



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio

Servizio Osservatorio e Pianificazione  
Paesaggistica

## ATTO DIRIGENZIALE

---

| Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza) |  |
|---|--|
| Ufficio istruttore                            | Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica |
| Tipo materia                                  | ALTRO  |
| Materia                                       | ALTRO  |
| Sotto Materia                                 | ALTRO  |
| Riservato                                     | NO   |
| Pubblicazione integrale                       | SI   |
| Obblighi D.Lgs 33/2013                        | artt. 23 e 39  |
| Tipologia                                     | Nessuno  |
| Adempimenti di inventariazione                | NO   |

***N. 00072 del 07/05/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 145***

---

**Codice CIFRA (Identificativo Proposta):** 145/DIR/2025/00072

**OGGETTO:** Comune di Bitetto (BA) – Parere di compatibilità paesaggistica per il Piano Urbanistico Esecutivo del Contesto Urbano per la Residenza CUE 1.14.

---



Il giorno 07/05/2025,

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

### VISTO:

- gli articoli 4 e 5 della L. R. n. 7/1997;
- gli articoli 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;
- l'art 18 del D.lgs. n.196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;
- il D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "*Codice dell'amministrazione digitale*";
- l'art 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione sui siti informatici;
- il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n.101/2018 recante "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016*";
- la DGR n.1974 del 07.12.2020 di adozione della Macrostruttura del Modello Ambidestro della macchina amministrativa regionale denominato "MAIA 2.0";
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- D.G.R. 26 settembre 2024, n. 1295 recante "*Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale*".
- il DPGR n. 22 del 22.01.2021 e ss.mm.ii. di adozione dell'atto di Alta Organizzazione denominato Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina amministrativa regionale "MAIA 2.0";
- DGR n. 132 del 14.02.2025 "Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 "Modello Organizzativo Maia 2.0" e ss.mm.ii.. Proroga degli incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento della Giunta regionale";
- le *Linee guida per la gestione degli atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA1*, trasmesse dal Segretariato Generale della Giunta regionale con nota prot. A00\_175 N. 1875 del 28.05.2020.
- la Convenzione Europea del Paesaggio, firmata a Firenze il 20 ottobre 2000;
- la Parte III del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 recante "*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*";
- la LR 07.10.2009, n. 20 "*Norme per la pianificazione paesaggistica*" e s.m.i;
- la LR 14.12.2012, n. 44 "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica* e s.m.i e in particolare gli artt. 11 e 12;
- la DGR n. 176 del 16.02.2015 (pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015) con cui è stato approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);



- la DGR n. 1514 del 27.07.2015 "*Documento di indirizzo – Linee interpretative per l'attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con DGR 176 del 16.02.2015 – Approvazione*";
- la DGR n. 2331 del 28.12.2017 "*Documento di indirizzo – Linee interpretative per l'attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con DGR 176 del 16.02.2015 – Approvazione*".

**PREMESSO** che ai sensi dell'art. 96.1.d delle NTA del PPTR il parere regionale di compatibilità paesaggistica è richiesto per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi.

**CONSIDERATO** che ai sensi del combinato disposto dell'art. 96.3 e del comma 2 art. 7 della Lr 20/2009 come modificato dall'art.1 della LR 19/2015, il parere di compatibilità paesaggistica per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi ai sensi dell' art 96.1.d è di competenza degli enti delegati dalla Regione (Comuni, Unioni di Comuni, Associazioni tra Comuni, Province) al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del art. 10.1 della Lr 20/2009, nel caso l'area di intervento non sia interessata da "beni paesaggistici" o "ulteriori contesti paesaggistici".

**PREMESSO** che con nota prot. n. 21539 del 13.12.2024, acquisita al prot. n. 621474 del 16.12.2024, il Comune ha trasmesso istanza di parere di compatibilità paesaggistica ex art. 96 co.1 delle NTA del PPTR per il Piano Urbanistico Esecutivo del Contesto Urbano per la Residenza CUE 1.14.

**VISTO** il parere del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, (ALLEGATO A) che si intende qui integralmente trascritto e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**RITENUTO** che, alla luce delle risultanze istruttorie di cui al Parere Tecnico allegato (ALLEGATO A), sussistano i presupposti di fatto e di diritto per il rilascio del Parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 96 c.1 let. d) delle NTA del PPTR per il Piano Urbanistico Esecutivo del Contesto Urbano per la Residenza CUE 1.14 composto dagli elaborati elencati nell'Allegato A con la relativa impronta informatica secondo l'algoritmo MD5.

**ACCERTATA** la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all'art. 10 bis della LR n. 20 del 7 ottobre 2009.

**PRESO ATTO CHE** il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze del Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio in forza di quanto disposto con D.P.G.R. n. 263 del 10.08.2021.

**CONSIDERATO CHE** che il presente parere attiene all'aspetto meramente paesaggistico degli interventi previsti ovvero esplica effetti esclusivamente in applicazione dell'art. 96.1.d delle NTA del PPTR fermo restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza dell'intervento in progetto alle norme urbanistico-edilizie vigenti e la verifica della conformità



dell'intervento in progetto alla strumentazione urbanistica generale vigente, l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.

**FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI** dal presente provvedimento eventuali diritti di terzi, nonché l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e  
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018  
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI AL D.Lgs 118/2011 E ss.mm.ii.**

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

**DETERMINA**

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

**DI RILASCIARE il parere di compatibilità paesaggistica** ai sensi dell'art. 96, co. 1, lett. d) delle NTA del PPTR per il ***"Piano Urbanistico Esecutivo del Contesto Urbano per la Residenza CUE 1.14"*** **con le seguenti prescrizioni a cui il Piano dovrà conformarsi prima ai fini dell'approvazione definitiva:**

1. al fine di assicurare la valorizzazione della cisterna, l'area annessa che circonda il manufatto con una fascia di profondità pari a 1,50 m non dovrà essere pavimentata, ad eccezione del lato con il marciapiede, per essere



- lasciata con terreno vegetale sciolto e caotico erboso;
2. la recinzione del lotto prospiciente la cisterna dovrà essere prevista con siepe esterna eventualmente affiancata da un muro perimetrale e sovrastante rete metallica;
  3. al fine di perseguire gli obiettivi auspicati con il “Progetto locale del Patto Città Campagna” del PUG/S, e non contrastare con l’art. 15.1/S co.6.2 del PUG/S, in ottemperanza a quanto prescritto già rilevato e prescritto con nota prot. n. 173571 del 4.4.2025 e al tavolo tecnico tenuto in data 9.4.2025, il manufatto rurale, dovrà essere salvaguardato integralmente. I nuovi volumi si dovranno configurare come integrazione del manufatto che dovrà esser valorizzato applicando le raccomandazioni delle “*Linee guida per la tutela, il restauro e gli interventi sulle strutture in pietra a secco della Puglia*” (elaborato 4.4.4 del PPTR).

