



## REGIONE PUGLIA

### DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

---

N. 705 del Registro

**OGGETTO:** art. 38 L.R. 19 giugno 1993, n. 9 e art. 22 *ter*, comma 2 e 3, T.U. L.R. n. 4/2013. Trasferimento, a titolo gratuito, di infrastrutture stradali della ex Riforma Fondiaria in favore del comune di **Stornara** (FG).

---

#### IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

**VISTO** l'art. 35 della Legge Regionale 19 giugno 1993 n. 9 che ha disposto la soppressione dell'ERSAP;

**VISTO** l'art. 38 comma 2 della medesima normativa regionale, che ha disposto il trasferimento delle strade e delle opere di viabilità, ancora nella titolarità dell'Ersap all'atto dell'estinzione, ai comuni e alle province, ciascuno per le proprie competenze sulla base della classificazione dei manufatti;

**VISTO** il combinato disposto di cui ai commi 2 e 3, dell'art. 22 *ter* "Trasferimento e alienazione", della Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4, che dispone il trasferimento a titolo gratuito, con provvedimento della Giunta regionale, delle infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria (ex Ersap) agli enti territoriali tenuti alla loro gestione;

**PRESO ATTO**, che con atto deliberativo n. 1811 del 14/10/2019, la Giunta Regionale, ai sensi del combinato disposto dei richiamati articoli, 38 e 22 *ter*, rispettivamente della l.r. 9/93 e della l.r. 4/2013, ha deliberato il trasferimento a titolo gratuito delle infrastrutture pubbliche stradali realizzate dalla Riforma Fondiaria (ex Ersap), in favore del comune di Stornara;

**CHE** in applicazione del disposto dell'art. 22 *quater*, comma 1, della medesima normativa regionale n. 4/2013, il trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali avverrà con Decreto del Presidente della Giunta Regionale e darà titolo all'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni tenuti alla loro gestione;

**RILEVATO** che:

- il Consiglio Comunale del Comune di Stornara, con propria Deliberazione n. 31 del 19 marzo 1983, ha deliberato l'inserimento nel piano delle strade comunali esterne la rete viaria realizzata dell'ex ERSAP;
- con verbale di consegna del 13/03/1986, i rappresentanti delle due amministrazioni, per l'accertamento della effettiva consistenza della rete viaria dell'ex ERSAP in agro di Stornara, hanno definito nel dettaglio l'intero compendio delle strade interpoderali da trasferire, per una consistenza sviluppata in km. 11,230;
- detta consistenza, a seguito di aggiornamento del piano inventariale dei beni immobili ex Riforma Fondiaria, comprensivo anche di tutte le opere di viabilità realizzate dall'ex Ersap nell'agro del comune di Stornara, è stata ridefinita in Ha 8.30.53;

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere al formale trasferimento di tutte le opere di viabilità pubblica realizzate dall'ex ERSAP nel comprensorio territoriale di competenza del comune di Stornara, quale ente tenuto per legge alla loro diretta gestione, e alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

## **DECRETA**

### **Art.1**

Le infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria, realizzate dall'ex ERSAP - Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia -, ricadenti nel comprensorio territoriale del comune di Stornara (FG), ancora nella titolarità del citato ente regionale, per effetto della disposizione della Giunta Regionale n. 1811 del 14/10/2019 sono trasferite a titolo gratuito al patrimonio del comune di Stornara (FG). Il possesso giuridico decorre dalla data di pubblicazione del presente decreto.

### **Art. 2**

Il trasferimento in proprietà delle strade e opere realizzate dall'ex Ersap avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

### **Art. 3**

Le infrastrutture stradali oggetto di trasferimento sono riportate nel Catasto Terreni del comune di Stornara (FG), come da elenco integrato nel presente provvedimento:



## REGIONE PUGLIA

ALLEGATO A)

Elenco infrastrutture pubbliche stradali dell'ex Riforma Fondiaria, da trasferire al Comune di STORNARA, ai sensi dell'art. 38, comma 2, della l.r. 9/93 e dell'art. 22 ter, comma 2 e 3, del T.U. l.r. 4/2013

