



REGIONE PUGLIA

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

N. **360** del Registro

OGGETTO: COMUNE DI CASAMASSIMA (BA) – Nomina commissario ad acta per approvazione proposta di "Piano di lottizzazione in variante non sostanziale" della Maglia DIP.2 del vigente Piano Particolareggiato Città Commerciale. Istanza della "Sudcommerci Srl" con sede in Bari, ai sensi dell' art. 22, comma 5° della Legge n. 136/1999.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art. 22, comma 5° della Legge 30/04/1999, n.136, che per i piani attuativi degli strumenti urbanistici generali, in caso di infruttuosa decorrenza dei termini fissati alle Amministrazioni Comunali per l'adozione dei conseguenziali provvedimenti, prevede la possibilità di richiesta al Presidente della Giunta Regionale, da parte dell'interessato, della nomina di un commissario ad acta;

VISTA l'istanza del 04/03/2020 della "Sudcommerci Srl", con sede in Bari, di richiesta di nomina di un commissario ad acta per l'approvazione della proposta di Piano di Lottizzazione (PL) in oggetto che, secondo quanto esposto nell'istanza, è stata presentata al Comune in data 21/12/2017 prot. 25203, integrata in data 18/01/2018 con schema di atto unilaterale d'obbligo e in data 26/01/2018 con relazione per l'esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica, e rimasta senza esito conclusivo da parte del Comune stesso, nonostante diffida notificata il 21/03/2019;

VISTA la nota della Sezione Urbanistica Regionale (SUR) prot. 2822 del 19/03/2020 per gli accertamenti preliminari, con invito agli uffici comunali a produrre circostanziate notizie circa lo stato del procedimento e gli eventuali motivi ostativi alla sua prosecuzione e conclusione, ove sussistenti, e con preavviso che in caso di mancata risposta si sarebbe provveduto alla nomina, con oneri a carico dell'amministrazione comunale inadempiente;

VISTA la nota prot. 7334 del 17/04/2020 con cui il Comune di Casamassima relazionava in ordine al procedimento e correlata attività amministrativa fino a quella data (verbale del 06/12/2019 con intervento delle Società interessate e richiesta alle stesse di adempimenti, giusta nota comunale prot. 5138 del 09/03/2020);

VISTA la nota SUR prot. 3894 del 06/05/2020 di comunicazione che, sulla scorta della citata relazione comunale, non risultava accertata la lamentata inerzia del Comune e pertanto allo stato degli atti l'istanza era improcedibile;



REGIONE PUGLIA

VISTA la nuova istanza in data 09/11/2020 della "Sudcommerci Srl" di reiterazione della richiesta di nomina di commissario ad acta per l'approvazione del PL, segnalando la perdurante inadempienza comunale nella conclusione del procedimento in questione;

VISTI: la nota SUR prot. 10886 del 13/11/2020 di richiesta al Comune di urgenti notizie; il sollecito della "Sudcommerci Srl" in data 14/01/2021, che avverte di adire alle competenti sedi giurisdizionali in caso di ulteriore inerzia; la nota comunale prot. 1357 del 21/01/2021 (indirizzata anche alla Società), che comunica l'avvenuta predisposizione di proposta di deliberazione di consiglio comunale n. 2 del 15/01/2021 e la convocazione per il giorno 22 c.m. della I Commissione Consiliare, e l'ulteriore prot. 2202 del 02/02/2021, di comunicazione di rinvio dell'argomento da parte della Commissione medesima; le ulteriori note SUR prot. 869 del 25/01/2021 e prot. 2050 del 23/02/2021 di preavviso, stante l'insistenza degli interessati, della predisposizione del richiesto provvedimento di nomina del commissario ad acta, in mancanza di comunicazione di conclusione del procedimento da parte del Comune;

VISTO il riscontro a quest'ultimo preavviso regionale fornito dalla "Sudcommerci Srl" con nota in data 23/02/2021, con la cronologia degli atti e degli adempimenti prodotti al Comune, mentre non risulta pervenuto alcuna successiva comunicazione da parte del Comune di Casamassima;

VISTO che, a fronte delle predette reiterate e sollecitate istanze dei ricorrenti e della correlata corrispondenza, ad oggi non risulta assunto da parte del Comune di Casamassima il provvedimento conclusivo di approvazione del PL in oggetto o di motivato diniego e che sono infruttuosamente spirati i termini di cui all'art. 22 della Legge 30/04/1999, n. 136;

VISTO, dalla documentazione in atti, che sussistono pertanto le condizioni per l'esercizio dei poteri sostitutivi regionali previsti dal citato art.22;

VISTA la DGR n. 2111 del 30/11/2015, con la quale sono stati stabiliti i criteri di nomina e di determinazione dei compensi dei commissari ad acta in materia di pianificazione urbanistica;

DECRETA

ai sensi dell'art. 22, comma 5° della Legge 30/04/1999, n. 136 è nominato quale Commissario ad acta:

MERAFINA FRANCESCO GIOVANNI

affinché con i poteri sostitutivi, nel termine di SESSANTA GIORNI dalla notifica del presente decreto e nel rispetto delle norme legislative e regolamentari urbanistico-edilizie vigenti e della strumentazione urbanistica comunale, si esprima sulla proposta di "Piano di lottizzazione in variante non sostanziale" della Maglia DIP.2 del vigente Piano Particolareggiato Città Commerciale del Comune di Casamassima (BA), assumendo -se



REGIONE PUGLIA

dovuto- il provvedimento di approvazione ex art. 21 della LR n. 56/1980, o provvedimento motivato di diniego.

Il Comune di Casamassima (BA) corrisponderà al commissario ad acta il compenso ed il rimborso spese per l'espletamento dell'incarico, da determinarsi con le modalità ed i criteri stabiliti con la DGR n. 2111 del 30/11/2015.

Il presente decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul BURP ai sensi del comma "a)" dell'art. 6 della LR 12 aprile 1994, n. 13.

Data a Bari, addì - 6 OTT. 2021

EMILIANO