



REGIONE PUGLIA

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

N. 768 del Registro

OGGETTO: art. 38 L.R. 19 giugno 1993, n. 9 e art. 22 *ter*, comma 2 e 3, T.U. L.R. n. 4/2013. Trasferimento, a titolo gratuito, di infrastrutture stradali della ex Riforma Fondiaria in favore del comune di **ORDONA** (FG).

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art. 35 della Legge Regionale 19 giugno 1993 n. 9 che ha disposto la soppressione dell'ERSAP;

VISTO l'art. 38 comma 2 della medesima normativa regionale, che ha disposto il trasferimento delle strade e delle opere di viabilità, ancora nella titolarità dell'Ersap all'atto dell'estinzione, ai comuni e alle province, ciascuno per le proprie competenze sulla base della classificazione dei manufatti;

VISTO il combinato disposto di cui ai commi 2 e 3, dell'art. 22 *ter* "Trasferimento e alienazione", della Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4, che dispone il trasferimento a titolo gratuito, con provvedimento della Giunta regionale, delle infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria (ex Ersap) agli enti territoriali tenuti alla loro gestione;

PRESO ATTO, che con atto deliberativo n. 1821 del 14/10/2019, la Giunta Regionale, ai sensi del combinato disposto dei richiamati articoli, 38 e 22 *ter*, rispettivamente della l.r. 9/93 e della l.r. 4/2013, ha deliberato il trasferimento a titolo gratuito delle infrastrutture pubbliche stradali realizzate dalla Riforma Fondiaria (ex Ersap), in favore del comune di Ortona;

CHE in applicazione del disposto dell'art. 22 *quater*, comma 1, della medesima normativa regionale n. 4/2013, il trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali avverrà con Decreto del Presidente della Giunta Regionale e darà titolo all'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni tenuti alla loro gestione;

RILEVATO che:

- il Consiglio Comunale di Ortona in applicazione delle disposizioni contenute nella Legge Regionale 21.12.1977, n. 38, in Sessione Straordinaria, con propria Deliberazione n. 304 del 28 novembre 1985, ha deliberato il passaggio e contestuale inserimento nel piano delle strade comunali esterne la rete viaria realizzata dall'ex ERSAP;
- con verbale di consegna del 13/02/1986, i rappresentanti delle due amministrazioni, per l'accertamento della effettiva consistenza della rete viaria dell'ex ERSAP, hanno definito nel dettaglio l'intero compendio delle strade interpoderali da trasferire al comune, per una consistenza sviluppata in km. 9,950;
- a seguito di aggiornamento del piano inventariale dei beni immobili ex Riforma Fondiaria, comprensivo di tutte le opere di viabilità pubblica realizzate dall'ex ERSAP nell'agro del comune di Ortona, detta consistenza è stata ridefinita in ha 5.37.33;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere al formale trasferimento di tutte le opere di viabilità pubblica realizzate dall'ex ERSAP nel comprensorio territoriale di competenza del comune di Ortona, quale ente tenuto per legge alla loro diretta gestione, e alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art.1

Le infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria, realizzate dall'ex ERSAP - Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia - , ricadenti nel comprensorio territoriale del comune di Ortona (FG), ancora nella titolarità del citato ente regionale, per effetto della disposizione della Giunta Regionale n. 1821 del 14/10/2019 sono trasferite a titolo gratuito al patrimonio del comune di Ortona. Il possesso giuridico decorre dalla data di pubblicazione del presente decreto.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà delle strade e opere realizzate dall'ex ERSAP avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Art. 3

Le infrastrutture stradali oggetto di trasferimento sono riportate nel Catasto Terreni del comune di Ortona (FG), come da elenco integrato nel presente provvedimento:



REGIONE PUGLIA

ALLEGATO A)

Elenco infrastrutture pubbliche stradali dell'ex Riforma Fondiaria, da trasferire al Comune di ORDONA, ai sensi dell'art. 38, comma 2, della l.r. 9/93 e dell'art. 22 ter, comma 2 e 3, del T.U. l.r. 4/2013

DATI CATASTALI

Comune	Località	F°	P.IIa	SUPERFICIE (in mq.)	HA	ARE	CENTIARE	Totale sup.	R.D.	R.A.
ORDONA	PONTE ROTTO	2	78	95	0	00	95	0,0095	€ 0,44	€ 0,29
ORDONA	PONTE ROTTO	2	81	2172	0	21	72	0,2172	€ 7,29	€ 5,61
ORDONA	PONTE ROTTO	2	116	5240	0	52	40	0,5240	€ 17,59	€ 13,53
ORDONA	PONTE ROTTO	2	127	5985	0	59	85	0,5985	€ 20,09	€ 15,45
ORDONA	PONTE ROTTO	2	138	1840	0	18	40	0,1840	€ 8,55	€ 5,70
ORDONA	PONTE ROTTO	2	141	1955	0	19	55	0,1955	€ 9,09	€ 6,06
ORDONA	CONVENTO	3	106	2850	0	28	50	0,2850	€ 14,94	€ 8,45
ORDONA	CONVENTO	3	118	2516	0	25	16	0,2516	€ 14,94	€ 8,45
ORDONA	CONVENTO	3	131	16	0	00	16	0,0016	€ -	€ -
ORDONA	CONVENTO	3	187	20	0	00	20	0,0020	€ -	€ -
ORDONA	CONVENTO	4	214	5215	0	52	15	0,5215	€ 30,97	€ 17,51
ORDONA	VALLE SCODELLA 2	7	196	180	0	01	80	0,0180	€ 0,60	€ 0,46
ORDONA	VALLE SCODELLA 2	8	76	2203	0	22	03	0,2203	€ 7,40	€ 5,69
ORDONA	VALLE SCODELLA 2	8	318	94	0	00	94	0,0094	€ 0,32	€ 0,24
ORDONA	VALLE SCODELLA 2	8	322	30	0	00	30	0,0030	€ 0,10	€ 0,08
ORDONA	VALLE SCODELLA 2	8	557	498	0	04	98	0,0498	€ 1,67	€ 1,29
ORDONA	VALLE SCODELLA	11	96	222	0	02	22	0,0222	€ 0,75	€ 0,57
ORDONA	VALLE SCODELLA	11	106	7200	0	72	00	0,7200	€ 24,17	€ 18,59
ORDONA	VALLE SCODELLA	11	143	249	0	02	49	0,0249	€ 0,84	€ 0,64
ORDONA	VALLE SCODELLA	11	146	1830	0	18	30	0,1830	€ 6,14	€ 4,73
ORDONA	VALLE SCODELLA 1	12	13	5436	0	54	36	0,5436	€ 25,27	€ 16,84
ORDONA	VALLE SCODELLA 1	12	31	4270	0	42	70	0,4270	€ 14,33	€ 11,03
ORDONA	VALLE SCODELLA 1	12	40	21	0	00	21	0,0021	€ 0,07	€ 0,05
ORDONA	VALLE SCODELLA 1	12	56	1371	0	13	71	0,1371	€ 6,37	€ 4,25
ORDONA	VALLE SCODELLA 1	12	66	2225	0	22	25	0,2225	€ 10,34	€ 6,89
Totale superficie ha.								5,3733		

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di Ortona degli immobili così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, trattando materia di trasferimento a titolo gratuito di strade e opere di viabilità di pubblico interesse in favore del comune di Ordona, è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per l'Amministrazione comunale, agli effetti dell'IVA, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.


Art. 6

Il comune di Ordona è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, addì 18 DIC. 2019


MICHELE EMILIANO