

REGIONE  
PUGLIA

## LOCAZIONI PASSIVE - anno 2022

	LOCATORE / PROPRIETARIO IMMOBILE	INDIRIZZO	CONTRATTO n. rep.	PERIODO CONTRATTUALE	UFFICI	CANONE ANNUO/ IMPONIBILE	I.V.A.	DATI CATASTALI
1	<i>omissis / omissis</i>	Il piano, C.so Sonnino, 177 - Bari	rep. n. 17082 del 29/04/2015	01/01/2021 - 31/12/2026	Uffici Regionali	€ 5.942,04	/	Fg. 98 - P 518 - Sub. 5
2	<i>omissis</i>	Il piano, C.so Sonnino, 177 - Bari	rep. n. 17052 del 24/04/2015	01/01/2021 - 31/12/2026	Uffici Regionali	€ 11.448,00	/	Fg. 98 - P518 - Sub. 7
3	CENTRO COMMERCIALE DELLO SVILUPPO CULTURALE (Q.TZH.K)	Piazza Skanderberg - Tirana, Albania	12/07/2018	09/11/2018 - 08/11/2023	Sportello Informativo	€ 37.572,00	€ 7.514,40	Catasto Albanese
4	SAMAG EUROPA SRL	Via Zanardelli, 28/44 - Bari	rep. n. 21421 del 17/01/2019	01/01/2019 - 31/12/2024	Mediateca Regionale	€ 69.600,00	€ 15.312,00	Fg. 113 - P. 464 - Sub. 52
5	IMMOBILIARE GIOVANNI PANUNZIO di Michele Panunzio & C. SAS	Via Vittime Civili, 32 - Foggia	rep. n. 17045 del 17/04/2015 e atto aggiuntivo rep. n. 21206 del 29/10/2018	01/01/2021 - 31/12/2026	Archivio provinciale	€ 40.983,61	€ 9.016,39	Fg. 96 - P. 8652 - Sub. 28 Fg. 96 - P. 8748 - Sub. 92
6	ENTE AUTONOMO FIERA DEL LEVANTE - Pad. 152-154-155- 156-158	Lungomare Starita, 4 - Bari	rep. n. 15191 del 06/09/2013	01/11/2018 - 31/10/2024	Uffici Regionali	160.840,77 *	€ 35.384,97	Fg. 80 - P. 176 - Sub. 34
7	ENTE AUTONOMO FIERA DEL LEVANTE - Pad. 107 e altri	Lungomare Starita, 4 - Bari	rep. n. 20790 del 14/06/2018 e addendum rep. n. 23520 del 26/11/2020	22/05/2018 - 21/05/2038	Uffici Regionali	280.000 **	€ 61.600,00	Fg. 80 - P. 176 - Sub. 24-25-34-43-45
*	L'importo indicato è quello risultante dalla compensazione, effettuata in sede contrattuale, con lavori realizzati da questa Regione sugli immobili presi in locazione. Il canone viene liquidato nell'importo annuo di € 216.838,23 oltre IVA a partire dall'anno 2025 con l'esaurirsi dell'ammontare da portare in compensazione. Presso la Sezione ora competente in materia sono in corso approfondimenti sull'entità dei canoni annui e sulla necessità di conguagli in relazione all'effettivo costo delle opere realizzate.							
* *	L'importo indicato è quello risultante dalla compensazione, effettuata in sede contrattuale, con lavori realizzati da questa Regione sugli immobili presi in locazione. Il canone viene liquidato nell'importo annuo di € 585.000,00 oltre IVA a partire dall'anno 2023 con l'esaurirsi dell'ammontare da portare in compensazione. Presso la Sezione ora competente in materia sono in corso approfondimenti sull'entità dei canoni annui e sulla necessità di conguagli in relazione all'effettivo costo delle opere realizzate.							