



AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA REGIONE PUGLIA

La Dirigente del Servizio Patrimonio e Archivi

Avv. Costana Moreo

- Vista la L.R. 26 Aprile 1995, n. 27 di "Disciplina del Demanio e Patrimonio regionale" (Legge);
- Visto il Regolamento regionale 2 Novembre 2011 n. 23, "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali" (Regolamento);

Premesso che

- con istanza pervenuta in data 20/10/2015 ed acquisita al prot. con n. 13105, è stata presentata richiesta di concessione amministrativa dell'Azienda Agricola "CESANO" ubicata in agro di Terlizzi (BA), con le seguenti caratteristiche:

1. identificativi catastali:

- Catasto Fabbricati del Comune di Terlizzi al fg 42 p.IIa 221 sub 1 cat. D/1;
- Catasto Terreni del Comune di Terlizzi al fg. 42 p.IIe 97, 98, 220 uliveto cl.2.

2. descrizione immobile: il compendio è costituito da terreni agricoli coltivati ad uliveto, con annesso fabbricato uso deposito, fabbricato uso ufficio e aule didattiche, serra, riserva idrica e cisterna interrata; il lotto è dotato di impianto di irrigazione, i fabbricati sono allacciati alla rete Enel e dotati di impianto idrico e fognante (pozzo Imhoff).

3. consistenza dell'unità immobiliare: sulla scorta dei rilievi eseguiti in loco è stata rilevata la seguente consistenza:

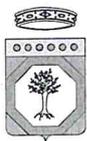
3.1 FABBRICATI

IDENT. CATAST.	DESTINAZIONE	SUP. LORDA (MQ.)
Fg. 42 P.IIa 221 Sub 1	Locale Deposito	80
	Ufficio/Aule	57
	Terrazzo a livello	15
	Cisterna interrata	7
	Riserva idrica	108
	Serra	975
	Viabilità	360
	Suolo di pertinenza	4.438
	Totale	6.040



REGIONE PUGLIA

Prot. AOO: 108 / 26.11.16 n. 17768



3.2 TERRENI

IDENT. CATAST.	DESTINAZIONE	SUP. LORDA (MQ.)
Fg 42 P.IIa 97	Uliveto	39.000
Fg 42 P.IIa 98	Uliveto	38.100
Fg 42 P.IIa 220	Uliveto	44.854
	Totale	122.954

4. inquadramento urbanistico: nello strumento urbanistico vigente del comune di Terlizzi, rilevabile attraverso il S.I.T., il cespite ha le seguenti destinazioni urbanistiche:

- p.lle 97 e 98: zona E (Aree produttive agricole);
- p.IIa 220: porzione in zona E (Aree produttive agricole), porzione in zona G4 (Aree per il verde pubblico attrezzato), porzione in zona D1 (Aree per impianti artigianali-industriali commerciali-direzionali di nuovo insediamento);
- p.IIa 221: porzione in zona E (Aree produttive agricole), porzione in "Fasce di rispetto stradale e ferroviario.

5. tipologia giuridica del bene: patrimonio indisponibile della Regione.

6. destinazione d'uso: attività sperimentali di studio e ricerca comprendenti la realizzazione di modelli di eccellenza della filiera ovicola ed oleica e il confezionamento e commercializzazione oli, giusta DGR n. 1177 del 06.08.2005.

RENDE NOTO CHE

- è indetta una procedura di evidenza pubblica, di cui all'art. 5 comma 4 del Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali n. 23/2011 per l'affidamento in concessione dell'immobile innanzi descritto;

- il presente Rende Noto è pubblicato sul sito istituzionale www.regione.puglia.it/urp e all'albo del Servizio Demanio e Patrimonio. Da tale data di pubblicazione decorre formalmente il termine di giorni **20 (venti)** per la presentazione delle domande concorrenti di concessione e/o osservazioni;

- considerata l'entità e la rilevanza della concessione si procederà alla pubblicazione anche sul sito telematico del Comune di Terlizzi e altresì nelle sezioni "**Amministrazione trasparente**" ed "**Empulia**" del sito web della Regione Puglia.

UTILIZZO E DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto ha per oggetto l'utilizzo dell'immobile per finalità compatibili con la destinazione d'uso, innanzi specificata.

La locazione dell'immobile avrà durata pari a **9 (nove)** anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.



MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

A pena di esclusione, gli interessati dovranno presentare domanda concorrente contenente offerta segreta al rialzo sul canone stabilito a base d'asta presso l'ufficio Protocollo della Regione Puglia in un plico debitamente sigillato riportante la dicitura "NON APRIRE", controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'indicazione del mittente e l'altra dicitura "**Partecipazione alla procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione dell'Azienda Agricola "CESANO" sita in agro Terlizzi, contraddistinta in catasto al C.F. foglio 42 p.IIa 221 sub 1 - N.C.T. foglio 42 p.IIe 97, 98, 220. Le domande contenenti l'offerta dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12 del ventesimo giorno decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale www.regione.puglia.it/urp al seguente indirizzo: Regione Puglia, Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Patrimonio e Archivi, Via Gentile, 52, 70126 Bari, mediante consegna a mano, o invio raccomandata A/R.**

- tale plico dovrà contenere due buste anch'esse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, a pena di esclusione dalla gara:

- Busta contraddistinta con la lettera A riportante la dicitura BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

- Busta contraddistinta con la lettera B riportante la dicitura BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA.

Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna domanda, anche se sostitutiva o integrativa di precedenti. Il tempestivo recapito del plico è ad esclusivo rischio, come pure l'integrità all'atto della consegna.

L'apertura della busta contraddistinta con la lettera A e l'ammissione alla gara avverranno in seduta pubblica presso la sede della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia (via Gentile, 52 BARI) il giorno 12.01.2017 alle ore 10.00.

Nella stessa seduta si procederà all'apertura delle buste B e all'aggiudicazione provvisoria.

Saranno ammessi ad assistere alle operazioni che si svolgono in seduta pubblica i concorrenti, o in caso di persone giuridiche, i legali rappresentanti delle imprese o loro delegati, muniti di specifica delega scritta.

L'aggiudicazione definitiva, previa verifica della documentazione amministrativa avverrà entro 15 gg dall'aggiudicazione provvisoria.

Entro 15 gg dall'aggiudicazione definitiva, il conduttore dovrà sottoscrivere il contratto di locazione.

La Regione Puglia, Sezione Demanio e Patrimonio, ha facoltà di dichiarare decaduto l'aggiudicatario, qualora lo stesso non si rendesse disponibile alla stipula del contratto entro il termine suddetto e a far scorrere la graduatoria o, laddove non sia possibile, procedere ad una procedura di gara, addebitando all'aggiudicatario decaduto tutte le spese e i danni che dovessero derivare.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- alla procedura di gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda.

- gli enti pubblici, associazioni, fondazioni, organizzazioni non lucrative di utilità sociale e le altre istituzioni di carattere pubblico o privato senza fini di lucro esclusi partiti politici, organizzazioni sindacali, o gruppi di culto confessionali e non, ai sensi degli artt. 20, 21 e 22 del Regolamento regionale n.23/2011 beneficiano del canone agevolato.



MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Nella BUSTA A sulla quale deve essere riportata la seguente dicitura: **BUSTA A Documentazione amministrativa** devono essere contributi, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A) domande di partecipazione alla procedura di gara di cui al **modello allegato sub A** in bollo da € 16,00 sottoscritta, a pena di esclusione, dal concorrente o, nel caso di persona giuridica, dal/dai legali /i rappresentanti/i del concorrente (dal titolare in caso di imprese individuali e da tutti i soci nelle società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari nelle società in accomandita semplice; da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza in qualunque altro tipo di imprese).

In alternativa, le istanze e le dichiarazioni potranno essere sottoscritte da un solo legale rappresentante con firma disgiunta.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica leggibile di un **documento di identità** del/dei sottoscrittore/i.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso verrà trasmessa la relativa procura, in originale o in copia autenticata.

B) dichiarazioni sostitutive **di cui al modello allegato sub. A** - . Ciascun partecipante dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/00 e s.m.i.:

a) **(per le imprese)** di essere regolarmente iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, indicando il nominativo della/e persone designate a rappresentarla e impegnarla legalmente; se si tratta di cooperativa o consorzio di cooperative, il concorrente dovrà essere in possesso di iscrizione all'Albo delle Società Cooperative tenuto dal Ministero delle Attività Produttive e al rispettivo Albo Regionale.

