REGIONE PUGLIA

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

N. 652 del Registro

OGGETTO: T. U. Legge Regionale 5 Febbraio 2013, n. 4 e s.m.i., art. 22 ter, comma 2 e 3 – Trasferimento, a titolo gratuito, di beni immobili e di infrastrutture pubbliche stradali dell'ex Riforma Fondiaria in favore del Comune di Mottola (TA).

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE:

VISTO l'art. 35 della Legge Regionale 19 giugno 1993, n.9 che ha disposto la soppressione dell'ERSAP.

VISTO l'art. 38 comma 2 della predetta Legge regionale, il quale dispone che per le strade e le opere di viabilità ancora nella titolarità dell'ERSAP all'atto dell'estinzione, la Giunta dispone il trasferimento ai Comuni e alle Province rispettivamente competenti sulla base della classificazione dei manufatti.

VISTO Il comma 2, dell'art. 22 ter, della L.R n. 4/2013 "*Trasferimento e alienazione*" il quale dispone che le infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma Fondiaria sono trasferite a titolo gratuito agli enti territoriali tenuti alla loro gestione.

VISTO il comma 3 dello stesso articolo, il quale prevede che il trasferimento e l'alienazione dei beni di cui sopra sono disposti con deliberazione di Giunta regionale.

VISTO l'art. 6 della L.R. n. 26/2020, il quale dispone che tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso Comune per l'interesse pubblico che rivestono;

VISTA la deliberazione n. 980 del 14.07.2025 con cui la Giunta regionale ha disposto, ai sensi del comma 2 e 3, dell'art. 22 *ter* della L.R n. 4/2013 e

s.m.i. il trasferimento di beni immobili e di infrastrutture pubbliche stradali e delle opere di viabilità pubblica della ex Riforma Fondiaria, a titolo gratuito, in favore del Comune di Mottola (TA) catastalmente individuate nell' Allegato "A", della predetta deliberazione.

VISTA la deliberazione n. 250 dell'17.03.2026 con cui la Giunta regionale ha rettificato l'elenco delle infrastrutture pubbliche stradali, di proprietà dell'ex ERSAP, da trasferire a titolo gratuito in favore del Comune di Mottola (TA), ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 22 ter della L.R. 4/13 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 della L.R. 26/2020, già approvato con DGR 980 del 14/07/2025.

VISTO il comma 1, dell'art. 22 *quater*, della L.R n. 4/2013 e s.m.i., il quale prevede che per i beni di cui al comma 2, dell'art. 22 *ter,* al trasferimento si provvede con decreto del Presidente della Giunta regionale, che costituisce titolo di proprietà, per l'espletamento delle formalità ipo-catastali.

CONSIDERATO che, in adempimento al comma 2, dell'art. 22 ter, della L.R n. 4/2013 e s.m.i., occorre procedere al trasferimento di beni immobili e delle infrastrutture pubbliche stradali e delle opere di viabilità pubblica della ex Riforma Fondiaria, a titolo gratuito, in favore del Comune di Mottola (TA), e, pertanto, all'emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare.

D E C R E T A

Articolo 1

I beni immobili e le infrastrutture pubbliche stradali realizzate dalla Riforma Fondiaria, ricadenti nel territorio del Comune di Mottola (TA), ai sensi dell'art. 22 *ter* comma 2 della L. R. n. 4/2013 e s.m.i. e per gli effetti della deliberazione di Giunta Regionale n. 980 del 14.07.2025 e n. 250 dell'17.03.2026, sono trasferiti gratuitamente nell'intera consistenza al patrimonio del Comune di Mottola (TA). Esse sono vincolate al conseguimento di preminenti interessi collettivi strumentali all'esercizio di proprie funzioni e servizi. Il possesso giuridico decorre dalla data del presente decreto.

Articolo 2

Il trasferimento in proprietà dei predetti cespiti avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Articolo 3

I cespiti oggetto di trasferimento sono identificati nel Catasto dei terreni del Comune di Mottola come segue:

- **Loc. Cunegonda, Foglio 1 – particella 61, superficie ha. 0.38.67;**
- **Loc. Cunegonda, Foglio 1 – particella 75, superficie ha. 0.50.26;**
- **Loc. Cunegonda, Foglio 1 – particella 76, superficie ha. 0.68.84;**
- **Loc. Cunegonda, Foglio 1 – particella 79, superficie ha. 1.14.34;**
- **Loc. Cunegonda, Foglio 1 – particella 166, superficie ha. 0.88.36;**
- **Loc. Cunegonda, Foglio 1 – particella 167, superficie ha. 0.02.66;**
- **Loc. Cunegonda, Foglio 1 – particella 168, superficie ha. 0.03.20;**
- **Loc. Coratine, Foglio 2 – particella 17, superficie ha. 0.59.45;**
- **Loc. Coratine, Foglio 3 – particella 39, superficie ha. 1.62.17;**
- **Loc. Coratine, Foglio 3 – particella 47, superficie ha. 1.15.68;**
- **Loc. Coratine, Foglio 3 – particella 53, superficie ha. 1.18.58;**
- **Loc. S. Basilio, Foglio 3 – particella 71, superficie ha. 3.01.30;**
- **Loc. S. Basilio, Foglio 3 – particella 87, superficie ha. 1.04.38;**
- **Loc. Coratine, Foglio 4 – particella 23, superficie ha. 0.21.65;**
- **Loc. Coratine, Foglio 9 – particella 39, superficie ha. 3.66.25;**
- **Loc. Coratine, Foglio 9 – particella 43, superficie ha. 0.59.91;**
- **Loc. Coratine, Foglio 9 – particella 54, superficie ha. 0.59.82;**
- **Loc. Coratine, Foglio 9 – particella 57, superficie ha. 0.42.69;**
- **Loc. Coratine, Foglio 10 – particella 47, superficie ha. 0.30.45;**
- **Loc. Coratine, Foglio 10 – particella 53, superficie ha. 0.20.45;**
- **Loc. Coratine, Foglio 16 – particella 52, superficie ha. 0.07.99;**
- **Loc. Pizziferro, Foglio 17 – particella 13, superficie ha. 0.43.57;**
- **Loc. Pizziferro, Foglio 17 – particella 24, superficie ha. 1.71.74;**
- **Loc. Dolcemorso, Foglio 17 – particella 41, superficie ha. 0.12.80;**

- **Loc. Terzi, Foglio 19 – particella 53, superficie ha. 0.90.73;**
- **Loc. Parco Monache, Foglio 29 – particella 21, superficie ha. 0.47.25;**
- **Loc. Parco Monache, Foglio 29 – particella 38, superficie ha. 0.26.61;**
- **Loc. Parco Monache, Foglio 30 – particella 79, superficie ha. 0.43.20;**
- **Loc. Parco Monache, Foglio 31 – particella 25, superficie ha. 0.97.62;**
- **Loc. Parco Monache, Foglio 31 – particella 49, superficie ha. 1.74.43;**
- **Loc. Parco Monache, Foglio 31 – particella 66, superficie ha. 0.19.75;**
- **Loc. Chiancarello, Foglio 31 – particella 93, superficie ha. 0.36.08;**
- **Loc. Parco Monache, Foglio 33 – particella 101, superficie ha. 0.06.46;**
- **Loc. Parco Monache, Foglio 33 – particella 102, superficie ha. 0.13.18;**
- **Loc. Parco Monache, Foglio 33 – particella 103, superficie ha. 0.01.30;**
- **Loc. Parco Monache, Foglio 34 – particella 50, superficie ha. 0.14.70;**
- **Loc. Parco Monache, Foglio 34 – particella 54, superficie ha. 0.47.10;**
- **Loc. Parco Monache, Foglio 34 – particella 74, superficie ha. 0.22.10;**
- **Loc. S. Basilio, Foglio 35 – particella 49, superficie ha. 0.00.10;**
- **Loc. S. Basilio, Foglio 35 – particella 74, superficie ha. 0.00.68;**
- **Loc. S. Basilio, Foglio 35 – particella 91, superficie ha. 0.35.32;**
- **Loc. Parco Monache, Foglio 35 – particella 97, superficie ha. 0.88.44;**
- **Loc. S. Basilio, Foglio 35 – particella 111, superficie ha. 0.47.91;**
- **Loc. S. Basilio, Foglio 35 – particella 114, superficie ha. 0.14.10;**
- **Loc. Parco Monache, Foglio 37 – particella 30, superficie ha. 0.92.50;**
- **Loc. Parco Monache, Foglio 37 – particella 37, superficie ha. 0.13.30;**
- **Loc. Pozzelle, Foglio 38 – particella 13, superficie ha. 0.08.00;**
- **Loc. Pozzelle, Foglio 38 – particella 22, superficie ha. 0.13.70;**
- **Loc. Dolce Morso, Foglio 38 – particella 24, superficie ha. 0.05.60;**
- **Loc. Dolce Morso, Foglio 38 – particella 29, superficie ha. 0.11.80;**
- **Loc. Dolce Morso, Foglio 38 – particella 34, superficie ha. 0.17.05;**
- **Loc. Dolce Morso, Foglio 38 – particella 46, superficie ha. 2.36.87;**
- **Loc. Dolce Morso, Foglio 38 – particella 56, superficie ha. 0.60.65;**
- **Loc. Dolce Morso, Foglio 38 – particella 75, superficie ha. 0.32.10;**
- **Loc. Dolce Morso, Foglio 45 – particella 136, superficie ha. 0.08.20;**
- **Loc. Dolce Morso, Foglio 45 – particella 137, superficie ha. 0.01.80;**
- **Loc. Dolce Morso, Foglio 48 – particella 53, superficie ha. 0.15.80;**

