aree interessate.

A compimento del procedimento di variazione della destinazione urbanistica delle aree, con deliberazione della Giunta regionale 7 agosto 2024, n. 1182 è stata **Approvata la variante urbanistica ai sensi dell'art.14, c.3, legge regionale 11 maggio 2001, n. 13 relativo al progetto per la riconversione dell'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in foresteria regionale per braccianti agricoli stranieri.** (pubblicata Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 66 del 16-8-2024).

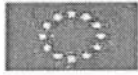
Facendo seguito all'approvazione da parte della Regione Puglia della variazione urbanistica delle aree, con deliberazione presente al registro delle proposte deliberative: 317 del 07/11/2024 il Consiglio Comunale della Città di Foggia ha preso d'atto e recepito nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Foggia della Variante Urbanistica ai sensi dell'art.14, comma 3, legge regionale 11 maggio 2001, n. 13 per opera pubblica regionale adottata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 973 del 08.07.2024 e approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1182 del 07.08.2024 per il progetto per la riconversione dell'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in foresteria regionale per braccianti agricoli stranieri.

Per tutto ciò, è possibile affermare ed attestare la conformità urbanistica nella destinazione d'uso delle aree per la realizzazione della foresteria regionale.

Agli atti della conferenza dei servizi decisoria del 20/05/2024, si evidenzia l'acquisizione del parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale sede Puglia che pur esprimendosi favorevolmente con prescrizioni, ha portato in evidenza la necessità di una verifica e conoscenza del sito in relazione all'assetto idrogeologico e idro-stratigrafico, oltreché ad accertare la presenza eventuali scarichi nel sottosuolo che possano andare ad intaccare le falde acquifere, oltre ad una corretta individuazione di apposte aree di stoccaggio temporaneo dei materiali da cantiere ed adottare appositi accorgimenti per liberare l'insediamento spontaneo dei migranti a margine dell'area interessata dal progetto.

A conclusione delle attività della conferenza dei servizi con determinazione n.112 del 10/06/2024 sono stati approvati i relativi esiti per l'approvazione del progetto di riconversione dell'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (Fg) in foresteria regionale per braccianti agricoli stranieri.

Detti esiti della conferenza dei servizi saranno fatti propri nel documento di indirizzo alla progettazione stante la loro prevalente rilevanza in fase progettuale con particolare riferimento alla verifica ed approfondita conoscenza del sito in relazione all'assetto idrogeologico e idro-stratigrafico, in relazione alla quale nella revisione della proposta progettuale è stato prevista una apposita voce di spesa.



UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



MINISTERO
DELL'INTERNO



programma
operativo
complementare
2014.2020

In relazione alle segnalazioni-prescrizioni emerse in conferenza dei servizi, fin d'ora si può affermare che non vi saranno scarichi nel sottosuolo che possano andare ad intaccare le falde acquifere, mentre per l'individuazione di apposte aree di stoccaggio temporaneo dei materiali da cantiere sarà cura del progettista individuarle, così come sarà cura da parte della Prefettura di Foggia come convenuto nell'ultimo incontro di maggio adottare appositi accorgimenti per liberare l'insediamento spontaneo dei migranti a margine dell'area interessata dal progetto.

In merito alla risoluzione problematiche inerenti al corretto smaltimento delle acque reflue si rappresenta come tra gli interventi da realizzare siano previsti reti di infrastrutture per circa 405.000,00 euro, dette somme saranno utilizzare per implementare l'impianto idrico di acqua potabile esistente realizzando a vale della fornitura AQP un nuovo impianto di adduzione per rendere autonoma l'alimentazione idrica ai blocchi A e B, inoltre si provvederà a rimuovere l'uso promiscuo dell'unico collettore e vasca di raccolta di acque nere e bianche, realizzando due condotte separate dotando di autonoma rete fognaria gli alloggi nei blocchi A e B per evitare eventuali sofferenze di smaltimento delle acque verso il depuratore esistente.

Bari, 22 Luglio 2025

Il Dirigente della Sezione

Dott. Vitandrea MARZANO

VITANDREA
MARZANO

Supporto Tecnico

Dott. Fabio FILONI

FABIO FILONI
22.07.2025
15:02:38
GMT+02:00



Ministero dell'Interno
Dipartimento della Pubblica Sicurezza

PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE "LEGALITÀ" 2014 - 2020
PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE "LEGALITÀ" 2014 - 2020

ALLEGATO 11

CERTIFICAZIONE CATASTALE

(visure catastali ed estratto di foglio dimappa)

TITOLO DEL PROGETTO	"VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI
RICHIEDENTE	REGIONE PUGLIA – SEGRETERIA GENERALE DELLA PRESIDENZA
IL DIRIGENTE DI SEZIONE	DOTT. VITANDREA MARZANO  VITANDREA MARZANO
IL SUPPORTO TECNICO	DOTT. FABIO FILONI  FABIO FILONI 22.07.2025 15:02:38 GMT+02:00
DATA	LUGLIO 2025

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2025

Dati identificativi: Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **168** Particella **1**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 135,79 Lire 262.920**

agrario **Euro 73,55 Lire 142.415**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **21.910 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 02/01/1978

> **Dati identificativi**

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **168** Particella **1**

Partita: **4892**

Impianto meccanografico del 02/01/1978

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 135,79 Lire 262.920**

agrario **Euro 73,55 Lire 142.415**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **21.910 m²**

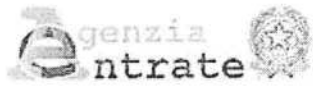
Impianto meccanografico del 02/01/1978

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO
DIFESA AERONAUTICA
(CF 00000000018)⁰¹**

(deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
02/01/1978 - RICHIESTA DA AERONAUTICA
MILITARE III REPARTO. Voltura n. 24046.1/2001 -
Pratica n. 322986 in atti dal 03/12/2001



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/07/2025
Ora: 11:40:07
Numero Pratica: T130088/2025
Pag: 2 - Fine

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2025

Dati identificativi: Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **168** Particella **8**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 737,50 Lire 1.428.000**

agrario **Euro 399,48 Lire 773.500**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **119.000 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 02/01/1978

> **Dati identificativi**

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **168** Particella **8**

Partita: **1376**

Impianto meccanografico del 02/01/1978

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 737,50 Lire 1.428.000**

agrario **Euro 399,48 Lire 773.500**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **119.000 m²**

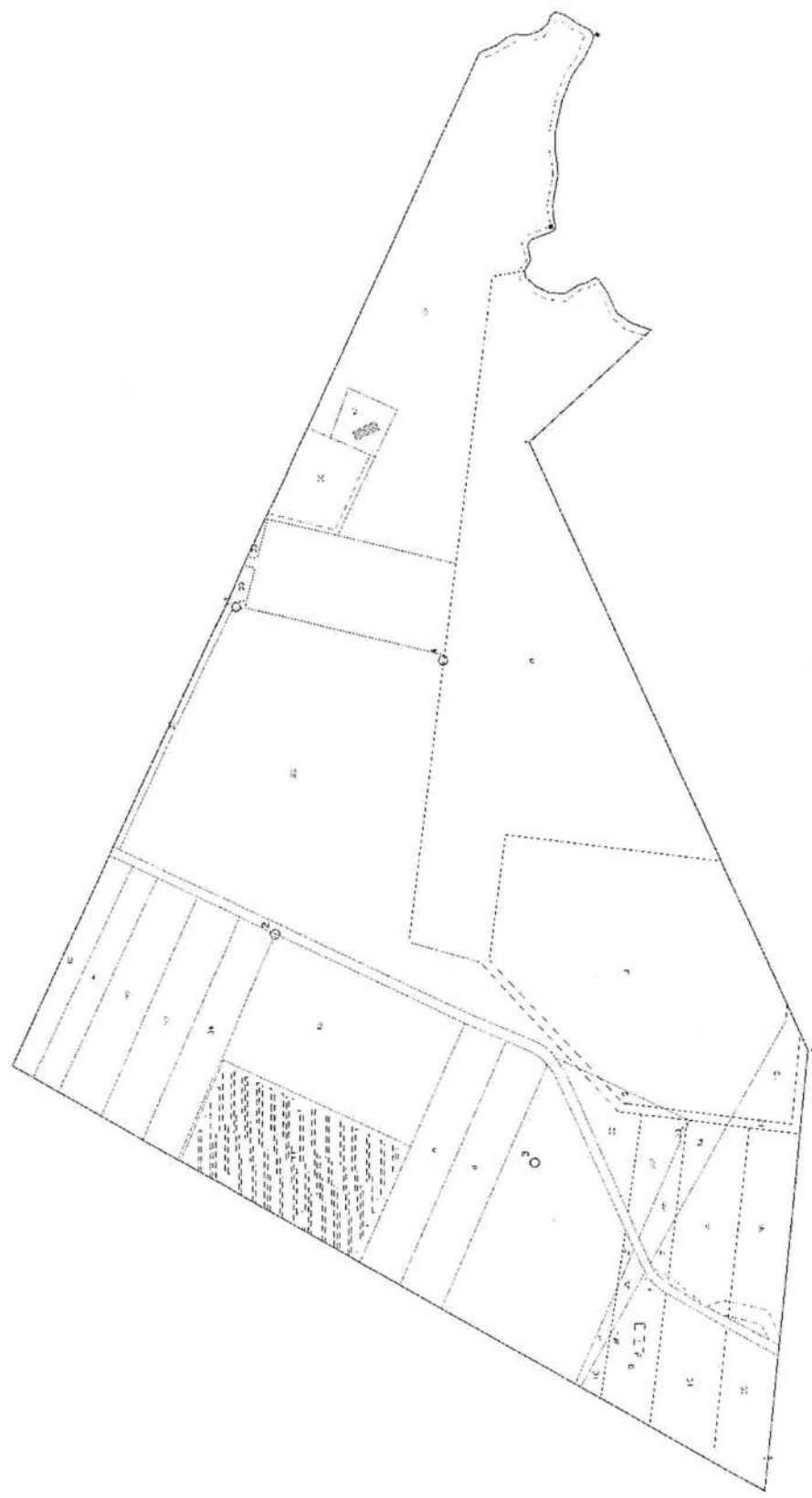
Impianto meccanografico del 02/01/1978

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO RAMO AERONAUTICA**

1. Impianto meccanografico del 02/01/1978

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)



Ministero dell'Interno
Dipartimento della Pubblica Sicurezza

PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE "LEGALITÀ" 2014 - 2020
PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE "LEGALITÀ" 2014 - 2020

ALLEGATO 12

CERTIFICATO DI COLLAUDO

TITOLO DEL PROGETTO	"VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI
RICHIEDENTE	REGIONE PUGLIA – SEGRETERIA GENERALE DELLA PRESIDENZA
IL DIRIGENTE DI SEZIONE	DOTT. VITANDREA MARZANO VITANDREA MARZANO
IL SUPPORTO TECNICO	DOTT. FABIO FILONI  FABIO FILONI 22/07/2025 15:02:35 GMT+02:00
DATA	LUGLIO 2025



Prefettura di Foggia
Ufficio Territoriale del Governo 5311A2

PROT. NR. 60/04/AREA V

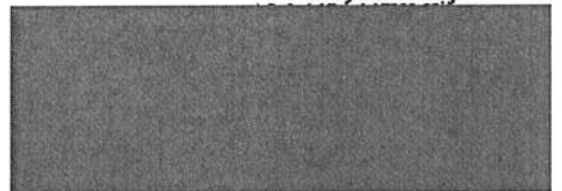
Foggia, 21.1.2005

AL MINISTERO DELL'INTERNO
DIPARTIMENTO PER LE LIBERTA' CIVILI
E L'IMMIGRAZIONE
DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI CIVILI
PER L'IMMIGRAZIONE E L'ASILO
R O M A

OGGETTO: Lavori di realizzazione del centro di permanenza temporanea di Borgo Mezzanone -
Comune di Manfredonia - Certificato di collaudo tecnico amministrativo.

