



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 20 D.P.G.R. n. 443/2015, è pubblicata in data odierna all'Albo telematico di questa Sezione nelle pagine del sito www.regione.puglia.it per la durata di dieci giorni lavorativi consecutivi. BARI, 10_08_2020

Il Responsabile della pubblicazione
Clemente Farese

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Sezione Politiche Abitative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. 194 del 10_08_2020 **del Registro delle Determinazioni**

Codice CIFRA: 080_DIR_2020_00194

OGGETTO: Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: programma di interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale. L.R. n. 22 del 20/05/2014, Capo III art. 4. **Approvazione Avvisi Pubblici di Selezione per la Linea di Intervento n. 1 e per la Linea di Intervento n. 2 di cui alla Delibera di G.R. n. 2419 del 19/12/2019.**

IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

- **Vista** la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i;
- **Visti** gli artt. 4, 5 e 6 della L. R. n. 7/97;
- **Vista** la Deliberazione di G.R. n. 3261 del 28 luglio 1998;
- **Visti** gli artt. 4 e 16 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i;
- **Visto** l'art. 18 del D.lgs. 196/03;
- **Visto** l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- **Visto** il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 e s.m.i;
- **Visti** la Deliberazione di G.R. n. 1518 del 31/07/2015 e il D.P.G.R. n. 443 del 31/07/2015;
- **Vista** la Delibera di Giunta Regionale n. 1604 del 9 settembre 2015;
- **Viste** le D.G.R. n. 1744 del 12/10/2015 e n. 1895 del 24/10/2018;
- **Visti** la Deliberazione di G.R. n. 458 del 8 aprile 2016 e il D.P.G.R. n. 316 del 17 maggio 2016;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1176 del 29 luglio 2016;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1439 del 30 luglio 2019;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1973 del 4 novembre 2019;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2091 del 18 novembre 2019;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2313 del 9 dicembre 2019;



- **Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 211 del 25 febbraio 2020;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 508 dell'8 aprile 2020;
- **Visto** il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come integrato dal D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del D.lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009";
- **Richiamato** il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, di cui all'allegato n. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. e in particolare il punto 2 relativo all'imputazione dell'entrata e della spesa in base alla scadenza dell'obbligazione giuridica;
- **Vista** la nota della Sezione Bilancio e Ragioneria n. 3292 del 10/03/2016;
- **Vista** la L.R. 30 dicembre 2019, n. 55 (legge di stabilità regionale 2020);
- **Vista** la L.R. 30 dicembre 2019, n. 56 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020-2022";
- **Vista** la Deliberazione di G.R. n. 55 del 21 gennaio 2020 di approvazione del Documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione e del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022 previsti dall'art. 39, comma 10 del D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii;

Premesso che:

- la legge regionale 7 aprile 2014, n. 10 "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", all'art. 1 comma 1 stabilisce che "la Regione Puglia riconosce e promuove il diritto all'abitazione mediante politiche abitative volte a soddisfare il fabbisogno delle famiglie e delle persone meno abbienti e di particolari categorie sociali";
- la legge regionale 20 maggio 2014, n. 22 "Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli enti regionali operanti nel settore", al Capo III art. 4 prevede l'avvio di un programma pluriennale regionale sulla base del rilevamento dei fabbisogni abitativi e delle proposte comunali, avvalendosi del supporto conoscitivo e propositivo dell'Osservatorio regionale della condizione abitativa; tale piano regionale contiene:
 - gli obiettivi generali e le priorità della politica abitativa regionale in relazione alle diverse forme di disagio abitativo e dei conseguenti fabbisogni rilevati;
 - le linee di intervento e gli strumenti atti al conseguimento degli obiettivi;
 - le risorse finanziarie, di fonte statale, regionale, comunitaria e di altri soggetti pubblici e privati disponibili e mobilitabili e i criteri di ripartizione delle stesse per ambiti territoriali e tipi di intervento;
 - la quota di risorse finanziarie eventualmente riservata a particolari categorie di beneficiari e a interventi di carattere sperimentale;
 - i modi e tempi di attuazione degli interventi;
 - le procedure di monitoraggio e valutazione dell'attuazione del Piano.

Con Deliberazione n. 2419 del 19/12/2019 la Giunta Regionale ha:



- approvato il "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia" ai sensi della L.R. n. 22/2014 Capo III art. 4, contenente le linee di intervento per l'applicazione del programma;
- approvato la composizione della disponibilità iniziale di risorse;
- dato mandato alla Dirigente regionale delle Sezione Politiche Abitative all'adozione di tutti i conseguenti atti ed adempimenti, ivi comprese eventuali modifiche non sostanziali ai criteri di assegnazione e di ripartizione delle risorse nelle varie linee di intervento.

Considerato che:

- la D.G.R. n. 2419 del 19/12/2019 ha approvato, tra le altre, la linea di intervento 1, inerente a interventi di nuova costruzione di edifici nZeb e recupero e/o manutenzione straordinaria di immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata a cura di ARCA e Comuni e l'acquisto di alloggi invenduti di edilizia privata a cura delle ARCA e la linea di intervento 2, inerente a interventi di recupero, riqualificazione, ampliamento o nuova realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica a cura dei Comuni;
- le risorse finanziarie disponibili per l'attuazione degli interventi di Linea 1, complessivamente pari a € 41.512.846,61, risultano ripartite come di seguito indicato:
 - o nuova costruzione di edifici di Edilizia Residenziale Pubblica, in misura del 50% dell'importo complessivo per un totale pari a € 20.756.423,30, a cura di ARCA e Comuni suddivise secondo le seguenti percentuali:
 - 80% alle ARCA: importo pari a € 16.605.138,64;
 - 20% ai Comuni: importo pari a € 4.151.284,66;
 - o recupero e/o manutenzione straordinaria del patrimonio ERP esistente, in misura del 40% dell'importo complessivo per un totale pari a € 16.605.138,65 a cura di ARCA e Comuni suddivise secondo le seguenti percentuali:
 - 80% alle ARCA: importo pari a € 13.284.110,92;
 - 20% ai Comuni: importo pari a € 3.321.027,73;
 - o acquisizione di alloggi invenduti, in misura del 10% dell'importo complessivo per un totale pari a € 4.151.284,66, a cura delle ARCA;
- le risorse finanziarie disponibili per l'attuazione della Linea di intervento n. 2 sono pari ad € 18.804.231,41 ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 179 del 17/02/1992, costituenti residui di cui all'art. 13 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001 tra il Ministero dei Lavori Pubblici (oggi MIT) e la Regione Puglia.

Per l'individuazione dei soggetti beneficiari occorre provvedere alla pubblicazione degli Avvisi Pubblici di selezione per la Linea di Intervento n. 1 e per la Linea di Intervento n. 2, recanti modalità e criteri di partecipazione (rispettivamente Allegato A1 e Allegato A2), i moduli di presentazione delle relative domande (rispettivamente Allegato B1 e Allegato B2) e l'elenco dei criteri di valutazione suddivisi per gli interventi ammissibili di Linea 1 (Allegato C1.1, Allegato C1.2, Allegato C1.3) e per gli interventi ammissibili di Linea 2 (Allegato C2), parte integrante del presente provvedimento.

VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679



Garanzie della riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza ai cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. n. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e s.m.i, ed ai sensi del vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D.lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.

La presente determinazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata sia di spesa e della stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Si attesta l'adempimento degli obblighi di cui agli art.li 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Ritenuto di dover provvedere in merito

D E T E R M I N A

- **di prendere atto** di quanto innanzi esposto che qui si intende integralmente riportato e trascritto;
- **di approvare** per la Linea di Intervento n. 1 l'Avviso pubblico di selezione (Allegato A1), recante i criteri e le modalità di partecipazione e la documentazione da presentare a corredo della domanda di partecipazione per l'attribuzione del punteggio per la definizione della graduatoria, il modulo di presentazione delle relative domande (Allegato B1) e l'elenco dei criteri di valutazione per gli interventi ammissibili (Allegato C1.1, Allegato C1.2, Allegato C1.3), ciascuno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di approvare** per la Linea di Intervento n.2 l'Avviso pubblico di selezione (Allegato A2), recante i criteri e le modalità di partecipazione e la documentazione da presentare a corredo della domanda di partecipazione per l'attribuzione del punteggio per la definizione della graduatoria, il modulo di presentazione delle relative domande (Allegato B2) e l'elenco dei criteri di valutazione per gli interventi ammissibili (Allegato C2), ciascuno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di prevedere** quale termine perentorio per la presentazione delle candidature le ore 23:59 del sessantesimo giorno dalla data di adozione del presente provvedimento ovvero entro le ore 23:59 del 9 ottobre 2020.

Il presente provvedimento, creato unicamente con strumenti informatici e firmato digitalmente:

- è immediatamente esecutivo;



- è composto da n. 05 facciate e n. 1 allegato di n. 48 facciate, per un totale di n. 53 facciate;
- ai sensi delle Linee Guida del Segretario della G.R. Prot. n. AOO_175-1875-28/5/2020 sarà caricato sul sistema informatico regionale CIFRA;
- sarà pubblicato in formato elettronico all'Albo Telematico, accessibile senza formalità sul sito internet <https://trasparenza.regione.puglia.it/> nella sezione "Provvedimenti", per dieci giorni lavorativi consecutivi;
- sarà inoltre pubblicato sui siti: <http://www.regione.puglia.it/web/orca> e <https://www.regione.puglia.it/web/territorio-paesaggio-e-mobilita/elenco-bandj>;
- tramite il sistema CIFRA:
 - sarà trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
 - sarà archiviato sui sistemi informatici regionali Sistema Puglia e Diogene.

**LA DIRIGENTE DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE
Ing. Luigia Brizzi**

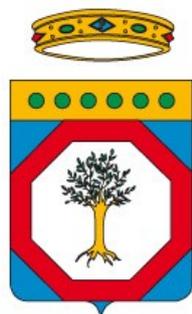
I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

I sottoscritti attestano che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente e che lo stesso deve essere utilizzato per la pubblicità legale.

**Il Funzionario Istruttore
Ing. Addolorata DORONZO**

**Il Funzionario Istruttore
Ing. Antonio VERRASTRO**

**La Dirigente di Sezione
Ing. Luigia BRIZZI**



REGIONE PUGLIA

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA
E PAESAGGIO**

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

**“Programma dell’Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia”. Delibera di
G.R. n. 2419 del 19.12.2019. Linea di Intervento n. 1.**

Avviso pubblico per l’individuazione degli enti beneficiari dei contributi per
interventi di nuova costruzione di edifici nZEB, di recupero e/o manutenzione
straordinaria immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata a cura di
Comuni e ARCA e acquisizione di alloggi invenduti di edilizia privata a cura delle
ARCA. – fondi ex GESCAL – Leggi Statali.

MODALITÀ E CRITERI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Premesse - Finalità dell'intervento regionale

L'Avviso Pubblico è formulato al fine di favorire la realizzazione di:

- a. interventi di nuova costruzione di edifici di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di tipologia nZEB;
- b. interventi di recupero e/o manutenzione straordinaria di immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;
- c. acquisto di alloggi invenduti di edilizia privata.

I finanziamenti sono individuati nell'ambito delle economie rivenienti da programmi di intervento pregressi finanziati con leggi statali e giacenti presso la CC.DD.PP.

Art. 1 - Soggetti che possono presentare la domanda

Per gli interventi di nuova costruzione, recupero e/o manutenzione straordinaria di immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata possono presentare domanda le Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare - ARCA ed i Comuni.

In caso di nuova costruzione e recupero e/o manutenzione di alloggi o immobili di proprietà comunale, i Comuni possono affidare l'attuazione degli interventi alle ARCA, previa stipula di convenzione tra le parti.

Per l'acquisizione di alloggi invenduti di edilizia privata possono presentare domanda di accesso al finanziamento solo le ARCA.