**Al Comune è demandata la verifica della conformità del PUE alle prescrizioni impartite.**

**DI TRASMETTERE TELEMATICAMENTE** copia del presente provvedimento a:  
**Comune di Bitetto - Settore Tecnico Urbanistico** - protocollo.bitetto@pec.egovba.it  
**I proponenti Sig. ...omissis... et ali** - e\_lab@pec.it

Il presente provvedimento, firmato digitalmente ai sensi del Testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82:

- è composto da n. 6 facciate e da un allegato composto da n. 11 facciate;
- è reso pubblico per 10 giorni lavorativi sul sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) nella sezione Pubblicità legale - Albo pretorio on-line, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021;
- è pubblicato sul sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione di I livello “Provvedimenti dirigenti”, sottosezione di II livello “Provvedimenti dirigenti amministrativi”, ai sensi del Dgls 33/2013;
- è pubblicato sul sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it), nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione di I livello “Pianificazione e governo del territorio”, ai sensi dell’art. 39 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 33/2013;
- è depositato nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al punto 10 delle Linee guida per la gestione degli atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA;
- è trasmesso, ai sensi dell’art. 6 comma quinto della L.R. n.7/97 e del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22/2021, al Segretariato Generale della Giunta Regionale.

Il presente provvedimento può essere impugnato con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Puglia entro 60 giorni, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, dalla data della sua comunicazione.



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio

Servizio Osservatorio e Pianificazione  
Paesaggistica

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

|  |
|--|
| <b>Documento - Impronta (SHA256)</b>   |
| allegato tecnico_omissis_signed_signed.pdf -<br>965b68e96f700f55b05767300beaebd6183904bfb6e86db82ca1a39fbfd08eea |

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

E.Q. Coerenza dei Piani con i Progetti territoriali per il Paesaggio  
Giuseppe Volpe

E.Q. Compatibilità paesaggistica dei Piani urbanistici attuativi e dei Progetti  
Luigi Guastamacchia

Il Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio  
Vincenzo Lasorella



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ  
URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA**

*ALLEGATO A*

**PARERE TECNICO**

**Comune di Bitetto (BA) – Parere di compatibilità paesaggistica per il Piano Urbanistico  
Esecutivo del Contesto Urbano per la Residenza CUE 1.14.**

**Proponente: *Omissis***

**DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI**

Con nota prot. n. 21539 del 13.12.2024, acquisita al prot. n. 621474 del 16.12.2024, il Comune di Bitetto (Comune) ha trasmesso l'istanza per l'acquisizione del parere di compatibilità paesaggistica ex art. 96.1.d delle NTA del PPTR per il Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) del comparto CUE 1.14 corredata dai seguenti elaborati:

| NOME FILE  | MD5                               |
|--|-----------------------------------|
| G.2.2_previsioni strategiche e strutturali - pugs<br>strutturale_NOTE.pdf.p7m                  | 5df9656e7007466ffd66297ff9cc7749  |
| G.2.4_PUG Programmatico - Previsioni<br>Programmatiche_NOTE.pdf.p7m                            | 19e2807be57f2cb5eade3f5cc8842ca4  |
| G.2.5_Individuazione dei confini del PUE_NOTE.pdf.p7m  | 897b8b0b9578a05c1e7468ba476eb019  |
| G.3.1_rilievo planaltimetrico.pdf.p7m  | a3abdbdc29153afc10ea49c2fe49fcfb5 |
| G.3.2_rilievo sezioni altimetriche.pdf.p7m   | 4e8ba430cb94192fdbb1fde792dcdfec  |
| G.4.1_METAPROGETTO_NOTE.pdf.p7m  | 3d3ce35e3765a47e892a73e6b02e2300  |
| G.5.1_progetto inquadramento territoriale infrastrutturale<br>dell'intervento pue_NOTE.pdf.p7m | c6d9b263912d49fd14071c203d2ad61c  |
| G.5.2_definizioni delle aree UP-Us lotti edificabili NOTE.pdf.p7m                              | 22e83dbd19aefb9b8fd0a4e1285664b   |
| G.5.3_sistema della mobilità ed accessibilità NOTE.pdf.p7m                                     | f2907c546748395daae079c0350a6c43  |
| G.5.4_DEFINIZIONE LOTTI EDIFICATORI - VERIFICA DI CONTROLLO<br>URBANISTICO -NOTE.pdf.p7m       | 87901d2d52577cd6c5188860547ab0e3  |
| G.5.5_sistema delle attrezzature e degli spazi pubblici<br>NOTE.pdf.p7m                        | 9cc43e934b9312e7f8280ee51a45104f  |
| G.5.6.b.pdf.p7m  | 37ecb98ad2e6f8dfaf30e6c97b16df70  |
| G.5.6.c.pdf.p7m  | 71713d8d6460c2c2ebb91621b688060e  |
| G.5.6.d.pdf.p7m  | 2653a4cc2516ed8f1a537321533489fc  |
| G.5.6.e.pdf.p7m  | 7058df97bc46206fe843e2a9ad92f0d0  |
| G.5.7_morfologia del sistema insediativo - sistema del verde<br>NOTE.pdf.p7m                   | 26144ac36793c9090d495b7e4910b275  |
| G.5.8.pdf.p7m  | a0dae66a3f8f1fdbcb7fa26dbffa6ef21 |
| norme edilizie integrative.pdf.p7m   | 9f550b63c6e4b266c3d0967ae72c4723  |
| PC_modello_art 96 nta PPTR__DD_149_2017 .pdf.p7m   | ca613aa928256aad82bf3f1e8b5f9228  |
| QUADRO ECONOMICO.pdf.p7m   | 2baae3ab032515a87b2852816b625d9f  |
| relazione paesaggistica.pdf.p7m  | ce7dbd6793764c8fed82dc6da14e4984  |
| relazione tecnica illustrativa.pdf.p7m   | ebdd73375797e1ee49f05bb29456e223  |
| RelazioneGeologica_comparto114.pdf.p7m   | e5c5b3dad638f70e6afbafa91d1a68ff  |
| tabelle verifiche indici.pdf.p7m   | edbc42407913a1d838c91b5d470b80c3  |
| Versam oneri istrutt integr - Prot 15505 del 11-09-2024.PDF                                    | c336e2912af24694ec6b39f83fc7914e  |
| bozza di convenzione pue cue 1.14.pdf  | 3ff39b38c59767986fdd6f6217ea3229  |
| Carta d'identità Nunziante Vittorio Maria.pdf  | 2534f67b0c77a5fead70259b53bcca4   |

