



REGIONE PUGLIA

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

N. 491 del Registro

Dem/Dec/2019/00 1

OGGETTO: Acquisizione in proprietà alla Regione Puglia di particelle intestate alla ex Cassa per il Mezzogiorno con sede in Roma e site in agro di S. Vito dei Normanni, Mesagne, Cellino San Marco, Ostuni e Fasano.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO

-l'art. 6 della L. 02/05/1976 n. 183, ai sensi del quale tutte le opere realizzate e collaudate dalla ex Cassa per il Mezzogiorno sono trasferite alle Regioni competenti;
-l'art. 139 del T.U. delle Leggi per gli interventi straordinari nel Mezzogiorno approvato con D.P.R. 6/3/1978 n. 218;

PREMESSO

-che con decreto del Prefetto della Provincia di Brindisi Repertorio n. 992 del 22.01.1986 – Prot. 4220/1° Sett., ai fini della realizzazione dei lavori di collegamento di n. 30 pozzi con serbatoi o reti urbane dell'E.A.A.P. (Ente Autonomo Acquedotto Pugliese), la Cassa per le Opere Straordinarie di Pubblico Interesse nell'Italia Meridionale (*Cassa per il Mezzogiorno*) è stata autorizzata alla occupazione permanente dei terreni corrispondenti alle seguenti particelle:

--AGRO DI S. VITO DEI NORMANNI:

- Foglio 43 Particella 90 ;
- Foglio 45 Particella 40;
- Foglio 75 Particelle 4 – 35 – 36 – 37 – 43 – 44 – 45 – 46 – 84;
- Foglio 78 Particelle 77 – 78 – 79 – 82 – 83;

--AGRO DI LATIANO:

- Foglio 19 Particelle 124 – 165 – 255 – 257;
- Foglio 26 Particelle 19 – 26 – 28 – 48- 61;

--AGRO DI MESAGNE:

- Foglio 103 Particelle 11 – 36 – 37 – 38 – 66 – 67- 73 – 77 – 111 – 114 – 115;
- Foglio 111 Particelle 39 - 40 – 62 -63 – 74 – 75 – 89 – 90 - 91 - 100 - 143;

--AGRO DI CELLINO SAN MARCO:



REGIONE PUGLIA

- Foglio 29 Particelle 1 – 4 – 9;
- Foglio 30 Particelle 80 – 116 – 206 - 393;

--AGRO DI OSTUNI:

- Foglio 114 Particelle 82;

--AGRO DI FASANO:

- Foglio 35 Particelle 19 – 20- 30,
- Foglio 36 Particelle 1 -2 -3 -4 -5 – 22;
- Foglio 41 Particelle 4 – 19 – 31 – 151;
- Foglio 87 Particelle 5 -11 -20;

-che con decreto del Prefetto della Provincia di Brindisi Repertorio n. 2204/1° Sett. del 23.01.1986 e registrato il 27.01.1986, ai fini della realizzazione dei lavori di collegamento di n. 30 pozzi con serbatoi o reti urbane dell'E.A.A.P. (Ente Autonomo Acquedotto Pugliese) la Cassa per le Opere Straordinarie di Pubblico Interesse nell'Italia Meridionale (*Cassa per il Mezzogiorno*) è stata autorizzata alla occupazione permanente dei terreni corrispondenti alle seguenti particelle:

--AGRO DI SAN VITO DEI NORMANNI:

- Foglio 78 Particella 80;

RILEVATO

-che a seguito di frazionamento delle originarie particelle sopra indicate sono derivate le seguenti particelle espropriate e attualmente identificative delle fasce di terreno interessate dalle opere idriche:

--AGRO DI S. VITO DEI NORMANNI:

In riferimento al decreto del Prefetto della Provincia di Brindisi Repertorio n. 992 del 22.01.1986 – Prot. 4220/1° Sett.

- Foglio 43 Particella 185;
- Foglio 45 Particella 42;
- Foglio 75 Particelle 60 – 61 – 62 – 63 – 64 – 65 – 66 – 67 – 68;
- Foglio 78 Particelle 121 – 123 – 124 – 125 – 127;

In riferimento al decreto del Prefetto della Provincia di Brindisi Repertorio n. 2204/1° Sett. del 23.01.1986

- Foglio 78 Particella 128 – 129 – 130;

--AGRO DI LATIANO:

- Foglio 19 Particelle 308 – 310 – 311 – 312 - 313;
- Foglio 26 Particelle 139 – 140 – 142 – 144 – 145 – 147 - 149;

--AGRO DI MESAGNE:

- Foglio 103 Particelle 119 – 120 – 121 – 122 – 124 – 125 – 127 – 129 – 132 – 135;
- Foglio 111 Particelle 149 – 153 – 154 – 155 – 156 – 157 – 158 – 159 – 160 – 161 – 164;

--AGRO DI CELLINO SAN MARCO:

- Foglio 29 Particelle 153 – 156 – 158;



REGIONE PUGLIA

- Foglio 30 Particelle 747 – 748 – 749 - 752;

--AGRO DI OSTUNI:

-Foglio 114 Particelle 469;

--AGRO DI FASANO:

-Foglio 35 Particelle 185 – 187 – 189;