Art. 2 - Localizzazione degli interventi

Gli interventi devono essere localizzati nei Comuni pugliesi dotati della graduatoria definitiva approvata e aggiornata per l'assegnazione di alloggi ERP ai sensi della L.R. n. 10/2014. La graduatoria si intende aggiornata se la sua adozione non è antecedente a quattro anni dalla pubblicazione del presente provvedimento.

Art. 3 – Dotazione finanziaria della Linea di Intervento n.1

I fondi previsti per la Linea di intervento n. 1 del Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale della Regione Puglia di cui alla D.G.R. n. 2419 del 19/12/2019, pari a **€ 41.512.846,61**, sono così ripartiti:

- a) nuova costruzione di edifici di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata di tipologia nZEB, in misura del 50% dell'importo complessivo per un totale pari a **€ 20.756.423,30**, a cura di ARCA e Comuni, suddivisi secondo le seguenti percentuali:
 - 80% alle ARCA: importo pari a **€ 16.605.138,64**;
 - 20% ai Comuni: importo pari a **€ 4.151.284,66**;

- b) recupero e/o manutenzione straordinaria del patrimonio ERP esistente, in misura del 40% dell'importo complessivo per un totale pari a € 16.605.138,65 a cura di ARCA e Comuni, suddivisi secondo le seguenti percentuali:
- 80% alle ARCA: importo pari a € 13.284.110,92;
 - 20% ai Comuni: importo pari a € 3.321.027,73;
- c) acquisizione di alloggi invenduti di edilizia privata, in misura del 10% dell'importo complessivo per un totale pari a € 4.151.284,66, a cura delle ARCA.

Art. 4 - Tipologie degli interventi ammessi, criteri di ammissibilità e punteggi, criteri di esclusione

Art. 4.1 Interventi di nuova costruzione ammissibili a finanziamento

Gli interventi ammissibili dovranno rientrare nella categoria di edificio ad energia quasi zero NZEB, secondo il DM 26/06/2015 sui Requisiti Minimi aggiornati ai valori vigenti alla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico. L'importo massimo concedibile dalla Regione per intervento è pari a € 2.000.000,00. La proposta progettuale dovrà essere redatta nel rispetto dei limiti di costo fissati con la D.G.R. n. 1988 del 4/11/2019. Inoltre, ai fini dell'ammissibilità dell'istanza, le proposte di finanziamento dovranno essere in possesso di tutti i requisiti sotto riportati:

1. area nella disponibilità dell'Ente richiedente o da cedere a titolo gratuito all'ARCA da parte del Comune;
2. adozione da parte del Comune oggetto della localizzazione dell'intervento del provvedimento di graduazione degli incentivi ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. n. 13/2008 come da D.G.R. n. 1304 del 07/08/2020;
3. cofinanziamento dell'Ente richiedente in misura pari almeno al 10% dell'importo richiesto. Per le ARCA il cofinanziamento potrà rinvenire da economie di cantieri chiusi o dai proventi delle vendite del patrimonio di ERP; per i Comuni il cofinanziamento potrà consistere nel valore dell'area messa a disposizione per la realizzazione degli immobili, da eseguire in proprio o tramite convenzione con le ARCA.

Criteri e punteggi per la formulazione della graduatoria
Ad ogni iniziativa viene assegnato un massimo di 110 punti, così determinato: a) interventi ubicati nei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla deliberazione CIPE n.87/03 del 13 novembre 2013 _____ punti 10 b) interventi ubicati nei Comuni con rapporto percentuale di domande di assegnazione alloggi ERP soddisfatte rispetto a quelle presentate minore, come rilevato da graduatorie aggiornate ai sensi della L.R. n. 10/2014, secondo la seguente

graduazione_____	fino a punti 10
○ rapporto percentuale oltre il 70%_____	punti 3
○ rapporto percentuale oltre il 40% e fino al 70%_____	punti 6
○ rapporto percentuale oltre il 20% e fino a 40%_____	punti 8
○ rapporto percentuale fino a 20%_____	punti 10
c) interventi realizzati nell'ambito di piani o programmi di riqualificazione e rigenerazione urbana già approvati_____	punti 20
d) interventi che prevedono il cofinanziamento dell'Ente superiore al 10% della spesa preventivata, secondo la seguente graduazione_____	fino a punti 20
○ Cofinanziamento fino al 15% del finanziamento totale_____	punti 5
○ Cofinanziamento oltre il 15% fino al 20% del finanziamento totale_____	punti 10
○ Cofinanziamento oltre il 20% fino al 25% del finanziamento totale_____	punti 15
○ Cofinanziamento oltre il 25% del finanziamento totale_____	punti 20
e) stipula convenzione tra ARCA e Comune per realizzazione intervento _____	punti 10
f) costruzione di alloggi parcheggio, aventi caratteristiche nZEB, per il trasferimento temporaneo degli abitanti di immobili oggetto di interventi di recupero già finanziati o da candidare a bandi di finanziamento_____	punti 15
g) cantierabilità dell'intervento (livelli di progettazione e pareri autorizzativi), secondo la seguente graduazione_____	fino a 15 punti
○ Progetto di fattibilità tecnica ed economica_____	punti 5
○ Progetto definitivo_____	punti 10
○ Progetto esecutivo_____	punti 15
h) partecipazione congiunta all'avviso pubblico di cui alla Linea di Intervento 2 relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica _____	punti 10
Criteri di esclusione:	
- proposte presentate da Soggetti diversi da quelli individuati all'art. 1;	
- proposte localizzate in Comuni diversi da quelli individuati all'art. 2;	
- proposte presentate attraverso modalità di presentazione difformi da quelle previste al successivo art. 5;	
- interventi non rispondenti ai requisiti su riportati (punti da 1 a 3 art. 4.1);	
- interventi con punteggio ottenuto inferiore a 40 punti;	
- domande pervenute oltre la data di scadenza del bando.	

In caso di parità di punteggio, sarà data precedenza agli interventi aventi maggior percentuale di cofinanziamento.

Per la tipologia di intervento di cui al presente articolo sarà formulata un'unica graduatoria con riserva di € 16.605.138,64 per le ARCA e di € 4.151.284,66 per i Comuni.

Qualora una parte del finanziamento destinata alle nuove costruzioni non venga utilizzata, la stessa verrà resa disponibile per interventi di recupero e/o manutenzione straordinaria di immobili ERP di cui all'art. 4.2 del presente Avviso Pubblico.

Art. 4.2 Interventi per il recupero e per la manutenzione straordinaria di alloggi e di immobili

L'importo massimo concedibile dalla Regione per intervento è pari a **€ 1.000.000,00**. La proposta progettuale dovrà essere redatta nel rispetto dei limiti di costo fissati con la D.G.R. n. 1988 del 4/11/2019 e dovrà rientrare in una delle categorie sotto riportate.

1. ristrutturazione edilizia da demolizione di edifici esistenti e ricostruzione di edifici di cui all'art. 3, comma 1, lettera d) del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii., aventi caratteristiche nZEB, con eventuale cofinanziamento mediante il Conto Termico (Decreto MISE 16/02/2016) o mediante applicazione dell'Ecobonus (art. 14 DL n. 63/2013 convertito in L. n. 90/2013) e/o Sismabonus (art. 16 DL n. 63/2013 convertito in L. n. 90/2013), anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 119 del DL n. 34/2020 convertito in L. n. 77/2020;
2. riqualificazione energetica ai fini di una riduzione dei costi di conduzione degli alloggi da parte degli assegnatari e dei costi di gestione da parte degli enti gestori, con innalzamento di almeno due classi della prestazione energetica, con la possibilità di prevedere:
 - interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo;
 - interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti, con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria di tipo:
 - a condensazione;
 - a pompa di calore, ivi compresi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici ovvero con impianti di micro generazione;
 - a collettori solari;
3. interventi sulle componenti strutturali di edifici condominiali, ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3, finalizzati al miglioramento della risposta sismica e che determinino il passaggio ad almeno una classe di rischio;
4. interventi di installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica in convenzione SSC con GSE (art. 13, comma 3 D.Lgs. 29/12/2003, n.387) sulle parti comuni degli edifici;

5. installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici;
6. installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico degli impianti termici ed elettrici degli edifici e/o di impianti a ventilazione meccanica controllata al fine del miglioramento dell'efficienza energetica;
7. superamento delle barriere architettoniche per garantire l'accessibilità all'immobile e alle parti comuni;
8. frazionamenti e accorpamenti di alloggi allo scopo di soddisfare le modificazioni della domanda abitativa a seguito della trasformazione delle strutture familiari, dei fenomeni migratori, della povertà e della marginalità urbana;
9. rimozione di manufatti e componenti edilizie con presenza di materiali nocivi e pericolosi, quali amianto, piombo, ecc.

Criteria e punteggi per la formulazione della graduatoria

Ad ogni proposta progettuale viene assegnato un massimo di 145 punti, così determinato:

- a) interventi ubicati nei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla deliberazione CIPE n. 87/03 del 13 novembre 2013 _____ **punti 10**
- b) interventi su alloggi vetusti (si intendono gli alloggi ultimati alla data del 31 dicembre 1980 (ante 1981)) _____ **punti 10**
- c) interventi che prevedono il cofinanziamento dell'Ente nella misura superiore al 10% della spesa preventivata secondo la seguente graduazione _____ **fino a punti 20**
 - Cofinanziamento fino al 15% del finanziamento totale _____ **punti 5**
 - Cofinanziamento oltre il 15% fino al 20% del finanziamento totale _____ **punti 10**
 - Cofinanziamento oltre il 20% fino al 25% del finanziamento totale _____ **punti 15**
 - Cofinanziamento oltre il 25% del finanziamento totale _____ **punti 20**
- d) stipula di convenzione tra ARCA e Comune per realizzazione intervento _____ **punti 10**
- e) cantierabilità dell'intervento (livelli di progettazione e pareri autorizzativi), secondo la seguente graduazione _____ **fino a 15 punti**
 - Progetto di fattibilità tecnica ed economica _____ **punti 5**
 - Progetto definitivo _____ **punti 10**
 - Progetto esecutivo _____ **punti 15**
- f) stipula di convenzione tra ARCA e Comune per realizzazione di intervento congiunto all'avviso pubblico di cui alla Linea di Intervento 2 per opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica _____ **punti 10**
- g) interventi sugli immobili di tipologia 1 _____ **punti 35**
- h) interventi sugli immobili di tipologia 1 che prevedono il cofinanziamento con l'utilizzo del

Conto Termico o l'applicazione dell'Ecobonus e/o Sismabonus _____	punti 60
i) Interventi sugli immobili di tipologia 2 _____	punti 10
j) Interventi sugli immobili di tipologia 2 che prevedono il cofinanziamento con l'utilizzo del Conto Termico o applicazione dell'Ecobonus _____	punti 20
k) Interventi sugli immobili di tipologia 3 _____	punti 10
l) Interventi sugli immobili di tipologia 3 che prevedono il cofinanziamento con l'utilizzo del Sismabonus _____	punti 15
m) interventi sugli immobili di tipologia 4 che prevedono il cofinanziamento con applicazione del Sismabonus _____	punti 5
n) interventi sugli immobili di tipologia 5 che prevedono il cofinanziamento con applicazione del Sismabonus _____	punti 5
o) Interventi sugli immobili di tipologia 6 _____	punti 5
p) Interventi sugli immobili di tipologia 6 che prevedono il cofinanziamento con l'utilizzo del Conto Termico _____	punti 10
q) Interventi sugli immobili di tipologia 7 _____	punti 5
r) Interventi sugli immobili di tipologia 8 _____	punti 5
s) Interventi sugli immobili di tipologia 9 _____	punti 5

Criteria di esclusione:

- proposte presentate da Soggetti diversi da quelli individuati all'art.1;
- proposte localizzate in Comuni diversi da quelli individuati all'art. 2;
- mancata adozione da parte del Comune oggetto della localizzazione dell'intervento, della graduazione degli incentivi ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 13/2008 come da D.G.R. n. 1304 del 07/08/2020;
- proposte presentate attraverso modalità di presentazione difformi da quelle previste al successivo art.5;
- interventi relativi ad alloggi realizzati o recuperati negli ultimi 10 anni;
- interventi con punteggio ottenuto inferiore a 50 punti;
- domande pervenute oltre la data di scadenza del bando.