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Via Gentile, 52 - 70126 Bari, Tel. 080 5403524

peo: [sezione.paesaggio@regione.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@regione.puglia.it); [g.volpe@regione.puglia.it](mailto:g.volpe@regione.puglia.it);

pec: [sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)





**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ  
URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA**

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| cme.pdf.p7m  | f598ee34e0036f1ffe9c3c0b3c54f205 |
| delibera_giunta_n_88.pdf   | f6bdd238c0626b44d87cfb7310c30c6f |
| DOC_arch_E_Palmieri.pdf.p7m  | 47ec6150d392e181895688ef1a6ce37e |
| DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m   | 13e572184f58a069a6773630593774fa |
| G.1.2_Sistema Territoriale locale - PUG - Sistema delle conoscenze.pdf.p7m | f9bdaaec306b172ec1816212247ee6fd |
| G.1.4_Sistema Territoriale locale - PUG - Sistema delle conoscenze.pdf.p7m | b2a7d948e4f4056ef57d9c0ce282f754 |
| G.2.1_analisi strumenti pianificazione di area vasta_NOTE.pdf.p7m          | dbd60dc00ebbac78437f4b050eedbd9  |

Con nota prot. n. 630886 del 18.12.2024, accertata la carenza della documentazione trasmessa, al fine di poter esprimere il parere di compatibilità paesaggistica ex art. 96.1.d, è stato richiesto: *“di trasmettere una relazione paesaggistica che, a partire dagli elaborati scritti grafici del PUG, sia tesa a dimostrare la compatibilità paesaggistica degli interventi con quanto disposto dall’art. 96, nonché ad integrare le Norme Tecniche di Attuazione con la disciplina finalizzata all’attuazione delle azioni previste dai progetti strategici di cui all’art. 15/S delle NTA del PUG.”*

Con PEC del 20.1.2025 acquisita al prot. col n. 27787 del 20.1.2025, il Comune ha trasmesso la seguente documentazione integrativa:

| NOME FILE                                   | IMPRONTA MD5                     |
|---|----------------------------------|
| norme edilizie integrative aggiornate 2025  | d087103ac132c1b0d9c91a04de71f439 |
| relazione paesaggistica aggiornata gen 2025 | e02f75dcfe9788433c3f81632caa143b |

Con nota prot. n. 173571 del 4.4.2025 ai sensi dell’art. 10 bis della L.n. 241/1990 sono stati comunicati *“i motivi ostativi all’accoglimento dell’istanza”* e contestualmente fornite indicazioni progettuali al fine di superare le criticità rilevate.

Con nota prot. n. 6908 del 14.4.2025, acquisita al prot. col n. 194350 del 14.4.2025, il Comune ha trasmesso la seguente documentazione aggiornando gli elaborati rispetto alle indicazioni fornite con nota prot. n. 173571 del 4.4.2025:

| NOME FILE  | IMPRONTA MD5                     |
|--|----------------------------------|
| G.4.1_compressed.pdf.p7m                           | e8b1844ab426875d1ff18f96e5546591 |
| G.5.2.pdf.p7m                                      | 3857edc2f608a64c87f92660a634ce08 |
| G.5.3.pdf.p7m                                      | 0476d0af77b7702d40e243f778051ad2 |
| G.5.4.pdf.p7m                                      | 7df2fe275188a5fa2b18b4a100ca9a52 |
| G.5.5.pdf.p7m                                      | 847ba364a4bb65aee8ce562805583cc1 |
| G.5.6.a.pdf.p7m                                    | 938d78b23508666db564fdd8255cb525 |
| G.5.7.pdf.p7m                                      | a13dae463f5f927a1a847b133c873f23 |
| G.5.8.pdf.p7m                                      | 51a6e63d47ba64aff5de05d31dcf8be0 |
| integrazione .pdf.p7m                              | 3e86e339d5b2484e4b4f3c48a748254e |
| integrazione parere paesaggistico def..pdf.p7m     | 0ee0fa83434bb292ade083f98b7c1434 |
| norme edilizie integrative aggiornate 2025.pdf.p7m | 1a4cee875a2d8db92d3e72ac03cadf84 |
| Trasmissione integrazioni-signed.pdf               | c531c4d32560e93db7f8daa4e12b78ee |

Dato atto che:

- nel rispetto del punto 7.2.f dell’art. 7 del RR n. 18/2013 il Comune, in qualità di autorità procedente, ha registrato il PUE sul portale dell’Ambiente della Regione Puglia

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Via Gentile, 52 - 70126 Bari, Tel. 080 5403524

peo: [sezione.paesaggio@regione.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@regione.puglia.it); [g.volpe@regione.puglia.it](mailto:g.volpe@regione.puglia.it);

pec: [sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)





con codice di registrazione n. VAS-2203-REG-072010-019 e che, detta procedura, si è conclusa con esito positivo;

