



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio

Servizio Osservatorio e Pianificazione
Paesaggistica

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica
Tipo materia	Piano Paesaggistico Territoriale Regionale
Materia	Norme tecniche di attuazione PPTR
Sotto Materia	autorizzazioni, pareri, atti
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	SI
Obblighi D.Lgs 33/2013	ARTT. 23 E 39
Tipologia	Nessuno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00090 del 23/04/2026 del Registro delle Determinazioni della UOR 145

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 145/DIR/2026/00092

OGGETTO: Comune di ALTAMURA – parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96 del PPTR relativo alla Variante planivolumetrica al sub comparto "C" del Piano di Lottizzazione approvato con D.C.C. n. 138 del 28-06-1996 con tipizzazione D3 (zona direzionale, amministrativa e commerciale) – comparto IV del P.R.G vigente. **PROPONENTE:** EDIL COLONNA SRL



Il giorno 23/04/2026,

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

VISTO:

- gli articoli 4 e 5 della L. R. n. 7/1997;
- gli articoli 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;
- l'art 18 del D.lgs. n.196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;
- il D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "*Codice dell'amministrazione digitale*";
- l'art 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione sui siti informatici;
- il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n.101/2018 recante "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016*";
- la DGR n.1974 del 07.12.2020 di adozione della Macrostruttura del Modello Ambidestro della macchina amministrativa regionale denominato "MAIA 2.0";
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- D.G.R. 26 settembre 2024, n. 1295 recante "*Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale*".
- il DPGR n. 22 del 22.01.2021 e ss.mm.ii. di adozione dell'atto di Alta Organizzazione denominato Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina amministrativa regionale "MAIA 2.0";
- DGR n. 1375 del 30.09.2025 "Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 "Modello Organizzativo Maia 2.0" e ss.mm.ii.. Affidamento e Proroga degli incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento della Giunta regionale";
- le *Linee guida per la gestione degli atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA1*, trasmesse dal Segretariato Generale della Giunta regionale con nota prot. A00_175 N. 1875 del 28.05.2020.
- la Convenzione Europea del Paesaggio, firmata a Firenze il 20 ottobre 2000;
- la Parte III del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 recante "*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*";
- la LR 07.10.2009, n. 20 "*Norme per la pianificazione paesaggistica*" e s.m.i;
- la LR 14.12.2012, n. 44 "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica* e s.m.i e in particolare gli artt. 11 e 12;



- la DGR n. 176 del 16.02.2015 (pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015) con cui è stato approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);
- la DGR n. 1514 del 27.07.2015 *“Documento di indirizzo – Linee interpretative per l’attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con DGR 176 del 16.02.2015 – Approvazione”*;
- la DGR n. 2331 del 28.12.2017 *“Documento di indirizzo – Linee interpretative per l’attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con DGR 176 del 16.02.2015 – Approvazione”*.

PREMESSO che ai sensi dell’art. 96 comma 1, lett. d) delle NTA del PPTR il parere regionale di compatibilità paesaggistica è richiesto per l’approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi.

CONSIDERATO che laddove le previsioni di piano interessino beni o aree di cui all’art. 134 del D.Lgs 42/2004 la competenza al rilascio dei pareri di cui all’art. 96 comma 1, lett. d) è della Regione.

PREMESSO che con nota acquisita acquisita al prot. regionale con il n. 0713315-2025 il Comune ha richiesto il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 96 comma 1, lett. d) delle NTA del PPTR per la Variante planivolumetrica al sub comparto “C” del Piano di Lottizzazione approvato con D.C.C. n. 138 del 28-06-1996 con tipizzazione D3 (zona direzionale, amministrativa e commerciale) – comparto IV del P.R.G vigente.

VISTO il parere del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, (ALLEGATO A) che si intende qui integralmente trascritto e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

RITENUTO che, alla luce delle risultanze istruttorie di cui al Parere Tecnico allegato (ALLEGATO A), sussistano i presupposti di fatto e di diritto per il rilascio del Parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell’art. 96 c.1 let. d) delle NTA del PPTR per la Variante planivolumetrica al sub comparto “C” del Piano di Lottizzazione approvato con D.C.C. n. 138 del 28-06-1996 con tipizzazione D3 (zona direzionale, amministrativa e commerciale) – comparto IV del P.R.G vigente.composto dagli elaborati elencati, con la relativa impronta informatica secondo l’algoritmo MD5, nel Parere Tecnico allegato.

