



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015, è pubblicata in data odierna all'Albo di questa Sezione dove resterà affissa per dieci giorni lavorativi consecutivi.

BARI, 15 MAG. 2018

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. 352 del 15 MAG. 2018

del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2018/00 352

Oggetto: Programma degli interventi su immobili di proprietà regionale per l'anno 2018 – approvazione

Il giorno 15 MAG. 2018, in Bari, nella sede del Servizio al via G. Gentile, n.52

La Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/01;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'articolo 18 del D.lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;



Visto l'A.D. n. 16 del 31/03/2017 di "attuazione del decreto del Presidente della GR. n.443 del 31.07.2015". Conferimento incarichi di Direzione dei Servizi;

Visto il D.lgs. n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 67 del 29/12/2017 "Legge di stabilità regionale 2018";

Vista la L.R. n. 68 del 29/12/2017 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018-2020;

Vista la D.G.R. n. 38 del 18/01/2018 di approvazione del Bilancio Gestionale Finanziario e del Documento Tecnico di accompagnamento;

Visto il D.lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

Viste:

- la circolare n. 5 del 17.02.2015 prot. AOO_116/2004 del Servizio Bilancio e Ragioneria avente ad oggetto: "attuazione dell'armonizzazione contabile ai sensi del D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii. - Indicazioni operative e comunicazioni in materia di adempimenti contabili";
- la circolare n. 2/2016 del 10.03.2016 prot. AOO_116/3292 della Sezione Bilancio e Ragioneria avente ad oggetto: "Bilancio di previsione pluriennale 2016-2018. Indicazioni operative e comunicazioni in materia di armonizzazione contabile a seguito dell'entrata a regime della riforma contabile prevista dal decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

PREMESSO che:

- il patrimonio regionale si compone di innumerevoli beni che si presentano come un insieme disomogeneo per tipologie e destinazioni d'uso (terreni e fabbricati);
- occorre garantire il mantenimento dell'efficienza funzionale e strutturale dei beni patrimoniali;
- in particolare, per i fabbricati ad uso istituzionale (c.d. patrimonio indisponibile) devono essere assicurati:
 - a) un idoneo livello di sicurezza in quanto luoghi di lavoro;
 - b) un'adeguata razionalizzazione degli spazi per ridurre al minimo il rapporto tra disponibilità e fabbisogno allocativo;
 - c) l'efficientamento impiantistico per ridurre i consumi;
 - d) interventi di manutenzione straordinaria;
- a tale scopo, nel predetto Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018 è stata stanziata la somma complessiva di € 3.500.000,00 sul capitolo 3430 (C.R.A. Spesa 66.6) "Interventi sul patrimonio immobiliare, ristrutturazione, ampliamento, manutenzione straordinaria. L.R. 27/95";

CONSIDERATO che:

- per perseguire l'ottimizzazione delle risorse e della loro gestione - e quindi dare concreta attuazione ai principi di buon andamento, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa - è necessaria la



programmazione degli interventi sul patrimonio regionale, ovvero definire un processo che a partire dal quadro delle esigenze, identifichi gli interventi a farsi secondo un ordine di priorità (commisurato anche allo stato dei singoli immobili e all'entità delle risorse disponibili) e consenta il controllo fino alla completa realizzazione degli interventi individuati;

- pertanto, con la nota AOO_108_29/03/2018_0007343 del Servizio Programmazione Controlli e Archivi prot. AOO_108_29/03/2018_0007343, rivolta anche alle altre strutture regionali interessate, è stata avviata la procedura di programmazione che prevede in via preliminare l'acquisizione del fabbisogno relativo agli interventi da eseguire nell'anno corrente 2018, con breve descrizione dei lavori, importo di massima stimato e ordine di priorità;
- a seguito di riunione tenutasi il 12 aprile 2018 con le strutture regionali intervenute - Sezione Lavori Pubblici e Servizio Datore di Lavoro della medesima Sezione - sono stati condivisi gli interventi da programmare per l'anno corrente, con i rispettivi importi e priorità, nell'ambito del budget assegnato quale competenza per l'anno 2018, pari a complessivi € 3.500.000,00;
- gli interventi previsti nella programmazione 2018, come condivisi e riportati nel verbale sottoscritto il 12 aprile u.s. sono analiticamente riportati nell'elenco allegato al presente atto che ne forma parte integrante (allegato 1).