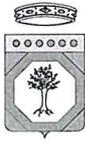
b) **(per le imprese)** l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato e che non si sono verificate procedure di fallimento e concordato nel quinquennio anteriore alla data fissata per la gara e che non è altresì in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo.

c) che il **concorrente** o, in caso di persona giuridica, il legale rappresentante e tutti i soggetti (**amministratori, soci**) individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, ovvero tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società, non ha a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 120 della L. 689/81, e non sono incorsi nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni ai sensi del D.lgs. 159/2011 in materia di disposizioni antimafia.

d) nei confronti del concorrente o, in caso di persona giuridica, del legale rappresentante e degli amministratori, non è stata pronunciata alcuna condanna, con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari.

e) di avere preso visione del bando e dello schema di contratto e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve.

A pena di esclusione, dette dichiarazioni dovranno essere corredate, ciascuna, del documento di



identità del dichiarante e dovranno essere sottoscritte in calce.

I concorrenti dovranno presentare l'offerta inserendola in una busta denominata **"BUSTA B – OFFERTA"**; l'offerta dovrà essere compilata utilizzando il **modello allegato sub. B** e munita d'apposita marca da bollo. L'offerta economica dovrà indicare- in cifra ed in lettera- il canone annuo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le persone giuridiche.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere.

A pena di esclusione, l'offerta dovrà essere corredata del documento di identità del dichiarante e dovrà essere sottoscritta in calce.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara pubblica si effettua con il criterio del massimo rialzo sul canone posto a base d'asta, pari a **€ 3.920,00 (tremilanovecentoventi/00) annui**.

Sono ammesse anche offerte di importo pari a quello posto a base di gara.

L'aggiudicazione avviene a favore dell'offerta che presenta il canone di importo più elevato, con esclusione delle offerte al ribasso rispetto al canone a base d'asta.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti si procederà con il sorteggio.

TERMINI di AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario dovrà fornire all'Amministrazione i documenti nonché tutte le informazioni e i dati utili all'acquisizione d'ufficio della documentazione necessaria a comprovare i requisiti di partecipazione alla gara. All'uopo l'Amministrazione potrà stabilire anche un termine perentorio entro il quale i suddetti dati o documenti dovranno essere prodotti a pena di decadenza dell'aggiudicazione. Esperiti i controlli sul possesso dei requisiti, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il canone di locazione va corrisposto in via anticipata.

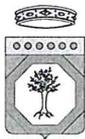
Ai sensi dell'articolo 8 comma 2 del Regolamento regionale n.23/2011, il canone di locazione dovuto dal conduttore sarà automaticamente adeguato ogni anno nella misura del 75% della variazione ISTAT dell'anno precedente.

La sublocazione è vietata.

Il conduttore, prima della stipula del contratto, dovrà versare all'Amministrazione, presso la Tesoreria della Regione Puglia, un deposito cauzionale pari a 2 (due) mensilità del canone aggiudicato, ovvero apposita polizza fideiussoria di pari importo.

Alla scadenza del contratto l'immobile dovrà essere riconsegnato all'Amministrazione, libero da persone e cose, senza alcun onere ed obbligo di indennità ovvero rimborso a carico di quest'ultima.

- il conduttore assume l'obbligo (a propria cura e spese) della manutenzione dell'immobile e del versamento degli oneri gravanti sullo stesso.



OSSERVAZIONI

Le osservazioni, delle quali si terrà conto in sede di redazione del provvedimento finale, devono pervenire all'indirizzo: **Regione Puglia, Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Patrimonio e Archivi, via Gentile n. 52, 70126 Bari, mediante consegna a mano, invio raccomandata A/R o invio PEC: serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it.**

Inoltre, saranno prese in considerazione esclusivamente le osservazioni pervenute entro il termine di scadenza della pubblicazione e a tale merito farà fede il protocollo d'arrivo, timbro di arrivo della raccomandata A/R o la data di consegna della PEC, con l'avvertenza che la Regione non risponderà di eventuali ritardi e/o disguidi del servizio postale.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003 i dati personali forniti dai concorrenti saranno raccolti presso la Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia per le finalità di gestione delle operazioni di aggiudicazione del contratto oggetto della presente gara e, successivamente all'aggiudicazione del contratto, saranno trattati dallo stesso ufficio per le finalità inerenti la gestione del contratto medesimo. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione alla gara, pena l'esclusione dalla stessa.

