



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input type="checkbox"/> Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica <input type="checkbox"/> Servizio Parchi e tutela della biodiversità
Tipo materia	<input type="checkbox"/> POC PUGLIA <input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input type="checkbox"/> PO FESR-FSE 2014-2020 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. 16 del 28.01.2022
del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 145/DIR/2022/00016

OGGETTO: Comune di MONOPOLI (BA). PARERE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA ex art. 96.1.d delle NTA del PPTR. "Variante al Piano Urbanistico Esecutivo denominato "Le tre Grazie" adottata con Delibera di GC n. 79 del 25.05.2017." Revisione Determina Dirigenziale n. 227 del 04.09.2017.

Proponente: Consoli Edilizia srl

L'anno 2022 il giorno ventotto del mese di gennaio sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

il Dirigente della Sezione

VISTO:

- gli articoli 4 e 5 della LR n. 7/1997;
- gli articoli 4 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;
- il D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale";
- l'art 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione sui siti informatici;



- il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n.101/2018 recante *“Disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016”*;
- la DGR n.1974 del 07.12.2020 di adozione della Macrostruttura del Modello Ambidestro della macchina amministrativa regionale denominato *“MAIA 2.0”*;
- il DPGR n. 22 del 22.01.2021 e ss.mm.ii. di adozione dell’atto di Alta Organizzazione denominato Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina amministrativa regionale *“MAIA 2.0”*;
- la DGR n. 1576 del 30.9.2021 di Conferimento degli incarichi di Direzione di Sezione;
- le *Linee guida per la gestione degli atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA1*, trasmesse dal Segretariato Generale della Giunta regionale con nota prot. AOO_175 N. 1875 del 28.05.2020.

VISTO, INOLTRE:

- la Convenzione Europea del Paesaggio, firmata a Firenze il 20 ottobre 2000;
- la Parte III del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 recante *“Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”*;
- la LR 07.10.2009, n. 20 *“Norme per la pianificazione paesaggistica”* e s.m.i;
- la DGR n. 176 del 16.02.2015 (pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015) con cui è stato approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) e in particolare l’art. 96 delle NTA;
- la DGR n. 1514 del 27.07.2015 *“Documento di indirizzo – Linee interpretative per l’attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con DGR 176 del 16.02.2015 – Approvazione”*;
- la DGR n. 2331 del 28.12.2017 *“Documento di indirizzo – Linee interpretative per l’attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con DGR 176 del 16.02.2015 – Approvazione”*.

PREMESSO CHE

Con note n. 38268 del 21.07.2017 e n. 40337 del 24.07.2017 acquisite rispettivamente al protocollo Regionale con n. 145/5915 del 12.07.2017 e con n. 145/6033 del 24.07.2017, il Comune di Monopoli ha trasmesso la richiesta di parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 96.1.d delle NTA del PPTR per lo strumento urbanistico esecutivo in oggetto.

Con Determina Dirigenziale n. 227 del 04.09.2017 è stato rilasciato, per il Piano Urbanistico Esecutivo (di seguito PUE), il Parere di Compatibilità paesaggistica ex art. 96 delle NTA del PPTR al Comune di Monopoli, alle specifiche e seguenti prescrizioni e indirizzi:



- *“al fine di favorire la costruzione della rete ecologica urbana, di garantire una qualità paesaggistica e continuità ecologica degli spazi aperti pubblici e privati (parcheggi, piazzali, aree di sosta, a aree di pertinenza, percorsi pedonali ecc) e contestualmente salvaguardare la valenza ecologica delle componenti botanico vegetazionali presenti nelle aree d'intervento, si provveda a:*
 - *salvaguardare compatibilmente con le soluzioni in progetto le alberature e gli elementi arbustivi ricadenti nelle "superfici permeabili" individuate nella Tav. 05.VR1;*
 - *salvaguardare le alberature e gli elementi arbustivi ricadenti nella "superficie di compensazione"SC" libera" individuate nella Tav. 05.VR1, relativamente alla sola area d'intervento SSW. In particolare in quest'ultima superficie di compensazione sono ammissibili ai fini della relativa fruizione pubblica, percorsi in forma di percorsi verdi con l'esclusione di ogni opera comportante la impermeabilizzazione dei suoli; le sezioni di tali percorsi potranno prevedere aree attrezzate di sosta per la relativa fruizione pubblica. Sono escluse coperture asfaltate e/o sintetiche;*
 - *dotare le aree a parcheggio di piantumazioni autoctone di nuovo impianto nella misura minima di una unità arborea per ogni posto macchina;*
 - *utilizzare materiali drenanti o semimpermeabili, autobloccanti cavi, da posare a secco senza l'impiego di conglomerati cementizi e/o impermeabilizzanti al fine di aumentare la capacità drenante delle stesse superfici;*
 - *utilizzare specie arboree ed arbustive forestali autoctone al fine di consentire lo sviluppo e/o la ricostituzione del patrimonio botanico-vegetazionale autoctono.*
- *al fine riqualificare e valorizzare il viale storico di accesso alla città Via Vittorio Veneto, riconosciuto come "strada panoramica" dal PPTR, si provveda nell'area di intervento NNE a realizzare in adiacenza delle superfici per "mobilità pedonale" (cfr. Tav. 03.VR1) in affaccio su detta strada, compatibilmente con il sistema di accessi, fasce verdi di mitigazione continua. La suddetta fascia verde deve essere costituita da schermature arbustive/arboree (quinte alberate e arbustive autoctone selezionate fra quelle già presenti nel contesto) e finalizzate a mitigare l'impatto ambientale e visivo percettivo;*
- *le nuove recinzioni siano realizzate evitando l'impiego di elementi prefabbricati in cemento, privilegiando le murature eventualmente sovrastate da recinzioni metalliche semplici e affiancate da siepi, cespugli e o alberature. In generale sono da privilegiare recinzioni che permettano la permeabilità visiva al fine di consentire le relazioni fisiche e visive con l'ambiente circostante;*
- *utilizzare in riferimento ai corpi di fabbrica forme, (coperture, volumi, attacchi a terra, linee compositive, aperture, ecc.), dimensioni, tecnologie costruttive e materiali legati ai caratteri insediativi e ambientali del luogo, prevedendo preferibilmente per i prospetti esterni dei corpi di fabbrica in progetto rivestimenti ad intonaco e tinteggiature con coloriture tenui e/o bianche;*
- *utilizzare, in riferimento al corpo commerciale previsto nel Lotto 1D (SSW), soluzioni tipologiche che compatibilmente con le funzioni commerciali da insediare, non prevedano esclusivamente l'assemblaggio costruttivo dei materiali prefabbricati;*
- *garantire l'accesso ai piani interrati preferibilmente con scale interne e/o se esterne aderenti ai manufatti. Le rampe d'accesso ai piani interrati o seminterrati degli edifici residenziali siano delimitate da pareti verdi ricoperte da specie vegetali rampicanti e/o ricadenti, aggrappate direttamente o indirettamente alla muratura.*



Indirizzi:

Al fine di migliorare le condizioni di sostenibilità complessiva e anche in applicazione della LR n. 13/2008 si reputa inoltre opportuno:

- *prevedere sistemi di raccolta delle acque meteoriche e eventuali reti idrico-fognarie duali e impianti che riutilizzino acque reflue e tecniche irrigue mirate al risparmio idrico e alla gestione sostenibile delle acque meteoriche;*
- *prevedere sistemi per migliorare il microclima esterno e quindi la vivibilità negli spazi esterni mediante la riduzione del fenomeno di "isola di calore", attraverso:*
 - *la realizzazione degli involucri edilizi (soprattutto per le cortine rivolte ad Ovest) che diano ombra per ridurre l'esposizione alla radiazione solare delle superfici circostanti mediante elementi architettonici, aggetti, schermature verticali integrate con la facciata esterna, schermature orizzontali, pergole, pensiline, coperture fisse a lamelle, pareti verdi, tetti verdi e coperture vegetalizzate ecc;*
 - *l'impiego di adeguati materiali da costruzione con bassi coefficienti di riflessione;*
 - *la realizzazione di percorsi pedonali in sede propria con pavimentazione costituite da materiali a basso coefficiente di riflessione per ridurre la temperatura superficiale ed ombreggiate da opportune schermature arbustive/arboree (selezionate per forma e dimensione della chioma) in modo da garantire e favorire la mobilità ciclabile e pedonale nelle ore calde.*

Realizzare per la pubblica illuminazione impianti a basso consumo e/o alimentate con energie rinnovabili anche in applicazione della LR n 15/2005 "Misure urgenti per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico";