PRECISATO che con gli atti dirigenziali di seguito specificati, sono stati autorizzati, prima ancora dell'approvazione della programmazione, i sotto indicati lavori e servizi finalizzati alla realizzazione di lavori, che dovranno essere inseriti e considerati parte integrante della stessa programmazione:

FOGGIA	Ristrutturazione della rimessa automezzi dell'azienda agricola "Fortore", sito in agro di San Severo (FG)	€ 1.866,60	Affidamento relazione geologica e impegno spesa	AD 164/2018
		€ 3.172,00	Affidamento verifica statica e impegno spesa	AD 165/2018
		€ 2.470,50	Affidamento prove di laboratorio	AD 166/2018
FOGGIA	Lavori di somma urgenza per il recupero strutturale di n.2 corpi di fabbrica (scalinate esterne) del complesso edilizio regionale "Centro Pilota per il Turismo" in località Baia dei Campi in agro di Vieste	€ 36.234,00	Approvazione perizia, ratifica affidamento lavori impegno e liquidazione	AD 278/2018

RITENUTO per tutto quanto detto di:

- approvare la programmazione dei lavori di cui all'elenco allegato, quale parte integrante del presente provvedimento (all. 1), i cui interventi previsti sono distinti in:
 - a. *intervento già oggetto di impegno con precedenti atti dirigenziali;*
 - b. *interventi da farsi e la cui copertura finanziaria sarà assicurata con le risorse stanziare nell'anno 2018 sul capitolo 3430 – C.R.A. 66.6;*
 - c. *interventi per fronteggiare situazioni impreviste di urgenza/somma urgenza;*
- dare atto che si procederà di volta in volta, a seguito di approvazione della perizia da parte degli uffici tecnici competenti, alla prenotazione e, a seguito della individuazione del beneficiario finale, sempre da parte degli uffici tecnici competenti, all'impegno della spesa occorrente nei termini e modi previsti dalla normativa relativa all'armonizzazione contabile ai sensi del D.lgs 118/2011.



VERIFICA AI SENSI DEL D.lgs. n. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

SEZIONE ADEMPIMENTI CONTABILI

Di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.lgs. n. 118/2001 e s.m.i.

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Sulla base delle risultanze istruttorie di cui innanzi;

D E T E R M I N A

- di approvare, per l'anno 2018, la programmazione dei lavori di cui all'elenco allegato, quale parte integrante del presente provvedimento (all. 1), i cui interventi previsti sono distinti in:
 - a. *intervento già oggetto di impegno con precedenti atti dirigenziali;*
 - b. *interventi da farsi e la cui copertura finanziaria sarà assicurata con le risorse stanziare nell'anno 2018 sul capitolo 3430 – C.R.A. 66.6;*
 - c. *interventi per fronteggiare situazioni impreviste di urgenza/somma urgenza;*

- dare atto che:
 - a) si procederà di volta in volta, acquisite le determinazioni dirigenziali di approvazione della perizia, alla prenotazione della relativa spesa sull'apposito capitolo 3430/2018;
 - b) con l'individuazione del beneficiario si procederà al relativo impegno di spesa ripartito tra gli esercizi finanziari nei quali avverrà l'esecuzione dell'opera;
 - c) entro il 28 novembre ciascuna Struttura Tecnica interessata provvederà a comunicare al Servizio Programmazione Controlli e Archivi le lavorazioni per le quali sono state avviate procedure di gara che non possono essere concluse entro l'esercizio finanziario; per tali somme si procederà a richiedere, alla Sezione Ragioneria, la conservazione in bilancio delle relative prenotazioni di spesa, ai sensi dell'art. 56 co. 4 del D.lgs 118/2011 e ss.mm.ii e punto 5.4 del principio contabile-allegato 4/2 al D.Lgs.118/2011.



➤ indicare l'iter procedurale per l'attuazione amministrativa della programmazione, distinta nelle seguenti fasi:

fase 1: approvazione della perizia, previa individuazione del R.U.P. e delle altre figure tecniche, da parte della struttura tecnica regionale interessata che, con proprio provvedimento dirigenziale, procede a specificare il crono-programma per l'esecuzione dell'opera, necessario alle operazioni contabili;

fase 2: trasmissione dei suddetti atti (di approvazione delle perizie) al Servizio Programmazione Controlli e Archivi per l'assunzione della prenotazione della spesa nei termini e modi previsti dalla recente normativa contabile;

fase 3: approvazione degli atti di gara e affidamento dei lavori da parte della struttura tecnica regionale interessata;

fase 4: trasmissione dei suddetti atti al Servizio Programmazione Controlli e Archivi per l'impegno di spesa;

fase 5: trasmissione al sopra citato Ufficio, all'ultimazione dei lavori, del certificato di regolare esecuzione/collaudo e di tutte le altre certificazioni previste per legge in relazione ai lavori eseguiti (catastali, edilizie, conformità e collaudi impianti).

Il provvedimento viene redatto in forma integrale.

Il presente provvedimento :

- a) sarà pubblicato all'albo della Sezione Demanio e Patrimonio;
- b) sarà trasmesso in copia conforme all'originale:
 - al Segretariato generale della Giunta Regionale;
- c) sarà trasmesso in copia:
 - all'Assessore al Bilancio e AA.GG.;
 - al Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione
 - al Servizio Attività tecniche ed estimative della Sezione Demanio e Patrimonio;
 - alla Sezione Lavori Pubblici;
 - al Servizio Datore di Lavoro.

Il presente atto, composto da n. ____ facciate, è adottato in originale.

La Dirigente del Servizio
ARCH. MARIANNA PEDALINO

La sottoscritta attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie

La sottoscritta attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI,
PERSONALE ED ORGANIZZAZIONE**

SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE ED ESTIMATIVE

La Responsabile A.P. Pianificazione
Bilancio, valutazione performance

rag. ROSA SIVO

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 20 co. 3 del D.P.G.R. n.443/2015, viene pubblicato all'Albo della Sezione Demanio e Patrimonio dal _____ al _____.