In caso di parità di punteggio, sarà data precedenza agli interventi sugli alloggi con data di costruzione più remota.

Per la tipologia di intervento di cui al presente articolo sarà formulata un'unica graduatoria con riserva di € 13.284.110,92 per le ARCA e di € 3.321.027,73 per i Comuni.

Art. 4.3 Acquisizione di alloggi invenduti di edilizia privata.

Gli interventi ammissibili saranno finanziati per un importo fino a € 130.000,00 ad alloggio e dovranno riguardare:

- A. alloggi invenduti di edilizia privata immediatamente disponibili e assegnabili per le

graduatorie ERP;

- B. alloggi di edilizia privata da completare e rendere agibili entro 12 mesi dalla data di ammissione al finanziamento.

Gli alloggi da acquistare dovranno essere conformi alle disposizioni contenute nella normativa sull'Edilizia Residenziale Pubblica (artt. 16 e 43 della legge n. 457/78) e dovranno presentare le seguenti caratteristiche:

1. essere ubicati nel territorio pugliese;
2. essere in possesso di titolo abilitativo rilasciato da non oltre 10 anni ed essere stati ultimati in data non anteriore al 2015;
3. avere una classe energetica non inferiore a B;
4. avere una superficie abitativa utile non inferiore a metri quadrati 45 e non superiore a metri quadrati 95, con altezza interna non inferiore a 2,70 m;
5. devono appartenere alle categorie catastali A/2, A/3, A/4 con pertinenze di categoria C2 e C6;
6. essere dotati di conformità edilizia ed urbanistica;
7. essere liberi da persone e cose, da pesi, gravami, liti, pendenze, diritti di terzi, censi, canoni, vincoli ipotecari o altra trascrizione e/o iscrizione di qualunque natura e specie e nel caso A essere ultimati e agibili;
8. essere immediatamente accessibili o comunque non necessitare di interventi manutentivi significativi; qualora siano necessari lavori di lieve entità necessari per rendere l'immobile idoneo all'assegnazione, questi possono anche essere eseguiti direttamente dal soggetto gestore e a suo esclusivo carico;
9. essere dotati di certificazioni di conformità degli impianti termico, idrico ed elettrico ai sensi del D.M. n. 37/2008.

Gli interventi oggetto di finanziamento dovranno prevedere il cofinanziamento dell'Ente nella misura non inferiore al 10%.

Criteria e punteggi per la formulazione della graduatoria

Ad ogni iniziativa viene assegnato un massimo di 110 punti, così determinato:

- a) interventi ubicati nei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla deliberazione CIPE n. 87/03 del 13 novembre 2013 _____ **punti 10**
- b) interventi ubicati nei Comuni con rapporto percentuale di domande di assegnazione alloggi ERP soddisfatte rispetto a quelle presentate minore, come rilevato da graduatorie aggiornate ai sensi della L.R. n. 10/2014, secondo la seguente graduazione _____ **fino a punti 10**
- rapporto percentuale oltre il 70% _____ **punti 3**
 - rapporto percentuale oltre il 40% e fino al 70% _____ **punti 6**

• rapporto percentuale oltre il 20% e fino a 40%_____	punti 8
• rapporto percentuale fino a 20%_____	punti 10
c) classe energetica più elevata secondo la seguente graduazione_____	fino a punti 30
• fino ad A1_____	punti 10
• fino ad A2_____	punti 20
• oltre A2_____	punti 30
d) minor costo al metro quadro di superficie complessiva Sc di cui alla D.G.R. n. 1988 del 4 novembre 2019 secondo la seguente graduazione_____	fino a punti 20
• costo al metro quadro oltre a € 1.000,00_____	punti 5
• costo al metro quadro oltre € 950,00 fino a €1.000,00_____	punti 10
• costo al metro quadro fino a € 950,00 _____	punti 20
e) maggior cofinanziamento dell'Ente secondo la seguente graduazione_____	fino a punti 20
• Cofinanziamento fino al 15% del costo totale_____	punti 5
• Cofinanziamento oltre il 15% fino al 20% del costo totale_____	punti 10
• Cofinanziamento oltre il 20% fino al 25% del costo totale_____	punti 15
• Cofinanziamento oltre il 25% del costo totale_____	punti 20
f) acquisizione di interi immobili _____	punti 20

Criteria di esclusione

- proposte presentate da soggetti diversi da quelli individuati all'art.1;
- proposte localizzate in Comuni diversi da quelli individuati all'art. 2;
- proposte presentate attraverso modalità di presentazione difformi da quelle previste al successivo art. 5;
- interventi non rispondenti ai requisiti su riportati (punti da 1 a 9 art. 4.3);
- interventi con punteggio ottenuto inferiore a 45 punti;
- domande pervenute oltre la data di scadenza del bando.

In caso di parità di punteggio sarà data precedenza agli interventi aventi maggior cofinanziamento dell'Ente.

Qualora una quota del finanziamento destinata all'acquisizione di alloggi non venga utilizzata, la stessa verrà resa disponibile per interventi di recupero e/o manutenzione straordinaria di immobili ERP di cui all'art. 4.2 del presente Avviso Pubblico.

Per tutte le tipologie di interventi sarà possibile effettuare scorrimenti della graduatoria, approvata con provvedimento dell'Assessorato alla Pianificazione Territoriale, attingendo alle risorse derivanti dai ribassi d'asta, da economie sui lavori, da eventuali revoche di assegnazioni di finanziamenti.

Qualora si rendessero disponibili eventuali ulteriori fondi comunitari, statali o regionali, ogni anno sarà possibile incrementare e, senza pregiudicare la posizione di tutte le proposte non finanziabili con le risorse attualmente disponibili, aggiornare le graduatorie a seguito della presentazione da parte degli Enti di cui all'art. 1 di nuove istanze di finanziamento. Le nuove ed ulteriori istanze saranno collocate in coda alle graduatorie approvate ai sensi del presente avviso pubblico, in ordine decrescente di punteggio, a seguito di valutazione effettuata secondo i criteri premiali di cui all'**Art.4**, adeguati nel caso in cui muti lo scenario di applicabilità degli incentivi statali in materia di bonus per interventi di recupero e manutenzione straordinaria degli immobili.

Art.5 – Modalità di presentazione della domanda

La domanda di contributo dovrà essere trasmessa a mezzo posta elettronica certificata trasmettendo gli Allegati B1, C1.1 per interventi di cui all'art. 4.1, C1.2 per interventi di cui all'art. 4.2 e C1.3 per interventi di cui all'art. 4.3, debitamente compilati in ogni loro parte, unitamente a tutta la documentazione richiesta negli stessi allegati.

La domanda sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante, o suo delegato, deve essere redatta unicamente sul modello allegato al presente bando, che costituisce l'**allegato B1** e deve riguardare unicamente le tipologie di opere previste all'**Art. 4**.

L'**allegato B1** in formato word debitamente compilato deve essere trasformato in PDF/A e sottoscritto digitalmente in formato PAdES (firma grafica).

Gli allegati **C1.1**, **C1.2** e **C1.3**, costituiscono delle schede utili ai fini dell'attribuzione dei punteggi determinati dai criteri di valutazione di cui ai precedenti **Artt. 4.1, 4.2 e 4.3**. Anche in questo caso l'allegato debitamente compilato deve essere trasformato in PDF/A e sottoscritto digitalmente in formato PAdES (firma grafica) dal Legale Rappresentante, o suo delegato.

La domanda di contributo in formato PDF sottoscritta digitalmente, con le dichiarazioni e la documentazione tecnica-amministrativa richiesta, deve pervenire tramite pec all'indirizzo *sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it* entro le ore **23:59 del 9/10/2020**, riportando in oggetto la seguente dicitura: **“Programma dell’Abitare Sostenibile e Solidale” della Regione Puglia, di cui alla D.G.R. n. 2419 del 19/12/2019 – Linea di intervento n. 1. Domanda di partecipazione.**

I requisiti di ammissibilità, nonché tutti i dati dichiarati nella domanda dovranno essere posseduti alla data di presentazione della stessa ed essere confermati al momento dell'ammissione a finanziamento.

In caso di cofinanziamento con utilizzo del Conto Termico (GSE-Decreto MISE 16/02/2016 e ss.mm.ii.), andrà allegato alla domanda il fac-simile generato dal portale GSE

(<https://applicazioni.gse.it/>) per l'accesso agli incentivi, in cui viene indicata la stima del contributo in conto termico, sulla singola proposta progettuale, simulata in fase preliminare prima della presentazione della richiesta di incentivo o atto formale di riconoscimento degli incentivi in caso di prenotazione, nonché la Diagnosi Energetica dell'immobile e/o edificio, in caso di recupero e/o manutenzione, redatta secondo le Linee Guida e il Format Report predisposti da ENEA e disponibili sul sito: <https://www.espa.enea.it/prodotti-e-servizi/linee-guida-per-la-diagnosi-energetica-degli-edifici-pubblici.html>.

Per informazioni riguardanti il Conto Termico sarà possibile inviare una mail a: supportopa@gse.it.

Le domande pervenute oltre le **ore 23:59 del 9/10/2020** saranno considerate inammissibili. Saranno altresì considerate inammissibili le istanze presentate con modalità di trasmissione non conformi a quelle su indicate.

La Regione Puglia predisporrà l'elenco delle proposte di intervento ordinate per priorità sulla base delle dichiarazioni e dei dati forniti.

Art.6 – Finanziamento

Il contributo concedibile per ogni intervento è pari al 100% della spesa sostenuta e documentata dall'Ente Attuatore come di seguito riportato:

- entro i limiti di costo di cui alla D.G.R. n. 1988/2019 per gli interventi di cui agli art.4.1 e 4.2;
- fino ad un massimo di € 130.000,00 ad alloggio per gli interventi di cui all'art.4.3.

In caso di cofinanziamento del GSE, la Regione Puglia finanzia gli interventi in quota parte a fondo perduto (entro i limiti indicati per tipologia di intervento) mentre la restante quota, da desumere dalla documentazione prodotta dall'ente interessato, verrà versata come anticipo sul futuro contributo derivante dalla richiesta di finanziamento al GSE sul Conto Termico, fino al trasferimento delle somme incentivate da parte del GSE che i Comuni e/o le ARCA dovranno restituire alla Regione o da scomputare sugli eventuali saldi. Le somme restituite/scomputate andranno a incentivare i successivi interventi presenti in graduatoria. Tra la Regione e gli Enti Attuatori verrà sottoscritta una Convenzione in cui detti Enti si impegnano a richiedere gli incentivi previsti dal Conto Termico e trasferire alla Regione il contributo ottenuto da parte del GSE.

La somma dei contributi concedibili dal GSE sommati al contributo della Regione Puglia per ogni intervento non potrà eccedere il 100% della spesa sostenuta e documentata dall'Ente Attuatore.

In caso di cofinanziamento mediante applicazione di Ecobonus e Sismabonus, la detrazione fruita sommata al contributo della Regione Puglia per ogni intervento, non potrà eccedere il 100% della spesa complessiva documentata dall'Ente Attuatore.

Le economie derivanti dall'applicazione di Ecobonus e Sismabonus restano nella disponibilità della Regione e andranno a incentivare i successivi interventi presenti in graduatoria.