ACCERTATA la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all’art. 10 bis della LR n. 20 del 7 ottobre 2009.

PRESO ATTO CHE il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze del Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio in forza di quanto disposto con D.P.G.R. n. 263 del 10.08.2021.

CONSIDERATO CHE il presente parere attiene all’aspetto meramente paesaggistico degli interventi previsti ovvero esplica effetti esclusivamente in applicazione dell’art. 96 comma 1 lett. d) delle NTA del PPTR fermo restando, nelle competenze



dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza dell'intervento in progetto alle norme urbanistico-edilizie vigenti e la verifica della conformità dell'intervento in progetto alla strumentazione urbanistica generale vigente, l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.

Il parere di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 96 co. 1 lett. d) delle NTA del PPTR, è rilasciato esclusivamente per l'approvazione della Variante al Piano di Lottizzazione, ne consegue che per l'autorizzazione dell'intervento, si dovrà attivare il procedimento di cui all'art. 91.

FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI dal presente provvedimento eventuali diritti di terzi, nonché l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**Valutazione dell'impatto di genere del provvedimento
D.G.R. n.1295 del 26 settembre 2024
NEUTRO**

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI AL D.Lgs 118/2011 E ss.mm.ii.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.



DI RILASCIARE il parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1.d delle NTA del PPTR per la Variante planivolumetrica al sub comparto "C" del Piano di Lottizzazione approvato con D.C.C. n. 138 del 28.6.1996 con tipizzazione D3 (zona direzionale, amministrativa e commerciale) – comparto IV del P.R.G. vigente.
PROPONENTE: EDIL COLONNA SRL.

DI TRASMETTERE TELEMATICAMENTE copia del presente provvedimento a:
Comune di Altamura - Sviluppo e Governo del Territorio
protocollo.generale@pec.comune.altamura.ba.it
il proponente c/o pietro.santoro6144@pec.ordingbari.it

Il presente provvedimento, firmato digitalmente ai sensi del Testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82:

- è composto da n. 6 facciate e da un allegato composto da n. 8 facciate;
- è reso pubblico per 10 giorni lavorativi sul sito www.regione.puglia.it nella sezione Pubblicità legale - Albo pretorio on-line, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021;
- è pubblicato sul sito www.regione.puglia.it nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione di I livello "Provvedimenti dirigenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi", ai sensi del Dgls 33/2013;
- è pubblicato sul sito www.regione.puglia.it, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione di I livello "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi dell'art. 39 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 33/2013;
- è depositato nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al punto 10 delle Linee guida per la gestione degli atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA;
- è trasmesso, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n.7/97 e del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22/2021, al Segretariato Generale della Giunta Regionale.

Il presente provvedimento può essere impugnato con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Puglia entro 60 giorni, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, dalla data della sua comunicazione.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)
Allegato_tecnico_Variante D3_sub_C_signed_signed.pdf - 4b16fbb8624c3257446dc73502c4bbc740ddca45d1945ac54108301c35379c58

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio

Servizio Osservatorio e Pianificazione
Paesaggistica

Come Proposta: Codice Cifra 145/DIR/2026/00092

Sottoscrittori Proposta:

- E.Q. Coerenza dei Piani con i Progetti territoriali per il Paesaggio
Giuseppe Volpe
- E.Q. Compatibilità paesaggistica dei Piani urbanistici attuativi e dei Progetti
Luigi Guastamacchia

Firmato digitalmente da:

E.Q. Coerenza dei Piani con i Progetti territoriali per il Paesaggio
Giuseppe Volpe

E.Q. Compatibilità paesaggistica dei Piani urbanistici attuativi e dei Progetti
Luigi Guastamacchia

Il Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
Vincenzo Lasorella



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

ALLEGATO A

Comune di ALTAMURA

**Parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96 del PPTR relativo alla Variante
planivolumetrica al sub comparto "C" del Piano di Lottizzazione approvato con D.C.C. n. 138
del 28-06-1996 con tipizzazione D3 (zona direzionale, amministrativa e commerciale)**

comparto IV del P.R.G. vigente.

