



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 16 DPGR n. 161/2008, è pubblicata in data odierna all'Albo di questa Sezione dove resterà affissa per dieci giorni lavorativi consecutivi.

BARI, 15 MAR. 2016

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio Pianificazione Controllo e Affari Legali
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. 112 del 15 MAR. 2016 del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2015/000112

Oggetto: Programma degli interventi su immobili di proprietà regionale per l'anno 2016 - approvazione.

Il giorno 15 MAR. 2016 in Bari, nella sede del Servizio alla via G. Gentile n.52

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE CONTROLLO E AFFARI LEGALI

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/01;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n.69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;



Visto l'art. 18 del Dlgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'atto n.528 del 18 giugno 2013 con il quale il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della l.r. n.10/2007 circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di ufficio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza.

Viste:

1. la L.R. 29.12.2015 n. 40 di "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione della regione Puglia per l'anno 2016 e disposizioni in materia tributaria e urgenti diverse";
2. la L.R. 06.02.2016 n. 2 di "Approvazione del bilancio di previsione della regione Puglia per l'anno 2016 e pluriennale 2016-2018";
3. la D.G.R. n. 159 del 23.02.2016 con la quale sono stati attribuiti i capitoli di spesa alle relative U.P.C. quali centri di responsabilità amministrativo contabile;

Considerato che il predetto Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016, approvato con la legge regionale 15 febbraio 2016, n. 52, ha stanziato sul capitolo 3430 (UPB 6.4.1) "*Interventi sul patrimonio immobiliare, ristrutturazione, ampliamento, manutenzione straordinaria. L.R. 27/95*", la somma complessiva di € 2.183.393,44 di cui € 1.500.000,00 quale competenza 2016 ed € 683.393,44 di importo riaccertato riveniente da impegni di esercizi passati;

Vista la circolare n. 5 del 17.02.2015 prot. AOO_116/2004 del Servizio Bilancio e Ragioneria avente ad oggetto: "*attuazione dell'armonizzazione contabile ai sensi del D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii. - Indicazioni operative e comunicazioni in materia di adempimenti contabili da inserire nelle determinazioni dirigenziali di spesa per l'esercizio finanziario 2015*".

Dall'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

Premesso che il patrimonio regionale si compone di innumerevoli beni che:

- si presentano come un insieme disomogeneo per tipologie e destinazioni d'uso (terreni e fabbricati);
- per i quali occorre il loro mantenimento funzionale e strutturale;
- in particolare, per i fabbricati ad uso istituzionale (c.d. patrimonio indisponibile) devono essere assicurati:
 - a) un idoneo livello di sicurezza in quanto luoghi di lavoro;
 - b) un'adeguata razionalizzazione degli spazi per ridurre al minimo il



- rapporto tra disponibilità e fabbisogno allocativo;
- c) l'efficientamento impiantistico per ridurre i consumi;
 - d) continui interventi di manutenzione straordinaria.

Considerato che:

- ✚ con nota AOO_108_27/01/2016_0001099, rivolta sia alle strutture interne (Servizio per le Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio) sia a quelle esterne (Sezione Lavori Pubblici – Servizio Coordinamento Strutture Tecniche Provinciali – Servizio del Datore di Lavoro, Sezione Provveditorato ed Economato), è stata avviata la procedura di programmazione che prevede in via preliminare l'acquisizione del fabbisogno relativo agli interventi da eseguire nell'anno corrente 2016, con breve descrizione dei lavori, importo di massima stimato e ordine di priorità;
- ✚ a seguito di riunione del giorno 11.02.2016, sono stati condivisi con le Strutture interessate, gli interventi, con i rispettivi importi e priorità, da realizzare nell'ambito del budget assegnato quale competenza per l'anno 2016 (complessivi € 1.500.000,00) con precedenza agli interventi per i quali nel corso dell'esercizio 2015, non essendosi concluse le procedure di aggiudicazione non è stato assunto il relativo impegno della spesa;
- ✚ gli interventi previsti nella programmazione sono analiticamente riportati nel Verbale allegato al presente atto che ne forma parte integrante (All. 2).

Precisato che con gli Atti Dirigenziali di seguito indicati sono stati già autorizzati, prima ancora dell'approvazione della programmazione ed in emergenza, i sotto indicati lavori, che dovranno essere considerati parte integrante della stessa programmazione.

