



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 16 DPGR n. 161/2008, è pubblicata in data odierna all'Albo di questa Sezione dove resterà affissa per dieci giorni lavorativi consecutivi.

BARI, 29 MAG. 2017

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	☒ x Servizio Progra Controlli e Archivi
Tipo materia	☐ PO FESR 2007-20 ☒ Altro
Privacy	☐ SI ☒ NO
Pubblicazione integrale	☒ SI ☐ NO

N. 315 del 29 MAG. 2017 del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2017/000315

Oggetto: Programma degli interventi su immobili di proprietà regionale per l'anno 2017 – approvazione.

Il giorno 29 MAG. 2017 in Bari, nella sede del Servizio alla via G. Gentile n.52

**LA DIRIGENTE AD INTERIM DEL
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE CONTROLLI E ARCHIVI**

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/01;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n.69, prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici ;

Visto l'articolo 18 del DLgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 45 della l.r. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n.528 in data 18/06/2013;



Vista la Direttiva del Presidente della G.R. n. 1/007689/1-5 del 31/7/1998, rinveniente dalla D.G.R. n. 3261 del 28/7/1998 esecutiva come per Legge, concernente la delega ai Dirigenti per l'adozione degli atti e provvedimenti a mezzo propria determinazione;

Visti:

- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 17 maggio 2016, n. 316;
- la D.G.R. n.1518 del 31/07/2015 e il consequenziale D.P.G.R. n.443 del 31/07/2015 "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale-MAIA'. Approvazione atto di Alta Organizzazione" e relativo allegato A) punto 4.
- l'Atto Dirigenziale n. 16 del 31 marzo 2017 di "Alta Organizzazione" del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione, di conferimento dell'incarico di dirigente ad interim del Servizio Programmazione controlli e archivi alla dott.ssa Anna Antonia De Domizio;

Visti altresì:

1. il Decreto legislativo n. 118 del 23.06.2011 e s.m.i.;
2. la Legge Regionale n. 41 del 30.12.2016 "Bilancio di previsione della regione Puglia per l'esercizio finanziario 2017 e pluriennale 2017-2019;
3. la Legge Regionale n. 40 del 30.12.2016 "Legge di Stabilità 2017";
4. la DGR n. 16 del 17.01.2017 di approvazione del Bilancio Gestionale Finanziario e del Documento Tecnico di accompagnamento;

Considerato che il predetto Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017, ha stanziato sul capitolo 3430 (C.R.A. Spesa 66.6) "*Interventi sul patrimonio immobiliare, ristrutturazione, ampliamento, manutenzione straordinaria*. L.R. 27/95", la somma complessiva di € 2.404.212,51 di cui € 1.500.000,00 quale competenza 2017 ed € 904.212,51 di importo riaccertato riveniente da impegni di esercizi passati;

Viste:

- ✉ la circolare n. 5 del 17.02.2015 prot. AOO_116/2004 del Servizio Bilancio e Ragioneria avente ad oggetto: "*attuazione dell'armonizzazione contabile ai sensi del D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii. - Indicazioni operative e comunicazioni in materia di adempimenti contabili*";
- ✉ la circolare n. 2/2016 del 10.03.2016 prot. AOO_116/3292 della Sezione Bilancio e Ragioneria avente ad oggetto: "*Bilancio di previsione pluriennale 2016-2018. Indicazioni operative e comunicazioni in materia di armonizzazione contabile a seguito dell'entrata a regime della riforma contabile prevista dal decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.*";



Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

Premesso che il patrimonio regionale si compone di innumerevoli beni che:

- si presentano come un insieme disomogeneo per tipologie e destinazioni d'uso (terreni e fabbricati);
- per i quali occorre il loro mantenimento funzionale e strutturale;
- in particolare, per i fabbricati ad uso istituzionale (c.d. patrimonio indisponibile) devono essere assicurati:
 - a) un idoneo livello di sicurezza in quanto luoghi di lavoro;
 - b) un'adeguata razionalizzazione degli spazi per ridurre al minimo il rapporto tra disponibilità e fabbisogno allocativo;
 - c) l'efficientamento impiantistico per ridurre i consumi;
 - d) continui interventi di manutenzione straordinaria.

Considerato che:

- con le note AOO_108_02/02/2017_2526 e AOO_108_05/05/2017_10323, rivolte sia alle strutture interne (Servizio per le Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio) sia a quelle esterne (Sezione Lavori Pubblici – Servizio del Datore di Lavoro, Sezione Provveditorato ed Economato), è stata avviata la procedura di programmazione che prevede in via preliminare l'acquisizione del fabbisogno relativo agli interventi da eseguire nell'anno corrente 2016, con breve descrizione dei lavori, importo di massima stimato e ordine di priorità;
- a seguito di riunioni tenutesi nei giorni 14 febbraio, 23 febbraio, 8 marzo e 18 maggio 2017 sono stati condivisi con le Strutture interessate, gli interventi, con i rispettivi importi e priorità, da realizzare nell'ambito del budget assegnato quale competenza per l'anno 2017 di complessivi € 1.500.000,00;
- gli interventi previsti nella programmazione sono analiticamente riportati nei Verbali allegati al presente atto che ne formano parte integrante (all. 2 e all. 3).