Nel caso di utilizzo di "Fonti Energetiche Rinnovabili" per gli edifici di nuova costruzione si potrà inoltre fare riferimento alla Circolare Regionale n.2/2011 (DGR n. 416 del 10/03/2011);

In fase di cantiere, al fine di evitare impatti diretti e/o indiretti sul contesto paesaggistico esistente e sulle sue componenti è opportuno garantire:

- *il corretto scorrimento e smaltimento delle acque meteoriche superficiali per non compromettere la consistenza del suolo;*
- *la limitazione dei movimenti di terra (sbancamenti, sterri, riporti) per non modificare in maniera significativa l'attuale assetto geomorfologico d'insieme e conservare nel contempo l'assetto idrogeologico complessivo delle aree oggetto d'intervento;*
- *l'allontanamento e il deposito dei materiali di risulta rivenienti dalle operazioni di scavo nelle pubbliche discariche;*
- *l'uso di mezzi di cantiere e la realizzazione di opere complementari (piste di accesso, deposito di materiali, recinzioni, ecc.) che non compromettano le aree attigue a quelle d'intervento;*
- *al termine dei lavori lo smantellamento delle opere provvisorie (piste carrabili, accessi ecc...) e il ripristino dello stato dei luoghi al fine di agevolare la ricomposizione dei valori paesistici del sito."*

CONSIDERATO CHE:

Con nota prot. n. 57418 del 06.10.2021, acquisita al protocollo di questa Sezione con n. 145/9468 del 07.10.2021, il Comune di Monopoli, con l'obiettivo di realizzare un edificio da



destinare ad edilizia sociale nella "Superficie di Compensazione SC" del PUE in oggetto, ha chiesto la revisione della Determina Dirigenziale n. 227 del 04.09.2017. In particolare, in detta nota il Comune ha rappresentato quanto di seguito:

- *"Con Atto Dirigenziale indicato in oggetto, in data 04.09.2017 è stato rilasciato parere di compatibilità paesaggistica del P.U.E. denominato "Le Tre Grazie", adottato con D.G.C. n. 79 del 25.05.2017, definitivamente approvato con D.G.C. n. 146 del 10.10.2017 e convenzionato in data 28.11.2017 con Atto rep. 139683 dinanzi al Notaio Roberto Carino*
- *Con il medesimo Atto di convenzione urbanistica sono state cedute al Comune di Monopoli tutte le aree costituenti la cosiddetta Superficie di Compensazione (SC) a norma dell'art. 3.04 delle NTA del PUG: "Superficie di Compensazione SC: misura in mq la superficie della cessione obbligatoria negli ambiti nei quali si applica la perequazione urbanistica disciplinati dai relativi PUE; in tale superficie possono essere realizzate opere di urbanizzazione primaria e secondaria e interventi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS), nonché altri tipi di interventi qualora motivate necessità di pubblico interesse lo richiedano, previa declaratoria dell'interesse pubblico"*
- *Che le cessioni effettuate nella cosiddetta "Area SSW" del P.U.E. "Le Tre Grazie" sommano a 14.635mq di cui 12.008mq sono destinate a standard e 2.627mq sono destinate a viabilità (O.U.P.);*
- *Che la dotazione minima inderogabile di standard necessaria per soddisfare le previsioni degli artt. 3 e 5 del D.M. n. 1444 del 02.04.1968 e l'art. 6/P delle NTA del PUG, ammontano a 9.022mq, ne consegue un esubero di superficie libera a standard, nella piena disponibilità dell'amministrazione, di circa 2.986 mq, dove il predetto art. 3.04 delle NTA del PUG, in coerenza con il D.M. 22.04.2008 e con la L.R. n. 12 del 21.05.2008 consente la realizzazione di Edilizia Sociale;*

In attuazione delle suddette disposizioni normative è intenzione dell'amministrazione comunale destinare parte delle suddette aree "in esubero rispetto alla dotazione minima inderogabile" per la realizzazione di edilizia sociale.

Inoltre considerato che il Piano Urbanistico Esecutivo ha un esubero di superficie permeabile per circa 490mq rispetto alle quantità minime richieste dalle NTA del PUG, si chiede di voler rivedere il parere paesaggistico in oggetto per consentire la realizzazione di un piccolo intervento di edilizia sociale che prevede l'impermeabilizzazione di una piccola superficie di circa 254mq (minore di 490) nell'ambito dell'area SSW ceduta come superficie di compensazione.