\*\*\*\*\*

### DATI CATASTALI

Comune	Località	F°	P.lla	SUPERFICIE (in mq.)	HA	ARE	CENTIARE	Totale sup.	R.D.	R.A.
STORNARA	PORCARECCIA	6	224	1138	0	11	38	0,1138	€ 5,00	€ 2,94
STORNARA	PORCARECCIA	6	228	406	0	04	06	0,0406	€ 0,63	€ 0,38
STORNARA	PORCARECCIA	6	276	521	0	05	21	0,0521	€ 2,29	€ 1,35
STORNARA	TRE CONFINI 1	10	129	150	0	01	50	0,0150	€ 0,66	€ 0,39
STORNARA	TRE CONFINI 1	10	133	1120	0	11	20	0,1120	€ 5,42	€ 3,20
STORNARA	TRE CONFINI 1	10	135	104	0	01	04	0,0104	€ 0,16	€ 0,10
STORNARA	TRE CONFINI 1	10	137	1896	0	18	96	0,1896	€ 8,32	€ 4,90
STORNARA	PORCARECCIA	11	113	2060	0	20	60	0,2060	€ 6,38	€ 4,79
STORNARA	PORCARECCIA	11	117	516	0	05	16	0,0516	€ 2,80	€ 1,47
STORNARA	PORCARECCIA	11	118	130	0	01	30	0,0130	€ 0,70	€ 0,37
STORNARA	PORCARECCIA	11	123	1520	0	15	20	0,1520	€ 2,36	€ 1,41
STORNARA	PORCARECCIA	11	157	65	0	00	65	0,0065	€ -	€ -
STORNARA	CONTESSA 2	13	119	4990	0	49	90	0,4990	€ 30,93	€ 16,75
STORNARA	CONTESSA 2	14	131	260	0	02	60	0,0260	€ 1,41	€ 0,81
STORNARA	CONTESSA 1	18	4	7649	0	76	49	0,7649	€ 33,58	€ 19,75
STORNARA	CONTESSA 1	18	21	3850	0	38	50	0,3850	€ 20,88	€ 10,94
STORNARA	CONTESSA 1	18	31	4731	0	47	31	0,4731	€ 25,66	€ 13,44
STORNARA	CONTESSA 1	18	46	7511	0	75	11	0,7511	€ 32,97	€ 19,40
STORNARA	CONTESSA 1	18	54	10990	1	09	90	1,0990	€ 48,24	€ 28,38
STORNARA	CONTESSA 1	18	101	310	0	03	10	0,0310	€ 1,36	€ 0,80
STORNARA	CONTESSA 1	18	103	1393	0	13	93	0,1393	€ 6,12	€ 3,60
STORNARA	CONTESSA 1	18	106	1184	0	11	84	0,1184	€ 5,20	€ 3,06
STORNARA	CONTESSA 1	19	15	14098	1	40	98	1,4098	€ 65,93	€ 40,05
STORNARA	CONTESSA 1	20	20	3760	0	37	60	0,3760	€ 6,80	€ 4,85
STORNARA	CONTESSA 1	20	45	558	0	05	58	0,0558	€ 1,01	€ 0,72
STORNARA	CONTESSA 1	21	1	1413	0	14	13	0,1413	€ 2,19	€ 1,31
STORNARA	CONTESSA 1	21	2	4610	0	46	10	0,4610	€ 7,14	€ 4,29
STORNARA	CONTESSA 1	21	18	4700	0	47	00	0,4700	€ 14,56	€ 10,92

STORNARA	CONTESSA 1	21	20	96	0	00	96	0,0096	€ 0,30	€ 0,22
STORNARA	CONTESSA 1	21	31	882	0	08	82	0,0882	€ 1,37	€ 0,82
STORNARA	CONTESSA 1	21	39	442	0	04	42	0,0442	€ -	€ -

<b>Totale superficie Ha</b>	<b>8.30.53</b>
-----------------------------	----------------

#### Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di Stornara degli immobili così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

#### Art. 5

Il presente atto, trattando materia di trasferimento a titolo gratuito di strade e opere di viabilità di pubblico interesse in favore del comune di Stornara, è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per l'Amministrazione comunale, agli effetti dell'IVA, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

#### Art. 6

Il comune di Stornara è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

#### Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

19 NOV. 2019

Bari, addì \_\_\_\_\_

MICHELE EMILIANO