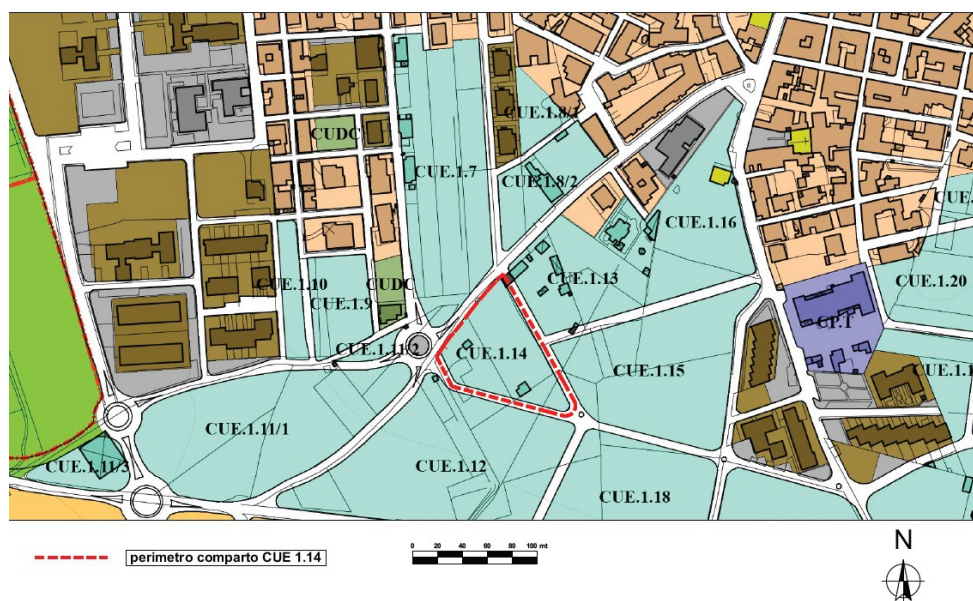
- con Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 25.7.2024 è stato adottato il P.U.E. (Piano Urbanistico Esecutivo) relativo alle aree ricadenti nel Comparto CUE 1.14 del vigente P.U.G. poste tra Via Enrico Fermi.

#### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Il PUE del comparto CUE 1.14 del Piano Urbanistico Generale (PUG) interessa un'area localizzata a Sud del territorio urbanizzato Comunale avente dimensioni pari a 6372,32 mq. Tale area, ricompresa nel *Contesto urbano per la residenza*, è normata dall'art. 34.2/S del PUG/S e dall'art. 12.9/P del PUG/P.

Di forma trapezoidale, l'area si sviluppa con orientamento Nord – Sud ed è delimitata a Nord – Ovest da Via E. Fermi, mentre sui rimanenti lati da aree libere ma suscettibili di edificabilità mediante piani attuativi.

**CARTA DEI CONTESTI URBANI (Stralcio PUG/S - Tav.PS.7)**



Dalla Relazione tecnica illustrativa: *“L’esame degli elaborati del PUG/S e del PUG/P attinenti all’area in esame e al suo intorno significativo hanno consentito un corretto inquadramento dell’intervento urbanistico in oggetto all’interno di una programmazione territoriale alla quale occorrerà rapportarsi. Gli elaborati grafici del PUE riportano alcuni stralci cartografici significativi del PUG da cui sono state rilevate le Risorse Paesaggistiche, Rurali, Insediative e Infrastrutturali che connotano una vasta area del territorio di Bitetto all’interno dei quali è stato individuato il perimetro del PUE (cfr. tav.1.1, tav.1.2, tav.1.3).*

*Dall’esame delle suddette cartografie è possibile rilevare che allo stato attuale i suoli ricadenti nel PUE sono considerati genericamente quali uliveti posti a ridosso di aree urbanizzate e pertanto aventi diretto rapporto con esse più che con altri contesti rurali.*

*Con riferimento al PUG/S e PUG/p l’intervento in progetto ricade in un’area tipizzata:*

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Via Gentile, 52 - 70126 Bari, Tel. 080 5403524

peo: [sezione.paesaggio@regione.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@regione.puglia.it); [g.volpe@regione.puglia.it](mailto:g.volpe@regione.puglia.it);

pec: [sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)



**REGIONE  
PUGLIA**

## DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA

### SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

#### SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

CUE1 "CONTESTI URBANI PER LA RESIDENZA rivenienti dal PRG (ex zona omogenea C/2)" Dall'analisi di coerenza dell'intervento con il PUG vigente si evince una conformità dell'intervento alle N.T.A. e alle previsioni strutturali e programmatiche del Piano, risultando le aree oggetto escluse da vincoli o presenza di risorse paesaggistiche, rurali, insediative ed infrastrutturali. Nelle tav. 2.1, tav. 2.2, tav. 2.3 del PUE, sono riportati altri stralci degli elaborati del PUG/S e del PUG/P attinenti all'area del PUE e al suo intorno significativo, con l'individuazione:

- delle invarianti strutturali;
- della rete infrastrutturale;
- del contesto di appartenenza visto in rapporto ai contesti limitrofi.

Sullo stesso elaborato grafico di progetto è stata riportata una distinzione grafica fra le opere e le infrastrutture esistenti e quelle di progetto;

Come risulta dalle Carte delle Invarianti strutturali Paesistico-Ambientali e dagli stralci del PAI (tav. 2.1 del PUE) l'area interessata non è soggetta a elementi di vulnerabilità e rischio idraulico e non presenta particolarità paesistico-ambientali di rilievo salvo l'indicazione della presenza di colture (ulivo) strutturanti il paesaggio." (Cfr. pagg. 15 e 16)