PROPONENTE: EDIL COLONNA SRL

DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI

Con nota acquisita al prot. regionale con il n. 0713315 del 17.12. 2025 il Comune ha presentato istanza di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96 comma 1, lett. d) delle NTA del PPTR, per il piano in oggetto (di seguito PdiL) e ha contestualmente trasmesso la seguente documentazione in formato pdf:

Nome File	Impronta Md5
01_A-E_ALLEGATI_CARTOGRAFICI.pdf.p7m	f39b0e8729fa1f133f844a7ec0d13300
02_STRALCIO_PPTR_.pdf.p7m	714b31f98158d46ebf7ca6da1b373a2b
03_RELAZIONE_PAESAGGISTICA.pdf.p7m	f5a5c2dad5aa7db01dda3e5e2c2416ce
04_DICHIARAZIONE_TECNICO_PROGETTISTA.pdf.p7m	696e93e57e937bcec9d7a2f18d3c52cf
089_DIR_2025_00547_DeterminaPUB.pdf	c65a11537819fb0b5dfb107f0db4cedc
2025.12.16_NTA_del_PPTR.pdf.p7m	bc4b85c312c92ab8267a877b417e7501
ART.96_Istanza_di_parere_di_compatibilita.pdf.p7m	2768b22149bc632e03ba3805d7fd09f0
ATTESTAZIONE_MARCA_DA_BOLLO_PAESAGGISTICA.pdf.p7m	a3f0b2ee611b371cd9e62b52bc13bd6c
body.pdf	8b8447f0c767e2288b6ff419e8c9d51a
Copia_di_Atto.pdf.p7m	88345223d642c8d863b670f89aefe14d
docum_fotografica.pdf.p7m	1f00cc88b0cb3c444e9ea17c1d688538
pagamento_pptr.pdf.p7m	09f67326a37d13cf7a30602ac5d78be4
Procura.pdf.p7m	6593e1861f277ea64980fd796554f96b
RELAZIONE_TECNICA.pdf.p7m	f55c1963d3f041dd4dc924f012d2fc7e
richiesta_parere_PAESAGGIO_signed.pdf	f6bf1a7755170046cc206cc13645ca54
TAVOLA_1_INQUADRAMENTO.pdf.p7m	1c449dc8473c9618086d6eb35c7787b5
TAVOLA_2_PIANTE_DI_PROGETTO.pdf.p7m	b10974470f021ffb87f2ca831d33d6fa
TAVOLA_3_PROSPETTI_E_SEZIONI.pdf.p7m	8407266f53e5a04465fd9e89a914c0b0

Con nota prot. n. 88857 del 19.02.2026, rilevata la carenza documentale per il rilascio del Parere di Compatibilità paesaggistica ex art. 96 co. 1, lett. d), è stato richiesto di trasmettere una Relazione Paesaggistica che espliciti puntualmente come il PdiL assicuri la coerenza e la compatibilità con:

- "a) il quadro degli obiettivi generali e specifici, di cui al Titolo IV;*
- b) la normativa d'uso e gli obiettivi di qualità di cui alla sezione C1 della scheda di ambito di riferimento;*
- c) gli indirizzi, le direttive, le prescrizioni, le misure di salvaguardia e utilizzazione e le linee guida di cui all'art. 6;*
- d) i Progetti territoriali per il paesaggio regionale di cui al Titolo IV."*

Con medesima nota è stato richiesto l'elaborato relativo alle Norme Tecniche di Attuazione del PdiL "con disposizioni finalizzate ad assicurare la qualità paesaggistica del sito con particolare

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it;

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Pagina 1 di 8



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

riferimento agli spazi aperti e agli spazi di pertinenza dei lotti nonché alla qualità architettonica degli interventi, alle recinzioni, ai materiali urbani, ecc., e la documentazione attestante la conformità urbanistico-edilizia dell'intervento alla strumentazione urbanistica comunale.

Con nota prot. n. 39123 del 16.4.2026, acquisita al prot. regionale col n. 0208694 del 16.4.2026, il Comune ha trasmesso la seguente documentazione integrativa:

Nome File	Impronta MD5
03_RELAZIONE_PAESAGGISTICA_rev02_.pdf.p7m	7c61c62d41e70aba2026500c8d981c56
norme_pptr_edil_colonna_altamura_via_l_lorusso.pdf.p7m	dfd3c740aa65f140f2f78f0b2aeb847b
trasmissione_integrazioni_signed.pdf	4edeb1565f83f333966da89fc1eeaa7b

Con successiva nota prot. n. 41135 del 22/04/2026, acquisita al prot. col n. 220691 del 22/04/2026, il Comune ha attestato *il progetto di variante risulta ammissibile sotto il profilo urbanistico ed edilizio.*

Dato atto che:

- Ai fini degli adempimenti sulla VAS, ai sensi dell'art. 7.2 lett. a – VII del R.R. 18/2013 - Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica - VAS), concernente piani e programmi urbanistici comunali, in data 16.12.2025 il Comune di Altamura, in qualità di autorità procedente, ha avviato la procedura di registrazione con codice VAS-2414-REG-072004-087, conclusasi con esito “non selezionato”;
- con Determina Dirigenziale n. 547 del 26.11.2025 la Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia ha ritenuto di non dover richiedere l'attivazione della procedura di valutazione appropriata nel procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA).

