



AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA REGIONE PUGLIA

La Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio
Dott.ssa Anna Antonia de Domizio

-Vista la L.R. 26 Aprile 1995, n. 27 di "*Disciplina del Demanio e Patrimonio regionale*";

-Visto il Regolamento regionale 2 novembre 2011 n. 23, "*Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali*" (Regolamento);

PREMESSO CHE

- con istanze, pervenute in data 11/06/2015 prot. n. AOO_108_4744 (*Comune di Tuglie*) e in dat 12.02.2015 prot. n. AOO_108_1755 (*Ass. Cibusalento di Gallipoli*), è stata presentata domanda di concessione in uso precario della Casa Cantoniera sita in agro di Tuglie sulla linea Novoli- Gagliano nella Piazza M. D'Azeglio (catastalmente via A. Piccioli n. 6);

1. identificativi catastali: catasto Fabbricati al fg 10 plla 834 sub 1 cat. D7 del comune di Tuglie (LE);

2. descrizione immobile: l'unità immobiliare censita catastalmente come D7 *Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni* è costituita da un fabbricato cielo-terra, di vecchia costruzione, un tempo adibito a casa cantoniera, costituito da un piano terra ed un piano primo di 155 mq, con annesso giardino pertinenziale di circa 500 mq.

3. consistenza dell'unità immobiliare: sulla scorta dei rilievi eseguiti in loco è stata rilevata la seguente consistenza:

PIANO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	SUPERFICIE LORDA (in mq)
Piano T-1	4	834	1	Appartamento	2+2 vani	155,00
Piano T	4	834	1	Giardino pertinenziale		480,00
TOTALE						635,00 mq

4. inquadramento urbanistico: nello strumento urbanistico vigente del comune di Tuglie (LE) si evince che il fabbricato ricade in *Zona B1 - Residenziale satura*. Sono le zone prevalentemente residenziali dei centri edificati, prive di rilevanti valori ambientali, che non necessitano di vistose trasformazioni urbanistiche ed edilizie; nonché le zone in via di sviluppo al contorno del centro edificato, che hanno un livello di urbanizzazione.

5. Tipologia giuridica del bene: trattasi di trasferimento, a titolo gratuito, dal Demanio dello Stato Ramo Ferrovie a quello della Regione Puglia, dei beni in uso alla società Ferrovie del Sud-Est s.r.l., ai sensi

Regione Puglia
Sezione Demanio e Patrimonio
UO: Demanio e Patrimonio - Bari
AOO_108/PROT
21/02/2018 - 0003960
Prot.: Usata - Registro: Protocollo Generale



dell'Accordo di Programma tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Puglia stipulato in data 23/03/2000, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 8 e 12 del D. Lgs. n. 422/97.

VISTO

-il parere favorevole espresso dalla società Ferrovie del Sud Est in data 5.02.2015 Pt/C15/99 (Associazione Cibusalento) e del 16.12.2015 prot. Pt/C15/765 (Comune di Tuglie);

- il parere espresso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Direzione Generale Territoriale del Sud Ufficio Speciale Trasporto Impianti Fissi (USTIF) in data 06.07.2016 prot. 310;

- il parere favorevole in merito all'utilizzo del bene richiesto in concessione espresso in data 31.07.2015 prot. AOO 078/2605 dal Servizio Reti della Mobilità Sostenibile, non essendo l'immobile oggetto di interventi previsti dal Piano Attuativo 2015-2019 del Piano Regionale dei Trasporti adottato con D.G.R. n. 676 del 02/04/2015;

RENDE NOTO che

- è indetta una procedura di evidenza pubblica, di cui all'art. 5 comma 4 del Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali n. 23/2011 per l'affidamento in concessione dell'immobile innanzi descritto;

- il presente Rende Noto è pubblicato sul sito istituzionale www.regione.puglia.it/urp e all'albo della Sezione Demanio e Patrimonio. Da tale data di pubblicazione decorre formalmente il termine di giorni **20 (venti)** per la presentazione delle domande concorrenti di concessione e/o osservazioni;

- considerata l'entità e la rilevanza della concessione si procederà alla pubblicazione anche sul sito telematico del Comune di Tuglie (LE) e altresì nelle sezioni "**Amministrazione trasparente**" ed "**Empulia**" del sito web della Regione Puglia.

