



REGIONE PUGLIA

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

N. 51 del Registro

OGGETTO: art. 38 L.R. 19 giugno 1993 n. 9, art. 22 *ter*, comma 2 e 3, T.U. L.R. n. 4/2013 e, art. 6 L.R. n. 26 del 01/08/2020. Trasferimento a titolo gratuito di infrastrutture stradali della ex Riforma Fondiaria in favore del Comune di Cagnano Varano (FG).

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art. 35 della Legge Regionale 19 giugno 1993 n. 9 che ha disposto la soppressione dell'ERSAP;

VISTO l'art. 38 comma 2 della medesima normativa regionale, che ha disposto il trasferimento delle strade e delle opere di viabilità, ancora nella titolarità dell'Ersap all'atto dell'estinzione, ai comuni e alle province, ciascuno per le proprie competenze sulla base della classificazione dei manufatti;

VISTO il combinato disposto di cui ai commi 2 e 3, dell'art. 22 *ter* "Trasferimento e alienazione", della Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4, che dispone il trasferimento a titolo gratuito, con provvedimento della Giunta regionale, delle infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria (ex Ersap) agli enti territoriali tenuti alla loro gestione;

PRESO ATTO, che con atto deliberativo n. 1758 del 05/11/2021, la Giunta Regionale, ai sensi del combinato disposto dei richiamati articoli, 38 e 22 *ter*, rispettivamente della l.r. 9/93 e della l.r. 4/2013, ha deliberato il trasferimento a titolo gratuito delle infrastrutture pubbliche stradali realizzate dalla Riforma Fondiaria (ex Ersap), in favore del comune di Cagnano Varano;

CHE in applicazione del disposto dell'art. 22 *quater*, comma 1, della medesima normativa regionale n. 4/2013, il trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali avverrà con Decreto del Presidente della Giunta Regionale e darà titolo all'espletamento degli adempimenti

ipotecari e catastali, finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni tenuti alla loro gestione;

RILEVATO che:

- l'Amministrazione comunale di Cagnano Varano, nonostante l'invito formale trasmesso dalla Struttura regionale referente, in data 5.06.2019 - nota prot. n. AOO 108 N. 12284, per la convocazione di apposito tavolo tecnico finalizzato alla consegna delle strade rurali realizzate dalla Riforma Fondiaria, non ha mai fatto pervenire note di formale adesione;
- il passaggio delle infrastrutture stradali alle amministrazioni comunali territoriali rientra in quadro di definitiva liquidazione e dismissioni di tutti i beni immobili realizzati dall'ex Ersap – Riforma Fondiaria;
- sulla scorta dei criteri di classificazione delle strade, conseguenti al D.L.vo n. 285 del 30.04.1992 (Nuovo Codice della Strada), la viabilità rurale è riconducibile solo alle caratteristiche di “viabilità comunale”;
- con L.R. 19 giugno 1993, n. 9, è stata disposta la soppressione dell'ERSAP (art. 35) e all'art. 38 comma 2, è stato disposto il trasferimento delle strade e delle opere di viabilità ai Comuni e alle Province, rispettivamente competenti sulla base della classificazione dei manufatti, su disposizione della Giunta regionale;
- con D.G.R. n. 887 del 06.07.1999, l'allora settore Riforma Fondiaria venne autorizzato a procedere al trasferimento delle infrastrutture stradali ai relativi Comuni;
- con l'emanazione della L.R. n. 20/99, all'art. 12, comma 2, è stato ribadito il trasferimento delle opere di pubblico interesse, quali le strade, agli enti per legge tenuti alla loro gestione;

RITENUTO pertanto, di dover procedere al formale trasferimento di tutte le opere di viabilità pubblica realizzate dall'ex ERSAP nel comprensorio territoriale di competenza del comune di Cagnano Varano, quale ente tenuto per legge alla loro diretta gestione, e alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art.1

Le infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria, realizzate dall'ex ERSAP - Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia -, ricadenti nel comprensorio territoriale del comune di Cagnano Varano (Fg), ancora nella titolarità del citato ente regionale, per effetto della disposizione della Giunta Regionale n. 1758 del 05/11/2021 sono trasferite a titolo gratuito al patrimonio del comune di Cagnano Varano. Il possesso giuridico decorre dalla data di pubblicazione del presente decreto.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà delle strade e opere realizzate dall'ex Ersap avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Art. 3

Le infrastrutture stradali oggetto di trasferimento sono riportate nel Catasto Terreni del comune di Cagnano Varano, come da elenco integrato nel presente provvedimento:



REGIONE PUGLIA

Allegato A)

DATI CATASTALI							
Comune	Località	F°	P.IIIa	SUB.	SUPEFICIE (in mq.)	R.D.	R.A.
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	1	23	-	113	€ -	€ -
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	1	273	-	380	€ -	€ -
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	1	282	-	750	€ -	€ -
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	1	1356	-	165	€ -	€ -
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	1	1436	-	491	€ -	€ -
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	1	1438	-	484	€ -	€ -
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	1	1521	-	296	€ 0,02	€ 0,02
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	1	1547	-	267	€ 0,01	€ 0,01
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	1	1931	-	3753	€ 11,63	€ 8,72
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	1	1933	-	739	€ 2,29	€ 1,72
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	1	1996	-	173	€ -	€ -
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	1	2010	-	96	€ 0,30	€ 0,22
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	1	2030	-	604	€ 0,03	€ 0,03
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	1	2039	-	121	€ 0,01	€ 0,01
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	1	2058	-	303	€ 0,02	€ 0,02
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	1	2079	-	1367	€ 0,07	€ 0,07
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	1	2110	-	1952	€ 6,05	€ 4,54
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	1	2128	-	262	€ 0,01	€ 0,01
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	1	2139	-	422	€ 0,02	€ 0,02
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	1	2183	-	632	€ -	€ -

CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	1	2194	-	505	€ -	€ -
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	1	2201	-	1707	€ 5,29	€ 3,97
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	1	2206	-	3868	€ -	€ -
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	1	2209	-	724	€ 2,24	€ 1,68
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	2	315	-	769	€ 0,04	€ 0,04
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	2	326	-	670	€ 0,03	€ 0,03
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	3	52	-	13620	€ 21,10	€ 11,25
CAGNANO VARANO	ISOLA CAPOIALE	6	153	-	16070	€ 24,90	€ 13,28
Totale superficie					51303		

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di Cagnano Varano degli immobili così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, trattando materia di trasferimento a titolo gratuito di strade e opere di viabilità di pubblico interesse in favore del comune di Cagnano Varano, è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per l'Amministrazione comunale, agli effetti dell'IVA, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il comune di Cagnano Varano è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, addì 17 FEB. 2022

MICHELE EMILIANO