Si rappresenta quanto segue.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Premesso che il Comune è dotato di Piano Regolatore Generale (di seguito PRG) la cui variante di adeguamento alla L.R. 56/1980 è stata approvata in via definitiva con D.G.R. 1194 del 29.04.1998, la Variante interessa il sub-comparto C del PdiL approvato con DCC n. 138 del 28.06.1996, ricadente in zona D3 del PRG e censito al catasto al fg. 164 p.la n. 912.



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

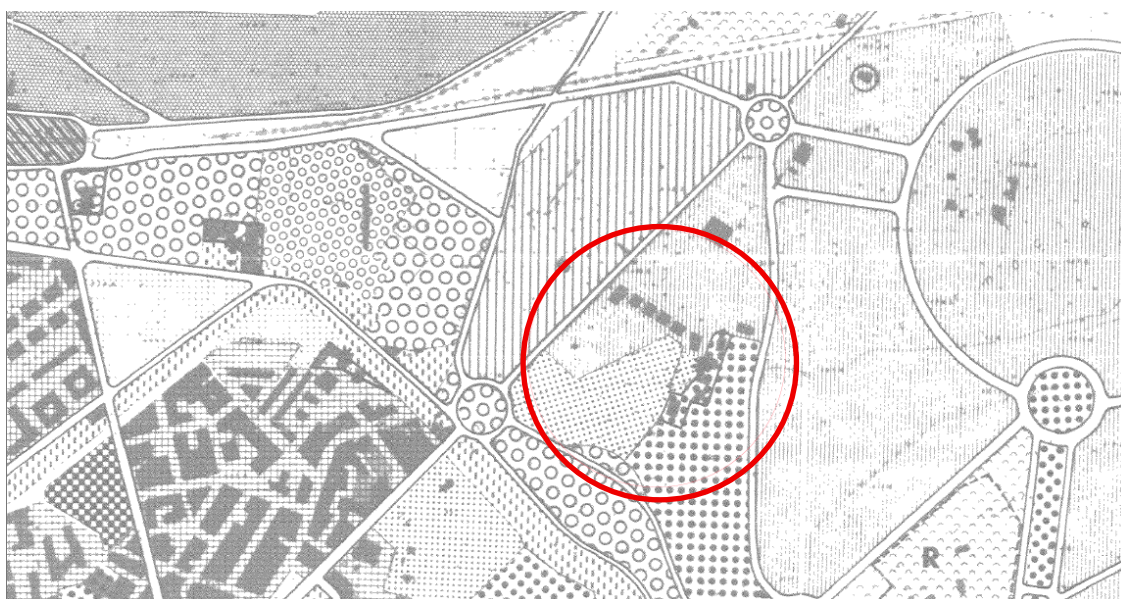


Figura 1 - stralcio di PRG con individuazione in rosso area di intervento

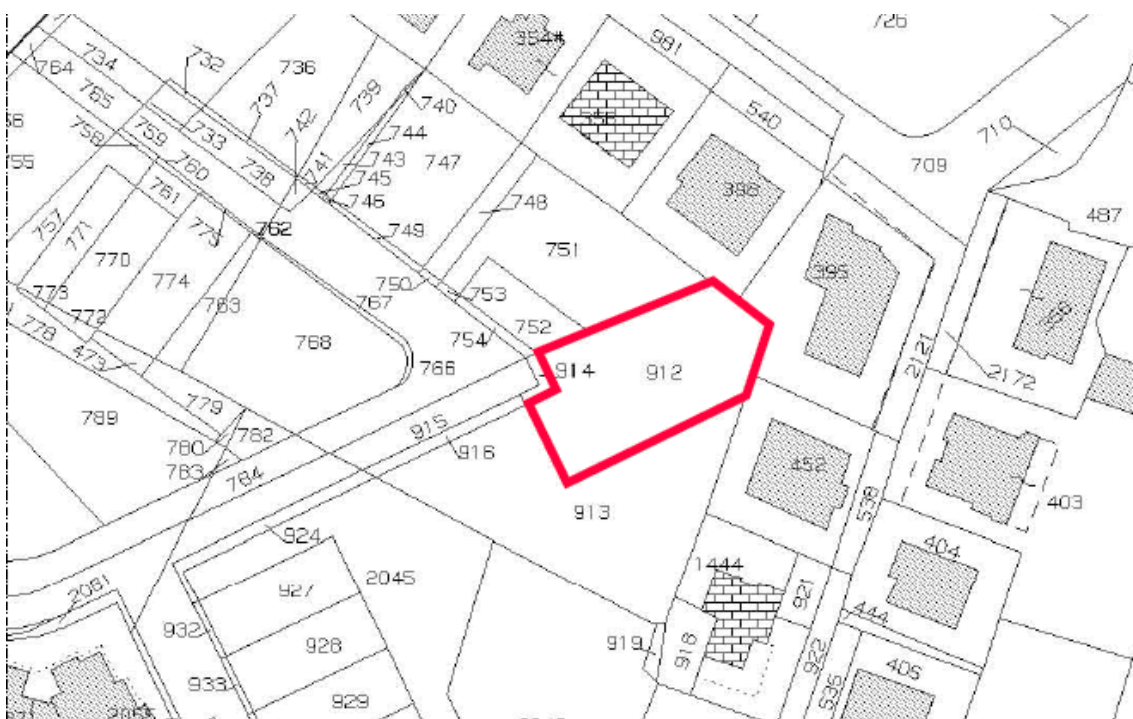


Figura 2 - stralcio di CTR con individuazione in rosso area di intervento

Nella *Relazione Tecnica* il proponente rappresenta che:

“La Variante planivolumetrica nasce dall’esigenza di adeguarsi alle disposizioni delle Norme tecniche di Attuazione come adeguate alla D.C.C. n. 67.2017 (Nuove definizioni del RET). Trattasi infatti dell’ultimo Lotto non ancora realizzato all’interno del P di L in zona D3 del PRG adeguato alla L.R. 56/80 comparto IV.

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it;

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Pagina 3 di 8



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

Rispetto al progetto, a seguito delle mutate esigenze della Committenza si è optato per una diversa articolazione dell'edificio, rimanendo nell'ambito del Lotto così come approvato dal P di L ed ovviamente nel rispetto delle prescrizioni delle attuali N.T.A. allegate al P.R.G. in termini di Distanze dalla strada e dai confini.

