



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 16 DPGR n. 161/2008, è pubblicata in data odierna all'Albo di questo Servizio dove resterà affissa per dieci giorni lavorativi consecutivi.

BARI, 7 APR. 2014 2014

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. 348 del 7 APR. 2014
del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2014/000 348

Oggetto: Interventi su immobili di proprietà regionale – approvazione programma 2014 – prenotazione di spesa sul capitolo 3430 bil. es. 2014.

Il giorno 7 APR. 2014, in Bari, nella sede del Servizio alla via G. Gentile n.52

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/01;



Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n.69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'art. 18 del D.lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Vista la legge regionale 28/2001, art. 76, commi 2 e 7 e 78 comma 2, ove si richiede per l'assunzione di impegno di spesa, l'individuazione del creditore o, per lo meno, "procedure bandite", nonché la Circolare del Servizio Ragioneria n. 379 del 12.01.2012 integrata con nota prot. AOO-116/1300/31.01.2012.

Vista la legge regionale n. 46 del 30 dicembre 2013 che, approvando il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014, ha dotato il capitolo 3430, pertinente per gli interventi sul patrimonio immobiliare regionale di € 3.001.129,93;

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

Premesso che il demanio ed il patrimonio regionale si compongono di una serie di immobili acquisiti a vario titolo, anche a seguito di soppressione di enti o di trasferimento di funzioni;

- che tali immobili si presentano come un insieme disomogeneo per tipologie e destinazioni d'uso,
- che le condizioni d'uso degli stessi sono spesso non ottimali e non adeguate alle norme intervenute nel tempo;
- che le esigenze di garantire la sicurezza degli immobili ed al contempo di valorizzarli implicano interventi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, ed alle volte di risanamento e ristrutturazione.

Premesso ancora che:

- ✚ **nell'anno 2010**, ed in particolare nell'incontro convocato dal Servizio Demanio e Patrimonio in data 27.01.2010 con i direttori dell'Area Politiche per l'Ambiente, Reti e qualità urbana e Area organizzazione e riforma dell'amministrazione, il Dirigente del Servizio lavori pubblici, oltre ai dirigenti del Servizio Demanio e Patrimonio interessati alla materia, emergeva l'interesse prioritario dell'Amministrazione regionale all'adeguamento alle norme di sicurezza da contemperare con le funzioni attribuite al Servizio Demanio e Patrimonio in ordine alla valorizzazione ed alla conservazione dei beni (ex l.r. n.27/1995) ed i vari titoli di responsabilità ad esse connesse. Ed in attuazione delle suddette finalità si sono tenuti alcuni incontri sfociati nella pianificazione condivisa degli interventi 2010 (A.D. n 145 del 08.04.2010), rimodulata ben due volte in corso d'anno (A.D. n 320 del 26.07.10 e A.D. n 511 del 29.11.2010) e pervenuta infine all'approvazione di progetti per l'intera somma stanziata.
- ✚ **nell'anno 2011**, in attuazione delle suddette finalità si sono tenuti incontri sfociati



nella pianificazione condivisa degli interventi 2011 (A.D. 60 in data 11/03/2011), rimodulata due volte in corso d'anno (A.D. n 229 in data 20/07/2011 e A.D. n 289 del 17.10.2011) e pervenuta infine all'approvazione di progetti per l'intera somma stanziata.

✚ **nell'anno 2012**, sempre in attuazione delle suddette finalità si sono tenuti incontri sfociati nella pianificazione condivisa degli interventi 2012 (A.D. 42 in data 20.02.2012), rimodulata due volte in corso d'anno (A.D. n 361 in data 31/07/2012 e A.D. n 773 del 31.10.2012) e pervenuta infine all'approvazione di tutti i progetti ed il conseguente impegno di spesa dell'intera somma stanziata.

✚ **nell'anno 2013**, si sono tenuti altresì incontri sfociati nella pianificazione condivisa degli interventi 2013 (A.D. 140/13, A.D. 437/13 e A.D. 631/13 di rimodulazione programma).

