



REGIONE PUGLIA

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

N. 690 del Registro

OGGETTO: art. 38 L.R. 19 giugno 1993, n. 9 e art. 22 *ter*, comma 2 e 3, T.U. L.R. n. 4/2013. Trasferimento, a titolo gratuito, di infrastrutture stradali della ex Riforma Fondiaria in favore del comune di Torremaggiore (FG).

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art. 35 della Legge Regionale 19 giugno 1993 n. 9 che ha disposto la soppressione dell'ERSAP;

VISTO l'art. 38 comma 2 della medesima normativa regionale, che ha disposto il trasferimento delle strade e delle opere di viabilità, ancora nella titolarità dell'Ersap all'atto dell'estinzione, ai comuni e alle province, ciascuno per le proprie competenze sulla base della classificazione dei manufatti;

VISTO il combinato disposto di cui ai commi 2 e 3, dell'art. 22 *ter* "Trasferimento e alienazione", della Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4, che dispone il trasferimento a titolo gratuito, con provvedimento della Giunta regionale, delle infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria (ex Ersap) agli enti territoriali tenuti alla loro gestione;

PRESO ATTO, che con atto deliberativo n. 1225 del 08/07/2019, la Giunta Regionale, ai sensi del combinato disposto dei richiamati articoli, 38 e 22 *ter*, rispettivamente della l.r. 9/93 e della l.r. 4/2013, ha deliberato il trasferimento a titolo gratuito delle infrastrutture pubbliche stradali realizzate dalla Riforma Fondiaria (ex Ersap), in favore del comune di Torremaggiore;

CHE in applicazione del disposto dell'art. 22 *quater*, comma 1, della medesima normativa regionale n. 4/2013, il trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali avverrà con Decreto del Presidente della Giunta Regionale e darà titolo all'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni tenuti alla loro gestione;

RILEVATO che:

- che il Consiglio Comunale del Comune di Torremaggiore, con propria Deliberazione n. 164 del 25.11.1982, ha deliberato l'inserimento nel piano delle strade comunali esterne la rete viaria dell'ex ERSAP;
- che con verbale di consegna del 22.04.1983, i rappresentanti delle due amministrazioni, per l'accertamento della effettiva consistenza della rete viaria dell'ex ERSAP in Agro di Torremaggiore, hanno definito nel dettaglio l'intero compendio delle strade interpoderali da trasferire, per una consistenza in km di 34,890;
- che detta consistenza, a seguito di aggiornamento del piano inventariale dei beni immobili ex Riforma Fondiaria, comprensivo anche di tutte le opere di viabilità realizzate dall'ex Ersap nell'agro del comune di Torremaggiore, è stata ridefinita in Ha 33.65.64;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere al formale trasferimento di tutte le opere di viabilità pubblica realizzate dall'ex ERSAP nel comprensorio territoriale di competenza del comune di Torremaggiore, quale ente tenuto per legge alla loro diretta gestione, e alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art.1

Le infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria, realizzate dall'ex ERSAP - Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia - , ricadenti nel comprensorio territoriale del comune di Torremaggiore (FG), ancora nella titolarità del citato ente regionale, per effetto della disposizione della Giunta Regionale n. 1226 del 08/07/2019 sono trasferite a titolo gratuito al patrimonio del comune di Torremaggiore (FG). Il possesso giuridico decorre dalla data di pubblicazione del presente decreto.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà delle strade e opere realizzate dall'ex Ersap avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Art. 3

I cespiti oggetto di trasferimento sono identificati nel Catasto Terreni del comune di Torremaggiore (FG) come da elenco integrato nel presente provvedimento:



REGIONE PUGLIA

Elenco infrastrutture pubbliche stradali dell'ex Riforma Fondiaria, da trasferire al Comune di Torremaggiore, ai sensi dell'art. 38, comma 2, della l.r. 9/93 e dell'art. 22 ter, comma 2 e comma 3 del T.U. l.r. 4/2013