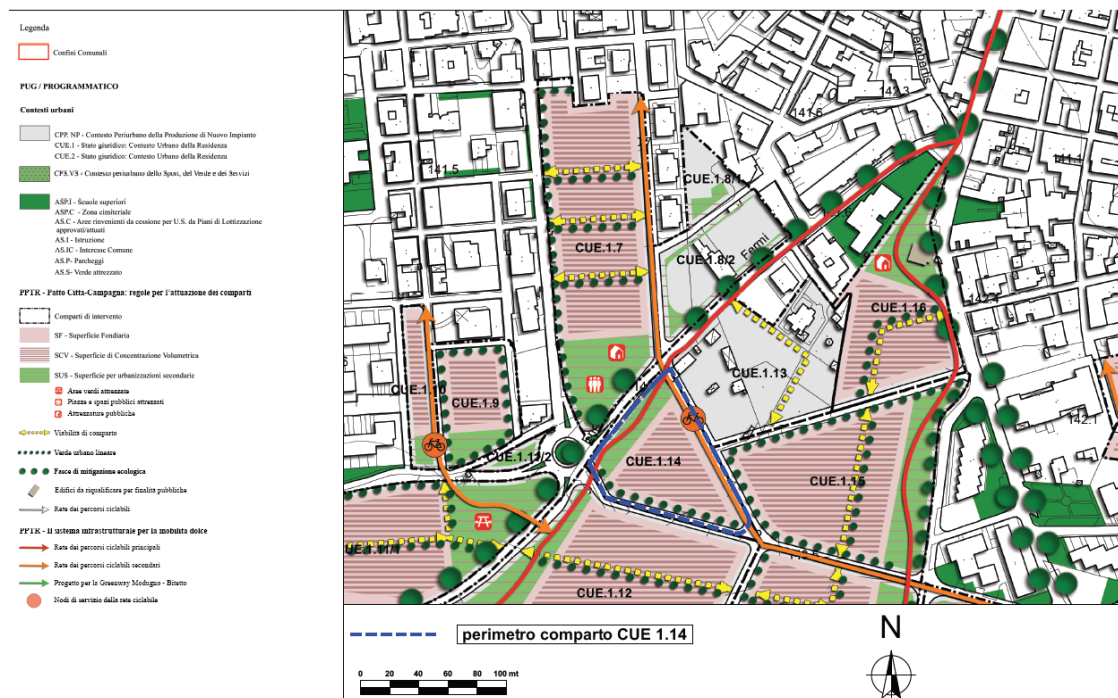


Figura 1 - stralcio del PUG/P

Il PUE suddivide l'area di intervento in cinque lotti edificatori per edifici residenziali plurifamiliari. Questi edifici si svilupperanno su un piano terra rialzato e due piani superiori. I soggetti attuatori avranno la facoltà di dedicare una porzione della volumetria edificabile a servizi di vicinato che siano "compatibili e connessi con la residenza" (cfr. pag. 51 della Relazione tecnica illustrativa). È inoltre prevista la realizzazione di un livello interrato per ciascun edificio, destinato a parcheggi privati.

Il PUE include la progettazione di una viabilità interna per servire l'insediamento, oltre alla realizzazione delle infrastrutture viarie previste dal Piano Urbanistico Generale (PUG),

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Via Gentile, 52 - 70126 Bari, Tel. 080 5403524

peo: [sezione.paesaggio@regione.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@regione.puglia.it); [g.volpe@regione.puglia.it](mailto:g.volpe@regione.puglia.it);

pec: [sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ  
URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA**

comprehensive dei relativi impianti tecnologici. Per quanto concerne le urbanizzazioni secondarie, l'area sarà dotata di parcheggi pubblici e di aree verdi, concentrate principalmente lungo il fronte di Via E. Fermi. Ulteriori fasce alberate sono previste lungo la nuova viabilità derivante dal PUG. Un percorso ciclopedonale si snoderà lungo le strade e all'interno delle aree verdi pubbliche.

Sull'area di intervento, inoltre, insistono una cisterna ed un manufatto rurale, per i quali il PUE prevede, per il primo l'integrazione con il progetto delle aree ad uso pubblico e il conseguente riuso, mentre per il secondo una parziale demolizione.

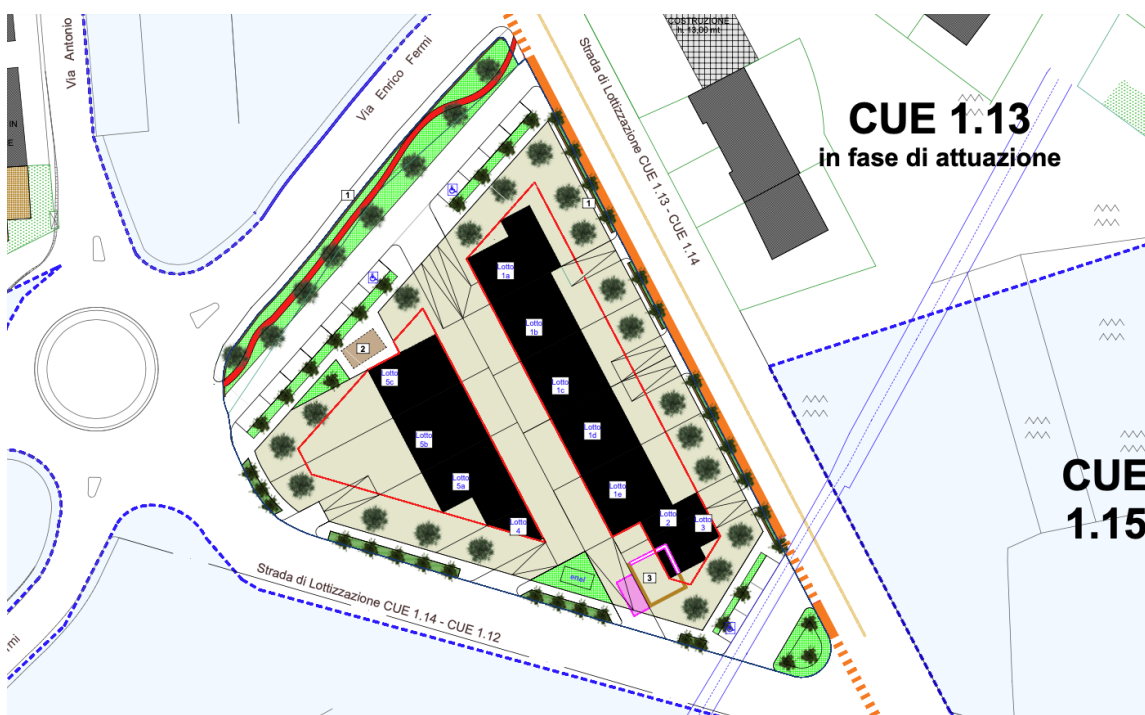


Figura 2 - stralcio della tav. G.5.7 trasmessa con nota prot. n. 194350 del 14.4.2025

Il PUE interessa le aree censite al catasto al fg. n. 17 p.la nn. 3781, 1001, 3152 e fg. n. 20 p.lle nn. 174, 28, 309, 239, 308, 204.