-Foglio 36 Particelle 111 – 113 – 115 – 117 – 119 - 121 – 122 - 125;

- Foglio 41 Particelle 189 - 190 – 192 – 195;

- Foglio 87 Particelle 88 – 89 – 91 -93;

CONSIDERATO

- che, nonostante siano “*ope legis*” di proprietà della Regione Puglia, le suddette particelle così come risultanti dal frazionamento al Catasto terreni sono attualmente ancora intestate alla soppressa “Cassa per il Mezzogiorno con sede in Roma”;

VISTO

-l’art. 6 della legge 2/5/1976 n. 183, che prevede il trasferimento in favore delle Regioni competenti per territorio di tutte le opere già realizzate e collaudate dall’ex Cassa per il Mezzogiorno e quelle che saranno ultimate e collaudate dalla stessa;

-l’art. 139 del DPR n. 218/78, che ribadisce il trasferimento di dette opere alle Regioni competenti;

RILEVATO

-che tra i suddetti beni rientrano tutte le particelle sopra indicate;

PRESO ATTO

-della Dichiarazione formale dell’Acquedotto Pugliese s.p.a., giusta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 61 del 6 giugno 2019, che , ai fini della gestione delle opere idriche di competenza (*ex E.A.A.P. Ente Autonomo Acquedotto Pugliese*) insistenti sulle particelle interessate, ha sancito l’inservibilità delle aree suddette, **fatta eccezione per le particelle insistenti nell’agro di LATIANO**, di sèguito elencate:

Foglio 19 Particelle 308 – 310 – 311 – 312 - 313;

Foglio 26 Particelle 139 – 140 – 142 – 144 – 145 – 147 - 149;

in quanto le opere ivi insistenti potrebbero essere riutilizzati a scopo integrativo-potabile;

EVIDENZIATO

-che la delibera di Giunta Regionale n. 537 del 4 febbraio 1985 ha affidato alla Sezione (*ex Settore*) Demanio e Patrimonio il compito di provvedere a tutto quanto necessario per conseguire l’effettivo trasferimento ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 218 del 1978;

CONFORMANDOSI

-alle procedure indicate dalla direttiva del Comitato dei Rappresentanti delle Regioni Meridionali che in esecuzione del dispositivo di legge ha disposto l’adozione del



REGIONE PUGLIA

provvedimento amministrativo per l'assunzione in carico al patrimonio regionale per le opere da non trasferire a soggetti diversi dalla Regione

DECRETA

Art.1

Ai sensi dell'art. 6 della L. 02/05/1976 n. 183 e per effetto dell'art. 139 del T.U. delle Leggi per gli interventi straordinari nel Mezzogiorno approvato con D.P.R. 6/3/1978 n. 218, sono acquisite in proprietà alla Regione Puglia le seguenti particelle:

--AGRO DI S. VITO DEI NORMANNI:

In riferimento al decreto del Prefetto della Provincia di Brindisi Repertorio n. 992 del 22.01.1986 – Prot. 4220/1° Sett.

- Foglio 43 Particella 185;
- Foglio 45 Particella 42;
- Foglio 75 Particelle 60 – 61 – 62 – 63 – 64 – 65 – 66 – 67 – 68;
- Foglio 78 Particelle 121 – 123 – 124 – 125 – 127;

In riferimento al decreto del Prefetto della Provincia di Brindisi Repertorio n. 2204/1° Sett. del 23.01.1986

- Foglio 78 Particella 128 – 129 – 130;

--AGRO DI MESAGNE:

- Foglio 103 Particelle 119 – 120 – 121 – 122 – 124 – 125 – 127 – 129 – 132 – 135;
- Foglio 111 Particelle 149 – 153 – 154 – 155 – 156 – 157 – 158 – 159 – 160 – 161 – 164;

--AGRO DI CELLINO SAN MARCO:

- Foglio 29 Particelle 153 – 156 – 158;
- Foglio 30 Particelle 747 – 748 – 749 - 752;

--AGRO DI OSTUNI:

- Foglio 114 Particelle 469;

--AGRO DI FASANO:

- Foglio 35 Particelle 185 – 187 - 189,
- Foglio 36 Particelle 111 – 113 – 115 – 117 – 119 - 121 – 122 - 125;
- Foglio 41 Particelle 189 - 190 – 192 – 195;
- Foglio 87 Particelle 88 – 89 – 91 -93;



REGIONE PUGLIA

Art. 2

Il trasferimento avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i cespiti si trovano alla data del presente decreto, comprese le pertinenze, con tutti gli oneri e pesi inerenti.

Art. 3

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore della Regione Puglia del diritto di proprietà degli immobili così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 4


Il presente atto, sussistendo i previsti requisiti soggettivi e oggettivi, a mente dell'art.3 primo comma del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 è esente dall'imposta di successione e di donazione ma è soggetto all'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 59 del decreto legislativo medesimo, è altresì esente dall'imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1 secondo comma e art. 10 del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, nonché è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 . Il presente atto di trasferimento è altresì esente da tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie in sede di trascrizione immobiliare e a mente delle *Disposizioni* di cui all'art. 10 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 è soggetto alla misura fissa.

Art. 5

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della L.R. 15/2008.

Bari,

16 AGO. 2019


MICHELE EMILIANO