UTILIZZO E DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto ha per oggetto l'utilizzo dell'immobile per finalità sociali, culturali a servizio delle comunità locale (cfr. nota Comune di Tuglie 11.06.2015 prot. 4744) e per attività di valorizzazione delle tradizioni locali a servizio dei turisti (cfr. nota Associazione Cibusalento del 29.02.2012 come trasmessa ad FSE in data 8.03.2012 prot. 1080).

La concessione dell'immobile avrà durata pari a **6 (sei)** anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

A pena di esclusione, gli interessati dovranno presentare domanda concorrente presso l'ufficio Protocollo della Regione Puglia in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "**Partecipazione alla procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione in uso precario della Casa Cantoniera sita in agro di Tuglie nella**

Piazza M. D'Azeglio sulla linea Novoli- Gagliano entro e non oltre le ore 12 del ventesimo (20°) giorno decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale www.regione.puglia.it/urp al seguente indirizzo: **Regione Puglia, Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile, 52 , 70126 Bari**, mediante consegna a mano o mediante raccomandata A/R.

- tale plico dovrà contenere due buste anch'esse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, a pena di esclusione dalla gara:

- Busta contraddistinta con la lettera A riportante la dicitura **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**.

- Busta contraddistinta con la lettera B riportante la dicitura **BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA**.

Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna domanda, anche se sostitutiva o integrativa di precedenti. Il tempestivo recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente, come pure l'integrità all'atto della consegna.

L'apertura della busta contraddistinta con la lettera A e l'ammissione alla gara avverranno in seduta pubblica presso la sede della *Sezione Demanio e Patrimonio* della Regione Puglia (via Gentile, 52 BARI) con comunicazione preventiva della data e dell'ora data ai concorrenti.

Nella stessa seduta si procederà all'apertura delle buste B e all'aggiudicazione provvisoria.

Saranno ammessi ad assistere alle operazioni che si svolgono in seduta pubblica i concorrenti, o in caso di persone giuridiche, i legali rappresentati delle imprese o loro delegati, muniti di specifica delega scritta.

L'aggiudicazione definitiva, previa verifica della documentazione amministrativa, avverrà successivamente alla seduta di apertura pubblica delle buste.

Entro 15 gg dall'aggiudicazione definitiva, il conduttore dovrà sottoscrivere il contratto di concessione.

La Regione Puglia, Sezione Demanio e Patrimonio, ha facoltà di dichiarare decaduto l'aggiudicatario, qualora lo stesso non si rendesse disponibile alla stipula del contratto entro il termine suddetto e a far scorrere la graduatoria o, laddove non sia possibile, procedere ad una procedura di gara, addebitando all'aggiudicatario decaduto tutte le spese e i danni che dovessero derivare.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla procedura di gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda.

MODALITÀ E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Nella BUSTA A sulla quale deve essere riportata la seguente dicitura: **BUSTA A Documentazione amministrativa** devono essere contribuiti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A) domande di partecipazione alla procedura di gara di cui al **modello allegato sub A** in bollo da € 16,00 sottoscritta, a pena di esclusione, dal concorrente o, nel caso di persona giuridica, dal/dai legali /i rappresentanti/i del concorrente (dal titolare in caso di imprese individuali e da tutti i soci nelle società in



nome collettivo, da tutti i soci accomodatarsi nelle società in accomandita semplice, da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza in qualunque altro tipo di imprese).

In alternativa, le istanze e le dichiarazioni potranno essere sottoscritte da un solo legale rappresentante con firma disgiunta.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica leggibile di un **documento di identità** del/dei sottoscrittore/i.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso verrà trasmessa la relativa procura, in originale o in copia autenticata.

B) dichiarazioni sostitutive di cui al modello allegato sub. A - Ciascun partecipante dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/00 e s.m.i.:

a) **(per le imprese)** di essere regolarmente iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, indicando il nominativo della/e persone designate a rappresentarla e impegnarla legalmente; se si tratta di cooperativa o consorzio di cooperative, il concorrente dovrà essere in possesso di iscrizione all'Albo delle Società Cooperative tenuto dal Ministero delle Attività Produttive e al rispettivo Albo Regionale.

b) **(per le imprese)** l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato e che non si sono verificate procedure di fallimento e concordato nel quinquennio anteriore alla data fissata per la gara e che non è altresì in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo.

c) che il **concorrente** o, in caso di persona giuridica, il legale rappresentante e tutti i soggetti (amministratori, soci) individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, ovvero tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società, non ha a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 120 della L. 689/81, e non sono incorsi nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni ai sensi del D.lgs. 159/2011 in materia di disposizioni antimafia.

d) nei confronti del concorrente o, in caso di persona giuridica, del legale rappresentante e degli amministratori, non è stata pronunciata alcuna condanna, con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari.

e) di avere preso visione del bando e dello schema di contratto e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve.