Il nuovo edificio sfrutterà la possibilità di applicare i bonus rivenienti dall'applicazione di Bonus Edilizi connessi alla Legge Regionale 13/2008 (+10 % se rispetta i requisiti del PROTOCOLLO ITACA LIVELLO III) e Decreto Romani (+5% se rispetta i requisiti del D.L. 28 del 3/03/2011 e s.m.i.). Tali bonus edilizi sono stati calcolati sulla base del tipo edilizio approvato.

La volumetria riveniente dall'applicazione della L.R. 13/08 è stata ripartita proporzionalmente tra Direzionale e Residenziale in base alle percentuali della tipologia edilizia approvata. Mentre la volumetria riveniente dall'applicazione del Decreto Romani è stata destinata interamente a residenza. Si provvederà, pertanto a fornire tutta la documentazione connessa all'applicazione dei sopracitati bonus Edilizi. Nella progettazione del nuovo edificio si è operato in modo da non avere un incremento volumetrico superiore al 10 % rispetto alla cubatura assegnata al Lotto.

Per quanto attiene alle superfici a standard a garantirsi si sono mantenute quelle da P di L approvato, per le superfici a standard connesse all'applicazione dei bonus edilizi si ricorrerà alla monetizzazione di esse. Dai conteggi allegati alle tavole di progetto si può desumere come la superficie a parcheggio già destinata da PdiL soddisfa la superficie minima da destinare a parcheggio ai sensi delle N.T.A.." (cfr. pag. 2)

