

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Regione Puglia - SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	4,075,000.00	0.00	0.00	4,075,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	5,060,000.00	3,630,403.56	2,500,000.00	11,190,403.56
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	765,534.56	827,465.44	0.00	1,593,000.00
<b>totale</b>	<b>9,900,534.56</b>	<b>4,457,869.00</b>	<b>2,500,000.00</b>	<b>16,858,403.56</b>

Il referente del programma

SPAGNOLETTI GIROLAMO

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Regione Puglia - SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma  
SPAGNOLETTI GIROLAMO

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Regione Puglia - SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)							
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale			
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

SPAGNOLETTI GIROLAMO

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Regione Puglia - SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isiat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L8001721072720240003	RP_LL_2024_03	B7710400000006	2025	FILONI FABIO	No	Si	016	075	052	ITF45	03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento infrastrutturale di recupero di bene immobile pubblico da adibire a fini sociali	1	765.534,56	827.465,44	0,00	0,00	1.593.000,00	0,00		0,00		
L8001721072720240005	RP_LL_2024_05	B32H23009300002	2025	STALLONE GIANFRANCO	No	No	016	071	028	ITF46	07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione di n. 4 fabbricati dell'Azienda Agricola Vulgano di Lucera (FG).	1	1.700.000,00	0,00	0,00	0,00	1.700.000,00	0,00		0,00		
L8001721072720230006	RP_LL_2023_06	B33H24011930002	2025	MARZILIANO ANTONIO	No	No					07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Accordo Quadro di durata triennale per lavori di manutenzione straordinaria non programmabili su immobili in uso alla Regione Puglia.	1	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00	0,00	3.750.000,00	0,00		0,00		
L8001721072720240007	RP_LL_2024_07	B11104000110002	2025	STALLONE GIANFRANCO	No	No	016	071	054	ITF46	07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Aree ex campo rom, foglio 19 p.lie 60, 74 e 75 "tratturolo negro ponte di Bovino" - Rimozione e bonifica rifiuti aree ex Campo Rom.	1	4.075.000,00	0,00	0,00	0,00	4.075.000,00	0,00		0,00		
L8001721072720250001	RP_LL_2025_01		2025	SINISI LORENZO	No	No	016	072	006	ITF47	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Accordo quadro di durata triennale per interventi di manutenzione ordinaria non programmabile sugli immobili vincolati e non vincolati a qualsiasi titolo in uso a Regione Puglia.	2	500.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00		
L8001721072720230014	RP_LL_2023_14		2025	TODISCO LEONARDO	No	No	016	072	006	ITF4	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori di installazione ed potenziamento degli impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili a servizio degli immobili di proprietà della Regione Puglia.	2	1.500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00		
L8001721072720240010	RP_LL_2024_10		2025	TUPPUTI MARIA	No	No	016	071	024	ITF46	07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Lavori di manutenzione straordinaria presso il Compendio Immobiliare Ex. I.R.L.I.P.	1	110.000,00	330.403,56	0,00	0,00	440.403,56	0,00		0,00		
L8001721072720240008	RP_LL_2024_08		2026	TUPPUTI MARIA	No	No	016	071	024	ITF46	07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Progetto di riallestimento della Galleria d'Arte Moderna e Contemporanea sita al piano terra del Palazzo Dogana a Foggia in Piazza XX Settembre, 20.	1	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
														9.900.534,56	4.457.869,00	2.500.000,00	0,00	16.858.403,56	0,00		0,00			

**Note:**

- (1) Codice intervento = "L" + cf. di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) all'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

**Tabella D.1**

Cir. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03- realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cir. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

SPAGNOLETTI GIROLAMO

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Regione Puglia - SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L80017210727202400003	B77124000000006	Intervento infrastrutturale di recupero di bene immobile pubblico da adibire a fini sociali.	FILONI FABIO	765.534,56	1.593.000,00	MIS	1	Si	Si	1			
L80017210727202400005	B22H23009300002	Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione di n. 4 fabbricati dell'Azienda Agricola Vulgano di Lucera (FG).	STALLONE GIANFRANCO	1.700.000,00	1.700.000,00	CPA	1	Si	Si	2			
L80017210727202300006	B32H24011930002	Accordo Quadro di durata triennale per lavori di manutenzione straordinaria non programmabili su immobili in uso alla Regione Puglia.	MARZILIANO ANTONIO	1.250.000,00	3.750.000,00	CPA	1	Si	Si	2			
L80017210727202400007	B11124000110002	Area ex campo rom, foglio 19 p.lle 60, 74 e 75 "tratturello regio ponte di Bovino". Rimozione e bonifica rifiuti aree ex Campo Rom.	STALLONE GIANFRANCO	4.075.000,00	4.075.000,00	CPA	1	Si	Si	5			
L80017210727202500001		Accordo quadro di durata triennale per interventi di manutenzione ordinaria non programmabile sugli immobili vincolati e non vincolati a qualsiasi titolo in uso a Regione Puglia	SINISI LORENZO	500.000,00	3.000.000,00	CPA	2	No	No	2			
L80017210727202400010		Lavori di manutenzione straordinaria presso il Compendio Immobiliare Ex I.R.I.I.P.	TUPPUTI MARIA	110.000,00	440.403,56	VAB	1	Si	Si	5			
L80017210727202300014		Lavori di installazione e/o potenziamento degli impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili a servizio degli immobili di proprietà della Regione Puglia.	TODISCO LEONARDO	1.500.000,00	2.000.000,00	MIS	2	Si	Si	5			

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Il referente del programma

SPAGNOLETTI GIROLAMO

#### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

#### Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
 5. Documento di indirizzo della progettazione  
 2. Progetto di fattibilità tecnico - economica  
 4. Progetto esecutivo

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Regione Puglia - SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE

## ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L80017210727202400002		Riconversione dell'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in foresteria regionale per braccianti agricoli stranieri.	13,673,600.00	1	Intervento non avviato e non riproposto in quanto privo di decreto di ammissione a finanziamento e privo di stanziamenti in bilancio.
L80017210727202300015	B39D19000090007	Progetto CREATIVE@HUBS-Holistic networking of creative industries via hubs-Lavori di ristrutturazione del padiglione n. 25, ubicato all'interno della Fiera di Foggia. Lavori di demolizione totale del padiglione n. 25 e sistemazione area esterna.	700,000.00	2	Intervento non avviato e non riproposto in quanto non ritenuto più funzionale e necessario.
L80017210727202400006		Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico dell'immobile di proprietà della Regione Puglia adibito a Polo biblio-museale della BAT sito in Canosa di Puglia (BA).	1,800,000.00	1	Intervento non avviato e non riproposto in quanto a seguito di approfondimenti progettuali e di indagini strutturali non risulta idoneo dal punto di vista tecnico, funzionale ed economico.

Il referente del programma  
SPAGNOLETTI GIROLAMO

Note

(1) breve descrizione dei motivi