- **Loc. Dolce Morso, Foglio 52 – particella 105, superficie ha. 0.12.67;**
- **Loc. Dolce Morso, Foglio 57 – particella 17, superficie ha. 0.00.19;**
- **Loc. Dolce Morso, Foglio 57 – particella 34, superficie ha. 0.21.00;**
- **Loc. Parco del Conte, Foglio 57 – particella 38, superficie ha. 0.26.00;**
- **Loc. Parco del Conte, Foglio 57 – particella 43, superficie ha. 0.04.40;**
- **Loc. Parco del Conte, Foglio 57 – particella 46, superficie ha. 0.18.95;**
- **Loc. Maglio Piccolo, Foglio 58 – particella 3, superficie ha. 0.35.30;**
- **Loc. Maglio Piccolo, Foglio 58 – particella 41, superficie ha. 0.20.70;**
- **Loc. Maglio Piccolo, Foglio 58 – particella 75, superficie ha. 0.19.22;**
- **Loc. Maglio Piccolo, Foglio 58 – particella 87, superficie ha. 0.21.26;**
- **Loc. Zona P.I.P., Foglio 60 – particella 61, superficie ha. 0.10.63;**
- **Loc. Zona P.I.P., Foglio 60 – particella 63, superficie ha. 0.25.70;**
- **Loc. Zona P.I.P., Foglio 60 – particella 65, superficie ha. 0.55.67;**
- **Loc. Zona P.I.P., Foglio 60 – particella 76, superficie ha. 0.25.20;**
- **Loc. Zona P.I.P., Foglio 60 – particella 108, superficie ha. 1.75.50;**
- **Loc. Zona P.I.P., Foglio 60 – particella 200, superficie ha. 0.40.10;**
- **Loc. Belvedere, Foglio 61 – particella 169, superficie ha. 0.13.55;**
- **Loc. Belvedere, Foglio 61 – particella 393, superficie ha. 0.15.01;**
- **Loc. Belvedere, Foglio 62 – particella 58, superficie ha. 1.38.30;**
- **Loc. Belvedere, Foglio 78 – particella 333, superficie ha. 0.19.09;**
- **Loc. Belvedere, Foglio 79 – particella 187, superficie ha. 0.13.95;**
- **Loc. Belvedere, Foglio 90 – particella 48, superficie ha. 0.71.93;**
- **Loc. Belvedere, Foglio 90 – particella 66, superficie ha. 2.06.10;**
- **Loc. Belvedere, Foglio 90 – particella 107, superficie ha. 0.23.07;**
- **Loc. Belvedere, Foglio 94 – particella 74, superficie ha. 0.00.08;**
- **Loc. Belvedere, Foglio 105 – particella 62, superficie ha. 1.31.75;**
- **Loc. Stingeta, Foglio 105 – particella 79, superficie ha. 0.39.45;**
- **Loc. Stingeta, Foglio 105 – particella 96, superficie ha. 4.81.74;**
- **Loc. Stingeta, Foglio 105 – particella 245, superficie ha. 0.04.80;**
- **Loc. Stingeta, Foglio 105 – particella 247, superficie ha. 0.24.30;**
- **Loc. Stingeta, Foglio 116 – particella 69, superficie ha. 0.24.43;**
- **Loc. Stingeta, Foglio 116 – particella 99, superficie ha. 0.01.92;**
- **Loc. Casalrotto 2°, Foglio 122 – particella 143, superficie ha. 0.02.60;**
- **Loc. Casalrotto 2°, Foglio 122 – particella 145, superficie ha. 0.02.30;**
- **Loc. Casalrotto 2°, Foglio 122 – particella 152, superficie ha. 0.12.90;**
- **Loc. Pentima, Foglio 123 – particella 209, superficie ha. 0.01.58;**

