



## REGIONE PUGLIA

### DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

---

N. 769 del Registro

**OGGETTO:** art. 38 L.R. 19 giugno 1993, n. 9 e art. 22 *ter*, comma 2 e 3, T.U. L.R. n. 4/2013. Trasferimento, a titolo gratuito, di infrastrutture stradali della ex Riforma Fondiaria in favore del comune di **Ortanova** (FG).

---

#### IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

**VISTO** l'art. 35 della Legge Regionale 19 giugno 1993 n. 9 che ha disposto la soppressione dell'ERSAP;

**VISTO** l'art. 38 comma 2 della medesima normativa regionale, che ha disposto il trasferimento delle strade e delle opere di viabilità, ancora nella titolarità dell'Ersap all'atto dell'estinzione, ai comuni e alle province, ciascuno per le proprie competenze sulla base della classificazione dei manufatti;

**VISTO** il combinato disposto di cui ai commi 2 e 3, dell'art. 22 *ter* "Trasferimento e alienazione", della Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4, che dispone il trasferimento a titolo gratuito, con provvedimento della Giunta regionale, delle infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria (ex Ersap) agli enti territoriali tenuti alla loro gestione;

**PRESO ATTO**, che con atto deliberativo n. 1822 del 14/10/2019, la Giunta Regionale, ai sensi del combinato disposto dei richiamati articoli, 38 e 22 *ter*, rispettivamente della l.r. 9/93 e della l.r. 4/2013, ha deliberato il trasferimento a titolo gratuito delle infrastrutture pubbliche stradali realizzate dalla Riforma Fondiaria (ex Ersap), in favore del comune di Ortanova;

**CHE** in applicazione del disposto dell'art. 22 *quater*, comma 1, della medesima normativa regionale n. 4/2013, il trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali avverrà con Decreto del Presidente della Giunta Regionale e darà titolo all'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni tenuti alla loro gestione;

**RILEVATO** che:

- il Consiglio Comunale del Comune di Ortanova, con propria Deliberazione n. 490 del 09.07.1983, ha deliberato di acquisire al demanio comunale le strade interpoderali realizzate dall'ex ERSAP per una consistenza di Km. 6,814 pari ad ha. 3.72.29 circa;
- a seguito di aggiornamento del piano inventariale delle opere di viabilità pubblica realizzate dall'ex Ersap nel comprensorio di riforma del Comune di Ortanova, detta consistenza è stata ridefinita in ha 6.37.20;

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere al formale trasferimento di tutte le opere di viabilità pubblica realizzate dall'ex ERSAP nel comprensorio territoriale di competenza del comune di Ortanova, quale ente tenuto per legge alla loro diretta gestione, e alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

## **DECRETA**

### **Art.1**

Le infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria, realizzate dall'ex ERSAP - Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia -, ricadenti nel comprensorio territoriale del comune di Ortanova (FG), ancora nella titolarità del citato ente regionale, per effetto della disposizione della Giunta Regionale n. 1822 del 14/10/2019 sono trasferite a titolo gratuito al patrimonio del comune di Ortanova. Il possesso giuridico decorre dalla data di pubblicazione del presente decreto.

### **Art. 2**

Il trasferimento in proprietà delle strade e opere realizzate dall'ex Ersap avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

### **Art. 3**

Le infrastrutture stradali oggetto di trasferimento sono riportate nel Catasto Terreni del comune di Ortanova (FG), come da elenco integrato nel presente provvedimento:



## REGIONE PUGLIA

Allegato A)

**Elenco infrastrutture pubbliche stradali dell'ex Riforma Fondiaria, da trasferire al Comune di ORTANOVA, ai sensi dell'art. 38, comma 2, della l.r. 9/93 e dell'art. 22 ter, comma 2 e 3, del T.U. l.r. 4/2013**