#### **VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**

Preliminarmente si rappresenta che con DCC n. 24 del 5.7.2021 è stata approvata la variante di adeguamento del PUG al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (ex art. 96 e 97 delle NTA). Dalla consultazione degli elaborati del PUG/S si rileva che l'area d'intervento non è interessata né da Beni paesaggistici (BP) né da Ulteriori Contesti paesaggistici (UCP) come definiti all'art. 38 delle NTA del PPTR, mentre la stessa ricade nell'ambito territoriale della **"Puglia Centrale"** ed in particolare nella Figura Territoriale denominata **"La conca di Bari e il sistema radiale delle lame"** descritte nella Scheda di Ambito 5.5 del PPTR.

Ai sensi dell'art. 96 co. 1 lett. d) delle NTA del PPTR *"Il parere regionale di compatibilità paesaggistica è richiesto [...] per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi ad esclusione di quelli interamente ricadenti nei "territori costruiti" di cui all'art 1.03 commi 5 e 6 del PUTT/P. In*

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Via Gentile, 52 - 70126 Bari, Tel. 080 5403524

peo: [sezione.paesaggio@regione.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@regione.puglia.it); [g.volpe@regione.puglia.it](mailto:g.volpe@regione.puglia.it);

pec: [sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)





**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ  
URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA**

*quest'ultimo caso, qualora lo strumento urbanistico generale non si adegui al PPTR entro il termine previsto dall'art. 97, è richiesto il parere di compatibilità paesaggistica."*

La Circolare *Prime linee interpretative per l'attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale della Puglia*, approvata con DGR 1514/2015, rappresenta che "ai sensi del combinato disposto dell'art. 96.3 e del comma 2 art. 7 della LR 20/2009 come modificato dall'art.1 della LR 19/2015, il parere di compatibilità paesaggistica per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi ai sensi dell' art 96.1.d è di competenza degli enti delegati dalla regione (comuni, unioni di comuni, associazioni tra comuni, province) al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del art. 10.1 della L.R. 20/2009, nel caso l'area di intervento non sia interessata da "beni paesaggistici" o "ulteriori contesti paesaggistici";

Considerato che, per il caso in specie, l'area d'intervento non è interessata né da Beni paesaggistici (BP) né da Ulteriori Contesti paesaggistici (UCP) e che il Comune di Bitetto non è delegato al rilascio dei provvedimenti paesaggistici ex art. 10 della LR 20/2009, il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1.d delle NTA del PPTR è di competenza regionale.

Ciò premesso, detto parere è rilasciato previa verifica della coerenza del piano con:

- a) il quadro degli obiettivi generali e specifici, di cui al Titolo IV;
- b) la normativa d'uso e gli obiettivi di qualità di cui alla sezione C1 della scheda di ambito di riferimento;
- c) gli indirizzi, le direttive, le prescrizioni, le misure di salvaguardia e utilizzazione e le linee guida di cui all'art. 6;
- d) i Progetti territoriali per il paesaggio regionale di cui al Titolo IV.

Fermo restando le analisi paesaggistiche relative alla **figura territoriale di paesaggio**, al **contesto paesaggistico di riferimento** e all'**area di intervento** di cui alla comunicazione prot. n. 173571 del 4.4.2025 ai sensi dell'art. 10 bis della Ln 241/1990, che in questa sede si intendono integralmente riportate, vista la documentazione trasmessa con nota n. 6908 del 14.4.2025 con una soluzione progettuale modificata a seguito delle criticità emerse al paragrafo **COMPATIBILITÀ DELLA TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA** del suddetto preavviso di diniego e alle relative indicazioni progettuali indicate nella stessa, si rappresenta quanto segue.



**01 – INDICAZIONE PROGETTUALE DI CUI ALLA NOTA PROT. N. 173571 del 4.4.2025**

***Al fine di perseguire gli obiettivi auspicati dal "Progetto locale del Patto Città Campagna" del PUG/S, e non contrastare con l'art. 15.1/S co.6.2 del PUG/S il muro a secco, la cisterna interrata e il manufatto rurale, dovranno essere salvaguardati e valorizzati attraverso il ripristino secondo le tecniche tradizionali e senza l'ausilio di malte cementizie, applicando le raccomandazioni delle "Linee guida per la tutela, il restauro e gli interventi sulle strutture in pietra a secco della Puglia" (elaborato 4.4.4 del PPTR) e integrati al programma di intervento al fine di creare occasioni di scambio tra il mondo rurale e quello urbano.***


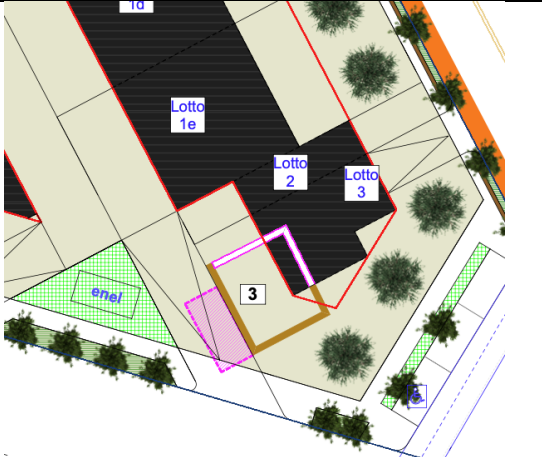
**OSSERVAZIONI TRASMESSE CON NOTA PROT. N. 6908 DEL 14.4.2025 ACQUISITA AL PROT. COL N. 194350 DEL 14.4.2025**