- **Loc. Casalrotto, Foglio 123 – particella 210, superficie ha. 0.53.90;**
- **Loc. Casalrotto, Foglio 123 – particella 214, superficie ha. 0.09.85;**
- **Loc. Pentima, Foglio 123 – particella 219, superficie ha. 0.04.50;**
- **Loc. Pentima, Foglio 123 – particella 480, superficie ha. 0.01.34;**
- **Loc. Pentima, Foglio 123 – particella 481, superficie ha. 0.00.15;**
- **Loc. Pentima, Foglio 123 – particella 482, superficie ha. 0.00.09;**
- **Loc. Pentima, Foglio 124 – particella 64, superficie ha. 0.06.36;**
- **Loc. Casalrotto, Foglio 127 – particella 364, superficie ha. 0.66.03;**
- **Loc. Casalrotto, Foglio 127 – particella 366, superficie ha. 0.13.68;**
- **Loc. Casalrotto, Foglio 127 – particella 436, superficie ha. 0.41.33;**
- **Loc. Casalrotto, Foglio 128 – particella 110, superficie ha. 0.02.40;**
- **Loc. Casalrotto, Foglio 128 – particella 145, superficie ha. 0.49.46;**
- **Loc. Casalrotto, Foglio 128 – particella 147, superficie ha. 0.06.70;**
- **Loc. Casalrotto, Foglio 128 – particella 188, superficie ha. 0.22.73;**
- **Loc. Casalrotto, Foglio 128 – particella 193, superficie ha. 0.01.20;**
- **Loc. Casalrotto, Foglio 128 – particella 200, superficie ha. 0.17.57;**
- **Loc. Casalrotto, Foglio 128 – particella 218, superficie ha. 0.02.00;**
- **Loc. Marinara, Foglio 128 – particella 219, superficie ha. 0.01.00;**
- **Loc. Marinara, Foglio 128 – particella 293, superficie ha. 0.04.30;**
- **Loc. Marinara, Foglio 128 – particella 314, superficie ha. 0.00.80;**
- **Loc. Casalrotto, Foglio 128 – particella 469, superficie ha. 0.11.55;**
- **Loc. Casalrotto, Foglio 128 – particella 470, superficie ha. 0.00.15;**
- **Loc. Casalrotto, Foglio 128 – particella 471, superficie ha. 0.00.60;**
- **Loc. Casalrotto, Foglio 128 – particella 561, superficie ha. 2.07.11;**
- **Loc. Marinara, Foglio 129 – particella 90, superficie ha. 0.08.14;**
- **Loc. Marinara, Foglio 129 – particella 94, superficie ha. 0.09.40;**
- **Loc. Marinara, Foglio 129 – particella 97, superficie ha. 0.14.75;**
- **Loc. Marinara, Foglio 129 – particella 103, superficie ha. 0.07.40;**
- **Loc. Marinara, Foglio 129 – particella 167, superficie ha. 0.02.07;**
- **Loc. Marinara, Foglio 129 – particella 168, superficie ha. 0.04.24;**
- **Loc. Marinara, Foglio 129 – particella 169, superficie ha. 0.03.90;**
- **Loc. Marinara, Foglio 129 – particella 170, superficie ha. 0.04.16;**
- **Loc. Marinara, Foglio 129 – particella 171, superficie ha. 0.00.78;**
- **Loc. Casalrotto, Foglio 134 – particella 32, superficie ha. 0.39.96;**
- **Loc. Casalrotto, Foglio 134 – particella 33, superficie ha. 0.04.24.**

Articolo 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del Comune di Mottola (TA) dei cespiti così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Articolo 5

Il presente atto, esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, è soggetto a imposte e tasse come per legge e non costituisce per il Comune di Mottola (TA), agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Articolo 6

Il Comune di Mottola (TA) è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà. Le spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, connesse al trasferimento volturale sono a totale carico del Comune di Mottola (TA) ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 1, della L.R. 4/2013, con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da esso derivante.

Articolo 7

La notifica del presente provvedimento è demandata al Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria della Sezione Demanio e Patrimonio.

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della L.R. 15/2008.

* * * *

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Giunta regionale, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della

Regione Puglia, nonché nella sezione del sito istituzionale "Amministrazione trasparente" - sottosezione "Provvedimenti" – "Provvedimenti organi indirizzo politico", ed entrerà in vigore il giorno stesso della sua adozione.

Bari, lì 25 novembre 2026

DECARO

ANTONIO
DECARO
25.11.2026
15:36:55
GMT+01:00