



ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input type="checkbox"/> Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica <input type="checkbox"/> Servizio Parchi e tutela della biodiversità
Tipo materia	<input type="checkbox"/> POC PUGLIA <input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input type="checkbox"/> PO FESR-FSE 2014-2020 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

**N. 26 del 09.02.2022
del Registro delle Determinazioni**

Codice CIFRA: 145/DIR/2022/00026

OGGETTO: Comune di ANDRIA . PARERE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA ex art. 96.1.d delle NTA del PPTR. Piano di Lottizzazione maglia di PRG C.3/24 delimitata da via Quinto Ennio, via Saffo, via Pitagora adottato con Delibera di Giunta Comunale n° 190/2021.

Proponente: omissis.

L'anno 2022 il giorno nove del mese di febbraio sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

Il Dirigente della Sezione

VISTO:

- gli articoli 4 e 5 della L. R. n. 7/1997;
- gli articoli 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n.196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;
- il D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "*Codice dell'amministrazione digitale*";
- l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione sui siti informatici;
- il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e



SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D.Lgs. n.101/2018 recante *“Disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016”*;

- la DGR n. 1974 del 07.12.2020 di adozione della Macrostruttura del Modello Ambidestro della macchina amministrativa regionale denominato *“MAIA 2.0”*;
- il DPGR n. 22 del 22.01.2021 e ss.mm.ii. di adozione dell’atto di Alta Organizzazione denominato Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina amministrativa regionale *“MAIA 2.0”*;
- la DGR n. 1576 del 30.09.2021 di proroga degli incarichi di Dirigente di Sezione;
- le *Linee guida per la gestione degli atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA1*, trasmesse dal Segretariato Generale della Giunta regionale con nota prot. A00_175 N. 1875 del 28.05.2020.

VISTO, INOLTRE:

- la Convenzione Europea del Paesaggio, firmata a Firenze il 20 ottobre 2000;
- la Parte III del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 recante *“Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”*;
- la LR 07.10.2009, n. 20 *“Norme per la pianificazione paesaggistica”* e s.m.i.;
- la DGR n. 176 del 16.02.2015 (pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015) con cui è stato approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) e in particolare l'art. 96 delle NTA;
- la DGR n. 1514 del 27.07.2015 *“Documento di indirizzo – Linee interpretative per l’attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con DGR 176 del 16.02.2015 – Approvazione”*;
- la DGR n. 2331 del 28.12.2017 *“Documento di indirizzo – Linee interpretative per l’attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con DGR 176 del 16.02.2015 – Approvazione”*.

(DOCUMENTAZIONE IN ATTI)

Con nota prot. n. 114329 del 23.12.2021, acquisita al prot. di questa Sezione col n. 145/12450 del 28.12.2021, il Comune di Andria ha trasmesso per il Piano di Lottizzazione in oggetto (di seguito PdIL) istanza di parere di compatibilità paesaggistica ex art. 96.1.d delle NTA del PPTR, allegando la seguente documentazione in formato pdf:

NOME File	IMPRONTA MD5
CI Casieri.pdf	cbc83c25ea4ecaeccee4664737dc5a8c
ISTANZA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA.pdf.p7m	044e0f2180be26146d0136b7ee1124a9
PIRRONTI Francesco CIE.pdf	55def9c484eed12f2f4304a9283a2d45
PIRRONTI NICOLA CI.pdf	831717930877765308541a60a0240320



SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

2020-09-07 SF LETTERA INVIO PUE.pdf.p7m	d933d89dab527ce322be71d5d91220e1
2020-09-07 SF delega consegna.pdf.p7m	356129de0d971be923ceba0dd8a81f5c
2020-09-07 SF tav_01.pdf.p7m	ad268f7728cf87a5f91c45fc261b0d2a
2020-09-07 SF tav_02.pdf.p7m	3a7b5c694cc6c35b7d6580be1adbb32b
2020-09-07 SF tav_03.pdf.p7m	7c25bc34f26d19d9fb41c6108e3f195c
2020-09-07 SF tav_04.pdf.p7m	a7016f67dacbbcea50ed4a4cfd8ee4bd
2020-09-07 SF tav_05.pdf.p7m	6fb556371e590d5de802f5331a1a6d31
2020-09-07 SF tav_06.pdf.p7m	8762226177799ae4d42d9b177929d7c2
2020-09-07 SF tav_07.pdf.p7m	a33d9f9909da0d578e8d358633612707
2020-09-07 SF tav_08.pdf.p7m	13fb5debf52e704a4dfe62e499adcf2
2020-09-07 SF tav_09-01 SF1.pdf.p7m	5eeb1cf3d4874c51bb00e7e4fab4538f
2020-09-07 SF tav_09-02 SF1.pdf.p7m	7a9b2c36b354eaf421b85144762d7892
2020-09-07 SF tav_09-03 SF1.pdf.p7m	0ed70627b99258aa31ad767f2c237a06
2020-09-07 SF tav_09-04 SF1.pdf.p7m	a0011f8bf85f5b80d6f936aee26d024b
2020-09-07 SF tav_09-05 SF1.pdf.p7m	185ab0a9a2198c45a905cb01eea8d96b
2020-09-07 SF tav_09-06 SF1.pdf.p7m	7b1bc09266b32182dbb945e86d90596a
2020-09-07 SF tav_09-07 SF1.pdf.p7m	b1aca5ddb235450b359d282a19fde501
2020-09-07 SF tav_09-08 SF1.pdf.p7m	27d93b51f8369118415aceaec71fb5dd
2020-09-07 SF tav_09-09 SF1.pdf.p7m	e1c7bd21a65579fd93caaaa411f0a464
2020-09-07 SF tav_09-10 SF1.pdf.p7m	668f6ec9fbfe45cbb5cb9e34a2e8140d
2020-09-07 SF tav_09-11 SF1.pdf.p7m	953cb9402d2483baea37439bfa65702
2020-09-07 SF tav_09-12 SF1.pdf.p7m	c18c8cab30eebecc5af16e3a64db202
2020-09-07 SF tav_09-13 SF1.pdf.p7m	b8816c7c4aa36b17743d8a239bbc7e8a
2020-09-07 SF tav_09-14 SF1.pdf.p7m	4e54f746aedc2c7e998d07fb825805d5
2020-09-07 SF tav_09-15 SF1.pdf.p7m	bcfd23cfac7786306dfcf455bbd91ac8
2020-09-07 SF tav_09-16_19 SF2.pdf.p7m	641ea3cf62018e5758062f6e18e8af71
2020-09-07 SF tav_09-20_23 SF2.pdf.p7m	f755d788f7d6593d43b7a38d0352f99c
2020-09-07 SF tav_10.pdf.p7m	0d9748f42ff5271f2a6e501d7f9f79b4
2020-09-07 SF tav_11.pdf.p7m	a456c4638d3f4a3a5ef1bc306a589664
2020-09-07 SF tav_12 VEDUTA TRIDIMENSIONALE.pdf.p7m	a59a816d949ceb63a05697e714f4990f
2020-09-07 SF tav_13 Tabella Ripartizione.pdf.p7m	771c2894aaa0a96d9367e37b3dc4ee75
2020-09-07 SF tav_14 Relazione tecnica.pdf.p7m	13264fa39595f5a5b095e4bfca2bbbf5



SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

2020-09-07 SF tav_15 Documentazione fotografica.pdf.p7m	39c619555a2a48cf99b8915b6f5008dd
2020-09-07 SF tav_16 TITOLI DI PROPRIETA'.pdf.p7m	7f1062a9625cd0789eb713db9cc045bd
2020-09-07 SF tav_17 Scheda urbanistica riassuntiva C_3-24.pdf.p7m	321da75bcb33a72365da22847d8ff3a7
2020-09-07 SF tav_18 Tabella dimostrativa AUS.pdf.p7m	93356abad8e062e2c2101eed87e40aac
2020-09-07 SF tav_19 Relazione finanziaria.pdf.p7m	cae239c7dba7f6984f5594857784978e
2020-09-07 SF tav_20 MAPPA-VISURE.pdf.p7m	fff7dccfb44b5fa42fef6108bd47a89
2020-09-07 SF tav_21 Schema di convenzione tipo.pdf.p7m	cc22055129edae692ab77210931e1bbd
2020-09-07 SF tav_22 VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO.pdf.p7m	7db63689983a6eccc4b694e29d2e950c
2020-09-07 SF tav_23 INDICAZIONI SULLA SOSTENIBILITA'.pdf.p7m	d6279a3db6f9f534e1a20a0087fcc9b
2020-09-07 SF tav_24 RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA.pdf.p7m	f62816198fd615795973c0a77aa1cf57
INDAGINE GEOMORFOLOGICA-GEOLOGICA-IDROGEOLOGICA.pdf.p7m	684f92c0f55814b71937b90e07a9d4e0
TAV 25 RELAZIONE PAESAGGISTICA C3-24 set 2020.pdf.p7m	7c9382d209627f88e7fb1b0162649fb6

Con nota prot. n. 145/47 del 03.01.2022 questa Sezione a seguito della consultazione degli elaborati trasmessi ha chiesto al Comune se siano stati espletati gli adempimenti in materia ambientale nonché il pagamento degli oneri istruttori.

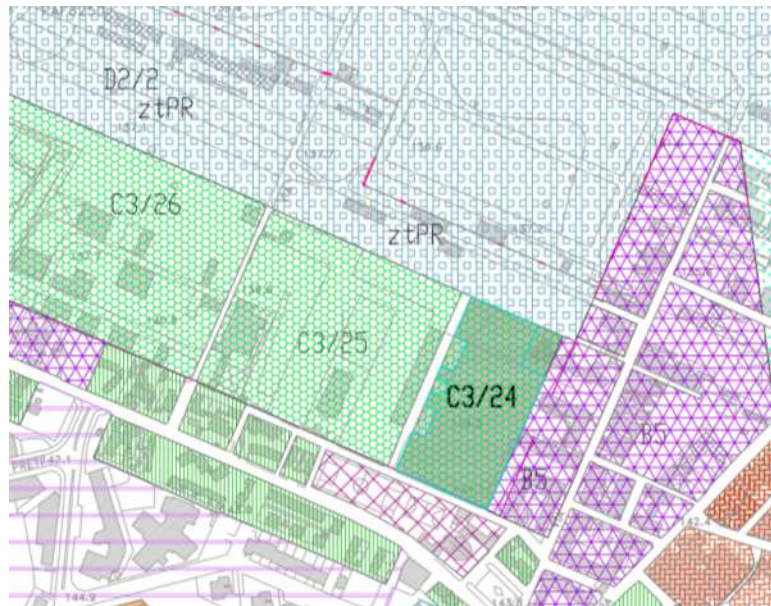
Con successiva nota prot. n. 5305 del 20.01.2020, acquisita al prot. di questa Sezione col n. 145/12450 del 28.12.2021, il Comune di Andria ha riscontrato la suddetta nota prot. n. 145/47 del 03.01.2022.

DATO ATTO CHE:

Con determina dirigenziale n. 1870 del 16.07.2021 il Settore Ambiente, Igiene Urbana, Paesaggio, Mobilità e Viabilità, Decoro Urbano, Gare del Comune di Andria ha determinato di escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 9 e seguenti della LR 44/2012 il "Piano di lottizzazione P.U. 117/Urb. della maglia C3/24 del vigente P.R.G. compresa tra via Quinto Ennio, via Saffo, via Pitagora e zona omogenea D2/2 approvato con DGC n 387 del 21.12.2011".

(DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO)

Evidenziato che il Comune di Andria è dotato del Piano Regolatore Generale (di seguito PRG) approvato con DGR n. 2951 del 26.06.1995, dalla consultazione della documentazione trasmessa l'area interessata dal Piano di Lottizzazione (di seguito PdiL) è inserita nel maglia 24 della Zona Territoriale Omogenea C3.



La suddetta maglia interessa le aree libere ubicate nella zona urbanizzata a nord-est della Città di Andria e precisamente si riferisce ad un comparto parzialmente edificato delimitato dalle vie Quinto Ennio, Saffo, Pitagora e dalla zona omogenea D2/2.





SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

Nel merito nella Relazione Tecnica il proponente rappresenta quanto segue:

“L'intervento proposto riguarda solo le aree libere da costruzioni della maglia urbanistica sopraccitata. La nuova progettazione ha lo scopo principale di garantire l'esecuzione del Piano attraverso l'attuazione di 2 STRALCI FUNZIONALI, autonomi e attuabili indipendentemente l'uno dall'altro, di redistribuire le volumetrie insediate in 23 lotti, di prendere atto, nella pianificazione del comparto, che il tratto più prossimo alla zona omogenea D2/2 della semi-sede stradale di via Pitagora, ancorché non ancora attrezzato, è già di proprietà del Comune di Andria in virtù di atto definitivo di esproprio n° 2925 del 06/07/2005 Le volumetrie complessive da insediare con la soluzione progettuale ammontano a 6.984,54 mc. A fronte di tali volumetrie il Piano prevede l'individuazione di una superficie complessiva destinata a Standards urbanistici pari 1.482,99 mq, maggiore di quella prescritta dalle N.T.E. per le volumetrie massime insediabili pari a 1257,93 mq (6.988,50 mc x 18/100).

(...)

Il dimensionamento del Piano è stato condotto nel rispetto delle Norme Tecniche delle zone C.3, del Regolamento Edilizio del Comune di Andria e delle vigenti Norme Igienico Sanitarie. I due STRALCI FUNZIONALI sono stati individuati in maniera tale da risultare autonomi nella loro attuazione, essendo ciascuno dotato di tutte le aree a standards corrispondenti alle cubature in progetto.

Il Piano prevede 23 lotti edificatori di cui 15 ricadono nella STRALCIO FUNZIONALE 1 e 8 ricadono nello STRALCIO FUNZIONALE 2.

All'interno di ognuno dei lotti è prevista la realizzazione di ville, singole o a schiera, composte da piano cantinato parte adibito a parcheggio e parte a deposito, da piano terra adibito a civile abitazione e da sottotetto ad uso deposito.

Tutti gli immobili saranno destinati a civile abitazione e saranno realizzati secondo le dimensioni e volumi riportati nelle tavole di piano.”





L'area d'intervento è individuata in catasto del comune di Andria al foglio n. 31, particella n. 11, 12, 13, 1037, 2460, 2504, 2506, 3470, 2458 e foglio n. 21, particella n. 4228, 4231, 4234.

La soluzione progettuale proposta si articola secondo i seguenti parametri urbanistico - edilizi più significativi:

- Superficie inclusa nel PdiL.: mq 17.825,62
- Superficie strade di P.R.G. da cedere alla Pubblica Amministrazione: mq 354,36
- Superficie territoriale (comparto al netto delle strade di P.R.): $\text{mq } 17.825,62 - 354,36 = \text{mq } 17.471,26$
- Totale superficie territoriale: mq 17.471,26

(TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE - PPTR)

Premesso che il PRG di Andria non risulta adeguato al vigente Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) ai sensi dell'art 97 delle NTA del PPTR, dalla consultazione degli elaborati del vigente PPTR, si rileva quanto segue:

- Struttura Idro - geomorfologica:
 - *Beni paesaggistici:* l'area interessata dal PdiL non risulta interessata da beni paesaggistici del suddetto sistema;
 - *Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04):* l'area interessata dal PdiL non risulta interessata da ulteriori contesti paesaggistici della suddetta struttura;



SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

- Struttura Ecosistemica e Ambientale:
 - *Beni paesaggistici:* l'area interessata dal PdiL non risulta interessata da beni paesaggistici del suddetto sistema;
 - *Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04):* l'area interessata dal PdiL non risulta interessata da ulteriori contesti paesaggistici della suddetta struttura;

