



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015, è pubblicata in data odierna all'Albo di questa Sezione dove resterà affissa per dieci giorni lavorativi consecutivi.

BARI, 29 NOV. 2018

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	☒ Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	☐ PO FESR 2007-2013 ☒ Altro
Privacy	☐ SI ☒ NO
Pubblicazione integrale	☒ SI ☐ NO

N. 824 del 29 NOV. 2018

del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2018/00 824

Oggetto: Programma degli interventi su immobili di proprietà regionale per l'anno 2018 – 3^ Rimodulazione elenco lavori.

Il giorno 29 NOV. 2018, in Bari, nella sede del Servizio al via G. Gentile, n.52

La Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/01;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'articolo 18 del D.lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;



Visto l'art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

Visto l'A.D. n. 16 del 31/03/2017 di "attuazione del decreto del Presidente della GR. n.443 del 31.07.2015". Conferimento incarichi di Direzione dei Servizi;

Visto il D.lgs. n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 67 del 29/12/2017 "Legge di stabilità regionale 2018";

Vista la L.R. n. 68 del 29/12/2017 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018-2020;

Vista la D.G.R. n. 38 del 18/01/2018 di approvazione del Bilancio Gestionale Finanziario e del Documento Tecnico di accompagnamento;

Visto il D.lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

Viste:

- la circolare n. 5 del 17.02.2015 prot. AOO_116/2004 del Servizio Bilancio e Ragioneria avente ad oggetto: "attuazione dell'armonizzazione contabile ai sensi del D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii. - Indicazioni operative e comunicazioni in materia di adempimenti contabili";
- la circolare n. 2/2016 del 10.03.2016 prot. AOO_116/3292 della Sezione Bilancio e Ragioneria avente ad oggetto: "Bilancio di previsione pluriennale 2016-2018. Indicazioni operative e comunicazioni in materia di armonizzazione contabile a seguito dell'entrata a regime della riforma contabile prevista dal decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

PREMESSO che:

- al fine di garantire il mantenimento dell'efficienza funzionale e strutturale dei beni patrimoniali, nel predetto Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018 è stata stanziata la somma complessiva di € 3.500.000,00 sul capitolo 3430 (C.R.A. Spesa 66.6) "Interventi sul patrimonio immobiliare, ristrutturazione, ampliamento, manutenzione straordinaria. L.R. 27/95";
- con A.D. n. 352 del 15.05.2018 si è determinato di:
 - approvare, per l'anno 2018, la programmazione dei lavori di cui all'elenco allegato, quale parte integrante del presente provvedimento (all. 1), i cui interventi previsti sono distinti in:
 - a. intervento già oggetto di impegno con precedenti atti dirigenziali;
 - b. interventi da farsi e la cui copertura finanziaria sarà assicurata con le risorse stanziare nell'anno 2018 sul capitolo 3430 – C.R.A. 66.6;
 - c. interventi per fronteggiare situazioni impreviste di urgenza/somma urgenza;
 - dare atto che:
 - a. si procederà di volta in volta, acquisite le determinazioni dirigenziali di approvazione della perizia, alla



- prenotazione della relativa spesa sull'apposito capitolo 3430/2018;*
- b. *con l'individuazione del beneficiario si procederà al relativo impegno di spesa ripartito tra gli esercizi finanziari nei quali avverrà l'esecuzione dell'opera;*
- c. *entro il 28 novembre ciascuna Struttura Tecnica interessata provvederà a comunicare al Servizio Programmazione Controlli e Archivi le lavorazioni per le quali sono state avviate procedure di gara che non possono essere concluse entro l'esercizio finanziario; per tali somme si procederà a richiedere, alla Sezione Ragioneria, la conservazione in bilancio delle relative prenotazioni di spesa, ai sensi dell'art. 56 co. 4 del D.lgs 118/2011 e ss.mm.ii e punto 5.4 del principio contabile- allegato 4/2 al D.Lgs.118/2011.*
- con il successivo A.D. n. 507 del 13.07.2018 e da ultimo con A.D. n. 768 del 15.11.2018 è stato approvato, quale rimodulazione dell'atto precedente, l'aggiornamento della programmazione dei lavori per l'anno 2018, al fine di far fronte a sopravvenute esigenze rispetto agli interventi precedentemente previsti;
- con D.G.R. n. 1705 del 18.07.2018 è stata approvata l'istituzione di un nuovo capitolo di spesa 3439 (C.R.A. Spesa 66.6) "Incarichi professionali per verifiche strutturali ed impiantistiche" e la variazione compensativa al Bilancio finanziario gestionale per l'esercizio 2018 tra il capitolo 3430 ed il capitolo 3439 di nuova istituzione, sul quale è stata spostata la somma di € 563.000,00;