Le informazioni di che trattasi potranno essere comunicate alle Amministrazioni Pubbliche direttamente interessate allo svolgimento della gara o alla gestione del contratto, oppure ai soggetti titolari, per legge, del diritto di visione e rilascio di copie di documenti amministrativi dell'Ente secondo le modalità previste dallo stesso. Ciascun interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari fra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Per ogni informazione riguardante l'immobile contattare il Servizio Patrimonio ed Archivi ai seguenti numeri 080/5404026 – 080/5404069 ed ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

a.cascarano@regione.puglia.it, oppure c.moreo@regione.puglia.it - P.E.C.:
serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it.

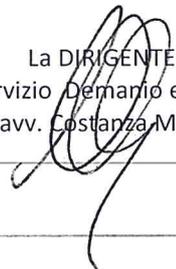
Il Responsabile del procedimento, a norma della legge 241/90 e successive modifiche, è **la sig.ra Angela Cascarano responsabile P.O. del Servizio Patrimonio e Archivi**.

Bari, li 24/11/2016

ALLEGATI:

- Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (Allegato "sub A");
- Offerta economica (Allegato "sub B");
- Planimetria e corredo fotografico (Allegato "sub C")

La DIRIGENTE
Servizio Demanio e Patrimonio
(avv. Costanza Moreo)



ALLEGATO "Sub A"

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Alla Regione Puglia
Sezione Demanio e Patrimonio
Via Gentile,52
BARI

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'AZIENDA AGRICOLA "CESANO"
UBICATA IN AGRO DI TERLIZZI (BA).

Il/la sottoscritto/a nato/a
..... il residente a
..... Prov. Via
.....n. C.F/Partita IVA
..... indirizzo e-mail
..... cell.
PEC.....

Dichiara di partecipare all'asta:

in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio;

In qualità di Rappresentante legale della Società/Impresa/Cooperativa

con sede legale in C.F/Partita IVA
..... Indirizzo e-mail
.....

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per l'assegnazione in concessione DELL'AZIENDA AGRICOLA
"CESANO"UBICATA IN AGRO DI TERLIZZI (BA).

DICHIARAZIONI

Preso visione dell'avviso d'asta, sotto la propria responsabilità, consapevole ed edotto delle sanzioni penali
previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di false dichiarazioni mendaci:

DICHIARA AI SENSI DELL'ART. 47 D.P.R. 445/2000

a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione
controllata o di concordato preventivo e di non avere procedimenti in corso per la dichiarazione di tali
situazioni;

b) che nei confronti di se stesso e degli altri soggetti di cui all'art.38, 1° comma lettera b) del D.Lgs
163/2006, nonché dei familiari conviventi, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle
misure di prevenzione previste dall' art .6 del D.Lgs 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall' art.
67 D.Lgs 159/2011;

c) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o applicata una pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidano sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1 della direttiva CE 2004/18. L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

d) di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato cui sono stabiliti;

e) di non aver reso nell'anno antecedente la pubblicazione del bando false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

f) di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;

g) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. C), del DLgs 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

h) di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

i) di non trovarsi in situazione di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri partecipanti alla gara;

l) di non risultare moroso nei confronti dell'Amministrazione Regionale;

m) di non aver occupato abusivamente altri immobili di proprietà regionale.

DICHIARA INOLTRE

a) di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso pubblico di gara, senza alcuna riserva;

b) di aver preso conoscenza del bene richiesto in locazione, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto nella sua consistenza;

c) di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs.196/2003.

d) di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nel presente avviso e relativi allegati e di accettarle integralmente senza riserva alcuna.

Luogo e data

Firma

Alla Regione Puglia
Sezione Demanio e Patrimonio
BARI

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'AZIENDA AGRICOLA "CESANO"
UBICATA IN AGRO DI TERLIZZI (BA).

Il/la sottoscritto/a nato/a
..... il residente a
..... Prov. Via
..... n. C.F/Partita IVA
..... indirizzo e-mail
..... cell.
fax.....

in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio;

In qualità di Rappresentante legale della Società/Impresa/Cooperativa

con sede legale in C.F/Partita IVA
..... Indirizzo e-mail
.....

OFFRE

per l'immobile in oggetto il rialzo percentuale del _____% sull'importo a base d'asta di € 3.920,00 annui,
euro (in cifre)

euro (in lettere),

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate dal bando medesimo.

Pertanto l'importo del canone di locazione annuo offerto sarà di € 3.920,00 + € _____ = € _____

Allegare documento di riconoscimento in corso di validità.