A	1	FG	"Unità immobiliare ex O.N.C. ubicato in Borgo Segezia n. 30 FG lavori di rifacimento fognia bianca"	€ 732,00	DeP	A.D. IMPEGNO SPESA D.P. n. 2/16
A	2	BA	"Lavori di somma urgenza per ripristino impianto di riscaldamento al 1 piano immobile ex ENAIP in Modugno"	€ 3.416,00	DeP	A.D. IMPEGNO SPESA D.P. IN ITINERE
A	3	TA	"Lavori di somma urgenza messa in sicurezza ripristino intonaco caduto dal soffitto atrio interno e facciata est. immobile via Tirrenia 4 TA"	€ 5.490.00	DeP	A.D. IMPEGNO SPESA D.P. IN ITINERE

Ritenuto per tutto quanto detto, di procedere:

- ✚ ad approvare la programmazione dei lavori di cui all'elenco allegato, quale parte integrante del presente provvedimento (all. 1), i cui interventi previsti sono distinti in:
 - a. *intervento già oggetto di impegno con precedenti atti dirigenziali;*



- b. interventi da farsi e la cui copertura finanziaria sarà assicurata con le risorse stanziare nell'anno 2016 sul capitolo 3430 - UPB 6.4.1, compresi quelli approvati nella programmazione 2015 per i quali non si sono concluse le operazioni di individuazione del Beneficiario finale entro il 2015 per cui non si è potuto procedere al relativo impegno della spesa;*
- c. interventi per fronteggiare situazioni impreviste di urgenza/somma urgenza;*
-  a dare atto che si procederà di volta in volta, a seguito di approvazione della perizia da parte degli uffici tecnici competenti, alla prenotazione e all'impegno della spesa occorrente nei termini e modi previsti dalla normativa relativa all'armonizzazione contabile ai sensi del D.lgs 118/2011.
 -  *interventi rinviati alla programmazione delle future annualità, in quanto non trovano sufficiente copertura finanziaria;*
 -  a dare atto che nella citata riunione del 11.02.2016 è stato stilato anche un elenco di lavorazioni, comunque necessarie e meritevoli di accoglimento per le quali si procederà alla approvazione dei progetti preliminari che costituiranno il presupposto per la richiesta di nuovo stanziamento in fase di predisposizione della legge di variazione al bilancio di previsione.

**VERIFICA AI SENSI DEL DLGs 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie di previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

COPERTURA FINANZIARIA

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.



Sulla base delle risultanze istruttorie di cui innanzi;

DETERMINA

- ✚ di approvare, per l'anno 2016, la programmazione dei lavori di cui all'elenco allegato, quale parte integrante del presente provvedimento (all. 1), i cui interventi previsti sono distinti in:
 - a. *intervento già oggetto di impegno con precedenti atti dirigenziali;*
 - b. *interventi da farsi e la cui copertura finanziaria sarà assicurata con le risorse stanziare nell'anno 2016 sul capitolo 3430 – UPB 6.4.1, compresi quelli approvati nella programmazione 2015 per i quali non si sono concluse le operazioni di individuazione del Beneficiario finale entro il 2015 per cui non si è potuto procedere al relativo impegno della spesa;*
 - c. *interventi per fronteggiare situazioni impreviste di urgenza/somma urgenza;*

- ✚ di approvare l'elenco di lavorazioni (all. 3), comunque necessarie e meritevoli di accoglimento per le quali si procederà alla approvazione dei progetti preliminari che costituiranno il presupposto per la richiesta di nuovo stanziamento in fase di predisposizione della legge di variazione al bilancio di previsione.

- ✚ dare atto che:
 - a) si procederà di volta in volta, acquisite le determinazioni dirigenziali di approvazione della perizia, alla prenotazione della relativa spesa sull'apposito capitolo 3430/2016;
 - b) con l'individuazione del beneficiario si procederà al relativo impegno di spesa ripartito tra gli esercizi finanziari nei quali avverrà l'esecuzione dell'opera;

- ✚ indicare l'iter procedurale per l'attuazione amministrativa della programmazione, distinta nelle seguenti fasi:
 - fase 1:** approvazione della perizia da parte delle strutture tecniche regionali incaricate, che con proprio provvedimento dirigenziale procedono all'individuazione del R.U.P. e delle altre figure tecniche, nonché a specificare il crono-programma per l'esecuzione dell'opera, necessario alle operazioni contabili;
 - fase 2:** trasmissione dei suddetti atti (di approvazione delle perizie) al Servizio Pianificazione Controllo e Affari Legali per l'assunzione della prenotazione della spesa nei termini e modi previsti dalla recente normativa contabile ed eventualmente al Servizio Datore di Lavoro per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
 - fase 3:** esecuzione della procedura di affidamento e approvazione degli



atti di gara;

fase 4: trasmissione dei suddetti atti al Servizio Pianificazione Controllo e Affari Legali per l'impegno di spesa;

fase 5: al termine dei lavori, invio allo stesso Ufficio del certificato di regolare esecuzione e di tutte le altre certificazioni previste per legge in relazione ai lavori eseguiti (catastali, edilizie, impiantistiche).

Il provvedimento viene redatto in forma integrale.