**CISTERNA**



| <b>Proposta di PUE trasmessa prot. n. 621474 del 16.12.2024</b>  | <b>Proposta di PUE rimodulata a seguito di comunicazione ex art. 10-bis L. n. 241/1990</b>   |
|--|--|
|   |    |
| <i>Figura 3 - Stralcio della Tav.G.5.7</i>   | <i>Figura 4 - Stralcio della Tav.G.5.7 come rimodulata</i>   |
| <b>Proposta di PUE con un non precisato riutilizzo della cisterna interrata.</b>   | <b>Proposta di PUE aggiornata che prevede la salvaguardia della cisterna e l'integrazione con il progetto delle aree pubbliche indicata con il n. 2.</b> |
| <p><b>A tal proposito nella documentazione trasmessa il proponente in relazione alla soluzione progettuale rimodulata ha rappresentato che:</b> “la soluzione come modificata ed integrata a seguito degli esiti del tavolo tecnico del 09.04.2025 presso la Regione Puglia – Sezione Paesaggio ed in coerenza con le prescrizioni della comunicazione prot. n. 0173571/2025 del 02/04/2025, prevede che detta cisterna interrata ricompresa in “un area pubblica”, attraverso la cessione del sedime del manufatto e di un area buffer di rispetto, non sarà come già asserito, semplice elemento puntuale conservato, ma diventerà fulcro del nuovo spazio pubblico adibito, integrato in percorsi di visita e narrazione che ne raccontino la storia e il legame con il paesaggio circostante, evidenziando i nuovi con visuali evidenziati dalla realizzazione dei corridoi verdi, in sinergia con la ricostruzione del paesaggio urbano operata dall’amministrazione comunale. Si sottolinea in ultimo, nel rispetto delle prescrizioni richiamate nella comunicazione, che le modalità di salvaguardia e valorizzazione del manufatto avverrà attraverso un ripristino secondo le tecniche tradizionali e senza l’ausilio di malte cementizie in coerenza alle indicazioni contenute nelle raccomandazioni delle “Linee guida per la tutela, il restauro e gli interventi sulle strutture in pietra a secco della Puglia” (elaborato 4.4.4 del PPTR).”</p> |  |
| <p><b>Si da atto di quanto operato dal proponente, tuttavia si ritiene che l’area annessa, che circonda detta cisterna per una profondità di 1,50 m, non dovrà essere pavimentata (ad eccezione del lato con il marciapiede) per essere lasciata con terreno vegetale sciolto e cotico erboso. Si rimanda alla prescrizione n.1 del successivo punto “Conclusioni”.</b></p>  |  |



| <b>MANUFATTO RURALE</b>   |   |
|---|---|
| <b>Proposta di PUE trasmessa con nota prot. n. 42875/2024 del 14.6.2024</b>   | <b>Proposta di PUE rimodulata a seguito di comunicazione ex art. 10-bis L. n. 241/1990</b>  |
|  <p>12</p> <p>Figura 5 - Stralcio della Tav.G.5.7</p>  |  <p>Figura 6 - Stralcio della Tav.G.5.7 come rimodulata</p> |
| <b>Proposta di PUE con la previsione della totale demolizione del manufatto rurale.</b>   | <b>Proposta di PUE aggiornata che prevede la parziale demolizione del manufatto rurale indicata con il n. 3.</b>                              |
| <p><b>A tal proposito nella documentazione trasmessa il proponente in relazione alla soluzione progettuale rimodulata ha rappresentato che:</b> “la soluzione proposta e condivisa in sede di tavolo tecnico del 09.04.2025 presso la Regione Puglia – Sezione Paesaggio ed in coerenza con le prescrizioni della comunicazione prot. n. 0173571/2025 del 02/04/2025 prevede la demolizione della superfetazione (vano adiacente in tufo), la conservazione della cortina muraria del corpo di fabbrica in pietra a secco (nucleo originario del manufatto e valore testimoniale dell’edilizia rurale del passato) e alla sua integrazione, innanzitutto come soluzione statica, nel blocco residenziale adiacente. Il tutto meglio evidenziato negli allegati elaborati grafici della proposta progettuale.”</p> |   |
| <p><b>Si rileva tuttavia che, l'esito del tavolo tecnico del 09.04.2025 presso gli uffici regionali ha definito, per il manufatto rurale, la sola demolizione della superfetazione in tufo adiacente e il <u>recupero integrale</u> e non della sola cortina muraria che non consegue la compatibilità paesaggistica del PUE al PPTR come richiesto con comunicazione ai sensi dell'art. 10bis della L. 241/1990 (nota prot. n. 0173571/2025 del 02/04/2025). All'uopo si rimanda alla prescrizione n.2 del successivo punto “Conclusioni”.</b></p>   |   |



**REGIONE  
PUGLIA**

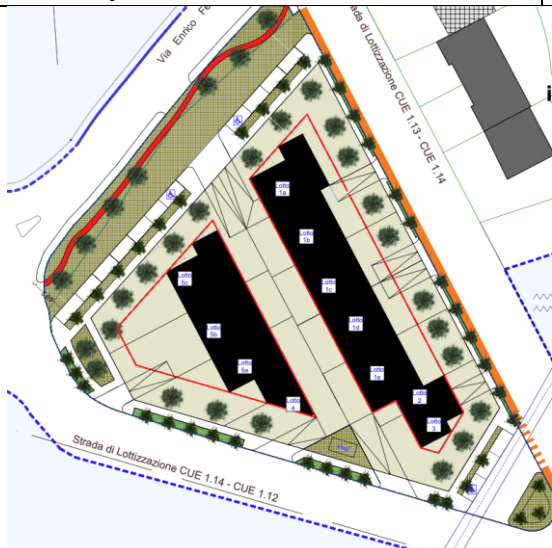
**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ  
URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA**

#### **MURO A SECCO**

**Proposta di PUE trasmessa con nota prot.  
n. 42875/2024 del 14.6.2024**



**Figura 7 - Stralcio della Tav.G.5.7**

**Proposta di PUE rimodulata a seguito di  
comunicazione ex art. 10-bis L. n. 241/1990**



**Figura 8 - Stralcio della Tav.G.5.7 come  
rimodulata**

**Proposta di PUE con la previsione della  
totale demolizione del muro a secco.**

**Proposta di PUE aggiornata che prevede lo  
smontaggio e rimontaggio del muro a secco  
indicata con il n. 1**

**A tal proposito nella documentazione trasmessa il proponente in relazione alla soluzione progettuale rimodulata ha rappresentato che:** “[...] la soluzione proposta in coerenza agli esiti del tavolo tecnico del 09.04.2025 presso la Regione Puglia – Sezione Paesaggio e al fine di ottemperare a quanto evidenziato nella comunicazione di cui all’oggetto, si conviene di integrare e modificare la soluzione progettuale, attraverso un intervento di “smontaggio” del muro a secco esistente (al fine di consentire il completamento della viabilità di Piano) e la successiva ricostruzione dello stesso sul limite della sede stradale sopradescritta ed in corrispondenza del perimetro della fascia di mitigazione prospiciente via E. Fermi, assumendo una funzione di sosta-seduta lungo le direttrici nord-est e ed nord-ovest (via E. Fermi ) e al contempo “memoria storica” dei confini dei campi agricoli e come elemento di fruizione dei cono visuali del paesaggio urbano in costruzione che ricalcano la traccia storica dell’insediamento rurale storico.