- Struttura Antropica e Storico - Culturale:
 - *Beni paesaggistici:* l'area interessata dal PdiL non risulta interessata da beni paesaggistici del suddetto sistema;
 - *Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04):* l'area interessata dal PdiL risulta interessata da ulteriori contesti paesaggistici della suddetta struttura nel dettaglio dall'Ulteriore Contesto Paesaggistico "**Area di rispetto**" del "**Tratturo**" denominato "**Regio Tratturo Barletta Grumo**" soggetto agli indirizzi di cui all'art. 77, alle direttive di cui all'art. 78 nonché alle misure di salvaguardia e utilizzazione di cui art. 82 delle NTA del PPTR. Tuttavia si rappresenta che le misure di salvaguardia e di utilizzazione per l' "**Area di rispetto della componente culturale e insediativa**" si applicano ai sensi degli art 82.1 solo nelle aree ricadenti in zone territoriali omogenee a destinazione rurale alla data di entrata in vigore del PPTR.

(VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA)

Con riferimento alla valutazione paesaggistica del PdiL in progetto, sulla base della documentazione trasmessa, si rappresenta che lo stesso ricade nell'ambito territoriale della "**Puglia Centrale**" ed in particolare nella figura territoriale denominata "**La Piana olivicola del Nord Barese**"

L'area oggetto di PdiL risulta posizionata nel quadrante nord-est del nucleo urbano di Andria i affaccio su via Ennio Quinto in una zona alquanto antropizzata da edificazione e infrastrutturazione.

Nel merito così, come evidenziato al paragrafo "**TUTELE PAESAGGISTICHE INTRODOTTE DAL PPTR**" la suddetta area è interessata dall'Ulteriore Contesto Paesaggistico dalla "**Area di rispetto**" del "**Tratturo**" denominato "**Regio Tratturo Foggia-Ofanto**". Tuttavia considerato che la predetta area risulta ricadere, già alla data di entrata in vigore del PPTR, in zone territoriali omogenee del PRG diverse da quelle a destinazione rurale, ai sensi degli art. 82.1 delle NTA del PPTR trovano applicazione per esse, solo gli obiettivi di qualità generali e specifici dell'ambito paesaggistico interessato, gli indirizzi e le direttive della suddetta componente (artt. 77, 78).



Si rappresenta inoltre che l'area oggetto della proposta di PdiL ricade nel cosiddetto "tessuto urbano a maglie larghe" come perimetrato dal PPTR nell'elaborato 3.2.8 "Le morfotipologie urbane". La suddetta tipologia, localizzata ai bordi della cosiddetta "città consolidata", si riconosce prevalentemente per una minore densità edilizia ed una maggiore dilatazione dello spazio aperto che risulta spesso abbandonato, e si contraddistingue per una maggiore regolarità e omogeneità nel trattamento delle relazioni tra edificato e spazi aperti. Per tali "morfotipologie urbane" le "Linee guida per il patto città-campagna: riqualificazione delle periferie e delle aree agricole periurbane (Elaborato del PPTR 4.4.3)" raccomandano per le trasformazioni urbane la riduzione dell'impermealizzazione dei suoli; il miglioramento della qualità ecologica degli spazi aperti; la mitigazione dell'impatto visivo degli insediamenti con progetti dei bordi attraverso le opere a verde.

(CONCLUSIONE)

Tutto ciò premesso, si ritiene di poter rilasciare, per il Piano di Lottizzazione maglia di PRG C.3/24 delimitata da via Quinto Ennio, via Saffo, via Pitagora adottato con Delibera di Giunta Comunale n 190/2021 il parere di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 96.1.d delle NTA del PPTR, a condizione che, nelle successive fasi di pianificazione/progettazione, siano rispettate le seguenti prescrizioni e indirizzi, da verificare in sede di rilascio di permessi e autorizzazioni degli interventi da parte dell'ente delegato.

Prescrizioni:

Le rampe d'accesso ai piani interrati o seminterrati degli edifici dovranno essere realizzate con pavimentazioni esterne a sistema tipo prato carrabile, nonché delimitate da pareti verdi ricoperte da specie vegetali rampicanti e/o ricadenti, aggrappate direttamente o indirettamente alla muratura.