Il presente provvedimento :

- A) sarà pubblicato all'albo della Sezione Demanio e Patrimonio;
- B) sarà trasmesso in copia conforme all'originale:
 - al Segretariato generale della Giunta Regionale;
- C) sarà trasmesso in copia:
 - all'Assessore al Bilancio;
 - al Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie E Strumentali, Personale ed Organizzazione
 - al Servizio per le Attività tecniche ed estimative della Sezione Demanio e Patrimonio;
 - alla Sezione Lavori Pubblici
 - al Servizio Coordinamento delle Strutture Tecniche Provinciali;
 - al Servizio Datore di Lavoro, Giuridico - normativo, contenzioso;
- D) g) il presente atto, composto da n. ___ facciate, è adottato in originale.

La Dirigente del Servizio
Pianificazione Controllo e Affari legali
dott.ssa Anna de Domizio

La sottoscritta attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie

La sottoscritta attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

La Responsabile A.P. Pianificazione
Bilancio, valutazione performance

rag. ROSA SIVO

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 20 co. 3 del D.P.G.R. n.443/2015, viene pubblicato all'Albo della Sezione Demanio e Patrimonio dal ~~29 MAR. 2016~~ **15 MAR. 2016**

il responsabile



DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE ED ORGANIZZAZIONE
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE CONTROLLO E AFFARI LEGALI

Pianificazione interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà della Regione Puglia per l'anno 2016

tipologia	n. ordine	Provincia	descrizione intervento / immobile	importo intervento	complessivi per tipologia	struttura operativa
A	1	FG	"Unità immobiliare ex O.N.C. ubicato in Borgo Segezia n. 30 FG lavori di rifacimento fognia bianca"	€ 732,00	€ 9.638,00	Demanio Patrimonio
A	2	BA	"Lavori di somma urgenza per ripristino impianto di riscaldamento al 1° piano immobile ex ENAP in Modugno"	€ 3.416,00		Demanio Patrimonio
A	3	TA	"LAVORI DI SOMMA URGENZA MESSA IN SICUREZZA RIPRISTINO INTONACO CADUTO DAL SOFFITTO ATRIO INTERNO E FACCIATA EST. IMMOBILE VIA TIRRENIA 4 TA"	€ 5.490,00		Demanio Patrimonio
B	1	LE	Lecce - viale Aldo Moro sede uffici regionali - sostituzione infissi e sistemazione dell'atrio	€ 60.000,00	€ 1.405.793,41	Lavori Pubblici
B	2	LE	Lecce vivaio Gallo lavori di ristrutturazione totale della palazzina	€ 90.000,00		Lavori Pubblici
B	3	BA	Modugno (Bari) - Compendio ex ENAP via delle Magnolie - adduzione rete gas.	€ 16.500,00		Dem. Patr.
B	4	BA	Modugno (Bari) - Compendio ex ENAP via delle Magnolie - realizzazione di complesso di sistema di termo regolazione al servizio della centrale termofrigofero	€ 135.000,00		Dem. Patr.
B	5	TA	Taranto - via Tirrenia ristrutturazione 1° piano	€ 180.000,00		Dem. Patr.
B	6	TA	Taranto - via Dante realizzazione archivio	€ 200.000,00		Dem. Patr.
B	7	BA	Bari - Palazzo Presidenza - lavori di messa in sicurezza delle facciate di via Dalmazia e indagini preliminari	€ 240.000,00		Lavori Pubblici
B	8	BA	Lavori di manutenzione al 3° piano dell'immobile di proprietà regionale sito in Bari al Lungomare Nazario Sauro (Palazzo Presidenza)	€ 250.000,00		Dem. Patr.
B	9	RM	Lavori di manutenzione per adibire due locali al 1° piano a servizio di foresteria della sede regionale di via Barberini Roma	€ 40.000,00		Dem. Patr.
B	10	BA	Lavori di manutenzione della Sala Giunta sita al 3° piano del Palazzo della Presidenza Lungomare Nazario Sauro Bari	€ 150.000,00		Dem. Patr.



B	11	LE	Lavori edili per l'adeguamento di locali ad uso archivio via A. Moro Lecce	€ 40.000,00		Dem. Patr
B	12	BA	BARI - Lavori di completamento per la messa in sicurezza strumentale del piano seminterrato presso il plesso ex CIAPI. ERRORE MATERIALE SU IMPEGNO SEZIONE LL.PP.	€ 4.293,41		Lavori Pubblici
C			lavori in somma urgenza		€ 84.568,59	
TOTALE				€ 1.500.000,00		



