



## ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015, è pubblicata in data odierna all'Albo di questa Sezione dove resterà affissa per dieci giorni lavorativi consecutivi.

BARI, 13 LUG. 2018

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. **507** del 13 LUG. 2018

del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2018/00 **507**

**Oggetto:** Programma degli interventi su immobili di proprietà regionale per l'anno 2018 – 1^ Rimodulazione elenco lavori.

Il giorno 13 LUG. 2018, in Bari, nella sede del Servizio al via G. Gentile, n.52

*La Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative*

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

**Vista** la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/01;

**Visto** l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** l'articolo 18 del D.lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**Visto** l'art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;



**Visto** l'A.D. n. 16 del 31/03/2017 di "attuazione del decreto del Presidente della GR. n.443 del 31.07.2015". Conferimento incarichi di Direzione dei Servizi;

**Visto** il D.lgs. n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. n. 67 del 29/12/2017 "Legge di stabilità regionale 2018";

**Vista** la L.R. n. 68 del 29/12/2017 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018-2020;

**Vista** la D.G.R. n. 38 del 18/01/2018 di approvazione del Bilancio Gestionale Finanziario e del Documento Tecnico di accompagnamento;

**Visto** il D.lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

**Viste:**

- la circolare n. 5 del 17.02.2015 prot. AOO\_116/2004 del Servizio Bilancio e Ragioneria avente ad oggetto: "attuazione dell'armonizzazione contabile ai sensi del D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii. - Indicazioni operative e comunicazioni in materia di adempimenti contabili";
- la circolare n. 2/2016 del 10.03.2016 prot. AOO\_116/3292 della Sezione Bilancio e Ragioneria avente ad oggetto: "Bilancio di previsione pluriennale 2016-2018. Indicazioni operative e comunicazioni in materia di armonizzazione contabile a seguito dell'entrata a regime della riforma contabile prevista dal decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

**PREMESSO** che:

- al fine di garantire il mantenimento dell'efficienza funzionale e strutturale dei beni patrimoniali, nel predetto Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018 è stata stanziata la somma complessiva di € 3.500.000,00 sul capitolo 3430 (C.R.A. Spesa 66.6) "Interventi sul patrimonio immobiliare, ristrutturazione, ampliamento, manutenzione straordinaria. L.R. 27/95";
- con il precedente A.D. n. 352 del 15.05.2018 si è determinato di:
  - approvare, per l'anno 2018, la programmazione dei lavori di cui all'elenco allegato, quale parte integrante del presente provvedimento (all. 1), i cui interventi previsti sono distinti in:
    - a. intervento già oggetto di impegno con precedenti atti dirigenziali;
    - b. interventi da farsi e la cui copertura finanziaria sarà assicurata con le risorse stanziate nell'anno 2018 sul capitolo 3430 – C.R.A. 66.6;
    - c. interventi per fronteggiare situazioni impreviste di urgenza/somma urgenza;
  - dare atto che:
    - a. si procederà di volta in volta, acquisite le determinazioni dirigenziali di approvazione della perizia, alla prenotazione della relativa spesa sull'apposito capitolo 3430/2018;
    - b. con l'individuazione del beneficiario si procederà al relativo impegno di spesa ripartito tra gli esercizi finanziari nei quali avverrà l'esecuzione dell'opera;
    - c. entro il 28 novembre ciascuna Struttura Tecnica interessata provvederà a comunicare al Servizio Programmazione Controlli e Archivi le lavorazioni per le quali sono state avviate procedure di gara che non possono essere concluse entro l'esercizio finanziario; per tali somme si procederà a richiedere, alla Sezione Ragioneria, la conservazione in bilancio delle relative prenotazioni di spesa, ai sensi dell'art. 56 co. 4 del D.lgs 118/2011 e ss.mm.ii e punto 5.4 del principio contabile- allegato 4/2 al D.Lgs.118/2011.



**CONSIDERATO** che successivamente alla programmazione approvata con il succitato A.D. 352/2018 sono emerse nuove esigenze rispetto agli interventi previsti ed in particolare:

- relativamente al punto **B 12 “Cittadella Mediterranea della Scienza a Bari - Lavori di manutenzione straordinaria del manto impermeabile e rifacimento cupoline”**, occorre assicurare un importo di € 400.000,00 (a fronte di € 300.000,00 stimati in precedenza) in considerazione del peggioramento dello stato di degrado;
- occorre prevedere il **Completamento funzionale e l’adeguamento degli impianti tecnologici della Sala Giunta** per un importo complessivo stimato di € 40.000,00;
- risulta necessario prevedere un intervento di **Recupero Parapetti interni dei lastrici solari del Palazzo sede dell’Agricoltura** per un importo complessivo di € 57.000,00, come richiesto dalla Sezione Lavori Pubblici con nota prot. n. 10781 del 5/07/2018;