La documentazione trasmessa risulta essere costituita dai seguenti elaborati:

NOME File	IMPRONTA MD5
Richiesta integrazione del 7.8.17.pdf	1330428647957054ded6ca5562318a79



Inoltro integrazione del 28.08.2017.pdf	75df066413ae3325e380a1062ceb0f01
Integraz per Parere Paesag .pdf.p7m	7ad853694cb8d82166789c0a5e27fe92
Tav.07.VR1A.pdf.p7m	271ba5672ef51de0f0052252daba07be
ERS planimetria su ORTOFOTO_area SSW_LottoF.pdf	01d1cb88d1940ac00ed64f48c0c7eb78
ERS planimetriaP_Copertura_area SSW_LottoF.pdf	98b00e7da3018ad42e3be84675f519c7
ERS planimetriaP_T_area SSW_LottoF.pdf	b3402a8d9638e34a8d20fab9ad26c48b

Con nota prot. n. 68271 del 25.11.2021 acquisita al protocollo di questa Sezione con n. 145/11293 del 26.11.2021, il Comune di Monopoli al fine della revisione della Determina Dirigenziale n. 227 del 04.09.2017 ha chiesto di modificare la seguente prescrizione:

“salvaguardare le alberature e gli elementi arbustivi ricadenti nella "superficie di compensazione"SC" libera" individuate nella Tav. 05.VR1, relativamente alla sola area d'intervento SSW. In particolare in quest'ultima superficie di compensazione sono ammissibili ai fini della relativa fruizione pubblica, percorsi in forma di percorsi verdi con l'esclusione di ogni opera comportante la impermeabilizzazione dei suoli; le sezioni di tali percorsi potranno prevedere aree attrezzate di sosta per la relativa fruizione pubblica. Sono escluse coperture asfaltate e/o sintetiche;”

La documentazione trasmessa risulta essere costituita dai seguenti elaborati:

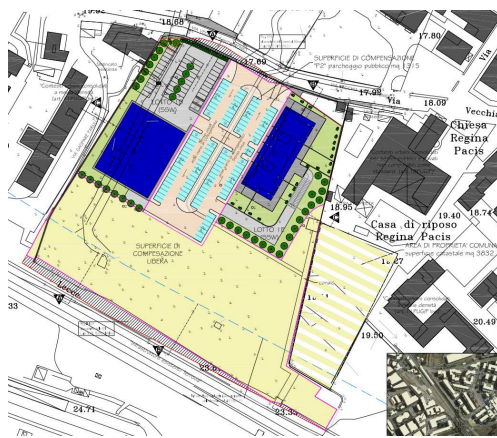
NOME File	IMPRONTA MD5
ERS planimetria area SSW_dicembre2021_TAV1.pdf	a8eccb8b99531aeb0b29311fe9e06a32
ERS planimetria area SSW_dicembre2021_TAV2.pdf	6d5885089f9ec8e6edfe43fc26d1f5e7
ERS planimetria area SSW_dicembre2021_TAV3.pdf	ec9121644b67020f7bef8c1e68b1e212
ERS planimetria area SSW_dicembre2021_TAV4.pdf	8992b5b34c280cd201659dea605b1f6f
Nota variante LetreGrazie per Regione BIS.pdf	acdbc9d3f8622347f93ffb6c50f132de

Con successiva nota prot. n. 68271 del 25.11.2021 acquisita al protocollo di questa Sezione con n. 145/658 del 25.01.2021, il Comune di Monopoli ha inviato la seguente documentazione:

NOME File	IMPRONTA MD5
ERP_architettonico_3grazie_TAV1.pdf	5bc201b0d366b53723678f3290af29be
ERP_architettonico_3grazie_TAV2.pdf	d05c6554b190563ecf381238affbd757

CONSIDERATO CHE:

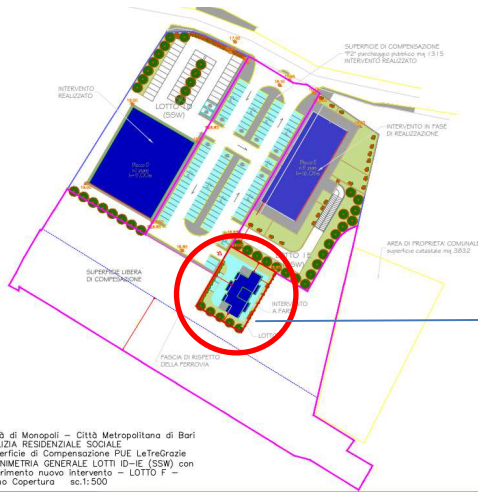
Il progetto in variante al Piano Urbanistico Esecutivo denominato "Le tre Grazie" proposto dal Comune consiste nella realizzazione di un edificio da destinare ad edilizia residenziale sociale (di seguito ERS) che interessa direttamente la "Superficie di Compensazione "SC"Libera" del PUE indicato come "Lotto F" (cfr. immagini qui si seguito allegate).



LEGENDA

- EDIFICI IN PROGETTO
 - EDIFICI ESISTENTE
 - SUPERFICIE PERMEABILE
 - SUPERFICIE DI COMPENSAZIONE "5C" LIBERA
 - SUPERFICIE DI COMPENSAZIONE "5C" PER STRADA E VIABILITÀ
 - SUPERFICIE DI COMPENSAZIONE "5C" DESTINATA A P2
- } SUPERFICIE DI COMPENSAZIONE "5C"
- Fig. 1 I Ptc. 51 27-4047 (già SEDE STRADALE)
 - Fig. 1 O Ptc. 556 (già SEDE STRADALE)
 - Fig. 1 O Ptc. 11-129 (già SEDE FERROVIARIA)
 - LIMITE DI MAGLIA "Contesti per servizi di nuovo impianto (art.27 PUG/P)"
 - DIVIDENTI
 - ELEMENTI ARBOREI DI ESSENZE AUTOCTONE DI NUOVO IMPIANTO quali ulivi, carrubo, mandorlo e fico
 - ELEMENTI ARBUSTIVI DI ESSENZE AUTOCTONE DI NUOVO IMPIANTO

(tav. 05. Vr "Progetto del "verde" e delle morfologie " – 08 marzo 2017)



Intervento a farsi – Lotto H

Ità di Monopoli – Città Metropolitana di Bari
AULIA RESIDENZIALE SOCIALE
perficie di Compensazione PUE LeTreGrazie
ANIMETRIA GENERALE LOTTI 10-E (SSW) con
serimento nuovo intervento – LOTTO F –
ano Copertura sc:1:500

(tav. Ers planimetriaP_Copertura_area SSW_LottoF – novembre 2021)

Nel dettaglio l'edificio previsto per civile abitazione da cedere come ERS è composto da tre livelli fuori terra, con pilotis al piano terra e con 6 appartamenti, 3 per ogni piano.



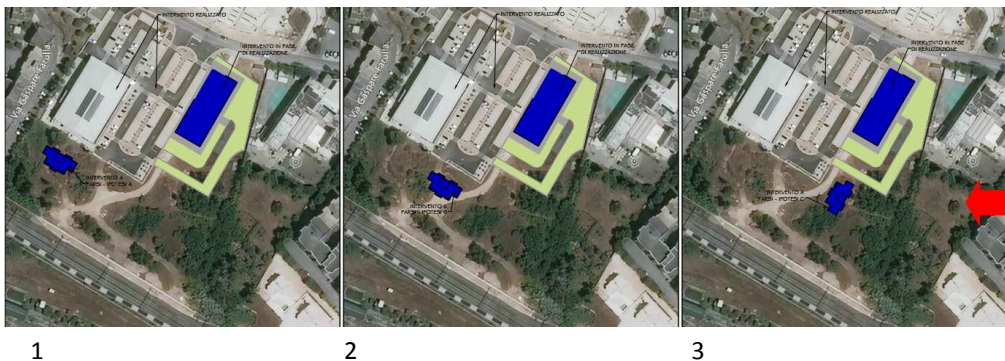


Nel merito dell'istanza, vista la valutazione della compatibilità paesaggistica di cui alla Determina Dirigenziale n. 227 del 04.09.2017 per il PUE "Le Tre Grazie", si rileva che la prescrizione per la quale il Comune di Monopoli ne chiede la rettifica è stata impartita *"al fine di favorire la costruzione della rete ecologica urbana, di garantire una qualità paesaggistica e continuità ecologica degli spazi aperti pubblici e privati (parcheggi, piazzali, aree di sosta, a aree di pertinenza, percorsi pedonali ecc) e contestualmente salvaguardare la valenza ecologica delle componenti botanico vegetazionali presenti nelle aree d'intervento."*