Con riferimento alla precorsa corrispondenza, si trasmette copia del certificato di collaudo
tecnico amministrativo concernente i lavori di realizzazione del centro di permanenza temporanea
di Borgo Mezzanone - Comune di Manfredonia, con allegato relativo decreto di approvazione.

IL PREFETTO





Il Prefetto della Provincia di Foggia

NR. 60/04/AREA V

Richiamato il proprio precedente decreto di pari numero in data 23 settembre 2003 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'ing. Aldo Paranzino per conto dell'Impresa Pasquale Ciuffreda & Figli S.r.l. per la realizzazione del centro di permanenza temporanea nell'area dell'ex aeroporto militare di Orta Nova in loc. Borgo Mezzanone – agro di Manfredonia;

Considerato che con il medesimo decreto, in esecuzione del provvedimento del Capo del Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione del Ministero dell'Interno nr. 1981.D.C.S in data 9 luglio 2003, con il quale è stato, tra l'altro, disposto che il Prefetto di Foggia provveda all'affidamento diretto a ditta di propria assoluta fiducia che assicuri tempi rapidi di realizzazione, avvalendosi della collaborazione degli uffici tecnici del territorio, i citati lavori sono stati affidati all'Impresa "Pasquale CIUFFREDA & Figli" con sede in Foggia alla via Lussemburgo 12;

- Che, al riguardo, è stato stipulato il contratto n. 3818 di rep. del 01.10.2003, registrato a Foggia il 16.10.2003 al n. 53091/ Serie 1;

Vista la successiva perizia di variante e suppletiva approvata con D.P. nr. 3700/12.B.10/Gab del 5.4.2004;

Visto che con nota n. 18040/dir del 12.09.2003, il responsabile del procedimento, ing. Vincenzo Tropea – dirigente del Genio Civile di Foggia, ha nominato, tra l'altro, l'ing. Antonio DI LUZIO collaudatore tecnico-amministrativo e l'arch. Ascanio SCELSA direttore dei lavori;

Visto il certificato di collaudo tecnico-amministrativo pervenuto il 19.1.2005 dal quale si rileva che i lavori sono stati consegnati con verbale in data 13.10.2003 ed ultimati il 7.7.2004 e che i lavori eseguiti corrispondono a quelli previsti nel citato progetto e successiva perizia di variante;

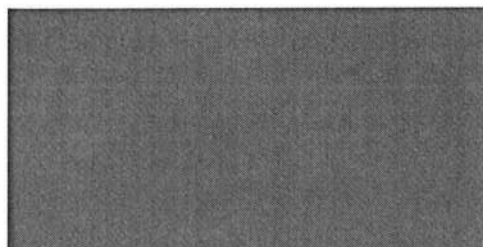
Ritenuto di dover provvedere all'approvazione del suddetto certificato;

Viste le ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri nr. 3242 del 6 settembre 2002, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nr. 213 dell'11 settembre 2002, nr. 3244 del 1° ottobre 2002, pubblicata sulla G.U. della Repubblica nr. 238 del 10 ottobre 2002, nr. 3262 del 31 gennaio 2003, pubblicata nella G.U. della Repubblica Italiana nr. 32 dell'8 febbraio 2003, nr. 3287 del 23 maggio 2003, pubblicata nella G.U. della Repubblica nr. 125 del 31 maggio 2003 e nr. 3298 del 3 luglio 2003;

d e c r e t a

di approvare il certificato di collaudo in premessa indicato redatto dall'ing. Antonio DI LUZIO, collaudatore tecnico amministrativo e sottoscritto dall'arch. Ascanio SCELSA, direttore dei lavori e dal rappresentante dell'Impresa "Pasquale CIUFFREDA & Figli".

Foggia li, 21.1.2005





UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI FOGGIA

OGGETTO: Lavori di costruzione del Centro di Permanenza
Temporanea (C.P.T.) in località Borgo Mezzanone presso l'area dell'ex
aeroporto militare – Agro di Manfredonia.

(nota nr. 108/D.C.S. in data 30.1.2003 del Ministero dell'Interno – Dipartimento per
le Libertà Civili e l'Immigrazione in attuazione dell'O.P.C.M. 3244 in data 10 ottobre
2002, in attuazione alla legge 30 luglio 2002, nr. 189, di modifica alla normativa in
materia di immigrazione e di asilo)

IMPORTO PROGETTO: € 3.250.000

IMPRESA: Pasquale Ciuffreda & Figli S.r.l. Via Lussemburgo
12, Foggia.

CONTRATTO: n. 3818 del 01.10.2003 registrato a Foggia il
16.10.2003 al n. 053091/ Serie I.

FINANZIAMENTO: Decreto Prefetto di Foggia n. 3700/12.B.10/Gab. del
23.09.2003

**RELAZIONE -VERBALE DI SOPRALLUOGO-CERTIFICATO DI
COLLAUDO**

PROGETTO PRINCIPALE: Il progetto preliminare è stato redatto, dall'Ing. Aldo
Paranzino con studio in Viale Michelangelo n. 204/A a Foggia, Tecnico
dell'Impresa proponente Pasquale Ciuffreda & Figli, Impresa di fiducia
dell'U.T.G. di Foggia, avendo già operato nella suddetta area ex
aeroportuale per la realizzazione di opere relative sia al centro di
permanenza sia al centro di identificazione.

Il progetto è stato approvato con atto del Capo del Dipartimento delle
libertà Civili e l'immigrazione nr. 1981.DCS datato 9 luglio 2003, con le



raccomandazioni e le prescrizioni di cui al Verbale nr. 7 del 6 marzo 2003 del Comitato Tecnico Amministrativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di Bari; in data 25 luglio 2003 la suddetta società ha prodotto il progetto esecutivo, a firma dello stesso Ing. Aldo PARANZINO, su cui è stato acquisito il parere tecnico favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Foggia come da relazione con prot. n. 18040/Dir del 12.09.2003 per l'importo di Euro 3.250.000;

il medesimo progetto esecutivo è stato approvato con Decreto del Prefetto di Foggia n. 3700/12.B10/GAB del 23.09.2003.

Somme autorizzate:

Lavori a corpo

1. opere edili ed arredi	€ 2.657.200,00	
2. oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta in uno lavori a corpo	€ <u>59.787,00</u>	€ 2.716.987,00

Somme a disposizione dell'Amm.ne

3. oneri tecnici:		
a)-direzione dei lavori	€ 44.350,00	
b)-misure e contabilità	€ 26.450,00	
c)-coordinatore sicurezza in fase di esecuz.	€ 24.500,00	
d)-collaudo statico	€ <u>3.500,00</u>	
sommato	€ 98.800,00	
e)-responsabile procedimento	€ 24.700,00	
€ 98.800,00x0,25 =	€ <u>20.000,00</u>	
f)-collaudo tecnico amm.vo		€ 143.500,00
sommato in uno gli oneri tecnici		€ 271.699,00
4. IVA al 10% su 1+2		€ 30.000,00
5. allacciamenti compreso I.V.A.		

6. imprevisti	€ 87.814,00
totale complessivo	€ 3.250.000,00

COPERTURA FINANZIARIA: è stata garantita con Decreto Prefetto di Foggia n. 3700/12.B.10/Gab. del 23.09.2003 per € 3.250.000

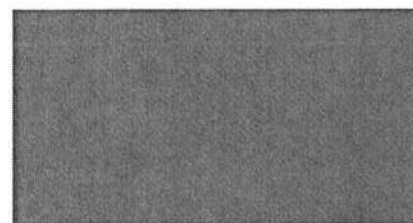
AGGIUDICAZIONE LAVORI: Con lo stesso Decreto del Prefetto di Foggia n. 3700/12.B10/GAB del 23.09.2003, in esecuzione del Provvedimento del Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione del Ministero dell'Interno n. 1981.D.C.S. in data 09.07.2003, i lavori di realizzazione del C.P.T. sono stati affidati all'Impresa Pasquale Ciuffreda & Figli S.r.l., con sede in Foggia in Via Lussemburgo 12.

CAUZIONE: L'Impresa ha prestato cauzione definitiva, pari al 10 % dell'importo d'appalto, mediante polizza fideiussoria annuale n. DE 0111541 - 821004947 rilasciata dalla "Società Italiana Cauzioni", ai sensi dell'art. 30 commi 1 e 2 della Legge 109/94 s.m.e.i.,

CONTRATTO: In data 01.10.2003 con n. 3818 di Rep. il contratto è stato registrato a Foggia al n. 53091/Serie1 in data 16.10.2003, per l'importo di € 2.657.200,00 oltre € 59.787,00 escluso IVA. Il medesimo è stato approvato dal Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione, con Decreto Dirigenziale prot. n. 28.10.2003 che ha autorizzato la spesa complessiva del progetto esecutivo, compreso le somme a disposizione dell'Amministrazione, a copertura totale dell'importo.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Vincenzo Tropea, Dirigente dell'Ufficio del Genio Civile di Foggia.

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Ascanio Sceisa, funzionario del Genio Civile di Foggia, nominato dal Responsabile del procedimento con nota n.18040/Dir del



12.09.2003

COORDINATORE DELLA SICUREZZA: Ing. Michele Stocola, funzionario del Genio Civile di Foggia, nominato dal Responsabile del procedimento con nota n.18040/Dir del 12.09.03

COLLAUDATORE STATICO: Ing. Antonio di Luzio, funzionario del Genio Civile di Foggia, nominato ai sensi dell'articolo 7 della L.S. n.1086/71 dal Responsabile del procedimento con la stessa nota di cui sopra.

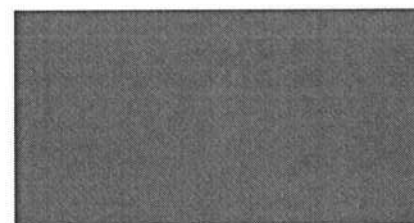
CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI: I lavori sono stati consegnati all'Impresa, come risulta dal relativo verbale, in data 13.10.2003 e per l'ultimazione dei lavori erano stabiliti, da Capitolato Speciale d'Appalto, giorni 240 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. Il termine ultimo, pertanto, doveva scadere il 09.06.2004.

SOSPENSIONI: non vi sono state sospensioni dei lavori.