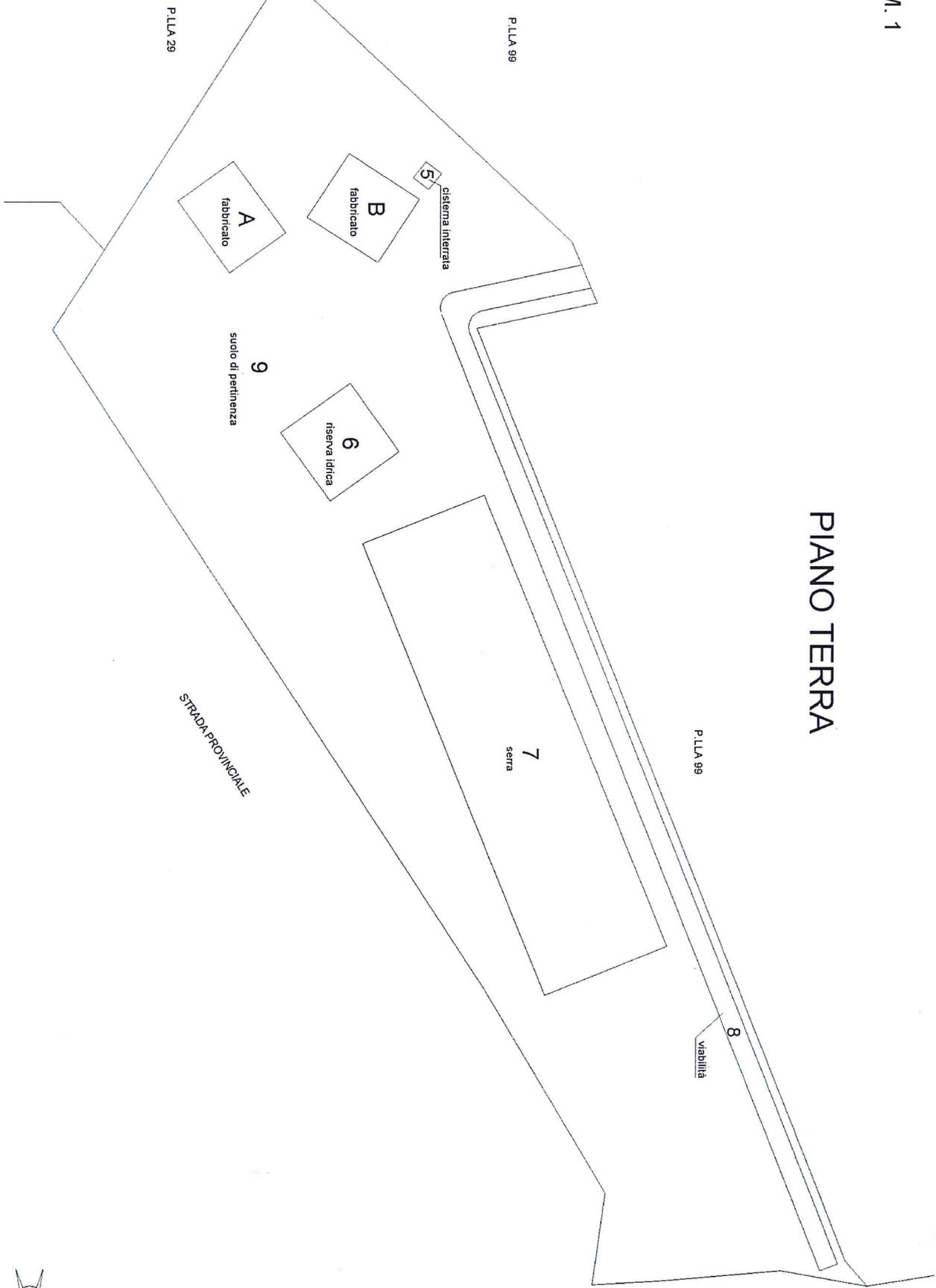
data

.....

firma (leggibile per esteso)

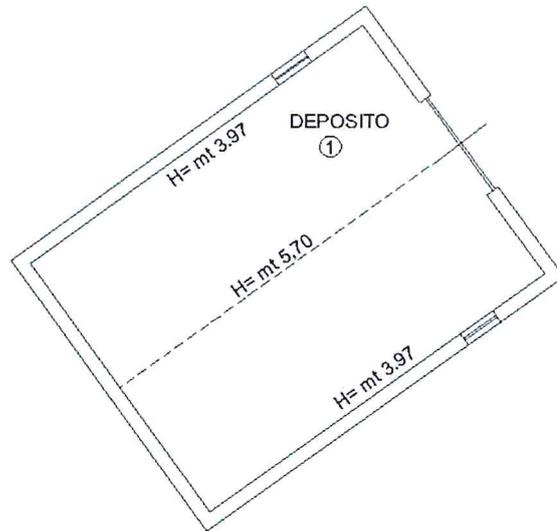
.....