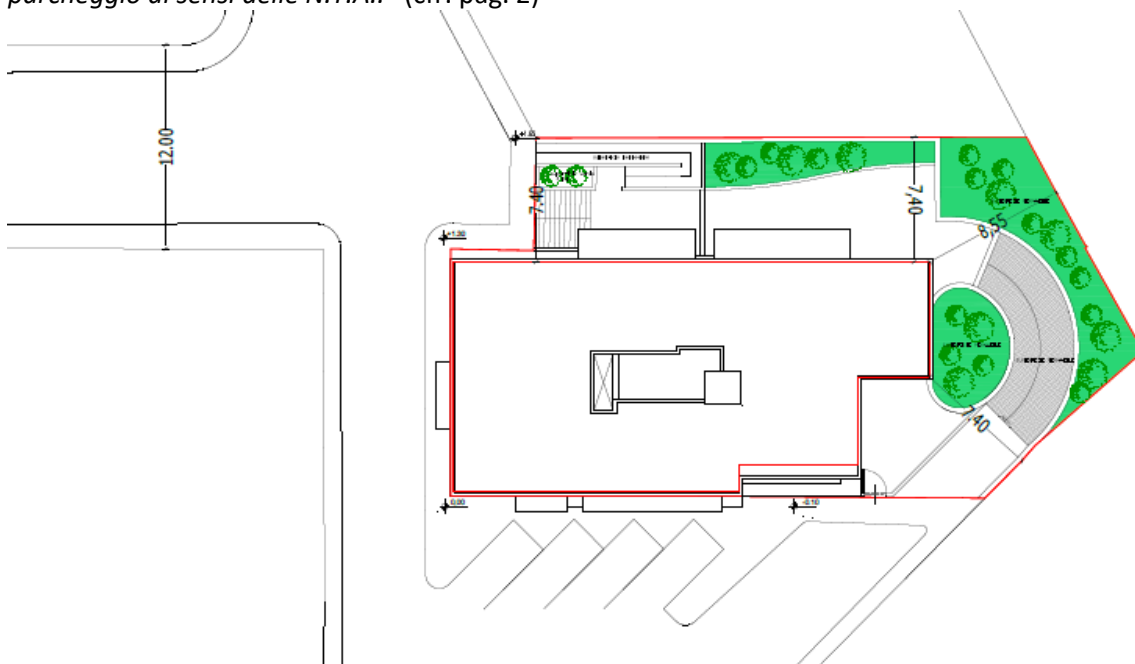


Figura 3 - planimetria generale della Variante

TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

Premesso che il PRG del Comune, come approvato con D.G.R. n. 1194 del 29.4.1998, non risulta adeguato ai sensi dell'art. 97 co.1 delle NTA al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con DGR n. 176 del 16.2.2015, **dalla consultazione degli elaborati del PPTR si rileva quanto segue:**

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it;

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Pagina 4 di 8



- Struttura Idro - geomorfologica:
 - *Beni paesaggistici:* l'area oggetto del PdiL non è interessata da Beni Paesaggistici della suddetta struttura;
 - *Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04):* l'area oggetto del PdiL non è interessata da Ulteriori Contesti Paesaggistici della suddetta struttura;
- Struttura ecosistemica e ambientale
 - *Beni paesaggistici:* l'area oggetto del PdiL non è interessata da Beni Paesaggistici della suddetta struttura;
 - *Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04):* l'area oggetto di PdiL è interessata dall'ulteriore contesto paesaggistico della suddetta struttura, nel dettaglio dai Siti di rilevanza naturalistica "**Zona di Protezione Speciale**" e "**Zona Speciale di Conservazione - ZSC**" denominati Murgia Alta (IT9120007) e sottoposti agli indirizzi di cui all'art.69, alle direttive di cui all'art.70 e alle misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 73 delle NTA del PPTR.
- Struttura antropica e storico-culturale
 - *Beni paesaggistici:* l'area oggetto del PdiL non è interessata da Beni Paesaggistici della suddetta struttura;
 - *Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04):* l'area oggetto del PdiL non è interessata da Ulteriori Contesti Paesaggistici della suddetta struttura.

VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Con riferimento alla **valutazione paesaggistica** della proposta di PdiL, si rappresenta che l'area interessata ricade nell'ambito territoriale della "**Alta Murgia**" ed in particolare nella Figura Territoriale denominata "**L'Altopiano murgiano**". Detta valutazione viene effettuata, come qui di seguito, nelle diverse scale territoriali di riferimento indicate nella Scheda di Ambito 5.6 del PPTR.