Considerato che:

- 1) con nota dell'Ufficio Pianificazione, controllo e affari legali protocollo AOO_108_06/02/2014_2055 veniva richiesto alle strutture interne ed esterne di esecuzione lavori, nello spirito di una pianificazione condivisa volta alla più efficace tutela dell'interesse dell'Amministrazione regionale, dei suoi dipendenti e della collettività amministrata, di presentare il fabbisogno di interventi per il 2014 con breve descrizione dei lavori, importo di massima stimato, ordine di priorità e caratteristiche che della stessa anche alla luce del necessario adeguamento a norme di sicurezza e si fissava una riunione programmatica con gli Uffici di Coordinamento delle strutture tecniche provinciali, l'Ufficio Datore di lavoro e gli uffici interessati del Servizio Demanio e Patrimonio per il giorno 20 febbraio 2014;
- 2) il giorno 20 febbraio 2014, presso la sede del Servizio Demanio e Patrimonio si è svolta la predetta riunione nel corso della quale sono state discusse le richieste di lavori e sono stati brevemente descritti i lavori individuati, il tutto meglio riportato nel verbale che si allega al presente atto del quale si intende parte integrante (all.2).

Atteso che con DGR n. 186/14 è stato approvato il piano di riparto disponibilità ed il capitolo 3430, in esame, rientra tra quelli di cui all'allegato A di detta deliberazione con una dotazione annua di € 3.001.129,93 ed una autorizzazione all'utilizzo sino al 30.06.2013 del 50%;

Atteso ancora che con nota prot. AOO_064_26/02/2014-0006557 la Dirigente dell'Ufficio Coordinamento SS.TT.PP. BA/FG:

- ha trasmesso anche a questo Servizio "le schede redatte ... omissis ... relative ai fabbisogni sugli immobili di proprietà regionale per le province di competenza ... omissis ... riconducibili sia all'esigenza della riduzione del rischio sui luoghi di lavoro sia all'esigenza della buona conservazione e funzionalità degli stessi immobili";



- ha fatto presente che: "nella riunione del 20.02.2014 questo ufficio ha già rappresentato le priorità per gli interventi di stretta competenza del servizio Demanio e Patrimonio.

Visto l'Atto Dirigenziale n. 251 del 20.03.2014 avente ad oggetto: "CUP B76J14000030002 – CIG 5658005D6B – Lavori di somma urgenza per il puntellamento, ai fini di sicurezza, del solaio copertura in legno a due falde, plesso regionale ex AIAS ubicato in Borgo Segezia agro di Foggia. Progetto di € 10.000,00 – impegno di spesa, approvazione perizia e affidamento lavori.

Ritenuto per tutto quanto detto, di procedere:

- alla **prenotazione** dell'importo € 1.490.000,00 ad oggi disponibile ed autorizzato, sul capitolo 3430 bil. es. 2014;
- a **dare atto** che si procederà alla prenotazione della residuale somma di cui alla programmazione approvata, subito dopo l'autorizzazione all'utilizzo della ulteriore disponibilità sul capitolo 3430 bil. es. 2014;

VERIFICA AI SENSI DEL DLGs 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie di previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, commi 5-bis e 5-ter, della L.R. 28/2001 e s.m.i. nei limiti e con le modalità con cui sono richiamati dalla Circolare del Servizio Ragioneria n. 379 del 12.01.2012 integrata con nota prot. AOO-116/1300/31.01.2012, con il presente atto, viene effettuata la **prenotazione** della somma di € 1.490.000,00 sul capitolo 3430 bil. es. 2014.

Si procederà di volta in volta, acquisite le determinazioni dirigenziali di approvazione della perizia, all'impegno della relativa spesa, contestualmente



dando atto del ricorrere dei presupposti di cui all'art. 78 della Legge di contabilità regionale, e cioè della avvenuta individuazione o la individuabilità del beneficiario finale mediante l'avvio della procedura di gara al 31.12.2014, laddove si intenderà per procedura "bandita" ai sensi dell'art.76, comma 8, l.r. 28/2001 quella il cui bando o avviso pubblico sia stato pubblicato o quella le cui lettere di invito siano state spedite.