L'ammontare del finanziamento sarà verificato al momento dell'erogazione del primo acconto (ex ante) e al momento del saldo (ex post) attraverso appositi Quadri Tecnici Economici Q.T.E. iniziale e finale, disponibili sul sito ORCA regionale al seguente link:

(<http://www.regione.puglia.it/web/orca/qte>)

Il saldo sarà erogato con le modalità indicate al successivo art. 9 "Modalità di erogazione del contributo" dopo la verifica delle spese sostenute dal beneficiario riportate nel QTE finale.

In caso di mancata realizzazione degli interventi inseriti negli elenchi da parte dei Comuni, la Regione procederà alla riassegnazione delle risorse disponibili alle ARCA.

Art.7. - Controllo della sovra compensazione

Gli interventi di cui al presente avviso pubblico si qualificano come Servizi di Interesse Economico Generale (SIEG). I soggetti attuatori saranno pertanto sottoposti ai relativi obblighi previsti dalla Decisione 2012/21/UE del 20/12/2011, riguardante l'applicazione dell'art. 106, paragrafo 2, del trattato sul finanziamento dell'Unione Europea sugli aiuti di Stato ai fini della verifica di assenza di sovra compensazione.

Art.8 – Assegnazione dei contributi

I contributi saranno assegnati ai soggetti beneficiari con determinazione di concessione del finanziamento del Dirigente pro tempore della Sezione Politiche Abitative.

Art.9 – Modalità di erogazione del contributo

La Regione erogherà il finanziamento ai soggetti risultati beneficiari così come di seguito specificato.

a) Interventi ammessi al finanziamento di cui agli art. 4.1 e 4.2:

- 1ª erogazione pari al 20% del finanziamento provvisorio, successivamente alla Determina Dirigenziale di concessione del finanziamento;
- 2ª erogazione pari al 50% del finanziamento rideterminato a seguito di aggiudicazione di gara, decurtato dell'importo della 1ª erogazione e previa presentazione del QTE di aggiudicazione, del verbale di consegna dei lavori e dell'attestazione di effettivo inizio lavori, da far pervenire al Servizio Politiche Abitative regionale entro 20 giorni dalla data di inizio dei lavori;
- 3ª erogazione pari al 35% del finanziamento rideterminato a seguito di aggiudicazione di gara, al raggiungimento del 70% dei lavori;
- 4ª ed ultima erogazione di saldo pari al 15% del finanziamento rideterminato a seguito di aggiudicazione di gara, previa presentazione da parte del

Responsabile del Procedimento del certificato di ultimazione lavori, del collaudo/certificato di regolare esecuzione emesso con esito favorevole, del QTE finale con l'indicazione dei costi sostenuti, del Provvedimento di omologazione della spesa da parte del Soggetto beneficiario, dell'istanza di richiesta dell'incentivo in caso di cofinanziamento con utilizzo del Conto Termico, della Certificazione Energetica e del Certificato di Sostenibilità Ambientale. In caso di cofinanziamento con applicazione di Ecobonus e/o Sismabonus l'Ente dovrà trasmettere la documentazione economica-finanziaria, oltre alla documentazione su descritta, e le asseverazioni previste per legge (rispetto dei requisiti necessari ai fini delle agevolazioni fiscali e la congruità delle spese sostenute).

Ogni richiesta di pagamento dovrà essere accompagnata da documentazione tecnica ed economica di supporto approvata dagli enti beneficiari del contributo.

b) Interventi ammessi a finanziamento di cui all'art.4.3:

- acconto del 20% della spesa ammissibile, erogato entro 60 giorni dalla data di ricevimento del contratto preliminare di vendita;
- saldo dell'80% erogato entro 60 giorni dalla data di ricevimento del contratto di compravendita.

La documentazione sopra richiamata, a corredo della richiesta di erogazione, dovrà pervenire alla Sezione Politiche Abitative mediante messaggio di posta elettronica certificata all'indirizzo sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it avente come oggetto: **“Programma dell’Abitare Sostenibile e Solidale” della Regione Puglia di cui alla D.G.R. n. 2419 del 19/12/2019 – Linea di intervento n. 1. Richiesta Erogazione.**

Art.10 – Procedure attuative, inizio e conclusione dei lavori

Il termine per la presentazione delle domande di contributo è fissato alle ore **ore 23.59 del 9/10/2020.**

Gli interventi ammessi a finanziamento dovranno pervenire all'inizio dei lavori **entro 13 mesi dalla data di concessione del finanziamento** (art. 3, comma 7, Legge n. 179/1992) e concludersi entro:

- **12 mesi** dalla data di inizio lavori per gli interventi di cui agli artt. 4.2 e 4.3;
- **24 mesi** dalla data di inizio lavori per gli interventi di cui all'art. 4.1.

Dopo la stipula del contratto di appalto (per gli interventi di cui di cui agli artt. 4.1 e 4.2) ogni soggetto beneficiario deve trasmettere alla Sezione Politiche Abitative della Regione i documenti attinenti alle procedure espletate.

Il mancato rispetto dei tempi di avvio e di termine dell'intervento comporta la decadenza del finanziamento, con conseguente recupero delle anticipazioni già erogate

Art.11 – Monitoraggio

Il Responsabile del procedimento, individuato dai richiedenti al momento della presentazione delle proposte di finanziamento, nel fornire i rendiconti periodici sullo stato di attuazione degli interventi relazionerà sulle eventuali problematiche evidenziate in fase di realizzazione e garantirà un'adeguata collaborazione nelle attività di verifica attraverso la messa a disposizione di documenti, informazioni e dati, adotterà un sistema di contabilità separata e conserverà tutta la documentazione amministrativa, tecnica e contabile relativa all'investimento. I rendiconti periodici dovranno essere comunicati mediante messaggio di posta elettronica certificata all'indirizzo pec della Sezione Politiche Abitative.

Art.12 – Sanzioni

Le dichiarazioni rese nella domanda di accesso per la selezione delle proposte di intervento ammesse a finanziamento dovranno essere rispettate. Qualora non sono rispettati i requisiti di ammissibilità, si provvederà all'esclusione dal finanziamento.

Art.13 – Controlli

Gli interventi finanziati sono soggetti a verifiche disposte ed effettuate direttamente dalla competente Sezione regionale, consistenti in controlli eseguiti sulla documentazione relativa all'intero processo di attuazione dell'intervento.

Sulla base delle risultanze degli accertamenti, la competente Sezione regionale assumerà le opportune decisioni e attiverà le eventuali azioni conseguenti.

Art.14 – Conservazione della documentazione

La documentazione amministrativa e tecnica inerente la realizzazione dell'intervento e tutti i documenti giustificativi relativi alle spese sostenute (fatture, quietanzate ovvero documentazione probatoria equivalente) dovranno essere conservati in originale o copia autentica presso i soggetti beneficiari del finanziamento in appositi fascicoli ed essere messi a disposizione per ogni eventuale verifica, ispezione o controllo, compresi i controlli in loco da parte dei soggetti incaricati.

Art.15 – Informativa sul trattamento dei dati del personale

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 come modificato dal Decreto Legislativo 10/08/2018, n. 101 (di seguito "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati acquisiti in esecuzione del presente bando verranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale

tali dati vengono comunicati, secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Titolare del trattamento dei dati è la Giunta Regionale della Puglia, nella Persona del Presidente pro-tempore, con sede Lungomare Nazario Sauro – 70100 BARI.

Il responsabile del trattamento dati è la Dirigente della Sezione Politiche Abitative, Ing. Luigia Brizzi.

Art.16 – Informazioni generali

Copia integrale del presente Avviso Pubblico, comprensivo degli ulteriori relativi Allegati , è pubblicato all’Albo telematico della Regione Puglia sul sito internet <https://trasparenza.regione.puglia.it>, sul sito istituzionale dell’ORCA Puglia: <http://www.regione.puglia.it/web/orca> e sul portale tematico “Territorio, mobilità e infrastrutture” alla sezione bandi: <https://www.regione.puglia.it/web/territorio-paesaggio-e-mobilita/elenco-bandi> dove sarà possibile effettuare il download della modulistica in formato word.

Ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., l’unità organizzativa cui è attribuito il procedimento è: **Regione Puglia, Sezione Politiche Abitative – Via Gentile, 52 – 70126 BARI**

Dirigente Responsabile: Ing. Luigia Brizzi

e-mail: sezione.politicheabitative@regione.puglia.it

PEC: sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it

Responsabile del procedimento: Ing. Luigia Brizzi

Allegati:

Allegato B1: modello di domanda di richiesta contributo;

Allegati C1.1, C1.2 e C1.3: modelli elenco interventi.

Allegato D: informativa privacy

Sommario

Premesse - Finalità dell'intervento regionale	1
Art. 1 - Soggetti che possono presentare la domanda	1
Art. 2 - Localizzazione degli interventi	1
Art. 3 – Dotazione finanziaria della Linea di Intervento n.1.....	1
Art. 4 - Tipologie degli interventi ammessi, criteri di ammissibilità e punteggi, criteri di esclusione.....	2
Art. 4.1 Interventi di nuova costruzione ammissibili a finanziamento	2
Art. 4.2 Interventi per il recupero e per la manutenzione straordinaria di alloggi e di immobili	4
Art. 4.3 Acquisizione di alloggi invenduti di edilizia privata.....	6
Art.5 – Modalità di presentazione della domanda	9
Art.6 – Finanziamento.....	10
Art.8 – Assegnazione dei contributi	11
Art.9 – Modalità di erogazione del contributo.....	11
Art.10 – Procedure attuative, inizio e conclusione dei lavori	12
Art.11 – Monitoraggio.....	13
Art.12 – Sanzioni	13
Art.13 – Controlli.....	13
Art.14 – Conservazione della documentazione	13
Art.15 – Informativa sul trattamento dei dati del personale	13
Art.16 – Informazioni generali	14

ALLEGATO B1

DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE
Via Gentile 52
70126 Bari

sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it

OGGETTO: D.G.R. n. 2419 del 19.12.2019. "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia". Linea di Intervento n. 1.

Avviso pubblico per l'individuazione degli enti beneficiari dei contributi per interventi di nuova costruzione di edifici nZEB, di recupero e/o manutenzione straordinaria immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata a cura di Comuni e ARCA e acquisizione di alloggi invenduti di edilizia privata a cura delle ARCA. – fondi ex GESCAL – Leggi Statali.

Il sottoscritto (nome e cognome)

nato a prov. il

in qualità di legale rappresentante, o suo delegato, di:

Comune di Prov.

ARCA

C.F./P.IVA

con sede in via/corso/piazza

Cap.

Tel. pec

CHIEDE

di essere ammesso al finanziamento dei contributi per:

interventi di nuova costruzione di edifici di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di tipologia nZEB;

interventi di recupero e/o manutenzione straordinaria di immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

interventi di acquisizione di alloggi invenduti di edilizia privata.

E a tal fine dichiara

DICHIARA

(Da compilare nel caso di interventi di cui all'art. 4.1 dell'Avviso pubblico)

che i dati contenuti nella presente domanda e nell'elenco delle proposte di intervento, così articolato:

nuovi interventi per un totale di alloggi e immobili di tipologia nZEB per i quali si richiede un contributo complessivo di euro

corrispondono al vero e che i requisiti di ammissibilità, premialità, precedenza a parità di punteggio indicati nell'allegato C1 sono posseduti alla data di presentazione della domanda.

Dichiara inoltre:

che l'intervento è ubicato nei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla deliberazione CIPE n. 87/03 del 13 novembre 2013;

che il Comune/l'ARCA ha la disponibilità del sito in cui ubicare l'intervento alla data di partecipazione al bando;

che in merito alla graduazione degli incentivi ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 13/2008 il Comune oggetto di localizzazione dell'intervento ha adottato il provvedimento n.....del.....;

che il soggetto gestore incaricato degli interventi è:.....;

che per gli interventi per i quali si chiede il finanziamento non sono stati ottenuti precedenti contributi pubblici per le medesime tipologie di opere;

di accettare tutte le condizioni poste dal presente avviso pubblico e dagli atti conseguenti;

di fornire nei tempi e nei modi previsti le informazioni che saranno eventualmente richieste dalla Sezione regionale competente.