CONSIDERATO che:

- successivamente alla 2^a rimodulazione della programmazione interventi 2018, approvata con il succitato A.D. 768/2018, è emersa la necessità di far fronte a 2 interventi sul Palazzo dell'Agricoltura (come da richieste della Sezione Lavori Pubblici) e che a tal fine è opportuno ridistribuire l'economia registrata relativamente all'intervento di cui al punto B6, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo intervenuta con AD. n. 805 del 23.11.2018;
- in dettaglio, bisogna inserire nell'elenco degli interventi per l'annualità 2018, rispettivamente alle sezioni *B) interventi da farsi e la cui copertura finanziaria sarà assicurata con le risorse stanziare nell'anno 2018 sul capitolo 3430 – C.R.A. 66.6* e *C) interventi per fronteggiare situazioni impreviste di urgenza/somma urgenza* i seguenti:

B	23	BA	Palazzo Agricoltura Bari – Lavori di ripristino lastrico solare al 3° piano - angolo sud-est	€ 45.000,00
C	4	BA	Palazzo Agricoltura Bari – Lavori di somma urgenza per messa in sicurezza prospetto principale e ripristino di lesioni interne.	€ 226.000,00

RITENUTO necessario, pertanto rimodulare ulteriormente l'elenco degli interventi approvato originariamente con l'A.D. 352/2018, così come nell'elenco allegato, quale parte integrante del presente provvedimento (all. 1), i cui interventi previsti sono distinti in:

- a. *intervento già oggetto di impegno con precedenti atti dirigenziali;*
- b. *interventi da farsi e la cui copertura finanziaria sarà assicurata con le risorse stanziare nell'anno 2018 sul capitolo 3430 – C.R.A. 66.6;*
- c. *interventi per fronteggiare situazioni impreviste di urgenza/somma urgenza;*



VERIFICA AI SENSI DEL D.lgs. n. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

SEZIONE ADEMPIMENTI CONTABILI

Di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.lgs. n. 118/2001 e s.m.i.

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Sulla base delle risultanze istruttorie di cui innanzi;

D E T E R M I N A

- di approvare, quale 3^a rimodulazione dell'A.D. n. 352 del 15.05.2018, la programmazione dei lavori per l'anno 2018 così come risulta dall'elenco allegato, quale parte integrante del presente provvedimento (all. 1), i cui interventi previsti sono distinti in:
 - a. *intervento già oggetto di impegno con precedenti atti dirigenziali;*
 - b. *interventi da farsi e la cui copertura finanziaria sarà assicurata con le risorse stanziare nell'anno 2018 sul capitolo 3430 – C.R.A. 66.6;*
 - c. *interventi per fronteggiare situazioni impreviste di urgenza/somma urgenza;*
- confermare, come previsto dall'A.D. 352/2018, che:
 - a) si procederà di volta in volta, acquisite le determinazioni dirigenziali di approvazione della perizia, alla prenotazione della relativa spesa sull'apposito capitolo 3430/2018;
 - b) con l'individuazione del beneficiario si procederà al relativo impegno di spesa ripartito tra gli esercizi finanziari nei quali avverrà l'esecuzione dell'opera;
 - c) entro il 28 novembre ciascuna Struttura Tecnica interessata provvederà a comunicare al Servizio Programmazione Controlli e Archivi le lavorazioni per le quali sono state avviate procedure di gara che non possono essere concluse entro l'esercizio finanziario; per tali somme si procederà a



richiedere, alla Sezione Ragioneria, la conservazione in bilancio delle relative prenotazioni di spesa, ai sensi dell'art. 56 co. 4 del D.lgs 118/2011 e ss.mm.ii e punto 5.4 del principio contabile-allegato 4/2 al D.Lgs.118/2011.