Sulla base delle risultanze istruttorie di cui innanzi;
Ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

APPROVARE l'elenco degli interventi riportati nell'Elaborato allegato al presente atto per farne parte integrante (all. 1) distinti in:

- a. interventi già oggetto di impegno con precedenti atti dirigenziali € 10.000,00;
- b. interventi la cui copertura finanziaria viene proposta in parte con la prenotazione parziale proposta con il presente atto dirigenziale (per € 1.490.000,00 e per i restanti 1.500.000,00 da prenotare subito dopo l'autorizzazione del restante 50% sul capitolo 3430 bil. es. 2014;
- c. interventi per fronteggiare situazioni che possano insorgere impreviste, urgenti o sommamente urgenti, per € 190.000,00 (€ 200.000,00 come da Verbale del 20 febbraio 2014 dei quali € 10.000,00 già impegnati con il citato A.D. 251/14);

Autorizzare il Servizio Ragioneria e Bilancio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, commi 5-bis e 5-ter, della L.R. 28/2001 e s.m.i. nei limiti e con le modalità con cui sono richiamati dalla propria Circolare n. 379 del 12.01.2012 integrata con nota prot. AOO-116/1300/31.01.2012, a procedere alla **prenotazione** della disponibilità attuale all'utilizzo delle somme di cui al capitolo 3430 bil. es. 2014, pari ad € 1.490.000,00 dando atto che si procederà alla prenotazione della restante disponibilità del capitolo 3430 bil. es. 2014 di € 1.500.000,00 in presenza della DGR di autorizzazione;

Dare atto che si procederà di volta in volta, acquisite le determinazioni dirigenziali di approvazione della perizia, all'impegno della relativa spesa con l'individuazione dell'esatto CODICE SIOPE, contestualmente dando atto dei presupposti di cui all'art. 78 della Legge di contabilità regionale, e cioè della avvenuta individuazione o la individuabilità del beneficiario finale mediante l'avvio della procedura di gara al 31.12.2014 laddove si intenderà per procedura "bandita" ai sensi dell'art.76, comma 8, l.r. 28/2001 quella il cui bando o avviso pubblico sia stato pubblicato o



quella le cui lettere di invito siano state spedite;

Dare atto che i singoli interventi, riportati nell'elaborato, saranno oggetto di approvazione di perizia, rispettivamente, da parte del Servizio LLPP e dell'Ufficio per le Attività tecniche ed estimative del Servizio Demanio e Patrimonio, con relativo provvedimento dirigenziale, a seconda del Servizio individuato per l'esecuzione dei lavori, in uno alla contestuale individuazione del R.U.P. e delle altre figure tecniche e che lo stesso verrà notificato preventivamente all'Ufficio Datore di Lavoro e che le strutture esecutrici sono pregate di approvare una sola perizia per ogni intervento finanziato, e da ultimo che tali determinazioni dovranno essere tempestivamente trasmesse all'Ufficio Pianificazione Controllo e Affari Legali per l'assunzione del relativo impegno di spesa;

Dare ancora atto che l'elenco degli interventi è da sottoporre a monitoraggio, al fine di verificarne lo stato di attuazione nonché del conseguenziale impegno della spesa, divenendo quindi passibile di rimodulazione in relazione alla eventuale mancata predisposizione delle relative perizie o alla sopravvenuta impossibilità di svolgere l'intervento programmato o di avviarlo nei tempi previsti, evitando così il disperdersi di somme comunque necessarie per la conservazione e la riqualificazione patrimoniale pertanto,

Stabilire che le strutture esecutrici dei lavori al termine degli stessi avranno cura di trasmettere all'Ufficio per le Attività tecniche ed estimative nonché all'ufficio Datore di lavoro, in uno al certificato di regolare esecuzione anche tutte le certificazioni previste per legge in relazione ai lavori eseguiti, agli impianti, ed inerenti l'eventuale agibilità nonché le variazioni catastali eventualmente necessarie.

Il provvedimento viene redatto in forma integrale.