\*\*\*\*\*

### DATI CATASTALI

Comune	Località	F°	P.IIa	SUPERFICIE (in mq.)	HA	ARE	CENTIARE	Totale sup.	R.D.	R.A.
ORTA NOVA	TORRE GIORDANO	40	227	303	0	03	03	0,0303	€ ,80	€ 1,02
ORTA NOVA	TORRE GIORDANO	40	261	2360	0	23	60	0,2360	€ 14,02	€ 7,92
ORTA NOVA	POSTA DELLA CASA	44	136	786	0	07	86	0,0786	€ 11,08	€ 5,45
ORTA NOVA	POSTA DELLA CASA	44	141	1503	0	15	03	0,1503	€ 12,42	€ 8,15
ORTA NOVA	POSTA DELLA CASA	44	146	646	0	06	46	0,0646	€ 5,34	€ 3,50
ORTA NOVA	POSTA DELLA CASA	44	152	790	0	07	90	0,0790	€ 6,53	€ 4,28
ORTA NOVA	POSTA DELLA CASA	44	156	822	0	08	22	0,0822	€ 6,79	€ 4,46
ORTA NOVA	RIO MORTO 1	48	139	90	0	00	90	0,0090	€ 0,30	€ 0,23
ORTA NOVA	RIO MORTO 1	48	354	1883	0	18	83	0,1883	€ 27,23	€ 13,13
ORTA NOVA	RIO MORTO 1	48	355	293	0	02	93	0,0293	€ 4,24	€ 2,04
ORTA NOVA	RIO MORTO 1	48	357	4215	0	42	15	0,4215	€ 14,15	€ 0,88
ORTA NOVA	RIO MORTO 1	48	593	191	0	01	91	0,0191	€ 0,64	€ 0,49
ORTA NOVA	RIO MORTO 1	48	594	1559	0	15	59	0,1559	€ 5,23	€ 4,03
ORTA NOVA	RIO MORTO 1	48	597	478	0	04	78	0,0478	€ 2,96	€ 2,22
ORTA NOVA	CAMPESE 1	54	22	1006	0	10	06	0,1006	€ 3,38	€ 2,60
ORTA NOVA	CAMPESE 1	54	26	2655	0	26	55	0,2655	€ 8,91	€ 6,86
ORTA NOVA	CAMPESE 1	54	28	251	0	02	51	0,0251	€ 0,84	€ 0,65
ORTA NOVA	CAMPESE 1	54	31	958	0	09	58	0,0958	€ 3,22	€ 2,47
ORTA NOVA	CAMPESE 1	54	34	2718	0	27	18	0,2718	€ 9,12	€ 7,02
ORTA NOVA	CAMPESE 1	54	36	8818	0	88	18	0,8818	€ 40,99	€ 7,32
ORTA NOVA	CAMPESE 1	54	42	720	0	07	20	0,0720	€ 2,42	€ 1,86

<b>ORTA NOVA</b>	CAMPESE 1	54	60	830	0	08	30	0,0830	€ 3,86	€ 2,57
<b>ORTA NOVA</b>	CAMPESE 2	60	131	8560	0	85	60	0,8560	€ 28,74	€ 2,10
<b>ORTA NOVA</b>	RIO MORTO 1	62	19	16829	1	68	29	1,6829	€ 56,49	€ 3,46
<b>ORTA NOVA</b>	RIO MORTO 1	62	31	440	0	04	40	0,0440	€ 1,02	€ 0,57
<b>ORTA NOVA</b>	RIO MORTO 1	62	230	2680	0	26	80	0,2680	€ 9,00	€ 6,92
<b>ORTA NOVA</b>	S. SPIRITO 1	63	43	1336	0	13	36	0,1336	€ 4,48	€ 3,45

<b>Totale superficie Ha</b>	<b>6,3720</b>
-----------------------------	---------------

#### Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di Ortanova degli immobili così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

#### Art. 5

Il presente atto, trattando materia di trasferimento a titolo gratuito di strade e opere di viabilità di pubblico interesse in favore del comune di Ortanova, è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per l'Amministrazione comunale, agli effetti dell'IVA, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

#### Art. 6

Il comune di Ortanova è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

#### Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, addì 18 DIC. 2019

**MICHELE EMILIANO**  