- confermare altresì l'iter procedurale per l'attuazione amministrativa della programmazione di cui al citato A.D. 352/2018.

Il provvedimento viene redatto in forma integrale.

Il presente provvedimento :

- a) sarà pubblicato all'albo della Sezione Demanio e Patrimonio;
- b) sarà trasmesso in copia conforme all'originale:
 - al Segretariato generale della Giunta Regionale;
- c) sarà trasmesso in copia:
 - all'Assessore al Bilancio e AA.GG.;
 - al Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione
 - al Servizio Attività tecniche ed estimative della Sezione Demanio e Patrimonio;
 - alla Sezione Lavori Pubblici;
 - al Servizio Datore di Lavoro.

Il presente atto, composto da n. ____ facciate, è adottato in originale.

La Dirigente del Servizio

ARCH. MARIANNA PEDALINO

La sottoscritta attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie

La sottoscritta attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

La Responsabile A.P. Pianificazione
Bilancio, valutazione performance

rag. ROSA SIVO

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 20 co. 3 del D.P.G.R. n.443/2015, viene pubblicato all'Albo della Sezione Demanio e Patrimonio dal _____ al _____.

il responsabile

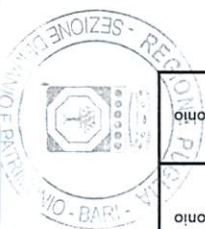


DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE ED ORGANIZZAZIONE
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE

Planificazione interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà della Regione Puglia per l'anno 2018.
Terza rimodulazione

ALLEGATO 1

tipologia	n. ordine	Provincia	descrizione immobile /intervento	importo intervento	complessivi per tipologia	struttura operativa
A	1	FG	Baia Campi Centro Pilota a Vieste - Lavori urgenti di messa in sicurezza	€ 36.234,00	€ 36.234,00	Demanio Patrimonio
B	1	BA	Verifica stato di consistenza degli impianti elettrici ai fini del rilascio della Dichiarazione di Rispondenza (immobile sito in via Celso Ulpiani a Bari, etc.) - CAPITOLO 3439	€ 20.000,00		Lavori Pubblici
B	2	FG	Azienda Agricola Fortore ubicata in agro di San Severo a Foglia - Lavori di ristrutturazione della rimessa automezzi	€ 7.509,10		Demanio Patrimonio
B	3	BA	Palazzo Agricoltura Bari - Lavori di sostituzione infissi	€ 400.000,00		Demanio Patrimonio
B	4	BA	Immobile in via Celso Ulpiani a Bari - Lavori di manutenzione straordinaria	€ 40.000,00		Demanio Patrimonio
B	5	FG	Immobile ex Genio Civile in via Volta a Foglia - Lavori per messa in sicurezza parapetti	€ 50.000,00		Demanio Patrimonio
B	6	TA	Immobile in via Tirrenia a Taranto - Lavori di manutenzione facciata esterna e verifica impianti	€ 400.000,00		Demanio Patrimonio
B	7	FG	Caserna Torre Palermo a Vieste - Lavori per rifacimento tetto	€ 70.000,00		Demanio Patrimonio
B	8	BA	Palazzo Agricoltura a Bari - Lavori di adeguamento impiantistico 1° piano su via Mele	€ 90.000,00		Demanio Patrimonio
B	9	BA	Palazzo Presidenza Sala Giunta - Lavori di sostituzione impianto audiovisivo	€ 50.000,00		Demanio Patrimonio
B	10	BA	Immobile ex ENAIP a Modugno (BA) - Lavori di ampliamento rete gas	€ 13.000,00		Demanio Patrimonio
B	11	BR	Immobile in Vico Seminario a Brindisi - Lavori di collettamento rete fognaria	€ 3.000,00		Demanio Patrimonio
B	12	BA	Cittadella Mediterranea della Scienza a Bari - Lavori di manutenzione straordinaria del manto impermeabile e rifacimento cupoline	€ 400.000,00		Demanio Patrimonio
B	13	BA	Kursaal Santalucia a Bari - Intervento di disinfestazione e sanificazione da guano	€ 12.707,88		Demanio Patrimonio
				€ 3.077.597,19		