A pena di esclusione, dette dichiarazioni dovranno essere corredate, ciascuna, del documento di identità del dichiarante e dovranno essere sottoscritte in calce.

I concorrenti dovranno presentare l'offerta inserendola in una busta denominata "**BUSTA B – OFFERTA**"; l'offerta dovrà essere compilata utilizzando il **modello allegato sub B** e munita d'apposita marca da bollo. L'offerta economica dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il canone annuo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le persone giuridiche.



Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. A pena di esclusione, l'offerta dovrà essere corredata del documento d'identità del dichiarante e dovrà essere sottoscritta in calce.

CRITERI di AGGIUDICAZIONE

La gara pubblica si effettua con il criterio del massimo rialzo sul canone posto a base d'asta, pari a € **2.570,00 (duemilacinquecentosettanta/00) annui**.

Sono ammesse anche offerte d'importo pari a quello posto a base di gara.

L'aggiudicazione avviene a favore dell'offerta che presenta il canone di importo più elevato, con esclusione delle offerte al ribasso rispetto al canone a base d'asta.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, si procederà con il sorteggio.

TERMINI di AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario dovrà fornire all'Amministrazione i documenti nonché tutte le informazioni e i dati utili all'acquisizione d'ufficio della documentazione necessaria a comprovare i requisiti di partecipazione alla gara.

All'uopo l'Amministrazione potrà stabilire anche un termine perentorio entro il quale i suddetti dati o documenti dovranno essere prodotti a pena di decadenza dell'aggiudicazione. Esperiti i controlli sul possesso dei requisiti, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il canone di concessione va corrisposto in via anticipata.

Ai sensi dell'articolo 8 comma 2 del Regolamento regionale n.23/2011, il canone di concessione dovuto dal concessionario sarà automaticamente adeguato ogni anno nella misura del 75% della variazione ISTAT dell'anno precedente.

La sub concessione è vietata.

L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, dovrà versare all'Amministrazione, ai sensi dell' art. 7 comma 4 del Regolamento Regionale n. 23/2011, presso la Tesoreria della Regione Puglia, un deposito cauzionale pari a 2 (due) annualità del canone annuo o una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa ovvero equivalenti di legge.

Alla scadenza del contratto l'immobile dovrà essere riconsegnato all'Amministrazione, libero da persone e cose, senza alcun onere ed obbligo di indennità ovvero rimborso a carico di quest'ultima.

- Il concessionario assume l'obbligo (a propria cura e spese) della manutenzione ordinaria dell'immobile. Sono a carico del conduttore le riparazioni di manutenzione relative all'immobile;
- Il concessionario s'impegna, altresì, a stipulare, con effetti dalla data di sottoscrizione del contratto, e a mantenere in vigore per tutta la durata del presente contratto, un'adeguata **copertura assicurativa contro i rischi di "incendio e rischi accessori"** per danni arrecati ai locali, strutture, dati in concessione



dalla Regione Puglia, mediante garanzia "Rischio Locativo", non inferiore al valore di mercato attuale dell'immobile pari a € 58.500,00.

- Ai fini fiscali e agli altri effetti di legge, **il contratto ha un valore pari a € 15.420,00 – euro quindicimilaquattrocentoventi/00** (pari all'importo del canone di concessione stimato per il numero di anni di durata contrattuale).