PIANO TERRA



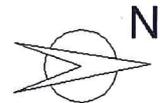
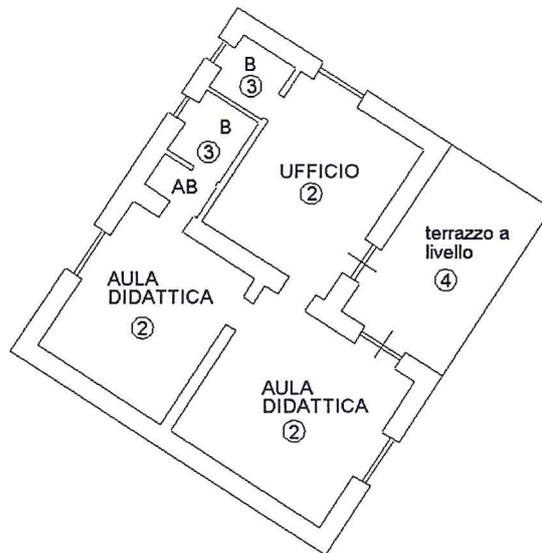
planim. 1

PIANTA PIANO TERRA rif. A



PIANTA PIANO TERRA rif. B

$H = \text{mt } 3.45$



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AZIENDA AGRICOLA CESANO - TERLIZZI



Foto 1 - Prospetto Uffici

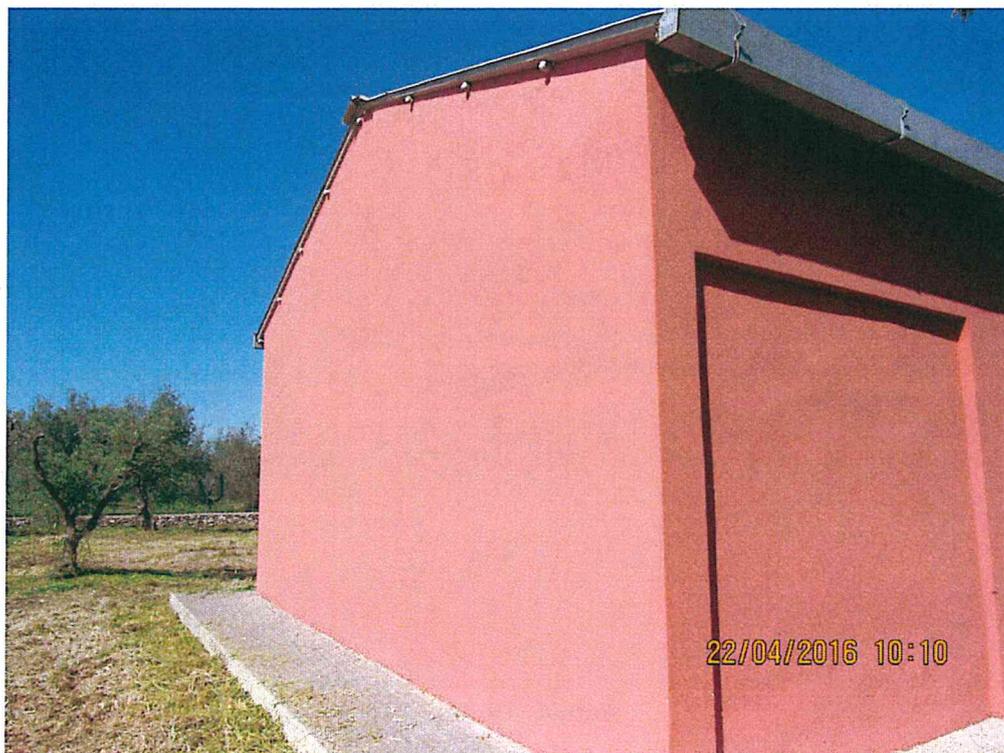


Foto 2 - Prospetto Deposito



Foto 5 - Ingresso carrabile



Foto 6 - Serra