



REGIONE PUGLIA

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

N. 296 del Registro

OGGETTO: Legge Regionale n.9 del 19 giugno 1993, art. 38, e T. U. Legge Regionale 5 Febbraio 2013, n. 4 e s.m.i., artt. 22 *ter*, comma 1 lett.a), e 22 *quater*, comma 1 – Trasferimento a titolo gratuito di immobili dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dell’Ente Locale e di infrastrutture pubbliche e stradali dell’ex Riforma Fondiaria in favore del Comune di Poggiorsini (Ba).

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l’art. 35 della Legge Regionale 19 giugno 1993, n.9 che ha disposto la soppressione dell’ERSAP;

VISTO l’art. 38 comma 2 della predetta legge il quale dispone che per le strade e le opere di viabilità ancora nella titolarità dell’ERSAP all’atto dell’estinzione, la Giunta dispone il trasferimento ai Comuni e alle Province rispettivamente competenti sulla base della classificazione dei manufatti;

VISTO il comma 2, dell’art. 22 *ter*, della L.R n. 4/2013 “Trasferimento e alienazione” il quale dispone che le infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma Fondiaria sono trasferite a titolo gratuito agli enti territoriali tenuti alla loro gestione;

VISTO che il comma 3 dello stesso articolo, prevede che il trasferimento e l’alienazione dei beni di cui sopra sono disposti con deliberazione di Giunta regionale;

VISTA la deliberazione n. 2001 del 14.12.2020 con cui la Giunta Regionale ha disposto, ai sensi del comma 1, dell’art. 22 *ter* della L.R n. 4/2013 e s.m.i. il trasferimento di immobili dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dell’Ente Locale e delle infrastrutture pubbliche stradali e delle opere di viabilità pubblica della ex Riforma Fondiaria, a titolo gratuito, in favore del Comune di Poggiorsini (Ba), catastalmente individuate nell’ Allegato “A”, della predetta deliberazione;

ACCERTATO che la Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria con nota AOO_108/Prot. n.0004704 del 09/03/2021 ha notificato la D.G.R. n.2001/2020 di trasferimento delle infrastrutture pubbliche rurali realizzate dalla Riforma Fondiaria (ex Ersap) al Comune di Poggiorsini (Ba) che ne ha preso atto;



REGIONE PUGLIA

VISTO il comma 1, dell'art. 22 *quater*, della L.R n. 4/2013 e s.m.i., il quale prevede che per i beni di cui al comma 2, dell'art. 22 *ter*, al trasferimento si provvede con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituisce titolo di proprietà, per l'espletamento delle formalità ipocatastali;

CONSIDERATO che, in adempimento al comma 2, dell'art. 22 *ter*, della L.R n. 4/2013, occorre procedere al trasferimento delle infrastrutture pubbliche e delle opere di viabilità della ex Riforma Fondiaria, a titolo gratuito, in favore del Comune di Poggiorini (Ba), e, pertanto, all'emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare.

DECRETA

Art.1

Le infrastrutture pubbliche e delle opere di viabilità realizzate dalla Riforma Fondiaria, ricadenti nel territorio del Comune di Poggiorini (Ba), ai sensi dell'art. 22 *ter* comma 2 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i. e per gli effetti della Deliberazione di Giunta Regionale n. 2001 del 14.12.2020, sono trasferite gratuitamente nell'intera consistenza al patrimonio del Comune di Poggiorini (Ba). Esse sono vincolate al conseguimento di preminenti interessi collettivi strumentali all'esercizio di proprie funzioni e servizi. Il possesso giuridico decorre dalla data del presente decreto.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà dei predetti cespiti avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente Decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Art. 3

I cespiti oggetto di trasferimento sono identificati nel Catasto del Comune di Poggiorini (Ba) come segue:

- foglio di mappa 13 - particella 37, superficie ha. 0.07.62;
- foglio di mappa 13 - particella 49, superficie ha. 0.04.80;
- foglio di mappa 13 - particella 63, superficie ha. 0.06.72;
- foglio di mappa 13 - particella 75, superficie ha. 0.01.25;
- foglio di mappa 13 - particella 78, superficie ha. 0.16.80;



REGIONE PUGLIA

- foglio di mappa 13 - particella 84, superficie ha. 0.06.40;
- foglio di mappa 6 - particella 247/1, superficie ha. 0.06.82;
- foglio di mappa 6 - particella 247/2, C/2-2, superficie mq. 55;
- foglio di mappa 6 - particella 247/3, C/2-2, superficie mq. 133;

Art. 4

Il presente Decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del Comune di Poggiorsini (Ba) dei cespiti così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, è soggetto a imposte e tasse come per legge e non costituisce per il Comune di Poggiorsini (Ba), agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il Comune di Poggiorsini (Ba) è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

Art. 7

Il presente Decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della L.R. 15/2008.

Bari, - 7 SET. 2021

MICHELE EMILIANO