PERIZIA DI VARIANTE : Per adeguare i lavori alle ulteriori misure di sicurezza evidenziate dalla Committenza e per imprevisti verificatisi in fase di scavo, è stato necessario redigere una perizia di variante e suppletiva, con il concordamento di n. 14 nuovi prezzi con apposito verbale allegato all'Atto di Sottomissione, per un importo suppletivo di € 98.389,85 (compreso oneri per la sicurezza) pari al 3,62 % dell'importo di contratto. Il nuovo quadro economico derivante dalla perizia, approvata con parere favorevole del Responsabile del Procedimento, nota n. 5645 del 24.03.2004, è risultato il seguente:

Lavori di variante a corpo

1. opere edili ed arredi	€ 2.752.035,79
2. oneri per la sicurezza	
non soggetti a ribasso d'asta	€ 63.354,44
in uno lavori a corpo	€ 2.815.390,23



importo suppletivo lavori	€ 94.822,41
oneri sicurezza importo suppl.	€ 3.567,44
sommano	€ 98.389,85

Somme a disposizione dell'Amm.ne

3. oneri tecnici:	
a)-direzione dei lavori	€ 44.350,00
b)-misure e contabilità	€ 26.450,00
c)-coordinatore sicurezza in fase di esecuz.	€ 24.500,00
d)-collaudo statico	€ 3.500,00
sommano	€ 98.800,00
e)-responsabile procedimento	
€ 98.800,00x0,25 =	€ 24.700,00
f)-collaudo tecnico amm.vo	€ 20.000,00
sommano in uno gli oneri tecnici	€ 143.500,00
4. IVA al 10% su 1+2	€ 281.539,02
5. imprevisti	€ 9.570,75
totale complessivo	€ 3.250.000,00

ATTO DI SOTTOMISSIONE: Per effetto dei lavori di perizia di variante tecnica e suppletiva di cui sopra, l'Impresa ha rilasciato Atto di Sottomissione registrato a Foggia il 06.04.2004 al n. 2529/Serie 3^, con allegato Verbale Concordamento Nuovi Prezzi.

PROROGHE: è stata concessa all'Impresa una proroga di giorni 30 naturali e consecutivi, in dipendenza dei maggiori lavori derivanti dalla perizia di variante.

SCADENZA DEL TEMPO UTILE: Per effetto della proroga di giorni 30 il tempo utile per l'ultimazione lavori è stato protratto per complessivi giorni 30, per cui i lavori dovevano essere ultimati entro il 09.07.2004.

ULTIMAZIONE LAVORI: E' stata accertata il 07.07.2004, come risulta dal relativo certificato in pari data, tenuto conto della proroga di giorni 30, e quindi in tempo utile.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato gli atti di contabilità senza avanzare riserve.



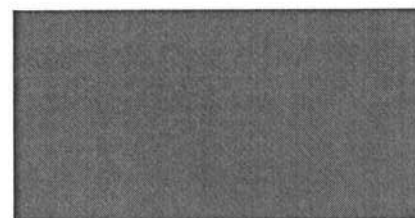
QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO Il quadro economico definitivo, a seguito di piccoli lavori a fattura per il fissaggio degli elementi metallici annessi agli armadietti forniti ecc., acquisto e posizionamento di n. 6 estintori a polvere, con relative targhette, da utilizzare nei locali delle centrali termiche e gruppo elettrogeno, arrotondamento di € 1,97, diventa il seguente:

Lavori di variante a corpo

1. opere edili ed arredi	€ 2.752.037,76	
2. oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta in uno lavori a corpo	€ 63.354,44	€ 2.815.392,20
di cui per:		
- importo suppletivo lavori	€ 94.822,41	
- oneri sicurezza importo suppl.	€ 3.567,44	
totale importo suppl.	€ 98.389,85	
3. importo a fattura	€ 4.032,00	
a) I.V.A 10% su 3.	€ 403,20	
sommano		€ 4.435,20
totale importo dei lavori ed arredi		€ 2.819.827,40
<u>Somme a disposizione dell'Amm.ne</u>		

4. oneri tecnici:		
a)-direzione dei lavori	€ 44.350,00	
b)-misure e contabilità	€ 26.450,00	
c)-coordinatore sicurezza in fase di esecuz.	€ 24.500,00	
d)-collaudo statico	€ 3.500,00	
sommano	€ 98.800,00	
e)-responsabile procedimento		
€ 98.800,00x0,25 =	€ 24.700,00	
f)-collaudo tecnico amm.vo	€ 20.000,00	
sommano in uno gli oneri tecnici		€ 143.500,00
5. IVA al 10% su 1+2		€ 281.539,02
6. economie		€ 5.133,58
totale complessivo		€ 3.250.000,00

CERTIFICATI DI PAGAMENTO: Per l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n.5 certificati di pagamento, per un importo complessivo pari a € 2.793.481,00



STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 07.07.2004 per €

2.819.827,40 come di seguito riportato:

Lavori (compreso arredi) al netto	€ 2.752.037,76
oneri per la sicurezza	
non soggetti a ribasso d'asta	€ 63.354,44
in uno lavori a corpo	€ 2.815.392,20
importo netto lavori a fattura	€ 4.032,00
sommario totale lavori	€ 2.819.424,20
- A detrarre certificati già emessi	€ 2.793.481,00
- Resta il credito netto dell'impresa	€ 25.943,20

così dal liquidare:

- lavori	€ 21.911,20
- lavori a fattura	€ 4.032,00
tornano	€ 25.943,20

oltre I.V.A. come per legge.

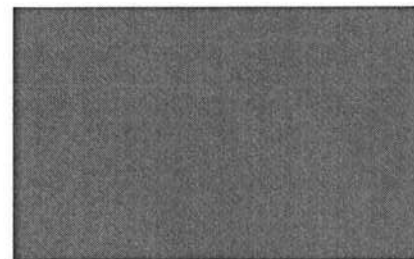
RAFFRONTO FRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE:

Alla data attuale, sono state spese:

a) per lavori e arredi	€ 2.815.392,20
b) per lavori a fattura compreso I.V.A.	€ 4.435,20
c) per spese tecniche	€ 120.000,00
d) collaudo statico	€ 3.500,00
e) per I.V.A. 10% su a)	€ 281.539,02
Totale somme spese	€ 3.224.866,42
Restano disponibili	€ 25.133,58

Da questa ultima somma va detratto l'importo di € 6.680,90 per le competenze del collaudo tecnico amministrativa.

TERMINE CONTRATTUALE PER IL COLLAUDO: Le operazioni di collaudo



come prescritto dal Capitolato Speciale di Appalto avranno inizio entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori e si concluderanno entro sei mesi dalla stessa data.

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI: Il progetto è stato redatto dall'Ing. Aldo Paranzino di Foggia, tecnico dell'Impresa, mentre la perizia di variante in corso d'opera è stata redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Ascanio Scelsa.

REVISIONE PREZZI: L'Impresa non ha avanzato richiesta intesa ad ottenere la revisione dei prezzi.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante il corso dei lavori non si sono verificati danni.

ORDINE DI SERVIZIO: Nessun ordine di servizio è stato necessario emettere.

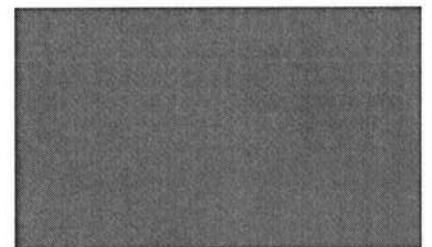
ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

VARIAZIONE AI LAVORI: durante il corso dei lavori sono stati eseguiti, su proposta dell'Impresa, dei lavori migliorativi rispetto a quelli previsti, senza aumenti di spesa e né modifiche all'importo contrattuale pattuito, nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, così come da verbale di equivalenza lavori in data 21.02.2004.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'I.N.A.I.L. di Foggia con polizza n. 11120355/63 continuativa.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato denunciato nessun infortunio.

AVVISO AI CREDITORI: Poiché per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare immobili, né in modo permanente né in modo temporaneo,



né sono stati causati danni agli immobili suddetti, si è omessa la pubblicazione dell'avviso ai creditori, di cui all'art. 189 del D.P.R. n. 554 del 11.02.1999, per cui il Responsabile del Procedimento in pari data ha rilasciato certificazione a tal fine, come risulta dagli atti allegati.

CESSIONI DI CREDITI: Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti come da dichiarazione del Responsabile del Procedimento rilasciata in pari data ed allegata agli atti.

ADEMPIMENTI DELL'IMPRESA AGLI OBBLIGHI ASSICURATIVI: In data 02.08.2004 prot. n. 1156.12B10/GAB. con raccomandata A.R. è stata richiesta la certificazione liberatoria all'INPS - INAIL - Cassa Edile di Capitanata - Ente Scuola Edile ed Ispettorato Provinciale del Lavoro.

Con nota n. 772 del 14.09.2004 la sola "Formedil Ente Scuola" ha comunicato che l'Impresa è in regola con i versamenti dovuti.

L'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, l'Istituto Nazionale Assicurazioni Infortuni sul Lavoro, La Cassa Edile di Capitanata e l'Ispettorato Provinciale del Lavoro non hanno dato comunicazione per cui, essendo trascorsi trenta giorni dalla data della richiesta, si deve ritenere l'Impresa in regola anche con questi ultimi Enti.

IMPIANTI: Gli impianti ,che comprendono quello elettrico,di climatizzazione, idrico-sanitario, antincendio e telefonico a completamento della loro realizzazione sono stati sottoposti a verifica da parte del direttore dei lavori che accertatone la buona realizzazione in piena corrispondenza con le previsioni progettuali ha rilasciato certificato di regolare esecuzione in data 20/09/2004.

CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI: è stato rilasciato dal competente comando dei Vigili del Fuoco di Foggia in data 18/09/2004

prot.8509,

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI: è stata rilasciata dalla ditta Pasquale Chiffreda in data 23/07/2004. Alla stessa risulta allegata tutta la documentazione relativa ai singoli macchinari , reti , componenti , ecc.

ARREDI: nella documentazione trasmessa dal DD.LL. con verbale di consegna anticipata, vi è un elenco analitico degli arredi del Centro.

CONSEGNA ANTICIPATA: In data 21.09.2004 il DD.LL. Arch. Ascanio Scelsa ha provveduto formalmente alla consegna anticipata delle strutture del Centro al Committente, come richiesto dallo stesso con nota n. 1123.12B10/Gab. del 22.07.2004 e secondo le indicazioni del Responsabile del Procedimento esplicitate con lettera del 26.09.2004 prot. n. 15352.

DESCRIZIONE DEI LAVORI:Il progetto prevede la costruzione di due lotti-A e B, per l'accoglienza provvisoria dei profughi, nell'area dell'ex aeroporto militare di Borgo Mezzanone nell'agro del comune di Manfredonia. I lotti sono a corte aperta, ad un unico livello con altezza interna di metri quattro, con portico perimetrale interno e tetto a falde. All'esterno della recinzione del lotto A è stata realizzata una vasca per riserva idrica, antincendio e locale pompe. La guardiola di sorveglianza è stata ubicata presso il lotto C esistente.

Gli adempimenti previsti dalla L.S. n.1086/71 e art.62 della L.R. n.27/85 sono stati ottemperati mediante il deposito degli atti presso l'Ufficio del Genio Civile di Foggia, giusto certificato di collaudo statico depositato il 27/07/04 prot.15602. Le strutture in cemento armato sono costituite da graticcio di fondazione a travi rovesca, pilastri e travi, solaio in latero cemento con travetti precompressi prefabbricati e soletta in calcestruzzo di completamento. La

copertura è costituita da pannelli coibentati autoportanti in alluminio sostenuti dal prolungamento dei pilastri centrali in c.a. e da elementi standardizzati in metallo.

