



REGIONE PUGLIA

Deliberazione della Giunta Regionale

N. **1960** del 29/11/2021 del Registro delle Deliberazioni

Codice CIFRA: EDI/DEL/2021/00039

OGGETTO: L.R. 5 luglio 2019, n. 31 – Promozione della cultura dell’abitare sociale. Definizione di criteri e modalità per l’approvazione di una manifestazione di interesse per la presentazione di progetti pilota di coabitazione sociale e di condomini solidali. Annualità 2021.

L'anno 2021 addì 29 del mese di Novembre, in Bari, nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Regionale, previo regolare invito nelle persone dei Signori:

Sono presenti:	Nessuno assente.
Presidente Michele Emiliano	
V.Presidente Raffaele Piemontese	
Assessore Rosa Barone	
Assessore Alessandro Delli Noci	
Assessore Sebastiano G. Leo	
Assessore Anna G. Maraschio	
Assessore Anna Maurodinoia	
Assessore Donato Pentassuglia	
Assessore Giovanni F. Stea	

Assiste alla seduta: il Segretario Generale Dott.ssa Anna Lobosco



REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITA' URBANA
SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Codice CIFRA: EDI_DEL_2021_00039

OGGETTO: L. R. 5 luglio 2019, n. 31 – Promozione della cultura dell'abitare sociale. Definizione di criteri e modalità per l'approvazione di una manifestazione di interesse per la presentazione di progetti pilota di coabitazione sociale e di condomini solidali. Annualità 2021.

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del territorio, Paesaggio, Urbanistica, Politiche abitative, Avv.ssa Anna Grazia Maraschio, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, confermata dalla Dirigente della Sezione Politiche Abitative, riferisce quanto segue:

RICHIAMATA

la Legge Regionale n. 31 del 5 luglio 2019 "Promozione della cultura dell'abitare sociale";

PREMESSO che:

- negli anni più recenti si è affermata la necessità di promuovere politiche familiari diversificate rispetto al classico sistema socio-assistenziale, passando così dai servizi destinati alla persona a quelli operanti sulla comunità locale nel suo complesso;
- dall'analisi della condizione economica-finanziaria del territorio sono emerse nuove problematiche, tra cui l'impoverimento del ceto medio, dovuto a eventi che minano gli equilibri familiari, con il conseguente aumento di persone in condizione di fragilità, quali:
 - coppie di anziani soli che vivono sempre più esperienze di esclusione sociale;
 - nuclei familiari con persone disabili che se aiutati e sostenuti potrebbero esprimere le proprie potenzialità ed evitare fenomeni di marginalità sociale;
 - nuclei monogenitoriali con bambini, sempre più in crescita, per i quali è maggiore il rischio di cadere in povertà;
 - persone singole in età avanzata;
 - nuclei di immigrati regolarmente presenti sul territorio nazionale, ai quali sono associati molto spesso fenomeni di isolamento sociale;
- la crisi sociale inasprita dalla pandemia che sta colpendo l'Italia dal marzo 2020 comporta la necessità di sperimentare forme innovative di abitare caratterizzate dalla condivisione di spazi di vita e di beni e servizi, esperienze di abitare condiviso volte all'incontro interculturale, esperienze di reciprocità e scambio, che possono essere integrate all'edilizia residenziale pubblica, in una vision organizzativa e non assistenziale;
- ai sensi della L. R. n. 31/2019, è assegnata per l'esercizio finanziario 2021, in termini di competenza e cassa, una dotazione finanziaria pari a € 50.000,00 di cui al capitolo di spesa U1206002;

CONSIDERATO che:

- l'art. 3 della suddetta Legge regionale stabilisce che al fine di favorire l'attivazione di percorsi specifici, volti a sostenere la cultura dell'abitare solidale:
 - a) le Agenzie regionali per la casa e l'abitare (ARCA) privilegiano nella realizzazione di nuove strutture e nella ristrutturazione del patrimonio immobiliare di proprietà, modelli innovativi di condominio solidale;
 - b) gli Enti locali sostengono, attraverso specifiche forme di facilitazione e agevolazione urbanistico-edilizia, la realizzazione di condomini solidali da parte di privati;

- c) gli enti locali e gli enti del terzo settore inquadrabili nell'ambito delle cooperative sociali regolarmente iscritte all'Albo regionale della Puglia sperimentano progetti pilota di coabitazione sociale rivolti a soggetti in condizioni di vita di maggiore fragilità, quali famiglie con persone disabili, coppie di anziani soli, nuclei monogenitoriali con bambini, persone singole in età avanzata, nuclei di immigrati regolarmente presenti sul territorio nazionale;
- l'art. 4 della suddetta Legge regionale prevede che annualmente la Giunta regionale emani apposito avviso pubblico per il finanziamento di progetti pilota di coabitazione sociale presentati dagli enti locali e dagli enti del terzo settore inquadrabili nell'ambito delle cooperative sociali regolarmente iscritte all'Albo regionale della Puglia e che dopo un anno dall'avvio dei progetti pilota finanziati, relazioni in Consiglio regionale sugli interventi realizzati e sui risultati della sperimentazione;

CONSIDERATO altresì che:

- con D.G.R. n. 2235 del 28/11/2019 in fase di prima attuazione e in via eccezionale sono state destinate ai comuni capoluogo di provincia le risorse a disposizione per l'esercizio finanziario 2019 secondo un criterio di riparto proporzionale alla popolazione residente;
- con atto dirigenziale n. 152 del 7/4/2021 è stato approvato il progetto pilota di condominio solidale presentato dal Comune di Lecce che ad oggi non risulta avviato;
- con nota dirigenziale n. 1967 del 30/03/2021 è stato ritenuto ammissibile il progetto pilota di coabitazione sociale rivolto a due gruppi monogenitoriali presentato dal Comune di Barletta che ad oggi non risulta avviato;

Per tutto quanto sopra esposto si ritiene di rispondere a quanto previsto all'art. 1 della L.R. n. 31/2019, ai bisogni delle persone in condizione di fragilità attuando forme di collaborazione e solidarietà per fornire soluzioni al disagio abitativo, con la definizione di criteri e modalità finalizzati all'approvazione di una Manifestazione di interesse nell'ambito del "Programma di promozione della cultura dell'abitare sociale".

**VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679
Garanzie della riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza ai cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. n. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e s.m.i, ed ai sensi del vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;

qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. N. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del territorio, Paesaggio, Urbanistica, Politiche abitative, relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, ai sensi della L.R. 7/1997, art. 4, comma 4, lettera f) e ai sensi della L.R. n. 31/2019, art.4, propone alla Giunta Regionale:

1. di consentire ai Comuni, anche in accordo con gli enti del terzo settore inquadrabili nell'ambito delle cooperative sociali regolarmente iscritte all'Albo regionale della Puglia, di presentare progetti sperimentali di coabitazione sociale per la "Promozione della cultura dell'abitare sociale" nel limite del 50% dei fondi disponibili per l'annualità 2021 ritenendo premiali i progetti finalizzati all'autonomia abitativa e al contrasto all'isolamento per le donne vittime di violenza;
2. di consentire ai Comuni, anche in accordo con gli enti del terzo settore inquadrabili nell'ambito delle cooperative sociali regolarmente iscritte all'Albo regionale della Puglia, di presentare progetti sperimentali di condomini solidali per la "Promozione della cultura dell'abitare sociale" nel limite del 50% dei fondi disponibili per l'annualità 2021, ritenendo premiali i progetti presentati in accordo con le ARCA;
3. di demandare alla Dirigente della Sezione Politiche Abitative l'approvazione della manifestazione di interesse per la presentazione e gestione di progetti sperimentali nell'ambito della coabitazione sociale e dei condomini solidali, nonché l'adozione degli atti conseguenti;
4. di demandare alla Dirigente della Sezione Politiche Abitative il monitoraggio dell'avvio e della gestione della sperimentazione;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale e sul sito internet <https://trasparenza.regione.puglia.it/> nella sotto-sezione di II livello "Criteri e Modalità", nonché sul portale tematico <http://www.regione.puglia.it/web/orca>.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario Istruttore
Ing. Addolorata DORONZO



Doronzio Addolorata
28.10.2021 10:22:51
GMT+00:00

La Dirigente della Sezione Politiche Abitative
Ing. Luigia BRIZZI



Brizzi Luigia
28.10.2021
11:03:25
GMT+00:00

Il Direttore di Dipartimento ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana
Ing. Paolo Francesco GAROFOLI



Garofoli Paolo Francesco
25.11.2021 11:24:12
GMT+01:00

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del territorio, Paesaggio, Urbanistica, Politiche abitative
avv. Anna Grazia MARASCHIO



MARASCHIO
ANNAGRAZIA
26.11.2021
16:15:28 UTC

LA GIUNTA

- **Udita** la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all'Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del territorio, Paesaggio, Urbanistica, Politiche abitative;

- **Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di fare propria e approvare la relazione che precede;
2. **di consentire** ai Comuni, anche in accordo con gli enti del terzo settore inquadrabili nell'ambito delle cooperative sociali regolarmente iscritte all'Albo regionale della Puglia, di presentare progetti sperimentali di coabitazione sociale per la "Promozione della cultura dell'abitare sociale" nel limite del 50% dei fondi disponibili per l'annualità 2021 ritenendo premiali i progetti finalizzati all'autonomia abitativa e al contrasto all'isolamento per le donne vittime di violenza;
3. **di consentire** ai Comuni, anche in accordo con gli enti del terzo settore inquadrabili nell'ambito delle cooperative sociali regolarmente iscritte all'Albo regionale della Puglia, di presentare progetti sperimentali di condomini solidali per la "Promozione della cultura dell'abitare sociale" nel limite del 50% dei fondi disponibili per l'annualità 2021, ritenendo premiali i progetti presentati in accordo con le ARCA;
4. **di demandare** alla Dirigente della Sezione Politiche Abitative l'approvazione della manifestazione di interesse per la presentazione e gestione di progetti sperimentali nell'ambito della coabitazione sociale e dei condomini solidali nonché l'adozione degli atti conseguenti;
5. **di demandare** alla Dirigente della Sezione Politiche Abitative il monitoraggio dell'avvio e della gestione della sperimentazione;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale e sul sito internet <https://trasparenza.regione.puglia.it/> nella sotto-sezione di II livello "Criteri e Modalità", nonché sul portale tematico <http://www.regione.puglia.it/web/orca>.

Il Segretario Generale della Giunta

Il Presidente della Giunta