1 5 MAG. 2018

2 8 MAG. 2018

il responsabile



DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE ED ORGANIZZAZIONE
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE

Pianificazione interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà della Regione Puglia per l'anno 2018

tipologia	n. ordine	Provincia	descrizione immobile /intervento	importo intervento	complessivi per tipologia	struttura operativa	
A	1	FG	Baia Campi Centro Pilota a Vieste - Lavori urgenti di messa in sicurezza	€ 36.234,00	€ 36.234,00	Demanio Patrimonio	
B	1	BA	Verifica stato di consistenza degli impianti elettrici ai fini del rilascio della Dichiarazione di Rispondenza (immobile sito in via Celso Ulpiani a Bari, etc.) <u>variazione compensativa di € 20.000,00</u>	€ 20.000,00		Lavori Pubblici	
B	2	FG	Azienda Agricola Fortore ubicata in agro di San Severo a Foggia - Lavori di ristrutturazione della rimessa automezzi	€ 200.000,00		Demanio Patrimonio	
B	3	BA	Palazzo Agricoltura Bari – Lavori di sostituzione infissi	€ 400.000,00		Demanio Patrimonio	
B	4	BA	Immobile in via Celso Ulpiani a Bari - Lavori di manutenzione straordinaria	€ 150.000,00		Demanio Patrimonio	
B	5	FG	Immobile ex Genio Civile in via Volta a Foggia - Lavori per messa in sicurezza parapetti	€ 50.000,00		Demanio Patrimonio	
B	6	TA	Immobile in via Tirrenia a Taranto - Lavori di manutenzione facciata esterna e verifica impianti	€ 400.000,00		Demanio Patrimonio	
B	7	FG	Caserma Torre Palermo a Vieste - Lavori per rifacimento tetto	€ 70.000,00		Demanio Patrimonio	
B	8	BA	Palazzo Agricoltura a Bari – Lavori di adeguamento impiantistico 1^ piano su via Mele	€ 150.000,00		Demanio Patrimonio	
B	9	BA	Palazzo Presidenza Sala Giunta – Lavori di sostituzione impianto audiovisivo	€ 55.000,00	Demanio Patrimonio		
B	10	BA	Immobile ex ENAIP a Modugno (BA) - Lavori di ampliamento rete gas	€ 13.000,00	Demanio Patrimonio		



B	11	BR	Immobile in Vico Seminario a Brindisi - Lavori di collettamento rete fognaria	€ 3.000,00	€ 3.258.000,00	Demanio Patrimonio	
B	12	BA	Cittadella Mediterranea della Scienza a Bari - Lavori di manutenzione straordinaria del manto impermeabile e rifacimento cupoline	€ 300.000,00		Demanio Patrimonio	
B	13	BA	Kursaal Santalucia a Bari - Intervento di disinfestazione e sanificazione da guano	€ 20.000,00		Demanio Patrimonio	
B	14	FG	Immobile ex IRIIP sito in Foggia alla via R. Caggese n. 1 - Lavori di manutenzione straordinaria adeguamento igienico sanitario di ambienti lavorativi e delle scuderie "Angelo" e "Colosseo"	€ 180.000,00		Lavori Pubblici	
B	15	BA	Immobile ex CIAP1 via Corigliano a Bari - Lavori per abbattimento barriere architettoniche	€ 155.000,00		Lavori Pubblici	
B	16	LE	Immobile IRIF a Lecce - Lavori adeguamento impianto antincendio archivi e interventi di manutenzione su ringhiere e scale	€ 60.000,00		Lavori Pubblici	
B	17	BA	Immobile ex ENAIP a Modugno (BA) - Lavori al piazzale esterno per completamento parcheggi e interventi su corpi illuminanti	€ 150.000,00		Lavori Pubblici	
B	18	BA	Immobile ex ENAIP a Modugno (BA) - Lavori di adeguamento impianti elettrici interni - ala ovest - e ripristino impianto di protezione scariche atmosferiche	€ 230.000,00		Lavori Pubblici	
B	19	varie	Verifiche della sicurezza strutturale/prove di laboratorio su immobili di proprietà (a Bari: Palazzo Presidenza, Palazzo Agricoltura, Ex ENAIP; a Brindisi immobile in via Torpisanà, a Taranto immobile di via Tirrenia, a Foggia edificio in via Volta), variazione compensativa di € 600.000,00;	€ 600.000,00		Demanio Patrimonio Lavori Pubblici	
B	20	FG	Palazzo degli uffici finanziari di Foggia (C.U.P. G79G13001250001 - C.I.G. 6851184FEO)- Sistema Accentrato delle manutenzioni - Piano Generale 2013 - - codice intervento 1310, impegno suppletivo per perizia di variante	€ 52.000,00		Demanio Patrimonio	
C			da accantonare per i lavori di urgenza e/o somma urgenza che si possono verificare nell'anno	€ 205.766,00		€ 205.766,00	
TOTALE				€ 3.500.000,00			