VERBALE DI VISITA

La visita di collaudo, previa formale convocazione degli interessati ha avuto luogo in data 08/01/2005 con l'intervento oltre che del sottoscritto collaudatore, dei sigg.ri:

- Arch. Ascanio Scelsa- Direttore dei lavori
- Geom. Emanuele Ciuffreda in rappresentanza dell'impresa esecutrice.

Con la scorta del progetto approvato e dei documenti contabili, alla presenza continua degli intervenuti, il sottoscritto ha ispezionato accuratamente le opere eseguite constatando che le stesse non presentano manchevolezze. Inoltre sono state eseguite delle verifiche dimensionali a campione constatando la corrispondenza a quanto riportato nei registri contabili. Circa le opere non più riscontrabili o ispezionabili, il Direttore dei lavori e l'Impresa hanno dichiarato che le stesse sono state eseguite conformemente a quanto previsto in progetto.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

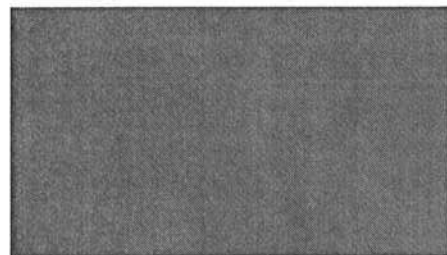
Tutto ciò premesso e considerato che:

-i lavori eseguiti corrispondono a quelli previsti nel progetto approvato e nella successiva variante approvata;

-nella contabilità dei lavori sono stati applicati oltre ai prezzi di contratto quelli concordati nel verbale nuovi prezzi allegato all'atto di sottomissione;

-che il buon funzionamento di tutti gli impianti è stato accertato dal DD.LL. con apposito certificato di regolare esecuzione;

-che l'impresa ha rilasciato per gli impianti la certificazione di cui alla L.S.



n° 46/90;

-che il comando VV.FF. ha rilasciato il Certificato di Prevenzione Incendi.

-le opere sono state ultimate in tempo utile;

-per le opere non più riscontrabili il Direttore dei lavori e l'Impresa dichiarano che le quantità eseguite corrispondono a quanto allibrato in contabilità;

-gli operai sono stati regolarmente assicurati presso l'Inail di Foggia con polizza continuativa

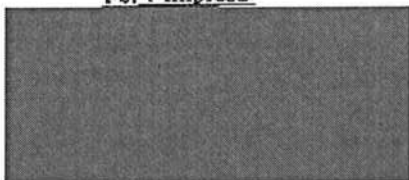
-l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti a terzi;

-l'importo dei lavori come risulta dallo stato finale,accettato senza riserva alcuna dall'Impresa è pari ad € 2.819.827,40;

-sono stati corrisposti acconti per un importo di € 2.793.481,00;

-resta il credito residuo dell'Impresa pari ad € 26.346,40,di cui € 21.911,20 per lavori su cui va applicata l'I.V.A. di legge ed € 4.435,20 per lavori a fattura già comprensivi di I.V.A.,importo che potrà essere corrisposto previa superiore approvazione del presente certificato.

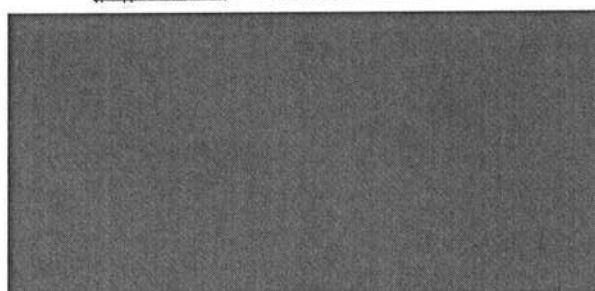
Per l'Impresa



Il DD.LL.



Il Collaudatore Tecnico-Amministrativo



Ministero dell'Interno
Dipartimento della Pubblica Sicurezza

PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE "LEGALITÀ" 2014 - 2020
PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE "LEGALITÀ" 2014 - 2020

ALLEGATO 13
VISURE IPOTECARIE

TITOLO DEL PROGETTO

**"VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" RICONVERSIONE DEL
C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA
REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI**

RICHIEDENTE

REGIONE PUGLIA – SEGRETERIA GENERALE DELLA PRESIDENZA

IL DIRIGENTE DI SEZIONE

DOTT. VITANDREA MARZANO

VITANDREA
MARZANO

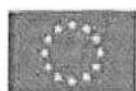
IL SUPPORTO TECNICO

DOTT. FABIO FILONI

FABIO FILONI
22.07.2025
15:02:38
GMT+02:00

DATA

LUGLIO 2025



Direzione Provinciale di FOGGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/09/2024 Ora 10:36:27
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Ispezione n. T101462 del 11/09/2024

per immobile

Motivazione Accertamento d'ufficio di stati, qualità e
fatti (art 43 DPR 445/2000)

Richiedente FRNFMN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FOGGIA (FG)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 168 - Particella 1

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 29/10/1990 al 10/09/2024

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di FOGGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/09/2024 Ora 10:37:31
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Ispezione n. T102335 del 11/09/2024

per immobile

Motivazione Accertamento d'ufficio di stati, qualità e
fatti (art 43 DPR 445/2000)

Richiedente FRNFMN

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di FOGGIA (FG)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 168 - Particella 8

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

29/10/1990 al

10/09/2024

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Ministero dell'Interno
Dipartimento della Pubblica Sicurezza

PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE "LEGALITÀ" 2014 - 2020
PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE "LEGALITÀ" 2014 - 2020

ALLEGATO 14

ATTESTAZIONE TIPOLOGIA DI RISTRUTTURAZIONE

TITOLO DEL PROGETTO	"VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI
RICHIEDENTE	REGIONE PUGLIA – SEGRETERIA GENERALE DELLA PRESIDENZA
IL DIRIGENTE DI SEZIONE	DOTT. VITANDREA MARZANO  VITANDREA MARZANO
IL SUPPORTO TECNICO	DOTT. FABIO FILONI  FABIO FILONI 22.07.2025 15:02:39 GMT+02:00
DATA	LUGLIO 2025



UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



MINISTERO
DELL'INTERNO



programma
operativo
complementare
2014.2020

ATTESTAZIONE TIPOLOGIA DI RISTRUTTURAZIONE (art.3 D.P.R. n.380/2001)

Progetto: Riconversione dell'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in Foresteria Regionale per lavoratori migranti regolari. Linea di finanziamento ministeriale POC LEGALITA' 2014-2020

La natura delle lavorazioni da eseguire sono riconducibili ad un intervento manutentivo di edificio esistente (Blocchi A+B e centro servizi) ovvero ad un intervento di manutenzione ed efficientamento energetico senza alterazione della volumetria esistente e/o della destinazione d'uso degli immobili esistenti, aventi già destinazione d'uso "alloggi di accoglienza abitativa a carattere temporaneo e stagionale per migranti regolari", e quindi riconducibile urbanisticamente ad un intervento di cui all'art.3, comma primo, lettera b) del DPR n.380/2001.

Bari, 22 Luglio 2025
Il Dirigente della Sezione
Dott. Vitandrea MARZANO

VITANDREA
MARZANO



Supporto Tecnico
Dott. Fabio FILONI

FABIO FILONI
22.07.2025
15:02:36
GMT+02:00



Ministero dell'Interno

Dipartimento della Pubblica Sicurezza

PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE "LEGALITÀ" 2014 - 2020

PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE "LEGALITÀ" 2014 - 2020

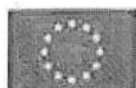
MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI

TITOLO DEL PROGETTO

**"VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA"
RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO
MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE
PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI**

BENEFICIARIO

REGIONE PUGLIA



Introduzione

Il presente Modello rappresenta **l'unico formulario ammissibile** per la presentazione dei progetti finanziabili nell'ambito del POC Legalità 2014/2020.

Il Modello deve essere **completato in ogni sua parte** conformemente alle indicazioni fornite in ciascun paragrafo. Il modello deve essere datato e firmato da un soggetto autorizzato ad impegnare l'Ente Proponente.

Al modello è allegata una dichiarazione d'impegno con la quale il soggetto proponente si impegna ad assumere, in caso di concessione del finanziamento, alcuni oneri previsti dal Sistema di Gestione e Controllo del Programma.

1. Anagrafica soggetto proponente

1.1 Soggetto proponente / Capofila di progetto

Denominazione	REGIONE PUGLIA Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le migrazioni e Antimafia sociale
Sede	Bari (BA)
Indirizzo	Lungomare Nazario Sauro, 33 -70121- BARI
ANAGRAFICA RESPONSABILE DI PROGETTO	
Nome e Cognome del Responsabile di Progetto	Vitandrea Marzano – Dirigente di Sezione
Ufficio presso cui è incardinato il Responsabile di Progetto	Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le migrazioni e Antimafia sociale
Telefono	0805401263
Indirizzo di posta certificata	sic.regionepuglia@pec.rupar.puglia.it

1.2 Partner di progetto (ove pertinente)

Replicare la tabella per ciascun partner di progetto

Denominazione	/
Sede	/
Indirizzo	/
Ruolo nell'ambito del progetto	/
Nome e Cognome del Referente del partner di progetto	/

2. Anagrafica progetto

Asse del POC Legalità	Asse prioritario 3 <i>"Favorire l'inclusione sociale e migliorare le condizioni di legalità attraverso il recupero di immobili pubblici, anche con riferimento ai patrimoni confiscati"</i>
Linea di azione	Linea di azione 3.2 <i>"Recupero di beni immobili pubblici, anche con riferimento ai beni confiscati alla criminalità organizzata, per fini istituzionali e/o di inclusione sociale"</i>
Titolo del progetto	"VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" RICONVERSIONE DELL'EX C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE
Costo del progetto	€ 13.673.600,00
Localizzazione	EX CARA - BORGO MEZZANONE SS 544, 71121 Foggia FG Coordinate geografiche: 41°24'42.16"N - 15°43'6.14"E
Destinatari	Migranti lavoratori stagionali regolari, vittime di sfruttamento lavorativo nel settore agricolo
Durata (n. mesi)	17 MESI
Tipologia di intervento da realizzare	Riqualificazione
Breve sintesi del progetto	<p>Il progetto è finalizzato alla realizzazione di un'attività di accoglienza abitativa dignitosa, di servizi alla persona, di promozione del lavoro per i cittadini immigrati regolari, vittime o potenziali vittime di sfruttamento lavorativo nel settore agricolo, attraverso la riqualificazione delle aree dell'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone nell'agro di Foggia e Manfredonia.</p> <p>L'intervento prevede la riqualificazione degli alloggi collettivi formati da n. 36 stanze con servizi annessi per n. 324 posti letto e del centro servizi per l'integrazione socio-lavorativa dell'AREA 1 "EX-CTP" (v. Planimetria perimetrazione in rosso).</p> <p>Oltre a un solido investimento in impianti da produzione di energie rinnovabili che conferiranno al compendio la piena auto sostenibilità.</p>

3. Contenuti del progetto

3.1 Finalità del progetto

Analisi del contesto di riferimento e del contributo alla strategia del programma

Descrivere il fabbisogno alla base della proposta progettuale, fornendo informazioni circa il contesto di riferimento, eventualmente anche con il supporto di dati statistici, ed il contributo della proposta progettuale alla strategia del Programma.