Indirizzi:

Al fine di migliorare le condizioni di sostenibilità complessiva e anche in applicazione della LR n. 13/2008 si reputa inoltre opportuno:

- prevedere sistemi di raccolta delle acque meteoriche e eventuali reti idrico-fognarie duali e impianti che riutilizzino acque reflue e tecniche irrigue mirate al risparmio idrico e alla gestione sostenibile delle acque meteoriche;
- prevedere sistemi per migliorare il microclima esterno e quindi la vivibilità negli spazi esterni mediante la riduzione del fenomeno di "isola di calore", attraverso:
 - la realizzazione degli involucri edilizi (soprattutto per le cortine rivolte ad Ovest) che diano ombra per ridurre l'esposizione alla radiazione solare delle superfici circostanti mediante elementi architettonici, aggetti, schermature verticali integrate con la facciata esterna, schermature orizzontali, pergole, pensiline, coperture fisse a lamelle, pareti verdi, tetti verdi e coperture vegetalizzate ecc;
 - l'impiego di adeguati materiali da costruzione con bassi coefficienti di riflessione;



SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

- la realizzazione di percorsi pedonali in sede propria con pavimentazione costituite da materiali a basso coefficiente di riflessione per ridurre la temperatura superficiale ed ombreggiate da opportune schermature arbustive/arboree (selezionate per forma e dimensione della chioma) in modo da garantire e favorire la mobilità ciclabile e pedonale nelle ore calde.

Realizzare per la pubblica illuminazione impianti a basso consumo e/o alimentate con energie rinnovabili anche in applicazione della LR n 15/2005 *“Misure urgenti per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico”*;

In fase di cantiere, al fine di evitare impatti diretti e/o indiretti sul contesto paesaggistico esistente e sulle sue componenti è opportuno garantire:

- il corretto scorrimento e smaltimento delle acque meteoriche superficiali per non compromettere la consistenza del suolo;
- la limitazione dei movimenti di terra (sbancamenti, sterri, riporti) per non modificare in maniera significativa l'attuale assetto geomorfologico d'insieme e conservare nel contempo l'assetto idrogeologico complessivo delle aree oggetto d'intervento;
- l'allontanamento e il deposito dei materiali di risulta rivenienti dalle operazioni di scavo nelle pubbliche discariche;
- l'uso di mezzi di cantiere e la realizzazione di opere complementari (piste di accesso, deposito di materiali, recinzioni, ecc.) che non compromettano le aree attigue a quelle d'intervento;
- al termine dei lavori lo smantellamento delle opere provvisorie e il ripristino dello stato dei luoghi al fine di agevolare la ricomposizione dei valori paesistici del sito.

(ADEMPIMENTI NORMATIVI GENERALI)

ACCERTATA la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all'art. 10 bis della LR n. 20 del 7 ottobre 2009 e smi.

CONSIDERATO CHE il presente parere attiene all'aspetto meramente paesaggistico degli interventi previsti ovvero esplica effetti esclusivamente in applicazione dell'art. 96.1.d delle NTA del PPTR fermo restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza dell'intervento in progetto alle norme urbanistico-edilizie vigenti e la verifica della conformità dell'intervento in progetto alla strumentazione urbanistica generale vigente, l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.

FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI dal presente provvedimento eventuali diritti di terzi, nonché l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.



**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

PRESO ATTO CHE il presente provvedimento appartiene alla sfera delle funzioni della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio in forza di quanto disposto con DPGR n. 263 del 10.08.2021.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI AL D.Lgs 118/2011 E ss.mm.ii.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

RITENUTO di condividere le risultanze istruttorie di cui sopra e di dove procedere all'adozione del presente atto.

DETERMINA

DI RILASCIARE, con le seguenti prescrizioni e indirizzi di seguito riportati, e per le motivazioni richiamate nelle premesse, il **PARERE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**, ai sensi dell'art. 96.1.d delle NTA del PPTR, al Comune di ANDRIA per l'attuazione del **Piano di Lottizzazione maglia di PRG C.3/24 delimitata da via Quinto Ennio, via Saffo, via Pitagora adottato con Delibera di Giunta Comunale n° 190/2021:**

Prescrizioni:

Le rampe d'accesso ai piani interrati o seminterrati degli edifici dovranno essere realizzate con pavimentazioni esterne a sistema tipo prato carrabile, nonché delimitate da pareti verdi ricoperte da specie vegetali rampicanti e/o ricadenti, aggrappate direttamente o indirettamente alla muratura.