DATI CATASTALI

Comune	Località	F°	P.lla	SUPERFICIE (in mq.)	HA	ARE	CENTIARE	Totale sup.	R.D.	R.A.
TORREMAGGIORE	GROTTA	2	49	2870	0	28	70	0,2870	€ 16,30	€ 8,89
TORREMAGGIORE	GROTTA	3	70	7990	0	79	90	0,7990	€ 57,77	€ 26,82
TORREMAGGIORE	GROTTA	3	85	7292	0	72	92	0,7292	€ 52,72	€ 24,48
TORREMAGGIORE	GROTTA FORTORE 1	4	42	13510	1	35	10	1,3510	€ 97,68	€ 45,35
TORREMAGGIORE	GROTTA FORTORE 1	4	66	1080	0	10	80	0,1080	€ 6,14	€ 3,35
TORREMAGGIORE	GROTTA FORTORE 1	4	90	1540	0	15	40	0,1540	€ 32,04	€ 18,40
TORREMAGGIORE	GROTTA FORTORE 1	4	103	1240	0	12	40	0,1240	€ 8,97	€ 4,16
TORREMAGGIORE	GROTTA FORTORE 1	4	171	300	0	03	00	0,0300	€ 2,17	€ 1,01
TORREMAGGIORE	SALVATORE	10	65	2000	0	20	00	0,2000	€ 2,58	€ 1,55
TORREMAGGIORE	SALVATORE	10	71	15945	1	59	45	1,5945	€ 2,47	€ 4,94
TORREMAGGIORE	SALVATORE	10	76	30	0	00	30	0,0030	€ 21,69	€ 10,07
TORREMAGGIORE	SALVATORE	10	84	14053	1	40	53	1,4053	€ 1,62	€ 3,24
TORREMAGGIORE	SALVATORE	10	90	5100	0	51	00	0,5100	€ 28,97	€ 14,49
TORREMAGGIORE	SALVATORE	10	99	1760	0	17	60	0,1760	€ 0,27	€ 0,55
TORREMAGGIORE	SALVATORE	10	100	300	0	03	00	0,0300	€ 0,05	€ 0,09
TORREMAGGIORE	SALVATORE	10	183	1130	0	11	30	0,1130	€ 8,17	€ 3,79
TORREMAGGIORE	VALLE	14	79	5620	0	56	20	0,5620	€ 23,22	€ 14,51
TORREMAGGIORE	RISECATA	73	36	19040	1	90	40	1,9040	€ 22,60	€ 25,43
TORREMAGGIORE	RISECATA	73	57	7530	0	75	30	0,7530	€ 9,72	€ 5,83
TORREMAGGIORE	RISECATA	73	68	17550	1	75	50	1,7550	€ 99,70	€ 49,85
TORREMAGGIORE	RISECATA	73	73	4050	0	40	50	0,4050	€ 16,73	€ 10,46
TORREMAGGIORE	RISECATA	73	93	3010	0	30	10	0,3010	€ 12,44	€ 7,77
TORREMAGGIORE	RISECATA	73	99	510	0	05	10	0,0510	€ 2,11	€ 1,32
TORREMAGGIORE	RISECATA	73	120	5160	0	51	60	0,5160	€ 21,32	€ 13,32
TORREMAGGIORE	RISECATA	73	123	3790	0	37	90	0,3790	€ 15,66	€ 9,79
TORREMAGGIORE	RISECATA	73	125	1200	0	12	00	0,1200	€ 4,96	€ 3,10
TORREMAGGIORE	SALVATORE	73	127	13187	1	31	87	1,3187	€ 2,04	€ 4,09
TORREMAGGIORE	RISECATA	73	141	490	0	04	90	0,0490	€ 2,02	€ 1,27
TORREMAGGIORE	RISECATA	73	143	1510	0	15	10	0,1510	€ 6,24	€ 3,90
TORREMAGGIORE	RISECATA	73	145	2740	0	27	40	0,2740	€ 11,32	€ 7,08
TORREMAGGIORE	RISECATA	73	151	360	0	03	60	0,0360	€ 2,14	€ 1,21
TORREMAGGIORE	RISECATA	73	159	4330	0	43	30	0,4330	€ 5,59	€ 3,35
TORREMAGGIORE	RISECATA	73	160	3200	0	32	00	0,3200	€ 4,13	€ 2,48
TORREMAGGIORE	RISECATA	73	181	10530	1	05	30	1,0530	€ 43,51	€ 27,19
TORREMAGGIORE	RISECATA	73	195	1060	0	10	60	0,1060	€ 1,37	€ 0,82

TORREMAGGIORE	RISECATA	73	197	1025	0	10	25	0,1025	€ 1,32	€ 0,79
TORREMAGGIORE	RISECATA	73	283	1588	0	15	88	0,1588	€ 2,05	€ 1,23
TORREMAGGIORE	RISECATA	73	284	452	0	04	52	0,0452	€ 0,58	€ 0,35
TORREMAGGIORE	RISECATA	73	287	130	0	01	30	0,0130	€ 0,77	€ 0,44
TORREMAGGIORE	PETRULLI	86	93	370	0	03	70	0,0370	€ 2,10	€ 1,15
TORREMAGGIORE	SALOTTOLO	87	153	6878	0	68	73	0,6873	€ 28,42	€ 17,76
TORREMAGGIORE	PETRULLI	87	433	509	0	05	09	0,0509	€ 2,89	€ 2,76
TORREMAGGIORE	PETRULLI	87	435	80	0	00	80	0,0080	€ 0,45	€ 0,43
TORREMAGGIORE	PETRULLI	87	453	96	0	00	96	0,0096	€ 0,40	€ 0,25
TORREMAGGIORE	PETRULLI	87	455	1930	0	19	30	0,1930	€ 7,97	€ 4,98
TORREMAGGIORE	PETRULLI	90	27	718	0	07	18	0,0718	€ 4,08	€ 2,22
TORREMAGGIORE	PETRULLI	90	35	3450	0	34	50	0,3450	€ 19,60	€ 10,69
TORREMAGGIORE	PETRULLI	90	37	8468	0	84	68	0,8468	€ 48,11	€ 26,24
TORREMAGGIORE	PETRULLI	90	39	1000	0	10	00	0,1000	€ 5,68	€ 3,10
TORREMAGGIORE	PETRULLI	90	49	155	0	01	55	0,0155	€ 0,88	€ 0,48
TORREMAGGIORE	PETRULLI	90	61	4070	0	40	70	0,4070	€ 23,12	€ 12,61
TORREMAGGIORE	PETRULLI	90	63	4584	0	45	84	0,4584	€ 18,94	€ 11,84
TORREMAGGIORE	PETRULLI	90	65	6670	0	66	70	0,6670	€ 27,56	€ 17,22
TORREMAGGIORE	PETRULLI	90	68	7715	0	77	15	0,7715	€ 31,88	€ 19,92
TORREMAGGIORE	PETRULLI	90	75	1030	0	10	30	0,1030	€ 5,85	€ 3,19
TORREMAGGIORE	PETRULLI	90	77	34	0	00	34	0,0034	€ 0,19	€ 0,11
TORREMAGGIORE	PETRULLI	90	78	1000	0	10	00	0,1000	€ 5,68	€ 3,10
TORREMAGGIORE	PETRULLI	90	87	57	0	00	57	0,0057	€ 0,32	€ 0,18
TORREMAGGIORE	PETRULLI	90	109	1280	0	12	80	0,1280	€ 7,27	€ 3,97
TORREMAGGIORE	PETRULLI	90	113	18078	1	80	78	1,8078	€ 44,94	€ 28,09
TORREMAGGIORE	PETRULLI	90	146	50	0	00	50	0,0050	€ 0,28	€ 0,15
TORREMAGGIORE	PETRULLI	90	305	92	0	00	92	0,0092	€ 0,38	€ 0,24
TORREMAGGIORE	PETRULLI	90	307	1589	0	15	89	0,1589	€ 6,57	€ 4,10
TORREMAGGIORE	PETRULLI	90	343	3	0	00	03	0,0003	€ 0,01	€ 0,01
TORREMAGGIORE	PETRULLI	90	344	216	0	02	16	0,0216	€ 1,23	€ 0,67
TORREMAGGIORE	PETRULLI	90	350	6	0	00	06	0,0006	€ 0,03	€ 0,02
TORREMAGGIORE	PETRULLI	90	351	64	0	00	64	0,0064	€ 0,36	€ 0,20
TORREMAGGIORE	PETRULLI	90	352	78	0	00	78	0,0078	€ 0,44	€ 1,24
TORREMAGGIORE	PETRULLI	91	12	520	0	05	20	0,0520	€ 2,95	€ 1,61
TORREMAGGIORE	PETRULLI	91	15	1920	0	19	20	0,1920	€ 10,91	€ 5,95
TORREMAGGIORE	PETRULLI	91	18	2486	0	24	86	0,2486	€ 14,12	€ 7,70
TORREMAGGIORE	PETRULLI	91	22	3060	0	30	60	0,3060	€ 17,38	€ 9,48
TORREMAGGIORE	PETRULLI	91	31	1782	0	17	82	0,1782	€ 10,12	€ 5,52
TORREMAGGIORE	PETRULLI	91	35	15040	1	50	40	1,5040	€ 59,88	€ 32,66
TORREMAGGIORE	PETRULLI	91	74	2740	0	27	40	0,2740	€ 5,66	€ 3,54
TORREMAGGIORE	PETRULLI	91	85	332	0	03	32	0,0332	€ 1,89	€ 1,03
TORREMAGGIORE	PETRULLI	91	86	900	0	09	00	0,0900	€ 5,11	€ 2,79
TORREMAGGIORE	COLAVECCHIA	92	182	810	0	08	10	0,0810	€ 1,05	€ 0,63
TORREMAGGIORE	COLAVECCHIA	92	186	260	0	02	60	0,0260	€ 0,34	€ 0,20
TORREMAGGIORE	COLAVECCHIA	92	303	3006	0	30	06	0,3006	€ 17,08	€ 9,31
TORREMAGGIORE	COLAVECCHIA	92	305	668	0	06	68	0,0668	€ 3,79	€ 2,07
TORREMAGGIORE	COLAVECCHIA	92	306	870	0	08	70	0,0870	€ 4,94	€ 2,70
TORREMAGGIORE	COLAVECCHIA	93	35	6288	0	62	88	0,6288	€ 45,46	€ 21,11
TORREMAGGIORE	COLAVECCHIA	93	128	3460	0	34	60	0,3460	€ 19,66	€ 10,72
TORREMAGGIORE	COLAVECCHIA	93	139	1533	0	15	33	0,1533	€ 11,08	€ 5,15

TORREMAGGIORE	TORRE FIORENTINA	98	6	240	0	02	40	0,0240	€ 1,36	€ 0,74
TORREMAGGIORE	PETRULLI	98	21	7270	0	72	70	0,7270	€ 30,04	€ 18,77
TORREMAGGIORE	TORRE FIORENTINA	98	61	5180	0	51	80	0,5180	€ 29,43	€ 16,05
TORREMAGGIORE	PETRULLI	98	68	3614	0	36	14	0,3614	€ 20,53	€ 11,20
TORREMAGGIORE	MONACHELLA	99	22	6500	0	65	00	0,6500	€ 36,93	€ 20,14
TORREMAGGIORE	MONACHELLA	99	74	1215	0	12	15	0,1215	€ 6,90	€ 3,76
TORREMAGGIORE	TORRE FIORENTINA	101	23	15989	1	59	89	1,5989	€ 116,63	€ 65,02
TORREMAGGIORE	TORRE FIORENTINA	101	32	2875	0	28	75	0,2875	€ 11,88	€ 7,42
TORREMAGGIORE	TORRE FIORENTINA	101	41	1263	0	12	63	0,1263	€ 7,18	€ 3,91
TORREMAGGIORE	TORRE FIORENTINA	101	54	5190	0	51	90	0,5190	€ 21,44	€ 13,40
TORREMAGGIORE	TORRE FIORENTINA	101	55	3280	0	32	80	0,3280	€ 13,55	€ 8,47
TORREMAGGIORE	PEDOCCHIARA	102	60	4970	0	49	70	0,4970	€ 28,23	€ 15,40

Totale superficie Ha 33.65.64

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di Torremaggiore degli immobili così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, trattando materia di trasferimento a titolo gratuito di strade e opere di viabilità di pubblico interesse in favore del comune di Torremaggiore, è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per il comune di Torremaggiore (Fg) agli effetti dell'IVA, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il comune di Torremaggiore è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, addì 14 NOV. 2019

MICHELE EMILIANO