(Da compilare nel caso di interventi di cui all'4.2 dell'Avviso Pubblico)

che i dati contenuti nella presente domanda e nell'elenco delle proposte di intervento, così articolato:

Interventi per un totale di alloggi e edifici per i quali si richiede un contributo complessivo di euro

corrispondono al vero e che i requisiti di ammissibilità, premialità, precedenza a parità di punteggio indicati nell'allegato C2 sono posseduti alla data di presentazione della domanda.

Dichiara inoltre:

- che l'intervento è ubicato nei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla deliberazione CIPE n. 87/03 del 13 novembre 2013;
- che il Comune/l'ARCA è proprietario degli alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto di recupero e/o manutenzione straordinaria;
- che in merito alla graduazione degli incentivi ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 13/2008 il Comune oggetto di localizzazione dell'intervento ha adottato il provvedimento n.....del.....;
- che il soggetto gestore incaricato degli interventi è:.....;
- che per gli interventi per i quali si chiede il finanziamento non sono stati ottenuti precedenti contributi pubblici per le medesime tipologie di opere;
- di accettare tutte le condizioni poste dal presente avviso pubblico e dagli atti conseguenti;
- di fornire nei tempi e nei modi previsti le informazioni che saranno eventualmente richieste dalla Sezione regionale competente.

(Da compilare nel caso di interventi di cui all'art. 4.3 dell'Avviso pubblico)

che i dati contenuti nella presente domanda e nell'elenco delle proposte di intervento così articolato:

- Acquisizione per un totale di alloggi di edilizia privata e edifici per i quali si richiede un contributo complessivo di euro

corrispondono al vero e che i requisiti di ammissibilità, premialità, precedenza a parità di punteggio indicati nell'allegato C3 sono posseduti alla data di presentazione della domanda.

Dichiara inoltre:

- che l'intervento è ubicato nei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla deliberazione CIPE n. 87/03 del 13 novembre 2013;

Dichiara altresì (da compilare per gli artt. 4.1, 4.2 e 4.3):

- di accettare tutte le condizioni poste dal presente avviso pubblico e dagli atti conseguenti;
- di fornire nei tempi e nei modi previsti le informazioni che saranno eventualmente richieste dalla Sezione regionale competente.

Individua nella persona di il Responsabile del Procedimento degli interventi inseriti nella presente proposta a cui sono affidati i compiti descritti nell'avviso pubblico.

ALLEGA la seguente documentazione:

1. Progetto (selezionare il livello della progettazione dell'istanza nel caso di interventi di tipo 4.1 e 4.2)
 - Progetto di fattibilità tecnico-economica** (art. 23 D. Lgs. 50/2016) redatto da professionista abilitato all'esercizio della professione, composto dai seguenti elaborati:
 - relazione illustrativa generale;
 - relazione tecnica;
 - studio di prefattibilità ambientale;
 - indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari;
 - planimetria generale e schemi grafici;
 - prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
 - calcolo sommario della spesa.

 - Progetto definitivo** (art. 23 D. Lgs. 50/2016) redatto da professionista abilitato all'esercizio della professione, composto dai seguenti elaborati:
 - relazione illustrativa generale;
 - quadro economico-finanziario;
 - relazione geologica, geotecnica, idrologica, idraulica, sismica;
 - relazioni tecniche specialistiche;
 - rilievi piano altimetrici e studio di inserimento urbanistico;
 - piante, prospetti e sezioni degli interventi, eventuali particolari costruttivi e documentazioni fotografiche; in caso di ristrutturazione anche elaborati grafici relativi allo stato di fatto e alle demolizioni e ricostruzioni;
 - studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;
 - calcoli preliminari delle strutture e degli impianti;
 - piano particellare di esproprio;
 - disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
 - computo metrico estimativo;
 - piano di sicurezza o dichiarazione che lo stesso, già predisposto, è disponibile presso l'ente richiedente;
 - eventuale relazione tecnica finalizzata al rilascio della certificazione energetica e/o di sostenibilità;
 - cronoprogramma.

- Progetto esecutivo** (art. 23 D. Lgs. 50/2016) redatto da professionista abilitato all'esercizio della professione, composto dai seguenti elaborati:
- relazione generale e relazioni specialistiche;
 - elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
 - calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
 - piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - piani di sicurezza e di coordinamento, o dichiarazione che gli stessi, già predisposti, sono disponibili presso l'ente richiedente;
 - computo metrico estimativo definitivo e quadro economico;
 - cronoprogramma;
 - elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
 - schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.
2. elaborato contenente la descrizione degli elementi utili all'attribuzione dei punteggi (Allegati di tipo C1, C2 e C3);
 3. dichiarazione su eventuali pareri/autorizzazioni necessari alla cantierabilità dell'opera e relativa tempistica per acquisizione;
 4. copia della validazione del progetto nel caso di progettazione definitiva o esecutiva (ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016).

Firmato digitalmente dal Rappresentante legale¹

¹ Qualora gli alloggi/immobili siano di proprietà del Comune e assegnati in gestione alle ARCA la domanda va presentata a firma congiunta di entrambi gli enti

ALLEGATO C1.1

CRITERI DI VALUTAZIONE: INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE di cui all'art. 4.1 dell'Avviso Pubblico

1. Graduatoria definitiva aggiornata ai sensi della L.R. n. 10/2014:

Allegare la Graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi ERP e l'elenco delle domande di assegnazione alloggi ERP.

2. Interventi realizzati nell'ambito di piani o programmi di riqualificazione urbana.

Allegare la Delibera del Consiglio Comunale di approvazione del piano o programma di riqualificazione urbana.

3. Interventi che prevedono il cofinanziamento dell'Ente nella misura pari almeno al 10% della spesa preventivata.

Allegare documentazione tecnico amministrativa a supporto ed il QTE¹.

4. Stipula convenzione tra ARCA e Comune per realizzazione intervento.

Allegare la Delibera del Consiglio Comunale di approvazione della Convenzione tra Arca e Comune finalizzata alla realizzazione dell'intervento e successiva gestione.

5. Costruzione di alloggi parcheggio nZeb, per il trasferimento temporaneo degli abitanti degli immobili oggetto di recupero e/o manutenzione straordinaria.

Allegare relazione, supportata da idonea documentazione tecnico amministrativa, riguardante gli immobili oggetto di interventi di recupero e/o manutenzione straordinaria già finanziati o da sottoporre a bandi di finanziamento.

¹ In caso di cofinanziamento dell'Ente, allegare il QTE con l'intervento complessivo specificando l'importo richiesto alla Regione e l'importo del cofinanziamento.

6. Partecipazione congiunta all'avviso pubblico relativo alla Linea di Intervento 2 relativo ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica.

Allegare la domanda di partecipazione all'avviso pubblico relativo alla Linea di Intervento 2 (Allegato B2) di cui al Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale della Regione Puglia approvato con D.G.R. n. 2419 del 19/12/2019.

Firmato digitalmente dal Rappresentante legale

ALLEGATO C1.2

CRITERI DI VALUTAZIONE: INTERVENTI DI RECUPERO E/O MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA di cui al punto 4.2 dell'Avviso Pubblico

Il riconoscimento dei punteggi premiali verrà attribuito se presenti gli allegati richiesti per ciascun criterio.

- a) interventi ubicati nei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla deliberazione CIPE n. 87/03 del 13 novembre 2013.

Comune oggetto dell'intervento:

- b) Interventi su alloggi vetusti.

Data di ultimazione o di ultima ristrutturazione alloggio/immobile:

- c) Interventi che prevedono il cofinanziamento dell'Ente nella misura pari almeno al 10% della spesa preventivata¹.

Allegare provvedimento di impegno al cofinanziamento dell'ente proponente:

- d) Stipula convenzione tra ARCA e Comune per realizzazione intervento.

Allegare la Delibera del Consiglio Comunale di approvazione della Convenzione tra Arca e Comune finalizzata alla realizzazione dell'intervento e successiva gestione.

- e) Cantierabilità dell'intervento:

Allegare progetto munito di atto approvativo.

- f) Partecipazione congiunta all'avviso pubblico relativo alla Linea di Intervento 2 per opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica.

Allegare la domanda di partecipazione all'avviso pubblico relativo alla Linea di Intervento 2 di cui al Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale della Regione Puglia approvato con D.G.R. n. 2419 del 19/12/2019

- g) Interventi collocati in ambiti urbani consolidati e realizzati in conseguenza di demolizione di edifici esistenti e di loro sostituzione.

¹ Nota 1: In caso di cofinanziamento dell'Ente, allegare il QTE con l'intervento complessivo specificando l'importo richiesto alla Regione e l'importo del cofinanziamento.

Descrizione dell'intervento:

- h) Interventi collocati in ambiti urbani consolidati e realizzati in conseguenza di demolizione di edifici esistenti e di loro sostituzione che prevedono il cofinanziamento con l'utilizzo del:**

h.1 Conto Termico: Indicare stima del contributo in conto termico, allegare Diagnosi Energetica e facsimile istanza accesso agli incentivi o atto formale di riconoscimento degli incentivi in caso di prenotazione;

h.2 applicazione dell'Ecobonus e/o Sismabonus: Documentazione attestante la fattibilità relativa alla detrazione come prevista dal DL n. 63/2013 convertito in L. n. 90/2013, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 119 del DL n. 34/2020 convertito in L. n. 77/2020.

- i) Interventi di efficientamento energetico.**

Motivazioni tecniche a base dell'intervento:	
Dettaglio interventi di efficientamento Energetico:	

- j) Interventi di efficientamento energetico che prevedono il cofinanziamento con applicazione del Conto Termico o Ecobonus² Compilare tabella di cui al punto i) e allegare documentazione di cui al punto h.1 o h.2 a seconda delle condizioni ricorrenti.**

- k) Interventi di miglioramento della risposta sismica:**

Classe di rischio sismico immobile:	
Strategie adottate per miglioramento risposta sismica:	

² nota 2: In caso di cofinanziamento del GSE o Sismabonus/Ecobonus, allegare il QTE con l'intervento complessivo specificando l'importo richiesto alla Regione e l'importo del cofinanziamento

Classe di rischio sismico immobile successivo all'intervento:	
---	--

- l) Interventi di miglioramento della risposta sismica con applicazione del Sismabonus: Compilare tabella di cui al punto k) e allegare documentazione di cui al punto h.2 a seconda delle condizioni ricorrenti.
- m) Interventi di installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica in convenzione SSC con GSE sulle parti comuni degli edifici:

Potenza Impianto Fotovoltaico (KW):	
Eventuali sistemi di accumulo:	

- n) Installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici:

N. di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici:

- o) Interventi di Building automation e/o Impianto a VMC.

Motivazioni tecniche a base dell'intervento:	
Dettaglio interventi di Building Automation e Classe BACS :	Allegare Scheda definizione classe raggiungibile
Impianto a VMC:	Allegare Progetto

- p) Interventi di Building automation e/o Impianto a VMC che prevedono il cofinanziamento con applicazione del Conto Termico. Compilare tabella di cui al punto o) e allegare documentazione di cui al punto h.1
- q) Interventi di superamento barriere architettoniche.

Motivazioni a base dell'intervento:	
-------------------------------------	--

Dettaglio interventi da eseguire:	
-----------------------------------	--

r) Interventi di adeguamento tipologico.

Motivazioni a base dell'intervento:	
Descrizione interventi di adeguamento dell'unità immobiliare a fattori sociali	

s) Interventi di rimozione materiali contenenti sostanze nocive effettuati.