Precisato che con gli Atti Dirigenziali di seguito indicati sono stati già autorizzati, prima ancora dell'approvazione della programmazione ed in emergenza, i sotto indicati lavori, che dovranno essere considerati parte integrante della stessa programmazione.

TARANTO	Lavori di somma urgenza per messa in sicurezza di infissi e tapparelle agli uffici regionali in via Dante a Taranto	€ 45.140,00	A.D. D.P. n. 229/17. impegno e liquidazione
LECCE	Lavori di somma urgenza per messa in sicurezza di immobili di proprietà regionale Campeggio Kanniti e via A. Moro	€ 1.317,60	A.D. D.P. n. 273/17. impegno

Ritenuto per tutto quanto detto, di procedere:



- ad approvare la programmazione dei lavori di cui all'elenco allegato, quale parte integrante del presente provvedimento (all. 1), i cui interventi previsti sono distinti in:
- intervento già oggetto di impegno con precedenti atti dirigenziali;*
 - interventi da farsi e la cui copertura finanziaria sarà assicurata con le risorse stanziare nell'anno 2017 sul capitolo 3430 – C.R.A. 66.6;*
 - interventi per fronteggiare situazioni impreviste di urgenza/somma urgenza;*
- a dare atto che si procederà di volta in volta, a seguito di approvazione della perizia da parte degli uffici tecnici competenti, alla prenotazione e, a seguito della individuazione del beneficiario finale, sempre da parte degli uffici tecnici competenti, all'impegno della spesa occorrente nei termini e modi previsti dalla normativa relativa all'armonizzazione contabile ai sensi del D.lgs 118/2011.

**VERIFICA AI SENSI DEL DLGs 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie di previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal DLgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

COPERTURA FINANZIARIA

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Sulla base delle risultanze istruttorie di cui innanzi;

D E T E R M I N A

- di approvare, per l'anno 2017, la programmazione dei lavori di cui all'elenco allegato, quale parte integrante del presente provvedimento (all. 1), i cui interventi previsti sono distinti in:
- intervento già oggetto di impegno con precedenti atti dirigenziali;*



- b. *interventi da farsi e la cui copertura finanziaria sarà assicurata con le risorse stanziare nell'anno 2017 sul capitolo 3430 – C.R.A. 66.6;*
- c. *interventi per fronteggiare situazioni impreviste di urgenza/somma urgenza;*

 dare atto che:

- a) si procederà di volta in volta, acquisite le determinazioni dirigenziali di approvazione della perizia, alla prenotazione della relativa spesa sull'apposito capitolo 3430/2017;
- b) con l'individuazione del beneficiario si procederà al relativo impegno di spesa ripartito tra gli esercizi finanziari nei quali avverrà l'esecuzione dell'opera;
- c) entro il 28 dicembre ciascuna Struttura Tecnica interessata provvederà a comunicare al Servizio Programmazione Controlli e Archivi le lavorazioni per le quali sono state avviate procedure di gara che non possono essere concluse entro l'esercizio finanziario; per tali somme si procederà a richiedere, alla Sezione Ragioneria, la conservazione in bilancio delle relative prenotazioni di spesa, ai sensi dell'art. 56 co. 4 del D.lgs 118/2011 e ss.mm.ii e punto 5.4 del principio contabile- allegato 4/2 al D.Lgs.118/2011.

 indicare l'iter procedurale per l'attuazione amministrativa della programmazione, distinta nelle seguenti fasi:

fase 1: approvazione della perizia da parte delle strutture tecniche regionali incaricate, che con proprio provvedimento dirigenziale procedono all'individuazione del R.U.P. e delle altre figure tecniche, nonché a specificare il crono-programma per l'esecuzione dell'opera, necessario alle operazioni contabili;

fase 2: trasmissione dei suddetti atti (di approvazione delle perizie) al Servizio Programmazione Controlli e Archivi per l'assunzione della prenotazione della spesa nei termini e modi previsti dalla recente normativa contabile ed eventualmente al Servizio Datore di Lavoro per l'adozione dei provvedimenti di competenza;

fase 3: esecuzione della procedura di affidamento e approvazione degli atti di gara;

fase 4: trasmissione dei suddetti atti al Servizio Programmazione Controlli e Archivi per l'impegno di spesa;

fase 5: al termine dei lavori, invio allo stesso Ufficio del certificato di regolare esecuzione e di tutte le altre certificazioni previste per legge in relazione ai lavori eseguiti (catastali, edilizie, impiantistiche).

Il provvedimento viene redatto in forma integrale.

Il presente provvedimento :

- A) sarà pubblicato all'albo della Sezione Demanio e Patrimonio;
- B) sarà trasmesso in copia conforme all'originale:



- al Segretariato generale della Giunta Regionale;
- C) sarà trasmesso in copia:
 - all'Assessore al Bilancio;
 - al Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione
 - al Servizio Attività tecniche ed estimative della Sezione Demanio e Patrimonio;
 - alla Sezione Lavori Pubblici;
 - al Servizio Datore di Lavoro;
- D) g) il presente atto, composto da n. ____ facciate, è adottato in originale.