Il presente provvedimento :

- A) sarà pubblicato all'albo del Servizio Demanio e Patrimonio;
- B) sarà trasmesso in copia conforme all'originale:
 - al Segretariato generale della Giunta Regionale;
 - al Servizio Ragioneria per gli adempimenti contabili di competenza;
- C) sarà trasmesso in copia all'Assessore;
- D) sarà trasmesso in copia
 - *all'Ufficio per le Attività tecniche ed estimative del Servizio Demanio e Patrimonio;*
 - *al Servizio LL.PP sede;*
 - *agli Uffici di Coordinamento delle Strutture Tecniche Provinciali (ex Uffici del Genio Civile) di BA/FG e BR/LE/TA;*
 - *all'Ufficio Datore di Lavoro.*



- *al Direttore dell'Area Finanza e Controlli.*
 - *all'Assessore al Bilancio.*
- E) g) il presente atto, composto da n. ____ facciate, è adottato in originale.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO
ING. GIOVANNI VITOFRANCESCO

La sottoscritta attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie

La sottoscritta attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

*La Responsabile A.P. Pianificazione
Bilancio, valutazione performance*

rag. ROSA SIVO

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art.16 co. 3 del D.P.G.R. n.161 del 22.02.08, viene pubblicato all'Albo del Servizio Demanio e Patrimonio, dal
7 APR. 2014 *al* 18 APR. 2014.

il responsabile



Regione Puglia

Area Finanza e Controlli
Servizio Demanio e Patrimonio
Ufficio Pianificazione, controllo e affari legali

Pianificazione interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà della Regione Puglia per l'anno 2014

tipologia	n. ordine	Provincia	descrizione intervento / immobile	importo intervento	complessivi per tipologia	struttura operativa
A	1	FG	Lavori di somma urgenza per il puntellamento, ai fini di sicurezza, del solaio copertura in legno a due falde, plesso regionale ex AIAS ubicato in Borgo Segezia agro di Foggia	€ 10.000,00	€ 10.000,00	DeP
B	1	BA	primo stralcio intervento recupero funzionale teatro Kursaal	€ 1.500.000,00	€ 2.800.000,00	DeP
B	2	BA	completamento lavori adeguamento Palazzo Agricoltura Bari	€ 155.000,00		STP Fg-Ba
B	3	FG	manutenzione straordinaria Foggia via Spalato IRIF - quota reg.	€ 60.000,00		STP Fg-Ba
B	4	TA	messa in sicurezza della palazzina ex Tara	€ 40.000,00		DeP
B	5	LE	manutenzione immobile vivaio Galio Lecce	€ 40.000,00		DeP
B	6	BR	impermeabilizzazione lastrico solare via Tor Pisana Brindisi	€ 70.000,00		DeP
B	7	TA	Archivio Genio Civile via Dante Taranto	€ 180.000,00		DeP
B	8	FG	adeguamento a norma immobili da destinare ad archivio - Foggia fiera	€ 285.000,00		DeP
B	9	FG	scuderia ex IRIP Foggia	€ 120.000,00		STP Fg-Ba

B	10	BA	Presidenza Bari climatizzazione Servizio Legislativo e gabbiotto GG.GG.	€ 100.000,00	STP Fg-Ba
B	11	BA	Stralcio completamento impianti elettrici e gas Z.I. - ex CIAPI	€ 250.000,00	STP Fg-Ba
c			lavori in somma urgenza	€ 190.000,00	
TOTALE				€ 3.000.000,00	



REGIONE PUGLIA
Area finanza e controlli
Servizio Demanio e Patrimonio

Verbale riunione di servizi giorno 20 FEBBRAIO 2014

Il giorno 20 febbraio 2014, alle ore 10.00, su convocazione da parte dell'Ufficio Pianificazione, controllo e affari legali prot. AOO_108_06/02/2014_0002055, presso la sede del Servizio Demanio e Patrimonio si è svolta una riunione di servizi avente ad oggetto la programmazione per il 2014 dei lavori su immobili di proprietà regionale.