descrizione intervento / immobile	Punto A.D. 188/15	stanziamento	Struttura incaricata all'esecuzione	SITUAZIONE FINALE
Lecce - viale Aldo Moro sede uffici regionali - sostituzione infissi e sistemazione dell'atrio	B 1	€ 60.000,00	Lavori Pubblici	NESSUNA PRENOTAZIONE E NESSUN IMPEGNO NUOVA RICHIESTA DI PRENOTAZIONE PROT. AOO_064_08.02.2016_3497
Lecce vivaio Galìo lavori di ristrutturazione totale della palazzina	B 2	€ 90.000,00	Lavori Pubblici	PRENOTAZIONE EFFETTUATA CON A.D. 426 DEL 17.11.2015;; NUOVA RICHIESTA DI PRENOTAZIONE PROT. AOO_064_18.01.2016_1168
Modugno (Bari) – Compendio ex ENAIP via delle Magnolie – adduzione rete gas.	B 3.1	€ 16.500,00	Dem. Patr	PRENOTAZIONE EFFETTUATA CON A.D. 389 DEL 30.10.2015; GARA CONCLUSA NEL 2016. NECESSITA PROCEDERE CON L'IMPEGNO
Modugno (Bari) – Compendio ex ENAIP via delle Magnolie – realizzazione di complesso di sistema di termo regolazione al servizio della centrale termofrigorifera	B 3.2	€ 135.000,00	Dem. Patr	PRENOTAZIONE EFFETTUATA CON A.D. 393 DEL 30.10.2015; GARA CONCLUSA NEL 2016 NECESSITA PROCEDERE CON L'IMPEGNO
Taranto - via Tirrenia ristrutturazione 1° piano	B 4	€ 180.000,00	Dem. Patr	PRENOTAZIONE EFFETTUATA CON A.D. 474 DEL 18.12.2015; GARA CONCLUSA NEL 2016 NECESSITA PROCEDERE CON L'IMPEGNO
Taranto - via Tirrenia ascensori interni ed esterni eliminazione barriere architettoniche	B 5	€ 100.000,00	Dem. Patr	PRENOTAZIONE EFFETTUATA CON A.D. 415 DEL 10.11.2015; IMPEGNO EFFETTUATO CON A.D. 465 DEL 16.12.2015;
Taranto - via Dante realizzazione archivio	B 6	€ 200.000,00	Dem. Patr.	PRENOTAZIONE EFFETTUATA CON A.D. 476 DEL 21.12.2015 RESTITUITA DALLA RAGIONERIA PRIVA DI ADEMPIMENTO; GARA NON ANCORA CONCLUSA
Taranto - San Vito, per completamento palazzina adibita ad uffici	B 7	€ 100.000,00	Dem. Patr.	PRENOTAZIONE EFFETTUATA CON A.D. 390 DEL 30.10.2015; IMPEGNO EFFETTUATO CON A.D. 464 DEL 18.12.2015;
Foggia - Compendio ex IRIP lavori di realizzazione installazione ascensore interno e montascale esterno	B 8	€ 70.000,00	Dem. Patr	PRENOTAZIONE EFFETTUATA CON A.D. 391 DEL 30.10.2015; IMPEGNO EFFETTUATO CON A.D. 463 DEL 18.12.2015;
Bitetto Osservatorio Faunistico impermeabilizzazione palazzina uffici casa custode e magazzino e ripristino facciate	B 9	€ 60.000,00	Dem. Patr	PRENOTAZIONE EFFETTUATA CON A.D. 428 DEL 19.11.2015; IMPEGNO EFFETTUATO CON A.D. 483 DEL 30.12.2015;
Bari - Palazzo Presidenza - lavori di messa in sicurezza delle facciate di via Dalmazia e indagini preliminari	B 10	€ 400.000,00	Lavori Pubblici	B 10.1: SOMMA URGENZA € 160.000,00 IMPEGNO EFFETTUATO CON A.D. 458 DEL 07.12.2015 B 10.2: € 240.000,00 NESSUNA PRENOTAZIONE E NESSUN IMPEGNO NUOVA RICHIESTA DI PRENOTAZIONE PROT. AOO_064_20.01.2016_1512
Bari - Palazzo Agricoltura - messa in sicurezza delle facciate interne	B 11	€ 400.000,00	Lavori Pubblici	B 11.1: SOMMA URGENZA € 200.000,00 IMPEGNO CON A.D. 301 DEL 08.09.2015. LIQUIDAZIONE DITTA CON A.D. 455 DEL 04.12.2015 B 11.2: SOMMA URGENZA € 200.000,00 IMPEGNO EFFETTUATO CON A.D. 424 DEL 16.11.2015
Bari – Compendio ex C.I.A.P.I. via Corigliano – lavori di completamento messa in sicurezza strutturale interno stabile uffici	B 12	€ 380.000,00	Lavori Pubblici	PRENOTAZIONE EFFETTUATA CON A.D. 416 DEL 10.11.2015; IMPEGNO EFFETTUATO CON A.D. 485 DEL 30.12.2015;