**LA DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE CONTROLLI E ARCHIVI
DOTT.SSA ANNA DE DOMIZIO**

La sottoscritta attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie

La sottoscritta attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

La Responsabile A.P. Pianificazione
Bilancio, valutazione performance

rag. ROSA SIVO

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 20 co. 3 del D.P.G.R. n.443/2015, viene pubblicato all'Albo della Sezione Demanio e Patrimonio dal 29 MAG 2017 al 12 GIU 2017
il responsabile



DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE ED ORGANIZZAZIONE
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE CONTROLLI E ARCHIVI

Pianificazione interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà della Regione Puglia per l'anno 2017

tipologia	n. ordine	Provincia	descrizione intervento / immobile	importo intervento	complessivi per tipologia	struttura operativa
A	1	TA	"lavori di somma urgenza per messa in sicurezza di infissi e tapparelle agli uffici regionali della sede di via Dante a Taranto"	€ 45.140,00	€ 46.457,60	Demanio Patrimonio
A	2	LE	"lavori di somma urgenza per messa in sicurezza di immobili di proprietà regionale Camping Kanniti e via A. Moro"	€ 1.317,60		Demanio Patrimonio
B	1	FG	interventi di manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo delle facciate esterne del Palazzo degli uffici Finanziari di Foggia C.I.G. 6009730A13 - C.U.P. G79G13001250001	€ 200.000,00	€ 1.265.000,00	Demanio Patrimonio
B	2	TA	per completamento dei lavori già in atto al primo secondo e terzo piano dell' immobile in via Tirrenia 4;	€ 45.000,00		Demanio Patrimonio
B	3	BA	immobile di via Lattanzio (terzo piano) lavori di ristrutturazione ed adeguamento a norma degli impianti tecnologici per allocazione personale regionale;	€ 100.000,00		Demanio Patrimonio
B	4	BA	Palazzo Agricoltura (primo piano) lavori di ristrutturazione ed adeguamento a norma degli impianti tecnologici per allocazione personale regionale	€ 200.000,00		Demanio Patrimonio
B	5	Modugno (BA)	Ex ENAIP lavori di sostituzione ascensore	€ 120.000,00		Lavori Pubblici
B	6	Modugno (BA)	Ex ENAIP per lavori di manutenzione straordinaria al piazzale esterno adibito a parcheggio del compendio immobiliare ex ENAIP sito in Modugno	€ 150.000,00		Lavori Pubblici
B	7	FG	ex IRIIP lavori di manutenzione straordinaria adeguamento igienico sanitario di ambienti lavorativi e delle scuderie "Angelo" e "Colosseo"	€ 180.000,00		Lavori Pubblici
B	8	BA	lavori all'ex Canale Tara a seguito di transazione con proprietario di immobile adiacente allo stesso	€ 40.000,00		Demanio Patrimonio
B	9	RM	lavori di manutenzione e adeguamento alla Sede di Rappresentanza Romana della Regione Puglia sita in Roma alla via Barberini	€ 20.000,00		Demanio Patrimonio
B	10	BA	studio di fattibilità finalizzato all'ottenimento delle certificazioni di conformità sugli impianti elettrici del Palazzo Agricoltura e lavori di adeguamento della relativa cabina elettrica MT/BT;	€ 55.000,00		Lavori Pubblici

B	11	BA	<i>studio di fattibilità finalizzato all'ottenimento delle certificazioni di conformità sugli impianti elettrici del Palazzo Presidenza e lavori di adeguamento della relativa cabina elettrica MT/BT</i>	€ 70.000,00		Lavori Pubblici
B	12	BA	<i>lavori di straordinaria manutenzione per l'adeguamento degli impianti elettrici ai palazzi dell' Agricoltura e della Presidenza</i>	€ 85.000,00		Lavori Pubblici
C			<i>da accantonare per i lavori di urgenza e/o somma urgenza che si possono verificare nell'anno</i>		€ 188.542,40	
TOTALE				€ 1.500.000,00		

che presumibilmente potrebbero essere impegnati € 200.000,00 nel corrente esercizio ed € 104.107,24 nell'esercizio 2018;

3. nota e-mail in data 22.11.2016 con la quale la Sezione Lavori Pubblici quantifica in iniziali € 70.000,00 ora portati ad € 100.000,00 la somma occorrente per un intervento parziale reso necessario per il ripristino della pavimentazione area esterna ex ENAIP in Modugno (BA). A tal proposito, interviene il dott. Tamborra che, sempre per lo stesso immobile, ai fini degli adeguamenti a norma e della sicurezza dei lavoratori, rappresenta la necessità di realizzare un ascensore elettrico per l'abbattimento delle barriere architettoniche. **Tale intervento, vista la relazione tecnica che si allega, necessita per la sua realizzazione della somma di € 120.000,00.** (Tamborra)
4. nota prot. AOO_064_16.12.2016_29634 del Servizio Coordinamento SSTTPP Lecce che richiede un intervento di ottimizzazione degli ambienti assegnati all'Ufficio Urbanistica e paesaggio Sede di Lecce quantificato in € 2.000,00 oltre IVA. **Si conviene, in considerazione dell'esiguo importo di veicolare sui fondi economici ovvero attraverso economie di cantiere.**
5. nota prot. 1179 del 19.01.2017 con la quale l'ing. Lucia Di Lauro, Dirigente della Sezione Protezione Civile ha avanzato la richiesta di utilizzazione della struttura di proprietà regionale "Villaggio Baia Campi" in agro di Vieste **A tal fine la citata Dirigente chiede di inserire nella programmazione finanziaria un importo di € 500.000,00 per una prima sistemazione dei locali che hanno necessità di urgenti lavori di manutenzione straordinaria per poterli utilizzare ai fini dell'organizzazione del campo operativo per la prossima campagna AIB 2017.**