**RITENUTO** necessario rimodulare l’elenco degli interventi approvato con l’A.D. 352/2018, così come nell’elenco allegato, quale parte integrante del presente provvedimento (all. 1), i cui interventi previsti sono distinti in:

- a. *intervento già oggetto di impegno con precedenti atti dirigenziali;*
- b. *interventi da farsi e la cui copertura finanziaria sarà assicurata con le risorse stanziare nell’anno 2018 sul capitolo 3430 – C.R.A. 66.6;*
- c. *interventi per fronteggiare situazioni impreviste di urgenza/somma urgenza;*

---

**VERIFICA AI SENSI DEL D.lgs. n. 196/03**

**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell’atto all’albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l’adozione dell’atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**SEZIONE ADEMPIMENTI CONTABILI**

**Di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.lgs. n. 118/2001 e s.m.i.**

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Sulla base delle risultanze istruttorie di cui innanzi;

**D E T E R M I N A**



- di approvare, quale rimodulazione dell'A.D. n. 352 del 15.05.2018, la programmazione dei lavori per l'anno 2018 così come risulta dall'elenco allegato, quale parte integrante del presente provvedimento (all. 1), i cui interventi previsti sono distinti in:
  - a. *intervento già oggetto di impegno con precedenti atti dirigenziali;*
  - b. *interventi da farsi e la cui copertura finanziaria sarà assicurata con le risorse stanziare nell'anno 2018 sul capitolo 3430 – C.R.A. 66.6;*
  - c. *interventi per fronteggiare situazioni impreviste di urgenza/somma urgenza;*
  
- confermare, come previsto dall'A.D. 352/2018, che:
  - a) si procederà di volta in volta, acquisite le determinazioni dirigenziali di approvazione della perizia, alla prenotazione della relativa spesa sull'apposito capitolo 3430/2018;
  - b) con l'individuazione del beneficiario si procederà al relativo impegno di spesa ripartito tra gli esercizi finanziari nei quali avverrà l'esecuzione dell'opera;
  - c) entro il 28 novembre ciascuna Struttura Tecnica interessata provvederà a comunicare al Servizio Programmazione Controlli e Archivi le lavorazioni per le quali sono state avviate procedure di gara che non possono essere concluse entro l'esercizio finanziario; per tali somme si procederà a richiedere, alla Sezione Ragioneria, la conservazione in bilancio delle relative prenotazioni di spesa, ai sensi dell'art. 56 co. 4 del D.lgs 118/2011 e ss.mm.ii e punto 5.4 del principio contabile-allegato 4/2 al D.Lgs.118/2011.
  
- confermare altresì l'iter procedurale per l'attuazione amministrativa della programmazione di cui al citato A.D. 352/2018.

Il provvedimento viene redatto in forma integrale.

Il presente provvedimento :

- a) sarà pubblicato all'albo della Sezione Demanio e Patrimonio;
- b) sarà trasmesso in copia conforme all'originale:
  - al Segretariato generale della Giunta Regionale;
- c) sarà trasmesso in copia:
  - all'Assessore al Bilancio e AA.GG.;
  - al Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione
  - al Servizio Attività tecniche ed estimative della Sezione Demanio e Patrimonio;
  - alla Sezione Lavori Pubblici;
  - al Servizio Datore di Lavoro.

Il presente atto, composto da n. \_\_\_\_ facciate, è adottato in originale.

La Dirigente del Servizio  
ARCH. MARIANNA PEDALINO



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI,  
PERSONALE ED ORGANIZZAZIONE**

**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO**

**SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE ED ESTIMATIVE**

La sottoscritta attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie

La sottoscritta attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

La Responsabile A.P. Pianificazione  
Bilancio, valutazione performance

rag. ROSA SIVO

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 20 co. 3 del D.P.G.R. n. 443/2015, viene pubblicato all'Albo della Sezione Demanio e Patrimonio dal \_\_\_\_\_.