2



Bari – Compendio ex C.I.A.P.I. via Corigliano – lavori di all'incapsulamento delle lastre di amianto oggetto di leggerissimo deterioramento	B-13	€ 20.000,00	Lavori Pubblici	
Bari – Compendio ex C.I.A.P.I. via Corigliano – lavori di installazione gruppo elettrogeno a servizio del compendio	B 14	€ 150.000,00	Lavori Pubblici	PRENOTAZIONE EFFETTUATA CON A.D. 418 DEL 10.11.2015; IMPEGNO EFFETTUATO CON A.D. 484 DEL 30.12.2015;
Modugno (Ba) – Compendio ex E.N.A.I.P. viale delle Magnolie lavori di controsoffittatura e illuminazione interna uffici	B-15	€ 90.000,00	Lavori Pubblici	
Modugno (Ba) – Compendio ex E.N.A.I.P. viale delle Magnolie lavori di installazione gruppo elettrogeno a servizio del compendio e adeguamento quadri di interfaccia con il gruppo elettrogeno Protezione Civile	B 16	€ 200.000,00	Lavori Pubblici	PRENOTAZIONE EFFETTUATA CON A.D. 417 DEL 10.11.2015; IMPEGNO EFFETTUATO CON A.D. 482 DEL 30.12.2015;
Lavori di manutenzione al 3° piano dell'immobile di proprietà regionale sito in Bari al Lungomare Nazario Sauro (Palazzo Presidenza)	B 17	€ 250.000,00	Dem. Patr	PRENOTAZIONE EFFETTUATA CON A.D. 475 DEL 21.12.2015; GARA NON ANCORA CONCLUSA

TOTALE € 2.791.500,00

interventi di somma urgenza attuati

A	1	FG	"Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza a seguito di incendio doloso, dell'immobile regionale sito in agro di Vico del Gargano loc. San Menaio (FG), nonché lavori di messa in sicurezza dell'immobile regionale in agro di Vieste loc. Baia dei Campi (FG)"	€ 8.540,00	Dem. Patr
C	1	BA	Lavori di somma urgenza per il ripristino impermeabilizzazione copertura di un immobile a servizio del complesso regionale "Osservatorio Faunistico" e ripristino della controsoffittatura crollata e messa in sicurezza dei locali interdetti	€ 29.890,00	Dem. Patr
C	2	BR	Lavori di somma urgenza per sostituzione di parte dell'impianto elettrico a servizio dell'immobile regionale sede di uffici in via Torpisanà in Brindisi	€ 5.368,00	Dem. Patr
C	3	FG	Lavori di somma urgenza per bonifica suolo regionale in Foggia al viale Fortore a seguito di Ordinanza Comunale	€ 31.000,00	Dem. Patr
C	4	TA	Lavori di somma urgenza per la rottura dell'impianto fognante alla Colonia ex G.I.L. Località San Vito Taranto	€ 12.566,00	Dem. Patr
C	5	TA	Lavori di somma urgenza per eliminazione infiltrazione acqua dagli infissi e dal terrazzo immobile via Tirrenia 4 Taranto e messa in sicurezza del parapetto terrazzo	€ 57.000,00	Dem. Patr
C			Disponibilità per lavori in somma urgenza	€ 64.136,00	
TOTALE € 3.000.000,00					

Pertanto, dalla disamina effettuata risulta necessario impegnare prioritariamente la somma complessiva di **€ 1.171.500,00** sul presente esercizio con un residuo di **€ 328.500,00** da poter utilizzare per interventi futuri.

Viene evidenziato altresì che ad oggi risultano in fase di esecuzione interventi di somma urgenza per un totale di **€ 4.148,00 c.s.**

A	1	FG	"Unità immobiliare ex O.N.C. ubicato in Borgo Segezia n. 30 FG lavori di rifacimento fogna bianca"	€ 732,00	DeP	A.D. IMPEGNO SPESA D.P. n. 2/16
A	2	BA	"Lavori di somma urgenza per ripristino impianto di riscaldamento al 1 piano immobile ex ENAIP in Modugno"	€ 3.416,00	DeP	A.D. IMPEGNO SPESA D.P. IN ITINERE

13

10

3

SEZIONE REGIONALE

Il geom. Antonio Bruno riferisce della necessità urgente della esecuzione delle sotto elencate lavorazioni:

1. intervento edile di trasformazione dell'ex alloggio custode, sito nell'immobile regionale sede degli uffici di Lecce, ad archivio per per uso della struttura Coord. STP di Lecce, così come segnalato dalla Sezione Provveditorato Economato. La necessità urgente di tale intervento scaturisce dall'imminente trasferimento del personale della già citata struttura, allocata in via Dante, alla nuova sede di via A. Moro. Per l'intervento necessita l'importo di € 40.000,00.
2. ampliamento della foresteria a servizio dell'immobile di rappresentanza della Regione Puglia nella città di Roma per un importo totale di € 40.000,00.
3. manutenzione alla Sala Giunta sita al 3^a piano del Palazzo della Presidenza Lungomare Nazario Sauro Bari per un totale di € 150.000,00.

Il Dirigente del Servizio Coord. S.T.P. ing. Cicchetti preliminarmente richiede la somma di € 4.293,41 ad integrazione del finanziamento per i "Lavori di completamento per la messa in sicurezza strumentale del piano seminterrato presso il plesso ex CIAPI. A.D. Sezione Demanio e Patrimonio n. 862/14 Punto B14 - A.D. Sezione Demanio e Patrimonio n. 961 del 12/12/2014 di impegno di spesa per € 14.416,70 cap. 3430 es. 2014" necessario a causa di un errore materiale effettuato dalla Sezione LL.PP.