Sono presenti:

- Il dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio e dirigente a.i. dell'Ufficio Pianificazione, controllo e affari legali, ing. Giovanni Vitofrancesco;
- la Dirigente dell'Ufficio Coordinamento SS.TT.PP. BA/FG ing. Lucia Di Lauro;
- la dott.ssa Angela Di Domenico, Dirigente dell'Ufficio Datore di Lavoro, il p.i. Giovanni Bruno e la geom. Caterina Galasso del medesimo Ufficio;
- la rag. Rosa Sivo dell'Ufficio Pianificazione, controllo e affari legali;
- il dirigente a.i. dell'Ufficio attività tecniche ed estimative ing. Sergio De Feudis, il geom. Antonio Bruno ed il geom. Michelangelo Alfonso, dell'Ufficio medesimo;

Preliminarmente l'ing. Vitofrancesco espone la dotazione di stanziamento sul capitolo 3430, e rappresenta che, come Servizio Demanio e Patrimonio è emersa l'esigenza particolare dell'avvio delle attività di recupero funzionale del Teatro Kursaal, recentemente acquisito tramite l'esercizio di diritto di prelazione in ambito di procedura fallimentare, per il cui fine dovrà essere necessariamente stralciata una parte della dotazione, al fine di concorrere alla somma messa a disposizione per il tramite dell'Area Promozione Saperi e Talenti.

Si è poi proceduto con il passare in rassegna gli interventi da farsi con le relative priorità, al fine della compilazione dell'elenco che segue.

descrizione intervento / immobile	stanziamento	struttura
stanziamento per interventi di somma urgenza	€ 200.000,00	
primo stralcio intervento recupero funzionale teatro Kursaal	€ 1.500.000,00	DeP
completamento lavori adeguamento Palazzo Agricoltura Bari	€ 155.000,00	STP Fg-Ba
manutenzione straordinaria Foggia via Spalato IRIF - quota reg.	€ 60.000,00	STP Fg-Ba
messa in sicurezza della palazzina ex Tara	€ 40.000,00	DeP
manutenzione immobile vivaio Galio Lecce	€ 40.000,00	DeP
impermeabilizzazione lastrico solare via Tor Pisana Brindisi	€ 70.000,00	DeP
Archivio Genio Civile via Dante Taranto	€ 180.000,00	DeP
adeguamento a norma immobili da destinare ad archivio - Foggia fiera	€ 285.000,00	DeP
scuderia ex IRIP Foggia	€ 120.000,00	STP Fg-Ba
Presidenza Bari climatizzazione Servizio Legislativo e gabbiotto GG.GG.	€ 100.000,00	STP Fg-Ba
Stralcio completamento impianti elettrici e gas Z.I. - ex CIAPI	€ 250.000,00	STP Fg-Ba
Totale	€ 3.000.000,00	

di cui:

[Handwritten signatures and initials]

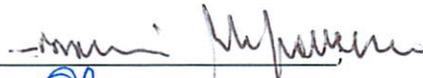
Demanio e Patrimonio	€ 2.115.000,00	
STP Fg-Ba-Bat	€ 685.000,00	
stanziamento per interventi di somma urgenza	€ 200.000,00	

In sede di analisi è emersa l'esigenza di effettuare le verifiche sismiche sugli immobili di proprietà a uso strumentale previa predisposizione di un elenco proprietà ad uso Uffici, dal quale poter procedere al calcolo di massima per la quantificazione degli oneri per le verifiche sismiche da effettuarsi. Per fare ciò occorre fare una comunicazione in giunta al fine di predisporre apposito capitolo di stanziamento delle somme per il predetto adempimento.

Si è convenuto che il Servizio Demanio e Patrimonio provveda alla predisposizione del predetto elenco e che il Servizio LLPP provveda alle successive attività di preventivazione delle somme necessarie per le relative attività diagnostiche e tecniche onde predisporre una proposta congiunta di deliberazione di G.R.

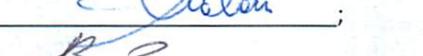
Letto, firmato e sottoscritto.

- Ing. Giovanni Vitofrancesco
- Ing. Lucia Di Lauro
- dott.ssa Angela Di Domenico
- ing. Sergio De Feudis
- geom. Caterina Galasso
- p.i. Giovanni Bruno
- rag. Rosa Sivo
- geom. Antonio Bruno
- geom. Michelangelo Alfonzo

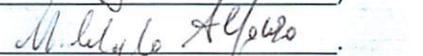

 _____;

 _____;

 _____;

 _____;

 _____;

 _____;

 _____;

 _____;

 _____.