Successivamente vengono prese in esame le richieste pervenute al Servizio Attività Tecniche ed Estimative:

- con nota dell'11 gennaio 2017 prot. n. AOO_036_410 è stato richiesto dal Dirigente dalla Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali, un intervento di adeguamento igienico sanitario di ambienti lavorativi presso gli uffici dell'ex IRIIP in **Foggia**. Con ulteriore nota in pari data prot. n. AOO_036_436 veniva integrata la richiesta ampliando l'intervento anche alle scuderie Marco Angelo e Colosseo. A seguito delle suddette note è stato esperito sopralluogo congiunto tra tecnici dell'ex Genio Civile, Datore di Lavoro e Servizio Attività Tecniche della Sezione Demanio e Patrimonio, i quali hanno relazionato in merito e quantificata la spesa totale in € **180.000,00**. La dott.ssa Di Domenico chiede di verificare se l'IRIP disponga di fondi propri per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Il Geom. Antonio Bruno fa presente che per il completamento dei lavori già eseguiti al primo secondo e terzo piano dell'immobile in via Tirrenia 4 occorrono risorse finanziarie per **un importo di € 45.000,00**. Tali lavori consistono nel ripristino edile di lavorazioni non contemplate nei precedenti progetti e di completamento di opere impiantistiche;

Inoltre è in itinere il rilascio dell'intero primo piano del Palazzo della Presidenza, mentre sono stati consegnati i locali allocati al terzo piano di un immobile sito in via Lattanzio; un appartamento ubicato nel Palazzo Agricoltura e l'immobile ex ENAIP in via delle Magnolie (ex sede Genio Civile) per i quali occorre eseguire dei lavori adeguamento.

Si stimano i fabbisogni finanziari di seguito riportati:

1. **€ 350.000,00** per gli interventi da realizzare a tutto il primo piano (circa cinquanta stanze) del Palazzo della Presidenza al fine di allocarvi uffici regionali. La dott.ssa Di Domenico fa presente che l'immobile in questione necessita di interventi agli infissi, agli impianti compresi quelli di

raffrescamento, interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche e l'adeguamento alla normativa antincendio;

2. € 100.000,00 per interventi di ristrutturazione di natura edile ed impiantistica nell'immobile di via Lattanzio;
3. € 100.000,00 circa per lavori edili di adeguamento con l'esclusione degli interventi impiantistici sull'immobile Palazzo Agricoltura;
4. per quanto riguarda l'immobile denominato ex ENAIP di Modugno, atteso che lo stesso era occupato dagli uffici ex Genio Civile ora trasferiti in via Gentile, sarà sicuramente necessario effettuare un intervento di pitturazione, al quale potrà fare fronte la Sezione Provveditorato Economato in quanto trattasi di lavori di manutenzione ordinaria.

Tuttavia, il dott. Tamborra interviene affermando che il plesso in questione necessita di interventi sugli impianti antincendio, per i quali già si sta predisponendo un unico progetto. Le lavorazioni saranno finanziate dalla Sezione Lavori pubblici e si concluderanno con il rilascio di un unico CPI. L'ing. Mercurio dovrà mettere a disposizione il progetto di realizzazione dell'impianto di condizionamento per quanto influisce nella redazione di detto progetto.

La dott.ssa Di Domenico fa presente che prima ancora di iniziare i lavori di ristrutturazione occorre verificare preliminarmente ed inderogabilmente, la vulnerabilità sismica degli immobili regionali e l'adeguamento degli impianti elettrici su quasi tutti i plessi regionali e quindi anche sui citati palazzi Agricoltura e Presidenza.

In particolare è inderogabile e della massima urgenza l'indagine per i quattro immobili di proprietà regionale: Palazzo Presidenza, Palazzo Agricoltura, immobile ex Enaip ed immobile di c.so Sonnino.

Al fine dell'ottenimento della certificazione di vulnerabilità sismica degli edifici regionali, da effettuarsi in ossequio alle direttive impartite con DGR 1214 del 31.05.2011 e DPCM 3685 del 21.10.2003, si prevede una spesa complessiva di circa un milione di euro.

L'ing. De Feudis propone di utilizzare a tal scopo i fondi del capitolo 3445 C.R.A. 66.06. Demanio e Patrimonio. L'impegno finanziario spalmato nel triennio diviene di € 340.000,00 nel 2017 ed € 330.000 negli anni successivi.

Gli interventi di adeguamento degli impianti elettrici sugli immobili del Palazzo Agricoltura e Presidenza saranno a carico della Sezione Provveditorato Economato, che avrà cura di trasmettere la relativa certificazione al Datore di lavoro ai fini dell'aggiornamento dei Documenti di valutazione dei rischi..

Per quanto attiene all'immobile CIAPI la dott.ssa Di Domenico rammenta ai presenti che sussiste il grave problema dell'amianto che, sebbene monitorato sistematicamente dal Datore di lavoro, deve essere affrontato in maniera adeguata e strutturale dall'amministrazione; pertanto, se l'immobile non sarà sgombrato con trasferimento del personale ad altra struttura regionale, si dovranno prevedere una serie di interventi atti a risolvere tale criticità. Comunque ogni ed eventuale valutazione potrà avvenire solo dopo l'esatto conteggio degli spazi che si liberano.

L'ing. Mercurio comunica altresì che la propria Sezione ha già programmato con i propri fondi la realizzazione degli impianti di climatizzazione all'immobile di via Volta a Foggia ed all'immobile di via Dante a Taranto, nonché la coibentazione al terrazzo del corpo di fabbrica "B" della sede di via Gentile in Bari e realizzazione parcheggio e fotovoltaico sempre a via Gentile.

Per tutto quanto detto sinora, restano fermi i quattro sotto elencati interventi:

A tal proposito, si fa presente che, la proposta avanzata dall'ing. De Feudis il giorno 14/02 relativa all'utilizzazione dei fondi stanziati sul capitolo 3445 C.R.A. 66.06 per avviare le procedure necessarie alla suddetta attività, va modificata; difatti l'ing. Vitofrancesco afferma che le somme stanziate su detto capitolo devono essere utilizzate per attività inerenti gli accatastamenti dei beni appartenenti all'ex Ersap. Tale

attività è ritenuta indispensabile e improrogabile per la Sezione Demanio e Patrimonio per evitare i continui avvisi di accertamento e le conseguenti sanzioni in caso di mancato accatastamento.

L'ing. Vitofrancesco propone di fare una ricognizione di tutti gli immobili di proprietà della Regione Puglia indicando tutti gli interventi da eseguire sugli stessi al fine di renderli adeguati alle normative di sicurezza.

Sulla base di tale analisi, lo stesso propone di cominciare prendendo in considerazione tre degli immobili a cui si deciderà di dare la priorità di intervento rispetto agli altri seguendo una puntuale programmazione di manutenzione straordinaria.

Tra le problematiche sollevate, vi è anche quella che investe il Palazzo della Presidenza e la "casa del custode", quest'ultima essendo allocata al centro del 1° piano rende difficile il passaggio fra stanze appartenenti alla stessa Sezione, pertanto, sarà necessario eseguire alcuni interventi di ristrutturazione.

Per l'intervento di ottimizzazione degli ambienti assegnati all'Ufficio Urbanistica e Paesaggio Sede di Lecce quantificato in € 2.000,00 oltre IVA. (richiesti con nota prot. AOO_064_16.12.2016_29634 del Servizio Coordinamento SSTTPP Lecce) il geom. BRUNO dichiara la possibilità di realizzarli utilizzando economie di cantiere derivanti da altri lavori in itinere nella stessa sede regionale.

La dott.ssa Angela Di Domenico ribadisce la necessità dello spostamento dei colleghi dalla sede ex CIAPI, in quanto tale immobile presenta una serie di criticità legate alle caratteristiche strutturali dello stesso e alla presenza dell'adiacente capannone con tetti in amianto che richiederebbero ulteriori lavori di adeguamento rispetto a quelli già effettuati.

Su tale proposta si conviene, da parte di tutti i partecipanti, che prima di disporre i trasferimenti del personale ad altra sede sarà necessario adeguarla alle norme di tutela e sicurezza.

La dott.ssa Di Domenico rappresenta la possibilità di trasferire il personale appartenente all'ex Ciapi presso i locali dell'edificio denominato ex Enaip attualmente rilasciato da alcune strutture regionali trasferite nella Nuova Sede regionale Via Gentile, previa verifica della reale capienza dello stesso edificio. In caso di indisponibilità di spazi sufficienti, sarà necessario individuare con immediatezza altre soluzioni tenendo conto anche dei citati spazi resisi disponibili presso la Presidenza o altri immobili.

La stessa dott.ssa di Domenico rappresenta, inoltre, un'ulteriore problematica relativa al capannone in ferro dell'Osservatorio Faunistico di Bitetto.

L'ing. Vitofrancesco interviene proponendo di avviare tutti gli interventi necessari ai fini dell'adeguamento alle normative di sicurezza sugli immobili ritenuti più urgenti con il seguente ordine di priorità:

1. Immobile ex ENAIP al fine del trasferimento del personale regionale dall'ex CIAPI;
2. Palazzo della Presidenza al fine dell' utilizzo degli spazi resosi disponibili a seguito di rilascio da parte del Provveditorato OO.PP.;
3. Palazzo dell'Agricoltura al fine dell' utilizzo degli spazi resosi disponibili;

Tale proposta viene condivisa da tutti i partecipanti con l'intesa di offrire la più ampia collaborazione da parte di ogni Sezione, ognuno per la parte di competenza. A tal proposito si procederà alla suddetta ricognizione di tutti gli immobili di proprietà regionale con l'individuazione degli eventuali interventi da realizzare per l'adeguamento alle normative di tutela e sicurezza. A tal proposito, il sig. Giovanni Bruno dichiara che il Servizio Datore di lavoro ha già predisposto un quadro sinottico riassuntivo degli immobili sedi di uffici regionali con l'indicazione delle macro tipologie di interventi di adeguamento a norma che gli stessi necessitano e del livello di priorità dei medesimi.

A series of handwritten signatures and initials in blue ink, arranged horizontally at the bottom of the page. From left to right, they include: a stylized 'G', a signature that appears to be 'R.', a signature that looks like 'So', a signature with a large loop, a signature that looks like 'M', a signature that looks like 'S', a signature that looks like 'A', and a signature that looks like 'B'.

Nell'ambito delle necessità rilevate e secondo le priorità su indicate, ogni Sezione eseguirà l'intervento di competenza anche in relazione al corrispondente budget assegnato.

Tale attività permetterà l'ottenimento e il rilascio delle idonee certificazioni richieste dalla norma.

L'ing. Vitofrancesco propone la predisposizione di un Atto Dirigenziale a firma congiunta fra i vari Dirigenti di Sezione in cui sia inserito apposito elenco contenente la ricognizione di tutti gli immobili di proprietà regionale, adibiti a sede di ufficio, completo delle criticità e quindi degli eventuali interventi necessari da eseguire attraverso una programmazione della manutenzione straordinaria.

All'unanimità viene condivisa la suddetta proposta, che la dott.ssa Di Domenico si impegna a riportare all'ing. Antonio Pulli, in qualità di Dirigente della Sezione Lavori pubblici, per le valutazioni di competenza. La seduta si aggiorna al giorno mercoledì 8 marzo stessa ora, al fine di individuare l'esatto percorso da seguire una volta in possesso di tutti i dati forniti da ogni competente Sezione.

Il giorno 08 MARZO alle ore 11,00 si riprendono i lavori.

Sono presenti:

- l'ing. Giovanni Vitofrancesco Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
- la Dirigente del Servizio Datore di Lavoro Giuridico - normativo, contenzioso, dott.ssa Angela Di Domenico ed il p.i. Giovanni Bruno del medesimo Servizio;
- l'ing. Salvatore Giustiniani ed il dott. Tamborra Michele della Sezione Lavori Pubblici Bari;
- la Dirigente del Servizio Pianificazione, controllo e affari legali, dott.ssa Anna De Domizio e la rag. Rosa Sivo del medesimo Servizio;
- il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ing. Giovanni Vitofrancesco e l'ing. Daria Rizzi della Sezione medesima;
- il sig. Raffaele Celeste della Sezione Protezione Civile;
- il Dirigente a.i. del Servizio Attività tecniche ed estimative ing. Sergio De Feudis, il geom. Antonio Bruno e l'ing. Antonio Marziliano, del Servizio medesimo
- l'ing. Antonio Mercurio della Sezione Provveditorato Economato;

La dott.ssa De Domizio preliminarmente rimarca la diversa impostazione che si vuole dare alla programmazione finanziaria di quest'anno che deve tener conto dei budgets assegnati ad ogni singola Sezione.

Il dirigente Ing. G. Vitofrancesco rimarca i concetti espressi nella precedente seduta del 23/02/17 evidenziando la necessità di dare la priorità agli interventi ritenuti preminenti rispetto alla complessità degli immobili regionali; pertanto, sottolinea l'opportunità di concentrare le risorse da utilizzare esclusivamente sui tre immobili regionali già individuati nella precedente riunione.

L'ing. S. De Feudis rappresenta che al fine di provvedere agli incarichi professionali per la valutazione della sicurezza statica e dinamica dei quattro immobili indicati dal Servizio "Datore di lavoro" occorre prevedere uno stanziamento di 360 mila euro cui si devono aggiungere i lavori e servizi per le indagini e la diagnostica strutturale secondo i piani elaborati dai tecnici incaricati stimabili in circa 300 mila euro, pertanto la Sezione rimane a disposizione per collaborare in linea tecnica non appena saranno prenotate le somme occorrenti a tal fine da parte del Servizio competente.

Per gli interventi relativi alla vulnerabilità sismica, il servizio "Datore di Lavoro" dà ampia disponibilità per l'utilizzo del proprio budget e si impegna ad eseguire l'iter amministrativo per l'impegno della spesa e l'affidamento dei relativi incarichi.

ay R. 6 8 2 12

Interviene il dott. Tamborra evidenziando la necessità di reperire dalle varie strutture competenti tutte le certificazioni relative ai lavori di adeguamento e sicurezza per il plesso dell'ex ENAIP, al fine della redazione di un unico certificato.

A tal proposito, prende la parola la Dott.ssa A. Di Domenico per sottolineare la necessità di predisporre una nota, da inviare a tutte le strutture interessate, affinché possano fornire tutti i dati relativi a tutti gli interventi eseguiti e da eseguire, compresi i progetti in dvf

Il Geom. G. Bruno evidenzia l'importanza di predisporre un data base dal quale possano emergere tutti gli interventi da eseguire sui diversi immobili regionali.

La Dott.ssa A. De Domizio fa presente che esiste già il data base "Catalogo dei beni immobili reg.li" che può essere utilizzato come canovaccio per l'implementazione dei dati relativi agli interventi di manutenzione straordinaria.

Il dott. Tamborra ribadisce la necessità di reperire il finanziamento di € 220 mila per l'immobile ex Enaip

La dott.ssa A. Di Domenico in qualità di dirigente del Servizio "Datore di lavoro" rappresenta le priorità degli interventi da eseguire sugli immobili ex CIAPI, relativamente alla problematica legata all'amianto, e all'adeguamento di Corso Sonnino che risulta di difficile realizzazione per le diverse criticità collegate alla struttura dello stesso immobile.

Relativamente ai trasferimenti del personale da una sede all'altra, la stessa Di Domenico ribadisce la necessità di essere preventivamente informata, al fine di intervenire sull'adeguamento dei locali alla normativa di sicurezza. A tal proposito, dichiara di voler predisporre una circolare indirizzata a tutti gli uffici.

Dopo l'ampia discussione, restando fermi i tre interventi che si rielencano:

1. € 500.000,00 BAIÀ CAMPI parte impiantistica ed esigenze della Sezione P.C., al fine di recuperare 40 stanze più alcuni servizi. In seguito, se l'intero complesso verrà destinato alla Protezione civile, si potranno attivare i fondi dell'azione 5.1. difesa del suolo programmazione P.O.R. 2014/2020. Onde consentire la fruibilità degli spazi in questione entro giugno, occorrerebbero eventualmente misure di urgenza, con un sopralluogo immediato, già per venerdì 17 febbraio p.v.;
2. € 200.000,00 interventi di manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo delle facciate esterne del Palazzo degli uffici Finanziari di Foggia C.I.G. 6009730A13 - C.U.P. G79G13001250001;
3. € 45.000,00 per completamento dei lavori già in atto al primo secondo e terzo piano dell'immobile in via Tirrenia 4;

si approvano i restanti interventi da eseguire:

4. € 100.000,00 BARI immobile di via Lattanzio (terzo piano) lavori di ristrutturazione ed adeguamento a norma degli impianti tecnologici per allocazione personale regionale;
5. € 200.000,00 BARI Palazzo Agricoltura (primo piano) lavori di ristrutturazione ed adeguamento a norma degli impianti tecnologici per allocazione personale regionale;
6. € 120.000,00 BARI Ex ENAIP lavori di sostituzione ascensore;
7. € 100.000,00 BARI Ex ENAIP lavori di manutenzione straordinaria al piazzale ed alle vie interne del cortile dell'intero compendio immobiliare;
8. € 60.000,00 FOGGIA Ex IRIIP lavori di manutenzione straordinaria adeguamento igienico sanitario di ambienti lavorativi;
9. € 175.000,00 da accantonare per i lavori di urgenza e/o somma urgenza che si possono verificare nell'anno

Per tutti gli interventi da eseguire sul "Palazzo della Presidenza", al fine dell'adeguamento alla normativa di sicurezza, provvederà direttamente la Sezione Provveditorato Economato nella persona dell'Ing. A. Mercurio facendo fronte con il budget assegnato su capitoli di loro competenza.

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

L'Ing. Mercurio illustra tutti gli interventi che verranno eseguiti sugli immobili regionali, di cui fornirà dettagliato elenco, non appena sarà approvata l'atto relativo alla programmazione all'interno della sua Sezione.

Letto, firmato e sottoscritto.

- ing. Giovanni Vitofrancesco
- ing. Lucia Di Lauro
- sig. Raffaele Celeste
- dott.ssa Angela Di Domenico
- p.i. Giovanni Bruno
- ing. Salvatore Giustiniani
- dott. Tamborra Michele
- dott.ssa Anna De Domizio
- rag. Rosa Sivo
- ing. Sergio De Feudis
- geom. Antonio Bruno
- ing. Antonio Marziliano
- ing. Antonio Mercurio
- ing. Daria Rizzi

[Handwritten signatures in blue ink, each on a horizontal line]

[Signature: Giovanni Vitofrancesco]

[Signature: Lucia Di Lauro]

[Signature: Raffaele Celeste]

[Signature: Angela Di Domenico]

[Signature: Giovanni Bruno]

[Signature: Salvatore Giustiniani]

[Signature: Michele Tamborra]

[Signature: Anna De Domizio]

[Signature: Rosa Sivo]

[Signature: Sergio De Feudis]

[Signature: Antonio Bruno]

[Signature: Antonio Marziliano]

[Signature: Antonio Mercurio]

[Signature: Daria Rizzi]

6. € 100.000,00 BARI Ex ENAIP lavori di manutenzione straordinaria al piazzale ed alle vie interne del cortile dell'intero compendio immobiliare;
7. € 60.000,00 FOGGIA Ex IRIIP lavori di manutenzione straordinaria adeguamento igienico sanitario di ambienti lavorativi;
8. € 175.000,00 da accantonare per i lavori di urgenza e/o somma urgenza che si possono verificare nell'anno;

Prende la parola l'arch. Pedalino rappresentando le seguenti necessità sopravvenute:

- un incremento di ulteriori € 120.000,00 per FOGGIA Ex IRIIP lavori di manutenzione straordinaria adeguamento igienico sanitario di ambienti lavorativi e delle scuderie "Angelo" e "Colosseo" portando il finanziamento a complessivi € 180.000,00 come da relazione in data 03.02.2017 ;
- un incremento di ulteriori € 60.000,00 da accantonare per i lavori di urgenza e/o somma urgenza che si possono verificare nell'anno portando lo stanziamento a complessivi € 235.000,00;
- € 40.000,00 per lavori all'ex Canale Tara a seguito di transazione con proprietario di immobile adiacente allo stesso.
- € 20.000,00 per lavori di manutenzione e adeguamento alla Sede di Rappresentanza Romana della Regione Puglia sita in Roma alla via Barberini.