13 LUG. 2018

26 LUG. 2018

il responsabile



DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE ED ORGANIZZAZIONE  
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO  
SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE

Planificazione interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà della Regione Puglia per l'anno 2018.  
Prima rimodulazione

tipologia	n. ordine	Provincia	descrizione immobile /intervento	importo intervento	complessivi per tipologia	struttura operativa
A	1	FG	Baia Campi Centro Pilota a Vieste - Lavori urgenti di messa in sicurezza	€ 36.234,00	€ 36.234,00	Demanio Patrimonio
B	1	BA	Verifica stato di consistenza degli impianti elettrici ai fini del rilascio della Dichiarazione di Rispondenza (immobile sito in via Celso Ulpiani a Bari, etc.) <u>variazione compensativa di € 20.000,00</u>	€ 20.000,00		Lavori Pubblici
B	2	FG	Azienda Agricola Fortore ubicata in agro di San Severo a Foglia - Lavori di ristrutturazione della rimessa automezzi	€ 200.000,00		Demanio Patrimonio
B	3	BA	Palazzo Agricoltura Bari - Lavori di sostituzione infissi	€ 400.000,00		Demanio Patrimonio
B	4	BA	Immobile in via Celso Ulpiani a Bari - Lavori di manutenzione straordinaria	€ 150.000,00		Demanio Patrimonio
B	5	FG	Immobile ex Genio Civile in via Volta a Foglia - Lavori per messa in sicurezza parapetti	€ 50.000,00		Demanio Patrimonio
B	6	TA	Immobile in via Tirrenia a Taranto - Lavori di manutenzione facciata esterna e verifica impianti	€ 400.000,00		Demanio Patrimonio
B	7	FG	Caserna Torre Palermo a Vieste - Lavori per rifacimento tetto	€ 70.000,00		Demanio Patrimonio
B	8	BA	Palazzo Agricoltura a Bari - Lavori di adeguamento impiantistico 1° piano su via Mele	€ 150.000,00		Demanio Patrimonio
B	9	BA	Palazzo Presidenza Sala Giunta - Lavori di sostituzione impianto audiovisivo	€ 55.000,00		Demanio Patrimonio
B	10	BA	Immobile ex ENAP a Modugno (BA) - Lavori di ampliamento rete gas	€ 13.000,00	Demanio Patrimonio	

B	11	BR	Immobile in Vico Seminario a Brindisi - Lavori di collettamento rete fognaria	€ 3.000,00	€ 3.398.000,00	Demanio Patrimonio	
B	12	BA	Cittadella Mediterranea della Scienza a Bari - Lavori di manutenzione straordinaria del manto impermeabile e rifacimento cupoline	€ 400.000,00		Demanio Patrimonio	
B	13	BA	Kursaal Santalucia a Bari – Intervento di disinfestazione e sanificazione da guano	€ 20.000,00		Demanio Patrimonio	
B	14	FG	Immobile ex IRIIP sito in Foggia alla via R. Caggese n. 1 - Lavori di manutenzione straordinaria adeguamento igienico sanitario di ambienti lavorativi e delle scuderie "Angelo" e "Colosseo"	€ 180.000,00		Lavori Pubblici	
B	15	BA	Immobile ex CIAP1 via Corigliano a Bari - Lavori per abbattimento barriere architettoniche	€ 155.000,00		Lavori Pubblici	
B	16	LE	Immobile IRIF a Lecce - Lavori adeguamento impianto antincendio archivi e interventi di manutenzione su ringhiere e scale	€ 60.000,00		Lavori Pubblici	
B	17	BA	Immobile ex ENAIP a Modugno (BA) - Lavori al piazzale esterno per completamento parcheggi e interventi su corpi illuminanti	€ 150.000,00		Lavori Pubblici	
B	18	BA	Immobile ex ENAIP a Modugno (BA) - Lavori di adeguamento impianti elettrici interni - ala ovest - e ripristino impianto di protezione scariche atmosferiche	€ 230.000,00		Lavori Pubblici	
B	19	varie	Verifiche della sicurezza strutturale/prove di laboratorio su immobili di proprietà (a Bari: Palazzo Presidenza, Palazzo Agricoltura, Ex ENAIP; a Brindisi immobile in via Torpisana, a Taranto immobile di via Tirrenia, a Foggia edificio in via Volta ), <b>variazione compensativa di € 543.000,00;</b>	€ 543.000,00		Demanio Patrimonio Lavori Pubblici	
B	20	FG	Palazzo degli uffici finanziari di Foggia (C.U.P. G79G13001250001 - C.I.G. 6851184FEO)- Sistema Accentrato delle manutenzioni - Piano Generale 2013 - - codice intervento 1310, <b>impegno suppletivo per perizia di variante.</b>	€ 52.000,00		Demanio Patrimonio	
B	21	BA	Palazzo Presidenza Sala Giunta – Lavori di completamento funzionale e adeguamento impianti tecnologici	€ 40.000,00		Demanio Patrimonio	
B	22	BA	Palazzo Agricoltura Bari – Lavori di recupero parapetti interni lastrici solari	€ 57.000,00		Lavori Pubblici	
C			<i>da accantonare per i lavori di urgenza e/o somma urgenza che si possono verificare nell'anno</i>	€ 65.766,00		€ 65.766,00	
<b>TOTALE</b>				<b>€ 3.500.000,00</b>			