La ricostruzione del muro a secco avverrà anch’esso attraverso l’utilizzo delle tecniche tradizionali e senza l’ausilio di malte cementizie in coerenza alle indicazioni contenute nelle raccomandazioni delle “Linee guida per la tutela, il restauro e gli interventi sulle strutture in pietra a secco della Puglia” (elaborato 4.4.4 del PPTR).”

**Si da atto delle modifiche apportate dal proponente per garantire la compatibilità paesaggistica.**

#### **02 – INDICAZIONE PROGETTUALE DI CUI ALLA NOTA PROT. N. 173571 del 4.4.2025**

**Al fine di assicurare in coerenza con gli obiettivi dell’Art. 15.2/S- La Rete Ecologica regionale “progetti di connessione ecologica che utilizzano infrastrutture territoriali (strade pendolo, sentieri, tratturi, ecc) con qualificazione multifunzionale” le aree a verde attrezzato dovranno essere riprogettate su via Fermi senza soluzione di continuità e al fine di non risultare aree di**

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Via Gentile, 52 - 70126 Bari, Tel. 080 5403524

peo: [sezione.paesaggio@regione.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@regione.puglia.it); [g.volpe@regione.puglia.it](mailto:g.volpe@regione.puglia.it);

pec: [sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)





**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ  
URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA**

*servizio per i parcheggi. Per il progetto di detto spazio si auspica anche l'inclusione della cisterna interrata al fine di assicurare una adeguata valorizzazione del manufatto.*

**OSSERVAZIONI TRASMESSE CON NOTA PROT. N. 6908 DEL 14.4.2025 ACQUISITA AL PROT. COL N. 194350 DEL 14.4.2025**

**Proposta di PUE trasmessa prot. n. 621474  
del 16.12.2024**



Figura 9 - Stralcio della Tav.G.5.7

**Proposta di PUE rimodulata a seguito di  
comunicazione ex art. 10-bis L. n. 241/1990**



Figura 10 - Stralcio della Tav.G.5.7 come rimodulata

**Proposta di PUE con le aree attrezzate su  
Via Fermi frammentate.**

**Proposta di PUE aggiornata che prevede la  
risistemazione, senza soluzioni di continuità  
delle aree a verde su Via Fermi.**

**A tal proposito nella documentazione trasmessa il proponente in relazione alla soluzione progettuale rimodulata ha rappresentato che:** “[...]al fine di ottemperare alle indicazioni di cui al punto 2 della comunicazione e a seguito del Tavolo Tecnico del 09.04.2025, nei limiti delle succitate prescrizioni dell’Ente AQP, si propone riprogettazione dell’area a margine di via Fermi, ridefinendo limiti e funzioni della fascia di mitigazione ecologica (fascia alberata) lungo la direttrice di via E. Fermi senza soluzione di continuità e corridoio per la futura realizzazione del percorso ciclo-pedonale di potenziale interesse paesaggistico. Lungo la stessa direttrice viaria, sarà collocata l’area destinata a parcheggi pubblici con relativo verde lineare come prescritto dall’art. 12.11.4/P. “Spazi di sosta e parcheggio” del PUG/p vigente e come richiesto dagli Uffici regionali: omissis .... “l’inclusione della cisterna interrata al fine di assicurare una adeguata valorizzazione e fruizione pubblica del manufatto”; il tutto meglio illustrato negli allegati elaborati grafici della proposta progettuale.”

**Si da atto delle modifiche apportate dal proponente per garantire la compatibilità paesaggistica.**

**03 – INDICAZIONE PROGETTUALE DI CUI ALLA NOTA PROT. N. 173571 del 4.4.2025**

**Al fine di assicurare, nelle fasi attuative del piano, il perseguimento degli obiettivi di qualità paesaggistica di cui il PPTR è promotore, dovranno essere modificate come segue le NTA del PUE [...]**

**Si da atto che il proponente ha modificato, come richiesto, le NTA del PUE.**

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Via Gentile, 52 - 70126 Bari, Tel. 080 5403524

peo: [sezione.paesaggio@regione.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@regione.puglia.it); [g.volpe@regione.puglia.it](mailto:g.volpe@regione.puglia.it);

pec: [sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)



**CONCLUSIONI**

Si ritiene di **POTER RILASCIARE il parere di compatibilità paesaggistica** ai sensi dell'art. 96, co. 1, lett. d) delle NTA del PPTR per il ***"Piano Urbanistico Esecutivo del Contesto Urbano per la Residenza CUE 1.14"*** **con le seguenti prescrizioni a cui il Piano dovrà conformarsi prima ai fini dell'approvazione definitiva:**

1. al fine di assicurare la valorizzazione della cisterna, l'area annessa che circonda il manufatto con una fascia di profondità pari a 1,50 m non dovrà essere pavimentata, ad eccezione del lato con il marciapiede, per essere lasciata con terreno vegetale sciolto e caotico erboso;
2. la recinzione del lotto prospiciente la cisterna dovrà essere prevista con siepe esterna eventualmente affiancata da un muro perimetrale e sovrastante rete metallica;
3. al fine di perseguire gli obiettivi auspicati con il "Progetto locale del Patto Città Campagna" del PUG/S, e non contrastare con l'art. 15.1/S co.6.2 del PUG/S, in ottemperanza a quanto prescritto già rilevato e prescritto con nota prot. n. 173571 del 4.4.2025 e al tavolo tecnico tenuto in data 9.4.2025, il manufatto rurale, dovrà essere salvaguardato integralmente. I nuovi volumi si dovranno configurare come integrazione del manufatto che dovrà esser valorizzato applicando le raccomandazioni delle *"Linee guida per la tutela, il restauro e gli interventi sulle strutture in pietra a secco della Puglia"* (elaborato 4.4.4 del PPTR).

**Al Comune è demandata la verifica della conformità del PUE alle prescrizioni impartite.**

Il Funzionario EQ

***Arch. Giuseppe Volpe***

Il Funzionario EQ

***Arch. Luigi Guastamacchia***