OSSERVAZIONI

Le osservazioni, delle quali si terrà conto in sede di redazione del provvedimento finale, devono pervenire all'indirizzo: **Regione Puglia, Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione del Patrimonio, via Gentile n. 52, 70126 Bari, mediante consegna a mano, invio raccomandata A/R o invio PEC: serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it.**

Inoltre, saranno prese in considerazione esclusivamente le osservazioni pervenute entro il termine di scadenza della pubblicazione e, a tale scopo, farà fede il timbro di arrivo della raccomandata A/R o la data di consegna della PEC, con l'avvertenza che la Regione non risponderà di eventuali ritardi e/o disguidi del servizio postale.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", la Regione, quale ente titolare del trattamento dei dati forniti con riferimento al presente Rende Noto, informa che gli stessi dati verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza. Ai fini della sottoscrizione della domanda di partecipazione i candidati esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento. Ciascun interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari fra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Per ogni informazione riguardante l'immobile contattare il Servizio Patrimonio ed Archivi ai seguenti contatti :

- Dott.ssa Anna Antonia De Domizio – Tel. 080/5404069 Mail a.dedomizio@regione.puglia.it
 - Dott.ssa Rosa Leonetti- Tel. 0881/706209 Mail r.leonetti@regione.puglia.it
- Oppure scrivendo all'indirizzo- P.E.C.: serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it.

Il Responsabile del procedimento, a norma della legge 241/90 e successive modifiche, è la **dott.ssa Anna Antonia De Domizio, Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio.**

ALLEGATI:

- Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (**Allegato "sub A"**);
- Offerta economica (**Allegato " sub B"**);
- Planimetria, corredo fotografico e visura catastale (**Allegato "sub C"**)

La Dirigente del Servizio
d.ssa Anna De Domizio

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Alla Regione Puglia
Sezione Demanio e Patrimonio
Via Gentile,52
BARI

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE in CONCESSIONE dell' **IMMOBILE COMPRENDETE IL PIANO TERRA E IL 1° PIANO** della **CASA CANTONIERA** sita in agro di Tuglie sulla linea Novoli-Gagliano nella Piazza M. D'Azeglio (catastalmente via A. Piccioli n. 6) – C.F. fg 10 plla 834 sub 1 cat. D7.

Il/la sottoscritto/a nato/a
..... il residente a
..... Prov..... Via.....
..... n C.F/Partita IVA
..... indirizzo e-mail
..... cell.....
PEC.....

Dichiara di partecipare al predetto avviso:

1. in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio;
2. In qualità di Rappresentante legale della Società/Impresa/Cooperativa

.....
con sede legale in C.F/Partita IVA.....

.....Indirizzo e-mail.....
.....

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per l'assegnazione in concessione in CONCESSIONE dell' **IMMOBILE COMPRENDETE il PIANO TERRA e il 1° PIANO** della **CASA CANTONIERA** sita in agro di Tuglie sulla linea Novoli- Gagliano nella Piazza M. D'Azeglio (catastalmente via A. Piccioli n. 6) – C.F. fg 10 plla 834 sub 1 cat. D7.

DICHIARAZIONI

Preso visione dell'avviso d'asta, sotto la propria responsabilità, consapevole ed edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di false dichiarazioni mendaci:

DICHIARA AI SENSI DELL'ART. 47 D.P.R. 445/2000

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere procedimenti in corso per la dichiarazione di tali situazioni;
- b) che nei confronti di se stesso e degli altri soggetti di cui all'art.38, 1° comma lettera b) del D.Lgs 163/2006, nonché dei familiari conviventi, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall' art .6 del D.Lgs 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall' art. 67 D.Lgs 159 /2011;
- c) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna

divenuto irrevocabile o applicata una pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidano sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1 della direttiva CE 2004/18. L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

d) di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato cui sono stabiliti;

e) di non aver reso nell'anno antecedente la pubblicazione del bando false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

f) di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;

g) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. C), del DLgs 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

h) di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

i) di non trovarsi in situazione di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri partecipanti alla gara;

l) di non risultare moroso nei confronti dell'Amministrazione Regionale;

m) di non aver occupato abusivamente altri immobili di proprietà regionale.

DICHIARA INOLTRE

a) di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso pubblico di gara, senza alcuna riserva;

b) di aver preso conoscenza del bene richiesto in locazione, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto nella sua consistenza;

c) di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003.

d) di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nel presente avviso e relativi allegati e di accettarle integralmente senza riserva alcuna.

Luogo e data

Firma

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Alla Regione Puglia
Sezione Demanio e Patrimonio
BARI

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE in CONCESSIONE dell' **IMMOBILE COMPRENDEnte il PIANO TERRA e il 1° PIANO** della **CASA CANTONIERA** sita in agro di Tuglie sulla linea Novoli- Gagliano nella Piazza M. D'Azeglio (catastalmente via A. Piccioli n. 6) – C.F. fg 10 plla 834 sub 1 cat. D7.

