



## REGIONE PUGLIA

---

### DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

---

N. 189 del Registro

**OGGETTO:**

Approvazione Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i., sottoscritto in data 20 gennaio 2020, tra Regione Puglia e Comune di Bari, per la revisione del LOTTO A del P. di L. n. 196/1996 relativo alla Maglia n. 46 del vigente P.R.G.. Soggetti proponenti: Società INED s.r.l., EFFETRE s.r.l. e VILLA MAGDA s.r.l..

---

#### IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

**VISTA** la determinazione n. 2018/07435 - 2018/130/00111 del 09/07/2018 del Direttore della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Bari di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ex art. 14-quater della L. n.241/1990, prendendo atto del Verbale di Conferenza di Servizi conclusiva decisoria del 26/06/2018, dei relativi allegati integranti e sostanziali, e stabilendo il rispetto di "tutte le prescrizioni, condizioni, indicazioni sulla base dei pareri, contributi e determinazioni rilasciate dalle Amministrazioni e dagli Enti resi nel procedimento e riportate fra gli allegati del verbale del 26/06/2018";

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale n. 1944 del 06/11/2018, pubblicata sul BUR Puglia n. 156 del 07/12/2018, che approva lo schema di Accordo di programma, in coerenza con le risultanze della Conferenza di Servizi e autorizza il Presidente della Giunta regionale alla sottoscrizione dell'Accordo;

**EVIDENZIATO CHE**, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii., in data 20 gennaio 2020, è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di Bari apposito Accordo di Programma, notificato al Comune di Bari con nota prot. n. 311459 del 16/11/2018;

**VISTO** il IV comma dell'art.34 del D.lgs n.267/2000, il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tal modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

**VISTA** la deliberazione n. 2020/00010 del 18 febbraio 2020 con la quale il Consiglio Comunale di Bari ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art.34 del D.lgs n.267/2000, il suddetto Accordo di programma;

#### DECRETA

- di approvare, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n.267/2000, l'Accordo di Programma tra la Regione Puglia e il Comune di Bari, allegato al presente atto e di cui costituisce parte



## REGIONE PUGLIA

---

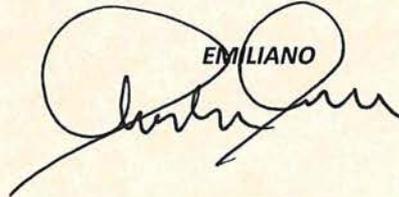
integrante e sostanziale, per la revisione del LOTTO A del P. di L. n. 196/1996 relativo alla Maglia n. 46 del vigente P.R.G., proposto dalle Società INED s.r.l., EFFETRE s.r.l. e VILLA MAGDA s.r.l. e sottoscritto in data 20 gennaio 2020, determinando così l'approvazione definitiva delle conseguenti variazioni allo strumento urbanistico generale vigente nel Comune di Bari, per gli effetti dell'art. 4 del D.Lgs. n.267/2000 e delle intese di cui all'art. 81 del DPR n. 16/1977;

- che il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici e non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione Regionale;

- che il presente Decreto si intenderà caducato di diritto e conseguentemente posto nel nulla con retrocessione delle aree e degli immobili alla originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico generale, qualora i lavori costituenti il beneficio per la pubblica amministrazione non abbiano effettivo inizio entro il termine improrogabile di 180 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.P. del presente Decreto del Presidente Di Giunta Regionale di approvazione dell'Accordo di Programma, ed ultimati entro il termine stabilito con la convenzione urbanistica integrativa a stipularsi con i soggetti proponenti.

Il presente Decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Giunta Regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nonché sul sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it).

Bari, addì 20 MAR, 2020

  
EMILIANO