Il Comune nell'intento di dimostrare che il progetto dell'edificio di ERS sia compatibile con la suddetta finalità e al contempo non risulti in contrasto con la stessa, ha effettuato le seguenti analisi:

- Analisi del posizionamento del fabbricato a farsi (cfr TAV1);
- Analisi della superficie di compensazione –SC (cfr TAV2);
- Analisi degli interventi di mitigazione (cfr TAV3);
- Analisi del bilancio della permeabilità del sito (cfr TAV4).

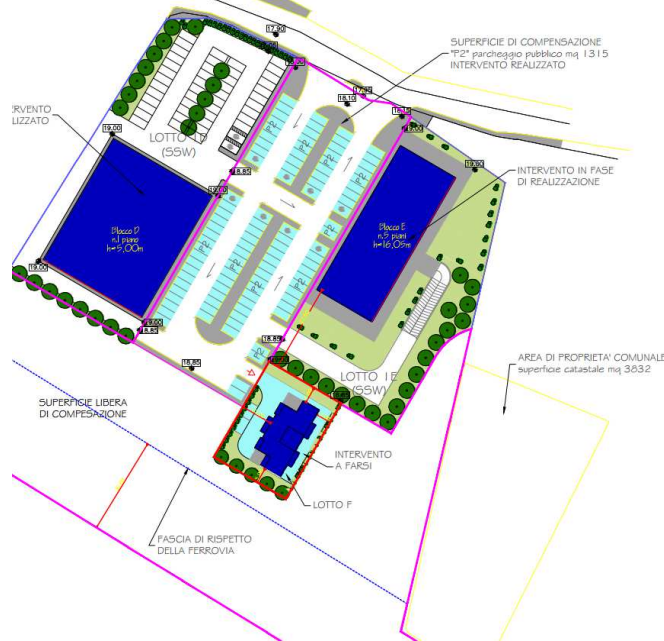
Nel dettaglio, con l'elaborato TAV.1 (cfr stralcio qui di seguito) sono state proposte tre differenti localizzazioni dell'edificio proponendo la soluzione n. 3 come quella che assicura il raggiungimento dei suddetti requisiti in particolare detta soluzione assicura per la "superficie di compensazione "SC" libera" la salvaguardia delle alberature e degli elementi arbustivi esistenti, garantisce il minor consumo di suolo e la migliore fruizione visiva e accessibilità al retrostante Parco, nonché una continuità con l'edificazione esistente e di progetto.



Il Comune, nell'elaborato TAV. 3 (cfr stralcio qui di seguito) ha individuato le opere di mitigazione quali filari arborati, siepe ecc., al fine di dimostrare come l'intervento in progetto in variante al PUE assicuri il mantenimento della rete ecologica urbana nonché



garantisca una qualità paesaggistica e continuità ecologica degli spazi aperti pubblici e privati (parcheggi, piazzali, aree di sosta, a aree di pertinenza, percorsi pedonali ecc).



Infine, il Comune ha provvedo nell'elaborato TAV. 4 (cfr stralcio qui di seguito) a dimostrare il rispetto, con l'intervento in progetto in variante al PUE, dei parametri previsti dal PUG di incidenza della superficie permeabile rispetto a quella impermeabile.

**VERIFICA DELLA SUPERFICIE PERMEABILE PUE
CON NUOVO INTERVENTO ERP**

Lotto 1A (NNE) = mq.	951,03	>	880,4
Lotto 1B (NNE) = mq.	633,21	>	632,8
Lotto 1C (NNE) = mq.	1702,36	>	1389
Lotto 1D (SSW) = mq.	837,15	>	828,8
Lotto 1E (SSW) = mq.	1547,67	>	1449
TOT.	5671,42	>	5180

Superficie IMPERMEABILE Intervento mq.	253,6
Superficie PERMEABILE Intervento mq.	606,4
Verifica indice Ip ex art.27/P NTA PUG	5417,8 > 5180

VERIFICATO

VERIFICA INDICI LOTTO F

Sf= 860 mq.
Ip>40%
Sp=mq. 606,40 mq > Sp=40%860=mq 344

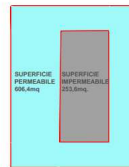
VERIFICATO

Da= 5 > 4,3 (= Sf/200 mq.)