Il/la sottoscritto/a nato/a
..... il residente a
..... Prov.....Via.....
n.....C.F./PartitaIVA.....Indirizzo e-
mail.....cell.
fax.....in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio;

In qualità di Rappresentante legale della Società/Impresa/Cooperativa
.....
con sede legale in C.F./Partita IVA
.....Indirizzo e-mail.....

OFFERTA

per l'immobile in oggetto il rialzo percentuale del _____% sull'importo a base d'asta di € **2.570,00**
(duemilacinquecentosettanta/00) annui,

euro (in cifre)

euro (in lettere),

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate dal bando medesimo.

Pertanto l'importo del canone di locazione annuo offerto sarà di € **2.570,00** + € _____ = € _____

Allegare documento di riconoscimento in corso di validità.

Data

Firma (leggibile per esteso)

.....

.....

Allegato: Fotografie dell'immobile



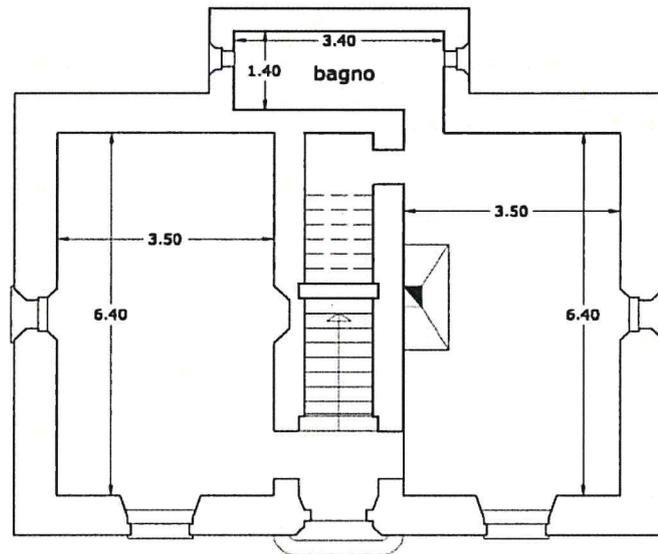
Prospetto esterno lungo linea



Prospetto esterno posteriore

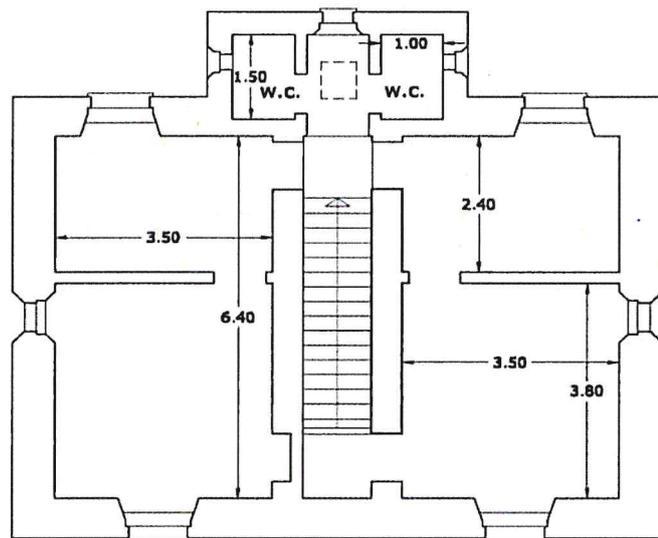


Prospetto esterno laterale



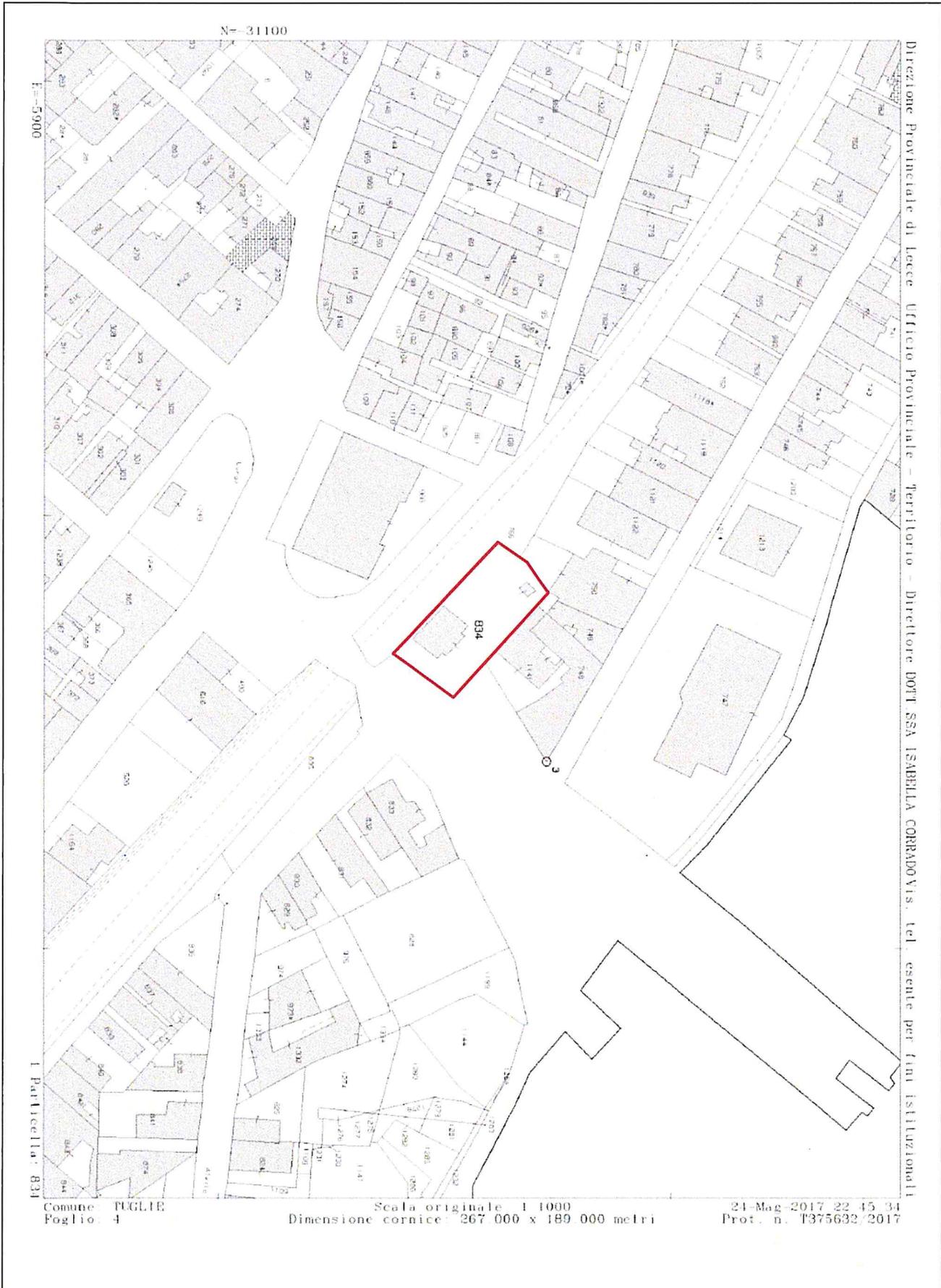
Stato di fatto - Pianta piano terra

Rapp. 1: 100



Stato di fatto - Pianta piano primo

Allegato: Estratto di mappa





Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2017

Data: 12/04/2017 - Ora: 10.25.15 Fine
Visura n.: T65988 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TUGLIE (Codice: L462) Provincia di LECCE
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 834

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA													
	Foglio	Particella	Sub	Parz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario										
1	4	834			ENTE URBANO	05 71														
<table border="1"> <tr> <td>Notifica</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">Partita</td> <td colspan="2">1</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>										Notifica			Partita		1					
Notifica			Partita		1															
<p style="text-align: right;">Impianto meccanografico del 18/01/1978</p>																				

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - Sez Urb - Foglio 4 - Particella 99999

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/04/2017 - Ora: 09:52:27 Fine
Visura n.: T44332 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2017

Dati della richiesta	Comune di TUGLIE (Codice: L462) Provincia di LECCE
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 834 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	834	1				Euro 1.301,47	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/05/2016 protocollo n. LE0119523 in atti dal 24/05/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 51175.L/2016)	
Indirizzo: VIA AMBROGIO PICCOLI n. 6 piano: I-I										

INTESTATO

N.	REGIONE PUGLIA DEMANIO FERROVIARIO con sede in BARI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			80017210727*	(1) Proprietà per l/I

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria