



## REGIONE PUGLIA

---

### DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

---

#### **N. 186 del Registro**

**OGGETTO:** T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 *ter*, comma 2, e art. 22 *quater*, comma 1 – Trasferimento, a titolo gratuito, in favore del Comune di Trepuzzi di infrastrutture pubbliche e stradali dell'ex Riforma Fondiaria site in "località Casalabate", agro di Trepuzzi, identificate al foglio 42 e 42Z.

---

#### **IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE**

**VISTO** l'art. 35 della Legge Regionale 19 giugno 1993, n.9 che ha disposto la soppressione dell'ERSAP;

**VISTO** Il comma 2, dell'art. 22 *ter*, della L.R. n. 4/2013 e s.m.i. "Trasferimento e alienazione" il quale dispone che le infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma fondiaria sono trasferite a titolo gratuito agli enti territoriali tenuti alla loro gestione;

**VISTO** che il comma 3 dello stesso articolo prevede che il trasferimento e l'alienazione dei beni di cui sopra sono disposti con deliberazione di Giunta regionale;

**VISTO** l'art. 6 della L.R. n. 26/2020, il quale dispone che tutte le strade ricadenti nei Comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso Comune per l'interesse pubblico che rivestono;

**VISTA** la deliberazione n. 1924 del 29/11/2021 con cui la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 2, 3 e art. 22 *quater*, comma 1 della L. R. n. 4/2013 e ss .mm.ii., ha disposto il trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma Fondiaria, a titolo gratuito in favore del Comune di Trepuzzi (LE), site in "località Casalabate", catastalmente individuate nell'Allegato "A" della predetta deliberazione;

**VISTO** il comma 1, dell'art. 22 *quater*, della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., il quale prevede che, per i beni di cui all'art. 22 *ter*, comma 2 della predetta legge, al trasferimento si provvede con



## REGIONE PUGLIA

---

decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituisce titolo di proprietà, per l'espletamento delle formalità ipo-catastali;

**RILEVATO CHE** il Comune di Trepuzzi (LE) con deliberazione del Consiglio n. 47 del 27/11/2023 ha preso atto della deliberazione di Giunta regionale n. 1924 del 29/11/2021 che disponeva il trasferimento delle infrastrutture pubbliche rurali, realizzate dalla Riforma Fondiaria (ex ERSAP), in favore del Comune di Trepuzzi;

**CONSIDERATO** che, in adempimento al comma 2, dell'art. 22 ter, della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., occorre procedere al trasferimento delle infrastrutture pubbliche e stradali rivenienti dal patrimonio dell'ex ERSAP, a titolo gratuito, in favore del Comune di Trepuzzi (LE).

### DECRETA

#### Art.1

Le infrastrutture pubbliche e stradali di proprietà della Regione Puglia rivenienti dal patrimonio dell'ex ERSAP, ricadenti in località Casalabate, agro di Trepuzzi (LE), ai sensi dell'art. 22 *ter* comma 2 della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii. e per gli effetti della deliberazione di Giunta Regionale D.G.R. n. 1924 del 29/11/2021, sono trasferite gratuitamente nell'intera consistenza al patrimonio del Comune di Trepuzzi (LE). Esse sono vincolate al conseguimento di preminenti interessi collettivi strumentali all'esercizio di proprie funzioni e servizi. Il possesso giuridico decorre dalla data del presente decreto.

#### Art. 2

Il trasferimento in proprietà dei predetti cespiti avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

#### Art. 3

I cespiti oggetto di trasferimento sono identificati nel Catasto dei terreni del Comune di Trepuzzi (LE), come segue:

|                  |            |                               |
|------------------|------------|-------------------------------|
| Via del Polpo    | Foglio 42Z | Particella n. 3136            |
| Via Pesce Lima   | Foglio 42  | Particelle nn. 3320-3324-3317 |
| Via della Seppia | Foglio 42Z | Particella n. 3136            |



## REGIONE PUGLIA

---

|  |            |  |
|--|------------|--|
| Via della Cicala   | Foglio 42  | Particella n. 3282   |
| Via del Calamaro   | Foglio 42  | Particella nn. 3320-3324-3289                                    |
| Via dell'Ofiura  | Foglio 42  | Particelle nn. 3358-3362-3291-3282                               |
| Via del Riccio   | Foglio 42  | Particella n. 3095   |
| Via senza denominazione parallela a via della Cozza Nera | Foglio 42  | Particelle nn. 3131-3129-2896                                    |
| Via dei Mitili   | Foglio 42  | Particelle nn. 2896-3155-3156-3161-2789-3000                     |
| Via della Bugula e traversa                              | Foglio 42  | Particella n. 3161   |
| Via del Dattero  | Foglio 42  | Particelle nn. 3184-3212-3214-3215-3217-2709-3219-3222-3031-3020 |
| Via delle Vongole  | Foglio 42  | Particelle nn. 3393-3396-3401-3399-3389-3404                     |
| Via dell'Assunta   | Foglio 42  | Particella n. 3151   |
| Via della Natica   | Foglio 42  | Particella n. 3151   |
| Via della Palamita                                       | Foglio 42  | Particelle nn. 3089-3092   |
| Via della Ricciola                                       | Foglio 42  | Particella n. 3086   |
| Via dello Scoglio  | Foglio 42Z | Particelle nn. 3106-3103   |
| Via dello Scoglio  | Foglio 42  | Particella n. 3109   |
| Via del Granchio   | Foglio 42  | Particella n. 3142   |
| Via del Granchio   | Foglio 42Z | Particelle nn. 3296-343  |
| Via del Gambero  | Foglio 42  | Particelle nn. 3273-3277   |
| Via del Gambero  | Foglio 42Z | Particelle nn. 3424-169  |
| Via San Giuseppe   | Foglio 42  | Particelle nn. 3338-3353-3341-3349-3345                          |
| Via San Giuseppe   | Foglio 42Z | Particella n. 171  |
| Via della Conchiglia                                     | Foglio 42Z | Particella n. 1198   |
| Via della Conchiglia                                     | Foglio 42  | Particella nn. 3378-3368-3377-3376-3371                          |
| Via della Madrepora                                      | Foglio 42  | Particella n. 3293   |
| Via del Corallo  | Foglio 42  | Particelle nn. 3441-3226   |
| Via del Corallo  | Foglio 42Z | Particella n. 180  |
| Via della Stella Marina                                  | Foglio 42  | Particelle nn. 3426-3201   |
| Via della Razza  | Foglio 42  | Particelle nn. 3434-3435-3426-3432                               |
| Via delle Marine   | Foglio 42  | Particelle nn. 3432-3435-3227-3242-3116                          |
| Via dei Gadi   | Foglio 42  | Particellenn. 3426-3409  |
| Via della Testuggine                                     | Foglio 42  | Particella n. 3251   |
| Via Aquila di Mare                                       | Foglio 42  | Particella n. 3227   |



## REGIONE PUGLIA

---

|                      |            |   |
|----------------------|------------|---|
| Via Aquila di Mare   | Foglio 42Z | Particella n. 3119  |
| Via della Manta      | Foglio 42  | Particella n. 3186  |
| Via della Luna       | Foglio 42Z | Particella n. 3108  |
| Via Pesce Missine    | Foglio 42Z | Particella n. 3112  |
| Via Pesce Missine    | Foglio 42  | Particelle  |
| Via Pesce Missine    | Foglio 42  | Particelle nn. 3237-3242-3256-3251-3267-3260-3271           |
| Via Pesce Serra      | Foglio 42  | Particelle nn. 3247-3246-3256-3307-3301                     |
| Via Pesce Scalare    | Foglio 42Z | Particelle nn. 3124-3126                                    |
| Via Pesce Scalare    | Foglio 42  | Particelle nn. 3307-3301                                    |
| Via Trepuzzi         | Foglio 42  | Particelle nn. 3165-3335-3332-3328-3426-3441-3293-3053-3371 |
| Via Trepuzzi         | Foglio 42Z | Particelle nn. 171-169-347                                  |
| Via Pesce Pagliaccio | Foglio 42  | Particelle nn. 3204-3206-3209                               |
| Via Trepuzzi         | Foglio 42  | Particella n. 27  |

#### Art. 4

Il presente Decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del Comune di Trepuzzi dei cespiti così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

#### Art. 5

Il presente atto, esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, è soggetto a imposte e tasse come per legge e non costituisce per il Comune di Trepuzzi, agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

#### Art. 6

Il Comune di Trepuzzi è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà. Le spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, connesse al trasferimento volturale sono a totale carico del Comune di Trepuzzi, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 1, della L.R. 4/2013, con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da esso derivante.



# REGIONE PUGLIA

---

## Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della L.R. 15/2008.

**Bari, li 24 marzo 2025**

**EMILIANO**