VERIFICATO

DAr= 20 > 8,6 (= Sf/100 mq.)

VERIFICATO



**NB ALL'INTERNO DEL LOTTO F
LA SUPERFICIE PERMEABILE
SUPERA QUELLA IMPERMEABILE**

**SUPERFICIE PERMEABILE PUE
POST-INTERVENTO
5417,8mq > SUPERFICIE
IMPERMEABILE PUE
POST-INTERVENTO
5180mq.**

**NB ALL'INTERNO DEL PUE
L'INCREMENTO DI QUOTA DI
SUPERFICIE IMPERMEABILE
DEL LOTTO F NON RIDUCE DI
MOLTO QUELLA PERMEABILE
TOTALE CHE SI CONFERMA
MAGGIORE DI QUELLA
I M P E R M E A B I L E**



Tutto ciò premesso, sulla scorta delle analisi predisposte dal Comune si ritiene che il progetto dell'edificio di ERS in variante al PUE "Le Tre Grazie" non sia in contrasto con le finalità di cui al paragrafo (PRESCRIZIONI E INDIRIZZI) della Determina Dirigenziale n. 227 del 04.09.2017, nonché risulti coerente con gli obiettivi generali e specifici di qualità, nonché con gli indirizzi di cui alla normativa d'uso della sezione C2 della scheda di ambito così come richiamati nella suddetta Determina dirigenziale.

(CONCLUSIONI)

Considerato quanto innanzi, si ritiene di poter rilasciare, al Comune di Monopoli, il **PARERE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 96.1.d delle NTA del PPTR, per la Variante urbanistica al Piano esecutivo denominato "Le tre Grazie", trasmessa dal Comune con nota prot. n. 57418 del 06.10.2021.

(ADEMPIMENTI NORMATIVI GENERALI)

ACCERTATA la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all'art. 10 bis della L.R. n. 20 del 7 ottobre 2009 e smi.

CONSIDERATO CHE il presente parere attiene all'aspetto meramente paesaggistico delle previsioni del piano ovvero esplica effetti esclusivamente in applicazione dell'art. 96.1.d delle NTA del PPTR, fermo restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza del Piano in oggetto alle norme urbanistico-edilizie vigenti e la verifica della conformità dello stesso alla strumentazione urbanistica generale vigente, l'accertamento dell'ammissibilità del Piano ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.

FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI dal presente provvedimento eventuali diritti di terzi, nonché l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.



PRESO ATTO CHE il presente provvedimento appartiene alla sfera delle funzioni della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio in forza di quanto disposto con DPGR n. 263 del 10.08.2021.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI AL D.Lgs 118/2011 E ss.mm.ii.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

RITENUTO di condividere le risultanze istruttorie di cui sopra e di dove procedere all'adozione del presente atto

DETERMINA

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Comune di Monopoli.

DI RILASCIARE per le motivazioni richiamate nelle premesse, al Comune di Monopoli, il **PARERE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 96.1.d delle NTA del PPTR, per la Variante urbanistica al Piano esecutivo denominato "Le tre Grazie", trasmessa dal Comune con nota prot. n. 57418 del 06.10.2021.**

Il presente provvedimento, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, è immediatamente esecutivo:

- è reso pubblico per 10 giorni lavorativi sul sito www.regione.puglia.it nella sezione Pubblicità legale - Albo pretorio on-line, ai sensi della L.R. n.15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art.20 Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.22 del 22 gennaio 2021;
- è depositato nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al punto 10 delle *"Linee guida per la gestione degli atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA1"*;
- è trasmesso, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della LR n.7/97 e del Decreto del Presidente della GR n.22/2021, al Segretariato Generale della Giunta Regionale.

Il presente provvedimento può essere impugnato con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Puglia entro 60 giorni, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, dalla data della sua comunicazione.

Il Dirigente della Sezione
Arch. Vincenzo Lasorella



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E
QUALITÀ URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

Si attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario PO
Autorizzazioni Paesaggistiche e Pareri
Arch. Luigi Guastamacchia