CONTESTO DI RIFERIMENTO

La provincia di Foggia è interessata da una massiccia presenza di cittadini stranieri provenienti dai flussi migratori, connessa alle attività del settore agroalimentare, che si sviluppano sul territorio senza soluzione di continuità, nell'arco dell'intero anno e con particolare intensità nella stagione estiva e che richiamano un elevatissimo numero di migranti in cerca di occupazione nel predetto settore.

In tale contesto, si pongono complesse problematiche dovute ai diffusi fenomeni di intermediazione abusiva tra domanda ed offerta di lavoro (c.d. caporalato) e di sfruttamento lavorativo della manodopera che trovano spazio soprattutto tra gli insediamenti spontanei realizzati dai predetti stranieri in varie zone del territorio provinciale.

Tali insediamenti presentano, inoltre, situazioni di grave degrado sotto il profilo igienico-sanitario ed ambientale, di potenziale pericolo per l'incolumità delle persone e determinano condizioni di marginalità per gli stranieri ivi dimoranti con connessi fenomeni di diffusa illegalità.

Il superamento degli insediamenti spontanei e l'avvio di modelli sperimentali di accoglienza per lavoratori agricoli stranieri costituiscono azioni indispensabili allo scopo di rimuovere le situazioni di cui è sopra cenno e di favorire l'uscita dei migranti dal circuito del lavoro irregolare e dal rischio di coinvolgimento in attività illecite.

In località Borgo Mezzanone, in agro di Foggia, su suolo di proprietà demaniale, è ubicato un vasto insediamento spontaneo di migranti, sorto sulla pista di atterraggio dell'ex aeroporto militare, realizzato mediante la costruzione abusiva di baracche e l'occupazione di vecchie strutture in muratura e containers, estesasi anche a diciotto moduli prefabbricati, con relativi servizi igienici, del confinante ex C.A.R.A., dismessi e in condizione di fatiscenza, oggetto di sequestro giudiziario, in cui si stima vivano più di 2.000 persone, nei mesi a più forte stagionalità produttiva e di raccolta agricola.

L'insediamento è stato più volte teatro di episodi di incendio e di incidenti, connessi alle gravi condizioni di degrado e di pericolosità in cui versa il sito spontaneo.

Per mitigare i rischi del contesto in parola è stato istituito un presidio dei Vigili del Fuoco dislocato nell'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone e sono state svolte ripetute iniziative assistenziali da parte della Regione Puglia quali: la distribuzione di acqua potabile, la rimozione di rifiuti, le attività di informazione e screening sanitario, nonché, in occasione della pandemia da Covid-19, l'installazione di moduli prefabbricati per esigenze di quarantena fiduciaria, sotto il controllo della competente Azienda Sanitaria Locale.

Per fornire una risposta alle emergenti esigenze umanitarie e abitative per le persone che vivono nel predetto insediamento, sono in corso investimenti di nuova infrastrutturazione abitativa, attraverso moduli prefabbricati, da parte del Comune di Manfredonia, del Comune di Foggia, in collaborazione con il Commissario

	<p>Straordinario per il superamento degli insediamenti abusivi e la lotta allo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura, a valere su risorse del PNRR <i>Componente M5C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore</i>, <i>Ambito di intervento 2 Rigenerazione urbana e housing sociale Investimento, Investimento 2.2.a Piani urbani integrati - Superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura.</i></p> <p>Investimenti concentrati in un'area attualmente disponibile del compendio, a ridosso della ex pista, fuori dal perimetro sorvegliato, dell'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone.</p> <p>Il Progetto qui presentato, invece, in complementarità con il suddetto investimento, si propone il recupero di tre manufatti già presenti nell'ex C.A.R.A., da destinare a foresteria per lavoratori stagionali stranieri sul territorio e a spazi per l'integrazione sociale, orientamento al lavoro e alla promozione dei diritti umani e sociali.</p> <p>Il compendio, infatti, è un bene pubblico già dotato di sottoservizi, in posizione baricentrica rispetto alle zone di produzione e di distribuzione dei prodotti agricoli ove trovano occupazione i predetti lavoratori e che, pertanto, previ opportuni interventi di riqualificazione, si presenta particolarmente idoneo alla realizzazione di una foresteria attrezzata e dotata dei necessari servizi di integrazione sociale e lavorativa.</p> <p>Si specifica, infine, che gli interventi della presente proposta progettuale attuano gli accordi stipulati con il Protocollo d'intesa per la riconversione dell'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in foresteria regionale sottoscritto in data 24/05/2021 tra il Ministero dell'interno-dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione, la Prefettura di Foggia, la Regione Puglia e la Provincia di Foggia; da finanziarsi con risorse delle politiche di coesione attribuite alla Regione Puglia e al Ministero dell'Interno – PON Legalità per il ciclo di programmazione 2014-2020 (successivamente con il POC Legalità).</p>
<p>CONTRIBUTO ALLA STRATEGIA DEL PROGRAMMA</p>	<p><i>[Specificare gli elementi di coerenza dell'intervento rispetto ai contenuti della Linea di azione 3.1 del POC e al protocollo d'intesa sottoscritto tra il Ministero dell'Interno e la Regione Puglia]</i></p> <p>La proposta progettuale si colloca nell'ambito:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● del Protocollo di intesa per la riconversione dell'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in foresteria regionale sottoscritto il 24/05/2021 tra il Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione, la Prefettura-UTG di Foggia, la Regione Puglia e la Provincia di Foggia; ● dell'azione "Interventi per l'ospitalità dei lavoratori stagionali ed il contrasto al fenomeno del caporalato" Asse VII – Azione 7.1.2 del PON "Legalità" 2014-2020 (Asse prioritario 3 – Linea di azione 3.2 POC Legalità) ● dell'obiettivo strategico n. 3 del Protocollo di intesa "NUOVI INTERVENTI PER IL RAFFORZAMENTO DELLA LEGALITA', DELLA SICUREZZA E DELLA COESIONE SOCIALE IN PUGLIA" sottoscritto tra il Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza e la Regione Puglia. <p>La proposta progettuale contribuisce inoltre al soddisfacimento della priorità di investimento 9b "Fornire sostegno alla rigenerazione fisica, economica e sociale delle comunità sfavorite nelle zone urbane e rurali".</p>
<p>AMBITO TERRITORIALE / AREA DI INTERVENTO</p>	<p>TERRITORIO DELLA REGIONE PUGLIA – PROVINCIA DI FOGGIA Ex C.A.R.A. di BORGIO MEZZANONE sito in agro di Foggia (km 12 da Foggia)</p>

3.2 Descrizione delle attività progettuali proposte		
Dati identificativi del bene		
Destinazione d'uso	CENTRO DI ACCOGLIENZA	
Comune	COMUNE DI FOGGIA	
Località	BORGIO MEZZANONE	
Toponimo di località o frazione	Ex Aeroporto di Borgo Mezzanone (FG)	
Denominazione stradale completa	STRADA STATALE 544 (FOGGIA-TRINITAPOLI), Borgo Mezzanone, 71121, Foggia, FG	
Numero civico	s.n.c. (Coordinate: 41.411717, 15.718365)	
Identificativo catastale	CATASTO TERRENI COMUNE DI FOGGIA: Foglio 168, Particelle 1 e 8.	
Metri quadri	mq 24 400	
Categoria catastale	E/1	
Decreto di assegnazione del bene	Le aree oggetto di intervento sono state concesse per la durata di 19 (diciannove) anni dalla Prefettura di Foggia alla Regione Puglia con un contratto di comodato d'uso a canone ricognitorio sottoscritto il 22/12/2022 (rep. 3949/22 registrato presso Agenzia Entrate Foggia il 12/01/2023).	
Tipologia dell'intervento		
Tipologia di intervento	<input type="checkbox"/> Completamento <input checked="" type="checkbox"/> Riqualificazione e/o ri-funzionalizzazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione	
Livello attuale di progettazione dell'intervento che si intende realizzare		
<i>Progettazione ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023</i>	<i>X (da inserire)</i>	<i>Presenza della validazione del RUP</i>
Nessun livello di progettazione	X (Progetto di massima v. Allegati progettuali)	
Di fattibilità		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Definitivo		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Esecutivo		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Descrizione del livello di progettazione, laddove presente		
Per la compilazione del presente Modello, si è resa necessaria - in special modo per compilare le tabelle tecniche 4.1 Budget - Quadro finanziario, 4.2 Cronogramma spesa, 3.4 Tempistica, 2 Procedure affidamento – la redazione di un Progetto di massima producendo i seguenti elaborati (in allegati):		
Allegato_1_ELAVORATI_GRAFICI		
Allegato_2a_CORRISPETTIVI_PROGETTAZIONE_PFTE+CSP		

Allegato_2b_CORRISPETTIVI_PROGETTAZIONE_PE+CSP
Allegato_2c_CORRISPETTIVI_STUDIO_IDROGEOLOGICO
Allegato_2d_CORRISPETTIVI_ESECUZIONE+CSE
Allegato_2e_CORRISPETTIVI_VERIFICA_VALIDAZIONE
Allegato_2f_CORRISPETTIVI_VERIFICHE_COLLAUDI
Allegato_3_STIMA_DI_MASSIMA_COSTO_LAVORI
Allegato_4_STIMA_DI_MASSIMA_COSTO_FORNITURE
Allegato_5_DETAGLIO_STIMA_DI_MASSIMA_COSTO_FOTOVOLTAICO
Allegato_6_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA
Allegato_7_RELAZIONE_TECNICA
Allegato_8_ATTO_DI_CONCESSIONE_IN_USO DELLE_AREE
Allegato_9_QUADRO_ECONOMICO
Allegato_10_ATTESTAZIONE_CONFORMITA'_URBANISITICA
Allegato_11_CERTIFICAZIONE_CATASTALE
Allegato_12_CERTIFICATO_DI_COLLAUDO
Allegato_13_VISURE_IPOTECARIE
Allegato_14_ATTESTAZIONE_TIPOLOGIA_RISTRUTTURAZIONE

Congruenza con la programmazione delle OO.PP. in vigore

- L'intervento è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche ai sensi del D. Lgs 50/2016;
 L'intervento è inserito nell'elenco annuale delle opere pubbliche ai sensi del D. Lgs 50/2016;
 Altro...L'intervento sarà inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026

Descrizione della proposta progettuale

La proposta progettuale è indirizzata a **migliorare le condizioni di vita dei braccianti agricoli stagionali** che raggiungono la Puglia per le raccolte agricole, con l'obiettivo di garantire una sistemazione alloggiativa, a una parte dei residenti dell'attuale insediamento informale di Borgo Mezzanone, in Provincia di Foggia.

Nello specifico, l'attività progettuale prevede un **processo di riconversione dell'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in foresteria regionale per lavoratori stranieri del settore agro-alimentare**, a complemento dell'attuale investimento previsto a valere dal PAL del Comune di Manfredonia, a valere su risorse del PNRR *Componente M5C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Ambito di intervento 2 Rigenerazione urbana e housing sociale Investimento, Investimento 2.2.a Piani urbani integrati - Superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura.*

La riconversione dell'ex C.A.R.A. e l'obiettivo del superamento dell'insediamento informale circostante denominato "Pista" è intesa non soltanto come un'azione emergenziale di natura abitativa per immigrati, ma anche come una azione che mira ad una sostanziale **rigenerazione dell'intera area in una ottica di sviluppo locale integrato**. La prospettiva, infatti, è quella di avviare, partendo dall'intervento di rigenerazione peri-urbana, un percorso di infrastrutturazione che interessi non solo la foresteria regionale, ma anche la circostante area di Borgo Mezzanone nella sua interezza.