Figura 4 - stralcio dell'ortofoto con individuazione in rosso area di intervento



1. Compatibilità della trasformazione insediativa

Il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1.d delle NTA del PPTR è valutato previa verifica della coerenza del Piano con:

- a) il quadro degli obiettivi generali e specifici, di cui al Titolo IV;
- b) la normativa d'uso e gli obiettivi di qualità di cui alla sezione C1 della scheda di ambito di riferimento;
- c) gli indirizzi, le direttive, le prescrizioni, le misure di salvaguardia e utilizzazione e le linee guida di cui all'art. 6;
- d) Progetti territoriali per il paesaggio regionale di cui al Titolo IV;

con riferimento alla **compatibilità paesaggistica** della trasformazione insediativa proposta, come già rappresentato nel paragrafo **TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)**, l'area di Piano è interessata dalla presenza dall'**UCP - Siti di rilevanza naturalistica - Zona di protezione speciale - Zona Speciale di Conservazione – ZSC**.

A tal proposito nella Relazione Paesaggistica il proponente rappresenta che

“In merito a quanto prescritto nell'art. 73 “Prescrizioni per i siti di rilevanza naturalistica”, si deduce che l'intervento in oggetto non rientra tra quelli non ammissibili elencati, in quanto non è prevista rimozione né trasformazione della vegetazione naturale e degli elementi antropici e seminaturali del paesaggio, tali elementi non sono stati rinvenuti nel lotto in esame né nelle immediate vicinanze.”

Ancora *“L'intervento così come progettato e riportato negli allegati progettuali, garantisce l'inserimento dei manufatti edilizi all'interno del contesto paesaggistico locale, di tipo urbanizzato.*

Particolare attenzione verrà posta all'inserimento paesaggistico ed alla mitigazione degli impatti sulle componenti ambientali prodotti dalla realizzazione dell'intervento, mediante:

- *La sistemazione a verde prevede la piantumazione di specie arboree ed arbustive autoctone a bassa manutenzione e compatibili con il clima locale lungo il margine NW del lotto di intervento, così come indicato nelle planimetrie di progetto;*
- *le nuove essenze arboree previste per la messa a dimora negli spazi verdi di pertinenza dell'edificio sono state selezionate in base alle condizioni pedoclimatiche del territorio di Altamura e agli obiettivi di integrazione paesaggistica e sostenibilità ambientale del progetto. Leccio (Quercus ilex), specie sempreverde di grande valore paesaggistico, capace di offrire ombreggiamento, mitigazione climatica e continuità visiva durante tutto l'anno. Il leccio ha un portamento robusto ma non eccessivamente invasivo in termini di esigenze idriche o manutentive il che lo rende una buona scelta per i “giardini” perimetranti l'edificio.*
- *Tutto il perimetro del fabbricato, che avrà un'altezza massima di 14,90m, sarà libero da recinzioni e da superfici metalliche riflettenti ma saranno garantire soluzioni leggere al fine di garantire coerenza formale, percettiva e paesaggistica dell'intero comparto.*
- *Le aree scoperte del lotto saranno sistemate a giardino al fine di garantire la qualità paesaggistica, il miglioramento microclimatico e la permeabilità ecologica degli spazi aperti; le superfici pavimentate, limitate allo stretto necessario, saranno realizzate con materiali drenanti dalle cromie sobrie e con bassa riflettanza.*
- *L'accesso al piano interrato avverrà attraverso una rampa carrabile con pendenza inferiore al 20%; mentre il fabbricato sarà in parte intonacato e pitturato con malte minerali e in parte rivestito con lastre di pietra o simil pietra chiara naturale, tipica del paesaggio*

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it;

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Pagina 6 di 8



murgiano. I rivestimenti saranno privi di materiali riflettenti ed eventuali superfici metalliche saranno trattate con finiture opache tali da evitare fenomeni di riflessione luminosa e abbagliamento.

- *recupero e riutilizzo delle acque piovane per usi irrigui ed impiantistici; Il progetto prevede l'installazione di una rete di raccolta delle acque composta da griglie e pluviali che convoglieranno le acque in un impianto di trattamento ubicato al piano interrato da progetto è prevista una vasca di raccolta di 10m3 le acque, ivi raccolte, saranno utilizzate per irrigazione delle aree a verde e altri utilizzi interni.*
- *installazione di un impianto fotovoltaico con superfici non riflettenti in copertura, non visibile dalla strada, finalizzato alla produzione in loco dell'energia elettrica di cui necessiterà la struttura;*
- *l'illuminazione verticale e perimetrale all'edificio sarà costituita da apparecchi schermati ed orientati verso il basso con ridotto impatto luminoso.” (cfr. pagg. 24 e 25)*

In merito al rapporto con il **quadro degli obiettivi generali e specifici, di cui al Titolo IV delle NTA del PPTR** il proponente rappresenta che:

“Il progetto persegue la coerenza e la compatibilità con gli OBIETTIVI DI QUALITÀ PAESAGGISTICA E TERRITORIALE D'AMBITO di cui al titolo IV delle norme tecniche del PPTR, nel rispetto della normativa d'uso del territorio (art.6 NTA del PPTR):

Gli obiettivi generali del PPTR più significativi, in relazione al contesto paesaggistico in cui andrà ad inserirsi l'intervento e tenuto conto delle previsioni del Piano Urbanistico Esecutivo, sono gli obiettivi n. 10) e 11)

Nel seguito si riportano gli obiettivi generali e quelli specifici di interesse per il presente strumento urbanistico in esame:

Individuazione degli obiettivi generali (Art. 27 delle NTA del PPTR):

10) Garantire la qualità territoriale e paesaggistica nello sviluppo delle energie rinnovabili

11) Garantire la qualità territoriale e paesaggistica nella riqualificazione, riuso e nuova realizzazione delle attività produttive e delle infrastrutture

Individuazione degli obiettivi specifici (Art. 28 delle NTA del PPTR – Scenario strategico 4.1):

10.1) Migliorare la prestazione energetica degli edifici e degli insediamenti urbani: rendere compatibile la riduzione dei consumi di energia con l'elevamento della qualità paesaggistica

10.9) Promuovere le energie da autoconsumo (eolico, fotovoltaico, solare termico);

10.10) Attivare azioni sinergiche fra la riduzione dei consumi e la produzione di energie da fonti rinnovabili

a 11.3) Garantire la qualità compositiva dell'impianto: curare la qualità delle tipologie edilizie ed urbanistiche, dei materiali da costruzioni e dei margini;

a 11.4) Promuovere ed incentivare la progettazione degli edifici al risparmio energetico, alla produzione di energia rinnovabile e al riuso della risorsa idrica;

I piani di azione intrapresi per il progetto a realizzarsi del nuovo complesso edilizio prevedono che il manufatto in oggetto si inserisca perfettamente all'interno del contesto paesaggistico locale, di tipo urbanizzato.” (cfr. pag. 26)

In merito alla conformità dell'intervento con le **“Linee guida per il patto città-campagna: riqualificazione delle periferie e delle aree agricole periurbane”** del PPTR, il proponente rappresenta che:



“Il recupero delle risorse idriche e del suolo come lotta alla desertificazione è un aspetto importante delineato fra le direttive del Patto città-campagna. Tale obiettivo sarà perseguito mediante la realizzazione di vasche di accumulo per le acque meteoriche, per il riutilizzo ai fini irrigui. Infatti, in ottemperanza al Regolamento Regionale 9 dicembre 2013 n. 26 “Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia” (attuazione dell’art. 113 del D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm. ed ii.)”, al cui art. 3 prevede per nuovi edifici ed installazioni l’obbligo di riutilizzo delle acque meteoriche di dilavamento finalizzato alle necessità irrigue, domestiche, industriali ed altri usi consentiti dalla legge, tramite la realizzazione di appositi sistemi di raccolta, trattamento, ed erogazione, previa valutazione delle caratteristiche chimico - fisiche e biologiche per gli usi previsti. Si precisa, altresì, che nel rispetto di quanto previsto nel R.R. 26/2013 e nel D.Lgs. 152/2006, sarà previsto uno smaltimento delle eccedenze che non è possibile accumulare ai fini del riutilizzo attraverso pozzi anidri nel sottosuolo.” (cfr. pag. 28)

CONCLUSIONI

Si ritiene di **POTERE RILASCIARE** il **parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell’art. 96.1.d delle NTA del PPTR** per la Variante planivolumetrica al sub comparto “C” del Piano di Lottizzazione approvato con D.C.C. n. 138 del 28.6.1996 con tipizzazione D3 (zona direzionale, amministrativa e commerciale) – comparto IV del P.R.G vigente. PROPONENTE: EDIL COLONNA SRL.

Il parere di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell’art. 96 co. 1 lett. d) delle NTA del PPTR, è rilasciato esclusivamente per l’approvazione della Variante al Piano di Lottizzazione, ne consegue che per l’autorizzazione dell’intervento, si dovrà attivare il procedimento di cui all’art. 91.

Il funzionario EQ

Arch. Giuseppe Volpe

Il funzionario EQ

Arch. Luigi Guastamacchia