A seguire lo stesso Dirigente del Servizio Coord. S.T.P. ing. Cicchetti illustra le richieste già trasmesse con note agli atti della Sezione c.s.:

"Comune di FG immobile regionale di via Romolo Caggese n. 1 (ex IRIP) lavori di rifacimento marciapiede alla palazzina uffici e alle scuderie"	€ 160.000,00
"Comune di FG immobile regionale di via Romolo Caggese n. 1 (ex IRIP) lavori di rifacimento impianto fognario acqua nera e acqua bianca"	€ 140.000,00
BARI - Lavori di completamento per la messa in sicurezza strumentale del piano seminterrato presso il plesso ex CIAPI. A.D. Sezione Demanio e Patrimonio n. 862/14 Punto B14 - A.D. Sezione Demanio e Patrimonio n. 961 del 12/12/2014 di impegno di spesa per € 14.416,70 cap. 3430 es. 2014. ERRORE MATERIALE SU IMPEGNO	€ 4.293,41
BARI - Lavori edili vari di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il Palazzo dell'Agricoltura di Bari	€ 100.000,00
BARI - Lavori urgenti di sistemazione e messa in sicurezza del piazzale esterno ed interno del compendio ex ENAIP di Modugno	€ 300.000,00
BARI - Lavori urgenti di rifacimento dell'impermeabilizzazione lastrici solari del compendio ex CIAPI di Bari	€ 200.000,00
BARI - Lavori urgenti di ristrutturazione capannone adibito a incubatrice, pulcinaia e ricovero della fauna selvatica ubicato all'interno dell'Osservatorio Faunistico di Bitetto	€ 170.000,00
BARI - Lavori urgenti di rifacimento della pavimentazione stradale dei viali interni dell'Osservatorio Faunistico di Bitetto	€ 100.000,00

Risultano altresì agli atti le richieste pervenute dalla Struttura Prov.le Economato di Taranto e dalla Sezione Agricoltura prive di quantificazione monetaria.

L'ing. De Feudis evidenzia l'esigenza di definire un iter procedurale con una tempistica che consenta una corretta e puntuale predisposizione degli atti amministrativi così di seguito elencato:

1. impegnare e/o prenotare i progetti approvati nel 2015 ed ancora sospesi, sui fondi 2016;
2. approvare i preliminari degli ulteriori lavori 2016 entro il 30 Marzo;
3. predisporre elenco annuale integrativo da proporre a variazione di bilancio;
4. richiedere l'impinguamento del capitolo e/o variazione compensativa con altri capitoli della UPB sulla base dei preliminari già approvati.

Conclusivamente vengono stilati i seguenti elenchi riportanti:

- le lavorazioni da finanziare con la disponibilità del capitolo 3430 attribuita con L.R. 1 del 05.02.2016 per un totale di € 1.500.000,00;



- lavorazioni per le quali si procederà alla redazione dei progetti preliminari, elenco prioritario per la richiesta di ulteriore stanziamento in fase di variazione di bilancio per un totale di € 1.500.000,00.