L'obiettivo generale che s'intende perseguire è suddivisibile in **due macroaree di intervento**:

- a) la prima, rapportabile al processo di riconversione dell'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone in foresteria regionale in funzione del superamento della esistenza dell'attuale insediamento informale;
b.) la seconda rapportabile invece all'attivazione di interventi di sviluppo locale integrato, mirati all'integrazione socio-lavorativa dei beneficiari.

Pertanto, partendo da un intervento di natura strutturale, si mira a creare le condizioni per un percorso di cambiamento di un contesto di disagio e **sofferenza sociale ed economica di natura emergenziale** in un contesto dignitosamente abitabile, cioè un "Villaggio dell'accoglienza" propedeutico ad ulteriori interventi

anche di sviluppo locale e dunque economico e occupazionale.

L'intervento prevede in sintesi:

- la riqualificazione degli alloggi collettivi formati da n. 36 stanze con servizi annessi per n. 324 posti letto;
- la riqualificazione del centro servizi per l'integrazione socio-lavorativa (superficie coperta mq 1180) nei due blocchi esistenti nell'AREA 1 "EX-CTP" (v. Planimetria perimetrazione in rosso);
- la realizzazione di impianti da energie rinnovabili da installare sulle coperture degli edifici collettivi e degli Alloggi prefabbricati per complessivi 2.400 mq di pannelli FV ed una potenza di circa 480 kWp.

Si descrivono di seguito le Attività previste, suddivise – ove opportuno - per l'area di intervento interessata dal progetto: AREA 1 "EX CPT" (vedi anche 4. Quadro finanziario).

Attività 1: PROGETTAZIONI, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA, GARE, COLLAUDI

L'attività consiste nelle seguenti sotto-attività/tipologie di spesa.

1. **Spese tecniche per studio idrogeologico dell'area d'intervento:** ai sensi del D.M. 17/06/2016 come modificato dal recente D. Lgs. 36/2023, allegato I.13, in vigore dal 1° luglio 2023 e recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria
2. **Spese tecniche per progettazione dei lavori:** ai sensi del D.M. 17/06/2016 come modificato dal recente D. Lgs. 36/2023, allegato I.13, in vigore dal 1° luglio 2023 e recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, si sono calcolate le spese tecniche per il Progetto di fattibilità tecnico-economica, Progettazione esecutiva, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei lavori (DL), Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Contabilità dei lavori
3. **Spese tecniche per Collaudi e Attestazione energetica post-opera:** calcolate come per il punto 2.
4. **Spese tecniche per le forniture:** si sono calcolate pari al 3% dell'importo delle Forniture le spese tecniche per Progettazione delle forniture (scelta di arredi e attrezzature da acquistare sul mercato), Direzione per l'esecuzione del contratto (DEC), Contabilità, Collaudi.
5. **Spese tecniche per Verifica e Validazione del PFTE e PE:** calcolate come per il punto 2.
6. **Casse previdenziali come per legge.**
7. **Contributi enti**
8. **IVA.**

Tempistiche: la durata dell'attività dalla redazione del DIP per il PFTE sino alla redazione del progetto esecutivo e avvio dei lavori sarà di 6 mesi (mesi 1-6)

Attività 2: LAVORI

Nell'AREA 1 "EX-CTP" si ristruttureranno i due blocchi (BLOCCHI A + B) di alloggi collettivi esistenti, consistenti in n. 36 camere da letto - con annessi servizi igienici - da 9 posti letto, per un totale di 324 posti letto, e da alcuni spazi comuni. Si prevede inoltre la riqualificazione del Centro servizi esistente (superficie mq 1180 ca) da destinare a Centro servizi per l'integrazione socio-lavorativa.

Sulle coperture degli edifici collettivi (BLOCCHI A + B) e del centro servizi esistente verranno installati

circa 2400mq di pannelli fotovoltaici per una potenza complessiva di circa 480 kWp.

Gli importi dei Lavori sono stato calcolati come da Stima di Massima di cui all'Allegato 3.

A tali importi si sono aggiunti - come per legge - i Costi della Sicurezza da PSC, gli imprevisti e l'IVA (vedi 4. Quadro finanziario).

Per la riqualificazione degli alloggi e del centro servizi esistenti nell'AREA 1 si prevede di presentare CILA al Comune di Foggia.

L'installazione dei pannelli FV sulle coperture dei prefabbricati è in edilizia libera (vedi Allegato 5)

Tempistiche: la durata dell'attività sarà di 10 mesi (mesi 7-17)

Attività 3: FORNITURE

Tale attività consiste nelle forniture di arredi e attrezzature per gli alloggi e i servizi collettivi in AREA 1.

Nell'AREA 1 "EX-CTP" si arrederanno ed attrezzeranno le stanze degli alloggi collettivi (con letti, armadi, scarpriere, divani, poltrone, tavoli, sedie, arredi letto), gli spazi comunitari (con cucina, attrezzatura cucina, tavoli, sedie, divani, poltrone, armadi, attrezzature elettroniche) e gli uffici e i locali del Centro servizi per l'integrazione (con scrivanie, sedie operative, sedie, divani, poltrone, armadi ufficio, attrezzature elettroniche, attrezzature punto operatori).

Per attrezzature elettroniche degli Spazi comunitari si intendono le attrezzature per svago e soggiorno degli ospiti es. TV, lettore DVD, videoproiettore, postazione PC internet, ecc.; per attrezzature elettroniche degli Uffici l'attrezzatura per ufficio es. PC, stampanti, scanner, UPS, server, HDD backup, PC per rete wi-fi, router wi-fi, firewall, ecc....

Nell'intera area di intervento è prevista l'installazione di una infrastruttura di rete WI-FI.

Gli importi delle Forniture sono stati calcolati come da Stima di massima di cui all'Allegato 4.

A tali importi sono aggiunti - come per legge - i Costi della Sicurezza da DUVRI e l'IVA (vedi 4. Quadro finanziario).

Tempistiche: la durata dell'attività sarà di 8 mesi (mesi 9-17).

Attività 4: COMUNICAZIONI ISTITUZIONALI E PUBBLICITA'

Tale attività consiste nella realizzazione di una campagna di comunicazione e pubblicità per la promozione dell'intervento.

Tempistiche: la durata dell'attività sarà effettuata durante tutto l'arco temporale dell'intervento, ovvero nei 17 mesi previsti.

Per le procedure di affidamento si fa riferimento alla esaustiva tabella nel successivo par. 3.4.1, punto 2).

3.3 Altre fonti di finanziamento ed esperienze pregresse

Compilare la sezione sottostante considerando eventuali istanze per altre fonti di finanziamento, esperienze pregresse nell'ambito di progetti simili ed eventuali attività già realizzate e/o completate prima della presentazione della proposta progettuale.

È stata avanzata analoga richiesta di finanziamento anche nell'ambito di altri fondi / programmi / iniziative?

Sì No

Si sono già avute esperienze pregresse positive nell'ambito di progetti simili, anche non connessi al PON Sicurezza/Legalità?

La Regione Puglia ha presentato in data 13.03.2019 il "Progetto gestione emergenza abitativa immigrati", per l'importo di € 5.447.052,86 (IVA inclusa) a valere sull'Asse 7 – Azione 7.1.2 "Interventi per l'ospitalità dei lavoratori stagionali ed il contrasto al fenomeno del caporalato", ammesso a finanziamento con il decreto n. 8969 del 14.10.2019 del Ministero dell'interno – Dipartimento della pubblica sicurezza – Autorità di gestione del PON Legalità 2014-2020.

Si specifica che il progetto in questione non ha finanziato interventi all'interno dell'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone.

Le attività descritte nella sezione 3.2 sono state già realizzate e/o completate con altre fonti di finanziamento, prima della trasmissione della presente proposta progettuale?

Sì No

3.4 Tempistica della realizzazione

Riportare nella tabella l'indicazione della tempistica di realizzazione di tutte le attività progettuali descritte nella sezione 3.2 con un adeguato livello di dettaglio.

[N.B.: nell'individuazione delle attività previste mantenere coerenza terminologica tra il presente cronoprogramma di realizzazione, il quadro finanziario (cfr. successivo par. 4.1) e il cronoprogramma di spesa (cfr. successivo par. 4.2)]

Attività previste	Anno 2025				Anno 2026			
	Trimestre				Trimestre			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Attività 1.1: 1. STUDIO IDROGEOLOGICO DELL'AREA D'INTERVENTO, FINALIZATO DA INDAGINI GEOTECNICHE, IDRAULICHE, GEOLOGICHE E IDROLOGICHE; 2. PROGETTAZIONE PFT e PE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, CONTABILITA' DEI LAVORI;			X	X	X	X	X	X
Attività 1.2: PROGETTAZIONE E DIREZIONE PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO DELLE FORNITURE;					X	X	X	X
Attività 1.3: VERIFICA E VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE;				X	X			
Attività 1.2: VERIFICHE e COLLAUDI compresa Attestazione Energetica Post opera					X	X	X	X
Attività 2: LAVORI					X	X	X	X
Attività 3. FORNITURE					X	X	X	X
Attività 4. COMUNICAZIONI ISTITUZIONALI E PUBBLICITA'			X	X	X	X	X	X

3.4.1 Descrizione dell'iter amministrativo

Indicare gli adempimenti amministrativi da espletare per l'avvio e la realizzazione delle attività progettuali (es. conferenza di servizi, varianti agli strumenti urbanistici, procedure di affidamento, ...).

1) PARERI

La realizzazione del progetto richiede il rilascio di autorizzazioni, concessioni, pareri, ecc.?