Prende la parola l'ing. Giustiniani rappresentando la necessità di un incremento di ulteriori € 50.000,00 per i lavori di manutenzione straordinaria al piazzale esterno adibito a parcheggio del compendio immobiliare in Modugno (BA) ex ENAIP portando il finanziamento a complessivi € 150.000,00;

Il Servizio Datore di Lavoro rappresenta le seguenti necessità:

BARI	Studio di fattibilità finalizzato all'ottenimento delle certificazioni di conformità sugli impianti elettrici del Palazzo Agricoltura e lavori di adeguamento della relativa cabina elettrica MT/BT	€ 55.000,00
BARI	Studio di fattibilità finalizzato all'ottenimento delle certificazioni di conformità sugli impianti elettrici del Palazzo Presidenza e lavori di adeguamento della relativa cabina elettrica MT/BT	€ 70.000,00
BARI	Lavori di straordinaria manutenzione per l'adeguamento degli impianti elettrici del palazzo Agricoltura e Presidenza.	€ 85.000,00

Pertanto si riporta di seguito l'elenco rimodulato oggi in virtù delle ulteriori richieste formulate:

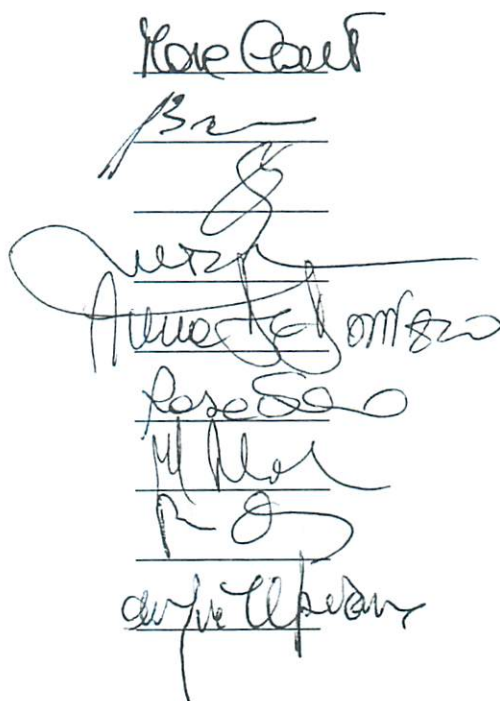
1. € 200.000,00 interventi di manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo delle facciate esterne del Palazzo degli uffici Finanziari di Foggia C.I.G. 6009730A13 - C.U.P. G79G13001250001;
2. € 45.000,00 per completamento dei lavori già in atto al primo secondo e terzo piano dell'immobile in via Tirrenia 4;
3. € 100.000,00 BARI immobile di via Lattanzio (terzo piano) lavori di ristrutturazione ed adeguamento a norma degli impianti tecnologici per allocazione personale regionale;

4. € 200.000,00 BARI Palazzo Agricoltura (primo piano) lavori di ristrutturazione ed adeguamento a norma degli impianti tecnologici per allocazione personale regionale;
5. € 120.000,00 BARI Ex ENAIP lavori di sostituzione ascensore;
6. € 150.000,00 BARI Ex ENAIP per lavori di manutenzione straordinaria al piazzale esterno adibito a parcheggio del compendio immobiliare ex ENAIP sito in Modugno;
7. € 180.000,00 FOGGIA Ex IRIIP lavori di manutenzione straordinaria adeguamento igienico sanitario di ambienti lavorativi e delle scuderie "Angelo" e "Colosseo";
8. € 40.000,00 per lavori all'ex Canale Tara a seguito di transazione con proprietario di immobile adiacente allo stesso;
9. € 20.000,00 per lavori di manutenzione e adeguamento alla Sede di Rappresentanza Romana della Regione Puglia sita in Roma alla via Barberini;
10. € 55.000,00 BARI per studio di fattibilità finalizzato all'ottenimento delle certificazioni di conformità sugli impianti elettrici del Palazzo Agricoltura e lavori di adeguamento della relativa cabina elettrica MT/BT;
11. € 70.000,00 BARI per studio di fattibilità finalizzato all'ottenimento delle certificazioni di conformità sugli impianti elettrici del Palazzo Presidenza e lavori di adeguamento della relativa cabina elettrica MT/BT;
12. € 85.000,00 BARI per lavori di straordinaria manutenzione per l'adeguamento degli impianti elettrici ai palazzi dell' Agricoltura e della Presidenza;
13. € 235.000,00 da accantonare per i lavori di urgenza e/o somma urgenza che si possono verificare nell'anno (di cui già utilizzati € 46.457,60).

Alle ore 12.30 viene sciolta la seduta.

Letto, firmato e sottoscritto.

- dott.ssa Maria Conte
- p.i. Giovanni Bruno
- ing. Salvatore Giustiniani
- dott. Tamborra Michele
- dott.ssa Anna De Domizio
- rag. Rosa Sivo
- arch. Marianna Pedalino
- geom. Antonio Bruno
- ing. Antonio Marziliano

A vertical column of handwritten signatures corresponding to the list of participants on the left. The signatures are written in black ink on a white background. From top to bottom, they appear to be: Maria Conte, Giovanni Bruno, Salvatore Giustiniani, Michele Tamborra, Anna De Domizio, Rosa Sivo, Marianna Pedalino, Antonio Bruno, and Antonio Marziliano.