LAVORI DA FINANZIARE CON L'ATTUALE STANZIAMENTO CAP. 3430 BIL. ES. 2016

descrizione intervento / immobile	Punto	stanziamento	Struttura incaricata all'esecuzione	note
"Unità immobiliare ex O.N.C. ubicato in Borgo Segezia n. 30 FG lavori di rifacimento fogna bianca"	A 1	€ 732,00	Dem. Patr	
"Lavori di somma urgenza per ripristino impianto di riscaldamento al 1 piano immobile ex ENAIP in Modugno"	A 2	€ 3.416,00	Dem. Patr	
Lecce - viale Aldo Moro sede uffici regionali - sostituzione ir fissi e sistemazione dell'atrio	B 1	€ 60.000,00	Lavori Pubblici	Ex Punto B 1 A.D. 188/15 nessuna prenotazione ed impegno nel 2015 nuova richiesta di prenotazione prot. AOO_064_08.02.2016_3497
Lecce vivaio Galìo lavori di ristrutturazione totale della palazzina	B 2	€ 90.000,00	Lavori Pubblici	Ex Punto B 2 A.D. 188/15 prenotazione A.D. 426 del 17.11.2015 nessun impegno nel 2015 nuova richiesta di prenotazione prot. AOO_064_18.01.2016_1168
Modugno (Bari) – Compendio ex ENAIP via delle Magnolie – adduzione rete gas.	B 3	€ 16.500,00	Dem. Patr	Ex Punto B 3.1 A.D. 188/2015 prenotazione A.D. 389 del 30.10.2015 Gara conclusa nel 2016
Modugno (Bari) – Compendio ex ENAIP via delle Magnolie – realizzazione di complesso di sistema di termo regolazione al servizio della centrale termofrigorifera	B 4	€ 135.000,00	Dem. Patr	Ex Punto B 3.2 A.D. 188/2015 prenotazione A.D. 393 del 30.10.2015 Gara conclusa nel 2016
Taranto - via Tirrenia ristrutturazione 1° piano	B 5	€ 180.000,00	Dem. Patr	Ex Punto B 4 A.D. 188/2015 prenotazione A.D. 474 del 18.12.2015 Gara conclusa nel 2016
Taranto - via Dante realizzazione archivio	B 6	€ 200.000,00	Dem. Patr.	Ex Punto B 6 A.D. 188/2015 prenotazione A.D. 476 del 21.12.2015 nuova richiesta di prenotazione
Bari - Palazzo Presidenza - lavori di messa in sicurezza delle facciate di via Dalmazia e indagini preliminari	B 7	€ 240.000,00	Lavori Pubblici	Ex Punto B 10.2 A.D. 188/2015 nessuna prenotazione e impegno impegno nel 2015 nuova richiesta di prenotazione prot. AOO_064_20.01.2016_1512
Lavori di manutenzione al 3° piano dell'immobile di proprietà regionale sito in Bari al Lungomare Nazario Sauro (Palazzo Presidenza)	B 8	€ 250.000,00	Dem. Patr	Ex Punto B 17 A.D. 188/2015 prenotazione A.D. 475 del 21.12.2015 nuova richiesta di prenotazione
Lavori di manutenzione per adibire due locali al 1° piano a servizio di foresteria della sede regionale di via Barberini Roma	B 9	€ 40.000,00	Dem. Patr	
Lavori di manutenzione della Sala Giunta sita al 3° piano del Palazzo della Presidenza Lungomare Nazario Sauro Bari	B 10	€ 150.000,00	Dem. Patr	
Lavori edili per l'adeguamento di locali ad uso archivio via A. Moro Lecce	B 11	€ 40.000,00	Dem. Patr	
BAIRI - Lavori di completamento per la messa in sicurezza strumentale del piano seminterrato presso il plesso ex CIAPI. ERRORE MATERIALE SU IMPEGNO SEZIONE LL.PP.	B 12	€ 4.293,41	Lavori Pubblici	
Somme urgenza	C	€ 90.058,59		
TOTALE		€ 1.500.000,00		

LAVORI PER I QUALI SI APPROVERANNO I PROGETTI PRELIMINARI ENTRO IL 30 MARZO, CHE COSTITUIRA' IL PRESUPPOSTO PER LA RICHIESTA DI IMPINGUAMENTO DEL CAPITOLO IN FASE VARIAZIONE AL BILANCIO 2016

descrizione intervento / immobile	PRIORITA'	IMPORTO	Struttura incaricata all'esecuzione
"Comune di FG immobile regionale di via Romolo Caggese n. 1 (ex IRIP) lavori di rifacimento marciapiede alla palazzina uffici e alle scuderie"	1	€ 160.000,00	Lavori Pubblici
"Comune di FG immobile regionale di via Romolo Caggese n. 1 (ex IRIP) lavori di rifacimento impianto fognario acqua nera e acqua bianca"	2	€ 140.000,00	Lavori Pubblici
BARI - Lavori urgenti di sistemazione e messa in sicurezza del piazzale esterno ed interno del compendio ex ENAIP di Modugno	3	€ 300.000,00	Lavori Pubblici
BARI - Lavori edili vari di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il Palazzo dell'Agricoltura di Bari	4	€ 100.000,00	Lavori Pubblici
BARI - Lavori urgenti di rifacimento dell'impermeabilizzazione lastrici solari del compendio ex CIAPI di Bari	5	€ 200.000,00	Lavori Pubblici
Lavori di adeguamento del piano seminterrato adibito ad archivio a servizio della Giunta regionale sito al Palazzo della Presidenza Lungomare Nazario Sauro Bari o	1	€ 200.000,00	Dem. Patr
Lavori di adeguamento del piano terra dell'immobile regionale sito in Taranto alla via Tirrenia 4	2	€ 100.000,00	Dem. Patr
Ex Genio Civile Taranto via Dante facciate e messa in uso ascensore disabili	3	€ 150.000,00	Dem. Patr
Somma urgenza		€ 150.000,00	

Ing. Mercurio comunica la propria programmazione sui capitoli 3535, 3420 e 3530.
interventi in corso nel 2016

N.	Interventi	Importo
1	Manutenzione specifica LAN Presidenza e Via Celso Ulpiani	€ 150.000,00
2	Copertura cavedio Edificio di C.so Sonnino	€ 25.000,00
3	Intervento cogenerazione Via Gentile	€ 285.000,00
4	Revisione ascensori Sede Economato di LE	€ 60.000,00
5	Impianto di climatizzazione uffici Presidenza Bari	€ 685.000,00