- Sì
 No

In caso di risposta positiva compilare la tabella, indicando le informazioni richieste:

Parere richiesto	Ente preposto al rilascio	Tempistica stimata per il rilascio*
Parere 1: Conformità urbanistica dell'area	<p>Con deliberazione della Giunta regionale 7 agosto 2024, n. 1182 è stata <i>Approvata la variante urbanistica ai sensi dell'art.14, c.3, legge regionale 11 maggio 2001, n. 13 relativo al progetto per la riconversione dell'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in foresteria regionale per braccianti agricoli stranieri.</i> (pubblicata Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 66 del 16-8-2024)</p> <p>Con deliberazione presente al registro delle proposte deliberative: 317 del 07/11/2024 il Consiglio Comunale della Città di Foggia ha preso d'atto e recepimento nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Foggia della Variante Urbanistica ai sensi dell'art.14, comma 3, legge regionale 11 maggio 2001, n. 13 per opera pubblica regionale adottata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 973 del 08.07.2024 e approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1182 del 07.08.2024 per il Progetto per la riconversione dell'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in foresteria regionale per braccianti agricoli stranieri.</p>	Zero giorni, è stata già acquisita la conformità urbanistica dell'area oggetto d'intervento. Come da attestazione di conformità urbanistica a firma del Dirigente referente del progetto e dal supporto tecnico allegato 10
Parere 2: Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.14-bis, legge n.241/90 e s.m.i. per acquisizione pareri	Con atto dirigenziale 10 giugno 2024, n. 112 sono stati approvati gli esiti della Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto di riconversione dell'ex CARA di Borgo Mezzanone (Fg) in foresteria regionale per braccianti agricoli stranieri.	Zero giorni, sono stati acquisiti i pareri per esecuzione intervento, detti pareri saranno recepiti nella stesura del S.F.T.E. - .P.E.
Parere 3: CILA per riqualificazione alloggi e centro servizi in Area 1 "Ex CPT"	COMUNE DI FOGGIA	0 GG (nessun rilascio: solo Comunicazione Inizio Lavori)

*Le tempistiche devono essere attendibili

2) PROCEDURE DI AFFIDAMENTO

Attività progettuale	Tipologia di procedura da attivare (Es.: Aperta/Ristretta/Competitiva con negoziazione/Negoziata senza bando/Dialogo competitivo/Partenariato per l'innovazione/Altro* *)	Oggetto dell'affidamento	Importo a base d'asta
Attività 1: PROGETTAZIONI, DIREZIONI LAVORI E FORNITURE, COORDINAMENTI SICUREZZA, GARE, COLLAUDI			
Attività 1.1: 1. STUDIO IDROGEOLOGICO DELL'AREA D'INTERVENTO, FINALIZATO DA INDAGINI GEOTECNICHE, IDRAULICHE, GEOLOGICHE E IDROLOGICHE; 2. PROGETTAZIONE PFE e PE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, CONTABILITA' DEI LAVORI;	Procedura aperta (art.71, D.lgs. 36/2023)	Studio idrogeologico con indagini geotecniche, idrauliche, geologiche e idrologiche - Progettazione di fattibilità tecnico economica, Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità per lavori di riqualificazione alloggi e centro servizi con forniture.	Euro 795.042,40
Attività 1.2: PROGETTAZIONE E DIREZIONE PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO DELLE FORNITURE;	Affidamento diretto (art. 50, comma 1, lett. a) D.lgs. 36/2023)	Progettazione, Direzione Esecuzione Contratto, coordinamenti sicurezza, contabilità per le forniture degli alloggi e centro servizi con forniture.	Euro 34.900,42
Attività 1.3: VERIFICA E VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE;	Procedura aperta (art.71, D.lgs. 36/2023)	Verifica e validazione della Progettazione di fattibilità tecnico economica e Progettazione esecutiva, per lavori di riqualificazione alloggi e centro servizi con forniture.	Euro 143.824,74
Attività 1.2: VERIFICHE e COLLAUDI compresa Attestazione Energetica Past opera	Affidamento diretto (art. 50, comma 1, lett. a) D.lgs. 36/2023)	Collaudi e Attestato prestazione energetica post-opera dei lavori di riqualificazione alloggi e centro servizi.	Euro 66.395,86
Attività 2: LAVORI	Procedura aperta (art.71, D.lgs. 36/2023) con suddivisione in lotti	Esecuzione dei lavori edili, strutturali e impiantistici e per riqualificazione alloggi e centro servizi.	Euro 8.021.846,26
Attività 3: FORNITURE	Procedura aperta (art.71, D.lgs. 36/2023) con suddivisione in lotti	Fornitura di arredi e attrezzature per alloggi e centro servizi.	Euro 1.163.347,26
Attività 4: COMUNICAZIONI ISTITUZIONALI E PUBBLICITA'	Affidamento diretto (art. 50, comma 1, lett. a) D.lgs. 36/2023)	Realizzazione di servizi di comunicazioni istituzionali e pubblicità dell'intervento in itinere e finale.	Euro 43.196,72
Motivazione per il ricorso alla procedura negoziata (diversa da quelle di cui agli art. 32 della direttiva 2014/24/UE)	/		

3.5 Descrizione dei risultati attesi

Obiettivo del presente progetto è l'avvio di un **percorso di cambiamento** di un contesto di disagio e sofferenza sociale ed economica di natura emergenziale in un contesto dignitosamente abitabile, cioè un "Villaggio dell'accoglienza" che, in considerazione della eterogeneità della composizione sociale degli abitanti ivi residenti e delle differenti caratteristiche strutturali che lo contraddistinguono, dovrà essere finalizzata a rendere l'area di Borgo Mezzanone un insieme integrato, un luogo privilegiato di sviluppo locale destinatario di programmi specifici, con obiettivi condivisi e individuabili attraverso il coinvolgimento diretto degli attori sociali ed economici che operano nel medesimo luogo.

La realizzazione di un "Villaggio dell'accoglienza" favorirà la pacifica convivenza con le popolazioni locali, tramite anche un maggior senso di sicurezza e legalità diffusa.

Il progetto di recupero e rifunzionalizzazione dei cespiti esistenti nell'ex C.A.R.A., **complementarmente all'investimento in corso a valere su risorse PNRR**, contribuirà al superamento del campo informale di Borgo Mezzanone, restituendo dignità abitative e nuove opportunità di servizi e orientamento al lavoro, ai 2.500 residenti, attualmente in condizioni igienico sanitarie precarie e prive di dignità.

3.5.1 Indicatori

Completare la tabella utilizzando gli indicatori già previsti dal PON/POC Legalità e/o indicarne ulteriori ritenuti significativi.

INDICATORI DI REALIZZAZIONE FISICA/OUTPUT	Unità di misura	Valore attuale 2025	Valore atteso al 2026
Recupero di beni immobili pubblici	N. IMMOBILI	0	2
Ulteriori indicatori 2: POSTI LETTO IN ALLOGGI COLLETTIVI	N. POSTI LETTO	0	324
Ulteriori indicatori 3: SERVIZI PER L'INTEGRAZIONE SOCIO-LAVORATIVA	MQ	0	1180

NOTA: Per "numero di immobili pubblici recuperati" si intendono i beni presenti nell'AREA 1 "ex CPT" da riqualificare Blocchi A e B (vedi Planimetria).

3.6 Sinergie con altri programmi/interventi

[Nel caso in cui il progetto presentato per il finanziamento nell'ambito del PON/POC Legalità faccia parte di un sistema di interventi più ampio, descrivere la sinergia/collegamento funzionale con lo stesso e le altre fonti di finanziamento interessate (es. POR, FSC, ecc.).]

Il progetto presentato si pone in una situazione di continuità con il progetto "Progetto gestione emergenza abitativa immigrati" presentato dalla Regione Puglia per l'importo di € 5.447.052,86 a valere sull'Asse 7 – Azione 7.1.2 del PON "Legalità" e agisce complementariamente con l'investimento in corso del Comune di Manfredonia a valere su risorse del PNRR *Componente MSC2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Ambito di intervento 2 Rigenerazione urbana e housing sociale Investimento, Investimento 2.2.a Piani urbani integrati - Superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura.*

Il progetto, infatti, condiviso con il Commissario Straordinario per il superamento degli insediamenti abusivi e la lotta allo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura, la Prefettura di Foggia e i Comuni di Manfredonia e Foggia, titolari del finanziamento PNRR, si propone di sostenere l'obiettivo generale del superamento del campo informale di Mezzanone, non soltanto aggiungendo ulteriori disponibilità abitative per i migranti, ma fornendo loro anche servizi per l'integrazione socio-lavorativa.

Il progetto, infatti, prevede l'avvio di un modello sperimentale di accoglienza, attrezzando spazi di proprietà pubblica con soluzioni abitative dignitose e servizi alla persona per l'accoglienza e la promozione del lavoro di cittadini immigrati. Nello specifico, l'intervento prevede il recupero di immobili pubblici in abbandono attraverso un'operazione virtuosa di riuso per l'attrezzamento di foresterie destinate all'accoglienza.

Infine, la Regione Puglia, nell'obiettivo di arginare ogni forma di sfruttamento dei lavoratori attraverso forme illegali di trasporto fino al luogo di lavoro, si è attivata nel reperire risorse a valere su altri fondi europei (FAMI e PON Inclusion) al fine di predisporre appositi bandi per l'organizzazione di un servizio di trasporto gratuito per le lavoratrici e i lavoratori agricoli da e per i luoghi di lavoro.

3.7 Rilevanza rispetto alle priorità orizzontali dell'Unione Europea

La rilevanza dell'intervento rispetto alle priorità orizzontali dell'Unione Europea costituisce un criterio di premialità in sede di valutazione. Se applicabile, indicare la specifica priorità orizzontale soddisfatta (disponibili anche più opzioni) e descrivere per quali motivi.

L'intervento è rilevante rispetto a quale/i delle seguenti priorità?

Innovazione sociale

Qualità della vita

- Disabilità
- Sviluppo sostenibile

Non discriminazione

- Parità tra uomini e donne
- Non applicabile

In caso positivo, per quali motivi l'intervento è rilevante al soddisfacimento di una o più delle priorità orizzontali selezionate?

4. Quadro finanziario

4.1 Budget dettagliato delle attività proposte

Completare la tabella indicando per ogni attività le tipologie di spesa previste ed i relativi importi. Le informazioni riportate devono corrispondere agli elementi indicati nelle sezioni 3.2 (descrizione delle attività progettuali proposte) 3.4 (tempistica di realizzazione), 3.4.1 (iter amministrativo) e 4.2 (cronoprogramma di spesa).

Attività 1	Tipologia di Spesa		Importo (€)
Progettazioni, DL, Coord. Sicurezza, e Collaudi	1	Spese tecniche per progettazione studio idrogeologico dell'area d'intervento, finalizzato alle relazioni geotecnica, idrologica, idraulica e geologica.	93.116,59 €
	2	Spese Tecniche Progettazione ed Esecuzione dei Lavori (DM 17/06/2016; Dlgs. n.36/2023)	
	a	Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), compreso il coordinamento sicurezza in fase di progettazione (PSC)	302.628,38 €
	b	Progettazione esecutiva (PE), compreso il coordinamento sicurezza in fase di progettazione (PSC)	106.076,01 €
	c	Esecuzione dei Lavori (DL), compreso il Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) e Contabilità dei lavori	293.221,42 €
	d	Verifiche e Collaudi compresa l'attestazione energetica post-opera	66.395,86 €
	3	Spese Tecniche per Verifica e Validazione PFTE e PE	143.824,74 €
	4	Spese Tecniche Progettazione Forniture e DEC (pari al 3% del costo delle forniture)	3% 34.900,42 €
		SOMMANO SPESE TECNICHE	1.040.163,42 €
	5	Casse Previdenziali su spese tecniche studio idrogeologico	4% 3.724,66 €
	6	Casse Previdenziali su spese tecniche lavori	4% 30.732,87 €
	7	Casse Previdenziali su spese tecniche forniture	4% 1.396,02 €
	8	Casse Previdenziali su spese tecniche verifiche e validazione	4% 5.752,99 €
	9	SOMMANO spese casse previdenziali	35.853,55 €
	12	Incentivo funzioni tecniche RUP e gruppo di lavoro - LAVORI	2% 160.436,93 €
13	Incentivo funzioni tecniche RUP e gruppo di lavoro - FORNITURE	2% 23.266,95 €	
14	IVA su spese tecniche e casse previdenziali	22% 236.723,73 €	
15	TOTALE Spesa Attività 1	1.496.444,57 €	
Attività 2	Tipologia di Spesa		Importo (€)
Lavori	1	AREA 1 "ex CPT" - BLOCCO A+B ALLOGGI con portico	4.057.130,41 €
	2	AREA 1 "ex CPT" - CENTRO SERVIZI PER L'INTEGRAZIONE	1.415.138,60 €
	3	AREA 1 "ex CPT" - INFRASTRUTTURE E SPAZI VERDI	405.713,04 €
	4	AREA 1 "ex CPT" - IMPIANTI FOTOVOLTAICI	1.776.000,00 €
	5	AREA 1 "ex CPT" - INFRASTRUTTURA WI-FI	111.600,00 €
	6	COSTI DELLA SICUREZZA DA P.S.C. (non soggetti a ribasso)	3,3% 256.264,21 €
	7	Sommano importo a base d'asta	8.021.846,26 €
	8	Imprevisti sul totale lavori (max 10%)	10% 802.184,63 €
	9	IVA sul totale lavori	22% 1.764.806,18 €
	10	TOTALE Spesa Attività 2	10.588.837,07 €
Attività 3	Tipologia di Spesa		Importo (€)
Forniture	1	AREA 1 "ex CPT" - ALLOGGI BLOCCO A+B	437.603,04 €
	2	AREA 1 "ex CPT" - CENTRO SERVIZI	263.088,00 €

