



## REGIONE PUGLIA

---

### DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

---

N. 491 del Registro

Dem/Dec/2019/00 1

**OGGETTO:** Acquisizione in proprietà alla Regione Puglia di particelle intestate alla ex Cassa per il Mezzogiorno con sede in Roma e site in agro di S. Vito dei Normanni, Mesagne, Cellino San Marco, Ostuni e Fasano.

---

#### IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

##### VISTO

-l'art. 6 della L. 02/05/1976 n. 183, ai sensi del quale tutte le opere realizzate e collaudate dalla ex Cassa per il Mezzogiorno sono trasferite alle Regioni competenti;  
-l'art. 139 del T.U. delle Leggi per gli interventi straordinari nel Mezzogiorno approvato con D.P.R. 6/3/1978 n. 218;

##### PREMESSO

-che con decreto del Prefetto della Provincia di Brindisi Repertorio n. 992 del 22.01.1986 – Prot. 4220/1° Sett., ai fini della realizzazione dei lavori di collegamento di n. 30 pozzi con serbatoi o reti urbane dell'E.A.A.P. (Ente Autonomo Acquedotto Pugliese), la Cassa per le Opere Straordinarie di Pubblico Interesse nell'Italia Meridionale (*Cassa per il Mezzogiorno*) è stata autorizzata alla occupazione permanente dei terreni corrispondenti alle seguenti particelle:

--AGRO DI S. VITO DEI NORMANNI:

- Foglio 43 Particella 90 ;
- Foglio 45 Particella 40;
- Foglio 75 Particelle 4 – 35 – 36 – 37 – 43 – 44 – 45 – 46 – 84;
- Foglio 78 Particelle 77 – 78 – 79 – 82 – 83;

--AGRO DI LATIANO:

- Foglio 19 Particelle 124 – 165 – 255 – 257;
- Foglio 26 Particelle 19 – 26 – 28 – 48- 61;

--AGRO DI MESAGNE:

- Foglio 103 Particelle 11 – 36 – 37 – 38 – 66 – 67- 73 – 77 – 111 – 114 – 115;
- Foglio 111 Particelle 39 - 40 – 62 -63 – 74 – 75 – 89 – 90 - 91 - 100 - 143;

--AGRO DI CELLINO SAN MARCO:



## REGIONE PUGLIA

---

- Foglio 29 Particelle 1 – 4 – 9;
- Foglio 30 Particelle 80 – 116 – 206 - 393;

--AGRO DI OSTUNI:

- Foglio 114 Particelle 82;

--AGRO DI FASANO:

- Foglio 35 Particelle 19 – 20- 30,
- Foglio 36 Particelle 1 -2 -3 -4 -5 – 22;
- Foglio 41 Particelle 4 – 19 – 31 – 151;
- Foglio 87 Particelle 5 -11 -20;

-che con decreto del Prefetto della Provincia di Brindisi Repertorio n. 2204/1° Sett. del 23.01.1986 e registrato il 27.01.1986, ai fini della realizzazione dei lavori di collegamento di n. 30 pozzi con serbatoi o reti urbane dell'E.A.A.P. (Ente Autonomo Acquedotto Pugliese) la Cassa per le Opere Straordinarie di Pubblico Interesse nell'Italia Meridionale (*Cassa per il Mezzogiorno*) è stata autorizzata alla occupazione permanente dei terreni corrispondenti alle seguenti particelle:

--AGRO DI SAN VITO DEI NORMANNI:

- Foglio 78 Particella 80;

**RILEVATO**

-che a seguito di frazionamento delle originarie particelle sopra indicate sono derivate le seguenti particelle espropriate e attualmente identificative delle fasce di terreno interessate dalle opere idriche:

--AGRO DI S. VITO DEI NORMANNI:

In riferimento al decreto del Prefetto della Provincia di Brindisi Repertorio n. 992 del 22.01.1986 – Prot. 4220/1° Sett.

- Foglio 43 Particella 185;
- Foglio 45 Particella 42;
- Foglio 75 Particelle 60 – 61 – 62 – 63 – 64 – 65 – 66 – 67 – 68;
- Foglio 78 Particelle 121 – 123 – 124 – 125 – 127;

*In riferimento al decreto del Prefetto della Provincia di Brindisi Repertorio n. 2204/1° Sett. del 23.01.1986*

- Foglio 78 Particella 128 – 129 – 130;

--AGRO DI LATIANO:

- Foglio 19 Particelle 308 – 310 – 311 – 312 - 313;
- Foglio 26 Particelle 139 – 140 – 142 – 144 – 145 – 147 - 149;

--AGRO DI MESAGNE:

- Foglio 103 Particelle 119 – 120 – 121 – 122 – 124 – 125 – 127 – 129 – 132 – 135;
- Foglio 111 Particelle 149 – 153 – 154 – 155 – 156 – 157 – 158 – 159 – 160 – 161 – 164;

--AGRO DI CELLINO SAN MARCO:

- Foglio 29 Particelle 153 – 156 – 158;



## REGIONE PUGLIA

---

- Foglio 30 Particelle 747 – 748 – 749 - 752;

--AGRO DI OSTUNI:

-Foglio 114 Particelle 469;

--AGRO DI FASANO:

-Foglio 35 Particelle 185 – 187 – 189;

-Foglio 36 Particelle 111 – 113 – 115 – 117 – 119 - 121 – 122 - 125;

- Foglio 41 Particelle 189 - 190 – 192 – 195;

- Foglio 87 Particelle 88 – 89 – 91 -93;

### CONSIDERATO

- che, nonostante siano “*ope legis*” di proprietà della Regione Puglia, le suddette particelle così come risultanti dal frazionamento al Catasto terreni sono attualmente ancora intestate alla soppressa “Cassa per il Mezzogiorno con sede in Roma”;

### VISTO

-l’art. 6 della legge 2/5/1976 n. 183, che prevede il trasferimento in favore delle Regioni competenti per territorio di tutte le opere già realizzate e collaudate dall’ex Cassa per il Mezzogiorno e quelle che saranno ultimate e collaudate dalla stessa;

-l’art. 139 del DPR n. 218/78, che ribadisce il trasferimento di dette opere alle Regioni competenti;

### RILEVATO

-che tra i suddetti beni rientrano tutte le particelle sopra indicate;

### PRESO ATTO

-della Dichiarazione formale dell’Acquedotto Pugliese s.p.a., giusta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 61 del 6 giugno 2019, che , ai fini della gestione delle opere idriche di competenza (*ex E.A.A.P. Ente Autonomo Acquedotto Pugliese*) insistenti sulle particelle interessate, ha sancito l’inservibilità delle aree suddette, **fatta eccezione per le particelle insistenti nell’agro di LATIANO**, di sèguito elencate:

Foglio 19 Particelle 308 – 310 – 311 – 312 - 313;

Foglio 26 Particelle 139 – 140 – 142 – 144 – 145 – 147 - 149;

**in quanto le opere ivi insistenti potrebbero essere riutilizzati a scopo integrativo-potabile;**

### EVIDENZIATO

-che la delibera di Giunta Regionale n. 537 del 4 febbraio 1985 ha affidato alla Sezione (*ex Settore*) Demanio e Patrimonio il compito di provvedere a tutto quanto necessario per conseguire l’effettivo trasferimento ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 218 del 1978;

### CONFORMANDOSI

-alle procedure indicate dalla direttiva del Comitato dei Rappresentanti delle Regioni Meridionali che in esecuzione del dispositivo di legge ha disposto l’adozione del



## REGIONE PUGLIA

---

provvedimento amministrativo per l'assunzione in carico al patrimonio regionale per le opere da non trasferire a soggetti diversi dalla Regione

### DECRETA

#### Art.1

Ai sensi dell'art. 6 della L. 02/05/1976 n. 183 e per effetto dell'art. 139 del T.U. delle Leggi per gli interventi straordinari nel Mezzogiorno approvato con D.P.R. 6/3/1978 n. 218, sono acquisite in proprietà alla Regione Puglia le seguenti particelle:

--AGRO DI S. VITO DEI NORMANNI:

In riferimento al decreto del Prefetto della Provincia di Brindisi Repertorio n. 992 del 22.01.1986 – Prot. 4220/1° Sett.

- Foglio 43 Particella 185;
- Foglio 45 Particella 42;
- Foglio 75 Particelle 60 – 61 – 62 – 63 – 64 – 65 – 66 – 67 – 68;
- Foglio 78 Particelle 121 – 123 – 124 – 125 – 127;

In riferimento al decreto del Prefetto della Provincia di Brindisi Repertorio n. 2204/1° Sett. del 23.01.1986

- Foglio 78 Particella 128 – 129 – 130;

--AGRO DI MESAGNE:

- Foglio 103 Particelle 119 – 120 – 121 – 122 – 124 – 125 – 127 – 129 – 132 – 135;
- Foglio 111 Particelle 149 – 153 – 154 – 155 – 156 – 157 – 158 – 159 – 160 – 161 – 164;

--AGRO DI CELLINO SAN MARCO:

- Foglio 29 Particelle 153 – 156 – 158;
- Foglio 30 Particelle 747 – 748 – 749 - 752;

--AGRO DI OSTUNI:

- Foglio 114 Particelle 469;

--AGRO DI FASANO:

- Foglio 35 Particelle 185 – 187 - 189,
- Foglio 36 Particelle 111 – 113 – 115 – 117 – 119 - 121 – 122 - 125;
- Foglio 41 Particelle 189 - 190 – 192 – 195;
- Foglio 87 Particelle 88 – 89 – 91 -93;



## REGIONE PUGLIA

---

### Art. 2

Il trasferimento avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i cespiti si trovano alla data del presente decreto, comprese le pertinenze, con tutti gli oneri e pesi inerenti.

### Art. 3

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore della Regione Puglia del diritto di proprietà degli immobili così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

### Art. 4

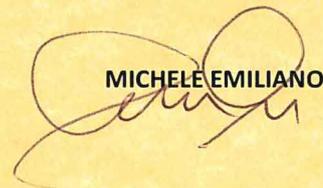
Il presente atto, sussistendo i previsti requisiti soggettivi e oggettivi, a mente dell'art.3 primo comma del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 è esente dall'imposta di successione e di donazione ma è soggetto all'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 59 del decreto legislativo medesimo, è altresì esente dall'imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1 secondo comma e art. 10 del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, nonché è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642. Il presente atto di trasferimento è altresì esente da tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie in sede di trascrizione immobiliare e a mente delle *Disposizioni* di cui all'art. 10 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 è soggetto alla misura fissa.

### Art. 5

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della L.R. 15/2008.

Bari,

16 AGO. 2019

  
MICHELE EMILIANO