Indirizzi:

Al fine di migliorare le condizioni di sostenibilità complessiva e anche in applicazione della LR n. 13/2008 si reputa inoltre opportuno:



SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

- prevedere sistemi di raccolta delle acque meteoriche e eventuali reti idrico-fognarie duali e impianti che riutilizzino acque reflue e tecniche irrigue mirate al risparmio idrico e alla gestione sostenibile delle acque meteoriche;
- prevedere sistemi per migliorare il microclima esterno e quindi la vivibilità negli spazi esterni mediante la riduzione del fenomeno di “isola di calore”, attraverso:
 - la realizzazione degli involucri edilizi (soprattutto per le cortine rivolte ad Ovest) che diano ombra per ridurre l’esposizione alla radiazione solare delle superfici circostanti mediante elementi architettonici, aggetti, schermature verticali integrate con la facciata esterna, schermature orizzontali, pergole, pensiline, coperture fisse a lamelle, pareti verdi, tetti verdi e coperture vegetalizzate ecc;
 - l’impiego di adeguati materiali da costruzione con bassi coefficienti di riflessione;
 - la realizzazione di percorsi pedonali in sede propria con pavimentazione costituite da materiali a basso coefficiente di riflessione per ridurre la temperatura superficiale ed ombreggiate da opportune schermature arbustive/arboree (selezionate per forma e dimensione della chioma) in modo da garantire e favorire la mobilità ciclabile e pedonale nelle ore calde.

Realizzare per la pubblica illuminazione impianti a basso consumo e/o alimentate con energie rinnovabili anche in applicazione della LR n 15/2005 “Misure urgenti per il contenimento dell’inquinamento luminoso e per il risparmio energetico”;

In fase di cantiere, al fine di evitare impatti diretti e/o indiretti sul contesto paesaggistico esistente e sulle sue componenti è opportuno garantire:

- il corretto scorrimento e smaltimento delle acque meteoriche superficiali per non compromettere la consistenza del suolo;
- la limitazione dei movimenti di terra (sbancamenti, sterri, riporti) per non modificare in maniera significativa l’attuale assetto geomorfologico d’insieme e conservare nel contempo l’assetto idrogeologico complessivo delle aree oggetto d’intervento;
- l’allontanamento e il deposito dei materiali di risulta rivenienti dalle operazioni di scavo nelle pubbliche discariche;
- l’uso di mezzi di cantiere e la realizzazione di opere complementari (piste di accesso, deposito di materiali, recinzioni, ecc.) che non compromettano le aree attigue a quelle d’intervento;
- al termine dei lavori lo smantellamento delle opere provvisorie e il ripristino dello stato dei luoghi al fine di agevolare la ricomposizione dei valori paesistici del sito.

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento;

- al Comune di ANDRIA pianificazionestrategica@cert.comune.andria.bt.it
- alla ditta omissis c/o Ing. Francesco Benedetto PIRRONTI
francescobenedetto.pirroni@ingpec.eu

Il presente provvedimento, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, è immediatamente esecutivo:



SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

- è reso pubblico per 10 giorni lavorativi sul sito www.regione.puglia.it nella sezione Pubblicità legale - Albo pretorio on-line, ai sensi della L.R. n.15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art.20 Decreto del Presidente della Giunta Regionale n .22 del 22 gennaio 2021;
- è depositato nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al punto 10 delle *Linee guida per la gestione degli atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA1*;
- è trasmesso, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n.7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 22/2021, al Segretariato Generale della Giunta Regionale.

Il presente provvedimento può essere impugnato con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Puglia entro 60 giorni, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, dalla data della sua comunicazione.

Il Dirigente della Sezione
Arch. Vincenzo Lasorella

Si attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario PO
Autorizzazioni Paesaggistiche e Pareri
Arch. Luigi Guastamacchia