B	14	FG	Immobile ex IRIIP sito in Foggia alla via R. Caggese n. 1 - Lavori di manutenzione straordinaria adeguamento igienico sanitario di ambienti lavorativi e delle scuderie "Angelo" e "Colosseo"	€ 180.000,00		Lavori Pubblici
B	15	BA	Immobile ex CIAP1 via Corigliano a Bari - Lavori per abbattimento barriere architettoniche	€ 155.000,00		Lavori Pubblici
B	16	LE	Immobile IRIF a Lecce - Lavori adeguamento impianto antincendio archivi e interventi di manutenzione su ringhiere e scale	€ 60.000,00		Lavori Pubblici
B	17	BA	Immobile ex ENAIP a Modugno (BA) - Lavori al piazzale esterno per completamento parcheggi e interventi su corpi illuminanti	€ 150.000,00		Lavori Pubblici
B	18	BA	Immobile ex ENAIP a Modugno (BA) - Lavori di adeguamento impianti elettrici interni - ala ovest - e ripristino impianto di protezione scariche atmosferiche	€ 230.000,00		Lavori Pubblici
B	19	varie	Verifiche della sicurezza strutturale/prove di laboratorio su immobili di proprietà (a Bari: Palazzo Presidenza, Palazzo Agricoltura, Ex ENAIP; a Brindisi immobile in via Torpisana, a Taranto immobile di via Tirrenia, a Lecce immobile in via A.Moro) - CAPITOLO 3439	€ 543.000,00		Demanio Patrimonio Lavori Pubblici
B	20	FG	Palazzo degli uffici finanziari di Foggia (C.U.P. G79G13001250001 - C.I.G. 6851184FEO)- Sistema Accentrato delle manutenzioni - Piano Generale 2013 - - codice intervento 1310, <u>impegno suppletivo per perizia di variante</u>	€ 51.380,21		Demanio Patrimonio
B	21	BA	Palazzo Presidenza Sala Giunta - Lavori di completamento funzionale e adeguamento impianti tecnologici	€ 50.000,00		Demanio Patrimonio
B	22	BA	Palazzo Agricoltura Bari - Lavori di recupero parapetti interni lastrici solari	€ 57.000,00		Lavori Pubblici
B	23	BA	Palazzo Agricoltura Bari - Lavori di ripristino lastrico solare al 3° piano - angolo sud-est	€ 45.000,00		Lavori Pubblici
C	1	BR	Impianto di sollevamento idrico C.da Uggio S. Teresa - Strada prov.le 44 Brindisi-Mesagne. Lavori di S.U.	€ 30.462,18	€ 291.720,18	Demanio Patrimonio
C	2	FG	Baia Campi Centro Pilota a Vieste - Lavori di somma urgenza di ripristino e rinforzo della recinzione danneggiata a seguito furto infissi.	€ 21.350,00		Demanio Patrimonio
C	3	BA	Ostello della gioventù a Palese - Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della recinzione e dell'area cortilizia.	€ 13.908,00		Demanio Patrimonio
C	4	BA	Palazzo Agricoltura Bari - Lavori di somma urgenza per messa in sicurezza prospetto principale e ripristino di lesioni interne.	€ 226.000,00		Lavori Pubblici
C			somme accantonate per i lavori di urgenza e/o somma urgenza che si possono verificare nell'anno	€ 94.448,63	€ 94.448,63	
TOTALE				€ 3.500.000,00		