	3	AREA 1 "ex CPT" - SPAZI A VERDE E COMUNITARI		427.785,07 €
	5	COSTI DELLA SICUREZZA DA D.U.V.R.I. (non soggetti a ribasso)	3,1%	34.871,15 €
	6	Sommano importo a base d'asta		1.163.347,26 €
	7	Imprevisti sul totale forniture (max 10%)	10,00%	116.334,73 €
	8	IVA sul totale forniture	22%	255.936,40 €
	9	TOTALE Spesa Attività 3		1.535.618,39 €
Attività 4		Tipologia di Spesa		Importo (€)
Comunicazioni Istituzionali e Pubblicità	1	SERVIZI DI COMUNICAZION E PUBBLICITA' (importo a base d'asta)		43.196,72 €
	2	IVA su servizi di comunicazione e pubblicità	22%	9.503,28 €
	3	TOTALE Spesa Attività 4		52.700,00 €
Totale Costo del Progetto comprensivo di IVA				13.673.600,00 €



4.2 Cronogramma di spesa

Completare la tabella indicando gli importi di spesa previsti trimestralmente per ciascuna attività, laddove la proposta progettuale abbia durata di almeno 18 mesi

4.2 Cronogramma di spesa												
Attività previste	Anno 2025				Anno 2026				TOTALI			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	(v. 4. Quadro)			
Attività 1.1 1. STUDIO IDROGEOLOGICO DELL'AREA D'INTERVENTO, FINALIZATO DA INDAGINI GEOTECNICHE, IDRAULICHE, GEOLOGICHE E IDROLOGICHE; 2. PROGETTAZIONE PFT e PE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, CONTABILITA' DEI LAVORI;	194.864,45 €	194.864,45 €	194.864,45 €	194.864,45 €	194.864,45 €	194.864,45 €	194.864,45 €	194.864,45 €	194.864,45 €	1.169.186,70 €		
Attività 1.2 PROGETTAZIONE E DIREZIONE PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO DELLE FORNITURE;	11.070,41 €	11.070,41 €	11.070,41 €	11.070,41 €	11.070,41 €	11.070,41 €	11.070,41 €	11.070,41 €	11.070,41 €	44.281,65 €		
Attività 1.3 VERIFICA E VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE;	87.733,09 €	87.733,09 €	87.733,09 €	87.733,09 €	87.733,09 €	87.733,09 €	87.733,09 €	87.733,09 €	87.733,09 €	175.466,18 €		
Attività 1.4 VERIFICHE e COLLAUDI compresa Attestazione Energetica Post opera	26.877,50 €	26.877,50 €	26.877,50 €	26.877,50 €	26.877,50 €	26.877,50 €	26.877,50 €	26.877,50 €	26.877,50 €	107.510,01 €		
Attività 2: LAVORI	2.647.209,27 €	2.647.209,27 €	2.647.209,27 €	2.647.209,27 €	2.647.209,27 €	2.647.209,27 €	2.647.209,27 €	2.647.209,27 €	2.647.209,27 €	10.588.837,07 €		
Attività 3: FORNITURE	383.904,60 €	383.904,60 €	383.904,60 €	383.904,60 €	383.904,60 €	383.904,60 €	383.904,60 €	383.904,60 €	383.904,60 €	1.535.618,39 €		
Attività 4: COMUNICAZIONI ISTITUZIONALI E PUBBLICITA'	8.783,33 €	8.783,33 €	8.783,33 €	8.783,33 €	8.783,33 €	8.783,33 €	8.783,33 €	8.783,33 €	8.783,33 €	52.700,00 €		
TOTALI	203.647,78 €	203.647,78 €	203.647,78 €	203.647,78 €	3.360.442,65 €	3.360.442,65 €	3.272.709,56 €	3.272.709,56 €	3.272.709,56 €	13.673.800,00 €		

4.3 Sostenibilità

Si sono preventivati i costi di gestione dell'intervento (tra manutenzione immobili, utenze e assistenza utenti) per un totale di circa € 1.170.000 per il primo anno e con un fabbisogno quinquennale stimato di circa € 6.300.000 come da tabella riassuntiva seguente:

	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	TOTALE 5 ANNI
MANUTENZIONE IMMOBILI	€ 92.002,34	€ 92.904,32	€ 93.001,45	€ 96.184,27	€ 97.924,26	€ 475.382,97
UTENZE	€ 990.961,96	€ 1.015.223,44	€ 1.045.433,42	€ 1.087.250,75	€ 1.130.740,76	€ 5.235.211,35
SPESA ASSISTENZA UTENTI	€ 118.250,00	€ 119.432,70	€ 120.620,85	€ 121.833,09	€ 123.051,42	€ 603.192,94
TOTALE COSTI	€ 1.177.674,90	€ 1.218.611,70	€ 1.261.127,71	€ 1.305.268,61	€ 1.351.116,66	€ 6.323.793,17

Si prevede di coprire il fabbisogno finanziario attraverso l'utilizzo di fondi rivenienti da altre programmazioni comunitarie, nazionali e di bilancio autonomo. Inoltre, si prevede di incentivare forme di economia d'impresa nell'ambito di progetti di autoimpenditorialità da parte di soggetti del terzo settore costituiti sia da migranti che da autoctoni, tramite l'utilizzo di fondi agricoli pertinentiali.

5 Gestione del progetto

5.1 Gruppo di lavoro

La gestione del Progetto sarà condotta dalla Sezione *Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale* di Regione Puglia che, coerentemente con la strategia di superamento dei campi informali in Capitanata, d'accordo con il Commissario Straordinario per il superamento degli insediamenti abusivi e la lotta allo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura e la Prefettura di Foggia, si avvarrà, per le fasi di affidamento della progettazione tecnica ed appalto lavori nel rispetto del D.lgs. 36/2023, del Responsabile Unico del Progetto (RUP) a sua volta coadiuvato da un corposo e costituendo gruppo di lavoro con personale avente specifica formazione amministrativa e tecnica nella gestione dei contratti pubblici; pertanto quindi è prevista la costituzione di un gruppo di lavoro suddividendo i compiti in relazione alle quattro macro attività da svolgere (*Attività 1 Servizi Tecnici, Attività 2 Lavori, Attività 3 Forniture, Attività 4 Comunicazione*) ciascuno gruppo sarà composto da un funzionario (amministrativo e/o tecnico), un istruttore (amministrativo e/o tecnico) e un operatore esperto, che in collaborazione con la Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, Economato e Provveditorato, andranno a fornire adeguato supporto tecnico ed amministrativo per la esecuzione della progettualità proposta.

Nome e cognome unità	Qualifica	Funzioni attribuite	Titolo di studio ed eventuali titoli aggiuntivi	N° anni di esperienza maturata nell'ambito della funzione
Vitandrea Marzano	Dirigente	RUP in qualità di Dirigente della Sezione e Referente del Progetto	Dottorato di Ricerca	< 1 anno
Giovanni Scannicchio	Dirigente	Opere Pubbliche e Infrastrutture	Laurea	> 5 anni
Francesco Plantamura	Dirigente	Economato e Provveditorato	Laurea	> 5 anno
Fabio Filoni	Tecnico	Supporto tecnico al referente progetto	Laurea	> 5 anni
Da nominare	Funzionario	RUP ai sensi dell'art.15 D.lgs. n.36/2023	Laurea	> 5 anni

	Tecnico				
Da nominare	Funzionario Tecnico	Opere Pubbliche e Infrastrutture	Laurea	> 5 anni	
Da nominare	Funzionario Amministrativo	Economato e Provveditorato	Laurea	> 5 anni	
Da nominare	Istruttore Tecnico	Opere Pubbliche e Infrastrutture	Diploma	> 5 anni	
Da nominare	Istruttore Amministrativo	Economato e Provveditorato	Diploma	> 5 anni	
Da nominare	Operatore esperto	Opere Pubbliche e Infrastrutture	Diploma	> 5 anni	
Da nominare	Operatore esperto	Economato e Provveditorato	Diploma	> 5 anni	

DATA luglio 2025

FIRMA

(Persona autorizzata ad impegnare l'Ente proponente)

VITANDREA
MARZANO



Dichiarazione di impegno

In caso di finanziamento della presente istanza, pena la revoca del contributo ed il recupero delle quote erogate e dei relativi interessi legali:

Il Beneficiario dichiara

di essere a conoscenza che in caso di inadempienza per responsabilità diretta, mancato rispetto dei tempi previsti dal cronogramma degli interventi, mancato rispetto degli impegni assunti e degli obblighi derivanti dai provvedimenti emessi dall'Autorità di Gestione, accertamento di irregolarità, si procederà alla revoca dei finanziamenti stessi ed al recupero delle somme eventualmente erogate, maggiorate degli interessi legali secondo le modalità previste dalla vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria. In tal caso il progetto rimarrà totalmente a carico del beneficiario.

DATA luglio 2025

FIRMA

(Persona autorizzata ad impegnare l'Ente proponente)

VITANDREA
MARZANO



Elenco della documentazione allegata

Allegato_1_ELABORATI_GRAFICI
Allegato_2a_CORRISPETTIVI_PROGETTAZIONE_PFTE+CSP
Allegato_2b_CORRISPETTIVI_PROGETTAZIONE_PE+CSP
Allegato_2c_CORRISPETTIVI_STUDIO_IDROGEOLOGICO
Allegato_2d_CORRISPETTIVI_ESECUZIONE+CSE
Allegato_2e_CORRISPETTIVI_VERIFICA_VALIDAZIONE
Allegato_2f_CORRISPETTIVI_VERIFICHE_COLLAUDI
Allegato_3_STIMA_DI_MASSIMA_COSTO_LAVORI
Allegato_4_STIMA_DI_MASSIMA_COSTO_FORNITURE
Allegato_5_DETAGLIO_STIMA_DI_MASSIMA_COSTO_FOTOVOLTAICO
Allegato_6_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA
Allegato_7_RELAZIONE_TECNICA
Allegato_8_ATTO_DI_CONCESSIONE_IN_USO DELLE_AREE
Allegato_9_QUADRO_ECONOMICO
Allegato_10_ATTESTAZIONE_CONFORMITA'_URBANISITICA
Allegato_11_CERTIFICAZIONE_CATASTALE
Allegato_12_CERTIFICATO_DI_COLLAUDO
Allegato_13_VISURE_IPOTECARIE
Allegato_14_ATTESTAZIONE_TIPOLOGIA_RISTRUTTURAZIONE