Motivazioni tecniche a base dell'intervento:	
Dettaglio intervento di rimozione materiali contenenti sostanze nocive:	

Firmato digitalmente dal Rappresentante legale

ALLEGATO C1.3

1. Graduatoria definitiva aggiornata ai sensi della L.R. n. 10/2014:

Allegare Graduatoria definitiva per assegnazione alloggi ERP ed elenco domande di assegnazione alloggi ERP.

1. Classe Energetica alloggio:

Allegare Attestato di Prestazione Energetica

2. Minor costo al metro quadro:

Numero Alloggi:	
metri quadri complessivi al netto di balconi e/o verande:	
Prezzo al metro quadro:	

3. Importo cofinanziamento dell'Ente pari a:

Allegare provvedimento di impegno al cofinanziamento dell'ente proponente

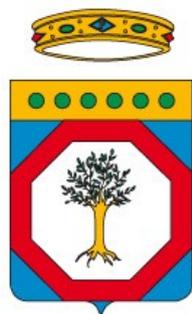
4. Acquisizione intero immobile:

Numero complessivo alloggi immobile:	
--------------------------------------	--

Firmato digitalmente dal Rappresentante legale

Allegati:

- Documentazione tecnica ed amministrativa attestante le caratteristiche dai punti 1. a 9. di cui all'art. 4.3 dell'Avviso Pubblico.



REGIONE PUGLIA

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA
E PAESAGGIO**

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

**D.G.R. n. 2419 del 19.12.2019. “Programma dell’Abitare Sostenibile e Solidale
Regione Puglia”. Linea di Intervento n. 2.**

Avviso pubblico per l’individuazione dei Comuni beneficiari dei contributi per interventi di recupero, riqualificazione, ampliamento o nuova realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell’ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica.

MODALITÀ E CRITERI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Premesse - Finalità dell'intervento regionale

La Regione Puglia intende favorire, attraverso un apposito finanziamento, la realizzazione di opere di recupero, riqualificazione, ampliamento o nuova realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria allo scopo di migliorare la qualità della vita degli abitanti nelle aree destinate ad edilizia residenziale pubblica dei comuni pugliesi, spesso caratterizzate da carenza di infrastrutture e servizi, con conseguente condizione di disagio degli abitanti e tendenza all'aumento del degrado urbano.

Art. 1 - Soggetti destinatari del finanziamento

I soggetti che possono presentare domanda di finanziamento sono i Comuni.

Art. 2 - Localizzazione degli interventi

Per garantire un effetto diffuso sul territorio e un sostegno immediato all'economia locale, soprattutto al sistema delle piccole e medie imprese particolarmente gravate dalla crisi economica in atto, le proposte di intervento, **predisposte a cura dei Comuni**, saranno destinate al finanziamento di opere di urbanizzazione primaria e secondaria negli insediamenti di edilizia residenziale pubblica o che comprendano almeno una quota di edilizia sovvenzionata, realizzata mediante piani attuativi di esclusiva iniziativa pubblica sia di nuova costruzione, sia di recupero.

Con tale programma si intende aumentare la qualità della vita degli abitanti nelle aree destinate ad ERP attraverso il potenziamento di infrastrutture e servizi.

Ogni Comune potrà candidare al finanziamento al massimo una proposta di intervento, ad eccezione dei comuni capoluogo di Provincia (ivi compresi i Comuni di Andria, Barletta e Trani) che ne potranno candidare due.

Art. 3 – Dotazione finanziaria disponibile per la Linea di Intervento n.2

I fondi previsti per la Linea di intervento n. 2 del *“Programma dell’Abitare Sostenibile e Solidale”* della Regione Puglia, di cui alla D.G.R. n. 2419 del 19.12.2019, sono pari a **€ 18.804.231,41** e costituiscono fondi residui della Legge 17 febbraio 1992, n. 179 - art. 5.

Art. 4 - Tipologie delle opere ammissibili al finanziamento

Sono finanziabili unicamente gli interventi come di seguito specificati:

- a) riqualificazione degli edifici pubblici destinati a servizi di quartiere (culturali, sociali, sportivi, ricreativi, ecc.) basati su criteri di sostenibilità urbana;
- b) realizzazione, adeguamento, recupero e/o riqualificazione di aree pubbliche (piazze, spazi aperti per la fruizione collettiva, verde attrezzato, giardini pubblici, parchi urbani, aree boscate pubbliche, aree a verde per il gioco, parcheggi e spazi di sosta pubblici);

- c) realizzazione di infrastrutture viarie che comprendano eventuali misure atte a limitare inquinamento acustico, atmosferico ed elettromagnetico;
- d) realizzazione di stazioni di ricarica elettrica;
- e) interventi bio-ecologici per il trattamento delle acque reflue e per il riuso delle acque piovane;
- f) realizzazione di impianti di illuminazione, del gas o di telecomunicazioni;
- g) realizzazione di impianti sportivi di quartiere, centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie.

In caso di interventi di recupero, i beni oggetto delle opere devono risultare di proprietà comunale e gli stessi beni beneficiari del finanziamento regionale non potranno essere alienati prima di 20 anni dalla data di ultimazione dei lavori.

Al fine di incentivare la realizzazione di infrastrutture pubbliche la cui attuazione non sia già stata finanziata nell'ambito della programmazione comunale e quindi arrecare benefici ulteriori ai quartieri interessati e all'economia locale, sono ammessi esclusivamente gli interventi le cui spese non risultino ancora impegnate o per i quali non sia stata ancora attivata la procedura di finanziamento (es. richiesta di mutuo) alla data di presentazione della suddetta domanda.

L'opera candidata al finanziamento degli interventi non deve avere già beneficiato di finanziamento regionale, statale o comunitario, ossia ad essa non deve essere stato assegnato tale tipo di finanziamento. Fanno eccezione gli interventi di completamento, per i quali la richiesta di finanziamento è finalizzata a garantire la piena fruibilità dell'opera di urbanizzazione.

Si precisa che non si procederà all'esame delle domande ai fini della loro ammissibilità qualora queste non risultino compilate e risultino incomplete della documentazione secondo quanto previsto dal bando.

L'ammissione avverrà in base alla graduatoria risultante in applicazione dei criteri premiali riportati nel successivo Art. 10 e sulla base della disponibilità del contributo regionale complessivo.

Art.5 - Contributo regionale

Per ciascuna proposta di intervento la Regione mette a disposizione un finanziamento nella misura massima di **€ 500.000,00** onnicomprensiva di lavori, oneri per la sicurezza, IVA e spese tecniche (progettazione, direzione lavori e collaudo).

È previsto che i Comuni richiedenti il beneficio possano co-finanziare gli interventi di cui all'Art. 4, incrementando l'importo totale del Quadro Tecnico Economico oltre il contributo massimo della Regione su indicato.

Non è ammessa la cumulabilità di questo finanziamento regionale con altri contributi regionali o statali.

Le opere, una volta realizzate, devono essere agibili e funzionanti per la destinazione prevista, pena la decadenza del contributo assegnato.

Art.6 – Modalità di erogazione e durata dell'intervento

La Regione erogherà il finanziamento ai soggetti risultati beneficiari così come di seguito specificato.

- a) 1^a erogazione pari al 20% del finanziamento provvisorio, successivamente alla Determina Dirigenziale di concessione del finanziamento;
- b) 2^a erogazione pari al 50% del finanziamento rideterminato a seguito di aggiudicazione di gara, decurtato dell'importo della 1^a erogazione e previa presentazione del QTE di aggiudicazione, del verbale di consegna dei lavori e dell'attestazione di effettivo inizio lavori, da far pervenire al Servizio Politiche Abitative regionale entro 20 giorni dalla data di inizio dei lavori.
- c) 3^a erogazione pari al 35% del finanziamento rideterminato a seguito di aggiudicazione di gara, al raggiungimento del 70% dei lavori, previa trasmissione della documentazione contabile che dimostri la percentuale dello stato di avanzamento dei lavori;
- d) 4^a ed ultima erogazione di saldo pari al 15% del finanziamento rideterminato a seguito di aggiudicazione di gara, previa presentazione da parte del Responsabile del Procedimento del certificato di ultimazione lavori, del collaudo/certificato di regolare esecuzione emesso con esito favorevole, del QTE finale con l'indicazione dei costi sostenuti e del Provvedimento di omologazione della spesa da parte del Comune beneficiario.

Art.7 – Decadenza e rinuncia dal contributo

Nel caso in cui l'opera non sia realizzabile o sia venuto meno l'interesse pubblico alla sua realizzazione da parte dell'Amministrazione comunale richiedente, le somme anticipate dalla Regione Puglia dovranno essere restituite entro 18 mesi dalla data di erogazione più vicina all'accertamento della non realizzabilità dell'opera.

I Comuni beneficiari, qualora intendano rinunciare al contributo, devono darne immediata comunicazione agli uffici regionali al fine di agevolare le operazioni di scorrimento della graduatoria.

Art.8 – Modalità di presentazione della domanda

La domanda di contributo dovrà essere trasmessa a mezzo posta elettronica certificata trasmettendo gli allegati B2 e C2 debitamente compilati in ogni loro parte, unitamente a tutta la documentazione come di seguito esplicitata al successivo Art. 9.

La domanda sottoscritta digitalmente dal Sindaco, deve essere redatta unicamente sul modello allegato al presente bando, che costituisce l'allegato B2 e deve riguardare unicamente le tipologie di opere previste all'Art. 4.

L'allegato B2 in formato word, debitamente compilato, deve essere trasformato in PDF/A e sottoscritto digitalmente in formato PAdES (firma grafica).

L'allegato C2, anch'esso in formato word, costituisce una scheda di autovalutazione contenente la descrizione degli elementi utili all'attribuzione dei punteggi determinati dai criteri di valutazione di cui al successivo Art. 11. Anche in questo caso l'allegato debitamente compilato deve essere trasformato in PDF/A e sottoscritto digitalmente in formato PAdES (firma grafica) dal Sindaco.

La domanda di contributo in formato PDF sottoscritta digitalmente, con le dichiarazioni e la documentazione come di seguito esplicitate al successivo Art. 9, deve pervenire tramite pec all'indirizzo *sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it* **entro le ore 23:59 del 09/10/2020** riportando nell'oggetto della mail la seguente dicitura: **“Programma dell’Abitare Sostenibile e Solidale” della Regione Puglia, di cui alla D.G.R. n. 2419 del 19/12/2019 – Linea di intervento n. 2, Domanda di partecipazione.**

I requisiti di ammissibilità, nonché tutti i dati dichiarati nella domanda dovranno essere posseduti alla data di presentazione della stessa ed essere confermati al momento dell'ammissione a finanziamento.

Le domande pervenute oltre il termine saranno considerate inammissibili.

Saranno considerate inammissibili le istanze presentate non conformi alle modalità informatiche indicate.