Interventi da realizzare

N.	Interventi	Importo
1	Intervento efficientamento impianto illuminazione strutture ex-CIAPI Bari	€ 200.000,00
2	Completamento Impianto climatizzazione Presidenza	€ 300.000,00
3	Completamento Impianto geotermico palazzo Agricoltura	€ 200.000,00
4	Impianto fotovoltaico e cabina elettrica Via Tirrenia Taranto	€ 120.000,00
5	Impianto di climatizzazione geotermico presso Via Volta Foggia	€ 650.000,00
6	Completamento e automazione impianto di cogenerazione Via Gentile	€ 160.000,00
7	Automazione Impianti climatizzazione sede Tor Pisana Brindisi	€ 150.000,00
19	Sostituzione porte Lecce	€ 20.000,00
20	Estintori Sede Economato di Lecce	€ 1.000,00



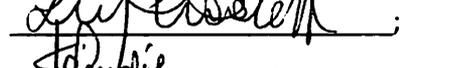
22	Manutenzione specifica bagni sede di Via Gentile	€ 55.000,00
27	Completamento lavori e arredo gabbiotto Guardie Giurate Lecce	€ 10.000,00
28	Potenziamento sistema di videosorveglianza (installazione 3 videocamere) Lecce	€ 3.500,00
29	Installazione sbarra accesso carrabile Lecce con badge	€ 12.000,00
30	Manutenzione impianto di irrigazione area "a verde" Lecce	€ 10.000,00
31	Efficientamento impianto di climatizzazione Sala Giunta e Uffici Presidenza G.R.	€ 40.000,00
40	Impianto Wi-Fi di Via Gentile	€ 150.000,00

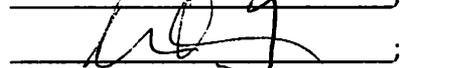
Ci si aggiorna già da ora a giovedì 30 marzo 2016 per la disamina dei progetti preliminari già approvati con Atti Dirigenziali che saranno il presupposto per la richiesta di impinguamento del capitolo in fase di variazione di bilancio

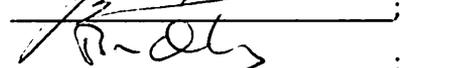
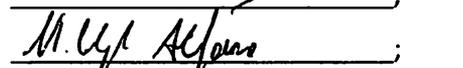
Letto, firmato e sottoscritto.

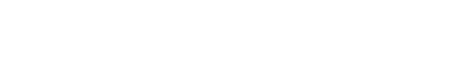
- dott.ssa Angela Di Domenico
- dott.ssa Anna De Domizio
- ing. Luigi Cicchetti
- ing. Sergio De Feudis
- ing. Salvatore Giustiniani
- ing. Antonio Mercurio
- l'ing. Ermanno De Filippis
- rag. Rosa Sivo
- p.i. Giovanni Bruno
- geom. Antonio Bruno
- geom. Michelangelo Alfonzo











LAVORI PER I QUALI SI APPROVERANNO I PROGETTI PRELIMINARI ENTRO IL 30 MARZO, CHE COSTITUIRA' IL PRESUPPOSTO PER LA RICHIESTA DI IMPINGUAMENTO DEL CAPITOLO IN FASE VARIAZIONE AL BILANCIO 2016

<i>descrizione intervento / immobile</i>	<i>priorità</i>	<i>IMPORTO</i>	<i>Struttura incaricata all'esecuzione</i>
"Comune di FG immobile regionale di via Romolo Caggese n. 1 (ex IRIP) lavori di rifacimento marciapiede alla palazzina uffici e alle scuderie"	1	€ 160.000,00	Lavori Pubblici
"Comune di FG immobile regionale di via Romolo Caggese n. 1 (ex IRIP) lavori di rifacimento impianto fognario acqua nera e acqua bianca"	2	€ 140.000,00	Lavori Pubblici
BARI - Lavori urgenti di sistemazione e messa in sicurezza del piazzale esterno ed interno del compendio ex ENAIP di Modugno	3	€ 300.000,00	Lavori Pubblici
BARI - Lavori edili vari di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il Palazzo dell'Agricoltura di Bari	4	€ 100.000,00	Lavori Pubblici
BARI - Lavori urgenti di rifacimento dell'impermeabilizzazione lastrici solari del compendio ex CIAPI di Bari	5	€ 200.000,00	Lavori Pubblici
Lavori di adeguamento del piano seminterrato adibito ad archivio a servizio della Giunta regionale sito al Palazzo della Presidenza Lungomare	1	€ 200.000,00	Dem. Patr
Lavori di adeguamento del piano terra dell'immobile regionale sito in Taranto alla via Tirrenia 4	2	€ 100.000,00	Dem. Patr
Ex Genio Civile Taranto via Dante facciate e messa in uso ascensore	3	€ 150.000,00	Dem. Patr
Somma urgenza		€ 150.000,00	