Art.9 – Documentazione richiesta a pena di inammissibilità della domanda

Il soggetto che intende richiedere il finanziamento, per consentire alla Sezione regionale competente l'istruttoria ai fini dell'ammissibilità, deve trasmettere entro la scadenza prevista all'Art. 8 la seguente documentazione:

- a) allegato B2 debitamente compilato e firmato dal Sindaco del Comune richiedente il beneficio;
- b) progetto di fattibilità tecnico economica/progetto definitivo/progetto esecutivo, così come indicato nell'allegato B2, con l'individuazione dell'opera oggetto del finanziamento all'interno negli insediamenti di edilizia residenziale pubblica comprendenti almeno una quota di edilizia sovvenzionata e realizzati mediante piani attuativi di esclusiva iniziativa pubblica;
- c) stralcio del piano attuativo di esclusiva iniziativa pubblica con l'individuazione della quota di edilizia sovvenzionata realizzata e/o prevista;
- d) dichiarazione inerente la proprietà comunale e la disponibilità del bene oggetto dell'intervento;

- e) dichiarazione e disponibilità di impegno alla copertura di parte della spesa non assicurata dal contributo regionale, con indicazione di tale copertura, sia in cifre, che in percentuale;
- f) deliberazione di Giunta Municipale o di Consiglio Comunale di approvazione del progetto, con l'eventuale assunzione a carico del Comune della quota relativa al cofinanziamento;
- g) dichiarazione inerente gli obiettivi dell'opera e attestante la fruizione pubblica del bene immobile oggetto di intervento;
- h) impegno a non alienare i beni oggetto di finanziamento prima di 20 anni dalla data di ultimazione dei lavori;
- i) attestazione di conformità rispetto alla pianificazione urbanistica comunale vigente rilasciata dal responsabile del Servizio Urbanistico comunale;
- j) dichiarazione inerente la situazione vincolistica (vincoli ambientali, paesaggistici, ecc.);
- k) cronoprogramma che indichi i tempi di acquisizione dei livelli successivi di progettazione rispetto a quello proposto e di realizzazione dell'intervento:
 - 1. approvazione progettazione definitiva;
 - 2. approvazione progettazione esecutiva;
 - 3. pubblicazione del bando per l'affidamento dei lavori;
 - 4. obbligazione giuridicamente vincolante (Sottoscrizione del contratto);
 - 5. effettivo inizio dei lavori;
 - 6. conclusione dei lavori;
- l) dichiarazione attestante l'avvenuta conclusione delle procedure espropriative (decreto di esproprio, accordo bonario, ecc.);
- m) dichiarazione che i lavori oggetto dell'istanza non sono stati affidati alla data di presentazione della domanda;
- n) dichiarazione che la spesa non è stata impegnata e che non sia stata attivata la procedura di finanziamento;
- o) impegno ad accettare tutte le condizioni stabilite dal provvedimento di Giunta Regionale che approva il presente allegato;
- p) elaborato contenente la descrizione degli elementi utili all'attribuzione dei punteggi determinati dai criteri di valutazione di cui al successivo Art. 11 (Allegato C2);
- q) dichiarazione di non aver già beneficiato di contributi regionali per il finanziamento delle opere oggetto di finanziamento.

L'assenza anche di uno solo dei sopracitati documenti comporterà l'automatica esclusione della domanda presentata dalla partecipazione al presente Avviso Pubblico.

Art.10 – Comunicazioni relative all’ammissione a finanziamento della domanda

L’istruttoria, effettuata dal competente Ufficio regionale sulla base dei parametri di cui al successivo Art. 11, terminerà con la redazione della graduatoria di ammissione ai contributi e con la successiva pubblicazione sul BURP.

Durante l’istruttoria l’Ufficio potrà richiedere al Comune proponente precisazioni sulla documentazione già presentata, al fine di comprendere meglio le caratteristiche dell’intervento e procedere ad una più oculata valutazione.

Responsabile del procedimento è la Dirigente della Sezione Politiche Abitative del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio della Regione Puglia, al quale compete la responsabilità dell’istruttoria e di ogni altro adempimento inerente al singolo procedimento, nonché l’adozione del provvedimento finale.

Alla stessa Dirigente devono essere rivolte tutte le istanze inerenti al presente bando, comprese eventuali richieste di accesso agli atti.

Art.11 – Valutazione delle domande (Allegato C2)

Le domande di finanziamento saranno valutate dalla struttura regionale competente per verificarne l’ammissibilità e per l’attribuzione del punteggio secondo i criteri di seguito indicati.

Ad ogni iniziativa risultata ammissibile viene assegnato un punteggio massimo di **70 punti**, determinato secondo i criteri di seguito definiti.

- 1) **Ubicazione dell’intervento.** Qualora l’opera sia ubicata in un Comune ad alta tensione abitativa di cui alla Deliberazione del Comitato interministeriale per la programmazione economica (CIPE) 13/11/2003, n. 87 (aggiornamento dell’elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa – legge 9/12/1998, n. 431, art. 8, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 18/02/2004, n. 40) saranno assegnati **10 punti**.
- 2) **Cantierabilità dell’intervento** (livelli di progettazione e pareri autorizzativi) **da 5 a 15 punti**, così determinati secondo il livello di progettazione presentato a corredo della domanda di finanziamento.

Progetto di fattibilità tecnica ed economica	5 punti
Progetto definitivo, completo di eventuali pareri, nulla osta, autorizzazioni o altri atti amministrativi necessari all’immediata realizzazione dell’intervento	10 punti

Progetto esecutivo, completo di eventuali pareri, nulla osta, autorizzazioni o altri atti amministrativi necessari all'immediata realizzazione dell'intervento	15 punti
--	----------

- 3) **Percentuale di cofinanziamento** dichiarata nella richiesta di contributo. Al maggior valore della percentuale di cofinanziamento corrisponderà un punteggio maggiore; tale percentuale sarà confermata anche a seguito di rideterminazione del finanziamento complessivo a seguito di aggiudicazione di gara.

Ad ogni percentuale di co-finanziamento è assegnato un punteggio **da 0 a 25 punti**, così determinato.

Cofinanziamento fino al 25% del finanziamento totale	5 punti
Cofinanziamento oltre il 25% e fino al 30% del finanziamento totale	10 punti
Cofinanziamento oltre il 30% e fino al 35% del finanziamento totale	15 punti
Cofinanziamento oltre il 35% e fino al 40% del finanziamento totale	20 punti
Cofinanziamento oltre il 40% del finanziamento totale	25 punti

- 4) **Sinergia e complementarità** del progetto con altre richieste di finanziamento relative alla **Linea di intervento 1** prevista dal "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia" di cui alla D.G.R. n. 2419 del 19/12/2019 presentate nello stesso ambito territoriale del Comune.

Nel caso in cui, nell'ambito dello stesso insediamento territoriale, pervenissero una o più richieste di finanziamento relativamente alla **Linea di intervento 1** coordinate con la proposta progettuale della presente **Linea di intervento 2** saranno assegnati **10 punti**.

I 10 punti saranno assegnati anche nel caso in cui il soggetto richiedente il finanziamento per la Linea di intervento 1 fosse l'ARCA Regionale di competenza territoriale e non il Comune.

- 5) **Completamento di opere di urbanizzazione** già finanziate con altri programmi già ultimati con finanziamenti regionali e statali. Ad ogni proposta candidata al finanziamento in possesso di tale criterio premiante sarà assegnato un punteggio pari a **10 punti**.

Il punteggio in base al quale verrà formulata la graduatoria finale è costituito dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli criteri come sopra specificati.

Qualora vi fossero più soggetti ammissibili a parità di punteggio, ma residuasse un contributo insufficiente, si procederà al loro finanziamento a partire dal Comune che ha presentato il progetto più immediatamente cantierabile in base al criterio 2).

In caso di ulteriore parità sulla base del criterio 2), sarà privilegiata l'opera ubicata in un Comune ad alta tensione abitativa di cui al criterio 1).

In caso di ulteriore parità sarà privilegiata la proposta del Comune con il numero di abitanti maggiore sulla base della banca dati dell'ISTAT.

Sarà possibile effettuare scorrimenti della graduatoria, approvata con provvedimento dell'Assessorato alla Pianificazione Territoriale, attingendo alle risorse derivanti dai ribassi d'asta, da economie sui lavori, da eventuali revoche di assegnazioni di finanziamenti.

Qualora si rendessero disponibili eventuali ulteriori fondi comunitari, statali o regionali ogni anno sarà possibile incrementare ed aggiornare la graduatoria, senza pregiudicare la posizione di tutte quelle proposte non finanziabili con le risorse attualmente disponibili, a seguito della presentazione da parte dei Comuni di nuove istanze di finanziamento.

Le nuove ed ulteriori istanze saranno collocate in coda alla graduatoria approvata ai sensi del presente avviso pubblico, in ordine decrescente di punteggio ed a seguito di valutazione effettuata secondo i criteri premiali di cui all'Art. 11.

Art.12 – Procedure attuative, inizio e conclusione dei lavori

Il termine per la presentazione delle domande di contributo è fissato alle **ore 23.59 del 09/10/2020**.

Gli interventi ammessi a beneficiare del contributo regionale dovranno pervenire all'inizio dei lavori entro 13 mesi dalla data del provvedimento di concessione del finanziamento e concludersi entro 12 mesi dalla data di inizio lavori.

Dopo la stipula del contratto di appalto ogni Comune deve trasmettere alla Sezione Politiche Abitative della Regione i documenti attinenti le procedure espletate.

Il mancato rispetto dei tempi di avvio dell'intervento comporta la decadenza del finanziamento, con conseguente recupero delle anticipazioni già erogate

Art.13 – Controlli da parte dell'amministrazione regionale

L'Amministrazione regionale effettuerà controlli per verificare l'efficacia dei finanziamenti concessi. A tal fine potrà richiedere ai Comuni beneficiari del finanziamento la documentazione necessaria alla verifica della non sussistenza delle condizioni previste all'Art. 7 e potranno essere effettuati controlli presso gli Enti beneficiari da parte del personale della Sezione Politiche Abitative della Regione.

L'Ufficio preposto verificherà il rispetto del cronoprogramma dei lavori trasmesso in sede di presentazione della domanda di finanziamento, allo scopo di ridefinire eventualmente la ripartizione dei finanziamenti nel caso in cui vengano riscontrati ritardi rilevanti.

Art.14 – Conservazione della documentazione

La documentazione amministrativa e tecnica inerente la realizzazione dell'intervento e tutti i documenti giustificativi relativi alle spese sostenute (fatture, quietanzate ovvero documentazione probatoria equivalente) dovranno essere conservati in originale o copia autentica presso i soggetti beneficiari del finanziamento in appositi fascicoli ed essere messi a disposizione per ogni eventuale verifica, ispezione o controllo, compresi i controlli in loco da parte dei soggetti incaricati.

Art.15 – Informativa sul trattamento dei dati del personale

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 come modificato dal Decreto Legislativo 10/08/2018, n. 101 (di seguito "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati acquisiti in esecuzione del presente bando verranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale tali dati vengono comunicati, secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Titolare del trattamento dei dati è la Giunta Regionale della Puglia, nella Persona del Presidente pro-tempore, con sede Lungomare Nazario Sauro – 70100 BARI.

Il responsabile del trattamento dati è la Dirigente della Sezione Politiche Abitative, Ing. Luigia Brizzi.

Art.16 – Informazioni generali

Copia integrale del presente Avviso Pubblico, comprensivo degli ulteriori relativi Allegati , è pubblicato all'Albo telematico della Regione Puglia sul sito internet <https://trasparenza.regione.puglia.it>, sul sito istituzionale dell'ORCA Puglia: <http://www.regione.puglia.it/web/orca> e sul portale tematico "Territorio, mobilità e infrastrutture" alla sezione bandi: <https://www.regione.puglia.it/web/territorio-paesaggio-e-mobilita/elenco-bandi> dove sarà possibile effettuare il download della modulistica in formato word.

Ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., l'unità organizzativa cui è attribuito il procedimento è: **Regione Puglia, Sezione Politiche Abitative - Via Gentile, 52 - 70126 BARI**

Dirigente Responsabile: Ing. Luigia Brizzi

e-mail: sezione.politicheabitative@regione.puglia.it

PEC: sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it

Responsabile del procedimento: Ing. Luigia Brizzi

Allegati:

Allegato B2: modello di domanda di richiesta contributo;

Allegato C2: scheda di autovalutazione

Allegato D: informativa privacy

Sommario

Premesse - Finalità dell'intervento regionale	1
Art. 1 - Soggetti destinatari del finanziamento	1
Art. 2 - Localizzazione degli interventi	1
Art. 3 – Dotazione finanziaria disponibile per la Linea di Intervento n.2.....	1
Art. 4 - Tipologie delle opere ammissibili al finanziamento	1
Art.5 - Contributo regionale	2
Art.6 – Modalità di erogazione e durata dell'intervento	3
Art.7 – Decadenza e rinuncia dal contributo	3
Art.8 – Modalità di presentazione della domanda	3
Art.9 – Documentazione richiesta a pena di inammissibilità della domanda	4
Art.10 – Comunicazioni relative all'ammissione a finanziamento della domanda	6
Art.11 – Valutazione delle domande (Allegato C2)	6
Art.12 – Procedure attuative, inizio e conclusione dei lavori	8
Art.13 – Controlli da parte dell'amministrazione regionale.....	8
Art.14 – Conservazione della documentazione	9
Art.15 – Informativa sul trattamento dei dati del personale	9
Art.16 – Informazioni generali	9

ALLEGATO B2

DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE
Via Gentile 52
70126 Bari

sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it

OGGETTO: D.G.R. n. 2419 del 19.12.2019. "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia". Linea di Intervento n. 2.

Avviso pubblico per l'individuazione dei Comuni beneficiari dei contributi per interventi di recupero, riqualificazione, ampliamento o nuova realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica.

Il sottoscritto (nome e cognome)
nato a prov. il
in qualità di legale rappresentante del Comune di Prov.
C.F./P.IVA
con sede in via/corso/piazza
Cap.
Tel. pec

CHIEDE

di essere ammesso al finanziamento in favore dei Comuni pugliesi di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica:

- per un importo complessivo di €
- per il progetto denominato

e a tal fine

DICHIARA

- 1) che il soggetto beneficiario del finanziamento è il Comune di
- 2) che l'immobile oggetto di intervento è di proprietà comunale;

- 3) che il Comune non ha già beneficiato di contributi regionali per il finanziamento dell'opera indicata nella presente domanda;
 - 4) che il Comune è in possesso dei requisiti richiesti per beneficiare dei finanziamenti in oggetto;
 - 5) che il bene/immobile oggetto di intervento ha finalità/fruizione pubblica;
 - 6) che sono concluse le procedure espropriative (decreto di esproprio, accordo bonario, ecc.), relative alle opere oggetto della richiesta di finanziamento;
 - 7) che i lavori oggetto della presente istanza non sono stati affidati alla data di presentazione della stessa;
 - 8) che la spesa non è stata impegnata e che non è stata attivata alcuna procedura di finanziamento riguardante le opere oggetto della richiesta di finanziamento;
 - 9) di acconsentire ai sensi del D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs 101/2018 di adeguamento al Reg. UE 2016/679 GDPR, al trattamento dei dati personali forniti per le esclusive esigenze correlate alle procedure per l'assegnazione e l'erogazione del finanziamento previsto dal presente bando;
 - 10) che il responsabile del procedimento per l'intervento proposto nell'ambito del presente bando è
- Indirizzo: Via.....N. CAP
- Comune.....Prov.
- Tel. pec

SI IMPEGNA

- a) a garantire la copertura della spesa non assicurata dal contributo regionale, pari a €, corrispondente al% dell'importo complessivo;
- b) a non alienare i beni oggetto del finanziamento prima di 20 anni dalla data di ultimazione dei lavori;
- c) ad accettare tutte le condizioni stabilite dal provvedimento di Giunta Regionale che approva il presente Avviso Pubblico;

ALLEGA la seguente documentazione:

1. Progetto (selezionare il livello della progettazione dell'istanza)
 Progetto di fattibilità tecnico-economica (art. 23 D. Lgs. 50/2016) redatto da professionista abilitato all'esercizio della professione, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa generale
 - Relazione tecnica
 - Studio di prefattibilità ambientale
 - Indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari
 - Planimetria generale e schemi grafici

- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Calcolo sommario della spesa
- Cronoprogramma

Progetto definitivo (art. 23 D. Lgs. 50/2016) redatto da professionista abilitato all'esercizio della professione, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa generale
- Quadro economico-finanziario
- Relazione geologica, geotecnica, idrologica, idraulica, sismica
- Relazioni tecniche specialistiche
- Rilievi piano altimetrici e studio di inserimento urbanistico
- Piante, prospetti e sezioni degli interventi, eventuali particolari costruttivi e documentazioni fotografiche; in caso di ristrutturazione anche elaborati grafici relativi allo stato di fatto e alle demolizioni e ricostruzioni
- Studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale
- Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti
- Piano particellare di esproprio
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Computo metrico estimativo
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Eventuale relazione tecnica finalizzata al rilascio della certificazione energetica e/o di sostenibilità
- Cronoprogramma

Progetto esecutivo (art. 23 D. Lgs. 50/2016) redatto da professionista abilitato all'esercizio della professione, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa generale
- Quadro economico-finanziario
- Relazione geologica, geotecnica, idrologica, idraulica, sismica
- Relazioni tecniche specialistiche
- Rilievi piano altimetrici e studio di inserimento urbanistico
- Piante, prospetti e sezioni degli interventi, eventuali particolari costruttivi e documentazioni fotografiche; in caso di ristrutturazione anche elaborati grafici relativi allo stato di fatto e alle demolizioni e ricostruzioni
- Elaborati esecutivi di impianti, strutture e miglioramento e ripristino ambientale
- Calcoli esecutivi di impianti e strutture

- Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - Studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale
 - Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti
 - Piano particellare di esproprio
 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi
 - Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.
 - Piano di sicurezza e coordinamento
 - Eventuale relazione tecnica finalizzata al rilascio della certificazione energetica e/o di sostenibilità
 - Cronoprogramma
2. stralcio del piano attuativo di esclusiva iniziativa pubblica con l'individuazione della quota di edilizia sovvenzionata realizzata e/o prevista;
 3. deliberazione di Giunta Municipale o di Consiglio Comunale di approvazione del progetto, con l'eventuale assunzione a carico del Comune della quota relativa di cofinanziamento;
 4. dichiarazione di conformità rispetto alla pianificazione urbanistica comunale vigente rilasciata dal responsabile del Servizio Urbanistico comunale;
 5. dichiarazione inerente la situazione vincolistica (vincoli ambientali, paesaggistici, ecc.);
 6. dichiarazione attestante l'avvenuta conclusione delle procedure espropriative (decreto di esproprio, accordo bonario, ecc);
 7. elaborato contenente la descrizione degli elementi utili all'attribuzione dei punteggi (Allegato C);
 8. eventuali pareri/autorizzazioni necessari alla cantierabilità dell'opera;
 9. copia della validazione del progetto nel caso di progettazione definitiva o esecutiva (ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016);
 10. eventuale copia della domanda di partecipazione del comune o dell'ARCA territorialmente competente all'Avviso Pubblico relativo alla Linea di Intervento n. 1 , di cui al "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia".

Firmato digitalmente del Rappresentante Legale

ALLEGATO C2

VALUTAZIONE DELLA DOMANDA

Compilare la scheda in ogni suo campo avendo cura nel barrare la prima colonna in caso di possesso dello specifico requisito

Comune di: _____ Prov.: _____

Denominazione Progetto: _____

Ad ogni istanza risultata ammissibile viene assegnato un punteggio massimo di 70, così determinato:

1) Ubicazione dell'intervento.		punteggio
<input type="checkbox"/>	Comune ad alta tensione abitativa di cui alla Deliberazione del Comitato interministeriale per la programmazione economica (CIPE) 13/11/2003, n. 87	10 punti

2) Cantierabilità dell'intervento		punteggio
<input type="checkbox"/>	Studio di fattibilità tecnica economica	5 punti
<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo, completo di eventuali pareri, nulla osta, autorizzazioni o altri atti amministrativi necessari all'immediata realizzazione dell'intervento	10 punti
<input type="checkbox"/>	Progetto esecutivo, completo di eventuali pareri, nulla osta, autorizzazioni o altri atti amministrativi necessari all'immediata realizzazione dell'intervento	15 punti

3) Percentuale di cofinanziamento		punteggio
<input type="checkbox"/>	Cofinanziamento fino al 25% del finanziamento totale	5 punti
<input type="checkbox"/>	Cofinanziamento oltre il 25% e fino al 30% del finanziamento totale	10 punti
<input type="checkbox"/>	Cofinanziamento oltre il 30% e fino al 35% del finanziamento totale	15 punti
<input type="checkbox"/>	Cofinanziamento oltre il 35% e fino al 40% del finanziamento totale	20 punti
<input type="checkbox"/>	Cofinanziamento oltre il 40% del finanziamento totale	25 punti

4) Sinergia e complementarietà.		punteggio
<input type="checkbox"/>	Presenza di istanze di finanziamento relative alla Linea di Intervento 1 nello stesso ambito territoriale	10 punti

5) Completamento di opere di urbanizzazione.		punteggio
<input type="checkbox"/>	L'istanza si riferisce al completamento di opere di urbanizzazioni già finanziate con programmi regionali e statali	10 punti
TOTALE PUNTEGGIO	 punti

Firmato digitalmente del Rappresentante legale

Allegati:

Allegare tutta la documentazione tecnico amministrativa di supporto all'attribuzione dei punteggi premiali.

Per il punto 4) allegare copia della domanda di partecipazione all'Avviso Pubblico relativo alla Linea di Intervento n. 1 da parte del Comune o dell'ARCA territorialmente competente.

Informativa Privacy ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, desideriamo informarla che i dati personali da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuta la Regione Puglia.

Titolare dei dati: "Regione Puglia" Lungomare N. Sauro, 33 70100 – Bari.

Responsabile della protezione dei dati: Il punto di contatto con il RPD è il seguente: rpd@regione.puglia.it.

Finalità: I dati richiesti sono raccolti e trattati esclusivamente per le attività inerenti l'attività istruttoria delle domande di partecipazione agli Avvisi Pubblici di cui alla D.G.R. n. 2419 del 19/12/2019 "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale della Regione Puglia".

Destinatari: I destinatari della presente informativa sono i Legali Rappresentanti degli Enti che presentano domanda di partecipazione agli Avvisi Pubblici di cui alla D.G.R. n. 2419 del 19/12/2019 "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale della Regione Puglia".

Trasferimento dei dati personali: I suoi dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Periodo di conservazione: I dati saranno trattati e conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

Diritti degli interessati: Gli interessati hanno il diritto di ottenere dalla Regione l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seg. GDPR). L'apposita istanza alla Regione è presentata al punto di contatto del Responsabile della protezione dei dati innanzi indicato.

Diritto di reclamo: Gli interessati che ritengono che il presente trattamento dei dati personali avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del medesimo Regolamento.

Comunicazione dati personali: La comunicazione dei dati necessari al perseguimento della finalità sopra indicata ha carattere obbligatorio.

Modalità del trattamento: Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 GDPR 2016/ 679.

Ambito di comunicazione e diffusione: Informiamo inoltre che i dati raccolti non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione senza Suo esplicito consenso, salvo eventuali

comunicazioni necessarie che possono comportare il trasferimento di dati:

- Ad altri Enti Locali territorialmente competenti;
- Società a cui sono affidati la gestione e la manutenzione degli strumenti informatici.

Si segnala che la presente informativa riguarda esclusivamente il trattamento dei dati personali del Legale Rappresentante dell'Ente che presenta domanda di partecipazione agli Avvisi Pubblici per la Linea di Intervento n. 1 e la Linea di Intervento n. 2, di cui alla D.G.R. n. 2419 del 19/12/2019 "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale della Regione Puglia" ed è onere di quest'ultimo informare i soggetti coinvolti a vario titolo nella candidatura della proposta progettuale (a titolo di esempio: il Responsabile Unico del Procedimento, i tecnici e progettisti, i geologi, i validatori, ecc.) che i relativi dati personali dal medesimo raccolti nello svolgimento della propria attività verranno comunicati alla Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia

Luogo e data, _____

Il Legale Rappresentante